ABI INVESTISSEMENTS
Société à responsabilité limitée au capital de 1 000 euros
Siège social : 1 Rue d'Aquitaine, 50180 AGNEAUX
980 677 066 RCS COUTANCES

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE DU 14 AVRIL 2026

Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2025

DEUXIEME RÉSOLUTION

L'Assemblée Générale approuve la proposition de la gérance et décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2025 s'élevant à 33 957,95 euros de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice	33 957,95 euros

En totalité au compte « **autres réserves** » s'élevant ainsi à 69 733,47 euros.

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale constate qu'aucun dividende n'a été distribué depuis la constitution de la Société.

Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 14 avril 2026

Cette résolution est adoptée à la majorité des voix, 1000 voix ayant voté pour, 0 voix ayant voté contre, 0 voix s'étant abstenues.

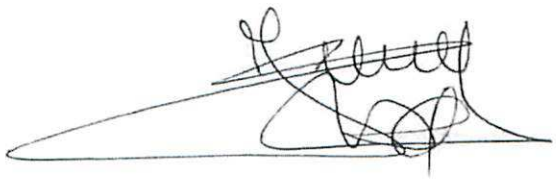
Certifié conforme
La Gérance
Awa BARRY

In Extenso

SARL ABI INVESTISSEMENTS

Comptes annuels
Bilan au 31/12/2025

1031 Route de Coutances
50180 AGNEAUX
SIRET : 98067706600014



POUR COPIE CERTIFIÉE CONFORME
LE GÉRANT

IN EXTENSO COGEX
9 rue de l'Ecluse Chelle
50200 COUTANCES

Tél : 02 33 19 43 50
02 33 07 08 76

Bilan Actif

Bilan Actif		Du 01/01/2025 au 31/12/2025			Au 31/12/2024
		Brut	Amort. Dép. (à déduire)	Net	Net
Capital souscrit non appelé	I				
Frais d'établissement	II				
Actif immobilisé					
Immobilisations incorporelles					
Frais de développement					
Concessions, brevets, droits et valeurs similaires					
Fonds commercial					
Autres immobilisations incorporelles					
Immo. incorp. en cours, avances et acomptes					
Immobilisations corporelles					
Terrains					
Constructions					
Instal. techniques, matériel et outillages indus.					
Autres immobilisations corporelles					
Immo. corp. en cours, avances et acomptes					
Immobilisations financières (1)					
Participations		2 273 060		2 273 060	699 786
Créances rattachées à des participations					
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille					
Autres titres immobilisés					
Prêts					
Autres immobilisations financières					
TOTAL DE L'ACTIF IMMOBILISÉ	III	**2 273 060**		**2 273 060**	**699 786**
Actif circulant					
Stocks et en-cours					
Matières premières et autres approvisionnements					
En-cours de production					
Produits finis					
Marchandises					
Avances et acomptes versés sur commandes					
Créances (2)					
Créances clients et comptes rattachés		37 576		37 576	32 398
Autres créances		4 453		4 453	33
Charges constatées d'avance		676		676	
Capital souscrit et appelé, non versé					
Valeurs mobilières de placement					
Actions propres					
Autres titres					
Instruments financiers à terme et jetons détenus					
Disponibilités		74 187		74 187	20 786
TOTAL DE L'ACTIF CIRCULANT	IV	**116 892**		**116 892**	**53 216**
Frais d'émission des emprunts	V				
Primes de remboursement des emprunts	VI				
Écarts de conversion et diff. d'évaluation - Actif	VII				
TOTAL GÉNÉRAL DE L'ACTIF (I à VII)		**2 389 952**		**2 389 952**	**753 002**

(1) Dont à moins d'un an

(2) Dont à moins d'un an

Bilan Passif

Bilan Passif			Du 01/01/2025 au 31/12/2025	Du 17/10/2023 au 31/12/2024
			Total	Total
Capitaux propres				
Capital	(dont versé)	1 000	1 000	1 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport				
Écarts de réévaluation				
Écart d'équivalence				
Réserve légale			100	
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves			35 776	
Report à nouveau				
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)			33 958	35 876
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées				
TOTAL DES CAPITAUX PROPRES I			**70 833**	**36 876**
Autres fonds propres				
Produits des émissions de titres participatifs				
Avances conditionnées				
Autres				
TOTAL DES AUTRES FONDS PROPRES I bis				
Provisions pour risques et charges				
Provisions pour risques				
Provisions pour charges				
TOTAL DES PROVISIONS II				
Emprunts et dettes (1)				
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit			1 970 900	371 878
Emprunts et dettes financières diverses (2)				328 996
Instruments financiers à terme				
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés			2 093	197
Dettes fiscales et sociales			14 775	15 055
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes			331 351	
Produits constatés d'avance				
TOTAL DES EMPRUNTS ET DETTES III			**2 319 119**	**716 126**
Écarts de conversion et diff. d'évaluation - Passif		**IV**		
TOTAL GÉNÉRAL DU PASSIF (I à IV)			**2 389 952**	**753 002**

