

3D2024 INVESTISSEMENT

Société par actions simplifiée au capital de 650 000 euros

Siège social :

20 Route De Bouillargues,

30128 GARONS

930 820 741 RCS NIMES

**ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 31 DECEMBRE 2025**

Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 30 JUIN 2025

DEUXIÈME RÉOLUTION

L'Assemblée Générale décide d'affecter la perte de l'exercice clos le 30 juin 2025 s'élevant à
- 2 573.00 euros de la manière suivante :

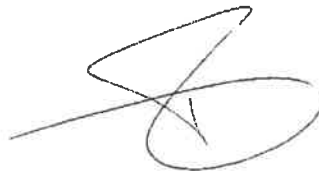
-Perte de l'exercice ~ 2 573.00 euros
Affectée Au compte « **Report à Nouveau** »

L'Assemblée Générale prend acte que s'agissant du premier exercice social, il ne peut y avoir eu lieu à une distribution antérieure de dividendes.

Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 31 décembre 2025

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des associés.

Certifié conforme
Le Président



CABINET GUIGARD VEYRET
EXPERTISE COMPTABLE

RESSOURCES HUMAINES / PAIE

16 rue Paul Henri Spaak
26000 VALENCE
Téléphone : 04 75 41 98 98



EXPERTISE COMPTABLE

RESSOURCES HUMAINES / PAIE

www.groupevingtsix.com
contact@groupevingtsix.com

SAS 3D2024 INVESTISSEMENT

20 Route DE BOUILLARGUES

30128 GARONS

Bilan au 30/06/2025

copie certifiée conforme
le Président

Société d'Expertise Comptable
Inscrite au tableau
de l'Ordre des Experts Comptables
de la Région Rhône-Alpes

93082074100013

Règles et Méthodes Comptables

Les comptes annuels de l'exercice ont été élaborés et présentés conformément aux règles générales applicables en la matière et dans le respect du principe de prudence.

Le bilan de l'exercice présente un total de 750 881 euros.

Le compte de résultat, présenté sous forme de liste, affiche un total produits de euros et un total charges de 2 573 euros, dégageant ainsi un résultat de -2 573 euros.

L'exercice considéré débute le 02/07/2024 et finit le 30/06/2025.
Il a une durée de 12 mois.

Les conventions générales comptables ont été appliquées conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation.
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre.
- indépendance des exercices.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Aucun changement dans les méthodes d'évaluation et dans les méthodes de présentation n'a été apporté.

Les principales méthodes utilisées sont :

Immobilisations

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires, hors frais d'acquisition des immobilisations) ou à leur coût de production.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif en fonction de la durée normale d'utilisation des biens.

Les éléments non amortissables de l'actif immobilisé sont inscrits pour leur valeur brute constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

Stocks et en cours

Les matières et marchandises ont été évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires).

Les produits en cours de production ont été évalués à leur coût de production.

Une provision pour dépréciation des stocks égale à la différence entre la valeur brute et le cours du jour ou la valeur de réalisation déduction faite des frais proportionnels de vente, est effectuée lorsque cette valeur brute est supérieure.

Créances et dettes

Les créances et les dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Les créances clients présentées dans le tableau de financement, ont été retenues pour leur valeur brute, conformément aux principes comptables.

Disponibilités

Les liquidités disponibles en banque ou en caisse ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Achats

Les frais accessoires d'achat payés à des tiers n'ont pas été incorporés dans les comptes d'achat, mais ont été comptabilisés dans les différents comptes de charge correspondant à leur nature.

Immobilisations

		Valeurs brutes début d'exercice	Mouvements de l'exercice				Valeurs brutes au 30/06/2025
			Augmentations		Diminutions		
			Réévaluation	Acquisitions	Virt p.à p.	Cessions	
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement						
	Autres						
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES						
CORPORELLES	Terrains						
	Constructions sur sol propre						
	sur sol d'autrui						
	instal. agencet aménagement						
	Instal technique, matériel outillage industriels						
	Instal, agencement, aménagement divers						
	Matériel de transport						
	Matériel de bureau, mobilier						
	Emballages récupérables et divers						
	Immobilisations corporelles en cours						
	Avances et acomptes						
	TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES						
FINANCIERES	Participations évaluées en équivalence						
	Autres participations			650 000			650 000
	Autres titres immobilisés						
	Prêts et autres immobilisations financières						
	TOTAL IMMOBILISATIONS FINANCIERES			650 000			650 000
TOTAL				650 000			650 000

