**LEMFI INVEST**
**Société par actions simplifiée au capital de 5 636 660 euros**
**Siège social : 7, rue de l'Aurore, 51390 VILLE DOMMANGE**
**899 291 827 RCS REIMS**

**ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE**
**DU 2 MARS 2026**

**Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 30 septembre 2025**

**DEUXIÈME RÉSOLUTION**

L'Assemblée Générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 30 septembre 2025 s'élevant à 735 999 euros de la manière suivante :

**Bénéfice de l'exercice ..... 735 999 euros**

A titre de dividendes ..... 350 000 euros
Soit 0,62 euros par action

Le solde ..... 385 999 euros

En totalité au compte « **autres réserves** » qui s'élève ainsi à 1 375 236 euros.

Il est précisé que le montant des revenus distribués au titre de l'exercice clos le 30 septembre 2025 éligibles à l'abattement de 40 % prévu à l'article 158, 3-2° du Code général des impôts s'élève à 350 000 euros, soit la totalité des dividendes mis en distribution.

Le dividende sera mis en paiement au siège social le 2 mars 2026.

L'Assemblée Générale prend acte que les associés ont été informés que :

Les dividendes et distributions assimilées perçus par des personnes physiques sont soumis l'année de leur versement à un prélèvement forfaitaire unique (PFU) non libératoire de 12,8 % perçu à titre d'acompte, ainsi qu'aux prélèvements sociaux, au taux global de 18,6 % (taux applicable au 1er janvier 2026). Ces sommes sont déclarées et payées par l'établissement payeur au plus tard le 15 du mois suivant celui du versement des dividendes.

Peuvent demander à être dispensées du prélèvement forfaitaire non libératoire de 12,8 % au titre de l'impôt sur le revenu les personnes physiques appartenant à un foyer fiscal dont le revenu fiscal de référence de l'avant-dernière année est inférieur à 50 000 euros (contribuables célibataires, divorcés ou veufs) ou 75 000 euros (contribuables soumis à une imposition commune). La demande de dispense doit être formulée sous la forme d'une attestation sur

l'honneur auprès de l'établissement payeur au plus tard le 30 novembre de l'année précédant celle du paiement du dividende.

L'année suivante, les dividendes sont déclarés avec l'ensemble des revenus et soumis à l'impôt sur le revenu :
- soit au prélèvement forfaitaire unique (PFU) de 12,8 %, pour les personnes physiques qui y ont intérêt,
- soit, en cas d'option, au barème progressif après application, le cas échéant, d'un abattement de 40 %.

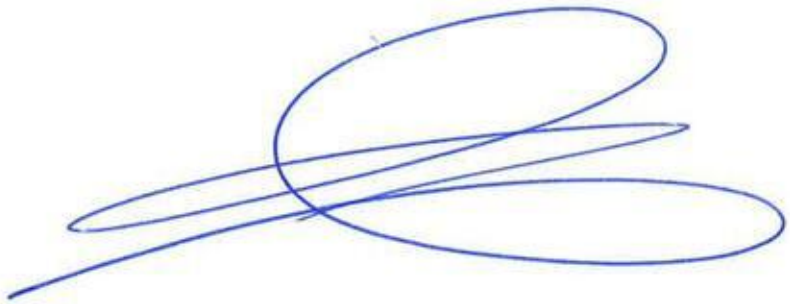
Les sommes versées au titre du prélèvement forfaitaire non libératoire s'imputent, selon le cas, sur le PFU ou l'impôt calculé au barème progressif. A défaut d'option pour le barème progressif, le PFU s'applique de plein droit.

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale prend acte qu'aucune distribution de dividende n'a été effectuée au titre des trois derniers exercices.

**Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 2 mars 2026**

**Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des associés.**

Certifié conforme
Le Président
Benoît LEMOINE



CERTIFIE CONFORME A L'ORIGINAL

# Bilan Actif

| | | 30/09/2025 | | | 30/09/2024 |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Brut | Amort. & dép. | Net | Net |
| Capital souscrit non appelé (0) | | | | | |
| IMMOBILISATIONS INCORPORELLES | | | | | |
| Frais d'établissement | | | | | |
| Frais de recherche et de développement | | | | | |
| Concessions, brevets et licences | | | | | |
| Fonds commercial (1) | | | | | |
| Autres | | | | | |
| Avances et acomptes | | | | | |
| IMMOBILISATIONS CORPORELLES | | | | | |
| Terrains | | | | | |
| Constructions | | | | | |
| Installations techniques, matériel et outillage industriels | | | | | |
| Autres | | | | | |
| Immobilisations corporelles en cours | | | | | |
| Avances et acomptes | | | | | |
| IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES (2) | | | | | |
| Participations mises en équivalence | | | | | |
| Autres participations | | 5 635 600 | | 5 635 600 | 5 635 600 |
| Créances rattachées à des participations | | 1 248 320 | | 1 248 320 | |
| Autres titres immobilisés | | | | | |
| Prêts | | | | | |
| Autres | | | | | |
| **ACTIF IMMOBILISÉ** | (I) | **6 883 920** | | **6 883 920** | **5 635 600** |
| STOCKS ET EN-COURS | | | | | |
| Matières premières et autres approvisionnements | | | | | |
| En cours de production de biens | | | | | |
| En cours de production de services | | | | | |
| Produits intermédiaires et finis | | | | | |
| Marchandises | | | | | |
| Avances et acomptes versés sur commandes | | | | | |
| CRÉANCES D'EXPLOITATION (3) | | | | | |
| Clients et comptes rattachés | | | | | |
| Autres créances | | 640 699 | | 640 699 | 1 459 748 |
| Capital souscrit et appelé, non versé | | | | | |
| Valeurs mobilières de placement | | 400 000 | 7 060 | 392 940 | 101 000 |
| Instruments de trésorerie | | | | | |
| Disponibilités | | 9 258 | | 9 258 | 12 021 |
| Charges constatées d'avance (3) | | | | | |
| **ACTIF CIRCULANT** | (II) | **1 049 957** | **7 060** | **1 042 897** | **1 572 770** |
| Charges à répartir sur plusieurs exercices | (III) | | | | |
| Primes de remboursement des obligations | (IV) | | | | |
| Ecarts de conversion actif | (V) | | | | |
| **TOTAL GÉNÉRAL** | (0 à V) | **7 933 876** | **7 060** | **7 926 816** | **7 208 370** |

(1) Dont droit au bail
(2) Dont à moins d'un an (brut)
(3) Dont à plus d'un an (brut)

# Bilan Passif

| | | 30/09/2025 | 30/09/2024 |
|---|---|---|---|
| | | Net | Net |
| CAPITAUX PROPRES | | | |
| Capital (dont versé : 5 636 660 ) | | 5 636 660 | 5 636 660 |
| Primes d'émission, de fusion, d'apport | | | |
| Ecarts de réévaluation | | | |
| Réserve légale | | 563 666 | 563 666 |
| Réserves statutaires ou contractuelles | | | |
| Réserves réglementées | | | |
| Autres réserves | | 989 236 | 375 450 |
| Report à nouveau | | | |
| **RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)** | | **735 999** | **613 786** |
| Subventions d'investissement | | | |
| Provisions réglementées | | | |
| **CAPITAUX PROPRES** | (I) | **7 925 561** | **7 189 562** |
| AUTRES FONDS PROPRES | | | |
| Produits des émissions de titres participatifs | | | |
| Avances conditionnées | | | |
| **AUTRES FONDS PROPRES** | (II) | | |
| PROVISIONS | | | |
| Provisions pour risques | | | |
| Provisions pour charges | | | |
| **PROVISIONS** | (III) | | |
| DETTES FINANCIÈRES (1-3) | | | |
| Emprunts obligataires convertibles | | | |
| Autres emprunts obligataires | | | |
| Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit | | | |
| Emprunts et dettes financières divers | | 1 255 | 1 255 |
| Avances et acomptes reçus sur commandes en cours | | | |
| DETTES D'EXPLOITATION | | | |
| Dettes fournisseurs et comptes rattachés | | | 2 079 |
| Dettes fiscales et sociales | | | 15 473 |
| DETTES DIVERSES | | | |
| Dettes sur immobilisations et comptes rattachés | | | |
| Autres dettes | | | |
| Instruments de trésorerie | | | |
| Produits constatés d'avance | | | |
| **DETTES** | (IV) | **1 255** | **18 808** |
| Écarts de conversion passif | (V) | | |
| **TOTAL GÉNÉRAL** | (I à V) | **7 926 816** | **7 208 370** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| (1) | Dont à plus d'un an | | |
| | Dont à moins d'un an | | |
| (2) | Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques | | |
| (3) | Dont emprunts participatifs | | |

