

LES VIGNOBLES DE VENDEOLE

Société coopérative agricole à capital variable- Siège Social : Dépt 623 – 11240 ROUTIER

Siren : 448 358 028 RCS CARCASSONNE - APE 1102 B- N° agrément 20116

PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE DU 26 FEVRIER 2026

Le vingt-six février deux mille vingt-six, à dix-sept heures trente, les associés coopérateurs de la société coopérative agricole les Vignobles de Vendéole, dont le siège social est à Routier, se sont réunis à la salle « Polyvalente », promenade du Quebec, 11290 MONTREAL D'aude sur 1^{er} convocation faite par avis publié dans le journal habilité à recevoir les annonces légales « l'Echo du Languedoc » le 06/02/2026, confirmé par lettre adressée à tous les associés le 09/02/2026, soit au moins 15 jours à l'avance, à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

1. Rapport aux associés coopérateurs ;
2. Rapports du Commissaire aux comptes ;
3. Document visé à l'article L521-3-1 III du code rural et de la pêche maritime ;
4. Examen et approbation des comptes annuels ;
5. Quitus aux administrateurs ;
6. Affectation du résultat ;
7. Fixation de la somme globale de l'indemnité compensatrice du temps consacré à l'administration de la coopérative allouée aux administrateurs ;
8. Constatation de la variation du capital social au cours de l'exercice ;
9. Renouvellement du tiers sortant des membres du conseil d'administration ;
10. Approbation du budget nécessaire aux formations administrateurs ;
11. Renouvellement du commissaire aux comptes titulaire et suppléant
12. Pouvoirs pour les formalités ;
13. Questions diverses.

La séance est présidée par Monsieur Fabrice VERGÉ, en sa qualité de Président du conseil d'administration.

Le Président fait procéder à la nomination des scrutateurs par l'assemblée, cette dernière désigne :

- Monsieur DENAT Eric, viticulteur à Routier ;
- EARL DOMAINE DES POMAREDES, représentée par Monsieur FLOURENS Alain, viticulteur à Sainte Eulalie

Il propose aux scrutateurs la désignation de Monsieur GRAS Christophe en tant que secrétaire de séance de l'assemblée, ce qui est accepté.

Il a été établi une feuille, émargée par les associés coopérateurs présents et les mandataires des associés coopérateurs représentés, certifiée exacte par les membres du bureau, à laquelle ont été annexés les mandats des associés coopérateurs représentés, et qui fait apparaître que 79 coopérateurs sont présents ou sont représentés, soit un tiers au moins des associés coopérateurs inscrits sur le fichier des associés à la date de la convocation.

Le président déclare que l'assemblée, ainsi régulièrement convoquée et constituée, peut valablement délibérer.

Monsieur GOURRIN Benoît, commissaire aux comptes, régulièrement convoqué, est présent.

Monsieur Christophe GRAS, secrétaire du bureau, donne lecture du rapport du conseil d'administration aux associés ainsi que du document prévu à l'article L 521-3-1, III, du code rural et de la pêche maritime.

Les comptes de l'exercice sont présentés en détail par l'expert-comptable.

Le commissaire aux comptes donne ensuite lecture de ses rapports.

Le Président ouvre ensuite la discussion.

Personne ne demandant plus la parole, il est procédé au vote des résolutions.

Première résolution
Approbation des comptes

L'assemblée générale ordinaire, après avoir entendu lecture des rapports du Conseil d'Administration et du Commissaire aux comptes sur les comptes annuels ainsi que présentation du document prévu au III de l'article L.512-3-1 du Code rural et de la pêche maritime, approuve les comptes annuels de l'exercice clos au 31/07/2025, tels qu'ils lui ont été présentés, ainsi que toutes les opérations traduites par lesdits comptes ou résumés dans ces rapports.

Cette décision, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

Deuxième résolution
Quitus aux administrateurs

L'assemblée générale ordinaire donne quitus aux administrateurs pour leur gestion au cours de l'exercice clos au 31/07/2025.

Cette décision, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

Troisième résolution
Affectation du résultat

L'assemblée générale ordinaire constate que le résultat de l'exercice clos au 31/07/2025 s'élève à - 919 004 euros et approuve l'affectation du résultat proposé par le conseil de la manière suivante :

- Report à nouveau débiteur 919 004 euros

Cette décision, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

Quatrième résolution
Affectation report à nouveau débiteur N-1

L'assemblée générale ordinaire approuve l'affectation du report à nouveau débiteur N-1 de 1 828 470 euros de la manière suivante :

- En diminution des autres réserves 1 828 470 euros

Cette décision, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

Cinquième résolution **Constatation de la variation du capital**

L'assemblée générale ordinaire constate que le capital souscrit s'élève au 31/07/2025 à la somme de 429 424 € contre 514 789 euros au 31/07/2024, soit une diminution de 85 365 € résultant des mouvements suivants :

- Souscriptions de parts au cours de l'exercice : 3 706 euros
- Annulations de parts au cours de l'exercice : 89 071 euros
- Différence : 85 365 euros

La baisse du capital de 85 365 € entre 2024 et 2025 sera dotée en réserves compensant le remboursement de parts sociales lors du prochain arrêté bénéficiaire de la coopérative.

Cette décision, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

Sixième résolution **Renouvellement partiel du conseil d'administration**

L'assemblée générale ordinaire constate que le mandat des administrateurs suivants est arrivé à l'expiration :

- La SCEA LA TREILLE représentée par MR AMIEL Sébastien,
- Mr BAILLETTE Simon,
- La SCEA DE PECHAUZINE représentée par MR CALMETTES Pierre,
- LA SCEA MALATAVERNE représentée par MME DOUSSE Audrey,
- La SCEA FARAIL représentée par MR FARAIL Dominique,
- La SCEA DES BRUYERES représentée par MR SIMORRE André,
- Le GAEC SAINT JOSEPH représenté par MR VERGÉ Fabrice.

Elle prend acte de ce que ces administrateurs sollicitent le renouvellement de leur mandat. Connaissance prise du résultat du vote, l'assemblée générale nomme en qualité d'administrateur, pour la durée prévue par les statuts, soit jusqu'à l'assemblée qui statuera sur les comptes de l'exercice clos au 31/07/2028 :

- La SCEA LA TREILLE représentée par MR AMIEL Sébastien,
- Mr BAILLETTE Simon,
- La SCEA DE PECHAUZINE représentée par MR CALMETTES Pierre,
- LA SCEA MALATAVERNE représentée par MME DOUSSE Audrey,
- La SCEA FARAIL représentée par MR FARAIL Dominique,
- La SCEA DES BRUYERES représentée par MR SIMORRE André,
- Le GAEC SAINT JOSEPH représenté par MR VERGÉ Fabrice.

Qui acceptent les fonctions qui viennent de leur être confiées et déclarent n'être frappés par aucune incapacité légale ou incompatibilité prévue par les statuts.

D'autre part l'assemblée générale prend acte de la décision du GAEC TERRE ET VIGNOBLE DU COLOMBIER représentée par Madame VENTRESQUE Emmanuelle de démissionner du conseil d'administration des Vignobles de Vendéole à compter du 27/02/2025.

Cette décision, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

Septième résolution

Allocation globale pour les indemnités compensatrices du temps consacré à l'administration de la coopérative par les administrateurs

L'assemblée générale ordinaire, sur proposition du conseil, décide de fixer le montant de l'allocation globale dans la limite de laquelle des indemnités compensatrices de l'activité consacrée à l'administration de la coopérative pourront être attribuées aux membres du Conseil d'Administration à 50 000 euros pour l'exercice ouvert à compter du 01/08/2025, conformément aux dispositions de l'article 30 des statuts.

Cette décision, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité

Huitième résolution

Budget formation des administrateurs

L'assemblée générale ordinaire, sur proposition du Conseil d'Administration, approuve le budget de 15 000 euros destiné à la formation des administrateurs.

Cette décision, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité

Neuvième résolution

Renouvellement du mandat du commissaire aux comptes titulaire et suppléant

L'assemblée générale ordinaire, nomme

FNR – REVICOOP comme commissaire aux comptes titulaire

AGROREVISION comme commissaire aux comptes suppléant

pour une durée de six exercices, soit jusqu'à l'assemblée qui statuera sur les comptes de l'exercice clos au 31/07/2031.

Cette décision, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité

Dixième résolution

Approbations des conventions règlementées

L'assemblée générale ordinaire, après avoir entendu lecture du rapport spécial du commissaire aux comptes établi conformément aux dispositions de l'article L 529-1 alinéa 1er du code rural et de la pêche maritime, approuve ce rapport et l'ensemble des conventions qu'il énumère, les personnes intéressées ne prenant pas part au vote.

Cette décision, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité

Onzième résolution

Pouvoirs

L'assemblée générale ordinaire confère tous pouvoirs au Président du Conseil d'Administration avec possibilité pour ce dernier de substituer toute personne de son choix pour effectuer toutes les

Plus rien ne figurant à l'ordre du jour, la séance est levée à 19 heures 00.

De tout ce qui précède, il a été dressé le présent procès-verbal signé par les membres du bureau de l'assemblée et consigné sur le registre des procès-verbaux d'assemblées générales.

Le Président de l'assemblée
Fabrice VERGÉ



Le secrétaire
GRAS Christophe

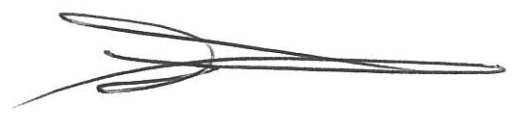


Le scrutateur
DENAT Eric



Le scrutateur
FLOURENS Alain





Certifié conforme à l'original

SOCIETE COOPERATIVE
LES VIGNOBLES DE VENDEOLE
EXERCICE AU 31.07.2025

*SOCIETE COOPERATIVE DE VINIFICATION
LES VIGNOBLES DE VENDEOLE*

EXERCICE 2024/2025

ARRETE AU 31.07.2025

S O M M A I R E

- COMPTES ANNUELS	P. 01
- ACTIVITES DEROGATOIRES	P. 17
- ANNEXES AUX COMPTES	P. 20
- LISTE DES IMMOBILISATIONS	P. 43

*CENTRALE DE CONSEILS COMPTABLES
SAS au capital de 9 528 €
Inscrite à l'Ordre des Experts Comptables
de la région de Montpellier
SIRET 382 254 456 00066 APE 6920Z
11000 CARCASSONNE 9 RUE CHAPTAL – ZA SALVAZA
TEL : 04.68.71.33.70
FAX : 09.70.26.15.59*

*SOCIETE COOPERATIVE DE VINIFICATION
LES VIGNOBLES DE VENDEOLE*

*EXERCICE CLOS :
LE 31.07.2025*

COMPTES ANNUELS

<i>* BILAN</i>	<i>P. 02</i>
<i>* COMPTE DE RESULTAT</i>	<i>P. 04</i>
<i>* BILAN DETAILLE</i>	<i>P. 06</i>
<i>* COMPTE DE RESULTAT DETAILLE</i>	<i>P. 12</i>

LES VIGNOBLES DE VENDEOLE

BILAN ACTIF

Période du 01/08/2024 au 31/07/2025

Présenté en Euros

ACTIF	Exercice clos le 31/07/2025 (12 mois)				Exercice précédent 31/07/2024 (12 mois)	
	Brut	Amort. & Prov	Net	%	Net	%
Capital souscrit non appelé						
Immobilisations incorporelles:						
Frais d'établissement						
Recherche et développement	179 336	175 131	4 204	0,01	9 015	0,02
Concessions, brevets, droits similaires						
Autres immobilisations incorporelles						
Avances & acomptes sur immobilisations incorporelles						
Immobilisations corporelles:						
Terrains	511 946	128 024	383 923	0,99	383 923	0,91
Constructions	31 602 824	24 511 027	7 091 797	10,20	7 570 287	17,97
Installations techniques, matériel & outillage Industriels	26 171 335	23 867 605	2 303 730	5,91	2 583 613	6,13
Autres immobilisations corporelles	5 210 859	4 856 947	353 912	0,91	363 264	0,86
Immobilisations corporelles en cours	70 942		70 942	0,18		
Avances & acomptes						
Immobilisations financières:						
Participations à des organismes coopératifs agricoles	68 953		68 953	0,10	68 953	0,16
Autres Participations	5 639 367		5 639 367	14,47	5 637 078	13,38
Créances rattachées à des participations	10 458		10 458	0,03	10 458	0,02
Autres titres immobilisés	12 322		12 322	0,03	12 322	0,03
Prêts	26 380		26 380	0,07	41 380	0,10
Autres immobilisations financières						
TOTAL (I)	69 504 722	53 538 733	15 965 989	40,97	16 680 292	39,59
Stocks et en cours:						
Matières premières:						
- activité de collecte-vente	68 708		68 708	0,18	242 944	0,58
- activité d'approvisionnement	166 233	2 707	163 525	0,42	106 575	0,25
Matières consommables et emballages						
En cours de production de biens:						
- activité de collecte-vente						
- activité d'approvisionnement						
En cours de production de services						
Produits intermédiaires et finis:						
- activité de collecte-vente	14 258 042		14 258 042	36,59	15 403 272	38,56
- activité d'approvisionnement						
Marchandises:						
- activité de collecte-vente	33 159		33 159	0,09	31 057	0,07
- activité d'approvisionnement						
Avances & acomptes versés sur commandes et apports						
Créances:						
. Créances Associés Coopérateurs et comptes rattachés	972 239		972 239	2,49	1 247 911	2,96
. Créances Clients et comptes rattachés	3 847 859		3 847 859	9,87	3 431 441	8,14
. Autres	125 177	110 677	14 500	0,04	-152 282	-0,35
. Capital à verser						
Valeurs mobilières de placement	2 240 520		2 240 520	5,75	1 904 145	4,52
Disponibilités	1 120 683		1 120 683	2,88	2 933 636	6,96
Charges constatées d'avance	285 205		285 205	0,73	305 147	0,72
TOTAL (II)	23 117 825	113 384	23 004 441	59,03	25 453 846	60,41
Charges à répartir sur plusieurs exercices						
Primes de remboursement des obligations						
Ecart de conversion actif						
TOTAL ACTIF	92 622 548	53 652 118	38 970 430	100,00	42 134 138	100,00

LES VIGNOBLES DE VENDEOLE

BILAN PASSIF

Période du 01/08/2024 au 31/07/2025

Présenté en Euros

PASSIF	Exercice clos le 31/07/2025 (12 mois)		Exercice précédent 31/07/2024 (12 mois)	
Capital social ou individuel (dont versé :)	429 424	1,10	514 789	1,22
Droits d'entrée	160 767	0,41	160 767	0,38
Ecart de réévaluation				
Réserves:				
. Réserve légale	1 444 224	3,71	1 444 224	3,43
. Réserves indisponibles:				
- provenant des subventions reçues de l'Etat, des collectivités et établiss. publics	16 252 368	41,70	16 190 515	38,43
- autres réserves indisponibles	179 527	0,46	176 027	0,42
. Réserves statutaires ou contractuelles	4 497 632	11,54	4 497 632	10,67
. Réserves réglementées	37 868	0,10	37 868	0,09
. Autres réserves	1 751 095	4,49	5 060 899	12,01
"Provisions" pour ristournes et intérêts aux parts				
Report à nouveau	-1 828 470	-1,08	-3 309 805	-7,85
Résultat de l'exercice (excédent ou déficit)	-919 004	-2,35	-1 828 470	-4,33
Subventions d'investis. autres que celles reçues de l'Etat, des collect. & établ. publics	326 326	0,84	357 731	0,85
Provisions réglementées				
TOTAL(I)	22 331 758	57,30	23 302 178	55,30
Produits des émissions de titres participatifs				
Avances conditionnées				
TOTAL(II)				
Provisions pour risques	10 639	0,03		
Provisions pour charges	201 867	0,52	196 705	0,47
TOTAL (III)	212 506	0,55	196 705	0,47
Emprunts et dettes coopératifs				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	5 478 811	14,08	6 981 045	16,57
Emprunts et dettes financières diverses	5 015 995	12,87	5 000 165	11,87
Avances & acomptes reçus sur commandes et cessions				
Dettes Associés Coopérateurs et comptes rattachés	4 834 369	12,41	5 435 114	12,90
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	628 667	1,51	757 819	1,80
Dettes fiscales et sociales	446 589	1,15	430 335	1,02
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes	21 735	0,06	24 128	0,06
Produits constatés d'avance			6 650	0,02
TOTAL(IV)	16 426 166	42,15	18 635 256	44,23
Ecart de conversion passif				
TOTAL PASSIF	38 970 430	100,00	42 134 138	100,00

