Docusign Envelope ID: AD842701-7F40-4E24-AF13-945E50FA4E15

ABAC LOCATION
Société par actions simplifiée au capital de 253 500 euros
Siège social : 37 Avenue de la Gare ZI, 77390 YEBLES
RCS MELUN 447 489 006

DÉCISIONS DE L'ASSOCIÉE UNIQUE DU 24 FEVRIER 2026

DÉCISION D'AFFECTATION DU RÉSULTAT DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2025

DEUXIÈME DÉCISION

L'Associée unique décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2025 s'élevant à 886 808,37 euros de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice	886 808,37 euros
A titre de dividende global à l'Associée unique	800 000,00 euros
Le solde	86 808,37 euros

A porter en totalité au compte « autres réserves » dont le solde s'élève ainsi à 856 904,20 euros.

Le dividende sera mis en paiement au siège social à compter de ce jour.

Il est précisé que le montant des revenus distribués au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2025 non éligibles à l'abattement de 40 % prévu à l'article 158, 3-2° du Code général des impôts s'élève à 800 000,00 euros, soit la totalité des dividendes mis en distribution.

Certifié conforme
La Présidente
La société CNMARS
Représentée par M. Nicolas MARS

Nicolas Mars

En application des articles 1366 et suivants du Code civil, les parties sont convenues de signer le présent acte dématérialisé par le biais d'un service de signature électronique.

Docusign Envelope ID: AD842701-7F40-4E24-AF13-945E50FA4E15

SAS ABAC LOCATION

37 AVENUE DE LA GARE ZI

77390 YEBLES

COMPTES ANNUELS

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Nicolas Mars

PRESENTATION

En application des articles 1366 et suivants du Code civil, les parties sont convenues de signer le présent acte dématérialisé par le biais d'un service de signature électronique.

Docusign Envelope ID: AD842701-7F40-4E24-AF13-945E50FA4E15

Règles et Méthodes Comptables

Les comptes annuels ont été établis conformément aux dispositions du règlement ANC n°2022-06 du 4 novembre 2022 relatif à la modernisation des états financiers modifiant le règlement ANC N° 2014-03 du 5 juin 2014 relatif au plan comptable général.

Le bilan de l'exercice présente un total de **2 405 824** euros**.**

Le compte de résultat, présenté sous forme de liste, affiche un total **produits** de **3 951 356** euros et un total **charges** de **3 064 548** euros, dégageant ainsi un **résultat** de **886 808** euros.

L'exercice considéré débute le **01/01/2025** et finit le **31/12/2025.**
Il a une durée de **12** mois.

Les conventions générales comptables ont été appliquées avec sincérité dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices,

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Changement de réglementation comptable :

Les dispositions du règlement ANC précité sont applicables pour la première fois aux comptes sociaux de l'exercice couvrant la période du **01/01/2025** au **31/12/2025**.

Ce changement de règlementation se traduit par :

- une nouvelle définition du résultat exceptionnel,
- la suppression de la technique de transfert de charges,
- la modification du plan de comptes et l'introduction d'une nouvelle nomenclature,
- de nouveaux modèles d'états financiers.

Au cours de l'exercice, le plan comptable de l'entreprise a été modifié afin de refléter les évolutions réglementaires et les besoins spécifiques de gestion avec la nouvelle définition du résultat exceptionnel et la suppression des comptes de transferts de charges.

Les modifications suivantes ont notamment été apportées :

Anciens comptes	Nouveaux comptes	Montants comptabilisés
6712.. Pénalités, amendes fiscales et pénales	6582.. Pénalités, amendes fiscales et pénales	612€
675… Valeurs comptables des éléments d'actif cédés	657… Valeurs comptables des immobilisations incorporelles et corporelles cédées	29061.56€
775… Produits de cession d'éléments d'actif	757… Produits des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles	56179.80€
777… Quote-part des subventions d'investissement virée au résultat de l'exercice	747… Quote-part des subventions d'investissement virée au résultat de l'exercice	
791… Transferts de charges d'exploitation (remboursements de formations)	649… Remboursements de formations	406.92€
791… Transferts de charges d'exploitation (avantages en nature)	6419… Avantages en nature	
791… Transferts de charges d'exploitation (remboursements d'assurances)	7587.. Indemnités d'assurance	

En application des articles 1366 et suivants du Code civil, les parties sont convenues de signer le présent acte dématérialisé par le biais d'un service de signature électronique.

