

# COMPTES ANNUELS 2026

Période du 01/03/2025 au 28/02/2026

## BILAN

### COSTA IMMOBILIER

10, rue Garibaldi  
83550 Vidauban  
Tél. 09 83 47 92 65

2L au capital de 3 000 €  
RCS n° 537631053 de Draguignan - Code APE : 6831Z  
Carte prof. n° CPI 8302 2016 000 007 927 délivrée par la CCI du Var

*Certifié  
conforme  
le 14/04/2026*

**CD HOLDING**  
886 Chemin de la carrière - 83550 VIDAUBAN  
Tél. 06 75 53 75 52  
SAS CD au capital de 53000€  
RCS N° 890533003 de Draguignan Code APE : 6420Z

**COGEP**



## Bilan Actif

		28/02/2026			28/02/2025	
		Brut	Amort. et Dépréc.	Net	Net	
Règlement ANC 2022-06						
ACTIF IMMOBILISE	Capital souscrit non appelé ( I )					
	Frais d'établissement ( II )					
	<b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>					
	Frais de développement					
	Concessions, brevets et droits similaires					
	Fonds commercial					
	Autres immobilisations incorporelles	11 459	3 005	8 454	9 600	
	Imm. inc. en cours, avances et acomptes					
	<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>					
	Terrains					
	Constructions					
	Installations tech., mat. et outillage indus.					
	Autres immobilisations corporelles	16 610	15 233	1 377	4 275	
Imm. corp. en cours, avances et acomptes						
<b>IMMOBILISATIONS FINANCIERES (1)</b>						
Participations						
Titres imm. de l'activité de portefeuille						
Créances rattachées à des participations						
Autres titres immobilisés	113		113	105		
Prêts						
Autres immobilisations financières	600		600	600		
<b>Total de l'actif immobilisé ( III )</b>	<b>28 782</b>	<b>18 237</b>	<b>10 544</b>	<b>14 580</b>		
ACTIF CIRCULANT	<b>STOCKS ET EN-COURS</b>					
	Matières premières, approvisionnements					
	En-cours de production de biens					
	En-cours de production de services					
	Produits finis					
	Marchandises					
	Avances et Acomptes versés sur commandes					
	<b>CREANCES (2)</b>					
	Créances clients et comptes rattachés				17 020	
	Autres créances	4 988		4 988	1 466	
Charges constatées d'avance	3 490		3 490	1 426		
Capital souscrit appelé, non versé						
<b>Valeurs mobilières de placement (3)</b>						
Instruments financiers et jetons détenus						
Disponibilités	106 463		106 463	63 795		
<b>Total de l'actif circulant ( IV )</b>	<b>114 941</b>		<b>114 941</b>	<b>83 707</b>		
COMPTES DE REGULARISATION	Frais d'émission des emprunts ( V )					
	Primes de remboursement des emprunts ( VI )					
	Ecart de conversion et différences d'évaluation Actif ( VII )					
	<b>TOTAL GENERAL DE L'ACTIF ( I à VII )</b>	<b>143 723</b>	<b>18 237</b>	<b>125 485</b>	<b>98 287</b>	
	(1) dont immobilisations financières à moins d'un an			600	600	
(2) dont créances à plus d'un an						
(3) dont actions propres						

