

PITTOY HOLDING

Société à Responsabilité Limitée au capital de 2 052 910,00 Euros
Siège social : 11/17 Rue de la Chine – 75020 PARIS
851 317 172 R.C.S. PARIS

DECISIONS DE L'ASSOCIE UNIQUE DU 18 NOVEMBRE 2025

DECISION D'AFFECTATION DU RESULTAT DE L'EXERCICE CLOS LE 30 JUIN 2025

DEUXIEME DECISION

L'Associé Unique décide d'affecter le bénéfice de 133 463,48 Euros de l'exercice de la manière suivante :

- ◆ **Bénéfice de l'Exercice** en totalité, soit 96 938,26 €
auquel s'ajoutera :
* un prélèvement sur le compte "**Autres Réserves**"
s'élevant à 53 061,74 €
ledit compte se trouvant ramené ainsi à 723 560,45 Euros.
pour former un "**Dividende Global**" d'un montant de 150 000,00 €
- ◆ Distribution d'une somme de 150 000,00 €
à titre de "**Dividende Global**" à l'Associé Unique,
soit 0,73 Euros par part.

Le paiement des dividendes sera effectué à compter du 18 Novembre 2025.

L'Associé Unique reconnaît avoir été informé que ce dividende est soumis, pour les personnes physiques, à un prélèvement forfaitaire unique (PFU) de 12,8% auquel s'ajoutent les prélèvements sociaux de 17,2%, soit une taxation globale de 30%. Le PFU s'applique de plein droit à défaut d'option pour le barème progressif de l'IR.

Conformément à la loi, l'Associé Unique acte que les dividendes distribués au titre des trois exercices précédents :

EXERCICE	DIVIDENDE GLOBAL	DIVIDENDE ELIGIBLE A LA REFACTION DE 40%	DIVIDENDE / PART	REFACTION 40%/PART
30/06/2024	110 000,00 €	110 000,00 €	0,54 €	0,21 €
30/06/2023	100 000,00 €	100 000,00 €	0,49 €	0,19 €
30/06/2022	100 000,00 €	100 000,00 €	0,49 €	0,19 €

"Certifié conforme"

Monsieur **Thomas PITTOY**,
Associé Unique - Gérant.

BILAN ACTIF

ACTIF		Exercice N 30/06/2025 12			Exercice N-1 30/06/2024 12	Ecart N / N-1	
		Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net	Net	Euros	%
	Capital souscrit non appelé (I)						
ACTIF IMMOBILISÉ	Immobilisations incorporelles						
	Frais d'établissement						
	Frais de développement						
	Concessions, brevets et droits similaires						
	Fonds commercial (1)						
	Autres immobilisations incorporelles						
	Avances et acomptes						
	Immobilisations corporelles						
	Terrains						
	Constructions						
Installations techniques, matériel et outillage							
Autres immobilisations corporelles	15 000	9 637	5 363	9 113	3 750	41.15	
Immobilisations en cours							
Avances et acomptes							
Immobilisations financières (2)							
Participations mises en équivalence							
Autres participations	1 613 069	893 804	719 265	694 320	24 945	3.59	
Créances rattachées à des participations							
Autres titres immobilisés							
Prêts							
Autres immobilisations financières	225		225	225			
Total II	1 628 294	903 441	724 853	703 658	21 195	3.01	
ACTIF CIRCULANT	Stocks et en cours						
	Matières premières, approvisionnements						
	En-cours de production de biens						
	En-cours de production de services						
	Produits intermédiaires et finis						
	Marchandises	109 900		109 900	109 900		
	Avances et acomptes versés sur commandes						
	Créances (3)						
	Clients et comptes rattachés						
	Autres créances	2 503 502	159 000	2 344 502	2 451 384	106 882	4.36
Capital souscrit - appelé, non versé							
Valeurs mobilières de placement							
Disponibilités	148 684		148 684	74 567	74 117	99.40	
Charges constatées d'avance (3)	1 430		1 430	1 320	110	8.33	
Total III	2 763 516	159 000	2 604 516	2 637 171	32 655	1.24	
Comptes de Régularisation	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)						
	Primes de remboursement des obligations (V)						
	Ecart de conversion actif (VI)						
TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI)	4 391 810	1 062 441	3 329 369	3 340 829	11 460	0.34	