Amortissements

	Amortissements début d'exercice	Mouvements de l'exercice		Amortissements au 30/06/2025
		Dotations	Diminutions	
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement			
	Fonds commercial			
	Autres immobilisations incorporelles			
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES			
CORPORELLES	Terrains			
	Constructions sur sol propre			
	sur sol d'autrui			
	instal agencement aménagement			
	Instal technique, matériel outillage industriels			
	Autres Instal, agencement, aménagement divers			
	Matériel de transport			
	Matériel de bureau, mobilier			
	Emballages récupérables et divers			
	TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES			
TOTAL				

Ventilation des mouvements affectant la provision pour amortissements dérogatoires							
	Dotations			Reprises			Mouvement net des amortisse- ment à la fin de l'exercice
	Différentiel de durée et autre	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée et autre	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
Frais d'établissement et de développement							
Fonds commercial							
Autres immobilisations incorporelles							
TOTAL IMMOB INCORPORELLES							
Terrains							
Constructions sur sol propre							
sur sol d'autrui							
instal, agencement, aménag.							
Instal technique matériel outillage industriels							
Instal générales Agenct aménagt divers							
Matériel de transport							
Matériel de bureau, informatique, mobilier							
Emballages récupérables, divers							
TOTAL IMMOB CORPORELLES							
Frais d'acquisition de titres de participation							
TOTAL							
TOTAL GENERAL NON VENTILE							

Filiales et participations



30/06/2025		Capital	Capitaux propres	Q uote part du capital détenue (en pourcentage)	Valeur comptable des titres détenus	
					Brute	Nette
A. Renseignements détaillés						
1. Filiales (Plus de 50 %)						
SAS ESPACE LAND		10 000	399 839	100,00	500 000	500 000
SCI 3D 2020		1 000	92 496	100,00	150 000	150 000
2. Participations (10 à 50 %)						
1. Filiales (Plus de 50 %)						
SAS ESPACE LAND						
SCI 3D 2020						
2. Participations (10 à 50 %)						
		Prêts et avances consentis	Montant des cautions et avals donnés	Chiffre d'affaires	Résultat du dernier exercice clos	Dividendes encaissés
				1 017 990	179 630	
				48 181	23 555	
B. Renseignements globaux		Filiales non reprises en A		Participations non reprises en A		
		françaises	étrangères	françaises	étrangères	
Capital						
Capitaux propres						
Quote part détenue en pourcentage						
Valeur comptable des titres détenus - Brute						
Valeur comptable des titres détenus - Nette						
Prêts et avances consentis						
Montant des cautions et avals						
Chiffre d'affaires						
Résultat du dernier exercice clos						
Dividendes encaissés						

Provisions

		Début exercice	Augmentations	Diminutions		30/06/2025
				Utilisées	Non utilisées	
PROVISIONS REGLEMENTEES	Reconstruction gisements miniers et pétroliers					
	Provisions pour investissement					
	Provisions pour hausse des prix					
	Provisions pour amortissements dérogatoires					
	Provisions fiscales pour prêts d'installation					
	Provisions autres					
	PROVISIONS REGLEMENTEES					
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	Pour litiges					
	Pour garanties données aux clients					
	Pour pertes sur marchés à terme					
	Pour amendes et pénalités					
	Pour pertes de change					
	Pour pensions et obligations similaires					
	Pour impôts					
	Pour renouvellement des immobilisations					
	Provisions pour gros entretien et grandes révisions					
	Pour chges sociales et fiscales sur congés à payer					
Autres						
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES						
PROVISIONS POUR DEPRECIATION	Sur immobilisations { incorporelles corporelles des titres mis en équivalence titres de participation autres immo. financières					
	Sur stocks et en-cours					
	Sur comptes clients					
	Autres					
	PROVISIONS POUR DEPRECIATION					
TOTAL GENERAL						
Dont dotations et reprises { - d'exploitation - financières - exceptionnelles						
Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculée selon les règles prévues à l'article 39-1.5e du C.G.I.						