## Détail de l'Actif

	01/03/2025 28/02/2026	12 mois	01/03/2024 28/02/2025	12 mois	Variations	%
Capital souscrit non appelé						
TOTAL II – Frais d'établissement NET						
TOTAL III - Actif Immobilisé NET	10 544	8,40	14 580	14,83	(4 036)	-27,68
Autres immobilisations incorporelles	8 454	6,74	9 600	9,77	(1 146)	-11,94
20800000 AUTRES IMMOBILISATIONS INCORP.	11 459	9,13	11 459	11,66		
28080000 AMORT. AUTRES IMMO. INCORPOREL	(3 005)	-2,39	(1 859)	-1,89	(1 146)	-61,64
Autres immobilisations corporelles	1 377	1,10	4 275	4,35	(2 898)	-67,78
21810000 AGENCEMENT INSTALLATION	8 890	7,08	8 890	9,05		
21830000 MAT.DE BUREAU-MAT.INFORMATIQUE	7 720	6,15	7 720	7,85		
28181000 AMORTIS. AAI	(7 811)	-6,22	(7 257)	-7,38	(554)	-7,63
28183000 AMORT.MAT.DE BUREAU	(7 422)	-5,91	(5 078)	-5,17	(2 344)	-46,16
Autres titres immobilisés	113	0,09	105	0,11	8	7,62
27100000 TITRES IMMO - SOCAF	113	0,09	105	0,11	8	7,62
Autres immobilisations financières	600	0,48	600	0,61		
27500000 DEPOT ET CAUTIONNEMENT	600	0,48	600	0,61		
TOTAL IV - Actif Circulant NET	114 941	91,60	83 707	85,17	31 234	37,31
Créances clients et comptes rattachés			17 020	17,32	(17 020)	-100,00
041D Collectif clients débiteurs			17 020	17,32	(17 020)	-100,00
Autres créances	4 988	3,98	1 466	1,49	3 523	240,37
42100000 PERSONNEL - REMUNERATIONS DUES			813	0,83	(813)	-100,00
44566000 TVA DEDUCTIBLE S/ BS	82	0,07	54	0,06	28	50,70
44567000 CREDIT DE TVA A REPORTER			520	0,53	(520)	-100,00
44586000 TVA S/FACT FOURN.FACT NON/PARV			78	0,08	(78)	-100,00
46710000 PLAN D'EPARGNE SALARIAL A BONDEME	4 906	3,91			4 906	
Charges constatées d'avance	3 490	2,78	1 426	1,45	2 063	144,69
48600000 CHARGES CONSTATEES D AVANCE	3 490	2,78	1 426	1,45	2 063	144,69
Disponibilités	106 463	84,84	63 795	64,91	42 668	66,88
51200100 CAISSE D EPARGNE	14 690	11,71	2 466	2,51	12 224	495,81
51200200 CAISSE D EPARGNE 54	38 025	30,30	6 000	6,10	32 025	533,75
51210000 CAISSE D'EPARGNE 42	33 748	26,89	35 329	35,95	(1 581)	-4,47
51220000 CAISSE D'EPARGNE 34	20 000	15,94	20 000	20,35		
TOTAL DU BILAN ACTIF	125 485	100,00	98 287	100,00	27 199	27,67

## Bilan Passif

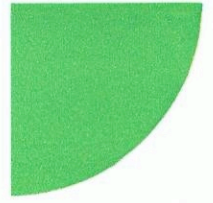
		28/02/2026	28/02/2025
Règlement ANC 2022-06			
Capitaux Propres	Capital social ou individuel (dont versé 3 000)	3 000	3 000
	Primes d'émission, de fusion, d'apport ...		
	Ecarts de réévaluation		
	Ecarts d'équivalence		
	<b>RESERVES</b>		
	Réserve légale	300	300
	Réserves statutaires ou contractuelles		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves	3 073	13 486
	Report à nouveau		
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	40 031	(10 413)	
Subventions d'investissement			
Provisions réglementées			
<b>Total des capitaux propres</b>		<b>46 404</b>	<b>6 373</b>
Autres fonds propres	Produits des émissions de titres participatifs		
	Avances conditionnées		
<b>Total des autres fonds propres</b>			
Provisions	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges		
<b>Total des provisions</b>			
DETTES	<b>DETTES FINANCIERES</b>		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts dettes auprès des établissements de crédit		
	Emprunts et dettes financières divers (2)		20 000
	Instruments financiers à terme		
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
	<b>DETTES D'EXPLOITATION</b>		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	2 882	1 527
	Dettes fiscales et sociales	22 450	15 057
<b>DETTES DIVERSES</b>			
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
Autres dettes	53 748	55 329	
Produits constatés d'avance			
<b>Total des dettes (1)</b>		<b>79 081</b>	<b>91 913</b>
Ecarts de conversion et différences d'évaluation - Passif			
<b>TOTAL PASSIF</b>		<b>125 485</b>	<b>98 287</b>
Résultat de l'exercice exprimé en centimes		40 031,02	(10 412,97)
(1) Dont à moins d'un an (hors avances et acomptes reçus sur commandes en cours)		79 081	91 913
(2) Dont emprunts participatifs			

