

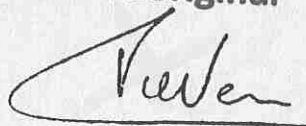
Bordereau attestant l'exactitude des informations - LILLE METROPOLE - 5910 - Documents
comptables (B-S) - Dépôt le 12/03/2026 - 6345 - 2007 B 00383 - 329 542 807 - KIEKEN
IMMOBILIER CONSTRUCTION - K.I.C.

SAS KIEKEN IMMOBILIER CONSTRUCTION-K.I.C.

Comptes annuels
Bilan au 31/12/2024

A RUE JEAN WALTER
59000 LILLE
SIRET : 32954280700055

**COPIE certifiée
conforme à l'original**



Bilan Actif

	Brut	Amort. Prov.	Net Au 31/12/2024	Net Au 31/12/2023
Capital souscrit non appelé				
ACTIF IMMOBILISÉ				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires	40 865	37 474	3 391	10 952
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immo. incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Terrains	385 000		385 000	385 000
Constructions	943 941	347 215	596 726	622 104
Installations tech., matériels et outillages industriels				
Autres immobilisations corporelles	445 233	331 960	113 273	181 797
Immobilisations en cours				44 309
Avances et acomptes				
Immobilisations financières				
Participations évaluées selon mise en équivalence				
Autres participations	663 948	404 349	259 599	767 854
Créances rattachées à des participations	10 201 013		10 201 013	11 232 287
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	2 473		2 473	18 903
TOTAL (I)	12 682 472	1 120 998	11 561 474	13 263 205
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours				
Matières premières, autres approvisionnements				
En cours de production de biens				
En cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes	8 330		8 330	23 317
Créances				
Clients et comptes rattachés	7 186 250	9 675	7 176 575	7 087 134
Autres	247 421		247 421	245 341
Capital souscrit et appelé, non versé				
Valeurs mobilières de placement				
Actions propres				
Autres Titres				
Instruments de Trésorerie				
Disponibilités	1 356 809		1 356 809	870 513
Charges constatées d'avance	54 001		54 001	117 529
TOTAL (II)	8 852 810	9 675	8 843 135	8 343 834
Frais d'émission d'emprunts à étaler (III)				
Primes de remboursement des obligations (IV)				
Ecarts de conversion actif (V)				
TOTAL GENERAL (I à V)	21 535 283	1 130 673	20 404 609	21 607 039

Règles et méthodes comptables

(Articles R. 123-195 du Code du Commerce)

Annexe au bilan et au compte de résultat de l'exercice clos le 31/12/2024 dont le total du bilan avant répartition est de 20 404 609 Euros et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste et dégageant un résultat de 38 246 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2024 au 31/12/2024.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Les comptes annuels ont été établis conformément aux dispositions du Code de Commerce et du plan comptable général (PCG, Règlement ANC 2014-03).

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices,

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

Faits caractéristiques

NEANT

Evénements significatifs postérieurs à compter de la clôture

NEANT

Méthode des coûts historiques

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Informations relatives aux opérations inscrites au bilan et compte de résultat

Ne sont mentionnées dans l'annexe que les informations à caractère significatif.

Immobilisations corporelles

Les immobilisations sont évaluées à leur coût d'acquisition.

Amortissements

Ils sont calculés, en fonction de la durée d'utilisation prévue, suivant le mode linéaire ou dégressif.

- | | | |
|---|--------|------------|
| • Agencements et aménagements des constructions | 5 | à 10 ans |
| • Matériel de bureau | | 3 à 5 ans, |
| • Mobilier de bureau | | 5 ans, |
| • Logiciels | 3 ans. | |

Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Provisions pour risques et charges

Effectif moyen

Catégories de salariés	Effectif	Effectif N-1
Cadres	20	25
Agents de maîtrise & techniciens		
Employés	8	10
Ouvriers		
TOTAL	28	35

Commentaire

Composition du capital Social

Postes concernés	Nombre	Valeur Nominale	Montant en Euros
1-Actions ou parts sociales composant le capital social au début de l'exercice	644	1 000.00000	644 000
2-Actions ou parts sociales émises pendant l'exercice			
3-Actions ou parts sociales remboursées pendant l'exercice			
4-Actions ou parts sociales composant le capital social à la fin de l'exercice (1+2-3)	644	1 000.00000	644 000

Commentaire

Liste des filiales (plus de 50%) et participations (plus de 10%)

