

Bordereau attestant l'exactitude des informations - LIBOURNE - 3303 - Documents comptables
(B-S) - Dépôt le 02/04/2026 - 1500 - 2010 B 00136 - 520 948 258 - A2D IMMO

B LAN - ACTIF

En Euro

ACTIF	Valeurs au 30/06/25			% de l'actif	Valeurs au 30/06/24	% de l'actif
	Val. Brutes	Amort. & dépr	Val. Nettes			
Capital souscrit non appelé						
ACTIF IMMOBILISÉ						
Immobilisations incorporelles						
Frais d'établissement						
Frais de développement						
Concessions, brevets et droits similaires						
Fonds commercial (1)						
Autres immobilisations incorporelles						
Immobilisations incorporelles en cours						
Avances et acomptes						
Immobilisations corporelles				1		2
Terrains						
Constructions						
Installations tech., matériel & outillages	13 193,33	3 642,12	9 551,21		6 805,65	
Autres immobilisations corporelles	6 720,75	5 654,20	1 066,55		12 259,86	
Immobilisations corporelles en cours						
Avances et acomptes						
Immobilisations financières (2)						
Participations						
Créances rattachées à des participations						
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille						
Autres titres immobilisés	22,00		22,00		22,00	
Prêts						
Autres immobilisations financières						
TOTAL ACTIF IMMOBILISÉ	19 936,08	9 296,32	10 639,76	1	19 087,51	2
ACTIF CIRCULANT						
Stocks et en-cours				93		63
Matières premières et autres appro						
En-cours de production (biens et services)						
Produits intermédiaires et finis	721 685,20		721 685,20		704 474,30	
Marchandises						
Avances et acomptes versés sur commandes						
Créances				5		35
Créances Clients et Cptes rattachés (3)	13 233,00		13 233,00		12 012,00	
Autres créances (3)	27 841,07		27 841,07		372 290,12	
Fournisseurs débiteurs					5 721,65	
Capital souscrit - appelé non versé						
Valeurs mobilières de placement						
Actions propres						
Autres titres						
Instruments de trésorerie						
Disponibilités	911,88		911,88		3,76	
Charges constatées d'avance (3)	296,13		296,13		745,01	
TOTAL ACTIF CIRCULANT	63 967,28		763 967,28	99	1 095 246,84	98
Charges à répartir sur plusieurs exercices						
Primes de remboursement des emprunts						
Écarts de conversion actif						
TOTAL ACTIF GÉNÉRAL	83 903,36	9 296,32	774 607,04	100	1 114 334,35	100

(1) Dont droit au bail

(2) Dont à moins d'un an (brut)

(3) Dont à plus d'un an (brut)

certifié en ligne

SAS A2D IMMO
BILAN - PASSIF

En Euro

PASSIF	Valeurs au 30/06/25	% du passif	Valeurs au 30/06/24	% du passif
CAPITAUX PROPRES				
Capital (dont versé : 9 600,00)	9 600,00	1	9 600,00	1
Primes d'émission, de fusion, d'apport				
Écarts de réévaluation				
Écart d'équivalence				
Réserves				
Réserve légale	1 845,00		1 845,00	
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves				
Report à nouveau	-75 787,08	-10	95 134,61	9
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	-67 727,65	-9	-70 921,69	-15
SITUATION NETTE	-132 069,73	-17	64 342,08	-6
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées				
TOTAL CAPITAUX PROPRES	-132 069,73	-17	64 342,08	-6
AUTRES FONDS PROPRES				
Produit des émissions de titres participatifs				
Avances conditionnées				
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES				
PROVISIONS				
Provisions pour risques				
Provisions pour charges				
TOTAL PROVISIONS				
DETTES (1)				
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)	150 752,47	19	89 976,31	26
Emprunts et dettes financières diverses (3)	745 834,88	96	76 128,39	79
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours				
Dettes Fournisseurs et Comptes rattachés	9 087,82	1	11 126,89	1
Dettes fiscales et sociales	1 001,60		1 444,84	
Dettes sur immobilisations et Comptes rattachés				
Autres dettes				
Instruments de trésorerie				
Produits constatés d'avance				
TOTAL DETTES	906 676,77	117	178 676,43	106
Écarts de conversion passif				
TOTAL PASSIF GÉNÉRAL	774 607,04	100	178 676,43	100

(1) Dont à plus d'un an

(1) Dont à moins d'un an

(2) Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques

(3) Dont emprunts participatifs

88 897,00

817 779,77

1 178 676,00

80 562,91



COMPTE DE RÉSULTAT SYNTHÉTIQUE

En Euro

	Du 01/07/24 Au 30/06/25	% CA	Du 01/07/23 Au 30/06/24	% CA	Variation	
					en valeur	en %
Produits d'exploitation (1)						
Ventes de marchandises						
Production vendue (biens et services)	3 560,00	100	360 000,00	100	-356 440,00	-99
Montant net du chiffre d'affaires	3 560,00	100	360 000,00	100	-356 440,00	-99
Production stockée	17 210,90	483	-334 073,46	-93	351 284,36	105
Production immobilisée						
Subventions d'exploitation						
Reprises sur provisions (et amortissements), transferts de charges			2 055,08	1	-2 055,08	-100
Autres produits	11 459,23	322	1,48		11 457,75	
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION	32 230,13	905	27 983,10	8	4 247,03	15
Charges d'exploitation (2)						
Achats de marchandises						
Variation de stocks						
Achats de matières premières et autres approvisionnement						
Variation de stocks						
Autres achats et charges externes	58 655,91		110 064,05	31	-51 408,14	-47
Impôts, taxes et versements assimilés	5 849,55	164	20 600,65	6	-14 751,10	-72
Salaires et traitements	9 500,00	267	33 700,00	9	-24 200,00	-72
Charges sociales	4 862,30	137	11 961,40	3	-7 099,10	-59
Dot. aux amortissements et dépréciations						
Sur immobilisations : dot. aux amorts	8 257,19	232	7 194,99	2	1 062,20	15
Sur immobilisations : dot. aux dépréc.						
Sur actif circulant : dot. aux dépréc.						
Dotations aux provisions						
Autres charges	1,59		109,32		-107,73	-99
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION	87 126,54		183 630,41	51	-96 503,87	-53
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	-54 896,41		-155 647,31	-43	100 750,90	65
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun						
Bénéfice ou perte transférée						
Perte ou bénéfice transféré						