(1) Dont droit au bail
(2) Dont à moins d'un an
(3) Dont à plus d'un an

225

**COPIE CERTIFIÉE
CONFORME A L'ORIGINAL**

LAURENT & ASSOCIES SAS

BILAN PASSIF

PASSIF		Exercice N	Exercice N-1	Ecart N / N-1			
		30/06/2025	12	30/06/2024	12	Euros	%
CAPITAUX PROPRES	Capital (Dont versé : 2 052 910)	2 052 910		2 052 910			
	Primes d'émission, de fusion, d'apport	39 690		39 690			
	Ecarts de réévaluation						
	Réserves						
	Réserve légale	205 291		205 291			
	Réserves statutaires ou contractuelles						
	Réserves réglementées	776 622		753 159	23 463	3.12	
	Autres réserves						
	Report à nouveau						
	Résultat de l'exercice (Bénéfice ou perte)	96 938		133 463	36 525	27.37	
Subventions d'investissement							
Provisions réglementées							
Total I	3 171 451		3 184 513	13 062	0.41		
AUTRES FONDS PROPRES	Produit des émissions de titres participatifs						
	Avances conditionnées						
Total II							
PROVISIONS	Provisions pour risques						
	Provisions pour charges						
	Total III						
DETTES (1)	Dettes financières						
	Emprunts obligataires convertibles						
	Autres emprunts obligataires						
	Emprunts auprès d'établissements de crédit						
	Concours bancaires courants						
	Emprunts et dettes financières diverses	123 048		84 177	38 871	46.18	
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours						
	Dettes d'exploitation						
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	10 114		3 168	6 946	219.24		
Dettes fiscales et sociales	20 306		29 372	9 066	30.87		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés							
Autres dettes	4 450		39 599	35 149	88.76		
Comptes de Régularisation	Produits constatés d'avance (1)						
	Total IV	157 918		156 316	1 602	1.02	
	Ecarts de conversion passif (V)						
TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V)		3 329 369		3 340 829	11 460	0.34	

(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an

157 918 156 316

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 30/06/2025 12			Exercice N-1 30/06/2024 12		Ecart N / N-1	
	France	Exportation	Total			Euros	%
Produits d'exploitation (1)							
Ventes de marchandises							
Production vendue de biens							
Production vendue de services	170 000		170 000	120 000		50 000	41.67
Chiffre d'affaires NET	170 000		170 000	120 000		50 000	41.67
Production stockée							
Production immobilisée							
Subventions d'exploitation							
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges							
Autres produits				1		1	100.00
Total des Produits d'exploitation (I)			170 000	120 001		49 999	41.67
Charges d'exploitation (2)							
Achats de marchandises							
Variation de stock (marchandises)							
Achats de matières premières et autres approvisionnements							
Variation de stock (matières premières et autres approvisionnements)							
Autres achats et charges externes *			17 585	12 006		5 579	46.47
Impôts, taxes et versements assimilés			6 958	6 503		455	7.00
Salaires et traitements			62 631	67 262		4 631	6.89
Charges sociales			27 473	29 429		1 955	6.64
Dotations aux amortissements et dépréciations							
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			3 750	3 750			
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations							
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations							
Dotations aux provisions							
Autres charges							
Total des Charges d'exploitation (II)			118 397	118 950		553	0.46
1 - Résultat d'exploitation (I-II)			51 603	1 051		50 552	NS
Quotes-parts de Résultat sur opération faites en commun							
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)							
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)							

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs

(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N		Exercice N-1		Ecart N / N-1	
	30/06/2025	12	30/06/2024	12	Euros	%
Produits financiers						
Produits financiers de participations (3)	100 000				100 000	
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)	104 416		139 826		35 409	25.32
Autres intérêts et produits assimilés (3)						
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges	59 058		14 119		44 939	318.29
Différences positives de change						
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement	2 000				2 000	
Total V	265 474		153 945		111 530	72.45
Charges financières						
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions	160 000				160 000	
Intérêts et charges assimilées (4)	37 113		3 599		33 514	931.25
Différences négatives de change						
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement	3 340				3 340	
Total VI	200 453		3 599		196 854	NS
2. Résultat financier (V-VI)	65 022		150 346		85 324	56.75
3. Résultat courant avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)	116 624		151 396		34 772	22.97
Produits exceptionnels						
Produits exceptionnels sur opérations de gestion						
Produits exceptionnels sur opérations en capital						
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges						
Total VII						
Charges exceptionnelles						
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion						
Charges exceptionnelles sur opérations en capital						
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions						
Total VIII						
4. Résultat exceptionnel (VII-VIII)						
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)						
Impôts sur les bénéfices (X)	19 686		17 933		1 753	9.78
Total des produits (I+III+V+VII)	435 474		273 945		161 529	58.96
Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	338 536		140 482		198 054	140.98
5. Bénéfice ou perte (total des produits - total des charges)	96 938		133 463		36 525	27.37

