

PATRICK MERCIER DEVELOPPEMENT ET PARTICIPATIONS IMMOBILIERES

Société à responsabilité limitée
au capital de 500 000 euros
Siège social : 71, Chemin du Moulin Carron, Le Florentin
69570 DARDILLY
522 942 267 RCS LYON

**ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 18 MARS 2026**

Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 30 septembre 2025

DEUXIEME RÉOLUTION

L'Assemblée Générale approuve la proposition de la gérance et décide d'affecter la perte de l'exercice clos le 30 septembre 2025 s'élevant à -113 663,85 euros de la manière suivante :

Perte de l'exercice :	-113 663,85 euros
Report à nouveau antérieur :	-51 518,57 euros
Au compte « report à nouveau » S'élevant ainsi à -165 182,42 euros	-113 663,85 euros

Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 18 MARS 2026

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

Certifié conforme
La Gérance

Signé par :

MERCIER Patrick

69A0487D9E83434...

SARL PATRICK MERCIER DEVELOPPEMENT ET PARTICIPATIONS IMMOBILIERES
Bilan actif

Exercice clos le 30/09/2025

Certifié conforme

	Brut	Amortissement Dépréciations	Net 30/09/2025	Net 30/09/2024
Capital souscrit non appelé				
ACTIF IMMOBILISE				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de recherche et de développement				
Concessions, brvts, licences, logiciels, drts & val.similaires				
Fonds commercial (1)				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Terrains	1 288 141		1 288 141	1 356 314
Constructions	11 684 957	2 997 521	8 687 436	9 537 436
Installations techniques, matériel et outillage industriels				
Autres immobilisations corporelles	97 755	26 975	70 780	61 180
Immobilisations corporelles en cours				16 776
Avances et acomptes				
Immobilisations financières (2)				
Participations (mise en équivalence)				
Autres participations	800		800	800
Créances rattachées aux participations	207 326		207 326	225 181
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
TOTAL ACTIF IMMOBILISE	13 278 980	3 024 496	10 254 484	11 197 688
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours				
Matières premières et autres approvisionnements				
En-cours de production (biens et services)				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes				
Créances (3)				
Clients et comptes rattachés	127 660	8 459	119 200	85 422
Autres créances	418 981		418 981	620 495
Capital souscrit et appelé, non versé				
Divers				
Valeurs mobilières de placement				
Disponibilités	340 183		340 183	402 447
Charges constatées d'avance (3)	11 074		11 074	11 133
TOTAL ACTIF CIRCULANT	897 897	8 459	889 437	1 119 498
Frais d'émission d'emprunt à étaler				
Primes de remboursement des obligations				
Ecart de conversion actif				
TOTAL GENERAL	14 176 876	3 032 955	11 143 921	12 317 186
(1) Dont droit au bail				
(2) Dont à moins d'un an (brut)				
(3) Dont à plus d'un an (brut)				

SARL PATRICK MERCIER DEVELOPPEMENT ET PARTICIPATIONS IMMOBILIERES
Bilan passif

Exercice clos le 30/09/2025

	30/09/2025	30/09/2024
CAPITAUX PROPRES		
Capital	500 000	500 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...		
Ecart de réévaluation		
Réserve légale	17 337	17 337
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	194 886	194 886
Report à nouveau	-51 519	-16 527
RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	-63 664	-34 992
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
TOTAL CAPITAUX PROPRES	597 041	660 705
AUTRES FONDS PROPRES		
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES		
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
DETTES (1)		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)	6 739 935	7 882 654
Emprunts et dettes financières diverses (3)	3 573 405	3 600 514
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	24 353	7 688
Dettes fiscales et sociales	167 014	161 118
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	42 174	4 508
Produits constatés d'avance		
TOTAL DETTES	10 546 880	11 656 481
Ecart de conversion passif		
TOTAL GENERAL	11 143 921	12 317 186
(1) Dont à plus d'un an (a)	5 921 584	7 047 891
(1) Dont à moins d'un an (a)	4 625 296	4 608 590
(2) Dont concours bancaires et soldes créditeurs de banque		2 251
(3) Dont emprunts participatifs		
(a) A l'exception des avances et acomptes reçus sur commandes en cours		

