

SCI A.T.B.N
Société civile immobilière
Au capital de 1 000 euros
20 Rue Gaston Navailles
93330 Neuilly-Sur-Marne
Siret : 878 678 739 R.C.S. Bobigny

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE DU 30 JUIN 2025

L'an deux mille vingt-et-cinq,
Le trente Juin, à dix-huit heures,

Les gérants de la société civile immobilière A.T.B.N Société par Actions Simplifiée civile immobilière au capital de 1 000 euros, se sont réunis en Assemblée Générale Ordinaire, au Siège Social de la société, 20 Rue Gaston Navailles 93330 Neuilly-Sur-Marne sur convocation des gérants.

Sont présents,

- Monsieur Arnaud Éric Bruno BENASSI, propriétaire de 1 action de 1 euro chacune.
- Monsieur Thomas Dimitri NICOD, propriétaire de 1 action de 1 euro chacune.
- GROUPE IE SAS, propriétaires de 998 actions de 1 euro chacune.

L'Assemblée est déclarée régulièrement constituée et peut valablement délibérer.

L'Assemblée est présidée par les gérants associés.

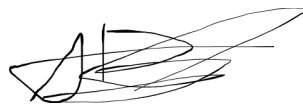
Les gérants déposent sur le bureau et mettent à la disposition de l'Assemblée :

- La feuille de présence à l'assemblée,
- Les copies des lettres de convocation,
- L'inventaire des valeurs actives et passives de la société, le bilan, le compte de résultat et l'annexe de l'exercice clos le 31 Décembre 2024,
- Le rapport de gestion du président,
- Le texte des résolutions proposées.

Puis les associés déclarent que l'inventaire, les comptes annuels, le rapport de gestion des gérants, la liste des actionnaires et le texte des résolutions proposées ont été tenus à la disposition des associés au siège social, dans les délais légaux.

Les gérants rappellent ensuite que l'assemblée est appelée à statuer sur l'ordre du jour suivant :

- Examen du rapport de gestion de la présidence sur la situation et l'activité de la société durant l'exercice clos le 31 Décembre 2024,
- Examen et approbation des comptes annuels dudit exercice,
- Quitus du président,
- Affectation du résultat,
- Questions diverses



PEMIÈRE RÉOLUTION

Les associés, après avoir entendu la lecture des rapports des gérants, approuve les comptes annuels arrêtés à la date du 31 Décembre 2024 tels qu'ils ont été présentés, ainsi que les opérations traduites dans ces comptes et résumées dans son rapport de gestion.

Les gérants, prend acte que les comptes de l'exercice écoulé, conformément aux dispositions de l'article 223 quater du Code général des impôts, ne prennent pas en charge de dépenses non déductibles du résultat fiscal au sens des dispositions de l'article 39-4 du même code

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité

DEUXIÈME RÉOLUTION

L'assemblée générale sur proposition des gérants décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 Décembre 2024, s'élevant à 20 820 euros, de la manière suivante :

- | | |
|---|---------|
| - Solde du report à nouveau créditeur N-1 | 21 907€ |
| - Affectation Résultat de N | 20 820€ |
| - Report à nouveau créditeur N | 42 726€ |

Compte tenu de cette affectation, le montant des capitaux propres sera de 43 826 euros.

RAPPEL DES DIVIDENDES DISTRIBUÉS

L'assemblée générale, pour répondre aux prescriptions de l'article 243 bis du Code général des impôts, rappelle qu'il n'a pas été procédé à une distribution de dividendes.

TROISIÈME RÉOLUTION

En application des dispositions de l'article 1.223-19 du Code de commerce, les opérations ou conventions visées audit article entre la société et les personnes ci-après, conclues au cours de l'exercice clos le 31 Décembre 2024 ou conclues antérieurement et dont les effets se poursuivent pendant l'exercice, ont été les suivantes :

Conditions d'exécution de convention conclue antérieurement dont les effets se sont poursuivis :

Une convention de type autre convention réglementée, conclue le 30/10/2019 approuvée sur l'exercice clos le 31/12/2024.

