

Procès-verbal d'assemblée générale

L'AN DEUX MILLE VINGT SIX

Le DEUX MARS

A 17 heures

Au siège social de la société ci-après nommée.

La société dénommée 5D HABITAT, SARL au capital de 3000 €, dont le siège est à LE TAMPON (97430), 516 rue Hubert Delisle, identifiée au SIREN sous le numéro 981 460 975 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Saint-Pierre.

Se sont réunis ses membres, en assemblée générale ordinaire, sur convocation de la gérance faite par lettre recommandée dûment postée, adressée auxdits membres.

Monsieur Simon Janick DIJOUX, informaticien, époux de Madame Christelle Marie LO-HOI-NING-DUBARD, demeurant à Saint-Paul (97460), 4 bis impasse Mafate.

Né à Saint-Denis (97400) le 9 Mai 1968.

Marié à la Mairie de LE PORT (97420) le 10 Août 1996 sous le régime de la communauté d'acquêts à défaut de contrat de mariage préalable.

Ce régime matrimonial n'a pas fait l'objet de modification.

De nationalité Française.

Résident au sens de la réglementation fiscale.

Madame Christelle Marie LO-HOI-NING-DUBARD, sans profession, épouse de Monsieur Simon Janick DIJOUX, demeurant à Saint-Paul (97460), 4 bis impasse Mafate.

Née à Le Port (97420) le 8 Janvier 1977.

Mariée à la Mairie de LE PORT (97420) le 10 Août 1996 sous le régime de la communauté d'acquêts à défaut de contrat de mariage préalable.

Ce régime matrimonial n'a pas fait l'objet de modification.

De nationalité Française.

Résident au sens de la réglementation fiscale

Monsieur Sébastien Yann DIJOUX, agent immobilier, demeurant à Saint-Paul (97460), 4 bis impasse Mafate.

Né à le Port (97420) le 6 février 2001.

De nationalité Française.

Résident au sens de la réglementation fiscale.

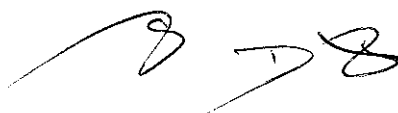
Associés présents ou représentés

Les documents suivants ont été adressés aux membres de la société, savoir :

- Les comptes de 2025 établis par le cabinet comptable JPP.

Puis le président déclare que ces pièces ont été mises à la disposition des membres de la société plus de quinze jours avant la date de la présente réunion et qu'ils ont eu la possibilité de poser pendant ce délai, toutes questions, ce dont l'assemblée lui donne acte.

L'assemblée est présidée par Monsieur Sébastien DIJOUX, agissant en qualité de gérant.



Est désigné comme secrétaire : Madame Christelle LO-HOI-NING-DUBARD.

La feuille de présence, dûment signée, permet de constater la présence ou la représentation des membres suivants :

Sont présents :

Monsieur Simon Janick DIJOUX

Madame Christelle Marie LO-HOI-NING-DUBARD

Monsieur Sébastien Yann DIJOUX

Total des titres sociaux présents ou représentés : 300 titres sur les 300 composants le capital social.

Le quorum est atteint.

Les membres peuvent en conséquence valablement exprimer leur vote.

Lecture est donné de l'ordre du jour inclus en ces termes dans la lettre recommandée adressée aux membres de la société.

ORDRE DU JOUR

- Validation des comptes de l'exercice comptable 2025.
- Affectation du résultat au report à nouveau

RESOLUTIONS

- **Validation des comptes de l'exercice comptable 2025.**

L'Assemblée demande un vote pour la validation des comptes de l'exercice 2025

Cette résolution est mise aux voix

Pour l'adoption : 300 voix

Contre l'adoption : 0 voix

Abstentions : 0 voix

La résolution est adoptée à l'unanimité

- **Affectation du résultat au report à nouveau**

L'Assemblée demande un vote pour l'affectation du résultat au report à nouveau

Cette résolution est mise aux voix

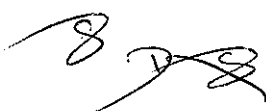
Pour l'adoption : 300 voix

Contre l'adoption : 0 voix

Abstentions : 0 voix

La résolution est adoptée à l'unanimité

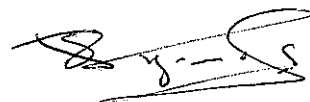
L'ordre du jour étant épuisé et personne ne demandant plus la parole, la séance est levée à 17:30 heures.



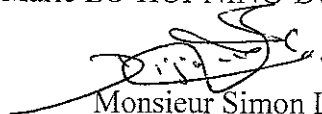
De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal qui après lecture, a été signé par le Président, le secrétaire de séance et les membres présentes, et sera retranscrit sans délai sur le registre des délibérations.

Pour copie certifiée conforme

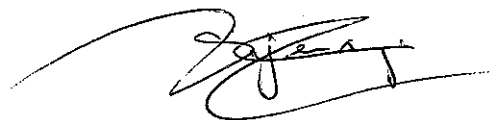
Monsieur Sébastien DIJOUX,
Gérant et associé

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Sébastien', written over a horizontal line.

Madame Christelle Marie LO-HOI-NING-DUBARD,
associée

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Christelle', written over a horizontal line.

Monsieur Simon DIJOUX,
associé

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Simon', written over a horizontal line.



JHP
WALTER FRANCE

membre indépendant de Walter France et d'Allinial Global International

SAINT-DENIS - LE PORT - SAINT-PAUL - SAINT-LEU - LE TAMPON - SAINT-PIERRE - SAINT-JOSEPH - TOULON - PARIS

SARL 5D HABITAT

516 Rue HUBERT DELISLE

97430 LE TAMPON

COMPTES ANNUELS AU 31/12/2025

www.jhp.fr

Member of
Allinial
GLOBAL®

■ Comptabilité ■ RH & Paye ■
■ Accompagnement juridique, fiscal et patrimonial ■
■ Gestion ■ Audit ■

Numéro Unique
0262 852 000



Sommaire

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

<i>Attestation de présentation des comptes</i>	<i>1</i>
COMPTES ANNUELS	2
<i>Bilan Actif</i>	<i>3</i>
<i>Bilan Passif</i>	<i>4</i>
<i>Compte de Résultat 1/2</i>	<i>5</i>
<i>Compte de Résultat 2/2</i>	<i>6</i>
ANNEXES	7
<i>Annexe au bilan</i>	<i>8</i>
<i>Règles et méthodes comptables 2025</i>	<i>9</i>
<i>Immobilisations</i>	<i>11</i>
<i>Amortissements</i>	<i>12</i>
<i>(nouvelle annexe) Créances</i>	<i>13</i>
<i>(nouvelle annexe) Dettes</i>	<i>14</i>
<i>Variations des capitaux propres</i>	<i>15</i>
<i>Tableau des résultats sur 5 ans</i>	<i>16</i>
DETAIL DES COMPTES	17
<i>Détail de l'Actif</i>	<i>18</i>
<i>Détail du Passif</i>	<i>19</i>
<i>Détail du Compte de Résultat</i>	<i>20</i>
DOSSIER GESTION	22
<i>Soldes intermédiaires</i>	<i>23</i>
<i>Détail des Soldes Intermédiaires (Activité mixte)</i>	<i>24</i>
<i>Analyse fonctionnelle du bilan</i>	<i>26</i>
<i>Détermination de la Capacité d'Autofinancement</i>	<i>27</i>
<i>Tableau de Fonds de Roulement</i>	<i>28</i>
<i>Tableau de Financement</i>	<i>29</i>
<i>Du résultat à la trésorerie</i>	<i>30</i>
<i>7 ratios d'activité</i>	<i>31</i>
<i>7 ratios financiers</i>	<i>32</i>
AUTRES ETATS	33
<i>Immobilisations: Edition des dotations</i>	<i>34</i>
<i>Immobilisations: Edition du plan d'amortissement</i>	<i>35</i>
<i>Immobilisations: Etat des sorties</i>	<i>36</i>

Attestation de présentation des comptes

En notre qualité d'expert-comptable et conformément aux termes de notre lettre de mission, nous avons effectué une mission de présentation des comptes annuels de l'entreprise **SARL 5D HABITAT** relatifs à l'exercice du **01/01/2025** au **31/12/2025**, qui se caractérisent par les données suivantes :

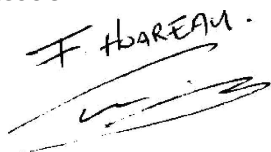
Total du bilan :	1 084 euros
Chiffre d'affaires :	22 529 euros
Résultat net comptable :	-5 698 euros

Nos diligences ont été réalisées conformément à la norme professionnelle de l'Ordre des experts-comptables applicable à la mission de présentation des comptes qui ne constitue ni un audit ni un examen limité.