Créances et Dettes

		30/06/2025	1 an au plus	plus d'1 an
CREANCES	Créances rattachées à des participations			
	Prêts (1) (2)			
	Autres immobilisations financières			
	Clients douteux ou litigieux			
	Autres créances clients			
	Créances représentatives des titres prêtés			
	Personnel et comptes rattachés			
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
	Impôts sur les bénéfices			
	Taxes sur la valeur ajoutée			
	Autres impôts, taxes versements assimilés			
	Divers			
	Groupe et associés (2)			
	Débiteurs divers			
	Charges constatées d'avances			
TOTAL DES CREANCES				
(1) Prêts accordés en cours d'exercice				
(1) Remboursements obtenus en cours d'exercice				
(2) Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)				

		30/06/2025	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
DETTES	Emprunts obligataires convertibles (1)				
	Autres emprunts obligataires (1)				
	Emp. dettes ets de crédit à 1an max. à l'origine (1)				
	Emp. dettes ets de crédit à plus 1an à l'origine (1)				
	Emprunts et dettes financières divers (1) (2)				
	Fournisseurs et comptes rattachés	954	954		
	Personnel et comptes rattachés				
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux				
	Impôts sur les bénéfices				
	Taxes sur la valeur ajoutée				
	Obligations cautionnées				
	Autres impôts, taxes et assimilés				
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
	Groupe et associés (2)	102 500	102 500		
	Autres dettes				
	Dettes représentatives de titres empruntés				
	Produits constatés d'avance				
TOTAL DES DETTES		103 454	103 454		
(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice					
(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice					
(2) Emprunts dettes associés (personnes physiques)		7 443			

Produits à recevoir (avec détail)

	30/06/2025		Variations %
Créances rattachées à des participations			
Autres immobilisations financières			
Autres créances clients			
Autres créances			
TOTAL			

NEANT

Charges à payer (avec détail)

	30/06/2025		Variations	%
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit				
Emprunts et dettes financières divers				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés				
Dettes fiscales et sociales				
Dettes fournisseurs d'immobilisation				
Autres dettes				
TOTAL				

NEANT

Charges constatées d'avance (avec détail)

	30/06/2025		Variations %
Charges constatées d'avance - EXPLOITATION			
Charges constatées d'avance - FINANCIERES			
Charges constatées d'avance - EXCEPTIONNELLES			
TOTAL			

NEANT

Produits constatés d'avance (avec détail)

	30/06/2025		Variations %
Produits constatés d'avance - EXPLOITATION			
Produits constatés d'avance - FINANCIERS			
Produits constatés d'avance - EXCEPTIONNELS			
TOTAL			

NEANT

Capital social

		30/06/2025	Nombre	Val. Nominale	Montant
ACTIONS / PARTS SOCIALES	Du capital social début exercice				
	Emises pendant l'exercice		6 500,00	100,0000	650 000,00
	Remboursées pendant l'exercice				
	Du capital social fin d'exercice		6 500,00	100,0000	650 000,00

Etats financiers au 30/06/2025

Documents Fiscaux

Désignation de l'entreprise		SAS 3D2024 INVESTISSEMENT		20 Route DEBOUILLARGUES		Néant ☐	
Adresse de l'entreprise		30128 GARONS		Durée de l'exercice en nombre de mois *		12	
SIRET		9 3 0 8 2 0 7 4 1 0 0 0 1 3		Durée de l'exercice précédent *			
				Exercice N clos le		Exercice N-1 clos le	
				30062025			
ACTIF		Brut 1		Amortissements-Provisions 2		Net 3	
ACTIF IMMOBILISE	Immobilisations { Fonds commercial* incorporelles { Autres*	010		012			
		014		016			
	Immobilisations corporelles*	028		030			
	Immobilisations financières* (1)	040	650 000	042		650 000	
	Total I (5)	044	650 000	048		650 000	
ACTIF CIRCULANT	STOCKS						
	Matières premières, approvisionnements, en cours de production *	050		052			
	Marchandises *	060		062			
	Avances et acomptes versés sur commande	064		066			
	Créances { Clients et comptes rattachés * (2) { Autres * (3)	068		070			
		072		074			
	Valeurs mobilières de placement	080		082			
	Disponibilités	084	100 881	086		100 881	
	Charges constatées d'avance *	092		094			
	Total II	096	100 881	098		100 881	
Total général (I + II)		110	750 881	112		750 881	
PASSIF				Exercice N NET		Exercice N-1 NET	
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel *	120		650 000			
	Ecart de réévaluation	124					
	Réserve légale	126					
	Réserves réglementées*	130					
	Autres réserves (dont réserve relative à l'achat d'œuvres originales d'artistes vivants*)	131		132			
	Report à nouveau	134					
	Résultat de l'exercice	136		(2 573)			
	Subventions d'investissement	137					
	Provisions réglementées	140					
	Total I	142		647 427			
Provisions pour risques et charges		Total II	154				
DETTES (4)	Emprunts et dettes assimilées	156		95 057			
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	164					
	Fournisseurs et comptes rattachés *	166		954			
	Dettes fiscales et sociales (dont montant de la TVA)	169		172			
	Comptes courants d'associés	173		7 443			
	Autres dettes	175					
	Produits constatés d'avance	174					
Total III		176		103 454			
Total général (I + II + III)		180		750 881			
RENOIS	(1) Dont immobilisations financières à moins d'un an	193		(4) Dont dettes à plus d'un an	195		
	(2) Dont créances à plus d'un an	197		(5) Coût de revient des immobilisations acquises ou créées au cours de l'exercice *	182		650 000
	(3) Dont comptes courants d'associés débiteurs	199		Prix de vente hors TVA des immobilisations cédées au cours de l'exercice *	184		