LES VIGNOBLES DE VENDEOLE

COMPTE DE RÉSULTAT

Période du 01/08/2024 au 31/07/2025

Présenté en Euros

COMPTE DE RÉSULTAT			Exercice clos le 31/07/2025 (12 mois)		Exercice précédent 31/07/2024 (12 mois)		Variation absolue (12 mois)		%	
	France	Exportation	Total	%	Total	%	Variation	%		
Produits d'exploitation										
Ventes et cessions de marchandises:										
- activité de collecte-vente										
- activité d'approvisionnement										
Production vendue et cédée:										
- activité de collecte-vente	18 219 990	1 077 205	19 297 196	99,33	21 529 959	99,55	-2 232 763		-10,36	
- activité d'approvisionnement	20 420		20 420	0,11	29 082	0,13	-8 662		-29,77	
Produits des activités annexes	109 273		109 273	0,56	67 864	0,31	41 409		61,02	
Montant net du chiffre d'affaires	18 349 683	1 077 205	19 426 889	100,00	21 626 905	100,00	-2 200 016		-10,16	
Production stockée:										
- activité de collecte-vente			-1 145 231	-5,89	-3 243 384	-14,95	2 098 153		64,69	
- activité d'approvisionnement										
- activité de services										
Production immobilisée										
Subventions d'exploitation			47 905	0,25	230 518	1,07	-182 613		-79,21	
Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges			706 902	3,64	879 082	4,06	-172 180		-19,58	
Autres produits			66 348	0,34	14 661	0,07	51 687		352,55	
Total des produits d'exploitation			19 102 813	98,33	19 507 782	90,20	-404 969		-2,07	
Charges d'exploitation										
Apports et achats de marchandises:										
- activité de collecte-vente			-1 845	-0,00	-8 157	-0,03	6 312		77,36	
- activité d'approvisionnement										
Variation de stock (marchandises)										
Apports et achats de matières premières:										
- activité de collecte-vente			11 665 736	60,05	13 017 077	60,19	-1 351 341		-10,37	
- activité d'approvisionnement										
Variation de stock (matières premières et autres approv.)										
Achats de matières consommables et emballages			1 275 278	6,56	1 515 809	7,01	-240 531		-15,86	
Autres achats et charges externes			2 685 052	13,82	3 076 385	14,22	-391 333		-12,71	
Impôts, taxes et versements assimilés			305 432	1,57	272 092	1,26	33 340		12,25	
Salaires et traitements			1 802 802	9,28	1 906 130	8,81	-103 328		-5,41	
Charges sociales			659 214	3,39	672 652	3,11	-13 438		-1,99	
Dotations aux amortissements et aux provisions:										
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			1 305 046	6,72	1 368 659	6,33	-63 613		-4,64	
Sur immobilisations : dotations aux provisions					7 644	0,04	-7 644		-100,00	
Sur actif circulant : dotations aux provisions			30 849	0,16			30 849		N/S	
Pour risques et charges : dotations aux provisions										
Autres charges			43 821	0,23	53 479	0,25	-9 658		-18,05	
Total des charges d'exploitation			19 771 385	101,77	21 881 770	101,18	-2 110 385		-9,63	
RÉSULTAT D'EXPLOITATION			-668 572	-3,43	-2 373 988	-10,97	1 705 416		71,84	
Quote-parts de résultat sur opérations faites en commun:										
Bénéfice attribué ou perte transférée										
Perte supportée ou bénéfice transféré										

LES VIGNOBLES DE VENDEOLE

COMPTE DE RÉSULTAT

Période du 01/08/2024 au 31/07/2025

Présenté en Euros

COMPTE DE RÉSULTAT (suite)	Exercice clos le 31/07/2025 (12 mois)		Exercice précédent 31/07/2024 (12 mois)		Variation absolue (12 mois)	%
Produits financiers:						
De participations à des organismes coopératifs agricoles						
D'autres participations	13 604	0,07	17 049	0,08	-3 445	-20,20
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé	36 328	0,19	42 104	0,19	-5 776	-13,71
Autres intérêts et produits assimilés	21 484	0,11	25 597	0,12	-4 113	-16,06
Reprises sur provisions et transferts de charges			126 608	0,59	-126 608	-100,00
Différences positives de change						
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement						
Total des produits financiers	71 416	0,37	211 358	0,98	-139 942	-66,20
Charges financières:						
Dotations financières aux amortissements et provisions						
Intérêts et charges assimilées	403 669	2,08	542 465	2,51	-138 796	-25,58
Différences négatives de change						
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placements						
Total des charges financières	403 669	2,08	542 465	2,51	-138 796	-25,58
RÉSULTAT FINANCIER	-332 253	-1,70	-331 107	-1,52	-1 146	-0,34
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS	-1 000 825	-5,14	-2 705 095	-12,50	1 704 270	63,00
Produits exceptionnels:						
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	127 859	0,66	32 223	0,15	95 636	296,70
Produits exceptionnels sur opérations en capital			5 436 747	25,14	-5 436 747	-100,00
Reprises sur provisions et transferts de charges			3 694 517	17,08	-3 694 517	-100,00
Total des produits exceptionnels	127 859	0,66	9 163 487	42,37	-9 035 628	-98,59
Charges exceptionnelles:						
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	44 648	0,23	10 276	0,05	34 372	334,49
Charges exceptionnelles sur opérations en capital			8 274 821	38,26	-8 274 821	-100,00
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions						
Total des charges exceptionnelles	44 648	0,23	8 285 097	38,31	-8 240 449	-99,45
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL	83 210	0,43	878 390	4,06	-795 180	-90,52
Participation des salariés						
Impôts sur les sociétés	1 389	0,01	1 765	0,01	-376	-21,29
Total des Produits	19 302 087	98,35	28 882 627	133,55	-9 580 540	-33,16
Total des Charges	20 221 091	104,09	30 711 096	142,00	-10 490 005	-34,15
EXCEDENT OU DEFICIT	-919 004	-4,72	-1 828 470	-8,44	909 466	49,74
	DEFICIT		DEFICIT			
Dont Crédit-bail mobilier						
Dont Crédit-bail immobilier						

LES VIGNOBLES DE VENDEOLE

BILAN ACTIF

Période du 01/08/2024 au 31/07/2025

DÉTAILLÉ

ACTIF	Exercice clos le 31/07/2025 (12 mois)				Exercice précédent 31/07/2024 (12 mois)	
	Brut	Amort. & Prov	Net	%	Net	%
Capital souscrit non appelé						
Immobilisations incorporelles:						
Frais d'établissement						
Recherche et développement						
Concessions, brevets, droits similaires	179 336	175 131	4 204	0,01	9 015	0,02
20500000 LOGICIELS	179 336		179 336	0,46	179 336	0,43
28050000 AMORT. LOGICIELS		175 131	-175 131	-0,44	-170 321	-0,39
Autres immobilisations incorporelles						
Avances & acomptes sur Immobilisations incorporelles						
Immobilisations corporelles:						
Terrains	511 946	128 024	383 923	0,99	383 923	0,91
21110000 TERRAINS	373 706		373 706	0,96	373 706	0,89
21111000 EXPLOITATION PROPRIETE	10 217		10 217	0,03	10 217	0,02
21200000 AGENCEMENTS TERRAIN	128 024		128 024	0,33	128 024	0,30
28120000 AMORT. AGCTS TERRAINS		128 024	-128 024	-0,32	-128 024	-0,29
Constructions	31 602 824	24 511 027	7 091 797	18,20	7 570 287	17,97
21310000 CONSTRUCTIONS ROUTIER	3 656 567		3 656 567	9,38	3 452 257	8,19
21311000 CONSTRUCTIONS ARZENS	8 273 705		8 273 705	21,23	8 233 216	19,54
21312000 CONSTRUCTIONS ALZONNE	127 040		127 040	0,33	127 040	0,30
21314000 BATIMENT ADMINISTRATIF ARZENS	951 685		951 685	2,44	951 685	2,26
21315000 CHAI DE VIEILLISSEMENT ARZENS	899 999		899 999	2,31	899 999	2,14
21316000 CHAI D'ASSEMBLAGE ARZENS	1 059 593		1 059 593	2,72	1 059 593	2,51
21317000 NOUVEAU CHAI BIO ARZENS	3 565 753		3 565 753	9,15	3 565 753	8,46
21350000 AGCTS-AMENGTS CONSTRUC ROUTIER	2 230 597		2 230 597	5,72	2 215 110	5,26
21350100 FABBRI	1 260 283		1 260 283	3,23	1 260 283	2,99
21350500 CHAIS ROUTIER	1 105 508		1 105 508	2,84	1 105 508	2,62
21350600 AMENAGEMENT QUAI MONTREAL	79 939		79 939	0,21	79 939	0,19
21351800 TRAIT EFFLUENTS LAGUNE ROUTIER	1 004 577		1 004 577	2,58	1 004 577	2,38
21352100 REALISATION CUVERIE ROUTIER	265 061		265 061	0,68	265 061	0,63
21352200 EXTENSION CAVE ROUTIER	6 217 161		6 217 161	15,95	6 217 161	14,76
21355000 AGCTS-AMENGTS CONSTRUC ARZENS	905 354		905 354	2,32	905 354	2,15
28131000 AMORT. CONSTRUCTIONS ROUTIER		3 178 985	-3 178 985	-8,15	-3 126 402	-7,41
28131100 AMORT. CONSTRUCTIONS ARZENS		7 837 831	-7 837 831	-20,10	-7 748 900	-18,38
28131200 AMORT. CONSTRUCTIONS ALZONNE		127 040	-127 040	-0,32	-127 040	-0,29
28131400 AMORT. BAT. ADMINIST ARZENS		951 685	-951 685	-2,43	-951 685	-2,25
28131500 AMORT. CHAI VIEILLISSEM ARZENS		899 999	-899 999	-2,30	-899 999	-2,13
28131600 AMORT. CHAI ASSEMBLAGE ROUTIER		1 059 593	-1 059 593	-2,71	-1 059 593	-2,50
28131700 AMORT. AGCTS AMGTS CONST ARZEN		247 542	-247 542	-0,63	-186 694	-0,43
28131800 AMORTS NVEAU CHAI BIO ARZENS		1 144 946	-1 144 946	-2,83	-911 023	-2,15
28135000 AMORT. AGCTS AMGTS CONST ROUTI		1 922 550	-1 922 550	-4,92	-1 877 863	-4,45
28135100 AMORT. FABBRI		1 226 167	-1 226 167	-3,14	-1 221 262	-2,89
28135200 AMORT. REALIS CUVERIE ROUTIER		405 520	-405 520	-1,03	-202 468	-0,47
28135300 AMORT. EXTENSION CAVE ROUTIER		3 467 868	-3 467 868	-8,89	-3 467 868	-8,22
28135500 AMORT. CHAIS ROUTIER		1 105 508	-1 105 508	-2,83	-1 105 508	-2,61
28135600 AMORT. AMGT QUAI MONTREAL		79 939	-79 939	-0,20	-79 939	-0,18
28135700 AMORT. TRAIT EFFLUENTS ROUTIER		855 852	-855 852	-2,19	-806 005	-1,90
Installations techniques, matériel & outillage Industriels	26 171 335	23 867 605	2 303 730	5,91	2 583 613	6,13
21500000 MATERIEL ROUTIER	14 634 681		14 634 681	37,55	14 441 755	34,28
21501000 MATERIEL ARZENS	6 242 163		6 242 163	16,02	6 234 712	14,80
21502000 MATERIEL ALZONNE	26 867		26 867	0,07	26 867	0,06
21504000 MATERIEL BARRIQUES ET FUS	124 897		124 897	0,32	102 535	0,24
21505000 FLASH EGOUTTAGE ARZENS	1 339 593		1 339 593	3,44	1 339 593	3,18
21506000 MODERNISATION ATELIERS ARZENS	244 031		244 031	0,63	244 031	0,58
21510000 MAITRISE DES TEMPERATURES	520 962		520 962	1,34	520 962	1,24
21511300 CUVERIE DIVISIONNAIRE ROUTIER	2 292 188		2 292 188	5,88	2 292 188	5,44
21512100 PHOTOVOLTAIQUE	175 253		175 253	0,45	175 253	0,42
21520000 MATERIEL CENTRIFUGATION ROUTIE	570 700		570 700	1,46	570 700	1,35
28150000 AMORT. MATERIEL ROUTIER		13 804 462	-13 804 462	-35,41	-13 636 300	-32,35
28150100 AMORT. MATERIEL ARZENS		5 581 070	-5 581 070	-14,31	-5 410 502	-12,83

LES VIGNOBLES DE VENDEOLE

BILAN ACTIF

Période du 01/08/2024 au 31/07/2025

DÉTAILLÉ

ACTIF	Exercice clos le 31/07/2025 (12 mois)				Exercice précédent 31/07/2024 (12 mois)	
	Brut	Amort. & Prov	Net	%	Net	%
28150200 AMORT. MATERIEL ALZONNE		26 867	-26 867	-0,06	-26 867	-0,05
28150400 AMORT. MAT BARRIQUES ET FUTS		96 094	-96 094	-0,24	-80 066	-0,18
28150500 AMORT. FLASH EGOUTTAGE ARZENS		1 339 593	-1 339 593	-3,43	-1 338 622	-3,17
28150600 AMORT. MODERN ATELIERS ARZENS		244 031	-244 031	-0,62	-244 031	-0,57
28151000 AMORT. MAITRISE DES TEMPERATUR		507 977	-507 977	-1,29	-491 988	-1,16
28151200 AMORT. PHOTOVOLTAIQUE		78 224	-78 224	-0,19	-69 462	-0,15
28151300 AMORT. CUVERIE DIVISIO ROUTIER		1 618 587	-1 618 587	-4,14	-1 496 921	-3,54
28152000 AMORT. MAT CENTRI ROUTIER		570 700	-570 700	-1,45	-570 225	-1,34
Aulres immobilisations corporelles	5 210 859	4 856 947		0,91	363 264	0,85
21810000 AGENCEMENTS ROUTIER	4 037 105		4 037 105	10,38	3 990 380	9,47
21811000 AGENCEMENTS ARZENS	277 297		277 297	0,71	276 786	0,68
21813000 AGENCEMENTS MOUSSOULENS	25 541		25 541	0,07	25 541	0,06
21820000 MATERIEL DE TRANSPORT	337 768		337 768	0,87	337 768	0,80
21830000 MOBILIER ET MATERIEL DE BUREAU	505 592		505 592	1,30	503 342	1,19
21860000 EMBALLAGES RECUPERABLES	27 555		27 555	0,07	27 555	0,07
28181000 AMORT. AGENCEMENTS ROUTIER		3 911 397	-3 911 397	-10,03	-3 890 396	-9,22
28181100 AMORT. AGENCEMENTS ARZENS		95 976	-95 976	-0,24	-71 925	-0,16
28181300 AMORT. AGENCEMENTS MOUSSOULENS		25 541	-25 541	-0,06	-25 541	-0,05
28182000 AMORT. MATERIEL DE TRANSPORT		301 006	-301 006	-0,76	-291 230	-0,68
28183000 AMORT. MOBILIER ET MAT DE BURE		495 472	-495 472	-1,25	-491 463	-1,16
28186000 AMORT. EMBALLAGES RECUPERABLES		27 555	-27 555	-0,06	-27 555	-0,06
Immobilisations corporelles en cours	70 942		70 942	0,18		
23100000 IMMOBILISATIONS CORPORELLES EN COURS	70 942		70 942	0,18		
Avances & acomptes						
Immobilisations financières:						
Participations à des organismes coopératifs agricoles	68 953		68 953	0,18	68 953	0,16
26210000 PARTS DE COOPERATIVES	55 065		55 065	0,14	55 065	0,13
26240000 PARTS DE SICA	6 023		6 023	0,02	6 023	0,01
26250000 PARTS MAISON DES VIGNERONS	5 000		5 000	0,01	5 000	0,01
26260000 PARTS SIEUR D'ARQUES	2 865		2 865	0,01	2 865	0,01
Autres Participations	5 639 367		5 639 367	14,47	5 637 078	13,38
26100000 PARTS CRCA	78 596		78 596	0,20	76 307	0,18
26101000 TITRES PARTICIPATIONS	18 876		18 876	0,05	18 876	0,04
26102000 ACTIONS SAS CAZES	15 400		15 400	0,04	15 400	0,04
26103000 PARTS BANQUES	15		15	0,00	15	0,00
26600000 PARTS AUTRES	336 330		336 330	0,88	336 330	0,80
26610000 TITRES SUDVIN	5 190 150		5 190 150	13,32	5 190 150	12,32
Créances rattachées à des participations	10 458		10 458	0,03	10 458	0,02
26700000 CREANCES RATTACHEES A DES PART	10 458		10 458	0,03	10 458	0,02
Autres titres immobilisés						
Prêts	12 322		12 322	0,03	12 322	0,03
27400000 PRETS	12 322		12 322	0,03	12 322	0,03
Autres immobilisations financières	26 380		26 380	0,07	41 380	0,10
27500000 DEPOTS ET CAUTIONNEMENT	4 579		4 579	0,01	19 579	0,05
27610000 CREANCES DIVERSES	21 801		21 801	0,06	21 801	0,05
TOTAL (I)	69 504 722	53 538 733	15 965 989	-0,97	16 680 292	-39,59
Stocks et en cours:						
Matières premières:						
- activité de collecte-vente	68 708		68 708	0,18	242 944	0,58
31100000 STOCK DE MATIERES PREMIERES	66 177		66 177	0,17	198 660	0,47
31101000 STOCK DE M.C.R.	2 532		2 532	0,01	44 284	0,11
- activité d'approvisionnement						
Matières consommables et emballages	166 233	2 707	163 525	0,42	106 575	0,25
32000000 STOCKS D'EMBALLAGES	76 134		76 134	0,20	86 907	0,21
32100000 STOCK DE FUEL	800		800	0,00	1 152	0,00
32101000 STOCK GAZ	9 098		9 098	0,02	25 902	0,06
32102000 STOCK DE PIECES DETACHEES MAIN	80 200		80 200	0,21		
39260000 PROV/DEP.STOCKS D'EMBALLAGES		2 707	-2 707	-0,00	-7 386	-0,01

