

Bordereau attestant l'exactitude des informations - PARIS - 7501 - Documents comptables (B-S) -
Dépôt le 14/04/2026 - 57075 - 2018 B 04386 - 837 499 482 - FINDEV

Greffier du Tribunal
des activités économiques de Paris
Service du R.C.S.

Dossier
déposé le

14 AVR. 2026

057075

FINDEV

Société à responsabilité limitée

Au capital de 500 000 euros

Siège social : 45 rue de Lévis – 75017 PARIS

837 499 482 PARIS

ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE DU 02 MAI 2025

AFFECTATION DU RESULTAT
DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2024

DEUXIEME RESOLUTION – AFFECTATION DES RESULTATS

1/ La collectivité des associés, sur proposition de la gérance, décide d'affecter le bénéfice de l'exercice s'élevant à 274 830.10 € de la manière suivante :

- 5 % à la réserve légale : 13 741.50 €
- Distribution de dividendes : 30 000,00 € sur lesquels sont retenus le prélèvement forfaitaire non libératoire de 12.8 % ainsi que les prélèvements sociaux de 17.2 %. Ainsi le dividende net revenant à l'associé unique s'élève à 21 000 €. Ce dividende est éligible à l'abattement prévu par l'article 158.3 du CGI en cas d'option par le contribuable pour le barème progressif. Il est payable à compter de ce jour.
- Le solde à la réserve ordinaire : 231 088.60 €

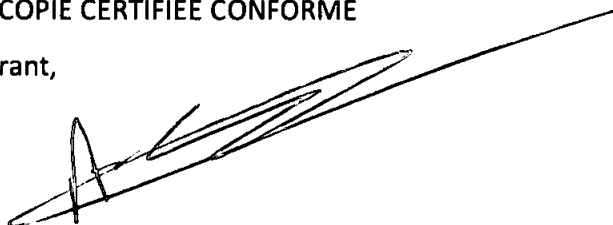
Compte tenu de cette affectation, les capitaux propres de la société sont de 1 448 522 euros.

2/ En outre, la collectivité des associés constate qu'aucun dividende n'a été distribué au titre des trois derniers exercices.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

POUR COPIE CERTIFIEE CONFORME

Le gérant,



Bilan Actif

Etat exprimé en euros

31/12/2024			31/12/2023
Brut	Amort. et Dépréc.	Net	Net
Capital souscrit non appelé (I)			
ACTIF IMMOBILISE	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES		
	Frais d'établissement		
	Frais de développement		
	Concessions brevets droits similaires		
	Fonds commercial (1)		
	Autres immobilisations incorporelles		
	Avances et acomptes		
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES		
	Terrains	1 500	1 500
	Constructions	8 500	1 512
	Installations techniques, mat. et outillage indus.		6 988
	Autres immobilisations corporelles	66 762	5 756
	Immobilisations en cours		61 006
	Avances et acomptes		
	IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)		
	Participations évaluées selon mise en équival.		
	Autres participations	367 513	367 513
	Créances rattachées à des participations		
	Autres titres immobilisés		
	Prêts		
	Autres immobilisations financières		
TOTAL (II)		444 274	7 269
		437 006	298 764
ACTIF CIRCULANT	STOCKS ET EN-COURS		
	Matières premières, approvisionnements		
	En-cours de production de biens		
	En-cours de production de services		
	Produits intermédiaires et finis		
	Marchandises		
	Avances et Acomptes versés sur commandes		
	CREANCES (3)		
	Créances clients et comptes rattachés	64 840	64 840
	Autres créances	468 046	468 046
COMPTES DE REGULARISATION	Capital souscrit appelé, non versé		
	VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT		
		250 000	250 000
	DISPONIBILITES		
		397 148	397 148
COMPTES DE REGULARISATION	Charges constatées d'avance		
	TOTAL (III)	1 180 034	1 180 034
			1 114 978
COMPTES DE REGULARISATION	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)		
	Primes de remboursement des obligations (V)		
	Ecart de conversion actif (VI)		
TOTAL ACTIF (I à VI)		1 624 309	7 269
		1 617 040	1 413 741