* Y compris : Redevance de crédit bail mobilier
: Redevance de crédit bail immobilier
(3) Dont produits concernant les entreprises liées
(4) Dont intérêts concernant les entreprises liées

**COPIE CERTIFIEE
CONFORME A L'ORIGINAL**
LAURENT & ASSOCIES SAS

ANNEXE

Exercice du 01/07/2024 au 30/06/2025

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice, dont le total est de 3 329 369.13 Euros et au compte de résultat de l'exercice présenté sous forme de liste, dont le chiffre d'affaires est de 170 000.00 Euros et dégageant un bénéfice de 96 938.26 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, couvrant la période du 01/07/2024 au 30/06/2025.

Les notes et les tableaux présentés ci-après, font partie intégrante des comptes annuels.

FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

Neant

EVENEMENTS SIGNIFICATIFS POSTERIEURS A LA CLOTURE

Neant

- REGLES ET METHODES COMPTABLES -

(PCG Art. 831-1/1)

Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2014-03 et des règlements ANC 2018-07 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

ANNEXE

Exercice du 01/07/2024 au 30/06/2025

Permanence des méthodes

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

Informations générales complémentaires

Neant

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -

Etat des immobilisations

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
Matériel de transport	15 000		
TOTAL	15 000		
Autres participations	1 615 519		890
Prêts, autres immobilisations financières	225		
TOTAL	1 615 744		890
TOTAL GENERAL	1 630 744		890

	Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
	Poste à Poste	Cessions		
Matériel de transport			15 000	15 000
TOTAL			15 000	15 000
Autres participations		3 340	1 613 069	1 613 069
Prêts, autres immobilisations financières			225	225
TOTAL		3 340	1 613 294	1 613 294
TOTAL GENERAL		3 340	1 628 294	1 628 294

Etat des amortissements

Situations et mouvements de l'exercice	Montant début d'exercice	Dotations de l'exercice	Diminutions Reprises	Montant fin d'exercice
Matériel de transport	5 887	3 750		9 637
TOTAL	5 887	3 750		9 637
TOTAL GENERAL	5 887	3 750		9 637

**COPIE CERTIFIEE
CONFORME A L'ORIGINAL**
LAURENT & ASSOCIES SAS

ANNEXE

Exercice du 01/07/2024 au 30/06/2025

Ventilation des dotations de l'exercice	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels	Amortissements dérogatoires	
				Dotations	Reprises
Matériel de transport	3 750				
TOTAL	3 750				
TOTAL GENERAL	3 750				

Etat des provisions

Provisions pour dépréciation	Montant début d'exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Montants utilisés	Diminutions Montants non utilisés	Montant fin d'exercice
Sur titres de participation	921 199	1 000	28 395		893 804
Autres provisions pour dépréciation	30 663	159 000	30 663		159 000
TOTAL	951 862	160 000	59 058		1 052 804
TOTAL GENERAL	951 862	160 000	59 058		1 052 804
Dont dotations et reprises financières		160 000	59 058		

Etat des échéances des créances et des dettes

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Autres immobilisations financières	225		225
Taxe sur la valeur ajoutée	1 696	1 696	
Groupe et associés	2 426 417	2 426 417	
Débiteurs divers	75 389	75 389	
Charges constatées d'avance	1 430	1 430	
TOTAL	2 505 157	2 504 932	225

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Fournisseurs et comptes rattachés	10 114	10 114		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	15 450	15 450		
Impôts sur les bénéfices	1 750	1 750		
Autres impôts taxes et assimilés	3 107	3 107		
Groupe et associés	123 048	123 048		
Autres dettes	4 450	4 450		
TOTAL	157 918	157 918		
Montant emprunts et dettes contractés aup.ass.pers.phys.	27 119			

Composition du capital social

(PCG Art. 831-3 et 832-13)

Différentes catégories de titres	Valeurs nominales en euros	Nombre de titres			
		Au début	Créés	Remboursés	En fin
PARTS	10.0000	205 291			205 291

Evaluation des immobilisations corporelles

La valeur brute des éléments corporels de l'actif immobilisé correspond à la valeur d'entrée des biens dans le patrimoine compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

ANNEXE

Exercice du 01/07/2024 au 30/06/2025

Evaluation des amortissements

Les méthodes et les durées d'amortissement retenues ont été les suivantes :