LES VIGNOBLES DE VENDEOLE

BILAN ACTIF

Période du 01/08/2024 au 31/07/2025

DÉTAILLÉ

ACTIF	Exercice clos le 31/07/2025 (12 mois)				Exercice précédent 31/07/2024 (12 mois)	
	Brut	Amort. & Prov	Net	%	Net	%
En cours de production de biens:						
- activité de collecte-vente						
- activité d'approvisionnement						
En cours de production de services						
Produits intermédiaires et finis:						
- activité de collecte-vente	14 258 042		14 258 042	36,59	15 403 272	36,56
35000000 STOCKS DE VINS	13 584 444		13 584 444	34,86	14 925 920	35,42
35001000 STOCKS BOUTEILLES	622 173		622 173	1,80	437 685	1,04
35002000 STOCKS BIBS	51 425		51 425	0,13	39 668	0,09
- activité d'approvisionnement						
Marchandises:						
- activité de collecte-vente	33 159		33 159	0,09	31 057	0,07
37100000 STOCKS DE MARCHANDISES	33 159		33 159	0,09	31 314	0,07
39710000 PROVIDEP STOCKS MARCHANDISES					-257	0,00
- activité d'approvisionnement						
Avances & acomptes versés sur commandes et apports						
Créances:						
. Créances Associés Coopérateurs et comptes rattachés	972 239		972 239	2,49	1 247 911	2,96
45290100 RETENUES TRANSPORTS ADHERENTS	24 461		24 461	0,06	358	0,00
45292300 ADH.AVANCES IRRIGATION					113 209	0,27
45292400 ADH.AVANCES PLANTATIONS	114 653		114 653	0,29	369 965	0,88
45292600 ADH.AV.AUX CULTURES (PDTS PHYTO)	297 902		297 902	0,76	45 133	0,11
45292700 ADH.AV.INSTALL.& NVEL ADHERENT	48 025		48 025	0,12	13 553	0,03
45292800 ADH.AV.CONVERSION EN AB					30 526	0,07
45292900 ADH.AV.PLANTATION LT (CPLT FAM)	21 026		21 026	0,05	13 066	0,03
45293000 ADH.AVANCES ACHAT TERRES	11 699		11 699	0,03	494 812	1,17
45293100 ADH.AV. ACHATS VIGNES	357 095		357 095	0,92	41 269	0,10
45293200 ADH.AV.PLANTAT'AUTORISAT'NVELLE	34 934		34 934	0,09	128 020	0,30
45400000 Balance d entrée ADHERENTS WARRANTS	62 443		62 443	0,16	3 431 441	8,14
. Créances Clients et comptes rattachés	3 847 859		3 847 859	9,87	3 137 937	7,45
41100000 CLIENTS	3 790 751		3 790 751	9,73	50 727	0,13
41300000 CLIENTS EFFETS A RECEVOIR	50 727		50 727	0,13	6 381	0,02
41810000 CLIENTS.FACT A ETABLIR	6 381		6 381	0,02	293 504	0,70
. Autres	125 177	110 677	14 500	0,04	-152 282	-0,35
42100000 PERSONNEL REMUN.DUES					381	0,00
42510000 PRETS ET AVANCES AU PERSONNEL	11 105				5 926	0,01
44566000 TVA S/B&SERVICES	3 494				34 248	0,08
44586000 TVA S/FACTURES NON PARVENUES	27 282				29 573	0,07
44870000 ETAT - PRODUITS A RECEVOIR					23 018	0,05
45130100 C/C SICA DOMAINE DE CAZES	26 156				57 140	0,14
46200000 CREANCES S/CESSION D'IMMOB.	57 140				9 008	0,02
46870000 DIVERS - PRODUITS A RECEVOIR					-311 577	-0,73
49500000 PROVISION POUR CREANCES ADHERENTS		110 677	-110 677	-0,27		
. Capital à verser						
Valeurs mobilières de placement	2 240 520		2 240 520	5,75	1 904 145	4,52
50300000 VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT	1 000 387		1 000 387	2,57	1 384 674	3,29
50810000 GROUPAMA CAPITALISATION ARZENS	712 368		712 368	1,83	419 471	1,00
50810100 GROUPAMA CAPITALISATION ROUTIER	427 765		427 765	1,10	100 000	0,24
50810600 CAT PLACEMENT CREDIT MUTUEL ROUTIER	100 000		100 000	0,28	2 933 636	6,96
Disponibilités	1 120 683		1 120 683	2,88	838	0,00
51100000 BANQUE DEPOTS A EFFECTUER					4 002	0,01
51100100 BANQUE DEPOTS A EFFECTUER ROUTIER	34		34	0,00	4 380	0,01
51120200 CHQ / CB CAVEAU ROUTIER	110		110	0,00	2 207	0,01
51120300 CHQ CAVEAU ARZENS					10 013	0,02
51200000 CAL	19 344		19 344	0,05	35 803	0,08
51201000 C.A.LANGUEDOC ARZENS Cpte 48000108000	7 517		7 517	0,02	2 335 604	5,54
51202000 C.A.LANGUEDOC Cpte 48243248000	947 087		947 087	2,43	458 898	1,09
51203000 BANQUE POPULAIRE DU SUD	138 427		138 427	0,36		

LES VIGNOBLES DE VENDEOLE

BILAN ACTIF

Période du 01/08/2024 au 31/07/2025

DÉTAILLÉ

ACTIF	Exercice clos le 31/07/2025 (12 mois)				Exercice précédent 31/07/2024 (12 mois)	
	Brut	Amort. & Prov	Net	%	Net	%
51205000 CREDIT MUTUEL	6 762		6 762	0,02	80 489	0,19
53000000 CAISSE CAVEAU ROUTIER	250		250	0,00	250	0,00
53001000 CAISSE CAVEAU ARZENS	553		553	0,00	552	0,00
53001500 CAISSE CAVEAU ARZENS	300		300	0,00	300	0,00
53002000 CAISSE BUREAU ROUTIER	300		300	0,00	300	0,00
Charges constatées d'avance	285 205		285 205	0,73	305 147	0,72
48600000 CHARG.CONSTATEES D AVANCE	285 205		-285 205	-0,72	305 147	0,72
TOTAL (II)	23 117 825	113 384	23 004 441	59,03	25 453 846	60,41
Charges à répartir sur plusieurs exercices						
Primes de remboursement des obligations						
Ecart de conversion actif						
TOTAL ACTIF	92 622 548	53 652 118	38 970 430	100,00	42 134 138	100,00

LES VIGNOBLES DE VENDEOLE

BILAN PASSIF

Période du 01/08/2024 au 31/07/2025

DÉTAILLÉ

PASSIF	Exercice clos le 31/07/2025 (12 mois)		Exercice précédent 31/07/2024 (12 mois)	
Capital social ou Individuel (dont versé :)	429 424	1,10	514 789	1,22
10101000 CAPITAL SOCIAL VINIF	421 734	1,08	490 809	1,16
10102000 CAPITAL SOCIAL SERVICES	7 690	0,02	23 980	0,06
Droits d'entrée	160 767	0,41	160 767	0,38
10410000 DROITS D'ENTREE	160 767	0,41	160 767	0,38
Ecart de réévaluation				
Réserves:				
. Réserve légale	1 444 224	3,71	1 444 224	3,43
10610000 RESERVE LEGALE	1 444 224	3,71	1 444 224	3,43
. Réserves indisponibles:				
- provenant des subventions reçues de l'Etat, des collectivités et établiss. publics	16 252 368	41,70	16 190 515	38,43
10621000 RESERVE IND.SUBV.EQUIPT	10 854 534	27,85	10 790 429	25,61
10621100 SUBV.CONDITIONNELLES	5 397 834	13,85	5 400 085	12,82
- autres réserves indisponibles	179 527	0,46	176 027	0,42
10620100 RESERVES INDISPONIBLES	86 027	0,22	86 027	0,20
10623000 DEVOLUTION CUMA	93 500	0,24	90 000	0,21
. Réserves statutaires ou contractuelles	4 497 632	11,54	4 497 632	10,67
10630000 RESERVES STATUTAIRES	4 497 632	11,54	4 497 632	10,67
. Réserves réglementées	37 868	0,10	37 868	0,09
10640000 RESERVES COMPENSANT RBT PARTS SOCIALES	37 868	0,10	37 868	0,09
. Autres réserves	1 751 095	4,49	5 060 899	12,01
10680000 AUTRES RESERVES	1 751 095	4,49	5 060 899	12,01
"Provisions" pour ristournes et intérêts aux parts				
Report à nouveau	-1 828 470	-4,68	-3 309 805	-7,85
11900000 REPORT A NOUVEAU DEBITEUR	-1 828 470	-4,68	-3 309 805	-7,85
Résultat de l'exercice (excédent ou déficit)	-919 004	-2,35	-1 828 470	-4,33
Subventions d'investis, autres que celles reçues de l'Etat, des collect. & établ. publics	326 326	0,84	357 731	0,85
13200000 PART DISPO SUBV INVEST FAM	480 509	1,23	480 509	1,14
13920000 SUBV INVEST FAM VIREES RESULTAT	-154 183	-0,39	-122 778	-0,28
Provisions réglementées				
TOTAL (I)	22 331 758	67,30	23 302 178	55,30
Produits des émissions de titres participatifs				
Avances conditionnées				
TOTAL (II)				
Provisions pour risques	10 639	0,03		
15100000 PROV POUR RISQUES	10 639	0,03		
Provisions pour charges	201 867	0,52	196 705	0,47
15810000 PROV.POUR INDEMNITES FIN DE CARRIERE	201 867	0,52	196 705	0,47
TOTAL (III)	212 506	0,55	196 705	0,47
Emprunts et dettes coopératifs				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	5 478 811	14,06	6 981 045	16,57
16408900 EMPRUNT MT.LT 504519	6 972	0,02	33 742	0,08
16412000 EMPRUNT CAL 01VR22017PR			232 624	0,55
16417000 EMPRUNT CAL 02WAKH011PR	58 273	0,15	99 947	0,24
16418000 EMPRUNT 800175501 GROUPAMA	56 824	0,15	100 628	0,24
16419000 EMPRUNT CAL 02V5JU010PR	132 378	0,34	158 773	0,38
16420000 EMPRUNT 800185301 GROUPAMA	167 169	0,43	200 407	0,48
16421000 EMPRUNT CAL 49134			31 299	0,07
16423000 EMPRUNT CAL 305604	29 549	0,08	56 258	0,13
16424000 EMPRUNT CAL 1095235	71 557	0,18	81 310	0,19

LES VIGNOBLES DE VENDEOLE

BILAN PASSIF

Période du 01/08/2024 au 31/07/2025

DÉTAILLÉ

PASSIF	Exercice clos le 31/07/2025 (12 mois)		Exercice précédent 31/07/2024 (12 mois)	
16425000 EMPRUNT CAL 1089895			99	0,00
16426000 EMPRUNT CCM 20342306	74 261	0,19	84 245	0,20
16427000 EMPRUNT CCM 20342307	3 311	0,01	23 004	0,05
16429000 EMPRUNT CCM 20342311	65 504	0,17	78 114	0,19
16430000 EMPRUNT CAL 1799794	152 886	0,39	182 332	0,43
16430300 EMPRUNT CAL 2705736	74 125	0,19	91 180	0,22
16431000 EMPRUNT CAL 3802164 CHAI BIO	2 084 438	5,35	2 271 858	5,39
16432000 EMPRUNT CCM 20342314 INVEST 20	162 450	0,42	192 671	0,46
16440000 EMPRUNT CAL 3662413 PGE	455 179	1,17	1 059 224	2,51
16460000 EMPRUNT CAL 4543062 INVEST 21	398 336	1,02	444 188	1,05
16461000 EMPRUNT CAL 4989611 INVEST 22	440 254	1,13	496 345	1,18
16462000 EMPRUNT CAL 5574153 INVEST 23	527 948	1,35	620 552	1,47
16463000 PRET INVEST 2025 CAL 400 000	91 337	0,23		
16480000 EMPRUNT "AVANCES AUX CULTURES"	154 766	0,40	437 147	1,04
16482025 EMPRUNT AVCE CULTURES 2025	268 812	0,69		
16884000 INTERETS COURUS S/EMPRUNTS	2 484	0,01	5 099	0,01
Emprunts et dettes financières diverses	5 015 995	12,87	5 000 165	11,87
16500000 DEPOT/CAUTION.RECUS	165	0,00	165	0,00
45670000 CAPITAL SOCIAL A REMBOURSER	15 830	0,04		
51900000 CREDIT DE CAMPAGNE	5 000 000	12,83	5 000 000	11,87
Avances & acomptes reçus sur commandes et cessions				
Dettes Associés Coopérateurs et comptes rattachés	4 834 369	12,41	5 435 114	12,90
45200000 Balance d entrée ADHERENTS	4 831 309	12,40	5 432 055	12,89
45260100 ADHT VERS CAISSE DE PEREQUATION	3 059	0,01	3 059	0,01
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	628 667	1,61	757 819	1,80
40100000 Balance d entrée FOURNISSEURS	443 113	1,14	543 574	1,20
40810000 FOURNISSEURS FACTURES NON PARVENUES	185 554	0,48	214 245	0,51
Dettes fiscales et sociales	446 589	1,15	430 335	1,02
42100000 PERSONNEL REMUN.DUES	8 505	0,02		
42820000 CONGES PAYES A PAYER	110 644	0,28	104 596	0,25
42840000 PERSONNEL,INTERESSEMT/PARTICIP	29 186	0,07	26 671	0,06
42860000 PERSONNEL, NOTES DE FRAIS A PAYER	1 483	0,00	66	0,00
43100000 MSA	68 993	0,18	55 467	0,13
43700000 MUTUELLE	5 215	0,01	4 434	0,01
43710000 PREVOYANCE PREDICA	1 919	0,00	1 613	0,00
43720000 AGRICA CCPMA	1 557	0,00	1 320	0,00
43820000 CHARGES S/ CONGES PAYES	46 471	0,12	43 930	0,10
44210000 PRELEVEMENT A LA SOURCE DU SALARIE	4 176	0,01	2 990	0,01
44400000 ETAT - IMPOT SUR LES SOCIETES	1 389	0,00	1 765	0,00
44550000 ETAT.TVA A PAYER	145 612	0,37	123 348	0,29
44562000 TVA DEDUC.IMMO	9 521	0,02		
44587000 TVA/FACT.A ETABLIR	52	0,00	48 917	0,12
44860000 ETAT - CHARGES A PAYER	11 866	0,03	15 217	0,04
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes	21 735	0,06	24 128	0,06
46700000 DEBITEURS DIVERS			369	0,00
46710000 INDEMNITES ADMINISTRATEURS	4 720	0,01		
46860000 DIVERS - CHARGES A PAYER			6 744	0,02
46861000 NON ADH.VERST CAISSE PEREQUATI	17 015	0,04	17 015	0,04
Produits constatés d'avance			6 650	0,02
48700000 PDTS CONSTATES D AVANCE			6 650	0,02
TOTAL(IV)	16 426 166	42,15	18 635 256	44,23
Ecart de conversion passif				
TOTAL PASSIF	38 970 430	100,00	42 134 138	100,00