SARL PATRICK MERCIER DEVELOPPEMENT ET PARTICIPATIONS IMMOBILIERES
Compte de résultat

Exercice clos le 30/09/2025

	France	Exportations et livraisons intracom.	30/09/2025	30/09/2024
Produits d'exploitation (1)				
Ventes de marchandises				
Production vendue (biens)				
Production vendue (services)	902 649		902 649	1 036 071
Chiffre d'affaires net	902 649		902 649	1 036 071
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur provisions (et amortissements), transferts de charges			3 426	785
Autres produits			981	122
Total produits d'exploitation (I)			907 056	1 036 978
Charges d'exploitation (2)				
Achats de marchandises				
Variations de stock				
Achats de matières premières et autres approvisionnements				
Variations de stock				
Autres achats et charges externes (a)			326 473	261 106
Impôts, taxes et versements assimilés			171 641	142 000
Salaires et traitements				
Charges sociales				
Dotations aux amortissements et dépréciations :				
- Sur immobilisations : dotations aux amortissements			473 008	479 270
- Sur immobilisations : dotations aux dépréciations				
- Sur actif circulant : dotations aux dépréciations				
- Pour risques et charges : dotations aux provisions				
Autres charges			4 642	2 976
Total charges d'exploitation (II)			975 765	885 352
RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II)			-68 709	151 625
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun				
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)				
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)				
Produits financiers				
De participation (3)			28 249	40 081
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)				
Autres intérêts et produits assimilés (3)			15 989	5 733
Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges			5 739	
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total produits financiers (V)			49 977	45 813
Charges financières				
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions				5 739
Intérêts et charges assimilées (4)			377 321	454 710
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total charges financières (VI)			377 321	460 450
RESULTAT FINANCIER (V-VI)			-327 344	-414 636
RESULTAT COURANT avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)			-396 053	-263 011

SARL PATRICK MERCIER DEVELOPPEMENT ET PARTICIPATIONS IMMOBILIERES
Compte de résultat (suite)

Exercice clos le 30/09/2025

	30/09/2025	30/09/2024
Produits exceptionnels		
Sur opérations de gestion		
Sur opérations en capital	886 333	453 700
Reprises sur provisions et dépréciation et transferts de charges		
Total produits exceptionnels (VII)	886 333	453 700
Charges exceptionnelles		
Sur opérations de gestion	5 354	1 115
Sur opérations en capital	545 676	224 566
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
Total charges exceptionnelles (VIII)	551 030	225 680
RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)	335 304	228 020
Participation des salariés aux résultats (IX)		
Impôts sur les bénéfices (X)	2 915	
Total des produits (I+III+V+VII)	1 843 367	1 536 491
Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	1 907 030	1 571 483
BENEFICE OU PERTE	-63 664	-34 992
(a) Y compris :		
- Redevances de crédit-bail mobilier		
- Redevances de crédit-bail immobilier		
(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs		
(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs		
(3) Dont produits concernant les entités liées	28 249	40 081
(4) Dont intérêts concernant les entités liées	168 337	206 334

SARL PATRICK MERCIER DEVELOPPEMENT ET PARTICIPATIONS IMMOBILIERES
Règles et méthodes comptables

Exercice clos le 30/09/2025

Désignation de la société : SARL PATRICK MERCIER DEVELOPPEMENT ET

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 30/09/2025, dont le total est de 11 143 921 Euro et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste, dégageant une perte de 63 664 Euro.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/10/2024 au 30/09/2025.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Ces comptes annuels ont été arrêtés le 11/12/2025 par les dirigeants de l'entreprise.

Règles générales

Les comptes annuels de l'exercice au 30/09/2025 ont été établis conformément au règlement de l'Autorité des Normes Comptables n°2014-03 du 5 juin 2014.

Les conventions comptables ont été appliquées avec sincérité dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention, les montants sont exprimés en Euro.