# Compte de Résultat

| | 30/09/2025 | | | 30/09/2024 |
|---|---|---|---|---|
| | France | Exportation | Total | Total |
| **PRODUITS D'EXPLOITATION** (1) | | | | |
| Ventes de marchandises | | | | |
| Production vendue (biens) | | | | |
| Production vendue (services) | | | | |
| **Chiffres d'affaires nets** | | | | |
| Production stockée | | | | |
| Production immobilisée | | | | |
| Subventions d'exploitation | | | | |
| Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges | | | | |
| Autres produits | | | 3 | |
| **TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION** (I) | | | **3** | |
| **CHARGES D'EXPLOITATION** (2) | | | | |
| Achats de marchandises | | | | |
| Variation de stock | | | | |
| Achats de matières premières et autres approvisionnements | | | | |
| Variation de stock | | | | |
| Autres achats et charges externes (5) | | | 3 030 | 3 169 |
| Impôts, taxes et versements assimilés | | | 376 | 349 |
| Salaires et traitements | | | | |
| Charges sociales | | | | |
| Dotations aux amortissements sur immobilisations | | | | |
| Dotations aux provisions sur immobilisations | | | | |
| Dotations aux provisions sur actif circulant | | | | |
| Dotations aux provisions pour risques et charges | | | | |
| Autres charges | | | | |
| **TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION** (II) | | | **3 406** | **3 518** |
| **RÉSULTAT D'EXPLOITATION** (I – II) | | | **-3 404** | **-3 518** |
| Quote-parts de résultat sur opérations faites en commun | | | | |
| Bénéfice attribué ou perte transférée (III) | | | | |
| Perte supportée ou bénéfice transféré (IV) | | | | |
| **PRODUITS FINANCIERS** | | | | |
| De participations (3) | | | 680 000 | 570 000 |
| D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3) | | | | |
| Autres intérêts et produits assimilés (3) | | | 86 505 | 64 849 |
| Reprises sur provisions et transferts de charges | | | | 2 820 |
| Différences positives de change | | | | |
| Produits nets sur cessions de valeurs mobilières placement | | | | |
| **TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS** (V) | | | **766 505** | **637 669** |
| **CHARGES FINANCIÈRES** | | | | |
| Dotations aux amortissements et aux provisions | | | 7 060 | |
| Intérêts et charges assimilées (4) | | | | |
| Différences négatives de change | | | | |
| Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement | | | | |
| **TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES** (VI) | | | **7 060** | |
| **RÉSULTAT FINANCIER** (V – VI) | | | **759 445** | **637 669** |
| **RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS** (I – II + III – IV + V – VI) | | | **756 042** | **634 151** |

# Compte de Résultat (suite)

| | 30/09/2025 Total | 30/09/2024 Total |
|---|---|---|
| **PRODUITS EXCEPTIONNELS** | | |
| Sur opérations de gestion | | |
| Sur opérations en capital | | |
| Reprises sur provisions et transferts de charges | | |
| **TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS** (VII) | | |
| **CHARGES EXCEPTIONNELLES** | | |
| Charges exceptionnelles sur opérations de gestion | | |
| Charges exceptionnelles sur opérations en capital | | |
| Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions | | |
| **TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES** (VIII) | | |
| **RÉSULTAT EXCEPTIONNEL** (VII – VIII) | | |
| Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX) | | |
| Impôts sur les bénéfices (X) | 20 043 | 20 365 |
| **TOTAL DES PRODUITS** (I + III + V + VII) | **766 508** | **637 669** |
| **TOTAL DES CHARGES** (II + IV + VI + VIII + IX + X) | **30 509** | **23 883** |
| **BÉNÉFICE OU PERTE** (Total des produits – Total des charges) | **735 999** | **613 786** |
| (1) Dont produits sur exercices antérieurs | | |
| (2) Dont charges sur exercices antérieurs | | |
| (3) Dont produits entreprises liées | | |
| (4) Dont intérêts entreprises liées | | |
| (5) Dont Crédit-bail mobilier | | |
| (6) Dont Crédit-bail immobilier | | |

# ANNEXE

# Préambule

L'exercice social clos le 30/09/2025 a une durée de 12 mois.
L'exercice précédent clos le 30/09/2024 avait une durée de 12 mois.

Le total du bilan de l'exercice avant affectation du résultat est de 7 926 816,21 E.

Le résultat net comptable est un bénéfice de 735 998,75 E.