Détails de la convention : La présente décision fait mention que :

- **Le solde du compte courant de Arnaud Éric Bruno BENASSI s'élève 204 500 euros.**
- **Le solde du compte courant de Thomas Dimitri NICOD, s'élève 4 500 euros.**
- **Le solde du compte courant de GROUPE IE SAS s'élève 514 838.64 euros.**
- **Le solde du compte courant de IE PRO s'élève 1 341.24 euros.**

QUATRIÈME RÉOLUTION

Les gérants ratifient, ses rémunérations brutes annuelle pour l'exercice clos le 31 Décembre 2024 à 0 euros.

Ils auront droit, en outre, au remboursement sur justification de ses frais de déplacement et de représentation.



Ils prennent acte de cette convention visée à l'article L223-19 du Nouveau Code de commerce.

Ils décident qu'elle sera portée sur le registre des décisions des gérants comme formant partie intégrante du présent procès-verbal

CINQUIÈME RÉOLUTION

Les gérants ratifient, ses rémunérations brutes annuelle pour l'exercice clos le 31 Décembre 2024 à 0 euros et jusqu'à la prochaine assemblée générale appelée à statuer sur les comptes de l'exercice clos au 31 Décembre 2025.

Ils auront droit, en outre, au remboursement sur justification de ses frais de déplacement et de représentation.

Ils prennent acte de cette convention visée à l'article L223-19 du Nouveau Code de commerce.

Ils décident qu'elle sera portée sur le registre des décisions des gérants comme formant partie intégrante du présent procès-verbal.

Plus rien n'étant à l'ordre du jour et personne ne demandant plus la parole, les gérants déclare la séance levée.

De tout ce que dessus, ils ont été dressés le présent procès-verbal qui, après lecture, a été signé par les gérants.

GROUPE IE Représenté par
Gérants, Associés
M. Thomas Dimitri NICOD
M. Arnaud Éric Bruno BENASSI



Compte de résultat

Compte de résultat	Du 01/01/2024 au 31/12/2024			Au 31/12/2023
	France	Exportation	Total	Total
Produits d'exploitation				
Ventes de marchandises				
Production vendue : - De biens				
- De services	78 352		78 352	72 676
Chiffre d'affaires net	78 352		78 352	72 676
Production : - Stockée				
- Immobilisée				
Subventions d'exploitation reçues				
Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions, transferts de charges				
Autres produits				
PRODUITS D'EXPLOITATION			78 353	72 677
Charges d'exploitation				
Achats de marchandises (y compris droits de douane)				
Variation de stocks (marchandises)				
Achats de matières premières et autres approvisionnements				
Variation de stocks (matières premières et autres approvisionnements)				
Autres achats et charges externes *			9 502	10 064
Impôts, taxes et versements assimilés			4 971	4 983
Salaires et traitements				
Charges sociales				
Dotations aux : - Amortissements sur immobilisations			15 554	14 896
- Dépréciations sur immobilisations				
- Dépréciations sur actif circulant				
- Provisions pour risques et charges				
Autres charges				
CHARGES D'EXPLOITATION			30 028	29 943
* Y compris : - Redevances de crédit-bail mobilier				
- Redevances de crédit-bail immobilier				
RÉSULTAT D'EXPLOITATION			48 325	42 733
Bénéfice attribué ou perte transférée				
Perte supportée ou bénéfice transféré				
Produits financiers				
Produits financiers de participation				
Produits des autres valeurs mobilières et créances actif immobilisé				
Autres intérêts et produits assimilés				
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
PRODUITS FINANCIERS				
Charges financières				
Dotations financières aux amortissements, dépréciations et provisions				
Intérêts et charges assimilées			23 433	6 613
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
CHARGES FINANCIÈRES			23 433	6 613
RÉSULTAT FINANCIER			-23 433	-6 613
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS			24 891	36 120

Compte de résultat (Suite)