Immobilisations corporelles et incorporelles

Les immobilisations corporelles et incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition pour les actifs acquis à titre onéreux, à leur coût de production pour les actifs produits par l'entreprise, à leur valeur vénale pour les actifs acquis à titre gratuit et par voie d'échange.

Le coût d'une immobilisation est constitué de son prix d'achat, y compris les droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux et escomptes de règlement de tous les coûts directement attribuables engagés pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner selon l'utilisation prévue. Les droits de mutation, honoraires ou commissions et frais d'actes liés à l'acquisition, ne sont pas rattachés à ce coût d'acquisition. Tous les coûts qui ne font pas partie du prix d'acquisition de l'immobilisation et qui ne peuvent pas être rattachés directement aux coûts rendus nécessaires pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner conformément à l'utilisation prévue, sont comptabilisés en charges.

Amortissements

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de vie prévue.

- * Constructions : 0 à 30 ans
- * Agencements des constructions : 5 à 10 ans
- * Installations générales, agencements et aménagements divers : 10 ans

La durée d'amortissement retenue par simplification est la durée d'usage pour les biens non décomposables à l'origine.

L'entreprise a apprécié à la date de clôture, en considérant les informations internes et externes à sa disposition, l'existence d'indices montrant que les actifs ont pu perdre notablement de la valeur.

Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Frais d'émission des emprunts

Les frais d'émission des emprunts sont pris en compte immédiatement dans les charges de l'exercice.

Produits et charges exceptionnels

Les produits et charges exceptionnels tiennent compte des éléments qui ne sont pas liés à l'activité normale de l'entreprise.

Actif immobilisé

Tableau des immobilisations

	Au début d'exercice	Augmentation	Diminution	En fin d'exercice
- Frais d'établissement et de développement				
- Fonds commercial				
- Autres postes d'immobilisations incorporelles				
Immobilisations incorporelles				
- Terrains	1 356 314	3 416	71 589	1 288 141
- Constructions sur sol propre	12 219 709	33 077	639 083	11 613 702
- Constructions sur sol d'autrui				
- Installations générales, agencements et aménagements des constructions	22 790	48 465		71 255
- Installations techniques, matériel et outillage industriels				
- Installations générales, agencements aménagements divers	72 603	25 152		97 755
- Matériel de transport				
- Matériel de bureau et informatique, mobilier				
- Emballages récupérables et divers				
- Immobilisations corporelles en cours	16 776		16 776	
- Avances et acomptes				
Immobilisations corporelles	13 688 192	110 110	727 449	13 070 853
- Participations évaluées par mise en équivalence				
- Autres participations	231 721		23 594	208 126
- Autres titres immobilisés				
- Prêts et autres immobilisations financières				
Immobilisations financières	231 721		23 594	208 126
ACTIF IMMOBILISE	13 919 912	110 110	751 043	13 278 980

SARL PATRICK MERCIER DEVELOPPEMENT ET PARTICIPATIONS IMMOBILIERES
Notes sur le bilan

Exercice clos le 30/09/2025

Les flux s'analysent comme suit :

	Immobilisations incorporelles	Immobilisations corporelles	Immobilisations financières	Total
Ventilation des augmentations				
Virements de poste à poste				
Virements de l'actif circulant				
Acquisitions		110 110		110 110
Apports				
Créations				
Réévaluations				
Augmentations de l'exercice		110 110		110 110
Ventilation des diminutions				
Virements de poste à poste				
Virements vers l'actif circulant				
Cessions		727 449	23 594	751 043
Scissions				
Mises hors service				
Diminutions de l'exercice		727 449	23 594	751 043

Immobilisations financières

Liste des filiales et participations

Renseignements détaillés sur chaque titre

	Capital	Capitaux propres (autres que le capital)	Quote-part du capital détenue	Résultat du dernier exercice clos
- Filiales (détenues à + 50 %)				
- Participations (détenues entre 10 et 50%)				
SCI LA BOUTIK 38000 GRENOBLE			50,00	
SCI 2A 69570 DARDILLY			50,00	