(1) dont droit au bail

(2) dont immobilisations financières à moins d'un an

(3) dont créances à plus d'un an

Bilan Passif

Etat exprimé en euros

31/12/2024

31/12/2023

Capitaux Propres	Capital social ou individuel Primes d'émission, de fusion, d'apport ... Ecart de réévaluation	500 000	500 000
	RESERVES		
	Réserve légale	12 728	8 688
	Réserves statutaires ou contractuelles		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves	691 681	614 931
	Report à nouveau		
	Résultat de l'exercice	274 830	80 789
	Subventions d'investissement		
	Provisions réglementées	(716)	
	Total des capitaux propres	1 478 522	1 204 408
Autres fonds propres	Produits des émissions de titres participatifs		
	Avances conditionnées		
	Total des autres fonds propres		
Provisions	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges		
	Total des provisions		
DETTES (1)	DETTES FINANCIERES		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts dettes auprès des établissements de crédit (2)	44 535	74 025
	Emprunts et dettes financières divers (3)	14 663	107 856
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
	DETTES D'EXPLOITATION		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	31 583	5 120
	Dettes fiscales et sociales	47 738	22 332
	DETTES DIVERSES		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
	Autres dettes		
	Produits constatés d'avance (1)		
	Total des dettes	138 518	209 333
	Ecart de conversion passif		
	TOTAL PASSIF	1 617 040	1 413 741
	Résultat de l'exercice exprimé en centimes	274 830,10	80 788,75
	(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	123 639	164 816
	(2) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP		
	(3) Dont emprunts participatifs		

Compte de Résultat 1/2

Etat exprimé en euros

31/12/2024

31/12/2023

		France	Exportation	12 mois	12 mois
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises				
	Production vendue (Biens)				
	Production vendue (Services et Travaux)	325 833		325 833	314 190
	Montant net du chiffre d'affaires	325 833		325 833	314 190
	Production stockée Production immobilisée Subventions d'exploitation Reprises sur provisions et amortissements, transfert de charges Autres produits			1	
Total des produits d'exploitation (1)				325 834	314 190
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises Variation de stock				
	Achats de matières et autres approvisionnements Variation de stock				
	Autres achats et charges externes			128 525	109 261
	Impôts, taxes et versements assimilés			1 736	121
	Salaires et traitements			94 826	115 876
	Charges sociales du personnel				
	Cotisations personnelles de l'exploitant				
	Dotations aux amortissements : - sur immobilisations - charges d'exploitation à répartir			2 963	1 431
	Dotations aux dépréciations : - sur immobilisations - sur actif circulant				
	Dotations aux provisions				
	Autres charges			12 942	
Total des charges d'exploitation (2)				240 992	226 690
RES ULTAT D'EXPLOITATION				84 842	87 500

Compte de Résultat 2/2

Etat exprimé en euros

31/12/2024

31/12/2023

RES ULTAT D'EXPLOITATION		84 842	87 500
Opéra. comm.	Bénéfice attribué ou perte transférée		
	Perte supportée ou bénéfice transféré		
PRODUITS FINANCIERS	De participations (3)	193 000	
	D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé (3)		
	Autres intérêts et produits assimilés (3)	42 097	28 423
	Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges		
	Différences positives de change		
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total des produits financiers		235 097	28 423
CHARGES FINANCIERES	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
	Intérêts et charges assimilées (4)	6 944	5 754
	Différences négatives de change		
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total des charges financières		6 944	5 754
RES ULTAT FINANCIER		228 154	22 669
RES ULTAT COURANT AVANT IMPOTS		312 996	110 169
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Sur opérations de gestion		
	Sur opérations en capital		
	Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges	716	
Total des produits exceptionnels		716	
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Sur opérations de gestion		
	Sur opérations en capital		700
	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
Total des charges exceptionnelles			700
RES ULTAT EXCEPTIONNEL		716	(700)
PARTICIPATION DES SALAIRES			
IMPOTS SUR LES BENEFICES		38 882	28 680
TOTAL DES PRODUITS		561 648	342 613
TOTAL DES CHARGES		286 818	261 824
RES ULTAT DE L'EXERCICE		274 830	80 789
(1) dont produits afférents à des exercices antérieurs			
(2) dont charges afférentes à des exercices antérieurs			
(3) dont produits concernant les entreprises liées			
(4) dont intérêts concernant les entreprises liées			



RG Conseils

Etats financiers au 31/12/2024

ANNEXE

SOCIETE D'EXPERTISE COMPTABLE ET DE COMMISARIAT AUX COMPTES - SARL AU CAPITAL DE 500.000 €
INSCRITE AU TABLEAU DE L'ORDRE DE LA REGION BOURGOGNE FRANCHE-COMTE
CABINET ASSURE CONFORMEMENT A L'ART. 17 AL. 1ER ORD. 19/09/1945
RCS NEVERS B 393 036 199 – FR 83 393 036 199



03 86 36 08 64 (NEVERS)
03 86 20 27 70 (CORBIGNY)



www.rgconseils.fr



6, rue Hoche - 58000 NEVERS
38, Grande Rue – 58800 CORBIGNY
3 rue Salneuve – 75017 PARIS

Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en euros

Les comptes annuels de l'exercice ont été élaborés et présentés conformément aux règles générales applicables en la matière et dans le respect du principe de prudence.