LES VIGNOBLES DE VENDEOLE

COMPTE DE RÉSULTAT

Période du 01/08/2024 au 31/07/2025

DÉTAILLÉ

COMPTE DE RÉSULTAT			Exercice clos le 31/07/2025 (12 mois)		Exercice précédent 31/07/2024 (12 mois)		Variation absolue (12 mois)		%
	France	Exportation	Total	%	Total	%	Variation	%	
Produits d'exploitation									
Ventes et cessions de marchandises									
- activité de collecte-vente									
- activité d'approvisionnement									
Production vendue et cédée:									
- activité de collecte-vente	18 219 990	1 077 205	19 297 196	99,33	21 529 959	99,55	-2 232 763	-10,36	
70110000 VENTES VRAC FRANCE	15 859 205		15 859 205	81,64	16 140 100	74,63	-280 895	-1,73	
70112000 DISTILLATION DE CRISE					1 752 730	8,10	-1 752 730	-100,00	
70120000 VENTES VRAC EN FRANCHISE	2 116 575		2 116 575	10,90	2 214 649	10,24	-98 074	-4,42	
70130100 VENTES VRAC CEE					84 781	0,39	-84 781	-100,00	
70180000 VENTES BOISSONS 0°		102	102	0,00			102	N/S	
70190100 VENTES CONDITIONNE FCE CA		1 077 103	1 077 103	5,54	1 151 926	5,33	-74 823	-6,49	
70312000 VENTES PDTS RESIDUELS	4 123		4 123	0,02	5 882	0,03	-1 759	-29,89	
70320000 COMPLEMENTS DISTILLERIE	247 224		247 224	1,27	187 994	0,87	59 230	31,51	
70911500 REMISE POINTS FIDELITE ROU	-7 137		-7 137	-0,03	-8 102	-0,03	965	11,91	
- activité d'approvisionnement	20 420		20 420	0,11	29 082	0,13	-8 662	-29,77	
70160100 VENTES CONDITIONNE CEE CA	15 007		15 007	0,08	23 229	0,11	-8 222	-35,39	
70170100 VENTES PDTS ACCESSOIRES	5 413		5 413	0,03	5 843	0,03	-430	-7,35	
70915100 REMISES SVENTES					9	0,00	-9	-100,00	
Produits des activités annexes	109 273		109 273	0,56	67 864	0,31	41 409	61,02	
70619200 RETENUE BUVETTE PERSONNM	20 429		20 429	0,11	23 297	0,11	-2 868	-12,30	
70800100 VENTES DIVERSES	58 471		58 471	0,30	14 471	0,07	44 000	304,08	
70800400 VENTES VIN EXTERIEUR	9 513		9 513	0,05	13 984	0,06	-4 471	-31,98	
70800500 PRODUIT ACTIVITE PHOTOVOL	12 094		12 094	0,06	15 198	0,07	-3 104	-20,41	
70801000 AVANTAGE EN NATURE LOGEI	891		891	0,00			891	N/S	
70803000 LOCATIONS IMMOBILIERES	915		915	0,00	915	0,00		0,00	
70804000 LOCATIONS MATERIELS	6 960		6 960	0,04			6 960	N/S	
Montant net du chiffre d'affaires	18 349 683	1 077 205	19 426 889	100,00	21 626 905	100,00	-2 200 016	-10,16	
Production stockée:									
- activité de collecte-vente			-1 145 231	-5,89	-3 243 384	-14,99	2 098 153	64,69	
71355100 VARIATION PRODUITS FINIS			-1 145 231	-5,89	-3 243 384	-14,99	2 098 153	64,69	
- activité d'approvisionnement									
- activité de services									
Production immobilisée									
Subventions d'exploitation			47 905	0,25	230 518	1,07	-182 613	-79,21	
74000000 SUBVENTIONS					176 613	0,82	-176 613	-100,00	
74110000 SUBV.AIDE EMPLOI ET FORMATION			16 500	0,08	22 500	0,10	-6 000	-26,68	
74710000 QUOTE PART SUBV INVEST VIREE RESULTAT			31 405	0,16	31 405	0,15		0,00	
Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges			706 902	3,64	879 082	4,06	-172 180	-19,58	
78150000 REPRISE PROVISION / RISQUES & CHARGES			215 948	1,11	32 666	0,15	183 282	561,08	
78173000 REPRISE PROVISION / DEPRECIATION STOCKS			4 936	0,03	118 288	0,55	-113 352	-95,82	
78174000 REPRISES CREANCES CLIENTS					1 400	0,01	-1 400	-100,00	
79100000 TRANSFERT / CHARGES D'EXPLOITATION			442 112	2,28	653 958	3,02	-211 846	-32,38	
79110000 TDC REMBTS ASSURANCE			19 480	0,10	28 660	0,13	-9 180	-32,02	
79120000 TDC IJ MSA & PREVOYANCE			22 638	0,12	43 859	0,20	-21 221	-48,37	
79130000 TDC RBT OPCALIM			1 788	0,01	252	0,00	1 536	609,52	
Autres produits			66 348	0,34	14 661	0,07	51 687	352,55	

LES VIGNOBLES DE VENDEOLE

COMPTE DE RÉSULTAT

Période du 01/08/2024 au 31/07/2025

DÉTAILLÉ

COMPTE DE RÉSULTAT (suite)	Exercice clos le 31/07/2025 (12 mois)		Exercice précédent 31/07/2024 (12 mois)		Variation absolue (12 mois)	%
75800000 PDTS DIVERS GESTION COURANTE	263	0,00	34	0,00	229	673,53
75801000 AVANTAGES EN NATURE VOITURES	11 919	0,06	10 771	0,05	1 148	10,56
75823100 PRESTATIONS MANUELLES SVIGNOBLE	54 167	0,28	3 856	0,02	50 311	N/S
Total des produits d'exploitation	19 102 813	98,33	19 507 782	90,20	-404 969	-2,07
Charges d'exploitation						
Apports et achats de marchandises:						
- activité de collecte-vente						
- activité d'approvisionnement						
Variation de stock (marchandises)	-1 845	-0,00	-8 157	-0,03	6 312	77,38
60370000 VARIATION STOCK DE MARCHANDISES	-1 845	-0,00	-8 157	-0,03	6 312	77,38
Apports et achats de matières premières:						
- activité de collecte-vente	11 665 736	60,05	13 017 077	60,18	-1 351 341	-10,37
60111000 APPORTS RECOLTE N	11 670 397	60,07	13 035 448	60,27	-1 365 051	-10,46
60910000 R.R.R.obtenus s/ach.mat.premières	-4 661	-0,01	-18 370	-0,07	13 709	74,63
- activité d'approvisionnement						
Variation de stock (matières premières et autres approv.)						
Achats de matières consommables et emballages	1 275 278	6,56	1 515 809	7,01	-240 531	-15,86
60211000 ACHATS CONCENTRES	368 055	1,89	271 211	1,25	96 844	35,71
60212000 ARTICLES & VINS EXTERIEURS	21 966	0,11	36 249	0,17	-14 283	-39,39
60218000 PRODUITS CONSOMMABLES	506 770	2,61	636 326	2,94	-129 556	-20,35
60218100 Produits Vignes			128	0,00	-128	-100,00
60218300 ACHATS COPEAUX	60 818	0,31	26 937	0,12	33 881	125,78
60220000 CARBURANTS & COMBUSTIBLES	36 079	0,19	37 057	0,17	-978	-2,63
60222000 PRODUITS D'ENTRETIEN	2 204	0,01			2 204	N/S
60223000 MATERIELS DIVERS & OUTILLAGE	694	0,00	3 786	0,02	-3 092	-81,66
60224000 PRODUITS TRAITEMENT DES EAUX	1 595	0,01			1 595	N/S
60225000 FOURNITURES DE BUREAU	11 102	0,06	11 304	0,05	-202	-1,78
60261000 EMBALLAGES & CONDITIONNEMENT	144 033	0,74	158 415	0,73	-14 382	-9,07
60320100 VARIATION STOCK PDTS OENOLOGI	132 483	0,69	-579	0,00	133 062	N/S
60320200 VARIATION STOCK MATIERES SECHES	10 773	0,05	-2 680	-0,00	13 453	501,98
60320300 VARIATION STOCK ENERGIES	17 156	0,09	911	0,00	16 245	N/S
60320400 VARIATION STOCK PIECES DETACHE	-80 200	-0,40			-80 200	N/S
60321100 VARIATION STOCK MCR	41 753	0,21	336 743	1,56	-294 990	-87,59
Autres achats et charges externes	2 685 052	13,82	3 076 385	14,22	-391 333	-12,71
60611000 ELECTRICITE	204 038	1,05	399 115	1,85	-195 077	-46,87
60612000 EAU	51 490	0,27	78 032	0,36	-26 542	-34,00
60613000 GAZ	32 477	0,17	38 095	0,18	-5 618	-14,74
60614000 Flouf	6 013	0,03			6 013	N/S
60630000 PETIT EQUIPEMENT	162 189	0,83	96 399	0,45	65 790	68,25
60670000 VETEMENTS DE TRAVAIL	18 225	0,09	16 884	0,08	1 341	7,94
61100000 ETUDES & PRESTATIONS	190 079	0,98	169 067	0,78	21 012	12,43
61110000 TRAVAUX PAR TIERS	126 541	0,65	175 615	0,81	-49 074	-27,93
61120000 TRAITEMENT DES EFFLUENTS	71 824	0,37	72 656	0,34	-832	-1,14
61140000 SOUS TRAITANCE GENERALE	32 901	0,17	39 709	0,18	-6 808	-17,13
61150000 MANAGEMENT DE TRANSITION ADMIN	66 000	0,34	108 883	0,50	-42 883	-39,37
61151000 MANAGEMENT DE TRANSITION TECHN			116 667	0,54	-116 667	-100,00
61160000 AUDIT VIGNOBLES	91 077	0,47			91 077	N/S
61300000 LOCATIONS MATERIEL DE TRANSPORT	81 820	0,42	79 695	0,37	2 125	2,67
61320000 LOCATIONS IMMOBILIERES	1 754	0,01	1 135	0,01	619	54,54
61350000 Locations Mobilieres	41 290	0,21	41 766	0,19	-476	-1,13
61351000 LOCATIONS MAT.DE BUREAU	8 438	0,04	8 334	0,04	104	1,25
61352000 LOCATIONS DIVERSES	19 760	0,10	18 712	0,09	1 048	5,60
61501000 ENTRETIEN DES CONSTRUCTIONS	62 127	0,32	17 578	0,08	44 549	253,44
61502000 ENTRETIEN MATERIEL D'EXPLOITATION	254 080	1,31	306 202	1,42	-52 122	-17,01
61503000 ENTRETIEN MATERIEL DE TRANSPORT	15 292	0,08	14 289	0,07	1 003	7,02
61504000 Entretien Mat.Bureau	1 597	0,01	3 682	0,02	-2 085	-56,82

LES VIGNOBLES DE VENDEOLE

COMPTE DE RÉSULTAT

Période du 01/08/2024 au 31/07/2025

DÉTAILLÉ

COMPTE DE RÉSULTAT (suite)	Exercice clos le 31/07/2025 (12 mois)	Exercice précédent 31/07/2024 (12 mois)	Variation absolue (12 mois)	%
61510000 MAINTENANCE MATERIEL D'EXPLOIT	69 756	74 196	-4 440	-5,97
61560000 MAINT/PREST. INFORMATIQUES	33 006	45 661	-12 655	-27,71
61601000 ASSURANCE DOMMAGES AUX BIENS	134 971	124 440	10 531	8,46
61602000 ASSURANCE MATERIEL DE TRANSPORT	15 953	16 187	-234	-1,44
61603000 ASSURANCE RESPONSABILITE CIVILE	18 227	14 141	4 086	28,89
61604000 ASSURANCE CARENCE D'APPORT		60 721	-60 721	-100,00
61604500 ASS.INDIVIDUELLE ACCIDENT ADMIN.	621	682	-61	-8,93
61605000 HONORAIRES GIPAC	8 396	16 387	-7 991	-48,75
61800000 DOCUMENTATION REVUES	6 397	8 659	-2 262	-26,11
62110000 PERSONNEL INTERIMAIRE	183 629	307 092	-123 463	-40,19
62120000 PRESTATION CAZES	14 733	12 467	2 266	18,18
62121000 PRESTATION CIVAM	5 000	5 000	0,00	0,00
62122200 PRESTATION CHAMBRE / ADHERENTS	15 998	26 446	-10 448	-39,50
62220000 COMMISSIONS COURTAGES / VENTES	14 396	13 977	419	3,00
62260000 HONORAIRES DIVERS	81 706	53 495	28 211	52,74
62261000 HONORAIRES PAIES	13 329	6 934	6 395	92,23
62262000 FRAIS COMPTABILITE	14 000	14 000	0,00	0,00
62263000 COMMISSARIAT AUX COMPTES	14 891	13 700	1 191	8,69
62264000 PRESTATIONS ICV	89 683	24 856	64 827	260,81
62270000 ACTES & CONTENTIEUX	8	269	-261	-97,02
62301000 PUBLICITE	18 248	28 427	-10 179	-35,80
62302000 RELATIONS PUBLIQUES	28 204	8 794	19 410	220,72
62330000 ANNONCES PUBLICATION	187	472	-285	-60,37
62400000 Transport Vendange	92 241	109 249	-17 008	-15,56
62410000 TRANSPORTS S/ACHATS	1 194	1 346	-152	-11,28
62450000 TRANSPORT DE VIN VRAC	26 399	23 278	3 121	13,41
62450200 TRANSPORT BOUTEILLES & BIBS	16 986	26 270	-9 284	-35,33
62453000 TRANSPORTS DE LIES	2 722	5 292	-2 570	-48,55
62455000 TRANSPORTS DIVERS	10 835	12 134	-1 299	-10,70
62500000 DEPLACEMENT DU PERSONNEL	13 115	11 392	1 723	15,12
62504000 DEPLACEMENT DES TIERS	16 226	407	15 819	N/S
62505000 DEPLACEMENT DES ADMINISTRATEURS	1 502	2 476	-973	-39,30
62506000 MISSIONS & RECEPTIONS	18 646	18 154	492	2,71
62601000 FRAIS POSTAUX	14 778	15 858	-1 080	-6,80
62602000 FRAIS DE TELECOMMUNICATION	16 914	21 157	-4 243	-20,04
62700000 SERVICES BANCAIRES	26 052	23 019	3 033	13,18
62750000 GROUPAMA EPARGNE SALARIALE	68	100	-32	-31,99
62801000 DONS DIVERS	255		255	N/S
62820000 COTISATIONS ORGANES COOPERATIFS	34 402	73 063	-38 661	-52,90
62830000 COTISATIONS ORGANES PROFESSIONNELS	71 401	53 988	17 413	32,25
62850000 FRAIS DE FORMATION DU PERSONNEL	967		967	N/S
62900000 R.R.R.O. S/AUTRES SCES EXTERIEURS		-313	313	-100,00
Impôts, taxes et versements assimilés	305 432	272 092	33 340	12,25
63110000 AGEFIPH (TAXE HANDICAPES)	1 427	478	949	198,54
63130000 FORMATION CONTINUE	22 994	27 225	-4 231	-15,53
63512000 IMPOTS FONCIERS	15 694	15 802	-108	-0,67
63513000 TAXE SUR LA PUBLICITE		62	-62	-100,00
63514000 TAXE VEHICULES STE (TVS)	2 179	2 560	-381	-14,87
63530000 Impôts.Taxes Diverse	166	30	136	453,33
63532000 FRAIS DE REGIE	14 774	14 661	113	0,77
63533000 FRAIS DE LABELS	244 839	207 260	37 579	18,13
63540000 ENREGISTREMENTS & TIMBRES		654	-654	-100,00
63580000 REDEVANCE POLLUTION	3 360	3 360	0,00	0,00
Salaires et traitements	1 802 802	1 906 130	-103 328	-5,41
64100000 MAIN D'OEUVRE PERMANENTE	1 307 094	1 179 044	128 050	10,86
64110000 MAIN D'OEUVRE SAISONNIERE	430 104	501 519	-71 415	-14,23
64120000 CONGES PAYES	6 048	11 907	-5 859	-49,20
64130000 PRIMES ET GRATIFICATIONS	5 050	6 705	-1 655	-24,67
64140000 INDEMNITES DIVERSES	5 459	159 475	-154 016	-96,57
64141000 IND. JOURNALIERES MSA & PREVOYANCE	19 934	20 880	-946	-4,52