## Détail du Passif

	01/03/2025 28/02/2026	12 mois	01/03/2024 28/02/2025	12 mois	Variations	%
<b>TOTAL I - Capitaux propres</b>	<b>46 404</b>	<b>36,98</b>	<b>6 373</b>	<b>6,48</b>	<b>40 031</b>	<b>628,09</b>
Capital Social ou individuel	3 000	2,39	3 000	3,05		
10130000 CAPITAL SOCIAL	3 000	2,39	3 000	3,05		
Réserve légale	300	0,24	300	0,31		
10611000 RESERVE LEGALE	300	0,24	300	0,31		
Autres réserves	3 073	2,45	13 486	13,72	(10 413)	-77,21
10680000 AUTRES RESERVES	3 073	2,45	13 486	13,72	(10 413)	-77,21
RESULTAT DE L'EXERCICE	40 031	31,90	(10 413)	-10,59	50 444	484,43
<b>TOTAL II - Autres fonds propres</b>						
<b>TOTAL III - Total des Provisions</b>						
<b>TOTAL IV - Total des dettes</b>	<b>79 081</b>	<b>63,02</b>	<b>91 913</b>	<b>93,52</b>	<b>(12 833)</b>	<b>-13,96</b>
Emprunts et dettes financières divers			20 000	20,35	(20 000)	-100,00
45520000 C/C CD HOLDING			10 000	10,17	(10 000)	-100,00
45530000 C/C MF HOLDING			10 000	10,17	(10 000)	-100,00
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	2 882	2,30	1 527	1,55	1 355	88,70
040C Collectif fournisseurs créditeurs	2 882	2,30	1 057	1,08	1 825	172,68
40810000 FOURN. FACT. NON PARVEN.			470	0,48	(470)	-100,00
Dettes fiscales et sociales	22 450	17,89	15 057	15,32	7 394	49,10
42820000 DETTES PROVISIONNEES POUR CP	8 597	6,85	8 235	8,38	362	4,39
43100000 URSSAF	4 048	3,23	1 414	1,44	2 633	186,18
43708000 DIALOGUE SOCIAL	2				2	
43730000 AG2R	774	0,62	306	0,31	469	153,27
43732000 KLESIA	354	0,28	316	0,32	38	11,99
43800000 ORG. SOCIAUX - CHARGES A PAYER	104	0,08	70	0,07	34	48,54
43820000 CHARGES SOCIALES SUR CP	2 441	1,95	1 509	1,54	932	61,76
43860000 AUTRES CHARGES A PAYER	18	0,01	98	0,10	(79)	-81,14
44210000 ETAT - PRELEVEMENT A LA SOURCE	87	0,07	128	0,13	(41)	-31,98
44400000 ETAT IMPOT SOCIETE	246	0,20			246	
44551000 TVA A PAYER	5 632	4,49			5 632	
44572000 TVA COLLECTEE 20%			2 837	2,89	(2 837)	-100,00
44860000 ETAT CHARGES A PAYER	146	0,12	143	0,15	3	1,75
Autres dettes	53 748	42,83	55 329	56,29	(1 581)	-2,86
46700000 COMPTE DE GESTION MANDANT	53 748	42,83	55 329	56,29	(1 581)	-2,86
<b>TOTAL DU BILAN PASSIF</b>	<b>125 485</b>	<b>100,00</b>	<b>98 287</b>	<b>100,00</b>	<b>27 199</b>	<b>27,67</b>

# COMPTES ANNUELS 2026

Période du 01/03/2025 au 28/02/2026



## ANNEXE

### COSTA IMMOBILIER

10, rue Garibaldi  
83550 Vidauban

Tél. 09 83 47 92 65

Société au capital de 3 000 €  
RCS n° 537631053 de Draguignan - Code APE : 6831Z  
Carte prof. n° CPI 8302 2016 000 007 927 délivrée par la CCI du Var



## COGEP

*Certifié conforme  
le 16/04/2026*

*[Signature]*  
**CD HOLDING**

886 Chemin de la carrière - 83550 VIDAUBAN

**Tél. 06 75 53 75 52**

**SAS CD au capital de 53000€**

RCS N° 890533003 de Draguignan Code APE : 6420Z

# Règles et Méthodes Comptables

Les comptes annuels de l'exercice ont été élaborés et présentés conformément aux règles générales applicables en la matière et dans le respect du principe de prudence.

Le bilan de l'exercice présente un total de **125 485** euros.

Le compte de résultat, présenté sous forme de liste, affiche un total **produits** de **293 468** euros et un total **charges** de **253 437** euros, dégageant ainsi un **résultat** de **40 031** euros.

L'exercice considéré débute le **01/03/2025** et finit le **28/02/2026**.  
Il a une durée de **12** mois.

Les conventions générales comptables ont été appliquées conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation.
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre.
- indépendance des exercices.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Aucun changement dans les méthodes d'évaluation et dans les méthodes de présentation n'a été apporté.