Sur la base de nos travaux, nous n'avons pas relevé d'éléments remettant en cause la cohérence et la vraisemblance des comptes annuels pris dans leur ensemble tels qu'ils sont joints à la présente attestation.

Fait à SAINT PIERRE
Le 02/03/2026

**Expert-Comptable,
Associé**



SARL 5D HABITAT
516 Rue HUBERT DELISLE

97430 LE TAMPON



COMPTES ANNUELS



JHP

165 rue Marius et Ary Leblond
97410 - Saint-Pierre

Bilan Actif

Règlement ANC 2022-06

		31/12/2025			31/12/2024
		Brut	Amort. et Dépréc.	Net	Net
Règlement ANC 2022-06					
ACTIF IMMOBILISE	Capital souscrit non appelé (I)				
	Frais d'établissement (II)				
	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
	Frais de développement				
	Concessions brevets droits similaires				
	Fonds commercial				
	Autres immobilisations incorporelles				
	Imm. inc. en cours, avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
	Terrains				
ACTIF CIRCULANT	Constructions				
	Installations tech.,mat. et outillage indus.				
	Autres immobilisations corporelles				
	Imm. corp. en cours, avances et acomptes				1 037
	IMMOBILISATIONS FINANCIERES (1)				
	Participations				
	Titres imm. de l'activité de portefeuille				
	Créances rattachées à des participations				
	Autres titres immobilisés				
	Prêts				15
ACTIF CIRCULANT	Autres immobilisations financières				
	Total de l'actif immobilisé (III)				1 052
	STOCKS ET EN-COURS				
	Matières premières, approvisionnements				
	En-cours de production de biens				
	En-cours de production de services				
	Produits finis				
	Marchandises				
	Avances et Acomptes versés sur commandes				
	CREANCES (2)				
COMPTES DE REGULARISATION	Créances clients et comptes rattachés				
	Autres créances	339		339	780
	Charges constatées d'avance	745		745	
	Capital souscrit appelé, non versé				
	Valeurs mobilières de placement				
	Instruments financiers et jetons détenus				
	Disponibilités	1		1	3 561
	Total de l'actif circulant (IV)	1 084		1 084	4 340
	Frais d'émission des emprunts (V)				
	Primes de remboursement des emprunts (VI)				
	Ecarts de conversion et différences d'évaluation Actif (VII)				
	TOTAL GENERAL DE L'ACTIF (I à VII)	1 084		1 084	5 393

(1) dont immobilisations financières à moins d'un an

(2) dont créances à plus d'un an

Bilan Passif

Règlement ANC 2022-06

31/12/2025

31/12/2024

Capitaux Propres	Capital social ou individuel	3 000	3 000
	Primes d'émission, de fusion, d'apport ...		
	Ecarts de réévaluation		
	Ecarts d'équivalence		
	RESERVES		
	Réserve légale		
	Réserves statutaires ou contractuelles		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves		
	Report à nouveau	(1 423)	
Autres fonds propres	Résultat de l'exercice	(5 698)	(1 423)
	Subventions d'investissement		
	Provisions réglementées		
	Total des capitaux propres	(4 121)	1 577
Autres fonds propres	Produits des émissions de titres participatifs		
	Avances conditionnées		
Provisions	Total des autres fonds propres		
	Provisions pour risques		
Provisions	Provisions pour charges		
	Total des provisions		
DETTES (1)	DETTES FINANCIERES		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts dettes auprès des établissements de crédit		
	Emprunts et dettes financières divers (2)	4	
	Instruments financiers à terme		
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
	DETTES D'EXPLOITATION		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	1 980	2 222
	Dettes fiscales et sociales	1 481	1 594
DETTES DIVERSES	DETTES DIVERSES		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
	Autres dettes	1 740	
	Produits constatés d'avance (1)		
DETTES DIVERSES	Total des dettes	5 205	3 816
	Ecarts de conversion et différences d'évaluation - Passif		
TOTAL PASSIF		1 084	5 393
Résultat de l'exercice exprimé en centimes		(5 697,76)	(1 423,19)
(1) Dont à moins d'un an (hors avances et acomptes reçus sur commandes en cours)		5 205	3 816
(2) Dont emprunts participatifs			

Compte de Résultat ^{1/2}

Règlement ANC 2022-06				31/12/2025	31/12/2024
		France	Exportation	12 mois	15 mois
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises				
	Production vendue (Biens)				
	Production vendue (Services et Travaux)	22 529		22 529	13 722
	Montant net du chiffre d'affaires	22 529		22 529	13 722
	Production stockée				
	Production immobilisée				
	Subventions			5 500	500
	Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions				
	Produits des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles				
	Autres produits			6	
Total des produits d'exploitation			28 035	14 223	
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises				
	Variation de stock				
	Achats de matières et autres approvisionnements				
	Variation de stock				
	Autres achats et charges externes (1)			12 227	6 063
	Impôts, taxes et versements assimilés			147	116
	Salaires			17 065	8 945
	Cotisations sociales			1 662	484
	Dotations aux amortissements et aux dépréciations :				
	Sur immobilisations : dotations aux amortissements			215	36
	Sur immobilisations : dotations aux dépréciations				
	Sur actif circulant : dotations aux dépréciations				
	Dotations aux provisions				
	Valeurs comptables des immobilisations incorporelles et corporelles cédées				
	Autres charges			1 581	1
Total des charges d'exploitation			32 896	15 646	
RESULTAT D'EXPLOITATION			(4 860)	(1 423)	
(1) Y compris : - Redevances de crédit-bail mobilier - Redevances de crédit-bail immobilier					

Compte de Résultat ^{2/2}

Règlement ANC 2022-06

31/12/2025

31/12/2024

RESULTAT D'EXPLOITATION		(4 860)	(1 423)
Opéra. comm.	Bénéfice attribué ou perte transférée		
	Perte supportée ou bénéfice transféré		
PRODUITS FINANCIERS	De participation (2)		
	D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé (2)		
	Autres intérêts et produits assimilés (2)		
	Reprises sur dépréciations et provisions		
	Différences positives de change		
	Produits nets sur cessions de v.m.p. et d'instruments de trésorerie		
	Produits des cessions d'immobilisations financières		
Total des produits financiers			
CHARGES FINANCIÈRES	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
	Intérêts et charges assimilées (3)		
	Différences négatives de change		
	Valeurs comptables des immobilisations financières cédées	15	
	Charges nettes sur cessions de v.m.p. et d'instruments de trésorerie		
Total des charges financières		16	
RESULTAT FINANCIER		(15)	
RESULTAT COURANT avant impôts		(4 876)	(1 423)
	Produits exceptionnels		
	Charges exceptionnelles	822	
RESULTAT EXCEPTIONNEL		(822)	
Participation des salariés aux résultats			
Impôts sur les bénéfices			
Total des produits		28 036	14 223
Total des charges		33 734	15 646
RESULTAT DE L'EXERCICE		(5 698)	(1 423)
(2) dont produits concernant les entités liées			
(3) dont intérêts concernant les entités liées			

SARL 5D HABITAT
516 Rue HUBERT DELISLE

97430 LE TAMPON



ANNEXES



JHP

165 rue Marius et Ary Leblond
97410 - Saint-Pierre

Annexe au Bilan

Annexe au bilan avant répartition qui présente les caractéristiques suivantes :

- Le bilan de l'exercice présente un total de **1 084** euros
- Le compte de résultat, présenté sous forme de liste, affiche :
 - un total produits de **28 036** euros
 - un total charges de **33 734** euros
 - dégage un résultat de **-5 698** euros

L'exercice considéré :

- débute le **01/01/2025**
- finit le **31/12/2025**
- et a une durée de **12** mois.