Amortissements des immobilisations

	Au début de l'exercice	Augmentation	Diminutions	A la fin de l'exercice
- Frais d'établissement et de développement				
- Fonds commercial				
- Autres postes d'immobilisations incorporelles				
Immobilisations incorporelles				
- Terrains				
- Constructions sur sol propre	2 691 109	451 220	164 997	2 977 332
- Constructions sur sol d'autrui				
- Installations générales, agencements et aménagement des constructions	13 954	6 235		20 189
- Installations techniques, matériel et outillage industriels				
- Installations générales, agencements aménagement divers	11 422	15 553		26 975
- Matériel de transport				
- Matériel de bureau et informatique, mobilier				
- Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles	2 716 485	473 008	164 997	3 024 496
ACTIF IMMOBILISE	2 716 485	473 008	164 997	3 024 496

Actif circulant

Etat des créances

Le total des créances à la clôture de l'exercice s'élève à 765 040 Euro et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

	Montant brut	Echéances à moins d'un an	Echéances à plus d'un an
Créances de l'actif immobilisé :			
Créances rattachées à des participations	207 326		207 326
Prêts			
Autres			
Créances de l'actif circulant :			
Créances Clients et Comptes rattachés	127 660	127 660	
Autres	418 981	418 981	
Capital souscrit - appelé, non versé			
Charges constatées d'avance	11 074	11 074	
Total	765 040	557 714	207 326
Prêts accordés en cours d'exercice			
Prêts récupérés en cours d'exercice			

Produits à recevoir

	Montant
INTÉRÊTS COURUS S/CRÉANCES RATTACHÉ	10 008
CLIENTS - FAE	17 135
ETAT - PRODUIT A RECEVOIR	28 526
Total	55 669

Capitaux propres

Composition du capital social

Capital social d'un montant de 500 000,00 Euro décomposé en 1 000 titres d'une valeur nominale de 500,00 Euro.

	Nombre	Valeur nominale
Titres composant le capital social au début de l'exercice	1 000	500,00
Titres émis pendant l'exercice		
Titres remboursés pendant l'exercice		
Titres composant le capital social à la fin de l'exercice	1 000	500,00

Dettes

Etat des dettes

Le total des dettes à la clôture de l'exercice s'élève à 10 546 880 Euro et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

	Montant brut	Echéances à moins d'un an	Echéances à plus d'un an	Echéances à plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (*)				
Autres emprunts obligataires (*)				
Emprunts (*) et dettes auprès des établissements de crédit dont :				
- à 1 an au maximum à l'origine				
- à plus de 1 an à l'origine	6 739 935	818 352	2 965 612	2 955 971
Emprunts et dettes financières divers (*) (**)	54 256	54 256		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	24 353	24 353		
Dettes fiscales et sociales	167 014	167 014		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes (**)	3 561 322	3 561 322		
Produits constatés d'avance				
Total	10 546 880	4 625 296	2 965 612	2 955 971
(*) Emprunts souscrits en cours d'exercice				
(*) Emprunts remboursés sur l'exercice	1 138 006			
(**) Dont envers les associés	3 519 149			

SARL PATRICK MERCIER DEVELOPPEMENT ET PARTICIPATIONS IMMOBILIERES
Notes sur le bilan

Exercice clos le 30/09/2025

Charges à payer

	Montant
FOURNISSEURS FACT.NON PARVENUES	10 232
INTERETS COURUS S/EMPRUNTS	12 677
ETAT - AUTRES CHARGES À PAYER	10 372
Total	33 282

Comptes de régularisation**Charges constatées d'avance**

	Charges d'exploitation	Charges Financières	Charges Exceptionnelles
CHARGES CONSTATEES D AVANCE	11 074		
Total	11 074		

Charges et Produits exceptionnels

Résultat exceptionnel**Opérations de l'exercice**

	Charges	Produits
Pénalités, amendes fiscales et pénales	1 242	
Autres charges exceptionnelles sur opérations de gestion	4 112	
Valeurs comptables des éléments d'actif cédés	545 676	
Produits des cessions d'éléments d'actif		886 333
TOTAL	551 030	886 333