LES VIGNOBLES DE VENDEOLE

COMPTE DE RÉSULTAT

Période du 01/08/2024 au 31/07/2025

DÉTAILLÉ

COMPTE DE RÉSULTAT (suite)	Exercice clos le 31/07/2025 (12 mois)	Exercice précédent 31/07/2024 (12 mois)	Variation absolue (12 mois)	%
64143000 INTERESSEMENT DES SALAIRES	29 114	26 599	2 515	9,46
Charges sociales	659 214	672 652	-13 438	-1,99
64501000 CHARGES SOCIALES MSA	577 449	581 219	-3 770	-0,64
64502000 CHARGES SOCIALES PREVOYANCE PREDICA	17 447	16 293	1 154	7,08
64503000 CHARGES SOCIALES MUTUELLE VIA SANTE	37 968	37 380	588	1,57
64530000 CHARGES SOCIALES AGRICA CCPMA	15 890	10 572	5 318	50,30
64588000 CHARGES SOCIALES S/ CP A PAYER	2 540	5 001	-2 461	-49,20
64740000 VERSTS AUX AUTRES OEUVRES SOCIALES	4 590	3 720	870	23,39
64750000 Médecine du travail et pharmacie	3 331	30	3 301	N/S
64800000 AUTRES CHARGES DE PERSONNEL		18 437	-18 437	-100,00
Dotations aux amortissements et aux provisions:				
Sur immobilisations : dotations aux amortissements	1 305 046	1 368 659	-63 613	-4,64
68111000 DOTATIONS AMORTISSEMENTS	4 810	6 216	-1 406	-22,61
68112000 DOTATIONS AMORTISSEMENTS	1 300 236	1 362 443	-62 208	-4,56
Sur immobilisations : dotations aux provisions				
Sur actif circulant : dotations aux provisions		7 644	-7 644	-100,00
68173000 DOTAT. PROVISIONS / STOCKS EN-COURS		7 644	-7 644	-100,00
Pour risques et charges : dotations aux provisions	30 849		30 849	N/S
68150000 DOTAT. PROVISIONS	30 849		30 849	N/S
Autres charges	43 821	53 479	-9 658	-18,05
65160000 DROITS D'AUTEUR ET DE REPRODUCTION		179	-179	-100,00
65301000 INDEMNITES ADMINISTRATEURS	43 680	51 920	-8 240	-15,86
65400000 PERTES SUR CREANCES IRRECOUVRABLES		455	-455	-100,00
65800000 CHGES DIVERSES DE GESTION	141	926	-785	-84,76
Total des charges d'exploitation	19 771 385	21 881 770	-2 110 385	-9,63
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	-668 572	-2 373 988	1 705 416	71,84
Quote-parts de résultat sur opérations faites en commun:				
Bénéfice attribué ou perte transférée				
Perte supportée ou bénéfice transféré				
Produits financiers:				
De participations à des organismes coopératifs agricoles				
D'autres participations	13 604	17 049	-3 445	-20,20
76110000 REVENU DES TITRES DE PARTICIPATION	13 604	17 049	-3 445	-20,20
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé	36 328	42 104	-5 776	-13,71
76400000 REVENU DES VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT	340		340	N/S
76401000 REVENUS TITRE PLACEMENTS C.T	35 988	42 104	-6 116	-14,52
Autres intérêts et produits assimilés	21 484	25 597	-4 113	-16,05
76800000 AUTRES PDTS FINANCIERE		42	-42	-100,00
76810000 INTERETS S/AVANCES	10 743	12 870	-2 127	-16,52
76815000 INTERETS S/AVANCES AUX CULTURES	10 740	12 685	-1 945	-15,32
Reprises sur provisions et transferts de charges		126 608	-126 608	-100,00
76850000 REP.PROV.P/RISQUES & CHGES FIN		126 608	-126 608	-100,00
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total des produits financiers	71 416	211 358	-139 942	-66,20
Charges financières:				
Dotations financières aux amortissements et provisions				
Intérêts et charges assimilées	403 669	542 465	-138 796	-25,58
66115000 INTERETS EMPRUNTS C.T AIDE AUX CULTURES	16 751	24 848	-8 097	-32,58
66121000 INTERETS EMPRUNTS M.T	122 054	152 499	-30 445	-19,95
66122000 INTERETS EMPRUNTS C.T	259 998	191 097	68 901	36,05
66160000 INTERETS DEBITEURS	143		143	N/S
66170000 FRAIS S/CAUTIONS BANCAIRES	4 723	7 565	-2 842	-37,58

LES VIGNOBLES DE VENDEOLE

COMPTE DE RÉSULTAT

Période du 01/08/2024 au 31/07/2025

DÉTAILLÉ

COMPTE DE RÉSULTAT (suite)	Exercice clos le 31/07/2025 (12 mois)		Exercice précédent 31/07/2024 (12 mois)		Variation absolue (12 mois)	%
66400000 PERTE/CREANCE LIEE A PARTICIP			166 456	0,77	-166 456	-100,00
Différences négatives de change						
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placements						
Total des charges financières	403 669	2,08	542 465	2,61	-138 796	-25,58
RÉSULTAT FINANCIER	-332 253	-1,70	-331 107	-1,52	-1 146	-0,34
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS	-1 000 825	-5,14	-2 705 095	-12,50	1 704 270	63,00
Produits exceptionnels:						
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	127 859	0,66	32 223	0,15	95 636	296,79
77100000 PRODUITS EXCEPTIONNELS	124 791	0,64	256	0,00	124 535	N/S
77200000 PRODUITS S/EXERCICES ANTERIEURS	3 068	0,02	31 967	0,15	-28 899	-90,39
Produits exceptionnels sur opérations en capital			5 436 747	25,14	-5 436 747	-100,00
77500000 PRODUITS CESSIONS ACTIFS			160 000	0,74	-160 000	-100,00
77560000 PRODUITS ACTIFS FINANCIERS CEDES			5 190 150	24,00	-5 190 150	-100,00
77700000 SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENT NON REPARTI			64 105	0,30	-64 105	-100,00
77800000 PENALITES NON APPORT			22 492	0,10	-22 492	-100,00
Reprises sur provisions et transferts de charges			3 694 517	17,08	-3 694 517	-100,00
78750000 REP.PROV.P/RIISQ.& CHGES EXCEPT			3 694 517	17,08	-3 694 517	-100,00
Total des produits exceptionnels	127 859	0,66	9 163 487	42,37	-9 035 628	-98,59
Charges exceptionnelles:						
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	44 648	0,23	10 276	0,05	34 372	334,49
67120000 AMENDES PENALITES	12 288	0,06			12 288	N/S
67140000 CREANCES IRRECOURABLES			6 797	0,03	-6 797	-100,00
67180000 CHARGES EXCEPTIONNELLES	29 000	0,15			29 000	N/S
67200000 CHARGES SUR EXERCICE ANTERIEUR	3 360	0,02	3 479	0,02	-119	-3,41
Charges exceptionnelles sur opérations en capital			8 274 821	38,26	-8 274 821	-100,00
67500000 VNC DES ACTIFS CEDES			4 773	0,02	-4 773	-100,00
67560000 VNC DES ACTIFS FINANCIERS CEDE			8 270 047	38,24	-8 270 047	-100,00
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions						
Total des charges exceptionnelles	44 648	0,23	8 285 097	38,31	-8 240 449	-99,45
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL	83 210	0,43	878 390	4,06	-795 180	-90,52
Participation des salariés	1 389	0,01	1 765	0,01	-376	-21,29
Impôts sur les sociétés	1 389	0,01	1 765	0,01	-376	-21,29
69500000 IMPOT SUR LES SOCIETES						
Total des Produits	19 302 087	99,36	28 882 627	133,55	-9 580 540	-33,18
Total des Charges	20 221 091	104,09	30 711 096	142,00	-10 490 005	-34,15
EXCEDENT OU DEFICIT	-919 004	-4,72	-1 828 470	-8,44	909 466	49,74
	DEFICIT		DEFICIT			
Dont Crédit-bail mobilier						
Dont Crédit-bail immobilier						

***SOCIETE COOPERATIVE DE VINIFICATION
LES VIGNOBLES DE VENDEOLE***

***EXERCICE CLOS :
LE 31.07.2025***

LIASSE FISCALE

ACTIVITE DEROGATOIRE

3

COMPTÉ DE RÉSULTAT DE L'EXERCICE (En liste)

DGFIP N° 2052-SD 2025

Formulaire obligatoire (article 53 A
du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise :		LES VIGNOBLES DE VENDEOLE ACTIVITES DEROGATOIRES				Néant ☐ *		
		Exercice N						
		France		Exportations et livraisons intracommunautaires		Total		
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises *	FA	36 389	FB		FC	36 389	
	Production vendue { biens * services *	FD		FE		FF		
		FG	13 009	FH		FI	13 009	
	Chiffres d'affaires nets *	IJ	49 398	FK		FL	49 398	
	Production stockée *					FM		
	Production immobilisée *					FN		
	Subventions d'exploitation					FO		
	Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges * (9)					FP		
	Autres produits (1) (11)					FQ		
	Total des produits d'exploitation (2) (I)						FR	49 398
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane) *					FS	25 416	
	Variation de stock (marchandises) *					FT		
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane) *					FU		
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements) *					FV		
	Autres achats et charges externes (3) (6 bis) *					FW	3 586	
	Impôts, taxes et versements assimilés *					FX		
	Salaires et traitements *					FY	5 270	
	Charges sociales (10)					FZ	1 499	
	DOTATIONS D'EXPLOITATION	Sur immobilisations { - dotations aux amortissements * (14) - dotations aux provisions					GA	9 317
							GB	
		Sur actif circulant : dotations aux provisions *					GC	
	Pour risques et charges : dotations aux provisions					GD		
	Autres charges (12)					GE		
	Total des charges d'exploitation (4) (II)						GF	45 088
1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)						GG	4 310	
opérations en commun	Bénéfice attribué ou perte transférée *					GH		
	Perte supportée ou bénéfice transféré *					GI		
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)					GJ	2 629	
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)					GK		
	Autres intérêts et produits assimilés (5)					GL		
	Reprises sur provisions et transferts de charges					GM		
	Différences positives de change					GN		
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement					GO		
	Total des produits financiers (V)					GP	2 629	
CHARGES FINANCIÈRES	Dotations financières aux amortissements et provisions *					GQ		
	Intérêts et charges assimilés (6)					GR	1 383	
	Différences négatives de change					GS		
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement					GT		
	Total des charges financières (VI)					GU	1 383	
2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)						GV	1 245	
3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)						GW	5 555	

(RÉFÉRENCES : voir tableau n° 2053) * Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

④ COMPTE DE RÉSULTAT DE L'EXERCICE (Suite)

DGFIP N° 2053-SD 2025

Formulaire obligatoire (article 53 A du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise		LES VIGNOBLES DE VENDEOLE ACTIVITES DEROGATOIRES		Néant ☐ *		
				Exercice N		
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Produits exceptionnels sur opérations de gestion			HA		
	Produits exceptionnels sur opérations en capital *			HB		
	Reprises sur provisions et transferts de charges			HC		
	Total des produits exceptionnels (7) (VII)			HD		
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis)			HE		
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital *			HF		
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions (6 ter)			HG		
	Total des charges exceptionnelles (7) (VIII)			HH		
4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)				HI		
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)				HJ		
Impôts sur les bénéfices *				HK	1 389	
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)				HL	52 027	
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)				HM	47 861	
5 - BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - total des charges)				HN	4 166	
RENVOIS	(1)	Dont produits nets partiels sur opérations à long terme			HO	
	(2)	Dont	produits de locations immobilières		HY	
			produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)		IG	
	(3)	Dont	- Crédit-bail mobilier *		HP	
			- Crédit-bail immobilier		HQ	
	(4)	Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)			IH	
	(5)	Dont produits concernant les entreprises liées			IJ	
	(6)	Dont intérêts concernant les entreprises liées			IK	
	(6bis)	Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art. 238 bis du C.G.I.)			HX	
	(6ter)	Dont amortissements des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies)			RC	
		Dont amortissements exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art. 39 quinquies D)			RD	
	(9)	Dont transferts de charges			A1	
	(10)	Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13) Dont montant des cotisations sociales obligatoires hors CSG/CRDS			A2	A5
	(11)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)			A3	
	(12)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)			A4	
	(13)	Dont primes et cotisations sociales professionnelles: facultatives		A6	obligatoires	A9
		Dont cotisations facultatives Madelin		A7	Dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite	A8
	(14)	Dont montant de l'amortissement du fonds de commerce (en application de l'article 39, I-2°, al.3)			HS	
	(7)	Détail des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe):			Exercice N	
				Charges exceptionnelles	Produits exceptionnels	
(8)	Détail des produits et charges sur exercices antérieurs:			Exercice N		
			Charges antérieures	Produits antérieurs		

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

IDENTIFICATION DE L'ENTREPRISE

*COOPERATIVE AGRICOLE DE VINIFICATION
LES VIGNOBLES DE VENDEOLE*

ANNEXE

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31 juillet 2025, dont le total est de 38 970 430 € et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste et dégageant un déficit de 919 004 €.

Les notes indiquées ci-après, font partie intégrante des comptes annuels.

Ces comptes annuels ont été arrêtés par le Conseil d'Administration lors de sa séance du 5 février 2026.

**SOCIETE COOPERATIVE DE VINIFICATION
LES VIGNOBLES DE VENDEOLE**

**EXERCICE CLOS :
LE 31.07.2025**

	ANNEXES AU BILAN ET AU COMPTE DE RESULTAT	REFERENCES
1	<u>REGLES ET METHODES COMPTABLES</u>	
	- Règles et méthodes comptables	A 111
	- Eléments caractéristiques de l'exercice	A 112
	- Eléments majeurs de l'exercice	A 113
2	<u>COMPLEMENTS D'INFORMATION RELATIFS AU BILAN ET AU COMPTE DE RESULTAT</u>	
	- Etat de l'actif immobilisé	A 211
	- Etat des amortissements	A 212
	- Etat des provisions	A 213
	- Etat des échéances créances et dettes	A 214 A 215
	* INFORMATIONS ET COMMENTAIRES SUR :	
	- Avances aux dirigeants	
	- Indemnités compensatrice versées aux dirigeants	A 223
	- Produits à recevoir	A 231
	- Charges à payer	A 232
	- Charges et produits constatées d'avance	A 233

**SOCIETE COOPERATIVE DE VINIFICATION
LES VIGNOBLES DE VENDEOLE**

**EXERCICE CLOS :
LE 31.07.2025**

	ANNEXES AU BILAN ET AU COMPTE DE RESULTAT	REFERENCES
	- Composition du capital social	A 241
3	<u>ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS</u>	
	- Crédit bail	
	- Engagements financiers donnés	
	- Engagements financiers reçus	
	- Effectif moyen	A 314
	- Pensions, cplt de retraite, indemnités de départ	A 315
	- Liste des filiales et participations	A 321
	- Liste de participations auprès d'organismes coop.agricoles	
	- Produits exceptionnels	A 341
	- Charges exceptionnelles	A 342

REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés conformément au règlement n°2021-01 du 7 mai 2021 de l'Autorité des Normes Comptables (ANC) relatif aux comptes annuels des coopératives agricoles et de leurs unions.

Le règlement ANC n°2021-01 a été modifié par le règlement ANC 2023-06, homologué par arrêté du 26 décembre 2023 et publié au JO du 30 décembre 2023. Par contre, ce règlement entrera en vigueur au 1^{er} janvier 2025, avec une application anticipée possible.

La coopérative LES VIGNERONS DE VENDEOLE n'a pas souhaité appliquer le règlement ANC 2023-06 par anticipation.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du Code du Commerce et du Règlement n° 2014-03 du 5 juin 2014 de l'Autorité des Normes Comptables relatif au plan comptable général.

Le règlement ANC 2014-03 a été modifié par le règlement ANC 2022-06, homologué par arrêté du 26 décembre 2023 et publié au JO du 30 décembre 2023. Par contre, ce règlement entrera en vigueur au 1^{er} janvier 2025, avec une application anticipée possible.

La coopérative LES VIGNERONS DE VENDEOLE n'a pas souhaité appliquer le règlement ANC 2022-06 par anticipation.

La cave coopérative, prolongement de l'activité de ses adhérents, agit dans le cadre du contrat coopératif. Le transfert de propriété de la récolte est effectif dès l'apport de raisin et donne naissance à une créance certaine dans son principe mais dont le montant ne peut être déterminé à cette date.