Les notes (ou tableaux) ci-après, font partie intégrante des Comptes Annuels.

Ces comptes annuels sont établis par le dirigeant de **SARL 5D HABITAT** avec le concours du cabinet qui intervient dans le cadre de sa mission de **Présentation des Comptes Annuels** qui lui a été confiée.

Règles et Méthodes Comptables

Les comptes annuels de l'exercice ont été élaborés et présentés conformément aux règles générales applicables en la matière et dans le respect du principe de prudence.

Le bilan de l'exercice présente un total de **1 084** euros.

Le compte de résultat, présenté sous forme de liste, affiche un total **produits** de **28 036** euros et un total **charges** de **33 734** euros, dégageant ainsi un **résultat** de **-5 698** euros.

L'exercice considéré débute le **01/01/2025** et finit le **31/12/2025**.

Il a une durée de **12** mois.

Les conventions générales comptables ont été appliquées conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation.
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre.
- indépendance des exercices.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les comptes annuels ont été arrêtés conformément aux dispositions du règlement n°2022-06 relatif à la modernisation des états financiers, adopté par l'Autorité des Normes Comptables (ANC) en novembre 2022, et homologué par l'arrêté du 26 décembre 2023, relatif au Plan Comptable Général.

Immobilisations

Les immobilisations sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires) minoré des remises, rabais et escomptes obtenus.

Amortissements

Les amortissements sont calculés selon le mode linéaire ou dégressif (fiscal) en fonction de la durée normale d'utilisation du bien.

- Immobilisations non décomposables : conformément aux mesures de simplifications pour les PME, ces immobilisations sont amorties sur la durée d'usage fiscalement admise.
- Immobilisations décomposables : si les éléments d'un actif ont des durées d'utilisations différentes, chaque élément est comptabilisé séparément et un plan d'amortissement propre à chacun est retenu.

La dépréciation des immobilisations est évaluée par l'entité à chaque clôture, au moyen de test de dépréciation effectué dès qu'existe un indice de perte de valeur.

Règles et Méthodes Comptables

Stocks et en cours

Les matières et marchandises ont été évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires).

Les produits en cours de production ont été évalués à leur coût de production.

Une provision pour dépréciation des stocks égale à la différence entre la valeur brute et le cours du jour ou la valeur de réalisation déduction faite des frais proportionnels de vente, est effectuée lorsque cette valeur brute est supérieure.

Créances et dettes

Les créances et les dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Les créances clients présentées dans le tableau de financement, ont été retenues pour leur valeur brute, conformément aux principes comptables.

Disponibilités

Les liquidités disponibles en banque ou en caisse ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Achats

Les frais accessoires d'achat payés à des tiers n'ont pas été incorporés dans les comptes d'achat, mais ont été comptabilisés dans les différents comptes de charge correspondant à leur nature.

Immobilisations

Règlement ANC 2022-06

Règlement ANC 2022-06		Valeurs brutes début d'exercice	Mouvements de l'exercice				Valeurs brutes au 31/12/2025
			Augmentations		Diminutions		
			Réévaluations	Acquisitions	Virt p.à p.	Cessions	
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement						
	Autres						
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES						
CORPORELLES	Terrains						
	Constructions sur sol propre						
	sur sol d'autrui						
	instal. agencement						
	instal. agencement						
	Instal technique, matériel outillage industriels						
	Instal., agencement, aménagement divers						
	Matériel de transport						
	Matériel de bureau, informatique et mobilier	1 073				1 073	
	Emballages récupérables et divers						
	Immobilisations corporelles en cours						
Avances et acomptes							
	TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES	1 073				1 073	
FINANCIERES	Participations	15				15	
	Créances rattachées à des participations						
	Autres titres immobilisés						
	Prêts et autres immobilisations financières						
	TOTAL IMMOBILISATIONS FINANCIERES	15				15	
TOTAL		1 088				1 088	

Amortissements

Règlement ANC 2022-06

	Amortissements début d'exercice	Mouvements de l'exercice		Amortissements au 31/12/2025
		Dotations	Diminutions	
INCORPORELLES				
Frais d'établissement et de développement				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
CORPORELLES				
Terrains				
Constructions sur sol propre				
sur sol d'autrui				
instal. agencement aménagement				
Instal technique, matériel outillage industriels				
Autres Instal., agencement, aménagement divers				
Matériel de transport				
Matériel de bureau, mobilier	36	1 037	1 073	
Emballages récupérables et divers				
TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES	36	1 037	1 073	
TOTAL	36	1 037	1 073	

Ventilation des mouvements affectant la provision pour amortissements dérogatoires

	Dotations			Reprises			Mouvement net des amortisse- ment à la fin de l'exercice
	Différentiel de durée et aut	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée et aut	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
Frais d'établissement et de développement							
Fonds commercial							
Autres immobilisations incorporelles							
TOTAL IMMOB INCORPORELLES							
Terrains							
Constructions sur sol propre							
sur sol d'autrui							
instal, agencement, aménag.							
Instal. technique matériel outillage industriels							
Instal générales Agenct aménagt divers							
Matériel de transport							
Matériel de bureau, informatique, mobilier							
Emballages récupérables, divers							
TOTAL IMMOB CORPORELLES							
Frais d'acquisition de titres de participation							
TOTAL							
TOTAL GENERAL NON VENTILE							

Créances

Règlement ANC 2022-06		31/12/2025	1 an au plus	plus d'1 an
CREANCES	Créances rattachées à des participations			
	Prêts			
	Autres immobilisations financières			
	Clients douteux ou litigieux			
	Autres créances clients			
	Créances représentatives des titres prêtés			
	Personnel et comptes rattachés			
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
	Impôts sur les bénéfices			
	Taxes sur la valeur ajoutée	339	339	
	Autres impôts, taxes versements assimilés			
	Divers			
	Groupe et associés			
	Débiteurs divers			
	Charges constatées d'avances	745	745	
	TOTAL DES CREANCES	1 084	1 084	
	Prêts accordés en cours d'exercice			
	Remboursements obtenus en cours d'exercice			
	Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)			

Dettes

Règlement ANC 2022-06

		31/12/2025	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
DETTES	Emprunts obligataires convertibles				
	Autres emprunts obligataires				
	Emprunts dettes ets de crédit à 1an max. à l'origine				
	Emprunts dettes ets de crédit à plus 1 an à l'origine				
	Emprunts et dettes financières divers				
	Fournisseurs et comptes rattachés	1 980	1 980		
	Personnel et comptes rattachés	713	713		
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	580	580		
	Impôts sur les bénéfices				
	Taxes sur la valeur ajoutée	188	188		
	Obligations cautionnées				
	Autres impôts, taxes et assimilés				
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
	Groupe et associés	4	4		
	Autres dettes	1 740	1 740		
	Dette représentative de titres empruntés				
	Produits constatés d'avance				
TOTAL DES DETTES		5 205	5 205		
Emprunts souscrits en cours d'exercice					
Emprunts remboursés en cours d'exercice					
Emprunts dettes associés (personnes physiques)		4			