Les informations communiquées ci-après font partie intégrante des comptes annuels qui ont été établis le 12/01/2026 par les dirigeants.

# Principes comptables généraux

Les comptes annuels ont été établis selon les normes définies par le plan comptable général approuvé par le règlement ANC N° 2014-03 du 5 juin 2014 modifié et complété des mises à jour en vigueur actuellement, et les articles L123-12 à L123-28 du Code de Commerce :

- **Continuité de l'exploitation**
- **Permanence des méthodes comptables**
- **Indépendance des exercices**

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

# Règles et méthodes comptables

**Immobilisations corporelles**

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires) sous déduction des rabais, remises, ristournes et des escomptes de règlement ou à leur coût de production comprenant le coût d'acquisition des matières consommées, les charges directes et indirectes de production ou à leur valeur vénale.

Les intérêts des emprunts spécifiques à la production ou à l'acquisition d'immobilisations sont inclus dans le coût de production ou d'acquisition de ces immobilisations.

L'entreprise n'a pas identifié d'immobilisations décomposables.

**Immobilisations financières**

La valeur brute est constituée par le coût d'acquisition.
Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une dépréciation est constituée du montant de la différence.

**Immobilisations décomposables**

L'entreprise considère que l'amortissement linéaire représente le rythme de consommation des avantages économiques attendus en fonction de l'utilisation probable des biens.
En cas de divergence entre la durée d'utilisation et la durée d'usage, l'entreprise comptabilise un amortissement dérogatoire.

**Immobilisations non décomposables**

L'entreprise a fait le choix d'appliquer les mesures de simplification propres aux PME et qui consistent essentiellement dans le maintien de la durée d'usage et du mode d'amortissement pour les immobilisations non décomposables.

**Créances**

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale.

Une dépréciation est pratiquée, lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

# Notes sur le bilan actif

| Immobilisations brutes | A l'ouverture | Augmentation | Diminution | A la clôture |
|---|---|---|---|---|
| Immobilisations incorporelles<br>Immobilisations corporelles<br>Immobilisations financières | 5 635 600 | 1 248 320 | | 6 883 920 |
| **TOTAL** | **5 635 600** | **1 248 320** | | **6 883 920** |

| Amortissements et dépréciations | A l'ouverture | Augmentation | Diminution | A la clôture |
|---|---|---|---|---|
| Immobilisations incorporelles<br>Immobilisations corporelles<br>Titres mis en équivalence<br>Autres immobilisations financières | | | | |
| **TOTAL** | | | | |

| Nature des biens immobilisés | Montant | Amortis. | Valeur nette | Durée |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| **TOTAL** | | | | |

| Nature des dépréciations | Ouverture | Augment. | Reprises utilisées | Reprises non utilisées | Clôture |
|---|---|---|---|---|---|
| Stocks et en-cours<br>Comptes de tiers<br>Comptes financiers | | 7 060 | | | 7 060 |
| **TOTAL** | | **7 060** | | | **7 060** |

# Notes sur le bilan actif (suite)

| Etat des créances | Montant brut | A un an | A plus d'un an |
|---|---|---|---|
| Actif immobilisé | 1 248 320 | | 1 248 320 |
| Actif circulant et charges d'avance | 640 699 | 640 699 | |
| **TOTAL** | **1 889 018** | **640 699** | **1 248 320** |

| Produits à recevoir | Montant |
|---|---|
| Immobilisations financières | 56 004 |
| Clients et comptes rattachés | |
| Autres créances | |
| Disponibilités | |
| **TOTAL** | **56 004** |

# Notes sur le bilan passif

| Mouvements des titres | Nombre | Val. Nominale | Capital social |
|---|---|---|---|
| Titres en début d'exercice<br>Titres émis<br>Titres remboursés ou annulés | 563666 | 10,00 | 5 636 660 |
| **Titres en fin d'exercice** | **563666** | **10,00** | **5 636 660** |

| Etat des dettes | Montant total | A moins d'un an | De 1 à 5 ans | Plus de 5 ans |
|---|---|---|---|---|
| Etablissements de crédit<br>Dettes financières diverses<br>Fournisseurs<br>Dettes fiscales et sociales<br>Dettes sur immobilisations<br>Autres dettes<br>Produits constatés d'avance | 1 255 | 1 255 | | |
| **TOTAL** | **1 255** | **1 255** | | |