Docusign Envelope ID: AD842701-7F40-4E24-AF13-945E50FA4E15

Règles et Méthodes Comptables

Les états financiers sont présentés conformément aux dispositions et aux modèles figurant dans le Règlement. Les modifications suivantes ont notamment été apportées :

- Regroupement des charges et produits exceptionnels, qui étaient présentés sur plusieurs lignes en 2024 sur les deux lignes « Produits exceptionnels » et « Charges exceptionnelles »

- Reclassements entre des lignes du bilan ou du compte de résultat. Par exemple :

  - Dans la colonne comparative 2024 du bilan 2025, les immobilisations en cours sont désormais regroupées avec les avances et acomptes, aussi bien pour ce qui concerne les immobilisations incorporelles que corporelles ;

  - Dans la colonne comparative 2024 du bilan 2025, la ligne « Charges constatées d'avance » est désormais parmi les éléments constituant la rubrique des « Créances ».

- Reclassements liés à la suppression de la technique des transferts de charges en application de la disposition spécifique prévue par le règlement sur ce sujet. Ainsi, les transferts de charges constatés dans le compte de résultat 2024 seront présentés dans la colonne comparative 2024 dans le poste « Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions », rattaché au résultat d'exploitation.

Les principales méthodes utilisées sont :

Immobilisations

Les immobilisations corporelles et incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition pour les actifs acquis à titre onéreux, à leur coût de production pour les actifs produits par l'entreprise, à leur valeur vénale pour les actifs acquis à titre gratuit et par voie d'échange.

Le coût d'une immobilisation est constitué de son prix d'achat, y compris les droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux et escomptes de règlement de tous les coûts directement attribuables engagés pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner selon l'utilisation prévue. Les droits de mutation, honoraires ou commissions et frais d'actes liés à l'acquisition, sont rattachés à ce coût d'acquisition. Tous les coûts qui ne font pas partie du prix d'acquisition de l'immobilisation et qui ne peuvent pas être rattachés directement aux coûts rendus nécessaires pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner conformément à l'utilisation prévue, sont comptabilisés en charges.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de vie prévue.

* Installations techniques : 03 à 05 ans
* Matériel et outillage industriels :03 à 05 ans
* Installations générales, agencements et aménagements divers :03 à 05 ans
* Matériel de transport : 03 à 05 ans
* Matériel de bureau : 05 à 10 ans
* Matériel informatique : 03 ans
* Mobilier : 10 ans

La durée d'amortissement retenue par simplification est la durée d'usage pour les biens non décomposables à l'origine.

L'entreprise a apprécié à la date de clôture, en considérant les informations internes et externes à sa disposition, l'existence d'indices montrant que les actifs ont pu perdre notablement de la valeur.

Fonds commercial

Dans le cadre de l'application du règlement ANC n°2015-06, l'entreprise considère que l'usage de son fonds commercial n'est pas limité dans le temps. Un test de dépréciation est effectué en comparant la valeur nette comptable du fonds commercial à sa valeur vénale ou à la valeur d'usage. La valeur vénale est déterminée suivant des critères de rentabilité économique, d'usages dans la profession. Une provision pour dépréciation est comptabilisée le cas échéant.

Stocks et en cours

Les coûts d'acquisition des stocks comprennent le prix d'achat, les droits de douane et autres taxes, à l'exclusion des taxes ultérieurement récupérables par l'entité auprès des administrations fiscales, ainsi que les frais de transport, de manutention et autres coûts directement attribuables au coût de revient des matières premières, des marchandises, des encours de production et des produits finis. Les rabais commerciaux, remises, escomptes de règlement et autres éléments similaires sont déduits pour déterminer les coûts d'acquisition.