Filiales	Capital	Quote-part détenue	Valeur brute titres	Prêts avances	Chiffre d'affaires
	Capitaux propres	Dividendes encaissés	Valeur nette titres	Cautions	Résultat
829346956 SCCV MAIA RUE JEAN WALTER	1 500	90.00	1 350		
59000 LILLE	-18 601		1 350		-20 101
882006471 SCCV FILBERT RUE JEAN WALTER	1 500	90.00	1 350		
59000 LILLE	-76 613		1 350		-76 613
882588155 SCI DV 138 RUE JEAN WALTER	1 500	90.00	1 350		111 615
59000 LILLE	-106 533		1 350		-108 033
882590649 SCCV GAGNY RUE JEAN WALTER	1 500	44.67	670		1 379 147
59000 LILLE	-117 113		670		-118 613
820276533 SCCV MALAKOFF 1 RUE JEAN WALTER	1 000	49.00	490		
59000 LILLE	1 479		490		479

Participations	Capital	Quote-part détenue	Valeur brute titres	Prêts avances	Chiffre d'affaires
	Capitaux propres	Dividendes encaissés	Valeur nette titres	Cautions	Résultat
834061160 SCCV L'INITIAL RUE JEAN WALTER	1 500	46.67	700		
59000 LILLE	-34 296		700		-35 796

Liste des filiales (plus de 50%) et participations (plus de 10%)

Filiales	Capital	Quote-part détenue	Valeur brute titres	Prêts avances	Chiffre d'affaires
	Capitaux propres	Dividendes encaissés	Valeur nette titres	Cautions	Résultat
829412246 SCI ZODIAK RUE JEAN WALTER 59000 LILLE	1 500	90.00	1 350		-954
951462449 SCCV L'ORION RUE JEAN WALTER 59000 LILLE	1 500	74.00	1 110		128 118
510637945 SCCV L'ALPHABET RUE NICOLAS APPERT 59650 VILLENEUVE D'ASCQ	1 500	99.33	1 490		-687
511797987 SNC LES REFLETS DE LILLE RUE JEAN WALTER 59000 LILLE	1 500	99.33	1 490		68 619
511604407 SCCV LES FLEURS DE LILLE MA RUE JEAN WALTER 59000 LILLE	1 500	99.33	1 490		-1 305
	195		1 490		
Participations	Capital	Quote-part détenue	Valeur brute titres	Prêts avances	Chiffre d'affaires
	Capitaux propres	Dividendes encaissés	Valeur nette titres	Cautions	Résultat

Liste des filiales (plus de 50%) et participations (plus de 10%)

Filiales	Capital	Quote-part détenue	Valeur brute titres	Prêts avances	Chiffre d'affaires
	Capitaux propres	Dividendes encaissés	Valeur nette titres	Cautions	Résultat
788774982 SCCV OREOM RUE JEAN WALTER	1 500	99.33	1 490		
59000 LILLE	5 722		1 490		4 222
788774545 SCCV LE CARRE RUE JEAN WALTER	1 500	99.33	1 490		
59000 LILLE	-124		1 490		-1 624
841723455 SCCV NOUVEL R RU4E JEAN WALTER	1 500	90.00	1 350		
59000 LILLE	-181 644		1 350		-183 144
802979856 SCI RUEIL 18 JUIN 1940 RUE JEAN WALTER	74 820	50.00	37 410		
59000 LILLE	78 376		37 410		3 556
843239625 SCCV NOVAE RUE JEAN WALTER	1 500	90.00	1 350		2 526 737
59000 LILLE	-88 669		1 350		-90 169
Participations	Capital	Quote-part détenue	Valeur brute titres	Prêts avances	Chiffre d'affaires
	Capitaux propres	Dividendes encaissés	Valeur nette titres	Cautions	Résultat

Liste des filiales (plus de 50%) et participations (plus de 10%)

Filiales	Capital	Quote-part détenue	Valeur brute titres	Prêts avances	Chiffre d'affaires
	Capitaux propres	Dividendes encaissés	Valeur nette titres	Cautions	Résultat
894186451 SCCV LALAU RUE JEAN WALTER	1 500	99,33	1 490		753 745
59000 LILLE	41 332		1 490		39 832
839975638 SCCV HJ2M RUE JEAN WALTER	1 000	90,00	532 194		1 320 581
59000 LILLE	697 676		532 194		696 676
900847682 SCCV KALIS RUE JEAN WALTER	1 500	90,00	1 350		554 131
59000 LILLE	13 600		1 350		12 100
900667189 SCCV LE MUTINOT RUE JEAN WALTER	1 500	90,00	1 350		4 203 723
59000 LILLE	204 953		1 350		203 453
904199205 SCCV HORTENS RUE JEAN WALTER	1 500	99,33	1 490		1 167 069
59000 LILLE	7 742		1 490		6 242
Participations	Capital	Quote-part détenue	Valeur brute titres	Prêts avances	Chiffre d'affaires
	Capitaux propres	Dividendes encaissés	Valeur nette titres	Cautions	Résultat