Formulaire obligatoire (article 302 septies A-bis du Code général des impôts)		Désignation de l'entreprise: SAS 3D2024 INVESTISSEMENT		Exercice N-1 clos le 30062025		Exercice N-1 clos le Néant																																										
A - RÉSULTAT COMPTABLE																																																
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises *	209		210																																												
	Production vendue { biens dont export et livraisons 215 services * intracommunautaires 217 }			214																																												
				218																																												
	Production stockée * (Variation du stock en produits intermédiaires, produits finis et en cours de production)			222																																												
	Production immobilisée *			224																																												
	Subventions d'exploitation reçues			226																																												
CHARGES D'EXPLOITATION	Autres produits			230																																												
	Total des produits d'exploitation hors TVA (I)			232																																												
	Achats de marchandises * (y compris droits de douane)			234																																												
	Variation de stock (marchandises) *			236																																												
	Achats de matières premières et autres approvisionnements * (y compris droits de douane)			238																																												
	Variation de stock (matières premières et approvisionnement) *			240																																												
	Autres charges externes * : (dont crédit bail : - mobilier : - immobilier :)			242	2 573																																											
	Impôts, taxes et versements assimilés (dont taxe professionnelle CFE et CVAE *)	243		244																																												
	Rémunérations du personnel *			250																																												
	Charges sociales (cf. renvoi 380 du 2033-D)			252																																												
PRODUITS ET CHARGES DIVERSES	Dotations aux amortissements * (dont amortissement du fonds de commerce article 39, I-2°, al.3 du CGI)	255		254																																												
	Dotations aux provisions			256																																												
	Autres charges { dont provisions fiscales pour implantations commerciales à l'étranger * 259 dont cotisations versées aux organisations syndicales et professionnelles 260 }			262																																												
	Total des charges d'exploitation (II)			264	2 573																																											
	1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)			270	(2 573)																																											
	Produits financiers (III)			280																																												
	Produits exceptionnels (IV)			290																																												
	Charges financières (V)			294																																												
	Charges exceptionnelles { Dont amortissement des souscriptions dans des PMF innovantes (art 217 octies) 347 Dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art 39 quinqui D) 348 }			300																																												
	Impôts sur les bénéfices * (VII)			306																																												
2 - BÉNÉFICE OU Perte : Produits (I + III + IV) - Charges (II + V + VI + VII)				310	(2 573)																																											
B - RÉSULTAT FISCAL Reporter le bénéfice comptable col. 1, le déficit comptable col. 2				312		314	2 573																																									
RÉINTEGRATIONS	Rémunérations et avantages personnels non déductibles *			316																																												
	Amortissements excédentaires (art. 39-4 C.G.I.) et autres amortissements non déductibles			318																																												
	Provisions non déductibles *			322																																												
	Impôts et taxes non déductibles * (cf page 7 de la notice 2033-NOT-SD)			324																																												
	Divers *, dont intérêts excédentaires des cpts-cts d'associés 247 écarts de valeurs liquidatives sur OPC * 248			330																																												
	Fraction des loyers à réintégrer dans le cadre d'un crédit bail immobilier et de levée d'option (Part de loyers dispensée de réintégration (art. 239 sexies D) 249			251																																												
	Charges afférentes à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime			998																																												