En application des articles 1366 et suivants du Code civil, les parties sont convenues de signer le présent acte dématérialisé par le biais d'un service de signature électronique.

Docusign Envelope ID: AD842701-7F40-4E24-AF13-945E50FA4E15

Règles et Méthodes Comptables

Les stocks sont évalués suivant la méthode du premier entré, premier sorti. Pour des raisons pratiques et sauf écart significatif, le dernier prix d'achat connu a été retenu.

Une dépréciation des stocks égale à la différence entre la valeur brute déterminée suivant les modalités indiquées ci-dessous et le cours du jour ou la valeur de réalisation déduction faite des frais proportionnels de vente, est prise en compte lorsque cette valeur brute est supérieure à l'autre terme énoncé.

Créances

Les créances et les dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Les créances clients présentées dans le tableau de financement, ont été retenues pour leur valeur brute, conformément aux principes comptables.

Disponibilités

Les liquidités disponibles en banque ou en caisse ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Achats

Les frais accessoires d'achat payés à des tiers n'ont pas été incorporés dans les comptes d'achat, mais ont été comptabilisés dans les différents comptes de charges correspondant à leur nature.

En application des articles 1366 et suivants du Code civil, les parties sont convenues de signer le présent acte dématérialisé par le biais d'un service de signature électronique.

Docusign Envelope ID: AD842701-7F40-4E24-AF13-945E50FA4E15

Immobilisations

Règlement ANC 2022-06

		Valeurs brutes début d'exercice	Mouvements de l'exercice				Valeurs brutes au 31/12/2025
			Augmentations		Diminutions		
			Réévaluations	Acquisitions	Virt p.à p.	Cessions	
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement						
	Autres						
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES						
CORPORELLES	Terrains						
	Constructions sur sol propre						
	sur sol d'autrui						
	instal. agenct aménagement						
	Instal technique, matériel outillage industriels	1 052 028,99		142 720,86		79 381,49	1 115 368,36
	Instal., agencement, aménagement divers	86 473,51		6 151,39			92 624,90
	Matériel de transport	139 914,74		6 837,75		6 837,75	139 914,74
	Matériel de bureau, informatique et mobilier	29 841,81		5 947,00		5 771,67	30 017,14
	Emballages récupérables et divers						
	Immobilisations corporelles en cours						
	Avances et acomptes						
	TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES	1 308 259,05		161 657,00		91 990,91	1 377 925,14
FINANCIERES	Participations						
	Créances rattachées à des participations						
	Autres titres immobilisés						
	Prêts et autres immobilisations financières	17 882,00		5 908,50		7 726,50	16 064,00
	TOTAL IMMOBILISATIONS FINANCIERES	17 882,00		5 908,50		7 726,50	16 064,00
	TOTAL	1 326 141,05		167 565,50		99 717,41	1 393 989,14

En application des articles 1366 et suivants du Code civil, les parties sont convenues de signer le présent acte dématérialisé par le biais d'un service de signature électronique.

Docusign Envelope ID: AD842701-7F40-4E24-AF13-945E50FA4E15

Amortissements

Règlement ANC 2022-06

		Amortissements début d'exercice	Mouvements de l'exercice		Amortissements au 31/12/2025
			Dotations	Diminutions	
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement				
	Fonds commercial				
	Autres immobilisations incorporelles				
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
CORPORELLES	Terrains				
	Constructions sur sol propre				
	sur sol d'autrui				
	instal. agencement aménagement				
	Instal technique, matériel outillage industriels	907 826,96	76 197,79	51 516,54	932 508,21
	Autres Instal., agencement, aménagement divers	57 357,50	4 713,90		62 071,40
	Matériel de transport	96 098,66	19 872,31	5 641,14	110 329,83
	Matériel de bureau, mobilier	15 920,49	5 657,70	5 771,67	15 806,52
	Emballages récupérables et divers				
	TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES	1 077 203,61	106 441,70	62 929,35	1 120 715,96
	TOTAL	1 077 203,61	106 441,70	62 929,35	1 120 715,96