Liste des filiales (plus de 50%) et participations (plus de 10%)

Filiales	Capital	Quote-part détenue	Valeur brute titres	Prêts avances	Chiffre d'affaires
	Capitaux propres	Dividendes encaissés	Valeur nette titres	Cautions	Résultat
528948201 SCCV LES LOGEMENTS DU FAL RUE JEAN WALTER	1 000	50.00	500		
59000 LILLE	-5 726		500		-6 726
920367166 SCCV FLEURUS RUE JEAN WALTER	1 500	99.33	1 490		
59000 LILLE	2 826		1 490		1 326
951475193 SCCV WOODIS RUE JEAN WALTER	1 500	99.33	1 490		
59000 LILLE	-5 046		1 490		-6 546
910864388 SCCV LILLO2 RUE JEAN WALTER	1 500	90.00	1 350		2 347 227
59000 LILLE	133 620		1 350		132 120
981311269 SCCV SOLAMM RUE JEAN WALTER	1 500	99.33	1 490		
59000 LILLE	-17 858		1 490		-19 358

Participations	Capital	Quote-part détenue	Valeur brute titres	Prêts avances	Chiffre d'affaires
	Capitaux propres	Dividendes encaissés	Valeur nette titres	Cautions	Résultat

Etat des immobilisations

Cadre A	Valeur brute en début d'exercice		Augmentations	
		Réévaluation de l'exercice	Acquisitions créances virements	
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement et de développement				
Autres postes d'immobilisations incorporelles		39 987		1 580
TOTAL		39 987		1 580
Immobilisations corporelles				
Terrains		385 000		
Constructions sur sol propre		943 941		
Constructions sur sol d'autrui				
Inst. gales., agencts. et aménagt. const.				
Installations techniques, matériel et outillages ind.				
Inst. gales., agencts. et aménagt. divers		356 881	44 309	9 164
Mat. de transport				
Mat. de bureau et info., mobilier		236 981		900
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours		44 309		
Avances et acomptes				
TOTAL		1 967 112	44 309	10 064
Immobilisations financières				
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres participations		12 001 261		
Autres titres immobilisés				
Prêts et autres immobilisations financières		18 903		
TOTAL		12 020 164		
TOTAL GENERAL		14 027 263	44 309	11 644
Cadre B		Diminutions	Valeur brute des immo en	Réévalua. légale ou éval.
	Virement	Cession	fin d'exercice	par mise en équival.
Frais d'établissement et de développement				Valeur d'origine des immo
Autres postes d'immobilisations incorporelles		702	40 865	en fin d'exercice
TOTAL		702	40 865	
Terrains			385 000	
Constructions sur sol propre			943 941	
Constructions sur sol d'autrui				
Inst. gales., agencts. et aménagt. const.				
Installations techniques, matériel et outillages ind.				
Inst. gales., agencts. et aménagt. divers		145 479	264 875	
Mat. de transport				
Mat. de bureau et info., mobilier		57 523	180 358	
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours		44 309		
Avances et acomptes				
TOTAL		247 311	1 774 174	
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres participations	1 136 301		10 864 960	
Autres titres immobilisés				
Prêts et autres immobilisations financières		16 430	2 473	
TOTAL	1 136 301	16 430	10 867 433	
TOTAL GENERAL	1 136 301	264 442	12 682 472	