En effet, le montant de cette créance ne peut être arrêté que compte tenu :

- des ventes relatives à la récolte apportée, effectuées dans l'exercice et après la clôture,
- à défaut de ventes et d'engagements fermes, une évaluation du stock est effectuée dans le respect du principe de prudence ;
- de la nécessité pour la coopérative d'assurer son autofinancement et son développement.

*REGLES ET METHODES COMPTABLES
(SUITE)*

Il est fait application des règlements CRC 2004-06 du 23.11.2004 relatif à la définition, comptabilisation et évaluation des actifs et CRC2002-10 du 12.12.2002 relatif à l'amortissement et à la dépréciation des actifs.

- L'application de cette norme n'a pas eu d'incidence sur les comptes.
- Les durées sur les biens non décomposés n'ont pas été revues car nous sommes en dessous des seuils qui nous autorisent à conserver les durées d'usage comme amortissement économique.

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition ou de production, compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, et après déduction des rabais commerciaux, remises, escomptes de règlements obtenus.

Les décisions suivantes ont été prises au niveau de la présentation des comptes annuels :

- immobilisations décomposables : l'entreprise n'a pas été en mesure de définir les immobilisations décomposables ou la décomposition de celles-ci ne présente pas d'impact significatif ;
- immobilisations non décomposables : bénéficiant des mesures de tolérance, l'entreprise a opté pour le maintien des durées d'usage pour l'amortissement des biens non décomposés.

ELEMENTS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

*** En charges figure au titre de la rémunération de l'apport des adhérents :**

- la rémunération nette de la R2024 11 670 397 €

*** Le stock de vin vrac** inscrit à l'actif du bilan est évalué au prix de vente des retiraisons effectuées après la date de clôture, et du montant engagé par contrat sur les ventes des vins non encore retirés. En ce qui concerne les vins non encore vendus, ni engagés, ceux-ci ont été évalués en fonction de leur qualité et valeur marchande. Au 31/07/2025, il a été fait l'évaluation suivante :

- vins contractualisés restant à retirer, soit 105 522 hls ont été valorisés à 8 438 599 € ;
- vins libres à la vente, soit 67 013 hls ont été évalués à 5 026 941 € ;
- vins réservés, soit 1 474 hls ont été valorisés 118 904 €.

CAISSE DE PEREQUATION

Le conseil d'administration du 31 mars 2022 a validé le non maintien de la caisse de péréquation individuelle et sa transformation en dettes individuelles au profit des associés coopérateurs présent sur le fichier en 2017.

De fait, les comptes au 31/07/2025 font apparaitre les dettes suivantes :

- Compte 452601 CAISSE DE PEREQUATION ASSOCIES COOPERATEURS : 3 059 €
- Compte 468610 DETTES CAISSE DE PEREQUATION EX-ADHERENTS : 17 015 €

ELEMENTS MAJEURS DE L'EXERCICE

SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENT

Le conseil d'administration du 24 novembre 2022, conformément à l'article L.523-7 du CRPM et aux statuts, a validé la reprise de 50 % de la subvention FRANCE AGRIMER des investissements 2020 reçu dans l'exercice pour un montant total de 961 018 € et a choisi de reprendre cette subvention sur les mêmes durées et au mêmes rythmes que l'amortissement des valeurs des immobilisations acquises.

Pour cet exercice clos au 31 juillet 2025, la quote-part de subvention virée au résultat s'élève à la somme de 31 405 €.

Le conseil d'administration du 26 juin 2025, conformément à l'article L.523-7 du CRPM et aux statuts, a validé la reprise de 50 % de la subvention FRANCE AGRIMER reçu dans l'exercice pour un montant total de 123 707 €.

Le Conseil d'Administration a choisi de reprendre la somme de 61 854 € directement dans les produits de cet exercice

DEFICIT :

Le résultat arrêté au 31 juillet 2025, traduit un déficit de 919 004 Euros celui-ci étant supérieur à 50% du capital social de la coopérative, il conviendra de demander la révision de la coopérative, conformément à l'article 49 BIS des statuts, auprès d'une fédération agréée pour la révision.

De même conformément à l'article 49 des statuts, le conseil d'administration devra, présenter à l'assemblée générale ordinaire annuelle, dans son rapport, toutes propositions jugées nécessaires pour assurer le redressement financier de la coopérative.

Titres de participation SudVin :

Au 31 juillet 2025, la Coopérative détient 18 150 titres de la société SudVin, représentant 17,83 % du capital, pour une valeur brute comptable de 5 190 150 €.

La valeur d'inventaire de cette participation a été examinée au regard des éléments financiers disponibles. La valorisation de référence s'appuie notamment sur les termes du protocole établi le 15 mai 2024, dont les modalités financières permettent de justifier le maintien de la valeur nette comptable des titres à leur coût historique. En conséquence, aucune dotation aux provisions pour dépréciation n'a été constatée au titre de l'exercice clos le 31/07/2025.

Toutefois, la Coopérative maintient une vigilance accrue sur l'évolution de cet actif compte tenu du projet de rapprochement stratégique annoncé entre les activités vins d'InVivo (Cordier by InVivo) et le groupe AdVini. Cette opération d'apport, dont la finalisation est envisagée pour le premier trimestre 2026, vise à constituer un nouvel ensemble structurant pour la filière. Bien que cette consolidation soit porteuse de synergies industrielles et commerciales, les impacts définitifs sur la valorisation future de la participation restent dépendants de la réalisation effective de l'opération et des parités d'échange définitives.

ETAT DE L'ACTIF IMMOBILISE

A 211

CADRE A	IMMOBILISATIONS	VALEUR	AUGMENTATION	
		Brut Déb. Ex.	Réeval. Ex.	Acquis. Créances
	Frais d'établissement de recherche & dévelop.			
	TOTAL 1			
	Autres postes d'immob. Incorporelles	179 336		
	TOTAL 2	179 336		
	Terrains	511 946		
	sur sol propre	31 342 536		260 287
	Constructions sur sol autrui			
	Inst. gén. agenc.			
	Installations techniques mat. & out.	25 948 597		222 739
	Instal. générales	4 292 707		47 236
	Autres	337 768		
	immob	503 343		2 250
	corporelles	27 555		
	Immobilisations corporelles en cours			70 942
	Avances et acomptes			
	TOTAL 3	62 964 452		603 453
	Participations à des organismes coop	68 953		2 289
	Autres participations	5 637 079		
	Créances rattachées à des participations	10 458		
	Prêts & autres immob. financières	53 702		
	TOTAL 4	5 770 192		2 289
	TOTAL GENERAL (1+2+3+4)	68 913 980		605 742

CADRE B	IMMOBILISATIONS	Diminutions		Valeur	Réeval. lég.
		Par viremnt	Par cession	immo. fin Ex.	VI. Or. fin Ex.
	Frais d'établis. de recherche & dévelop.				
	TOTAL 1				
	Autres postes d'immob. Incorporelles			179 336	
	TOTAL 2			179 336	
	Terrains			511 946	
	sur sol propre			31 602 823	
	Constructions sur sol autrui				
	Inst. gén. agenc.				
	Installations techniques mat. & out.			26 171 336	
	Instal. générales			4 339 943	
	Autres			337 768	
	immobilisation			505 593	
	corporelles			27 555	
	Immobilisations corporelles en cours			70 942	
	Avances et acomptes				
	TOTAL 3			63 567 905	
	Participations à des organismes coop			71 242	
	Autres participations			5 637 079	
	Créances rattachées à des participations			10 458	
	Prêts & autres immob. financières		15 000	38 702	
	TOTAL 4		15 000	5 757 481	
	TOTAL GENERAL (1+2+3+4)		15 000	69 504 722	

ETAT DES AMORTISSEMENTS

A 212

CADRE A		SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE			
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES		Mt. Amort. déb. Ex.	Augmentations de l'Ex.	Diminution de l'Ex.	Mt. Amort. fin Ex.
Frais établ.rech. & dév.	TOTAL 1				
Autres immob.incorp.		170 321	4 810		175 131
	TOTAL 2	170 321	4 810		175 131
Terrains		128 024			128 024
Construction sol propre		23 772 250	738 776		24 511 026
sol autrui					
Ins.gén.agc					
Inst.tech.mat. & out.		23 364 984	502 622		23 867 606
inst.géné.		3 987 861	45 052		4 032 913
Autres mat.transp.		291 231	9 776		301 007
immobil. mat.bureau		491 462	4 009		495 471
Corporelles embal.récup.		27 555			27 555
	TOTAL 3	52 063 367	1 300 235		53 363 602
TOTAL GENERAL (1+2+3)		52 233 688	1 305 046		53 538 733

CADRE B		VENTILATION DES DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS DE L'EXERCICE			CADRE C	MOUV. AFF. PROVIS. POUR
Immob. Amortiss.		Amortiss. Linéaires	Amortiss. dégressifs	Amortiss. exception.	Dotations	Reprises
Frais établ.rech. & dév.	TOTAL 1					
Autres immob.incorp.		4 810				
	TOTAL 2	4 810				
Terrains						
Construction sol propre		738 776				
sol autrui						
Ins.gén.agc						
Inst.tech.mat. & out.		502 622				
inst.géné.		45 052				
Autres mat.transp.		9 776				
immobil. mat.bureau		4 009				
Corporelles embal.récup.						
	TOTAL 3	1 300 235				
TOTAL GENERAL (1+2+3)		1 305 046				

ETAT DES PROVISIONS

A 213

NATURE DES PROVISIONS	MONTANT	AUGMENTAT. DE L'EX.	DIMINUTION DE L'EX.	MONTANT FIN EX.
Prov/ int. parts sociales Prov/ rist.éventuelles				
Int.et rist. TOTAL 1				
Prov.pour investissement Prov.hausse des prix Prov.autres éléments actif Prov.fluctuation cr. Amortissements dérogatoires Autres provisions réglementées				
Règlementées TOTAL 2				
Prov.pour litiges		10 639		10 639
Prov. pour risques				
Prov.pert.marché.te.				
Prov.amendes & pénalités				
Prov.pertes changes				
Prov.resp.stat.titres	196 705	20 210	15 048	201 867
Prov. IFC				
Prov.pour impôts				
Prov.Aide aléas climatiques				
Prov.grosses réparations				
Prov.c.s.f. congés pa.				
Autres prov.risq.& ch.				
Risq. & ch. TOTAL 3	196 705	30 849	15 048	212 506
sur immo - Incorporelles - Corporelles - Titres équival. - Financières	7 644		4 936	2 707
sur stock & en cours				
sur comptes clients	311 577		200 900	110 677
Autres pour dépréciation				
Dépréciation TOTAL 4	319 221		205 836	113 385
TOTAL GENERAL (1+2+3+4)	515 926	30 849	220 884	325 891
dont dotations - d'exploitation et reprises - financières - exceptionnelles		30 849	220 884	

ETAT DES ECHEANCES DES CREANCES

CADRE A	ETAT DES CREANCES	Mt Brut	à - 1 an	à + 1 an
	Créances rattachées à des participations	10 458		10 458
	Prêts	12 322		12 322
	Autres immobilisations financières	26 380		26 380
	Clients douteux ou litigieux			
	Autres créances clients	3 847 859	3 847 859	
	Personnel & comptes rattachés	11 105	11 105	
	MSA & autres organismes sociaux			
	Etat et Impôts sur les bénéfices			
	autres Taxe sur la valeur ajoutée	30 776	30 776	
	collectivités Autres impôts, taxes et versements a			
	publiques Divers			
	Groupe & associés	998 395	998 395	
	Débiteurs divers	57 140	57 140	
	Capital à verser			
	Autres créances			
	Charges constatées d'avance	285 205	285 205	
	TOTAUX	5 279 640	5 230 480	49 160
	<u>RENOIS</u>			
	dont - prêts accordés en cours d'exercice			
	- rembours.obtenu en cours d'exercice			
	Avances consenties aux associés coopérateurs	972 239		

ETAT DES ECHEANCES DES DETTES

CADRE B	ETAT DES DETTES	Mt Brut	à - 1 an	de 1 à 5 ans	à + 5 ans
	Emprunts obliga.convert. Autres emprunts obligataires Emp. & dettes établis.crédit Emprunts & dettes fin.div. Avances & acomptes reçus	5 478 811 5 015 995	1 569 487 5 015 830	2 461 996	1 447 328 165
	Fournisseurs & cpt.rattachés Personnel & cpt.rattachés MSA & autr.org. Etat & autre - Impôt/bénéf. collect. - Taxe val.aj. publiq. - Oblig.caut. - Autr. Imp. Tax.	628 667 149 818 124 155 1 389 155 185 16 042	628 667 149 818 124 155 1 389 155 185 16 042		
	Dettes financ. & cpt.rattachés Groupe & associés Autres dettes	4 834 369 21 735	4 834 369 21 735		
	Produits constatés d'avance				
	TOTAUX	16 426 166	12 516 677	2 461 996	1 447 493
<u>RENOIS</u>					
	Emprunts sous.cours ex. Emprunts remb.cours ex. E. & dettes auprès ass.	92 605 1 592 224			

SOCIETE COOPERATIVE DE VINIFICATION
LES VIGNOBLES DE VENDEOLE

EXERCICE CLOS :
LE 31 JUILLET 2025

A 223

MONTANT DES INDEMNITES VERSEES

	Montant
Au Président	24 000
Aux administrateurs	19 680

SOCIETE COOPERATIVE DE VINIFICATION
LES VIGNOBLES DE VENDEOLE

EXERCICE CLOS :
LE 31 JUILLET 2025

A 231

PRODUITS A RECEVOIR

MONTANT DES PRODUITS A RECEVOIR INCLUS DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	MONTANT
Créances rattachées à des participations	
Autres immobilisations financières	
Créances clients et comptes rattachés	6 381
Autres créances	
Valeur mobilière de placement	
Disponibilités	
TOTAL	6 381

CHARGES A PAYER

MONTANT DES CHARGES A PAYER INCLUS DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	MONTANT
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	
Emprunts et dettes financières diverses	2 484
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	185 554
Dettes fiscales et sociales	199 650
Autres dettes	
TOTAL	387 688

SOCIETE COOPERATIVE DE VINIFICATION
LES VIGNOBLES DE VENDEOLE

EXERCICE CLOS :
LE 31 JUILLET 2025

A 233

CHARGES ET PRODUITS CONSTATES D'AVANCE

	CHARGES	PRODUITS
Charges / Produits d'exploitation	285 205	
Charges / Produits financiers		
Charges / Produits exceptionnels		
TOTAL	285 205	

COMPOSITION DU CAPITAL SOCIAL

	Nombre	Valeur nominale
1 - Parts sociales composant le capital social au début de l'exercice	257 395	2,00
2 - Parts sociales émises pendant l'exercice	1 853	2,00
3 - Parts sociales annulées/remboursées pendant l'exercice	44 536	2,00
4 - Parts sociales composant le capital social en fin d'exercice	214 712	2,00

SOCIETE COOPERATIVE DE VINIFICATION
LES VIGNOBLES DE VENDEOLE

EXERCICE CLOS
LE 31 JUILLET 2025

A 314

EFFECTIF MOYEN

	Personnel salarié	Personnel mis à disposition de l'entreprise
Cadres	8,42	
Agents de maîtrise et techniciens	7,16	
Employés	8,77	
Ouvriers	21,69	
TOTAL	46,04	

SOCIETE COOPERATIVE DE VINIFICATION
LES VIGNOBLES DE VENDEOLE

EXERCICE CLOS:
LE 31 JUILLET 2025

A 315

**ENGAGEMENT PRIS EN MATIERE DE PENSIONS, COMPLEMENT DE
RETRAITE ET INDEMNITES AINSI QUE LEUR PROVISION**

	Engagements	Provisions
Pensions		
Complément de retraite		
Indemnités de départ		201 867

LISTE DES FILIALES ET PARTICIPATIONS

Filiales et participations	Capitaux propres	Quote-part du capital détenu en pourcentage	Résultat du dernier exercice clos
RENSEIGNEMENTS DETAILLES CONCERNANT LES FILIALES ET PARTICIPATIONS			
1 -Filiales (plus 50 % du capital détenu)			
SICA DOMAINE DE CAZES 31/12/2024	-9 474	56,12%	19 430
SAS DOMAINE DE CAZES 31/12/2024	107 904	68,00%	675
UNION DE DISTILLERIE D'ARZENS 31/08/2024	4 794 009	63,69%	63 668
2 -Participations (10 à 50 % du capital détenu)			
SUDVIN 30/06/2025	15 504 247	17,83%	-985 220

PRODUITS EXCEPTIONNELS

Sur opération de gestion	127 859
Sur opération en capital	
Reprise sur provisions et transferts de charges	
TOTAL	127 859
Dont sur exercices antérieurs	3 068

SOCIETE COOPERATIVE DE VINIFICATION
LES VIGNOBLES DE VENDEOLE

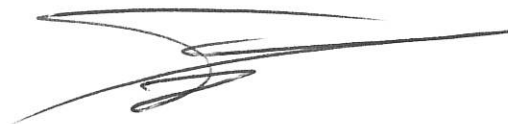
EXERCICE CLOS :
LE 31 JUILLET 2025

A 342

CHARGES EXCEPTIONNELLES

Sur opération de gestion	44 648
Sur opération en capital	
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions	
TOTAL	44 648
Dont sur exercices antérieurs	3 360

Le Président
Vergé Fabrice



Certifié conforme à l'original

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES COMPTES ANNUELS

LES VIGNOBLES DE VENDEOLE

Exercice clos le 31 juillet 2025

SUD

2 avenue Daniel Brisebois - BP 82256 - Auzeville Tolosane
31322 Castanet Tolosan Cedex



05 61 75 42 85



antennesud@fnr.coop

Siège social : 7 rue Biscornet - 75012 Paris • 01 53 10 27 84 • paris@fnr.coop

Bureaux : Alsace • Bourgogne • Corse • Franche-Comté • Lorraine • Paris • Sud



www.fnr.coop

Aux associés coopérateurs,

Opinion

En exécution de la mission qui a été confiée par votre assemblée générale à la FNR REVICOOP Fédération Nationale agréée pour la révision par le ministère de l'Agriculture en application de l'article 527-1 du code rural et de la pêche maritime, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la SCA Les Vignobles de Vendéole relatifs à l'exercice clos le 31 juillet 2025 tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la coopérative à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités des commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1^{er} août 2024 à la date d'émission de notre rapport.