	Ventilation des mouvements affectant la provision pour amortissements dérogatoires						
	Dotations			Reprises			Mouvement net des amortissement à la fin de l'exercice
	Différentiel de durée et aut	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée et aut	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
Frais d'établissement et de développement							
Fonds commercial							
Autres immobilisations incorporelles							
TOTAL IMMOB INCORPORELLES							
Terrains							
Constructions sur sol propre							
sur sol d'autrui							
instal, agencement, aménag.							
Instal. technique matériel outillage industriels							
Instal générales Agenct aménagt divers							
Matériel de transport							
Matériel de bureau, informatique, mobilier							
Emballages récupérables, divers							
TOTAL IMMOB CORPORELLES							
Frais d'acquisition de titres de participation							
TOTAL							
TOTAL GENERAL NON VENTILE							

En application des articles 1366 et suivants du Code civil, les parties sont convenues de signer le présent acte dématérialisé par le biais d'un service de signature électronique.

PRESENTATION

Docusign Envelope ID: AD842701-7F40-4E24-AF13-945E50FA4E15

Créances

	Règlement ANC 2022-06	31/12/2025	1 an au plus	plus d'1 an
CREANCES	Créances rattachées à des participations			
	Prêts	3 864,00	3 864,00	
	Autres immobilisations financières	12 200,00		12 200,00
	Clients douteux ou litigieux			
	Autres créances clients	241 642,51	241 642,51	
	Créances représentatives des titres prêtés			
	Personnel et comptes rattachés			
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
	Impôts sur les bénéfices			
	Taxes sur la valeur ajoutée	27 284,80	27 284,80	
	Autres impôts, taxes versements assimilés			
	Divers			
	Groupe et associés			
	Débiteurs divers	4 944,00	4 944,00	
	Charges constatées d'avances	9 234,35	9 234,35	
	TOTAL DES CREANCES	299 169,66	286 969,66	12 200,00
	Prêts accordés en cours d'exercice	5 908,50		
	Remboursements obtenus en cours d'exercice	7 726,50		
	Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)			

En application des articles 1366 et suivants du Code civil, les parties sont convenues de signer le présent acte dématérialisé par le biais d'un service de signature électronique.

Docusign Envelope ID: AD842701-7F40-4E24-AF13-945E50FA4E15

Dettes

	Règlement ANC 2022-06	31/12/2025	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
DETTES	Emprunts obligataires convertibles				
	Autres emprunts obligataires				
	Emprunts dettes ets de crédit à 1an max. à l'origine	256,38	256,38		
	Emprunts dettes ets de crédit à plus 1 an à l'origine	17 731,98	17 401,42	330,56	
	Emprunts et dettes financières divers				
	Fournisseurs et comptes rattachés	68 149,90	68 149,90		
	Personnel et comptes rattachés	75 371,14	75 371,14		
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	39 403,43	39 403,43		
	Impôts sur les bénéfices	136 115,00	136 115,00		
	Taxes sur la valeur ajoutée	41 869,00	41 869,00		
	Obligations cautionnées				
	Autres impôts, taxes et assimilés	1 548,38	1 548,38		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
	Groupe et associés	1 144,57	1 144,57		
	Autres dettes	25 454,88	25 454,88		
	Dette représentative de titres empruntés				
	Produits constatés d'avance	38 324,83	38 324,83		
	TOTAL DES DETTES	445 369,49	445 038,93	330,56	

Emprunts souscrits en cours d'exercice	
Emprunts remboursés en cours d'exercice	50 793,11
Emprunts dettes associés (personnes physiques)	1 144,57

En application des articles 1366 et suivants du Code civil, les parties sont convenues de signer le présent acte dématérialisé par le biais d'un service de signature électronique.

Docusign Envelope ID: AD842701-7F40-4E24-AF13-945E50FA4E15

Produits à recevoir

	Règlement ANC 2022-06	31/12/2025
Total des Produits à recevoir		102 063
Autres créances clients		98 654
CLIENTS FACTURES A ETABLI	98 654	
Autres créances		3 409
INTERETS COURUS A RECEVOIR	3 409	

En application des articles 1366 et suivants du Code civil, les parties sont convenues de signer le présent acte dématérialisé par le biais d'un service de signature électronique.

