

5P INVEST

Société à responsabilité limitée
au capital de 166 760 euros
Siège social : 1 Rue des Frênes
44140 GENESTON

SIREN 884 299 561 RCS NANTES

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE DU 27 FEVRIER 2026

Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 31 août 2025

DEUXIÈME RÉSOLUTION

L'Assemblée Générale approuve la proposition de la gérance et décide d'affecter la perte de l'exercice clos le 31 août 2025 s'élevant à -3 329,71 € en totalité au compte « Report à nouveau ».

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale constate qu'aucun dividende n'a été distribué au titre des trois exercices précédents.

Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 27 février 2026 :

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

Signé par voie électronique conformément aux articles 1366 et 1367 du Code civil, par l'intermédiaire de la plateforme <https://yousign.com> ainsi que le reconnaît et l'accepte le signataire.

Certifié conforme
La Gérance
Monsieur Frédéric PIRES

SARL 5 P INVEST

1 rue des Frênes

44140 GENESTON

Siret : 88429956100016

ETATS GREFFE

au 31 août 2025

A signer et certifier conforme :

Bilan Actif

	Brut	Amort. Prov.	Net Au 31/08/2025	Net Au 31/08/2024
Capital souscrit non appelé				
ACTIF IMMOBILISÉ				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immo. incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions	337 405	49 609	287 796	301 630
Installations tech., matériels et outillages industriels				
Autres immobilisations corporelles	38 079	10 490	27 589	21 971
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations financières				
Participations évaluées selon mise en équivalence				
Autres participations	174 760		174 760	174 760
Créances rattachées à des participations				
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés	15		15	15
Prêts				
Autres immobilisations financières				
TOTAL (I)	550 260	60 100	490 160	498 376
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours				
Matières premières, autres approvisionnements				
En cours de production de biens				
En cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes				
Créances				
Clients et comptes rattachés	26 227		26 227	31 318
Autres	165 767		165 767	142 191
Capital souscrit et appelé, non versé				
Valeurs mobilières de placement				
Actions propres				
Autres Titres				
Instruments de Trésorerie				
Disponibilités	3 613		3 613	9 707
Charges constatées d'avance	70		70	443
TOTAL (II)	195 677		195 677	183 659
Frais d'émission d'emprunts à étaler (III)				
Primes de remboursement des obligations (IV)				
Ecarts de conversion actif (V)				
TOTAL GENERAL (I à V)	745 937	60 100	685 837	682 034

Bilan Passif

	Net Au 31/08/2025	Net Au 31/08/2024
CAPITAUX PROPRES		
Capital social ou individuel dont versé :	166 760	166 760
Prime d'émission, de fusion, d'apport		
Ecart de réévaluation		
Ecart d'équivalence		
Réserves :		
- Réserve légale	8 530	8 530
- Réserves statutaires ou contractuelles		
- Réserves réglementées		
- Autres réserves		
Report à nouveau	-13 359	
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	-3 330	-13 359
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
TOTAL (I)	158 601	161 930
AUTRES FONDS PROPRES		
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
Autres		
TOTAL (I BIS)		
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
TOTAL (II)		
EMPRUNTS ET DETTES		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	260 286	281 796
Emprunts et dettes financières diverses	249 590	199 221
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	2 009	2 418
Dettes fiscales et sociales	15 352	13 685
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		22 985
Instruments de trésorerie		
Produits constatés d'avance		
TOTAL (III)	527 237	520 104
Ecarts de conversion passif (IV)		
TOTAL GENERAL (I à IV)	685 837	682 034
Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques et CCP		

Compte de résultat

Compte de résultat	Du 01/09/2024 au 31/08/2025		Du 01/09/2023 Au 31/08/2024	
	France	Exportation	Total	Total
Produits d'exploitation (1)				
Ventes de marchandises				
Production vendue de biens				
Production vendue de services	206 206		206 206	188 364
Chiffre d'affaires Net	206 206		206 206	188 364
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation reçues				
Reprises sur amort., dépréciations, provisions, transferts de charges				7 755
Autres produits			10	10
TOTAL (I)			206 216	196 129
Charges d'exploitation (2)				
Achats de marchandises (y compris droits de douane)				
Variation de stocks (marchandises)				
Achats de matières premières et autres approvisionnements				
Variation de stocks (matières premières et autres appro.)				
Autres achats et charges externes *			88 121	86 616
Impôts, taxes et versements assimilés			2 307	2 747
Salaires et traitements			50 293	55 050
Charges sociales			63 035	42 706
Dotations aux amortissements sur immobilisations			17 367	17 209
Dotations aux dépréciations des immobilisations				
Dotations aux dépréciations des actifs circulants				
Dotations aux provisions pour risques et charges				
Autres charges			1	4
TOTAL (II)			221 124	204 332
* Y compris :				
- Redevances de crédit-bail mobilier				
- Redevances de crédit-bail immobilier				
RESULTAT D'EXPLOITATION (I - II)			-14 908	-8 202
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)				
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)				
Produits financiers				
Produits financiers de participation (3)			19 179	6 623
Produits des autres valeurs mobilières et créances actif immobilisé (3)				
Autres intérêts et produits assimilés (3)				
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charge				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
TOTAL (V)			19 179	6 623
Charges financières				
Dotations financières aux amortissements, dépréciations et provisions				
Intérêts et charges assimilées (4)			8 210	11 780
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières placements				
TOTAL (VI)			8 210	11 780
RESULTAT FINANCIER (V - VI)			10 968	-5 157
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS (I-II+III-IV+V-VI)			-3 940	-13 359