# Tableau des filiales et participations

| Filiales et participations | Capital social | Réserves et report à nouveau | Quote-part du capital détenu en % | Valeur brute des titres détenus | Valeur nette des titres détenus | Prêts et avances consentis par la Sté | Cautions et avals donnés par la Sté | C.A. H.T. du dernier exercice clos | Résultat du dernier exercice clos | Dividendes encaissés par la Sté dans l'ex |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **I – Renseignements détaillés concernant les filiales & participations** | | | | | | | | | | |
| → Filiales (plus de 50% du capital détenu) | | | | | | | | | | |
| GENIDEM | 50 000 | 3 389 733 | 100 | 4 482 | 4 482 | 604 544 | | 5 767 222 | 787 914 | 600 000 |
| LOCAL PRO | 1 000 | 521 490 | 98 | 882 000 | 882 000 | 1 859 | | 109 479 | 62 392 | 50 000 |
| PIERRE DE CUMINE | 1 000 | 77 545 | 98 | 98 000 | 98 000 | 231 191 | | 57 009 | -8 269 | |
| ADRIE | 1 000 | 212 483 | 100 | 169 660 | 169 660 | 1 891 | | 153 467 | 74 520 | 30 000 |
| ABCP | 1 000 | 15 914 | 98 | 980 | 980 | 113 740 | | 44 986 | 8 119 | |
| LOCABAT | 1 000 | -1 557 | 98 | 980 | 980 | 135 784 | | 67 200 | 16 575 | |
| LOC HESS | 1 000 | -171 874 | 98 | 980 | 980 | 711 601 | | 72 615 | -35 767 | |
| → Participations (10 à 50 % du capital détenu) | | | | | | | | | | |
| 2CBJ | 2 000 | 62 693 | 50 | 1 000 | 1 000 | 10 639 | | 425 000 | -10 178 | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| **II – Renseignements globaux concernant les autres filiales & participations** | | | | | | | | | | |
| → Filiales non reprises en I : | | | | | | | | | | |
| a ) Françaises | | | | | | | | | | |
| b ) Etrangères | | | | | | | | | | |
| → Participations non reprises en I : | | | | | | | | | | |
| a) Françaises | | | | | | | | | | |
| b) Etrangères | | | | | | | | | | |

# Tableau des filiales et participations

| Filiales et participations | Capital social | Réserves et report à nouveau | Quote-part du capital détenu en % | Valeur brute des titres détenus | Valeur nette des titres détenus | Prêts et avances consenties par la Sté | Cautions et avals donnés par la Sté | C.A. H.T. du dernier exercice clos | Résultat du dernier exercice clos | Dividendes encaissés par la Sté dans l'ex |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **I – Renseignements détaillés concernant les filiales & participations** | | | | | | | | | | |
| ➔ Filiales (plus de 50% du capital détenu) | | | | | | | | | | |
| GENIDEM | 50 000 | 3 389 733 | 100 | 4 482 | 4 482 | 604 544 | | 5 767 222 | 787 914 | 600 000 |
| LOCAL PRO | 1 000 | 521 490 | 98 | 882 000 | 882 000 | 1 859 | | 109 479 | 62 392 | 50 000 |
| PIERRE DE CUMINE | 1 000 | 77 545 | 98 | 98 000 | 98 000 | 231 191 | | 57 009 | -8 269 | |
| ADRIE | 1 000 | 212 483 | 100 | 169 660 | 169 660 | 1 891 | | 153 467 | 74 520 | 30 000 |
| ABCP | 1 000 | 15 914 | 98 | 980 | 980 | 113 740 | | 44 986 | 8 119 | |
| LOCABAT | 1 000 | -1 557 | 98 | 980 | 980 | 135 784 | | 67 200 | 16 575 | |
| LOC HESS | 1 000 | -171 874 | 98 | 980 | 980 | 711 601 | | 72 615 | -35 767 | |
| ➔ Participations (10 à 50 % du capital détenu) | | | | | | | | | | |
| 2CBJ | 2 000 | 62 693 | 50 | 1 000 | 1 000 | 10 639 | | 425 000 | -10 178 | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| **II – Renseignements globaux concernant les autres filiales & participations** | | | | | | | | | | |
| ➔ Filiales non reprises en I : | | | | | | | | | | |
| a ) Françaises | | | | | | | | | | |
| b ) Etrangères | | | | | | | | | | |
| ➔ Participations non reprises en I : | | | | | | | | | | |
| a) Françaises | | | | | | | | | | |
| b) Etrangères | | | | | | | | | | |