Le bilan de l'exercice présente un total de **1 617 040 euros**.

Le compte de résultat, présenté sous forme de liste, affiche un total **produits de 561 648 euros** et un total **charges de 286 818 euros**, dégageant ainsi un **résultat de 274 830 euros**.

L'exercice considéré débute le **01/01/2024** et finit le **31/12/2024**.

Il a une durée de **12 mois**.

Les conventions générales comptables ont été appliquées conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation.
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre.
- indépendance des exercices.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Aucun changement dans les méthodes d'évaluation et dans les méthodes de présentation n'a été apporté.

Les principales méthodes utilisées sont :

Immobilisations

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires, hors frais d'acquisition des immobilisations) ou à leur coût de production.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif en fonction de la durée normale d'utilisation des biens.

Les éléments non amortissables de l'actif immobilisé sont inscrits pour leur valeur brute constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en euros

Stocks et en cours

Les matières et marchandises ont été évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires).

Les produits en cours de production ont été évalués à leur coût de production.

Une provision pour dépréciation des stocks égale à la différence entre la valeur brute et le cours du jour ou la valeur de réalisation déduction faite des frais proportionnels de vente, est effectuée lorsque cette valeur brute est supérieure.

Créances et dettes

Les créances et les dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Les créances clients présentées dans le tableau de financement, ont été retenues pour leur valeur brute, conformément aux principes comptables.

Disponibilités

Les liquidités disponibles en banque ou en caisse ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Achats

Les frais accessoires d'achat payés à des tiers n'ont pas été incorporés dans les comptes d'achat, mais ont été comptabilisés dans les différents comptes de charge correspondant à leur nature.

Immobilisations

Etat exprimé en euros		Valeurs brutes début d'exercice	Mouvements de l'exercice				Valeurs brutes au 31/12/2024
			Augmentations		Diminutions		
			Réévaluations	Acquisitions	Virt p.à p.	Cessions	
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement						
	Autres						
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES						
CORPORELLES	Terrains	1 500					1 500
	Constructions sur sol propre	8 500					8 500
	sur sol d'autrui						
	instal. agencement						
	Instal technique, matériel outillage industriels						
	Instal., agencement, aménagement divers			58 867			58 867
	Matériel de transport			2 103			2 103
	Matériel de bureau, mobilier	6 599				808	7 407
	Emballages récupérables et divers						
Immobilisations corporelles en cours							
Avances et acomptes							
	TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES	16 599		60 971		808	76 762
FINANCIERES	Participations évaluées en équivalence						
	Autres participations	287 278		81 360		1 125	369 723
	Autres titres immobilisés						
	Prêts et autres immobilisations financières						
	TOTAL IMMOBILISATIONS FINANCIERES	287 278		81 360		1 125	379 753
TOTAL		303 877		142 330		1 933	449 001

Amortissements

Etat exprimé en euros		Amortissements début d'exercice	Mouvements de l'exercice		Amortissements au 31/12/2024
			Dotations	Diminutions	
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement				
	Fonds commercial				
	Autres immobilisations incorporelles				
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
CORPORELLES	Terrains				
	Constructions sur sol propre	1 087	425		1 512
	sur sol d'autrui				
	instal. agencement aménagement				
	Instal technique, matériel outillage industriels				
	Autres Instal., agencement, aménagement divers		1 864		1 864
	Matériel de transport				
	Matériel de bureau, mobilier	4 026	674	808	3 892
	Emballages récupérables et divers				
	TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES	5 113	2 963	808	7 269
TOTAL		5 113	2 963	808	7 269

Ventilation des mouvements affectant la provision pour amortissements dérogatoires							
	Dotations			Reprises			Mouvement net des amortisse- ment à la fin de l'exercice
	Différentiel de durée et autre	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée et autre	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
Frais d'établissement et de développement							
Fonds commercial							
Autres immobilisations incorporelles							
TOTAL IMMOB INCORPORELLES							
Terrains							
Constructions sur sol propre							
sur sol d'autrui							
instal, agencement, aménag.							
Instal. technique matériel outillage industriels							
Instal générales Agenct aménagt divers					716		(716)
Matériel de transport							
Matériel de bureau, informatique, mobilier							
Emballages récupérables, divers							
TOTAL IMMOB CORPORELLES					716		(716)
Frais d'acquisition de titres de participation							
TOTAL					716		(716)
TOTAL GENERAL NON VENTILE						716	(716)