Etat des provisions et dépréciations

Nature des provisions	Montant au début de l'exercice	Augmentations des dotations de l'exercice	Diminutions reprises à la fin de l'exercice		Montant à la fin de l'exercice
			Utilisées	Non-utilisées	
Réglementées					
Provisions pour reconstitution des gisements					
Provisions pour investissements					
Provisions pour hausse des prix					
Amortissements dérogatoires					
Prov. Fisc. pour impl. à l'étranger av. 01/01/1992					
Prov. Fisc. pour impl. à l'étranger apr. 01/01/1992					
Provisions pour prêts d'installation					
Autres provisions réglementées					
TOTAL I					
Risques et charges					
Provisions pour litiges					
Provisions pour garanties données aux clients					
Provisions pour pertes sur marché à terme					
Provisions pour amendes et pénalités					
Provisions pour pertes de change					
Provisions pour pensions & obligations					
Provisions pour impôts	567 469	329 849	567 469		329 849
Provisions pour renouvellement des immobilisations					
Provisions pour gros entretiens et grandes révisions					
Provisions pour charges soc. fisc. sur congés à payer					
Autres provisions pour risques et charges	8 095				8 095
TOTAL II	575 563	329 849	567 469		337 944
Nature des dépréciations	Montant au début de l'exercice	Augmentations des dotations de l'exercice	Diminutions reprises à la fin de l'exercice		Montant à la fin de l'exercice
			Utilisées	Non-utilisées	
Dépréciations					
Immobilisations incorporelles					
Immobilisations corporelles					
Immobilisations titres mis en équivalence					
Immobilisations titres de participations	1 120	404 349	1 120		404 349
Immobilisations financières					
Sur stocks et en cours					
Sur comptes clients	9 675				9 675
Autres provisions pour dépréciation					
TOTAL III	10 795	404 349	1 120		414 024
TOTAL GENERAL (I+II+III)	586 358	734 198	568 589		751 968
<i>Dont dotations et reprises : - d'exploitation</i>					
<i>Dont dotations et reprises : - financières</i>		404 349	1 120		
<i>Dont dotations et reprises : - exceptionnelles</i>					
<i>Titres mis en équivalence : Montant de la dépréciation</i>					

Etat des dettes

	Montant brut	Degré d'exigibilité du passif		
		Echéances à moins d'1 an	Echéances de 1 à 5 ans	Echéances à plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (1)				
Autres emprunts obligataires (1)				
Emprunts et dettes auprès des étabts de crédit (1)				
- à 1 an max. à l'origine	426	426		
- à plus d'1 an à l'origine	3 241 644	1 770 675	1 470 969	
Emprunts et dettes financières diverses (1) (2)	4 133 569			1 115 561
Fournisseurs et comptes rattachés	1 841 419	1 841 419		
Personnel et comptes rattachés	134 522	134 522		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	255 500	255 500		
Impôts sur les bénéfices	198 048	198 048		
Taxe sur la valeur ajoutée	1 288 135	1 288 135		
Obligations cautionnées				
Autres impôts, taxes et assimilés	17 795	17 795		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Groupe et associés (2)	1 406 949			1 406 949
Autres dettes (dont dettes relatives à des op. de pension de titres)	4 222	4 222		
Dettes représentatives de titres empruntés				
Produits constatés d'avance				
TOTAL	12 522 228	5 510 741	1 470 969	2 522 510
(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice	1 200 000			
(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice	1 214 337			
(2) Emprunts et dettes contractés auprès des associés personnes physiques	428 879			

Produits à recevoir

(Article R123-189 du Code de Commerce)

Produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Exercice clos le	Exercice clos le
	31/12/2024	31/12/2023
Créances rattachées à des participations	1 989 266.10	3 014 330.79
Autres titres immobilisés		
Prêts		
Autres immobilisations financières		
Créances clients et comptes rattachés	1 425 344.35	404 257.68
Autres créances	9 906.53	4 220.00
Valeurs mobilières de placement		
Disponibilités		
TOTAL	3 424 516.98	3 422 808.47

Détail des produits à recevoir

Produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Exercice clos le	Exercice clos le
	31/12/2024	31/12/2023
Créances rattachées à des participations	1 989 266.10	3 014 330.79
26780000 CREANCES A RECEVOIR	1 989 266.10	2 953 518.91
26781000 INT COURUS CCTA RECEVOIR		60 811.88
Autres titres immobilisés		
Prêts		
Autres immobilisations financières		
Créances clients et comptes rattachés	1 425 344.35	404 257.68
41810000 CLIENTS FACTURES A ETABLIR	1 425 344.35	404 257.68
Autres créances	9 906.53	4 220.00
40980000 FOURNISSEURS - AVOIR À RECEVOIR	3 858.02	2 292.77
43870000 IJSS	5 548.51	1 927.23
44870000 ETAT PRODUITS À RECEVOIR	500.00	
Valeurs mobilières de placement		
Disponibilités		
TOTAL	3 424 516.98	3 422 808.47

Produits et charges constatés d'avance

	Exercice clos le	Exercice clos le
	31/12/2024	31/12/2023
Produits constatés d'avance		
Produits d'exploitation		487 788
Produits financiers		
Produits exceptionnels		
TOTAL		487 788