Variations des Capitaux Propres

Règlement ANC 2022-06

	Capitaux propres clôture 31/12/2024	Affectation du résultat N-1 ¹	Apports avec effet rétroactif	Variations en cours d'exercice ²	Capitaux propres clôture 31/12/2025
Capital social	3 000				3 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...					
Ecart de réévaluation					
Réserve légale					
Réserves statutaires ou contractuelles					
Réserves réglementées					
Autres réserves					
Report à nouveau		(1 423)			(1 423)
Résultat de l'exercice	(1 423)	1 423		(5 698)	(5 698)
Subventions d'investissement					
Provisions réglementées					
TOTAL	1 577			(5 698)	(4 121)

Date de l'assemblée générale

Dividendes attribués

¹dont dividende provenant du résultat n-1

Capitaux propres à l'ouverture de l'exercice après affectation du résultat n-1 1 577

Capitaux propres à l'ouverture de l'exercice après apports avec effet rétroactif 1 577

²Dont variation dues à des modifications de structure au cours de l'exercice

Variation des capitaux propres au cours de l'exercice hors opérations de structure (5 698)

Tableau des résultats et autres éléments caractéristiques de la société au cours des cinq derniers exercices

(articles R. 225-102 du Code de commerce)

Règlement ANC 2022-06

				03/10/2023	31/12/2024	31/12/2025
CAPITAL en Fin d'exercice	Capital social				3 000	3 000
	Nombre d'actions ordinaires				300	300
	Nbre d'actions dividende prioritaire sans droit de vote					
	Nombre maximal d'actions à créer :					
	- Par conversion d'obligation - Par droit de souscription					
OPERATIONS et RESULTAT	Chiffre d'affaires (hors taxes)				13 722	22 529
	Résultat avant impôts, participations dotations aux amortis et prov.				(1 387)	(4 661)
	Impôts sur les bénéfices					
	Participation des salariés					
	Résultat après impôts, participation, dotations aux amortis et provisions				(1 423)	(5 698)
	Résultat distribué					
RESULTAT PAR ACTION	Résultat après impôts, participation, avant dotations aux amortis et prov.				(5)	(16)
	Résultat après impôts, participation, dotations aux amortis et provisions				(5)	(19)
	Dividende attribué					
PERSONNEL	Effectif moyen salarié				1	1
	Montant de la masse salariale				8 945	17 065
	Montant des sommes versées en avantages sociaux				484	1 662

SARL 5D HABITAT
516 Rue HUBERT DELISLE

97430 LE TAMPON



DETAIL DES COMPTES



JHP

165 rue Marius et Ary Leblond
97410 - Saint-Pierre

Détail de l'Actif

	01/01/2025 31/12/2025	12 mois	04/10/2023 31/12/2024	15 mois	Variations	%
Capital souscrit non appelé						
TOTAL II – Frais d'établissement NET						
TOTAL III - Actif Immobilisé NET			1 052	19,51	(1 052)	-100,00
Autres immobilisations corporelles			1 037	19,23	(1 037)	-100,00
21830000 MATERIELS DE BUREAU & INFORMAT			1 073	19,90	(1 073)	-100,00
28183000 AMORT.MAT.BUREAU & INFORMATIQU			(36)	-0,67	36	100,00
Participations			15	0,28	(15)	-100,00
26180000 AUTRES TITRES			15	0,28	(15)	-100,00
TOTAL IV - Actif Circulant NET		1 084 100,00	4 340	80,49	(3 256)	-75,02
Autres créances		339 31,26	780	14,46	(441)	-56,53
43100000 COTISATIONS SECURITE SOCIALE			601	11,14	(601)	-100,00
43730000 CRR					300,00	
44566021 TVA DEDUCT. S/ABS A 2.1 %			1	0,02	(1)	-100,00
44566085 TVA DEDUCTIBLE TAUX 8.5%		171 15,76	178	3,30	(7)	-3,97
44567000 CREDIT DE T.V.A. A REPORTER		168 15,49			168	
Charges constatées d'avance		745 68,68			745	
48600000 CHARGES CONSTATEES D'AVANCE		745 68,68			745	
Disponibilités		1 0,06	3 561	66,03	(3 560)	-99,98
51200060 CREDIT AGRICOLE 9061		1 0,06	3 561	66,03	(3 560)	-99,98
TOTAL DU BILAN ACTIF		1 084 100,00	5 393	100,00	(4 308)	-79,89

Détail du Passif

	01/01/2025 31/12/2025	12 mois	04/10/2023 31/12/2024	15 mois	Variations	%
TOTAL I - Capitaux propres	(4 121)	-380,0	1 577	29,24	(5 698)	-361,35
Capital Social ou individuel	3 000	276,66	3 000	55,63		
10130000 CAPITAL SOUSCRIT APPELE VERSE	3 000	276,66	3 000	55,63		
Report à nouveau	(1 423)	-131,2			(1 423)	
12900000 RESULTAT DE L'EXERCICE (PERTE	(1 423)	-131,2			(1 423)	
Résultat de l'exercice	(5 698)	-525,4	(1 423)	-26,39	(4 275)	-300,35
TOTAL II - Autres fonds propres						
TOTAL III - Total des Provisions						
TOTAL IV - Total des dettes	5 205	480,03	3 816	70,76	1 390	36,42
Emprunts et dettes financières divers	4	0,41			4	
45500000 ASSOCIÉS - COMPTES COURANTS	4	0,41			4	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	1 980	182,60	2 222	41,20	(241)	-10,87
040C 1 COLLECTIF FOURNISSEUR	1 980	182,60	2 222	41,20	(241)	-10,87
Dettes fiscales et sociales	1 481	136,56	1 594	29,56	(113)	-7,11
42100000 PERSONNEL REMUNERATIONS DUES	713	65,74			713	
43861000 COTISATIONS GERANT	580	53,49	577	10,70	3	0,52
44551000 T.V.A. A DECAISSER			955	17,71	(955)	-100,00
44571085 TVA COLLECTEE TAUX 8.5%	188	17,33	62	1,15	126	202,12
Autres dettes	1 740	160,46			1 740	
041C 1 COLLECTIF CLIENT	1 740	160,46			1 740	
TOTAL DU BILAN PASSIF	1 084	100,00	5 393	100,00	(4 308)	-79,89

