

AB GESTION 34
Société par Actions Simplifiée au capital de 10 000 euros
Siège social : ZI Cap Floride - La Montagnette
46 Avenue des Cistes Bat Torus 3, 34420 VILLENEUVE LES BEZIERS
751 021 205 RCS BEZIERS

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE DU 9 AVRIL 2026

Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2025 :

DEUXIEME RÉSOLUTION

L'Assemblée Générale décide d'affecter le bénéfice net comptable de l'exercice clos le 31 décembre 2025 s'élevant à 197 810 euros de la manière suivante :

- Bénéfice de l'exercice	197 810 euros
- A titre de dividendes	197 000 euros
Soit 197 euros par action	
- Le solde	810 euros
En totalité au compte « Autres réserves »	

Il est précisé que le montant des revenus distribués au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2025 éligibles à l'abattement de 40 % prévu à l'article 158, 3-2° du Code général des impôts s'élève à 197 000 euros, soit la totalité des dividendes mis en distribution.

Le dividende sera mis en paiement à compter de ce jour.

Afin de nous conformer aux dispositions de l'article 243 bis du Code général des impôts, nous vous rappelons que les dividendes distribués au cours des trois exercices précédents ont été les suivants :

<u>Exercice clos</u>	<u>Dividendes</u>	<u>Réfaction 40%</u>
- 31/12/2024	180 000 euros	180 000 euros
- 31/12/2023	108 000 euros	108 000 euros
- 31/12/2022	100 000 euros	100 000 euros

Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 9 AVRIL 2026 :

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des associés.

Certifié conforme
Le Président
Antoine APAP

DocuSigned by:
Antoine APAP
0B4377CDFC074F1...

1

BILAN - ACTIF

DGFIP N° 2050 - SD 2026

Formulaire obligatoire (article 53 A
du Code général des impôts).

cerfa

N°15949*08

Désignation de l'entreprise : SAS AB GESTION 34Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois* 12

Adresse de l'entreprise 46 AVENUE DES CISTES 34420 VILLENEUVE-LES-BEZIERSDurée de l'exercice précédent* 12

Número SIRET* 75102120500016Néant ☐ *

		Exercice N clos le, 31/12/2025				
		Brut 1	Amortissements, provisions 2	Net 3		
Capital souscrit non appeléTOTAL (I)		AA				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	Frais d'établissement*	AB	AC			
	Frais de développement*	CX	CQ			
	Concessions, brevets et droits similaires	AF	AG	22 138		
	Fonds commercial	AH	AI	142		
	Autres immobilisations incorporelles (1)	AJ	AK			
	Immobilisations incorporelles en cours, avances et acomptes	AL	AM			
	Terrains	AN	AO			
	Constructions	AP	AQ	1 490		
	Installations techniques, matériel et outillage industriels	AR	AS			
	Autres immobilisations corporelles	AT	AU	33 124		
Immobilisations corporelles en cours, avances et acomptes	AV	AW				
IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)	Participations	CS	CT			
	Titres immobilisés de l'activité de portefeuille	CU	CV			
	Créances rattachées à des participations	BB	BC			
	Autres titres immobilisés	BD	BE	1 182		
	Prêts	BF	BG			
	Autres immobilisations financières*	BH	BI	200		
TOTAL (II)		BJ	BK	56 895		
STOCKS*	Matières premières, approvisionnements	BL	BM			
	En cours de production de biens	BN	BO			
	En cours de production de services	BP	BQ			
	Produits intermédiaires et finis	BR	BS			
	Marchandises	BT	BU			
	Avances et acomptes versés sur commandes	BV	BW			
	Clients et comptes rattachés (3)*	BX	BY	62 265		
	Autres créances (3)	BZ	CA	23 247		
	Capital souscrit et appelé, non versé	CB	CC			
	Valeurs mobilières de placement (dont actions propres :)	CD	CE			
LIQUIDES	Disponibilités	CF	CG	3 012 884		
	Charges constatées d'avance (3)*	CH	CI	13 936		
	TOTAL (III)	CJ	CK	3 112 331		
	Frais d'émission d'emprunt (IV)	CW				
	Primes de remboursement des emprunts (V)	CM				
	Ecart de conversion actif et différences d'évaluation * (VI)	CN				
	TOTAL GENERAL (I à VI)	CO	1A	56 895		
	Renvois : (1) Dont droit au bail :		(2) Part à moins d'un an des immobilisations financières nettes:	CP	(3) Part à plus d'1 an :	CR
	Clause de réserve de propriété :*		Immobilisations :	Stocks :	Créances :	