Docusign Envelope ID: AD842701-7F40-4E24-AF13-945E50FA4E15

Charges à payer

		31/12/2025
	Règlement ANC 2022-06	
Total des Charges à payer		102 272
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		256
INTERETS COURUS A PAYER	256	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		12 488
FOURN. FACT.NON PARVENUES	12 488	
Dettes fiscales et sociales		89 528
DETTES PROVISIO. POUR CON	35 463	
AUTRES CHARGES A PAYER	38 099	
CHARGES SOCIALES SUR CONG	15 332	
AUTRES CHARGES A PAYER	429	
AUTRES CHARGES A PAYER	205	

En application des articles 1366 et suivants du Code civil, les parties sont convenues de signer le présent acte dématérialisé par le biais d'un service de signature électronique.

Docusign Envelope ID: AD842701-7F40-4E24-AF13-945E50FA4E15

Produits constatés d'avance

	Période	Montants	31/12/2025
Produits constatés d'avance - EXPLOITATION		38 325	38 325
Produits constatés d'avance - FINANCIERS			
Produits constatés d'avance - EXCEPTIONNELS			
TOTAL			38 325

En application des articles 1366 et suivants du Code civil, les parties sont convenues de signer le présent acte dématérialisé par le biais d'un service de signature électronique.

Docusign Envelope ID: AD842701-7F40-4E24-AF13-945E50FA4E15

Charges constatées d'avance

	Période	Montants	31/12/2025
Charges constatées d'avance - EXPLOITATION		9 234	9 234
Charges constatées d'avance - FINANCIERES			
Charges constatées d'avance - EXCEPTIONNELLES			
TOTAL			9 234

En application des articles 1366 et suivants du Code civil, les parties sont convenues de signer le présent acte dématérialisé par le biais d'un service de signature électronique.

Docusign Envelope ID: AD842701-7F40-4E24-AF13-945E50FA4E15

Variations des Capitaux Propres

Règlement ANC 2022-06	Capitaux propres clôture 31/12/2024	Affectation du résultat N-1 [1]	Apports avec effet rétroactif	Variations en cours d'exercice [2]	Capitaux propres clôture 31/12/2025
Capital social	253 500,00				253 500,00
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...					
Ecarts de réévaluation					
Réserve légale	50 050,00				50 050,00
Réserves statutaires ou contractuelles					
Réserves réglementées					
Autres réserves	693 418,67	76 677,16			770 095,83
Report à nouveau					
Résultat de l'exercice	776 677,16	(776 677,16)		886 808,37	886 808,37
Subventions d'investissement					
Provisions réglementées					
TOTAL	1 773 645,83	(700 000,00)		886 808,37	1 960 454,20

Date de l'assemblée générale 30/06/2025
Dividendes attribués 700 000,00
[1]dont dividende provenant du résultat n-1 700 000,00
Capitaux propres à l'ouverture de l'exercice après affectation du résultat n-1 1 073 645,83
Capitaux propres à l'ouverture de l'exercice après apports avec effet rétroactif 1 073 645,83
[2]Dont variation dues à des modifications de structure au cours de l'exercice
Variation des capitaux propres au cours de l'exercice hors opérations de structure 186 808,37

En application des articles 1366 et suivants du Code civil, les parties sont convenues de signer le présent acte dématérialisé par le biais d'un service de signature électronique.

Docusign Envelope ID: AD842701-7F40-4E24-AF13-945E50FA4E15

Capital social

	31/12/2025	Nombre	Val. Nominale	Montant
ACTIONS / PARTS SOCIALES	Du capital social début exercice	19 500,00	13,0000	253 500,00
	Emises pendant l'exercice			
	Remboursées pendant l'exercice			
	Du capital social fin d'exercice	19 500,00	13,0000	253 500,00

En application des articles 1366 et suivants du Code civil, les parties sont convenues de signer le présent acte dématérialisé par le biais d'un service de signature électronique.