Détail du Compte de Résultat

	01/01/2025 31/12/2025	12 mois	04/10/2023 31/12/2024	15 mois	Variations	%
Total des produits d'exploitation	28 035	124,44	14 223	103,65	13 812	97,11
Ventes de marchandises						
Production vendue Biens						
Production vendue Services + Travaux	22 529	100,00	13 722	100,00	8 807	64,18
Production vendue Services FRANCE	22 529	100,00	13 722	100,00	8 807	64,18
70600000 PRESTATIONS DE SERVICES	22 501	99,87	13 722	100,00	8 778	63,97
70800000 PRODUITS DES ACTIVITES ANNEXES	29	0,13			29	
Montant net du chiffre d'affaires	22 529	100,00	13 722	100,00	8 807	64,18
Subventions	5 500	24,41	500	3,64	5 000	000,0
74400000 SUBVENTION EXPLOITATION	5 500	24,41	500	3,64	5 000	000,0
Autres produits d'exploitation	6	0,03			6	N/S
75800000 PRODUITS DIVERS DE GESTION COU	6	0,03			6	N/S
Total des charges d'exploitation	32 896	146,01	15 646	114,02	17 249	110,25
Autres achats et charges externes	12 227	54,27	6 063	44,18	6 164	101,65
60630000 FOURNITURES D'ENTRET. PETIT EQ	391	1,73	146	1,06	245	168,41
60640000 FOURNITURES ADMINISTRATIVES	356	1,58	97	0,71	259	265,81
60650000 FOURNITURES INFORMATIQUE	399	1,77	1 618	11,79	(1 219)	-75,34
61610000 ASSURANCES MULTIRISQUES	1 589	7,05	950	6,93	638	67,17
62260000 HONORAIRES	5 478	24,31	667	4,86	4 811	721,68
62300000 PUBLICITE PUBLIC.RELATIONS PUB	854	3,79			854	
62360000 CATALOGUES & IMPRIMES			836	6,09	(836)	-100,00
62570000 RECEPTIONS	85	0,38	38	0,28	48	125,48
62640000 INTERNET	838	3,72	81	0,59	757	933,97
62700000 SERVICES BANCAIRES	353	1,57	170	1,24	184	108,50
62800000 DIVERS	750	3,33			750	
62810000 CONCOURS DIVERS COTISATIONS	1 133	5,03	1 461	10,65	(327)	-22,42
Impôts, taxes et versements assimilés	147	0,65	116	0,85	31	26,72
63330000 PARTIC. EMPLOY. FORM. PROF.	118	0,52	116	0,85	2	1,72
63785000 CSG CRDS DEDUCTIBLE	29	0,13			29	
Salaires	17 065	75,74	8 945	65,19	8 119	90,77
64110000 SALAIRES APOINTEMENTS COMMISS	6 973	30,95	2 181	15,89	4 792	219,75
64120000 CONGES PAYES	142	0,63			142	
64130000 PRIMES & GRATIFICATIONS	580	2,57	180	1,31	400	222,05
64400000 REMUNERATION EXPLOITANT/GERANC	9 370	41,59	6 585	47,98	2 786	42,31
Cotisations sociales	1 662	7,38	484	3,53	1 178	243,33
64510000 COTISATIONS URSSAF	(252)	-1,12	(78)	-0,57	(174)	-221,30
64530000 COTISATIONS CRR					-200,00	
64540000 COTISATIONS ASSEDIC	329	1,46	102	0,74	227	223,66
64600000 COT. SOC. PERSONNELLE EXPLOITA	958	4,25	461	3,36	497	107,81
64690000 COT.SOC.PERSON NON OBLIGATOIRE	510	2,26			510	
64750000 MEDECINE DU TRAVAIL PHARMACIE	118	0,52			118	
Dotations aux amortissements	215	0,95	36	0,27	178	490,13
68112000 DOT. IMMOBIL. CORPORELLES	215	0,95	36	0,27	178	490,13

Détail du Compte de Résultat

	01/01/2025 31/12/2025	12 mois	04/10/2023 31/12/2024	15 mois	Variations	%
Autres charges	1 581	7,02	1	0,01	1 579	N/S
65800000 CHARGES DIV. DE GESTION COURAN	217	0,96	1	0,01	215	N/S
65820000 PENALITES ET AUTRES CHARGES	1 364	6,05			1 364	
Résultat d'exploitation	(4 860)	-21,57	(1 423)	-10,37	(3 437)	-241,50
Total des produits financiers						
Produits financiers de participations						
76100000 PRODUITS DE PARTICIPATION						
Total des charges financières	16	0,07			16	
Intérêts et charges assimilées						
66110000 INTERETS DES EMPRUNTS ET DETTE						
Valeurs comptables immos financ. cédées	15	0,07			15	
66710000 CHARGES NETTES SUR CESSIONS DE VAL	15	0,07			15	
Résultat financier	(15)	-0,07			(15)	
Résultat courant avant impôts	(4 876)	-21,64	(1 423)	-10,37	(3 452)	-242,58
Produits exceptionnels						
Charges exceptionnelles	822	3,65			822	
Charges exceptionnelles	822	3,65			822	
68710000 DOT.AMORT.EXCEPT. IMMOB.	822	3,65			822	
Résultat exceptionnel	(822)	-3,65			(822)	
Résultat de l'exercice	(5 698)	-25,29	(1 423)	-10,37	(4 275)	-300,35

SARL 5D HABITAT
516 Rue HUBERT DELISLE

97430 LE TAMPON



DOSSIER GESTION



JHP

165 rue Marius et Ary Leblond
97410 - Saint-Pierre

Soldes Intermédiaires de Gestion

	01/01/2025 31/12/2025	12 mois	04/10/2023 31/12/2024	15 mois	Ecart	%
CHIFFRE D'AFFAIRES	22 529	100,00	13 722	100,00	8 807	64,18
Ventes de marchandises						
- Achats de marchandises						
- Variation stocks de marchandises						
MARGE COMMERCIALE (a)						
Production vendue	22 529	100,00	13 722	100,00	8 807	64,18
+ Variation production stockée						
+ Production immobilisée						
PRODUCTION DE L'EXERCICE	22 529	100,00	13 722	100,00	8 807	64,18
- Achats stockés approvisionnement						
- Variation des stocks et approvisionnement						
- Achats de sous-traitance directe						
MARGE BRUTE PRODUCTION (b)	22 529	100,00	13 722	100,00	8 807	64,18
MARGES (Commerciale + Production)	22 529	100,00	13 722	100,00	8 807	64,18
- Achats non stockés (c)	1 146	5,09	1 861	13,56	(715)	-38,42
- Autres charges externes (c)	11 081	49,18	4 202	30,62	6 879	163,69
CONSOMMATION DE L'EXERCICE EN PROVENANCE DES TIERS	12 227	54,27	6 063	44,18	6 164	101,65
VALEUR AJOUTÉE PRODUITE (a+b-c)	10 302	45,73	7 659	55,82	2 643	34,51
+ Subventions d'exploitation	5 500	24,41	500	3,64	5 000	1 000,0
- Impôts, taxes sur rémunérations	118	0,52	116	0,85	2	1,72
- Autres impôts et taxes						
- Salaires et traitements	7 694	34,15	2 361	17,20	5 333	225,92
- Charges sociales	194	0,86	23	0,17	171	742,86
- Rémunération des dirigeants	9 370	41,59	6 585	47,98	2 786	42,31
- Charges sociales des dirigeants	1 497	6,64	461	3,36	1 036	224,67
EXCÉDENT BRUT D'EXPLOITATION	(3 071)	-13,63	(1 386)	-10,10	(1 685)	-121,56
+ Reprises sur amortissements et provisions						
+ Autres produits d'exploitation	6	0,03			6	N/S
+ Transfert de charges d'exploitation						
- Dotations aux amort.,dépréciations et provisions	215	0,95	36	0,27	178	490,13
- Autres charges de gestion courante	1 581	7,02	1	0,01	1 579	N/S
RÉSULTAT EXPLOITATION	(4 860)	-21,57	(1 423)	-10,37	(3 437)	-241,50
Bénéfice-perte sur opérations en commun						
+ Produits financiers						
- Charges financières	16	0,07			16	
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS	(4 876)	-21,64	(1 423)	-10,37	(3 452)	-242,58
Produits exceptionnels						
- Charges exceptionnelles	822	3,65			822	
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL	(822)	-3,65			(822)	
- Participation des salariés						
- Impôts sur les bénéfices						
RÉSULTAT DE L'EXERCICE	(5 698)	-25,29	(1 423)	-10,37	(4 275)	-300,35

Détail des Soldes Intermédiaires (Activité mixte)