Compte de résultat (suite)	Au 31/12/2024	Au 31/12/2023
Produits exceptionnels		
Sur opérations de gestion		
Sur opérations en capital		
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges		
PRODUITS EXCEPTIONNELS		
Charges exceptionnelles		
Sur opérations de gestion	338	305
Sur opérations en capital		
Dotations exceptionnelles aux amortissements, dépréciations et provisions		
CHARGES EXCEPTIONNELLES	338	305
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL	-338	-305
Participation des salariés		
Impôts sur les bénéfices	3 734	5 418
TOTAL DES PRODUITS	78 353	72 677
TOTAL DES CHARGES	57 533	42 279
BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - Total des charges)	20 820	30 397





SmartCompta
LA COMPTABILITÉ INTELLIGENTE

CERTIFIÉ
ORIGINAL
CONFIDENTIEL

COMPTES ANNUELS
Période du 01/01/2024 au 31/12/2024

A.T.B.N

20 RUE GASTON VAVAILLES

93330 NEUILLY SUR MARNE

SIRET : 87867873900029 APE : 6820B

SmartCompta92

Siège social : 26 RUE RENNEQUIN 75017 PARIS

Numéro SIRET : 88424948300014 || Numéro Intracommunautaire : FR13850077801

Tél : 09 52 22 84 21 || Mail : contact@smartcompta.fr || Site : www.smartcompta.fr

Société d'expertise comptable inscrite au tableau de l'ordre des Experts comptables de la région d'Ile-de-France

Bilan Actif

Bilan Actif	Du 01/01/2024 au 31/12/2024			Au 31/12/2023
	Brut	Amort. Prov.	Net	Net
Capital souscrit non appelé				
Actif immobilisé				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Terrains	498 681		498 681	168 000
Constructions	561 319	68 353	492 967	339 202
Installations techniques, matériel et outillages industriels				
Autres immobilisations corporelles				
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations financières				
Participations évaluées selon mise en équivalence				
Autres participations				
Créances rattachées à des participations				
Titres immobilisés de l'activité en portefeuille				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	13 785		13 785	2 813
ACTIF IMMOBILISÉ	1 073 785	68 353	1 005 432	510 015
Actif circulant				
Stocks et en-cours				
Matières premières, autres approvisionnements				
En-cours de production : - De biens - De services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes				
Créances				
Clients et comptes rattachés	22 818		22 818	17 262
Autres	152 306		152 306	53 194
Capital souscrit et appelé, non versé				
Valeurs mobilières de placement				
Actions propres				
Autres titres	15		15	15
Instruments de trésorerie				
Disponibilités	4 181		4 181	23 859
Charges constatées d'avance				
ACTIF CIRCULANT	179 320		179 320	94 331
Frais d'émission d'emprunt à étaler				
Primes de remboursement des obligations				
Écarts de conversion actif				
TOTAL ACTIF	1 253 105	68 353	1 184 752	604 345

Bilan Passif

Bilan Passif	Du 01/01/2024	Du 01/01/2023
	Au 31/12/2024	Au 31/12/2023
Capitaux propres		
Capital social ou individuel (dont versé) 1 000	1 000	1 000
Prime d'émission, de fusion, d'apport		
Écarts de réévaluation		
Écart d'équivalence		
Réserves :		
- Légale	100	
- Statutaires ou contractuelles		
- Réglementées		
- Autres		
Report à nouveau	21 907	5 895
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	20 820	30 397
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
CAPITAUX PROPRES	43 826	37 292
Autres fonds propres		
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
Autres		
AUTRES FONDS PROPRES		
Provisions pour risques et charges		
Provisions pour :		
- Risques		
- Charges		
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
Emprunts et dettes		
Emprunts obligataires convertibles	1 855	1 888
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes :		
- Au près des établissements de crédit	364 511	396 327
- Financières diverses	723 839	145 099
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes :		
- Fournisseurs et comptes rattachés	43 527	2 943
- Fiscales et sociales	7 195	20 797
- Sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		
Instruments de trésorerie		
Produits constatés d'avance		
EMPRUNTS ET DETTES	1 140 926	567 053
Écarts de conversion passif		
TOTAL PASSIF	1 184 752	604 345