Docusign Envelope ID: AD842701-7F40-4E24-AF13-945E50FA4E15

Ventilation du chiffre d'affaires

	France	Export	Total
Ventes de marchandises			
Production vendue de biens			
Production vendue de travaux			
Production vendue de services	3 578 407,32	289 763,00	3 868 170,32
TOTAL	3 578 407,32	289 763,00	3 868 170,32

En application des articles 1366 et suivants du Code civil, les parties sont convenues de signer le présent acte dématérialisé par le biais d'un service de signature électronique.

Docusign Envelope ID: AD842701-7F40-4E24-AF13-945E50FA4E15

Crédit-Bail

		Terrains	Constructions	Matériels et outillages	Autres	31/12/2025
VALEUR D'ORIGINE				465 244,00		465 244,00
AMORTISSEMENTS	Cumul exercices antérieurs					
	Dotation exercice					
	TOTAL					
REDEVANCES PAYEES	Cumul exercices antérieurs			192 369,06		192 369,06
	Redevances Exercice			99 560,88		99 560,88
	TOTAL			291 929,94		291 929,94
REDEV. RESTANT A PAYER	à 1 an au plus			99 560,88		99 560,88
	entre 1 et 5 ans			110 746,50		110 746,50
	à plus de 5 ans					
	TOTAL			210 307,38		210 307,38
VALEUR RESIDUELLE	à 1 an au plus			2 609,32		2 609,32
	entre 1 et 5 ans			1 653,57		1 653,57
	à plus de 5 ans					
	TOTAL			4 262,89		4 262,89
MONTANT PRIS EN CHARGE DANS L'EXERCICE				99 560,88		99 560,88

En application des articles 1366 et suivants du Code civil, les parties sont convenues de signer le présent acte dématérialisé par le biais d'un service de signature électronique.

Docusign Envelope ID: AD842701-7F40-4E24-AF13-945E50FA4E15

Engagements financiers

	31/12/2025	Engagements financiers donnés	Engagements financiers reçus
Effets escomptés non échus			
Avals, cautions et garanties			
Engagements de crédit-bail			
Engagements de crédit-bail		210 307,38	
		210 307,38	
Engagements en pensions, retraite et assimilés			
Autres engagements			
Total des engagements financiers (1)		210 307,38	
(1) Dont concernant :			
Les dirigeants			
Les filiales			
Les participations			
Les autres entreprises liées			

En application des articles 1366 et suivants du Code civil, les parties sont convenues de signer le présent acte dématérialisé par le biais d'un service de signature électronique.

Docusign Envelope ID: AD842701-7F40-4E24-AF13-945E50FA4E15

SAS ABAC LOCATION

37 AVENUE DE LA GARE ZI

77390 YEBLES

COMPTES ANNUELS

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Nicolas Mars

PRESENTATION

En application des articles 1366 et suivants du Code civil, les parties sont convenues de signer le présent acte dématérialisé par le biais d'un service de signature électronique.