	01/01/2025 31/12/2025	12 mois	04/10/2023 31/12/2024	15 mois	04/10/2022 03/10/2023	12 mois
Montant net du chiffre d'affaires	22 529	100,00	13 722	100,00		
Marge commerciale						
Production vendue	22 529	100,00	13 722	100,00		
PRESTATIONS DE SERVICES	22 501	99,87	13 722	100,00		
PRODUITS DES ACTIVITES ANNEXES	29	0,13				
Production de l'exercice	22 529	100,00	13 722	100,00		
Marge brute de production	22 529	100,00	13 722	100,00		
MARGES (Commerciale + Production)	22 529	100,00	13 722	100,00		
Achats non stockés matières et fournitures	1 146	5,09	1 861	13,56		
FOURNITURES D'ENTRET. PETIT EQ	391	1,73	146	1,06		
FOURNITURES ADMINISTRATIVES	356	1,58	97	0,71		
FOURNITURES INFORMATIQUE	399	1,77	1 618	11,79		
Autres charges externes	11 081	49,18	4 202	30,62		
ASSURANCES MULTIRISQUES	1 589	7,05	950	6,93		
HONORAIRES	5 478	24,31	667	4,86		
PUBLICITE PUBLIC.RELATIONS PUB	854	3,79				
CATALOGUES & IMPRIMES			836	6,09		
RECEPTIONS	85	0,38	38	0,28		
INTERNET	838	3,72	81	0,59		
SERVICES BANCAIRES	353	1,57	170	1,24		
DIVERS	750	3,33				
CONCOURS DIVERS COTISATIONS	1 133	5,03	1 461	10,65		
Valeur ajoutée produite	10 302	45,73	7 659	55,82		
Subventions	5 500	24,41	500	3,64		
SUBVENTION EXPLOITATION	5 500	24,41	500	3,64		
Impôts, taxes & versements assimilés sur rémunérations	118	0,52	116	0,85		
PARTIC. EMPLOY. FORM. PROF.	118	0,52	116	0,85		
Salaires et traitements	7 694	34,15	2 361	17,20		
SALAIRES APPOINTEMENTS COMMISS	6 973	30,95	2 181	15,89		
CONGES PAYES	142	0,63				
PRIMES & GRATIFICATIONS	580	2,57	180	1,31		
Rémunération des dirigeants	9 370	41,59	6 585	47,98		
REMUNERATION EXPLOITANT/GERANC	9 370	41,59	6 585	47,98		
Charges sociales	194	0,86	23	0,17		
COTISATIONS URSSAF	(252)	-1,12	(78)	-0,57		
COTISATIONS CRR						
COTISATIONS ASSEDIC	329	1,46	102	0,74		
MEDECINE DU TRAVAIL PHARMACIE	118	0,52				
Charges sociales des dirigeants	1 497	6,64	461	3,36		
COT. SOC. PERSONNELLE EXPLOITA	958	4,25	461	3,36		
COT.SOC.PERSON NON OBLIGATOIRE	510	2,26				
CSG CRDS DEDUCTIBLE	29	0,13				
Excédent brut d'exploitation	(3 071)	-13,63	(1 386)	-10,10		

Détail des Soldes Intermédiaires (Activité mixte)

	01/01/2025 31/12/2025	12 mois	04/10/2023 31/12/2024	15 mois	04/10/2022 03/10/2023	12 mois
Autres produits d'exploitation PRODUITS DIVERS DE GESTION COU	6 6	0,03 0,03				
Dotations aux amortissements et provisions DOT. IMMOS CORPORELLES	215 215	0,95 0,95	36 36	0,27 0,27		
Autres charges CHARGES DIV. DE GESTION COURAN PENALITES ET AUTRES CHARGES	1 581 217 1 364	7,02 0,96 6,05	1 1	0,01 0,01		
Résultat d'exploitation	(4 860)	-21,57	(1 423)	-10,37		
Total des produits financiers PRODUITS DE PARTICIPATION						
Total des charges financières INTERETS DES EMPRUNTS ET DETTE CHARGES NETTES SUR CESSIONS DE VALEURS MOBIL	16 15	0,07 0,07				
Résultat courant avant impôts	(4 876)	-21,64	(1 423)	-10,37		
Charges exceptionnelles DOT.AMORT.EXCEPT. IMMOB.	822 822	3,65 3,65				
Résultat exceptionnel	(822)	-3,65				
Résultat de l'exercice	(5 698)	-25,29	(1 423)	-10,37		

Analyse fonctionnelle du bilan

Règlement ANC 2022-06 Etat en valeurs nettes	31/12/2025	31/12/2024	Variations	%
EMPLOIS STABLES				
Immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles		1 037	(1 037)	-100,00
Immobilisations financières		15	(15)	-100,00
Frais d'émission des emprunts				
Total emplois stables		1 052	(1 052)	-100,00
RESSOURCES STABLES				
Capital et réserves	1 577	3 000	(1 423)	-47,44
Résultat	(5 698)	(1 423)	(4 275)	300,35
Subventions investissements				
Provisions réglementées				
Provisions risques et charges				
Comptes courants d'associés	4		4	
Emprunts et dettes assimilés				
Total ressources stables	(4 117)	1 577	(5 693)	-361,07
FONDS DE ROULEMENT NET GLOBAL	(4 117)	525	(4 641)	-884,53
EMPLOIS CIRCULANTS				
Stocks de matières et marchandises				
Stocks en cours de produits				
Avances et acomptes				
Clients et comptes rattachés				
Effets escomptés				
Autres créances d'exploitation	339	780	(441)	-56,53
Comptes de régularisation	745		745	
Total de l'actif circulant	1 084	780	304	38,98
RESSOURCES CIRCULANTES				
Avances reçues				
Fournisseurs et comptes rattachés	1 980	2 222	(241)	-10,87
Dettes fiscales et sociales	1 481	1 594	(113)	-7,11
Autres dettes	1 740		1 740	
Comptes de régularisation				
Total du passif circulant	5 201	3 816	1 385	36,30
BESOIN EN FONDS DE ROULEMENT	(4 117)	(3 036)	(1 081)	35,61
Disponibilités	1	3 561	(3 560)	-99,98
Valeurs mobilières de placement				
Total trésorerie active	1	3 561	(3 560)	-99,98
Concours bancaires				
Effets escomptés				
Total trésorerie passive				
TRESORERIE NETTE	1	3 561	(3 560)	-99,98
FONDS DE ROULEMENT NET GLOBAL	(4 117)	525	(4 641)	-884,53

Détermination de la capacité d'autofinancement

Règlement ANC 2022-06	31/12/2025	31/12/2024	03/10/2023
Nombre de mois de la période	12	15	12
Excédent (ou insuffisance) Brut d'Exploitation (E.B.E.)	(3 042)	(1 386)	
+ Autres produits (d'exploitation)	6		
- Autres charges (d'exploitation)	1 581	1	
+ Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun			
+ Produits financiers			
- Charges financières	16		
+ Produits exceptionnels			
- Charges exceptionnelles			
- Participation des salariés aux fruits de l'expansion			
- Impôts sur les bénéfices			
= CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT DE L'EXERCICE	(4 632)	(1 387)	

Tableau de Fonds de Roulement

Etat en valeurs nettes
Règlement ANC 2022-06

		31/12/2025			31/12/2024
		Début d'exercice	Fin d'exercice	Variation	Variation
ACTIF CIRCULANT	Stocks				
	Clients				
	Autres créances	780	1 084	304	780
	Disponibilités	3 561	1	(3 560)	3 561
	TOTAL ACTIF CIRCULANT	4 340	1 084	(3 256)	4 340
DETTES A COURT TERME	Fournisseurs	2 222	1 980	241	(2 222)
	Fournisseurs d'immobilisations				
	Autres dettes	1 594	3 221	(1 627)	(1 594)
	Concours bancaires courants et soldes créditeurs de banque				
	TOTAL DETTES	3 816	5 201	(1 385)	(3 816)
FONDS DE ROULEMENT NET GLOBAL		525	(4 117)	(4 641)	525

