

4R IMMOBILIER
Société à responsabilité limitée au capital de 1 000 euros
Siège social : 22 Rue de la Tramontane, 66300 TERRATS
940 898 794 RCS PERPIGNAN

DÉCISION D'AFFECTATION DU RÉSULTAT
DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2025

DEUXIÈME RÉOLUTION

L'Assemblée Générale approuve la proposition de la gérance et décide d'affecter la perte de l'exercice clos le 31 décembre 2025 s'élevant à -18 661 euros de la manière suivante :

Perte de l'exercice : -18 661 euros

Aux comptes courants des associés à concurrence de -18 661 euros
au prorata de leurs droits dans le capital, à savoir :

- Monsieur Alain ROCA, la somme de - 8 957
- Madame Audrey ROCA, la somme de -4 852
- Monsieur Guillaume ROCA, la somme de -4 852

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

Certifié conforme

Le gérant
Monsieur Alain ROCA



Désignation de l'entreprise <u>SARL 4R IMMOBILIER</u>										Néant ☐ *															
Adresse de l'entreprise <u>22 Rue DE LA TRAMONTANE 66300 TERRATS</u>																									
Numéro SIRET* <table><tr><td>9</td><td>4</td><td>0</td><td>8</td><td>9</td><td>8</td><td>7</td><td>9</td><td>4</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>1</td><td>8</td></tr></table>												9	4	0	8	9	8	7	9	4	0	0	0	1	8
9	4	0	8	9	8	7	9	4	0	0	0	1	8												
Durée de l'exercice en nombre de mois* <table><tr><td>11</td></tr></table>						11	Durée de l'exercice précédent* <table><tr><td></td></tr></table>																		
11																									
Exercice N clos le <u>31/12/2025</u>																									
ACTIF						Brut		Amortissements-Provisions		Net															
						1		2		3															
ACTIF IMMOBILISÉ	Immobilisations { Fonds commercial*					010		012																	
	incorporelles { Autres*					014		016																	
	Immobilisations corporelles*					028	362 599	030	9 754	352 844															
	Immobilisations financières* (1)					040	30	042		30															
	Total I (5)					044	362 629	048	9 754	352 874															
ACTIF CIRCULANT	STOCKS	Matières premières, approvisionnements, en cours de production*					050		052																
		Marchandises *					060		062																
	Avances et acomptes versés sur commandes					064		066																	
	Créances (2)	{ Clients et comptes rattachés*					068		070																
		{ Autres* (3)					072		074																
	Valeurs mobilières de placement					080		082																	
	Disponibilités					084	1 288	086		1 288															
	Charges constatées d'avance *					092		094																	
	Total II					096	1 288	098		1 288															
	Total général (I + II)					110	363 918	112	9 754	354 163															
PASSIF										Exercice N NET 1															
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel*					120				1 000															
	Écarts de réévaluation					124																			
	Réserve légale					126																			
	Réserves réglementées*					130																			
	Autres réserves (dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants* <table><tr><td>131</td></tr></table>)					131	132																		
	131																								
	Report à nouveau					134																			
	Résultat de l'exercice					136	(	18 661)																	
	Subventions d'investissement					137																			
	Provisions réglementées					140																			
Total I					142	(	17 661)																		
Provisions pour risques et charges					Total II		154																		
DETTES (4)	Emprunts et dettes assimilées					156				87 936															
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours					164																			
	Fournisseurs et comptes rattachés*					166				1 082															
	Dettes fiscales et sociales (dont montant de TVA) <table><tr><td>169</td></tr></table>)					169	172																		
	169																								
	Comptes courants d'associés					173				282 806															
	Autres dettes					175																			
Produits constatés d'avance					174																				
Total III					176				371 825																
Total général (I + II + III)					180				354 163																
RENVOIS	(1)	Dont immobilisations financières à moins d'un an			193		(4)	Dont dettes à plus d'un an			195	84 385													
	(2)	Dont créances à plus d'un an			197		(5)	Coût de revient des immobilisations acquises ou créées au cours de l'exercice*			182	362 629													
	(3)	Dont comptes courants d'associés débiteurs			199			Prix de vente hors T.V.A. des immobilisations cédées au cours de l'exercice*			184														

* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2033–NOT

A - RÉSULTAT COMPTABLE										Exercice N clos le 31/12/2025	
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises*					dont export		209		210	
	Production vendue	{	biens	et livraisons	intracommunautaires	{		215		214	
								services*	217		218
	Production stockée* (Variation du stock en produits intermédiaires,)									222	
	Production immobilisée* produits finis et en cours de production									224	
	Subventions d'exploitation reçues									226	
	Autres produits									230	
	Total des produits d'exploitation hors T.V.A. (I)									232	5 010
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises* (y compris droits de douane)									234	
	Variation de stocks (marchandises)*									236	
	Achats de matières premières et autres approvisionnements* (y compris droits de douane)									238	
	Variation de stocks (matières premières et approvisionnements)*									240	
	Autres charges externes* : (dont crédit bail : – mobilier : – immobilier :)									242	11 209
	Impôts, taxes et versements assimilés (dont taxe professionnelle CFE et CVAE *)					243				244	890
	Rémunérations du personnel*									250	
	Charges sociales (cf. renvoi 380)									252	
	Dotations aux amortissements* (dont amortissement du fonds de commerce (art. 39, 1–2° al.3 du CGI)					255				254	9 754
	Dotations aux provisions									256	
	Autres charges	{	dont provisions fiscales pour implantations commerciales à l'étranger*			{		259		262	
			dont cotisations versées aux organisations syndicales et professionnelles					260			
	Total des charges d'exploitation (II)									264	21 854
1 – RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I – II)										270	(16 844)
PRODUITS ET CHARGES DIVERS	Produits financiers					(III)				280	
	Produits exceptionnels					(IV)				290	
	Charges financières					(V)				294	1 816
	Charges exceptionnelles	{	dont amortissements des souscriptions dans des PME innovantes (art 217 octies)			{		347		(VI)	300
			dont amortissements exceptionnels de 25% des constructions nouvelles (art 39 quinquies D)					348			
	Impôts sur les bénéfices*					(VII)				306	
2 – BÉNÉFICE OU PERTE : Produits (I + III + IV) – Charges (II + V + VI + VII)										310	(18 661)
B - RÉSULTAT FISCAL			Reporter le bénéfice comptable col.1, le déficit comptable col. 2					312		314	18 661
Réintégrations	Rémunérations et avantages personnels non déductibles*							316			
	Amortissements excédentaires (art. 39–4 C.G.I.) et autres amortissements non déductibles							318			
	Provisions non déductibles*							322			
	Impôts et taxes non déductibles* (cf page 7 de la notice 2033.not)							324			
	Divers*, dont intérêts excédentaires des cptes–cts d'associés		247			Ecart de valeurs liquidatives sur OPC		248			
Fraction des loyers à réintégrer dans le cadre d'un crédit bail immobilier et levée d'option			(Part des loyers dispensée de réintégration (art.239 sexies D))		249				251		
Charges afférentes à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime							998				
Résultat fiscal afférent à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime							999				
Déductions	Produits afférents à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime									997	
	Entreprises nouvelles (44. sexies)		986		ZFU (44. octies A)	987			342		
	ZRD (44. terdecies)		127		JEI (44. sexies A)	989					
	Bassins d'emploi à redynamiser (art 44 duodecies)		991		ZRR (44.quindecies)	138					
	ZFANG (44 quaterdecies)		345		Exonération Zone France Ruralités Revitalisation (ZFRR)	181					
	Bassins urbains à dynamiser – BUD (art. 44 sexdecies)		992		Investissements et souscriptions outre–mer	344					
	Dont divers	Créance due au report en arrière du déficit		346		Zone de développement prioritaire (44 sepdecies)	993			350	
		Déduction exceptionnelle (art 39 decies)		655		Dont déduction exceptionnelle (art 39 decies D)	648				
		Dont déduction exceptionnelle (art 39 decies A)		643		Dont déduction exceptionnelle (art 39 decies F)	990				
		Dont déduction exceptionnelle (art 39 decies B)		645		Dont déduction exceptionnelle (art 39 decies G)	649				
		Dont déduction exceptionnelle (art 39 decies C)		647		Deduct° exception. simulateur de conduite (art 39 decies E)	641				
RÉSULTAT FISCAL AVANT IMPUTATION DES DÉFICITS ANTÉRIEURS Bénéfice col. 1 Déficit col. 2										352	18 661
Déficits	Déficit de l'exercice reporté en arrière :							356			
	Déficits antérieurs reportables :*.....dont imputés sur le résultat :								360		
RÉSULTAT FISCAL APRES IMPUTATION DES DÉFICITS Bénéfice col. 1 Déficit col. 2										370	18 661