Observation

Sans remettre en cause l'opinion exprimée ci-dessus, nous attirons votre attention sur le point exposé dans la note A 113 « Eléments majeurs de l'exercice » de l'annexe des comptes annuels concernant la participation de votre coopérative dans la société SudVin.

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L. 823-9 et R.823-7 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice, notamment pour ce qui concerne :

- La note A 111 de l'annexe « Règles et Méthodes Comptables » précise que les comptes annuels ont été établis selon les dispositions spécifiques du Plan Comptable des Coopératives Agricole et de leurs Union. Nos travaux ont consisté à vérifier que cette note fournit une information appropriée
- La note A 112 de l'annexe « Eléments caractéristiques de l'exercice » décrit, entre autres, la méthode de valorisation des stocks à la clôture. Nous avons apprécié le bienfondé de l'estimation et validé les bases et la méthode de calcul appliquée tel que présenté au point A 112 de l'annexe.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le cadre de notre démarche d'audit des comptes annuels, pris dans leur ensemble, et ont donc contribué à la formation de notre opinion exprimée dans la première partie de ce rapport.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport aux associés du conseil d'administration et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux associés.

En application de la loi, nous vous signalons que les informations relatives aux délais de paiement prévues à l'article D.441-6 du code de commerce ne sont pas mentionnées dans le rapport de gestion. En conséquence, nous ne pouvons attester de leur sincérité et de leur concordance avec les comptes annuels.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de votre coopérative à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la coopérative ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le conseil d'administration.

Responsabilités des commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre coopérative.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- Il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne;
- Il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- Il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la coopérative à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- Il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à Castanet, le 6 février 2026

Pour la FNR REVICOOP :



Benoit GOURRIN
Commissaire aux Comptes

LES VIGNOBLES DE VENDEOLE

BILAN ACTIF

Période du 01/08/2024 au 31/07/2025

Présenté en Euros

ACTIF	Exercice clos le 31/07/2025 (12 mois)				Exercice précédent 31/07/2024 (12 mois)	
	Brut	Amort. & Prov	Net	%	Net	%
Capital souscrit non appelé						
Immobilisations incorporelles:						
Frais d'établissement						
Recherche et développement						
Concessions, brevets, droits similaires	179 336	175 131	4 204	0,01	9 015	0,02
Autres immobilisations incorporelles						
Avances & acomptes sur immobilisations incorporelles						
Immobilisations corporelles:						
Terrains	511 946	128 024	383 923	0,99	383 923	0,91
Constructions	31 602 824	24 511 027	7 091 797	18,20	7 570 287	17,97
Installations techniques, matériel & outillage industriels	26 171 335	23 867 605	2 303 730	5,91	2 583 613	6,13
Autres immobilisations corporelles	5 210 859	4 856 947	353 912	0,91	363 264	0,86
Immobilisations corporelles en cours	70 942		70 942	0,18		
Avances & acomptes						
Immobilisations financières:						
Participations à des organismes coopératifs agricoles	68 953		68 953	0,18	68 953	0,16
Autres Participations	5 639 367		5 639 367	14,47	5 637 078	13,38
Créances rattachées à des participations	10 458		10 458	0,03	10 458	0,02
Autres titres immobilisés						
Prêts	12 322		12 322	0,03	12 322	0,03
Autres immobilisations financières	26 380		26 380	0,07	41 380	0,10
TOTAL (I)	69 504 722	53 538 733	15 965 989	40,97	16 680 292	39,59
Stocks et en cours:						
Matières premières:						
- activité de collecte-vente	68 708		68 708	0,18	242 944	0,58
- activité d'approvisionnement						
Matières consommables et emballages	166 233	2 707	163 525	0,42	106 575	0,25
En cours de production de biens:						
- activité de collecte-vente						
- activité d'approvisionnement						
En cours de production de services						
Produits intermédiaires et finis:						
- activité de collecte-vente	14 258 042		14 258 042	36,59	15 403 272	36,56
- activité d'approvisionnement						
Marchandises:						
- activité de collecte-vente	33 159		33 159	0,09	31 057	0,07
- activité d'approvisionnement						
Avances & acomptes versés sur commandes et apports						
Créances:						
. Créances Associés Coopérateurs et comptes rattachés	972 239		972 239	2,49	1 247 911	2,96
. Créances Clients et comptes rattachés	3 847 859		3 847 859	9,87	3 431 441	8,14
. Autres	125 177	110 677	14 500	0,04	-152 282	-0,35
. Capital à verser						
Valeurs mobilières de placement	2 240 520		2 240 520	5,75	1 904 145	4,52
Disponibilités	1 120 683		1 120 683	2,88	2 933 636	6,96
Charges constatées d'avance	285 205		285 205	0,73	305 147	0,72
TOTAL (II)	23 117 825	113 384	23 004 441	59,03	25 453 846	60,41
Charges à répartir sur plusieurs exercices						
Primes de remboursement des obligations						
Ecart de conversion actif						
TOTAL ACTIF	92 622 548	53 652 118	38 970 430	100,00	42 134 138	100,00

PASSIF		Exercice clos le 31/07/2025 (12 mois)		Exercice précédent 31/07/2024 (12 mois)	
Capital social ou individuel (dont versé :)		429 424	1,10	514 789	1,22
Droits d'entrée		160 767	0,41	160 767	0,38
Ecart de réévaluation					
Réserves:					
. Réserve légale		1 444 224	3,71	1 444 224	3,43
. Réserves indisponibles:					
- provenant des subventions reçues de l'Etat, des collectivités et établiss. publics		16 252 368	41,70	16 190 515	38,43
- autres réserves indisponibles		179 527	0,46	176 027	0,42
. Réserves statutaires ou contractuelles		4 497 632	11,54	4 497 632	10,67
. Réserves réglementées		37 868	0,10	37 868	0,09
. Autres réserves		1 751 095	4,49	5 060 899	12,01
"Provisions" pour ristournes et intérêts aux parts					
Report à nouveau		-1 828 470	-4,68	-3 309 805	-7,85
Résultat de l'exercice (excédent ou déficit)		-919 004	-2,35	-1 828 470	-4,33
Subventions d'investis. autres que celles reçues de l'Etat, des collect. & établ. publics		326 326	0,84	357 731	0,85
Provisions réglementées					
TOTAL(I)		22 331 758	57,30	23 302 178	55,30
Produits des émissions de titres participatifs					
Avances conditionnées					
TOTAL(II)					
Provisions pour risques		10 639	0,03		
Provisions pour charges		201 867	0,52	196 705	0,47
TOTAL (III)		212 506	0,55	196 705	0,47
Emprunts et dettes coopératifs					
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		5 478 811	14,06	6 981 045	16,57
Emprunts et dettes financières diverses		5 015 995	12,87	5 000 165	11,87
Avances & acomptes reçus sur commandes et cessions					
Dettes Associés Coopérateurs et comptes rattachés		4 834 369	12,41	5 435 114	12,90
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		628 667	1,61	757 819	1,80
Dettes fiscales et sociales		446 589	1,15	430 335	1,02
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés					
Autres dettes		21 735	0,06	24 128	0,06
Produits constatés d'avance				6 650	0,02
TOTAL(IV)		16 426 166	42,15	18 635 256	44,23
Ecart de conversion passif					
TOTAL PASSIF		38 970 430	100,00	42 134 138	100,00

COMPTE DE RÉSULTAT

Période du 01/08/2024 au 31/07/2025

Présenté en Euros

COMPTE DE RÉSULTAT				Exercice clos le 31/07/2025 (12 mois)		Exercice précédent 31/07/2024 (12 mois)		Variation absolue (12 mois)		%	
	France	Exportation	Total	%		Total	%		Variation	%	
Produits d'exploitation											
Ventes et cessions de marchandises:											
- activité de collecte-vente											
- activité d'approvisionnement											
Production vendue et cédée:											
- activité de collecte-vente											
- activité d'approvisionnement											
Produits des activités annexes											
Montant net du chiffre d'affaires											
Production stockée:											
- activité de collecte-vente											
- activité d'approvisionnement											
- activité de services											
Production immobilisée											
Subventions d'exploitation											
Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges											
Autres produits											
Total des produits d'exploitation											
Charges d'exploitation											
Apports et achats de marchandises:											
- activité de collecte-vente											
- activité d'approvisionnement											
Variation de stock (marchandises)											
Apports et achats de matières premières:											
- activité de collecte-vente											
- activité d'approvisionnement											
Variation de stock (matières premières et autres approv.)											
Achats de matières consommables et emballages											
Autres achats et charges externes											
Impôts, taxes et versements assimilés											
Salaires et traitements											
Charges sociales											
Dotations aux amortissements et aux provisions:											
Sur immobilisations : dotations aux amortissements											
Sur immobilisations : dotations aux provisions											
Sur actif circulant : dotations aux provisions											
Pour risques et charges : dotations aux provisions											
Autres charges											
Total des charges d'exploitation											
RÉSULTAT D'EXPLOITATION											
Quote-parts de résultat sur opérations faites en commun:											
Bénéfice attribué ou perte transférée											
Perte supportée ou bénéfice transféré											

COMPTE DE RÉSULTAT (suite)	Exercice clos le 31/07/2025 (12 mois)		Exercice précédent 31/07/2024 (12 mois)		Variation absolue (12 mois)	%
Produits financiers:						
De participations à des organismes coopératifs agricoles	13 604	0,07	17 049	0,08	-3 445	-20,20
D'autres participations	36 328	0,19	42 104	0,19	-5 776	-13,71
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé	21 484	0,11	25 597	0,12	-4 113	-16,06
Autres intérêts et produits assimilés			126 608	0,59	-126 608	-100,00
Reprises sur provisions et transferts de charges						
Différences positives de change						
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement						
Total des produits financiers	71 416	0,37	211 358	0,98	-139 942	-66,20
Charges financières:						
Dotations financières aux amortissements et provisions	403 669	2,08	542 465	2,51	-138 796	-25,58
Intérêts et charges assimilées						
Différences négatives de change						
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placements						
Total des charges financières	403 669	2,08	542 465	2,51	-138 796	-25,58
RÉSULTAT FINANCIER	-332 253	-1,70	-331 107	-1,52	-1 146	-0,34
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS	-1 000 825	-5,14	-2 705 095	-12,50	1 704 270	63,00
Produits exceptionnels:						
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	127 859	0,66	32 223	0,15	95 636	296,79
Produits exceptionnels sur opérations en capital			5 436 747	25,14	-5 436 747	-100,00
Reprises sur provisions et transferts de charges			3 694 517	17,08	-3 694 517	-100,00
Total des produits exceptionnels	127 859	0,66	9 163 487	42,37	-9 035 628	-98,59
Charges exceptionnelles:						
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	44 648	0,23	10 276	0,05	34 372	334,49
Charges exceptionnelles sur opérations en capital			8 274 821	38,26	-8 274 821	-100,00
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions						
Total des charges exceptionnelles	44 648	0,23	8 285 097	38,31	-8 240 449	-99,45
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL	83 210	0,43	878 390	4,06	-795 180	-90,52
Participation des salariés						
Impôts sur les sociétés	1 389	0,01	1 765	0,01	-376	-21,29
Total des Produits	19 302 087	99,36	28 882 627	133,55	-9 580 540	-33,16
Total des Charges	20 221 091	104,09	30 711 096	142,00	-10 490 005	-34,15
EXCEDENT OU DEFICIT	-919 004	-4,72	-1 828 470	-8,44	909 466	49,74
	DEFICIT		DEFICIT			
Dont Crédit-bail mobilier						
Dont Crédit-bail immobilier						

IDENTIFICATION DE L'ENTREPRISE

***COOPERATIVE AGRICOLE DE VINIFICATION
LES VIGNOBLES DE VENDEOLE***

ANNEXE

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31 juillet 2025, dont le total est de 38 970 430 € et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste et dégageant un déficit de 919 004 €.

Les notes indiquées ci-après, font partie intégrante des comptes annuels.

Ces comptes annuels ont été arrêtés par le Conseil d'Administration lors de sa séance du 5 février 2026.

	ANNEXES AU BILAN ET AU COMPTE DE RESULTAT	REFERENCES
1	<u>REGLES ET METHODES COMPTABLES</u>	
	- Règles et méthodes comptables	A 111
	- Eléments caractéristiques de l'exercice	A 112
	- Eléments majeurs de l'exercice	A 113
2	<u>COMPLEMENTS D'INFORMATION RELATIFS AU BILAN ET AU COMPTE DE RESULTAT</u>	
	- Etat de l'actif immobilisé	A 211
	- Etat des amortissements	A 212
	- Etat des provisions	A 213
	- Etat des échéances créances et dettes	A 214 A 215
	* INFORMATIONS ET COMMENTAIRES SUR :	
	- Avances aux dirigeants	
	- Indemnités compensatrice versées aux dirigeants	A 223
	- Produits à recevoir	A 231
	- Charges à payer	A 232
	- Charges et produits constatées d'avance	A 233

	ANNEXES AU BILAN ET AU COMPTE DE RESULTAT	REFERENCES
	- Composition du capital social	A 241
3	<u>ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS</u>	
	- Crédit bail	
	- Engagements financiers donnés	
	- Engagements financiers reçus	
	- Effectif moyen	A 314
	- Pensions, cplt de retraite, indemnités de départ	A 315
	- Liste des filiales et participations	A 321
	- Liste de participations auprès d'organismes coop.agricoles	
	- Produits exceptionnels	A 341
	- Charges exceptionnelles	A 342

REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés conformément au règlement n°2021-01 du 7 mai 2021 de l'Autorité des Normes Comptables (ANC) relatif aux comptes annuels des coopératives agricoles et de leurs unions.

Le règlement ANC n°2021-01 a été modifié par le règlement ANC 2023-06, homologué par arrêté du 26 décembre 2023 et publié au JO du 30 décembre 2023. Par contre, ce règlement entrera en vigueur au 1^{er} janvier 2025, avec une application anticipée possible.

La coopérative LES VIGNERONS DE VENDEOLE n'a pas souhaité appliquer le règlement ANC 2023-06 par anticipation.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du Code du Commerce et du Règlement n° 2014-03 du 5 juin 2014 de l'Autorité des Normes Comptables relatif au plan comptable général.

Le règlement ANC 2014-03 a été modifié par le règlement ANC 2022-06, homologué par arrêté du 26 décembre 2023 et publié au JO du 30 décembre 2023. Par contre, ce règlement entrera en vigueur au 1^{er} janvier 2025, avec une application anticipée possible.

La coopérative LES VIGNERONS DE VENDEOLE n'a pas souhaité appliquer le règlement ANC 2022-06 par anticipation.