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs

(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

MP

COMPTES DE RÉSULTAT SYNTHÉTIQUE

En Euro

	Du 01/07/24 Au 30/06/25	% CA	Du 01/07/23 Au 30/06/24	% CA	Variation	
					en valeur	en %
Produits financiers						
De participation (3)						
Autres valeurs mob. créances d'actif immo. (3)						
Autres intérêts et produits assimilés (3)	22,62	1	0,03		22,59	
Reprises sur prov., dépréciations, transferts						
Différences positives de change						
Produits nets sur cession de valeurs mobilières de placement						
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS	22,62	1	0,03		22,59	
Charges financières						
Dot. amortissements, dépréc., prov.						
Intérêts et charges assimilées (4)	5 778,30	162	14 571,97	4	8 793,67	-60
Différences négatives de change						
Charges sur cession de valeurs mobilières de placement						
TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES	5 778,30	162	14 571,97	4	- 8 793,67	-60
RÉSULTAT FINANCIER	-5 755,68	-162	-14 571,94	-4	- 8 816,26	61
RÉSULTAT COURANT avant impôts	-60 652,09		-170 219,25	-47	109 567,16	64
Produits exceptionnels						
Sur opérations de gestion						
Sur opérations en capital						
Reprises sur provisions, dépréciations, transfert de charges						
TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS						
Charges exceptionnelles						
Sur opérations de gestion			674,00		-674,00	-100
Sur opérations en capital	7 075,56	199			7 075,56	
Dot. amortissements, dépréciations, prov.			28,44		-28,44	-100
TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES	7 075,56	199	702,44		- 373,12	907
RESULTAT EXCEPTIONNEL	-7 075,56	-199	-702,44		- 373,12	-907
Participation des salariés aux résultats						
Impôt sur les bénéfices						
TOTAL DES PRODUITS	32 252,75	906	27 983,13	8	4 269,62	15
TOTAL DES CHARGES	99 980,40		198 904,82	55	-93 924,42	-50
Bénéfice ou Perte	-67 727,65		-170 921,69	-47	103 194,04	60

(3) Dont produits concernant les entités liées

(4) Dont intérêts concernant les entités liées

MD

Société par Actions Simplifiée au capital de 9600 euros
Siège social : 6 rue CARRERE 33500 LIBOURNE

520 948 258 RCS LIBOURNE

PROCES VERBAL DES DELIBERATIONS DE L'ASSEMBLEE GENERALE
ORDINAIRE DU 12 / 12 / 2025
AFFECTATION DU RESULTAT

ARRIVE AU GREFFE LE

02 AVR. 2026

Greffe du Tribunal de commerce
de Libourne

L'an 2025
Le 12 décembre
A 14 heures

Les associés de la société A2D IMMO, société par actions simplifiées au capital de 9600 euros divisé en 960 parts de 10 euros chacune, se sont réunis en Assemblée Générale Ordinaire Annuelle à Libourne 6 rue Carrère, sur convocation de la Gérance faite à chaque associé.

Il est établi une feuille de présence signée par les associés présents en entrant en séance

Sont présents :

Marie Dominique DAFFIX propriétaire de 30 parts sociales.

Dominique DAFFIX propriétaire de 930 parts sociales.

Les associés présents ou représentés possédant ainsi le quorum et la majorité requis, L'Assemblée Générale Ordinaire est déclarée régulièrement constituée et peut valablement délibérer.

L'Assemblée est présidée par Madame Marie Dominique DAFFIX présidente.

La Présidente rappelle que L'Assemblée est appelée à délibérer sur l'ordre du jour suivant :

ORDRE DU JOUR

1^{ER} RESOLUTION

PRISE DE CONNAISSANCE DES COMPTES ARRETES AU 30 06 2024.

Le détail des résultats de la période du 01 07 2023 au 30 06 2024 sont rappelés.

Perte de l'exercice :- 67 727.55 euros

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

2eme RESOLUTION

DISTRIBUTION DES DIVIDENDES

AD

La collectivité des associés après avoir pris connaissance du bilan et des comptes de la société arrêtée au 30 juin 2024 décide à l'unanimité la non distribution de dividende.

Le compte « report à nouveau » s'élève ainsi à -132 069.73 euros.

Pour rappel depuis l'exercice 2022 2023 la société n'a pas fait l'objet de distribution de dividendes

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

3eme RESOLUTION

L'Assemblée Générale donne tout pouvoir au porteur de copies ou d'extraits du présent procès-verbal pour remplir toutes formalités de droit.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité

L'ordre du jour étant épuisé et personne ne demandant plus la parole, la présidente déclare la séance levée.

De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal qui été signé après lecture par la gérante.

La Présidente
Marie Dominique DAFFIX