	Exercice clos le	Exercice clos le
	31/12/2024	31/12/2023
Charges constatées d'avance		
Charges d'exploitation	54 001	117 529
Charges financières		
Charges exceptionnelles		
TOTAL	54 001	117 529

KIEKEN IMMOBILIER CONSTRUCTION
Société par actions simplifiée
au capital social de 644 000 euros
Siège social : 1A Rue Jean Walter, 59000 LILLE
329 542 807 RCS LILLE METROPOLE

PROCES VERBAL DES DELIBERATIONS DE
L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE
ANNUELLE DU 26 JUIN 2025

L'an deux mille vingt-cinq, le 26 juin, à 14h00,

Les actionnaires de la société KIEKEN IMMOBILIER CONSTRUCTION se sont réunis en Assemblée Générale Ordinaire Annuelle, au 1A Rue Jean Walter 59000 LILLE, sur convocation faite par lettre recommandée avec accusé de réception adressée le 10 juin 2025 à chaque associé.

Conformément aux dispositions statutaires, il a été établi une feuille de présence signée par les associés présents.

- Cédric DELELIS détenteur de 32 parts sur 644

Présente

Absente

Représentée par...

- Xavier KIEKEN détenteur de 1 part sur 644

Présente

Absente

Représentée par...

- K6 United, société civile détentrice de 611 parts sur 644, représentée par Monsieur Xavier KIEKEN

Présente

Absente

Représentée par...

L'Assemblée est présidée par Monsieur Xavier KIEKEN, en sa qualité de Président de la Société.

La société BAKER TILLY STREGO, Commissaire aux Comptes titulaire de la Société, régulièrement convoquée, est présente.

La feuille de présence, certifiée exacte par le président, permet de constater que les actionnaires présents, représentés ou ayant voté par correspondance possèdent 644 actions sur les 644 actions ayant le droit de vote.

Le Président de l'Assemblée constate que l'Assemblée Générale est régulièrement constituée et peut valablement délibérer.

Le Président de l'Assemblée dépose sur le bureau et met à la disposition de l'Assemblée :

- les justificatifs des convocations régulières des associés,
- une copie de la lettre de convocation du Commissaire aux Comptes,
- la feuille de présence et la liste des actionnaires,
- l'inventaire et les comptes annuels comprenant le bilan, le compte de résultat et l'annexe, arrêtés au 31 décembre 2024,
- le rapport de gestion du Président,



TROISIEME RESOLUTION

En application de l'article 223 quater du Code général des impôts, l'Assemblée Générale approuve les dépenses et charges non déductibles fiscalement visées à l'article 39, 4 dudit code, qui s'élèvent à un montant global de 79 113 euros.

Cette résolution est adoptée à la majorité des voix ; ...664... voix ayant voté pour,0..... voix ayant voté contre,0..... voix s'étant abstenues.

QUATRIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2024 s'élevant à +38 246 euros de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice : +38 246 euros

En totalité au compte "report à nouveau" s'élevant ainsi à 4 137 367 euros.

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale prend acte que les dividendes distribués au titre des trois derniers exercices ont été les suivants :

Exercice clos le	Dividendes versés	Montant éligible à l'abattement de 40%	Montant non éligible à l'abattement de 40%
31/12/2023	0	0	0
31/12/2022	418 600 €	21 450 €	397 150 €
31/12/2021	206 080 €	10 560 €	195 520 €

Cette résolution est adoptée à la majorité des voix ; ...664... voix ayant voté pour,0..... voix ayant voté contre,0..... voix s'étant abstenues.

CINQUIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale, après avoir entendu la lecture du rapport spécial du Commissaire aux Comptes sur les conventions visées par l'article L. 227-10 du Code de commerce, et statuant sur ce rapport, approuve successivement chacune des conventions qui y sont mentionnées.

Cette résolution est adoptée à la majorité des voix ; ...664... voix ayant voté pour,0..... voix ayant voté contre,0..... voix s'étant abstenues.

SIXIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale décide d'approuver l'absence de rémunération allouée au cours de l'exercice écoulé au Président, Monsieur Xavier KIEKEN.

En outre, l'Assemblée Générale approuve également, concernant le Président, le droit au remboursement, sur justification, des frais de représentation et de déplacement.

Cette résolution est adoptée à la majorité des voix ; ...664... voix ayant voté pour,0..... voix ayant voté contre,0..... voix s'étant abstenues.