Docusign Envelope ID: AD842701-7F40-4E24-AF13-945E50FA4E15

Bilan Actif

Règlement ANC 2022-06

		31/12/2025			31/12/2024
		Brut	Amort. et Dépréc.	Net	Net
	Capital souscrit non appelé (I)				
ACTIF IMMOBILISE	Frais d'établissement (II)				
	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
	Frais de développement				
	Concessions brevets droits similaires				
	Fonds commercial				
	Autres immobilisations incorporelles				
	Imm. inc. en cours, avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
	Terrains				
	Constructions				
	Installations tech.,mat. et outillage indus.	1 115 368,36	932 508,21	182 860,15	144 202,03
	Autres immobilisations corporelles	262 556,78	188 207,75	74 349,03	86 853,41
	Imm. corp. en cours, avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS FINANCIERES (1)				
	Participations				
	Titres imm. de l'activité de portefeuille				
	Créances rattachées à des participations				
	Autres titres immobilisés				
	Prêts	3 864,00		3 864,00	5 682,00
	Autres immobilisations financières	12 200,00		12 200,00	12 200,00
	Total de l'actif immobilisé (III)	1 393 989,14	1 120 715,96	273 273,18	248 937,44
ACTIF CIRCULANT	STOCKS ET EN-COURS				
	Matières premières, approvisionnements				
	En-cours de production de biens				
	En-cours de production de services				
	Produits finis				
	Marchandises				
	Avances et Acomptes versés sur commandes				
	CREANCES (2)				
	Créances clients et comptes rattachés	241 642,51		241 642,51	287 014,90
	Autres créances	32 228,80		32 228,80	15 672,81
	Charges constatées d'avance	9 234,35		9 234,35	9 752,97
	Capital souscrit appelé, non versé				
	Valeurs mobilières de placement				
	Instruments financiers et jetons détenus				
	Disponibilités	1 849 444,85		1 849 444,85	1 795 955,82
	Total de l'actif circulant (IV)	2 132 550,51		2 132 550,51	2 108 396,50
COMPTES DE REGULARISATION	Frais d'émission des emprunts (V)				
	Primes de remboursement des emprunts (VI)				
	Ecarts de conversion et différences d'évaluation Actif (VII)				
	TOTAL GENERAL DE L'ACTIF (I à VII)	3 526 539,65	1 120 715,96	2 405 823,69	2 357 333,94
	(1) dont immobilisations financières à moins d'un an			3 864,00	5 682,00
	(2) dont créances à plus d'un an				

En application des articles 1366 et suivants du Code civil, les parties sont convenues de signer le présent acte dématérialisé par le biais d'un service de signature électronique.

Docusign Envelope ID: AD842701-7F40-4E24-AF13-945E50FA4E15

Bilan Passif

Règlement ANC 2022-06

		31/12/2025	31/12/2024
Capitaux Propres	Capital social ou individuel	253 500,00	253 500,00
	Primes d' émission, de fusion, d' apport ...		
	Ecarts de réévaluation		
	Ecarts d'équivalence		
	RESERVES		
	Réserve légale	50 050,00	50 050,00
	Réserves statutaires ou contractuelles		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves	770 095,83	693 418,67
	Report à nouveau		
	Résultat de l'exercice	886 808,37	776 677,16
	Subventions d'investissement		
	Provisions réglementées		
	Total des capitaux propres	1 960 454,20	1 773 645,83
Autres fonds propres	Produits des émissions de titres participatifs		
	Avances conditionnées		
	Total des autres fonds propres		
Provisions	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges		
	Total des provisions		
DETTES (1)	DETTES FINANCIERES		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts dettes auprès des établissements de crédit	17 988,36	68 781,47
	Emprunts et dettes financières divers (2)	1 144,57	874,94
	Instruments financiers à terme		
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
	DETTES D'EXPLOITATION		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	68 149,90	104 014,31
	Dettes fiscales et sociales	294 306,95	392 453,25
	DETTES DIVERSES		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
	Autres dettes	25 454,88	11 786,71
	Produits constatés d'avance (1)	38 324,83	5 777,43
	Total des dettes	445 369,49	583 688,11
	Ecarts de conversion et différences d'évaluation - Passif		
	TOTAL PASSIF	2 405 823,69	2 357 333,94

	Résultat de l'exercice exprimé en centimes	886 808,37	776 677,16
(1)	Dont à moins d'un an (hors avances et acomptes reçus sur commandes en cours)	445 038,93	565 956,13
(2)	Dont emprunts participatifs		

En application des articles 1366 et suivants du Code civil, les parties sont convenues de signer le présent acte dématérialisé par le biais d'un service de signature électronique.

Docusign Envelope ID: AD842701-7F40-4E24-AF13-945E50FA4E15

SAS ABAC LOCATION

37 AVENUE DE LA GARE ZI

77390 YEBLES

COMPTES ANNUELS

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Nicolas Mars

PRESENTATION

En application des articles 1366 et suivants du Code civil, les parties sont convenues de signer le présent acte dématérialisé par le biais d'un service de signature électronique.