Catégorie	Mode	Durée
Constructions	Linéaire	10 à 50 ans
Agencements et aménagements	Linéaire	10 à 20 ans
Installations techniques	Linéaire	5 à 10 ans
Matériels et outillages	Linéaire	5 à 10 ans
Matériel de transport	Linéaire	4 à 5 ans
Matériel de bureau	Linéaire	5 à 10 ans
Mobilier	Linéaire	5 à 10 ans

Evaluation des créances et des dettes

Les créances et dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Dépréciation des créances

(PCG Art.831-2/3)

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Evaluation des valeurs mobilières de placement

Les valeurs mobilières de placement ont été évaluées à leur coût d'acquisition à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

En cas de cession portant sur un ensemble de titres de même nature conférant les mêmes droits, la valeur des titres a été estimée selon la méthode FIFO (premier entré, premier sorti).

Disponibilités en Euros

Les liquidités disponibles en caisse ou en banque ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Produits à recevoir

Montant des produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant
Autres créances	75 389
Total	75 389

ANNEXE

Exercice du 01/07/2024 au 30/06/2025

Détail des produits à recevoir

	Montant
INTERETS COMPTE COURANT ASSOCIES	75 389
Total	75 389

Charges à payer

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	6 888
Dettes fiscales et sociales	3 107
Autres dettes	4 450
Total	14 444

COPIE CERTIFIEE
CONFORME A L'ORIGINAL

LAURENT & ASSOCIES SAS

ANNEXE

Exercice du 01/07/2024 au 30/06/2025

Détail des charges à payer

	Montant
Fournisseurs factures non parvenues	6 888
Cotisations sociales Madelin	3 106
Interets compte courant associés	4 450
Total	14 444

Charges et produits constatés d'avance

Charges constatées d'avance	Montant
Charges d'exploitation	1 430
Total	1 430

COPIE CERTIFIEE
CONFORME A L'ORIGINAL

ANNEXE

Exercice du 01/07/2024 au 30/06/2025

Détail des charges constatées d'avance

	Exploitation	Financier	Exceptionnel
Loyers	1 430		
Total	1 430		

- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS -

Liste des filiales et participations

(Code du Commerce Art. L 233-15; PCG Art. 832-6, 833-6 et 841-6)

PITOTY HOLDING EURL
75020 PARIS

Page : 15

Société A. Renseignements détaillés	Capital	Capitaux propres autres que le capital	Quote-part du capital détenu en %	Valeur comptable des titres détenus		Prêts et avances consentis et non remboursés	Cautions et avals donnés par la société	Chiffre d'affaires du dernier exercice	Résultat net du dernier exercice	Dividendes encaissés par la société	Observations
				brute	nette						
- Filiales détenues à + de 50%											
- 9901 20EME APPART S.A.S.	15 000	257 432	100.00	250 000	250 000			927 885	8 777		
- 6540 SCI L'OEIL 555	1 000	118 958	99.00	990	990	393 620		142 988	36 405		
- 6540 SCI GT PATRIMOINE	1 000	28 158	99.00	999	999	86 838		14 152	4 691		
- SCI LES JUMEAUX	1 000	275 196	99.00	990	990	417 068		35 894	20 010		
- Participations détenues entre 10 et 50 %											
- SCI GAD	1 000	16 244	50.00	500	500	27 563		9 290	16 244		
- BONAPARTE GESTION	10 000	116 449	50.00	5 000	5 000	263 819		889 961	69 637		
- SRC IMMO S.A.S.	1 000	657 490	50.00	500	500	500 000		1 909 056	385 170		
- IIMMO GEST CONSULTING SAS	100 000	94 392	50.00	990 000	97 196				55 790		
- FROMAGERIE ANCELOT S.A.	1 000	34 690	50.00	500	500	72 635		275 557	8 077		
- SCI RDV12	5 000	690 214	50.00	325 000	325 000	114 972		278 766	75 625	100 000	
- L'ARTISAN DU LAIT S.A.S	1 000	43 412	50.00	500	500	137 602		348 116	404		
- ADB CONSULTING 75 SAS	1 000	16 000	40.00	400	400	302 540		93 600	23 001		
- MOLE SAS	30 000		25.00	7 500	7 500	103 450					
- ADB TECHONILOGIES	1 000		20.00	200	200	6 309					
-			25.00								
-			20.00								
B. Renseignements globaux											
- Filiales non reprises en A											
- Participations non reprises en A											

COPIE CERTIFIEE
CONFORME A L'ORIGINAL