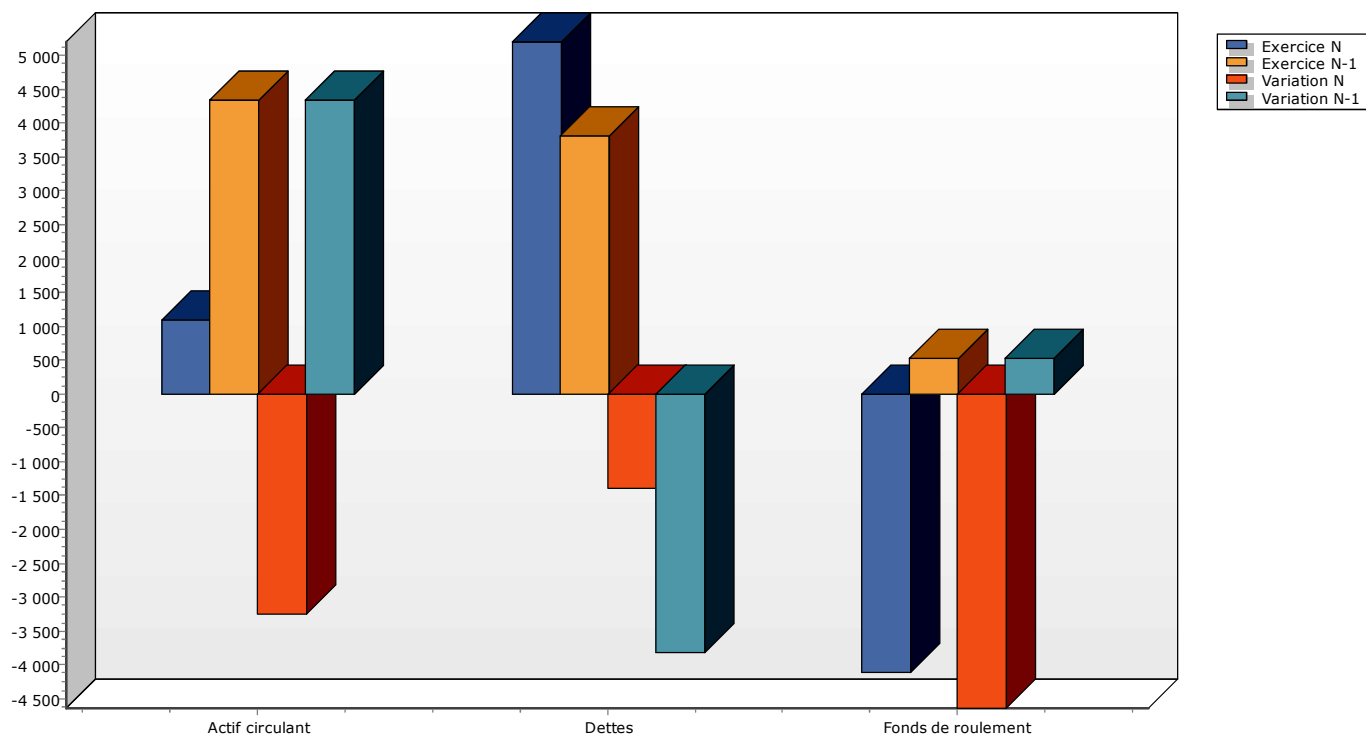
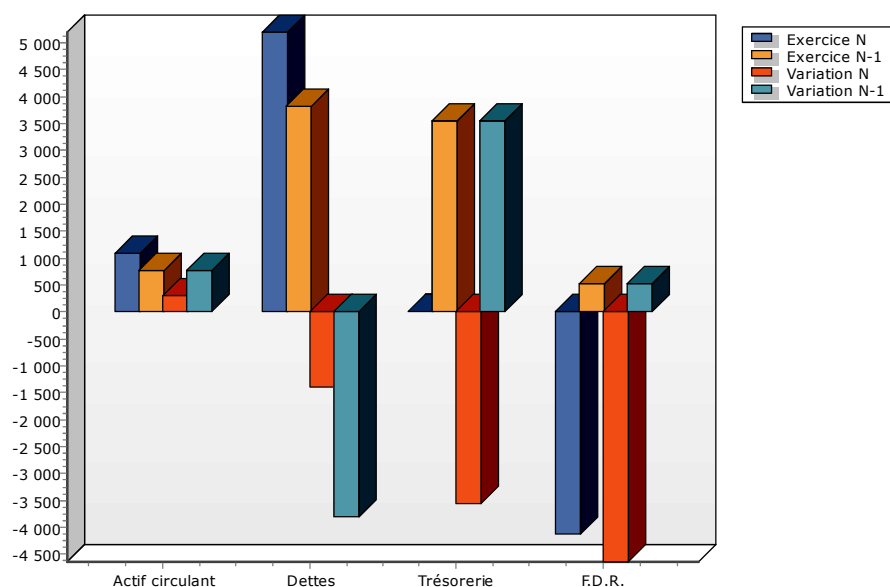


Tableau de Financement

Etat en valeurs brutes
Règlement ANC 2022-06

		31/12/2025			31/12/2024
		Début d'exercice	Fin d'exercice	Emplois/Ressources	Emplois/Ressources
ACTIF CIRCULANT	Stocks				
	Clients				
	Autres créances	780	1 084	304	780
	TOTAL ACTIF CIRCULANT	780	1 084	304	780
DETTES A COURT TERME	Fournisseurs	2 222	1 980	241	(2 222)
	Fournisseurs d'immobilisations				
	Autres dettes	1 594	3 221	(1 627)	(1 594)
	TOTAL DETTES A COURT TERME	3 816	5 201	(1 385)	(3 816)
BESOIN EN FONDS DE ROULEMENT		(3 036)	(4 117)	(1 081)	(3 036)
TRESORERIE	Disponible	3 561	1	(3 560)	3 561
	Concours bancaires courants & soldes créditeurs de banque				
	TOTAL TRESORERIE	3 561	1	(3 560)	3 561
FONDS DE ROULEMENT NET GLOBAL		525	(4 117)	(4 641)	525

Emplois exprimés en positif - Ressources exprimées en négatif



Du résultat à la trésorerie

Règlement ANC 2022-06 Etat en valeurs nettes

31/12/2025		
Impact sur la trésorerie		
	Recette	Dépense
Votre résultat comptable est de		5 698
Charges déduites du résultat mais ne donnant pas lieu à une sortie en trésorerie (amortissements, provisions, valeur nette comptable des éléments d'actif cédés)	1 037	
Produits intégrés dans le résultat mais ne donnant pas lieu à une entrée en trésorerie (reprises sur provisions, ...)		
Capacité de l'entreprise à financer elle-même son exploitation		4 661
Votre entreprise a en plus bénéficié de :		
Financement externe		
Produits des cessions et réductions des immobilisations financières		
Apports et comptes courants	4	
Nouveaux emprunts contractés sur l'exercice		
Subventions obtenues sur l'exercice		
Total des ressources externes	4	
Mais votre entreprise à des :		
Éléments à financer		
Dividendes		
Acquisitions d'éléments immobilisés		
Prélèvements et comptes courants		
Montant consacré au remboursement du capital des emprunts		
Charges à répartir sur plusieurs exercices		
Total des besoins de financement de l'exercice		
Compte tenu de :		
La situation de trésorerie de l'exercice précédent	3 561	
La situation de trésorerie théorique à la fin de l'exercice devrait s'élever à		1 096
Cependant votre entreprise doit financer son cycle d'exploitation courant, qui se traduit par les éléments suivants à la fin de l'exercice en cours :		
Variation des stocks		
Acomptes versés		
Variation des créances clients		
Variation des autres créances		304
Acomptes reçus		
Variation des dettes fournisseurs		241
Variation des autres dettes	1 627	
Besoins générés par le financement du cycle d'exploitation	1 081	
La situation de trésorerie à la fin de l'exercice est donc de		15

Ratios comparatifs

Ratios d'Activité.	Règlement ANC 2022-06	31/12/2025 12	31/12/2024 15	03/10/2023 12
Chiffre d'affaires Effectif moyen		22 529 1	13 722 1	
C.A. / EFFECTIF		22 529	13 722	
Valeur ajoutée Effectif moyen		10 302 1	7 659 1	
V.A. / EFFECTIF		10 302	7 659	
Excédent brut d'exploitation Effectif moyen		(3 042) 1	(1 386) 1	
E.B.E. / EFFECTIF		(3 042)	(1 386)	

Ces trois premiers ratios traduisent la productivité apparente du personnel. Ils ne tiennent pas compte de l'éventuelle main d'oeuvre intérimaire.