Docusign Envelope ID: AD842701-7F40-4E24-AF13-945E50FA4E15

Compte de Résultat 1/2

Règlement ANC 2022-06

		France	Exportation	31/12/2025 12 mois	31/12/2024 12 mois
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises				
	Production vendue (Biens)				
	Production vendue (Services et Travaux)	3 578 407,32	289 763,00	3 868 170,32	3 878 164,73
	Montant net du chiffre d'affaires	3 578 407,32	289 763,00	3 868 170,32	3 878 164,73
	Production stockée				
	Production immobilisée				
	Subventions				
	Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions				44 927,65
	Produits des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles			56 179,80	
	Autres produits			8,65	552,80
	Total des produits d'exploitation			3 924 358,77	3 923 645,18
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises				
	Variation de stock				
	Achats de matières et autres approvisionnements			374 770,78	442 986,55
	Variation de stock				
	Autres achats et charges externes (1)			1 347 142,85	1 462 826,53
	Impôts, taxes et versements assimilés			23 139,15	21 908,26
	Salaires			596 723,95	610 457,87
	Cotisations sociales			285 327,33	284 468,44
	Dotations aux amortissements et aux dépréciations :				
	Sur immobilisations : dotations aux amortissements			99 042,13	97 700,81
	Sur immobilisations : dotations aux dépréciations				
	Sur actif circulant : dotations aux dépréciations				
	Dotations aux provisions				
	Valeurs comptables des immobilisations incorporelles et corporelles cédées			29 061,56	
	Autres charges			781,16	19 488,92
	Total des charges d'exploitation			2 755 988,91	2 939 837,38
	RESULTAT D'EXPLOITATION			1 168 369,86	983 807,80
(1) Y compris :					
	- Redevances de crédit-bail mobilier			153 893,70	209 996,36
	- Redevances de crédit-bail immobilier				

En application des articles 1366 et suivants du Code civil, les parties sont convenues de signer le présent acte dématérialisé par le biais d'un service de signature électronique.

Docusign Envelope ID: AD842701-7F40-4E24-AF13-945E50FA4E15

Compte de Résultat 2/2

Règlement ANC 2022-06

		31/12/2025	31/12/2024
	RESULTAT D'EXPLOITATION	1 168 369,86	983 807,80
Opéra. comm.	Bénéfice attribué ou perte transférée		
	Perte supportée ou bénéfice transféré		
PRODUITS FINANCIERS	De participation (2)		
	D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé (2)		
	Autres intérêts et produits assimilés (2)	26 997,65	21 704,42
	Reprises sur dépréciations et provisions		
	Différences positives de change		
	Produits des cessions d'immobilisations financières		
	Produits nets sur cessions de v.m.p. et d'instruments de trésorerie		
	Total des produits financiers	26 997,65	21 704,42
CHARGES FINANCIERES	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
	Intérêts et charges assimilées (3)	193,57	375,12
	Différences négatives de change	51,00	69,74
	Valeurs comptables des immobilisations financières cédées		
	Charges nettes sur cessions de v.m.p. et d'instruments de trésorerie		
	Total des charges financières	244,57	444,86
	RESULTAT FINANCIER	26 753,08	21 259,56
	RESULTAT COURANT avant impôts	1 195 122,94	1 005 067,36
	Produits exceptionnels		87 166,67
	Charges exceptionnelles	7 399,57	62 487,87
	RESULTAT EXCEPTIONNEL	(7 399,57)	24 678,80
	Participation des salariés aux résultats		
	Impôts sur les bénéfices	300 915,00	253 069,00
	Total des produits	3 951 356,42	4 032 516,27
	Total des charges	3 064 548,05	3 255 839,11
	RESULTAT DE L'EXERCICE	886 808,37	776 677,16

(2) dont produits concernant les entitées liées
(3) dont intérêts concernant les entitées liées

En application des articles 1366 et suivants du Code civil, les parties sont convenues de signer le présent acte dématérialisé par le biais d'un service de signature électronique.