Les principales méthodes utilisées sont :

## Evaluation des immobilisations corporelles :

La valeur brute des éléments corporels de l'actif immobilisé correspond à la valeur d'entrée des biens dans le patrimoine compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

# Règles et Méthodes Comptables

## Evaluation des amortissements :

<u>Catégories</u>	<u>Mode</u>	<u>Durée</u>
Constructions	Linéaire	10 à 50 ans
Agencements et aménagements	Linéaire	10 à 20 ans
Installations techniques	Linéaire	5 à 10 ans
Matériels et outillages	Linéaire	5 à 10 ans
Matériel de transport	Linéaire	4 à 5 ans
Matériel de bureau	Linéaire	5 à 10 ans
Mobilier	Linéaire	5 à 10 ans

## Stocks et en cours

Les matières et marchandises ont été évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires).

Les produits en cours de production ont été évalués à leur coût de production.

## Dépréciation des stocks

(PCG 831-2/3.2 et 831-2/6)

Les stocks et en cours ont, le cas échéant, été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la date de clôture de l'exercice

## Créances et dettes

Les créances et les dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Les créances clients présentées dans le tableau de financement, ont été retenues pour leur valeur brute, conformément aux principes comptables.

## Disponibilités en euros

## Règles et Méthodes Comptables

Les liquidités disponibles en banque ou en caisse ont été évaluées pour leur valeur nominale.

### Achats

Les frais accessoires d'achat payés à des tiers n'ont pas été incorporés dans les comptes d'achat, mais ont été comptabilisés dans les différents comptes de charge correspondant à leur nature.

# Immobilisations

Règlement ANC 2022-06

	Valeurs brutes début d'exercice	Mouvements de l'exercice				Valeurs brutes au 28/02/2026
		Augmentations		Diminutions		
		Réévaluations	Acquisitions	Virt p.à p.	Cessions	
<b>INCORPORELLES</b>						
Frais d'établissement et de développement						
Autres	11 459					11 459
<b>TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>	<b>11 459</b>					<b>11 459</b>
<b>CORPORELLES</b>						
Terrains						
Constructions sur sol propre						
sur sol d'autrui						
instal. agencé aménagement						
Instal technique, matériel outillage industriels						
Instal., agencement, aménagement divers	8 890					8 890
Matériel de transport						
Matériel de bureau, informatique et mobilier	7 720					7 720
Emballages récupérables et divers						
Immobilisations corporelles en cours						
Avances et acomptes						
<b>TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>	<b>16 610</b>					<b>16 610</b>
<b>FINANCIERES</b>						
Participations						
Créances rattachées à des participations						
Autres titres immobilisés	105		8			113
Prêts et autres immobilisations financières	600					600
<b>TOTAL IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>	<b>705</b>		<b>8</b>			<b>713</b>
<b>TOTAL</b>	<b>28 774</b>		<b>8</b>			<b>28 782</b>

# Amortissements

		Amortissements début d'exercice	Mouvements de l'exercice		Amortissements au 28/02/2026
			Dotations	Diminutions	
Règlement ANC 2022-06					
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement				
	Fonds commercial				
	Autres immobilisations incorporelles	1 859	1 146		3 005
	<b>TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>	<b>1 859</b>	<b>1 146</b>		<b>3 005</b>
CORPORELLES	Terrains				
	Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal. agencement aménagement				
	Instal technique, matériel outillage industriels				
	Autres Instal., agencement, aménagement divers	7 257	554		7 811
	Matériel de transport				
	Matériel de bureau, mobilier	5 078	2 344		7 422
	Emballages récupérables et divers				
<b>TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>	<b>12 335</b>	<b>2 898</b>		<b>15 233</b>	
<b>TOTAL</b>		<b>14 194</b>	<b>4 044</b>		<b>18 237</b>

	Ventilation des mouvements affectant la provision pour amortissements dérogatoires						Mouvement net des amortisse- ment à la fin de l'exercice
	Dotations			Reprises			
	Différentiel de durée et aut	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée et aut	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
Frais d'établissement et de développement							
Fonds commercial							
Autres immobilisations incorporelles							
<b>TOTAL IMMOB INCORPORELLES</b>							
Terrains							
Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal, agencement, aménag.							
Instal. technique matériel outillage industriels							
Instal générales Agencet aménagt divers							
Matériel de transport							
Matériel de bureau, informatique, mobilier							
Emballages récupérables, divers							
<b>TOTAL IMMOB CORPORELLES</b>							
Frais d'acquisition de titres de participation							
<b>TOTAL</b>							
<b>TOTAL GENERAL NON VENTILE</b>							