Compte de résultat (Suite)

Compte de résultat (Suite)

Du 01/09/2024
Au 31/08/2025Du 01/09/2023
Au 31/08/2024**Produits exceptionnels**

Sur opérations de gestion
 Sur opérations en capital
 Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charge

TOTAL (VII)**Charges exceptionnelles**

Sur opérations de gestion
 Sur opérations en capital
 Dotations exceptionnelles aux amortissements, dépréciations et provisions

TOTAL (VIII)**RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)**

Participations des salariés (IX)

Impôts sur les bénéfices (X)

-610

TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)**225 395****202 752****TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)****228 724****216 111****BENEFICE OU PERTE (TOTAL DES PRODUITS - TOTAL DES CHARGES)****-3 330****-13 359**

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs

(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

(3) Dont produits concernant les entités liées

7 711

6 623

(4) Dont intérêts concernant les entités liées

10 736

9 066

ANNEXE

Annexe au bilan et au compte de résultat de l'exercice clos le 31/08/2025 dont le total du bilan avant répartition est de 685 837 Euros, présenté sous forme de liste, et dégageant un résultat de : -3 330 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/09/2024 au 31/08/2025.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

PRESENTATION GENERALE

Activité de l'entreprise :

Holding - Prestataire de services

Appartenance à un groupe financier :

Société Holding - Pas d'intégration fiscale, ni de comptes consolidés

Règles et méthodes comptables

Les comptes annuels ont été établis conformément aux dispositions du Code de Commerce et du plan comptable général (PCG, Règlement ANC 2016-07).

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices,

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

Faits caractéristiques

Néant.

Evénements significatifs postérieurs à compter de la clôture

Néant.

Méthode des coûts historiques

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Informations relatives aux opérations inscrites au bilan et compte de résultat

Ne sont mentionnées dans l'annexe que les informations à caractère significatif.

Immobilisations corporelles

Les immobilisations sont évaluées à leur coût d'acquisition.

Amortissements

Ils sont calculés, en fonction de la durée d'utilisation prévue, suivant le mode linéaire ou dégressif.

Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Liste des filiales (plus de 50%) et participations (plus de 10%)

Filiales	Capital	Quote-part détenue	Valeur brute titres	Prêts avances	Chiffre d'affaires
	-----	-----	-----	-----	-----
	Capitaux propres	Dividendes encaissés	Valeur nette titres	Cautions	Résultat
828094680 SARL LSJ ENGLISH 1 Rue de Frênes	12 500	51.00	164 760		979 182
44140 GENESTON	573 573	15 300	164 760		135 810
889461869 SARL ANGLAIS @ SAINT HERBL 1 Rue des Frênes	12 500	80.00	10 000		529 732
44140 GENESTON	-38 485		10 000		69 223

Participations	Capital	Quote-part détenue	Valeur brute titres	Prêts avances	Chiffre d'affaires
	-----	-----	-----	-----	-----
	Capitaux propres	Dividendes encaissés	Valeur nette titres	Cautions	Résultat
	-----	-----	-----	-----	-----

Etat des immobilisations

Cadre A	Valeur brute en début d'exercice	Réévaluation de l'exercice	Augmentations Acquisitions créances virements
Immobilisations incorporelles			
Frais d'établissement et de développement			
Autres postes d'immobilisations incorporelles			
TOTAL			
Immobilisations corporelles			
Terrains			
Constructions sur sol propre	337 405		
Constructions sur sol d'autrui			
Inst. gales., agencts. et aménagt. const.			
Installations techniques, matériel et outillages ind.			
Inst. gales., agencts. et aménagt. divers	26 349		3 568
Mat. de transport			
Mat. de bureau et info., mobilier	2 579		5 584
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours			
Avances et acomptes			
TOTAL			
	366 333		9 151
Immobilisations financières			
Participations évaluées par mise en équivalence			
Autres participations	174 760		
Autres titres immobilisés	15		
Prêts et autres immobilisations financières			
TOTAL			
	174 775		
TOTAL GENERAL			
	541 108		9 151
Cadre B	Diminutions	Valeur brute des immo en fin d'exercice	Réévalua. légale ou éval. par mise en équival.
	Virement	Cession	Valeur d'origine des immo en fin d'exercice
Frais d'établissement et de développement			
Autres postes d'immobilisations incorporelles			
TOTAL			
Terrains			
Constructions sur sol propre		337 405	
Constructions sur sol d'autrui			
Inst. gales., agencts. et aménagt. const			
Installations techniques, matériel et outillages ind.			
Inst. gales., agencts. et aménagt. divers		29 917	
Mat. de transport			
Mat. de bureau et info., mobilier		8 163	
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours			
Avances et acomptes			
TOTAL			
		375 485	
Participations évaluées par mise en équivalence			
Autres participations		174 760	
Autres titres immobilisés		15	
Prêts et autres immobilisations financières			
TOTAL			
		174 775	
TOTAL GENERAL			
		550 260	