La cave coopérative, prolongement de l'activité de ses adhérents, agit dans le cadre du contrat coopératif. Le transfert de propriété de la récolte est effectif dès l'apport de raisin et donne naissance à une créance certaine dans son principe mais dont le montant ne peut être déterminé à cette date.

En effet, le montant de cette créance ne peut être arrêté que compte tenu :

- des ventes relatives à la récolte apportée, effectuées dans l'exercice et après la clôture,
- à défaut de ventes et d'engagements fermes, une évaluation du stock est effectuée dans le respect du principe de prudence ;
- de la nécessité pour la coopérative d'assurer son autofinancement et son développement.

<i>REGLES ET METHODES COMPTABLES (SUITE)</i>
--

Il est fait application des règlements CRC 2004-06 du 23.11.2004 relatif à la définition, comptabilisation et évaluation des actifs et CRC2002-10 du 12.12.2002 relatif à l'amortissement et à la dépréciation des actifs.

- L'application de cette norme n'a pas eu d'incidence sur les comptes.
- Les durées sur les biens non décomposés n'ont pas été revues car nous sommes en dessous des seuils qui nous autorisent à conserver les durées d'usage comme amortissement économique.

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition ou de production, compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, et après déduction des rabais commerciaux, remises, escomptes de règlements obtenus.

Les décisions suivantes ont été prises au niveau de la présentation des comptes annuels :

- immobilisations décomposables : l'entreprise n'a pas été en mesure de définir les immobilisations décomposables ou la décomposition de celles-ci ne présente pas d'impact significatif ;
- immobilisations non décomposables : bénéficiant des mesures de tolérance, l'entreprise a opté pour le maintien des durées d'usage pour l'amortissement des biens non décomposés.

**ELEMENTS CARACTERISTIQUES DE
L'EXERCICE**

*** En charges figure au titre de la rémunération de l'apport des adhérents :**

- la rémunération nette de la R2024 11 670 397 €

*** Le stock de vin vrac** inscrit à l'actif du bilan est évalué au prix de vente des retiraisons effectuées après la date de clôture, et du montant engagé par contrat sur les ventes des vins non encore retirés. En ce qui concerne les vins non encore vendus, ni engagés, ceux-ci ont été évalués en fonction de leur qualité et valeur marchande. Au 31/07/2025, il a été fait l'évaluation suivante :

- vins contractualisés restant à retirer, soit 105 522 hls ont été valorisés à 8 438 599 € ;
- vins libres à la vente, soit 67 013 hls ont été évalués à 5 026 941 € ;
- vins réservés, soit 1 474 hls ont été valorisés 118 904 €.

CAISSE DE PEREQUATION

Le conseil d'administration du 31 mars 2022 a validé le non maintien de la caisse de péréquation individuelle et sa transformation en dettes individuelles au profit des associés coopérateurs présent sur le fichier en 2017.

De fait, les comptes au 31/07/2025 font apparaitre les dettes suivantes :

- Compte 452601 CAISSE DE PEREQUATION ASSOCIES COOPERATEURS :
3 059 €
- Compte 468610 DETTES CAISSE DE PEREQUATION EX-ADHERENTS :
17 015 €

ELEMENTS MAJEURS DE L'EXERCICE

SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENT

Le conseil d'administration du 24 novembre 2022, conformément à l'article L.523-7 du CRPM et aux statuts, a validé la reprise de 50 % de la subvention FRANCE AGRIMER des investissements 2020 reçu dans l'exercice pour un montant total de 961 018 € et a choisi de reprendre cette subvention sur les mêmes durées et au mêmes rythmes que l'amortissement des valeurs des immobilisations acquises.
Pour cet exercice clos au 31 juillet 2025, la quote-part de subvention virée au résultat s'élève à la somme de 31 405 €.

Le conseil d'administration du 26 juin 2025, conformément à l'article L.523-7 du CRPM et aux statuts, a validé la reprise de 50 % de la subvention FRANCE AGRIMER reçu dans l'exercice pour un montant total de 123 707 €.
Le Conseil d'Administration a choisi de reprendre la somme de 61 854 € directement dans les produits de cet exercice

DEFICIT :

Le résultat arrêté au 31 juillet 2025, traduit un déficit de 919 004 Euros celui-ci étant supérieur à 50% du capital social de la coopérative, il conviendra de demander la révision de la coopérative, conformément à l'article 49 BIS des statuts, auprès d'une fédération agréée pour la révision.

De même conformément à l'article 49 des statuts, le conseil d'administration devra, présenter à l'assemblée générale ordinaire annuelle, dans son rapport, toutes propositions jugées nécessaires pour assurer le redressement financier de la coopérative.

Titres de participation SudVin :

Au 31 juillet 2025, la Coopérative détient 18 150 titres de la société SudVin, représentant 17,83 % du capital, pour une valeur brute comptable de 5 190 150 €.

La valeur d'inventaire de cette participation a été examinée au regard des éléments financiers disponibles. La valorisation de référence s'appuie notamment sur les termes du protocole établi le 15 mai 2024, dont les modalités financières permettent de justifier le maintien de la valeur nette comptable des titres à leur coût historique. En conséquence, aucune dotation aux provisions pour dépréciation n'a été constatée au titre de l'exercice clos le 31/07/2025.

Toutefois, la Coopérative maintient une vigilance accrue sur l'évolution de cet actif compte tenu du projet de rapprochement stratégique annoncé entre les activités vins d'InVivo (Cordier by InVivo) et le groupe AdVini. Cette opération d'apport, dont la finalisation est envisagée pour le premier trimestre 2026, vise à constituer un nouvel ensemble structurant pour la filière. Bien que cette consolidation soit porteuse de synergies industrielles et commerciales, les impacts définitifs sur la valorisation future de la participation restent dépendants de la réalisation effective de l'opération et des parités d'échange définitives.

ETAT DE L'ACTIF IMMOBILISE

A 211

CADRE A	IMMOBILISATIONS	VALEUR	AUGMENTATION	
		Brut Déb. Ex.	Réeval. Ex.	Acquis. Créances
	Frais d'établissement de recherche & dévelop.			
	TOTAL 1			
	Autres postes d'immob. Incorporelles	179 336		
	TOTAL 2	179 336		
	Terrains	511 946		
	Constructions	31 342 536		260 287
	sur sol propre			
	sur sol autrui			
	Inst. gén. agenc.			
	Installations techniques mat. & out.	25 948 597		222 739
	Instal. générales	4 292 707		47 236
	Autres	337 768		
	Matériel de transport	503 343		2 250
	Matériel de bureau & informatique	27 555		
	corporelles			
	Embal. récup. & div.			
	Immobilisations corporelles en cours			70 942
	Avances et acomptes			
	TOTAL 3	62 964 452		603 453
	Participations à des organismes coop	68 953		2 289
	Autres participations	5 637 079		
	Créances rattachées à des participations	10 458		
	Prêts & autres immob. financières	53 702		
	TOTAL 4	5 770 192		2 289
	TOTAL GENERAL (1+2+3+4)	68 913 980		605 742

CADRE B	IMMOBILISATIONS	Diminutions		Valeur immo. fin Ex.	Réeval. lég. VI. Or. fin Ex.
		Par viremnt	Par cession		
	Frais d'établis. de recherche & dévelop.				
	TOTAL 1				
	Autres postes d'immob. Incorporelles			179 336	
	TOTAL 2			179 336	
	Terrains			511 946	
	Constructions			31 602 823	
	sur sol propre				
	sur sol autrui				
	Inst. gén. agenc.				
	Installations techniques mat. & out.			26 171 336	
	Instal. générales			4 339 943	
	Autres			337 768	
	Matériel de transport			505 593	
	Matériel bureau & informatiq			27 555	
	corporelles			70 942	
	Embal. récup. & div.				
	Immobilisations corporelles en cours				
	Avances et acomptes				
	TOTAL 3			63 567 905	
	Participations à des organismes coop			71 242	
	Autres participations			5 637 079	
	Créances rattachées à des participations			10 458	
	Prêts & autres immob. financières		15 000	38 702	
	TOTAL 4		15 000	5 757 481	
	TOTAL GENERAL (1+2+3+4)		15 000	69 504 722	

ETAT DES AMORTISSEMENTS

A 212

CADRE A		SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE			
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES		Mt. Amort. déb. Ex.	Augmentations de l'Ex.	Diminution de l'Ex.	Mt. Amort. fin Ex.
Frais établ.rech. & dév.					
	TOTAL 1				
Autres immob.incorp.		170 321	4 810		175 131
	TOTAL 2	170 321	4 810		175 131
Terrains		128 024			128 024
Construction	sol propre	23 772 250	738 776		24 511 026
	sol autrui				
	Ins.gén.agc				
Inst.tech.mat. & out.		23 364 984	502 622		23 867 606
	inst.géné.	3 987 861	45 052		4 032 913
Autres	mat.transp.	291 231	9 776		301 007
immobil.	mat.bureau	491 462	4 009		495 471
Corporelles	embal.récup.	27 555			27 555
	TOTAL 3	52 063 367	1 300 235		53 363 602
TOTAL GENERAL (1+2+3)		52 233 688	1 305 046		53 538 733

CADRE B		VENTILATION DES DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS DE L'EXERCICE			CADRE C	MOUV. AFF. PROVIS. POUR
Immob. Amortiss.		Amortiss. Linéaires	Amortiss. dégressifs	Amortiss. exception.	Dotations	Reprises
Frais établ.rech. & dév.						
	TOTAL 1					
Autres immob.incorp.		4 810				
	TOTAL 2	4 810				
Terrains						
Construction	sol propre	738 776				
	sol autrui					
	Ins.gén.agc					
Inst.tech.mat. & out.		502 622				
	inst.géné.	45 052				
Autres	mat.transp.	9 776				
immobil.	mat.bureau	4 009				
Corporelles	embal.récup.					
	TOTAL 3	1 300 235				
TOTAL GENERAL (1+2+3)		1 305 046				

ETAT DES PROVISIONS

A 213

NATURE DES PROVISIONS	MONTANT	AUGMENTAT. DE L'EX.	DIMINUTION DE L'EX.	MONTANT FIN EX.
Prov/ int. parts sociales Prov/ rist.éventuelles				
Int.et rist. TOTAL 1				
Prov.pour investissement Prov.hausse des prix Prov.autres éléments actif Prov.fluctuation cr. Amortissements dérogatoires Autres provisions réglementées				
Règlementées TOTAL 2				
Prov.pour litiges Prov. pour risques Prov.pert.marché.te. Prov.amendes & pénalités Prov.pertes changes Prov.resp.stat.titres Prov. IFC Prov.pour impôts Prov.Aide aléas climatiques Prov.grosses réparations Prov.c.s.f. congés pa. Autres prov.risq.& ch.		10 639		10 639
	196 705	20 210	15 048	201 867
Risq. & ch. TOTAL 3	196 705	30 849	15 048	212 506
sur immo - Incorporelles - Corporelles - Titres équival. - Financières				
sur stock & en cours	7 644		4 936	2 707
sur comptes clients				
Autres pour dépréciation	311 577		200 900	110 677
Dépréciation TOTAL 4	319 221		205 836	113 385
TOTAL GENERAL (1+2+3+4)	515 926	30 849	220 884	325 891
dont dotations et reprises		30 849	220 884	
- d'exploitation - financières - exceptionnelles				

ETAT DES ECHEANCES DES CREANCES

CADRE A	ETAT DES CREANCES	Mt Brut	à - 1 an	à + 1 an
	Créances rattachées à des participations	10 458		10 458
	Prêts	12 322		12 322
	Autres immobilisations financières	26 380		26 380
	Clients douteux ou litigieux			
	Autres créances clients	3 847 859	3 847 859	
	Personnel & comptes rattachés	11 105	11 105	
	MSA & autres organismes sociaux			
	Etat et Impôts sur les bénéfices			
	autres Taxe sur la valeur ajoutée	30 776	30 776	
	collectivités Autres impôts, taxes et versements a			
	publiques Divers			
	Groupe & associés	998 395	998 395	
	Débiteurs divers	57 140	57 140	
	Capital à verser			
	Autres créances			
	Charges constatées d'avance	285 205	285 205	
	TOTAUX	5 279 640	5 230 480	49 160
	<u>RENOVOIS</u>			
	dont - prêts accordés en cours d'exercice			
	- rembours.obtenu en cours d'exercice			
	Avances consenties aux associés coopérateurs	972 239		

ETAT DES ECHEANCES DES DETTES

CADRE B	ETAT DES DETTES	Mt Brut	à - 1 an	de 1 à 5 ans	à + 5 ans
	Emprunts obliga.convert. Autres emprunts obligataires Emp. & dettes établis.crédit	5 478 811	1 569 487	2 461 996	1 447 328
	Emprunts & dettes fin.div. Avances & acomptes reçus	5 015 995	5 015 830		165
	Fournisseurs & cpt.rattachés Personnel & cpt.rattachés MSA & autr.org.	628 667 149 818 124 155	628 667 149 818 124 155		
	Etat & autre - Impôt/bénéf. collect. - Taxe val.aj. publiq. - Oblig.caut. - Autr. Imp. Tax.	1 389 155 185 16 042	1 389 155 185 16 042		
	Dettes financ. & cpt.rattachés Groupe & associés Autres dettes	4 834 369 21 735	4 834 369 21 735		
	Produits constatés d'avance				
	TOTAUX	16 426 166	12 516 677	2 461 996	1 447 493
<u>RENOIS</u>					
	Emprunts sous.cours ex. Emprunts remb.cours ex. E. & dettes auprès ass.	92 605 1 592 224			

SOCIETE COOPERATIVE DE VINIFICATION
LES VIGNOBLES DE VENDEOLE

EXERCICE CLOS :
LE 31 JUILLET 2025

A 223

MONTANT DES INDEMNITES VERSEES

	Montant
Au Président	24 000
Aux administrateurs	19 680

PRODUITS A RECEVOIR

MONTANT DES PRODUITS A RECEVOIR INCLUS DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	MONTANT
Créances rattachées à des participations	
Autres immobilisations financières	
Créances clients et comptes rattachés	6 381
Autres créances	
Valeur mobilière de placement	
Disponibilités	
TOTAL	6 381

CHARGES A PAYER

MONTANT DES CHARGES A PAYER INCLUS DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	MONTANT
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	
Emprunts et dettes financières diverses	2 484
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	185 554
Dettes fiscales et sociales	199 650
Autres dettes	
TOTAL	387 688

CHARGES ET PRODUITS CONSTATES D'AVANCE

	CHARGES	PRODUITS
Charges / Produits d'exploitation	285 205	
Charges / Produits financiers		
Charges / Produits exceptionnels		
TOTAL	285 205	

COMPOSITION DU CAPITAL SOCIAL

	Nombre	Valeur nominale
1 - Parts sociales composant le capital social au début de l'exercice	257 395	2,00
2 - Parts sociales émises pendant l'exercice	1 853	2,00
3 - Parts sociales annulées/remboursées pendant l'exercice	44 536	2,00
4 - Parts sociales composant le capital social en fin d'exercice	214 712	2,00

EFFECTIF MOYEN

	Personnel salarié	Personnel mis à disposition de l'entreprise
Cadres	8,42	
Agents de maîtrise et techniciens	7,16	
Employés	8,77	
Ouviers	21,69	
TOTAL	46,04	

**ENGAGEMENT PRIS EN MATIERE DE PENSIONS, COMPLEMENT DE
RETRAITE ET INDEMNITES AINSI QUE LEUR PROVISION**

	Engagements	Provisions
Pensions		
Complément de retraite		
Indemnités de départ		201 867

LISTE DES FILIALES ET PARTICIPATIONS

Filiales et participations	Capitaux propres	Quote-part du capital détenu en pourcentage	Résultat du dernier exercice clos
RENSEIGNEMENTS DETAILLES CONCERNANT LES FILIALES ET PARTICIPATIONS			
1 -Filiales (plus 50 % du capital détenu)			
SICA DOMAINE DE CAZES 31/12/2024	-9 474	56,12%	19 430
SAS DOMAINE DE CAZES 31/12/2024	107 904	68,00%	675
UNION DE DISTILLERIE D'ARZENS 31/08/2024	4 794 009	63,69%	63 668
2 -Participations (10 à 50 % du capital détenu)			
SUDVIN 30/06/2025	15 504 247	17,83%	-985 220

PRODUITS EXCEPTIONNELS

Sur opération de gestion	127 859
Sur opération en capital	
Reprise sur provisions et transferts de charges	
TOTAL	127 859
Dont sur exercices antérieurs	3 068

CHARGES EXCEPTIONNELLES

Sur opération de gestion	44 648
Sur opération en capital	
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions	
TOTAL	44 648
Dont sur exercices antérieurs	3 360