	Résultat fiscal afférent à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime			999																																												
	Produits afférents à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime				997																																											
	<table border="1"> <tr> <td>Entreprises innovantes (44, sexies A)</td> <td>986</td> <td>Jeune entreprise innovante (44, sexies A)</td> <td>989</td> <td>Zone de revitalisation rurales (44, quinquies)</td> <td>138</td> </tr> <tr> <td>ZFA NG (44 quinquies)</td> <td>345</td> <td>Bassins d'emploi à redynamiser (art. 44 quinquies)</td> <td>991</td> <td>Bassins urbains à dynamiser-BUD (art. 44 sexies)</td> <td>992</td> </tr> <tr> <td>Zone franche urbaine (44 octies A)</td> <td>987</td> <td>Investissements et souscriptions outre-mer</td> <td>344</td> <td>Zone de développement prioritaire (art. 44 septies)</td> <td>993</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Zones de réstructuration de la défense (44 terdecies)</td> <td>127</td> <td>Zone France Ruralité Revitalisation (ZFR)</td> <td>181</td> </tr> <tr> <td>Crédance due au report en arrière du déficit</td> <td>346</td> <td>Déduction exceptionnelle (art 39 decies A)</td> <td>655</td> <td>Déduction exceptionnelle -nelle simulateur de conduite</td> <td>641</td> </tr> <tr> <td>dont divers *</td> <td></td> <td>Déduction exceptionnelle (art 39 decies B)</td> <td>645</td> <td>Déduction exceptionnelle (art 39 decies C)</td> <td>647</td> </tr> <tr> <td>Déduction exceptionnelle (art 39 decies D)</td> <td>648</td> <td>Déduction exceptionnelle (art 39 decies G)</td> <td>649</td> <td>Déductions exceptionnelles (art 39 decies F)</td> <td>990</td> </tr> </table>				Entreprises innovantes (44, sexies A)	986	Jeune entreprise innovante (44, sexies A)	989	Zone de revitalisation rurales (44, quinquies)	138	ZFA NG (44 quinquies)	345	Bassins d'emploi à redynamiser (art. 44 quinquies)	991	Bassins urbains à dynamiser-BUD (art. 44 sexies)	992	Zone franche urbaine (44 octies A)	987	Investissements et souscriptions outre-mer	344	Zone de développement prioritaire (art. 44 septies)	993			Zones de réstructuration de la défense (44 terdecies)	127	Zone France Ruralité Revitalisation (ZFR)	181	Crédance due au report en arrière du déficit	346	Déduction exceptionnelle (art 39 decies A)	655	Déduction exceptionnelle -nelle simulateur de conduite	641	dont divers *		Déduction exceptionnelle (art 39 decies B)	645	Déduction exceptionnelle (art 39 decies C)	647	Déduction exceptionnelle (art 39 decies D)	648	Déduction exceptionnelle (art 39 decies G)	649	Déductions exceptionnelles (art 39 decies F)	990	342	
Entreprises innovantes (44, sexies A)	986	Jeune entreprise innovante (44, sexies A)	989	Zone de revitalisation rurales (44, quinquies)	138																																											
ZFA NG (44 quinquies)	345	Bassins d'emploi à redynamiser (art. 44 quinquies)	991	Bassins urbains à dynamiser-BUD (art. 44 sexies)	992																																											
Zone franche urbaine (44 octies A)	987	Investissements et souscriptions outre-mer	344	Zone de développement prioritaire (art. 44 septies)	993																																											
		Zones de réstructuration de la défense (44 terdecies)	127	Zone France Ruralité Revitalisation (ZFR)	181																																											
Crédance due au report en arrière du déficit	346	Déduction exceptionnelle (art 39 decies A)	655	Déduction exceptionnelle -nelle simulateur de conduite	641																																											
dont divers *		Déduction exceptionnelle (art 39 decies B)	645	Déduction exceptionnelle (art 39 decies C)	647																																											
Déduction exceptionnelle (art 39 decies D)	648	Déduction exceptionnelle (art 39 decies G)	649	Déductions exceptionnelles (art 39 decies F)	990																																											
RÉSULTAT FISCAL AVANT IMPUTATION DES DÉFICITS ANTÉRIEURS				352		354	2 573																																									
Bénéfice col. 1																																																
Déficit col. 2				356																																												
Déficit de l'exercice reporté en arrière * (Entreprises I.S. seulement)																																																
Déficits antérieurs reponables : * dont imputés sur le résultat :						360																																										
RÉSULTAT FISCAL APRÈS IMPUTATION DES DÉFICITS				370		372	2 573																																									
Bénéfice col. 1																																																
Déficit col. 2																																																

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice 2033-NOT