Etat des amortissements

Situations et mouvements de l'exercice

Immobilisations amortissables	Montant au début de l'exercice	Augment.	Diminut.	Montant en fin d'exercice
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement et développement				
Fonds commercial				
Autres postes d'immobilisations incorporelles				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions : - Sur sol propre	35 776	13 834		49 609
- Sur sol d'autrui				
Installations générales, agencements et aménagements des constructions				
Installations techniques, matériel et outillage industriel				
Installations générales, agencements et aménagements divers	5 845	3 012		8 857
Matériel de transport				
Matériel de bureau et informatique, mobilier	1 112	521		1 633
Emballages récupérables et divers				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	42 733	17 367		60 100
TOTAL GÉNÉRAL	42 733	17 367		60 100

Ventilation des mouvements affectant la provision pour amortissements dérogatoires

Immobilisations amortissables	Dotations				Reprises			Mvt net des amort. à la fin de l'ex.
	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel		
Immobilisations incorporelles								
Frais d'établissement et dvp.								
Fonds commercial								
Autres postes d'immo. incorp.								
TOTAL								
Immobilisations corporelles								
Terrains								
Constructions : - Sur sol propre								
- Sur sol d'autrui								
Inst. gales, agencs et aménag. des constructions								
Inst. techniques, mat. et outillage industriels								
Inst. gales, agenc. et aménagements divers								
Matériel de transport								
Mat. de bur. et informat., mob.								
Emballages récup. et divers								
TOTAL								
Frais d'acqui. de titres de particip.								
TOTAL GÉNÉRAL								
TOTAL GÉNÉRAL NON VENTILÉ								
TOTAL GÉNÉRAL NON VENTILÉ								
TOTAL GÉNÉRAL NON VENTILÉ								

Mouvements de l'exercice affectant les charges réparties sur plusieurs exercices	Montant net au début de l'exercice	Augment.	Dotations exercice aux amort.	Montant net en fin d'exercice
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes de remboursement des obligations				

Etat des créances

	Montant brut	Liquidité de l'actif	
		Echéances à moins d'1 an	Echéances à plus d'1 an
De l'actif immobilisé			
Créances rattachées à des participations			
Prêts (1) (2)			
Autres immobilisations financières			
De l'actif circulant			
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients	26 227	26 227	
Créances représentatives de titres prêtés			
Personnel et comptes rattachés			
Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
Impôts sur les bénéfices	610	610	
Taxe sur la valeur ajoutée	1 546	1 546	
Autres impôts, taxes et versements assimilés			
Divers			
Groupe et associés (2)	163 611	163 611	
Débiteurs divers (dont créances relatives à des op. de pension de titres)			
Charges constatées d'avance	70	70	
TOTAL	192 064	192 064	

(1) Montant des prêts accordés en cours d'exercice

(1) Montant des remboursements obtenus en cours d'exercice

(2) Prêts et avances consentis aux associés personnes physiques

Etat des dettes

	Montant brut	Degré d'exigibilité du passif		
		Echéances à moins d'1 an	Echéances de 1 à 5 ans	Echéances à plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (1)				
Autres emprunts obligataires (1)				
Emprunts et dettes auprès des étabs de crédit (1)				
- à 1 an max. à l'origine				
- à plus d'1 an à l'origine	260 286	21 866	88 833	149 587
Emprunts et dettes financières diverses (1) (2)				
Fournisseurs et comptes rattachés	2 009	2 009		
Personnel et comptes rattachés	3 280	3 280		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	4 648	4 648		
Impôts sur les bénéfices				
Taxe sur la valeur ajoutée	7 207	7 207		
Obligations cautionnées				
Autres impôts, taxes et assimilés	217	217		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Groupe et associés (2)	249 590	249 590		
Autres dettes (dont dettes relatives à des op. de pension de titres)				
Dettes représentatives de titres empruntés				
Produits constatés d'avance				
TOTAL	527 237	288 817	88 833	149 587
(1) <i>Emprunts souscrits en cours d'exercice</i>				
(1) <i>Emprunts remboursés en cours d'exercice</i>	21 496			
(2) <i>Emprunts et dettes contractés auprès des associés personnes physiques</i>	15 683			