Provisions

Etat exprimé en euros

		Début exercice	Augmentations	Diminutions	31/12/2024
PROVISIONS REGLEMEENTEES	Reconstruction gisements miniers et pétroliers				
	Provisions pour investissement				
	Provisions pour hausse des prix				
	Provisions pour amortissements dérogatoires			716	(716)
	Provisions fiscales pour prêts d'installation				
	Provisions autres				
	PROVISIONS REGLEMEENTEES			716	(716)
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	Pour litiges				
	Pour garanties données aux clients				
	Pour pertes sur marchés à terme				
	Pour amendes et pénalités				
	Pour pertes de change				
	Pour pensions et obligations similaires				
	Pour impôts				
	Pour renouvellement des immobilisations				
	Provisions pour gros entretien et grandes révisions				
	Pour chges sociales et fiscales sur congés à payer				
	PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES				
PROVISIONS POUR DEPRECIATION	Sur immobilisations { incorporelles corporelles des titres mis en équivalence titres de participation autres immo. financières				
	Sur stocks et en-cours				
	Sur comptes clients				
	Autres				
	PROVISIONS POUR DEPRECIATION				
TOTAL GENERAL				716	(716)

Dont dotations et reprises { - d'exploitation - financières - exceptionnelles			716	
Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculée selon les règles prévues à l'article 39-1.5e du C.G.I.				

Créances et Dettes

Etat exprimé en euros

31/12/2024

1 an au plus

plus d'1 an

CREANCES				
	Créances rattachées à des participations			
	Prêts (1) (2)			
	Autres immobilisations financières			
	Clients douteux ou litigieux			
	Autres créances clients	64 840	64 840	
	Créances représentatives des titres prêtés			
	Personnel et comptes rattachés			
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
	Impôts sur les bénéfices			
	Taxes sur la valeur ajoutée	2 966	2 966	
	Autres impôts, taxes versements assimilés			
	Divers			
	Groupe et associés (2)	464 476	464 476	
	Débiteurs divers	605	605	
	Charges constatées d'avances			
	TOTAL DES CREANCES	532 886	532 886	
(1)	Prêts accordés en cours d'exercice			
(1)	Remboursements obtenus en cours d'exercice			
(2)	Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)	23 785		

31/12/2024

1 an au plus

1 à 5 ans

plus de 5 ans

DETTES				
	Emprunts obligataires convertibles (1)			
	Autres emprunts obligataires (1)			
	Emp. dettes ets de crédit à 1an max. à l'origine (1)			
	Emp. dettes ets de crédit à plus 1an à l'origine (1)	44 535	29 656	14 879
	Emprunts et dettes financières divers (1) (2)			
	Fournisseurs et comptes rattachés	31 583	31 583	
	Personnel et comptes rattachés	4 505	4 505	
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
	Impôts sur les bénéfices	10 202	10 202	
	Taxes sur la valeur ajoutée	33 031	33 031	
	Obligations cautionnées			
	Autres impôts, taxes et assimilés			
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
	Groupe et associés (2)	14 663	14 663	
	Autres dettes			
	Dette représentative de titres empruntés			
	Produits constatés d'avance			
	TOTAL DES DETTES	138 518	123 639	14 879
(1)	Emprunts souscrits en cours d'exercice			
(1)	Emprunts remboursés en cours d'exercice	29 479		
(2)	Emprunts dettes associés (personnes physiques)	10 162		

Engagements financiers

Etat exprimé en euros

31/12/2024

Engagements
financiers donnésEngagements
financiers reçus

Effets escomptés non échus

Avals, cautions et garanties

Engagements de crédit-bail

Engagements en pensions, retraite et assimilés

Autres engagements

Conclue le 31 décembre 2022, une convention d'abandon de compte courant avec clause de retour à meilleure fortune entre la société FINDEV et la société IMMOBILIERE D'AUTEUIL aux termes de laquelle la société FINDEV a consenti à abandonner, au profit de IMMOBILIERE D'AUTEUIL

Total des engagements financiers (1)

(1) Dont concernant :

Les dirigeants
Les filiales
Les participations
Les autres entreprises liées