Stock moyen (S.I. + S.F. / 2) X 30 X Nombre de mois de la période Achats de marchandises			
ROTATION DU STOCK MARCHANDISES (Jours)			

Une augmentation de ce ratio peut révéler des achats massifs en fin d'année, une dégradation de la gestion du stock, une baisse du niveau d'activité.

Stock moyen (S.I. + S.F. / 2) X 30 X Nombre de mois Produit vendue - Résultat d'exploitation	27 389	15 146	
ROTATION STOCK DES PROD. FINIS ET INTER. (Jours)			

Ce ratio mesure le délai moyen d'écoulement des produits intermédiaires et finis.

Dettes fournisseurs X 30 X Nombre de mois de la période Achats + charges externes TTC	1 980 12 888	2 222 6 301	
DELAÏ MOYEN DU CREDIT FOURNISSEURS (Jours)	55,31	158,65	

Une augmentation de délai moyen de règlement des fournisseurs peut traduire une utilisation accrue des facilités de crédit, ou des difficultés de trésorerie.

Créances clients brutes + effets escomptés X 30 X Nombre de mois Chiffre d'affaires TTC	24 443	14 890	
DELAÏ MOYEN DU CREDIT CLIENTS (Jours)			

L'existence de créances douteuses importantes peut influencer ce ratio.

Ratios comparatifs

Structure, Liquidité et Rentabilité.	Règlement ANC 2022-06	31/12/2025 12	31/12/2024 15	03/10/2023 12
$\frac{\text{Capitaux propres}}{\text{Total bilan}} \times 100$	$\frac{(4\,121)}{1\,084}$	$\frac{1\,577}{5\,393}$		
AUTONOMIE FINANCIERE (%)	-380,03	29,24		
Ce ratio exprime l'indépendance de l'entreprise vis-à-vis des tiers.				
$\frac{\text{Dettes d'emprunts}}{\text{Capitaux propres}} \times 100$	$\frac{4}{(4\,121)}$	$\frac{1\,577}{5\,393}$		
CAPACITE D'EMPRUNT A LONG TERME (%)	-0,11			
Ce ratio exprime l'indépendance de l'entreprise vis-à-vis des établissements financiers.				
$\frac{\text{Amortissements}}{\text{Immobilisations amortissables brutes}} \times 100$		$\frac{36}{1\,073}$		
DEGRE D'AMORTISSEMENT (%)		3,39		
Ce ratio mesure le degré de vieillissement des Immo Corp & Incorp. Il peut être influencé par la présence de constructions et ne tient pas compte des biens financés en crédit-bail.				
$\frac{\text{Besoin en fonds de roulement}}{\text{Chiffre d'affaires HT}} \times 30 \times \text{Nombre de mois de la période}$	$\frac{(4\,117)}{22\,529}$	$\frac{(3\,036)}{13\,722}$		
EVOLUTION DU B.F.R. (Jours)	-65,79	-99,56		
La valeur de ce ratio est à rapprocher du niveau d'activité de l'entreprise. Il indique, en nombre de jours de chiffre d'affaires, l'importance du B.F.R.d'activité.				
$\frac{\text{Actif Circulant}}{\text{Dettes à court terme}} \times 100$	$\frac{1\,084}{5\,205}$	$\frac{4\,340}{3\,816}$		
LIQUIDITE TOTALE (%)	20,83	113,75		
Ce ratio indique la capacité de l'entreprise à faire face à ses dettes à court terme.				
$\frac{\text{Dettes d'emprunts}}{\text{Capacité d'autofinancement}}$	$\frac{4}{(4\,632)}$	$\frac{(1\,387)}{(4\,632)}$		
CAPACITE REMBOURSEMENT DES EMPRUNTS (Années)				
Ce ratio permet de calculer le nombre d'années nécessaires à l'entreprise pour rembourser par ses propres moyens, ses emprunts structurels.				
$\frac{\text{Résultat de l'exercice}}{\text{Situation nette}} \times 100$	$\frac{(5\,698)}{(4\,121)}$	$\frac{(1\,423)}{1\,577}$		
RENTABILITE FINANCIERE (%)	138,26	-90,26		
Ce ratio mesure la rentabilité de l'investissement des associés. Remarque : Il est non significatif pour les entreprises soumises à l'impôt sur le revenu.				

SARL 5D HABITAT
516 Rue HUBERT DELISLE

97430 LE TAMPON



AUTRES ETATS



JHP

165 rue Marius et Ary Leblond
97410 - Saint-Pierre

Edition des dotations

Du 01/01/2025 au 31/12/2025 Exprimé en euros

Numéro				Reg. Sec.		Désignation		Qte rest.		Fournisseur		Date Acquis.		VNC
Mode	Taux	Durée	an-mois	Date amort.	Valeur entrée	Amort. début	Base	Dot. fiscale	Dérogatoire	Amort. fin				
Compte				21830000		MATERIELS DE BUREAU & INFORMAT								
C41000				0000 / 0000		BUREAUX		0,00		31/10/2024		Except. Rebut / (Sortie tot.)		
L	20,00	05 - 00		31/10/2024	1 073,17	36,37	1 073,17	1 036,80		1 073,17	0,00			
Sous-total					1 073,17	36,37	1 073,17	FL 214,63 FE 822,17 FT 1 036,80		1 073,17	0,00			
Sous-total Sorties					1 073,17	36,37	1 073,17	FL 214,63 FE 822,17 FT 1 036,80		1 073,17	0,00			
Sous-total Hors Sorties					0,00	0,00	0,00			0,00	0,00			
Compte				26180000		AUTRES TITRES								
C40200				0000 / 0000		SOUSCRIPTION PSE		0,00		02/02/2024		Except. (Sortie tot.)		
N	0,00	00 - 00		02/02/2024	15,30		15,30				15,30			
Sous-total					15,30	0,00	15,30	0,00		0,00	15,30			
Sous-total Sorties					15,30	0,00	15,30			0,00	15,30			
Sous-total Hors Sorties					0,00	0,00	0,00			0,00	0,00			
Total					1 088,47	36,37	1 088,47	FL 214,63 FE 822,17 FT 1 036,80		1 073,17	15,30			
Total Sorties					1 088,47	36,37	1 088,47	FL 214,63 FE 822,17 FT 1 036,80		1 073,17	15,30			
Total Hors Sorties					0,00	0,00	0,00			0,00	0,00			

Plan d'amortissement fiscal

Exprimé en euros

N° Immo.	Reg	Sec	Valeur Acquisition		Libellé		
Base		Exercice 2025	Exercice 2026	Exercice 2027	Exercice 2028	Exercice 2029	V.N.C.
Compte n°	21830000	MATERIELS DE BUREAU & INFORMAT					
C41000	0000 / 0000	1 073,17 BUREAUX					
1 073,17		1 036,80					
Sous-total		1 036,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total		1 036,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Etat des sorties

Du 01/01/2025 au 31/12/2025 Exprimé en euros

Numéro	Reg.	Sec.	Nature immobilisation		Date acq.	Date sortie	Type sortie	Devise	Qté immo.	Qté sortie
			Valeur base	Valeur entrée	Valeur Sortie	+/- value Court terme	Long terme	Cumul Amort.		V.N.C.
Numéro PCI.	21830000		MATERIELS DE BUREAU & INFORMAT							
C41000	0000 / 0000		BUREAUX		31/10/2024	31/12/2025	Mise au rebut	E	4,00	4,00
		Eco	1 073,17	1 073,17				1 073,17		
Sous-total		4,00	1 073,17	1 073,17	0,00	0,00	0,00	1 073,17		0,00
Numéro PCI.	26180000		AUTRES TITRES							
C40200	0000 / 0000		SOUSCRIPTION PSE		02/02/2024	31/12/2025	Mise au rebut	E	1,00	1,00
		Eco	15,30	15,30		-15,30		0,00		15,30
Sous-total		1,00	15,30	15,30	0,00	-15,30	0,00	0,00		15,30
Total		5,00	1 088,47	1 088,47	0,00	-15,30	0,00	1 073,17		15,30