(1) Dont à moins d'un an (hors avances et acomptes reçus sur commandes en cours)

(2) Dont emprunts participatifs

Compte de résultat

Compte de résultat		Du 01/01/2025 au 31/12/2025		Du 17/10/2023 au 31/12/2024
	France	Exportation	Total	Total
Produits d'exploitation				
Ventes de marchandises				
Production vendue de biens				
Production vendue de services	138 353		138 353	149 700
Montant net du chiffres d'affaires	**138 353**		**138 353**	**149 700**
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions				
Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions				
Produits des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles				
Autres produits			2	3
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION I			**138 355**	**149 703**
Charges d'exploitation				
Achats de marchandises				
Variation de stocks (marchandises)				
Achats de matières premières et autres approvisionnements				
Variation de stocks (matières premières et autres approvisionnements)				
Autres achats et charges externes (1)			39 845	28 364
Impôts, taxes et versements assimilés			2 039	1 269
Salaires			103 624	102 383
Cotisations sociales				
Dotations aux amortissement sur immobilisations				
Dépréciations sur immobilisations				
Dépréciations sur actif circulant				
Dotations aux provisions				
Valeurs comptables des immo. incorporelles et corporelles cédées				
Autres charges			2	
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION II			**145 509**	**132 016**
RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I-II)			**-7 154**	**17 687**
Quote-part de résultat sur opérations faites en commun				
Bénéfice attribué ou perte transférée **III**				
Perte supportée ou bénéfice transféré **IV**				
Produits financiers				
Produits financiers de participation (2)			86 141	37 465
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (2)				
Autres intérêts et produits assimilés (2)				
Reprises sur dépréciations et provisions				
Différences positives de change				
Produit des cessions d'immobilisations financières				
Produits nets sur cessions de VMP et d'instruments de trésorerie				
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS V			**86 141**	**37 465**

Compte de résultat (suite)

Compte de résultat (Suite)		Du 01/01/2025 au 31/12/2025	Du 17/10/2023 au 31/12/2024
		Total	Total
Charges financières			
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions			
Intérêts et charges assimilées (3)		45 029	19 226
Différences négatives de change			
Valeurs comptables des immobilisations financières cédées			
Charges nettes sur cessions de VMP et d'instruments de trésorerie			
TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES	VI	**45 029**	**19 226**
RÉSULTAT FINANCIER (V-VI)		**41 112**	**18 239**
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I-II+III-IV+V-VI)		**33 958**	**35 926**
Produits exceptionnels	**VII**		
Charges exceptionnelles	**VIII**		
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)			
Participation des salariés aux résultats	**IX**		
Impôts sur les bénéfices	**X**		50
TOTAL DES PRODUITS (I+III+V+VII)		**224 496**	**187 167**
TOTAL DES CHARGES (II+IV+VI+VIII+IX+X)		**190 538**	**151 292**
BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - Total des charges)		**33 958**	**35 876**
(1) Y compris :	- Redevances de crédit-bail mobilier		
	- Redevances de crédit-bail immobilier		
(2) Dont produits concernant les entitées liées		86 141	37 465
(3) Dont intérêts concernant les entitées liées		1 548	

ANNEXE

Annexe au bilan et au compte de résultat de l'exercice clos le 31/12/2025 dont le total du bilan avant répartition est de 2 389 952 Euros, présenté sous forme de liste, et dégageant un résultat de : 33 958 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2025 au 31/12/2025.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les comptes annuels ont été établis conformément aux dispositions du code de Commerce et du plan comptable général (PCG, Règlement ANC 2014-03, actualisé du règlement 2022-06).

Changement de méthode comptable - Première application du règlement ANC n°2022-06

Conformément au règlement ANC n°2022-06 relatif à la modernisation des états financiers, l'entreprise applique pour la première fois, au titre du présent exercice, les nouvelles dispositions prévues par ce texte.

Cette première application constitue un changement de méthode comptable lié à un changement de réglementation comptable, appliqué de manière prospective.

Le bilan et le compte de résultat de l'exercice précédent, tels qu'arrêtés et publiés, sont présentés en fin d'annexe.
Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices,

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Ne sont mentionnées dans l'annexe que les informations à caractère significatif.

AUTRES EVENEMENTS SIGNIFICATIFS

La société a acquis le 25/06/2025 2 201 actions de la SAS La Demeure du Maupas.