* Des explications complémentaires sont données dans la notice n° 2032 -NOT-SD

2

BILAN - PASSIF avant répartition**DGFIP N° 2051 - SD 2026**Formulaire obligatoire (article 53 A
du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise <u>SAS AB GESTION 34</u>			Néant ☐ *
			Exercice N
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1)* (Dont versé :10 000.....)	DA	10 000
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	DB	
	Ecart de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence <u>EK</u>)	DC	
	Réserve légale (3)	DD	1 000
	Réserves statutaires ou contractuelles	DE	
	Réserves réglementées (3)* (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours <u>B1</u>)	DF	
	Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants * <u>EJ</u>)	DG	139 961
	Report à nouveau	DH	
	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	DI	197 810
	Subventions d'investissement	DJ	
	Provisions réglementées *	DK	
	TOTAL (I)	DL	348 771
Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs	DM	
	Avances conditionnées	DN	
	TOTAL (II)	DO	
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques	DP	
	Provisions pour charges	DQ	
	TOTAL (III)	DR	
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles	DS	
	Autres emprunts obligataires	DT	
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)	DU	268 753
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs <u>EI</u>)	DV	
	Instruments financiers à terme	DI	
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	DW	
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	DX	17 866
	Dettes fiscales et sociales	DY	67 260
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	DZ	
	Autres dettes	EA	2 712 839
Compte régul.	Produits constatés d'avance (4)	EB	
	TOTAL (IV)	EC	3 066 718
	Ecart de conversion passif * et différences d'évaluation TOTAL (V)	ED	
	TOTAL GÉNÉRAL (I à V)	EE	3 415 489
RENVOIS	(1) Écart de réévaluation incorporé au capital	1B	
	(2) Dont { Réserve spéciale de réévaluation (1959) Ecart de réévaluation libre Réserve de réévaluation (1976)	1C	
		1D	
		1E	
	(3) Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *	EF	
	(4) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	EG	2 855 132
(5) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	EH		

* Des explications concernant ces rubriques figurent dans la notice n° 2032-NOT-SD

SOMMAIRE ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

Annexes au Bilan et au Compte de Résultat

MOUVEMENT DES POSTES DES COMPTES RELATIFS AUX IMMOBILISATIONS
MOUVEMENT DES POSTES DES COMPTES RELATIFS AUX AMORTISSEMENTS
MOUVEMENT DES DÉPRÉCIATIONS, PROVISIONS
ÉTAT DES ÉCHÉANCES DES CRÉANCES
ÉTAT DES ÉCHÉANCES DES DETTES
ENGAGEMENTS DE RETRAITE ET INDEMNITÉS ASSIMILÉS
MONTANT DES ENGAGEMENTS FINANCIERS, LES ENGAGEMENTS DE
CRÉDIT-BAIL AINSI QUE LES GARANTIES REÇUES ET/OU DONNÉES
COMMENTAIRES

Informations		
Produites	Non produites	
	NS	NA
O		
O		
O		
O		
O		

Règlement ANC n° 2014-03

IDENTIFICATION DE L'ENTREPRISE				
SAS AB GESTION 34				
Adresse	46 AVENUE DES CISTES			
	34420 VILLENEUVE-LES-BEZIERS			
Activité (s) exercée (s)	Location de terrains et d'autres biens i	N° Siret	75102120500016	

MOUVEMENT DES POSTES DES COMPTES RELATIFS AUX IMMOBILISATIONS

Acquisition fonds commercial amorti sur 10 ans

Immobilisations	V. brute à l'ouverture de l'exercice	Augmentations	Diminutions	V. brute à la clôture de l'exercice
Frais d'établissement, de recherche, dévelop.				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles	24 138	260 000		284 138
Total des immobilisations incorporelles	24 138	260 000		284 138
Terrains				
Constructions	19 075			19 075
Installations techniques, matériels & outillages				
Installations générales agencements divers	15 912	9 155		25 067
Matériel de transport				
Autres immobilisations corporelles	22 599	7 792		30 391
Total des immobilisations corporelles	57 586	16 947		74 533
Immobilisations financières	1 715	182	515	1 382
TOTAL GÉNÉRAL	83 439	277 129	515	360 053

MOUVEMENT DES POSTES DES COMPTES RELATIFS AUX AMORTISSEMENTS

Amortissements	Durée	Montant début de l'exercice	Augmentations	Diminutions	Montant fin de l'exercice
Immobilisations incorporelles	3 et 5	22 138	142		22 280
Total des immobilisations incorporelles		22 138	142		22 280
Terrains					
Constructions	25 ans	727	763		1 490
Inst. techniques, matériels & out.					
Inst. générales agenc. divers	5 et 10	7 800	2 219		10 019
Matériel de transport					
Autres immobilisations corporelles	3 et 5	20 170	2 935		23 105
Total des immobilisations corporelles		28 698	5 917		34 614
TOTAL GÉNÉRAL		50 836	6 059		56 895

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

ETAT DES ÉCHÉANCES DES CRÉANCES

Créances	Montant brut	Echéance à un an au plus	Echéance à plus d'un an
Créances de l'actif immobilisé	200		200
Créances de l'actif circulant	85 512	85 512	
Charges constatées d'avance	13 936	13 936	
TOTAL GÉNÉRAL	99 647	99 447	200

ETAT DES ÉCHÉANCES DES DETTES

Dettes	Montant brut	Echéance à un an au plus	Echéance à plus d'un an et 5 ans au plus	Echéance à plus de 5 ans
Emprunts et dettes assimilées	268 753	57 167	211 586	
Fournisseurs et comptes rattachés	17 866	17 866		
Autres dettes	2 780 099	2 780 099		
Produits constatés d'avance				
TOTAL GÉNÉRAL	3 066 718	2 855 132	211 586	

MONTANT DES ENGAGEMENTS FINANCIERS, LES ENGAGEMENTS DE CRÉDIT-BAIL AINSI QUE LES GARANTIES REÇUES ET/OU DONNÉES

Nature de l'engagement	Montant de l'engagement restant à la clôture de l'exercice
Autres engagements donnés	23 582