## Créances et Dettes

		28/02/2026	1 an au plus	plus d'1 an
Règlement ANC 2022-06				
CREANCES	Créances rattachées à des participations			
	Prêts			
	Autres immobilisations financières	600	600	
	Clients douteux ou litigieux			
	Autres créances clients			
	Créances représentatives des titres prêtés			
	Personnel et comptes rattachés			
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
	Impôts sur les bénéfices			
	Taxes sur la valeur ajoutée	82	82	
	Autres impôts, taxes versements assimilés			
	Divers			
Groupe et associés				
Débiteurs divers	4 906	4 906		
Charges constatées d'avance	3 490	3 490		
<b>TOTAL DES CREANCES</b>		<b>9 078</b>	<b>9 078</b>	
Prêts accordés en cours d'exercice				
Remboursements obtenus en cours d'exercice				
Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)				

		28/02/2026	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
DETTES	Emprunts obligataires convertibles				
	Autres emprunts obligataires				
	Emprunts dettes ets de crédit à 1an max. à l'origine				
	Emprunts dettes ets de crédit à plus 1 an à l'origine				
	Emprunts et dettes financières divers				
	Fournisseurs et comptes rattachés	2 882	2 882		
	Personnel et comptes rattachés	8 597	8 597		
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	7 743	7 743		
	Impôts sur les bénéfices	246	246		
	Taxes sur la valeur ajoutée	5 632	5 632		
	Obligations cautionnées				
	Autres impôts, taxes et assimilés	233	233		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
	Groupe et associés				
	Autres dettes	53 748	53 748		
Dettes représentatives de titres empruntés					
Produits constatés d'avance					
<b>TOTAL DES DETTES</b>		<b>79 081</b>	<b>79 081</b>		
Emprunts souscrits en cours d'exercice					
Emprunts remboursés en cours d'exercice					
Emprunts dettes associés (personnes physiques)					

## Charges constatées d'avance

	Période	Montants	28/02/2026
Charges constatées d'avance - EXPLOITATION			3 490
ASSURANCES		1 561	
MEDECINE DU TRAVAIL		257	
COTISATIONS		170	
HEBERGEMENT SITE		1 502	
Charges constatées d'avance - FINANCIERES			
Charges constatées d'avance - EXCEPTIONNELLES			
	TOTAL		3 490

# Charges à payer

28/02/2026

Règlement ANC 2022-06

Total des Charges à payer		11 306
Dettes fiscales et sociales		11 306
DETTES PROVISIONNEES POUR CP	8 597	
ORG. SOCIAUX - CHARGES A PAYER	104	
CHARGES SOCIALES SUR CP	2 441	
AUTRES CHARGES A PAYER	18	
ETAT CHARGES A PAYER	146	

## Charges à répartir

	Montant Net au Début d'exercice	Mouvements de l'exercice Augmentations	Mouvements de l'exercice Diminutions	Montant Net au 28/02/2026
Charges à répartir sur plusieurs exercices				
Charges différées				
Frais d'acquisition des immobilisations				
Frais d'émission des emprunts				
Charges à étaler				

## Capital social

	28/02/2026	Nombre	Val. Nominale	Montant
ACTIONS / PARTS SOCIALES	Du capital social début exercice	100,00	30,0000	3 000,00
	Emises pendant l'exercice		0,0000	
	Remboursées pendant l'exercice		0,0000	
	Du capital social fin d'exercice	100,00	30,0000	3 000,00

## Attestation de présentation des comptes

En notre qualité d'expert-comptable et conformément aux termes de notre lettre de mission, nous avons effectué une mission de présentation des comptes annuels de l'entreprise **SAS 2L** relatifs à l'exercice du **01/03/2025** au **28/02/2026**, qui se caractérisent par les données suivantes :

<b>Total du bilan :</b>	<b>125 485</b> euros
<b>Chiffre d'affaires :</b>	<b>293 323</b> euros
<b>Résultat net comptable :</b>	<b>40 031</b> euros

Nos diligences ont été réalisées conformément à la norme professionnelle de l'Ordre des experts-comptables applicable à la mission de présentation des comptes qui ne constitue ni un audit ni un examen limité.

Sur la base de nos travaux, nous n'avons pas relevé d'éléments remettant en cause la cohérence et la vraisemblance des comptes annuels pris dans leur ensemble tels qu'ils sont joints à la présente attestation.

Fait à Nice  
Le 10/03/2026

Signature

Guillaume ANTONINI

2 L  
Société par actions simplifiée  
au capital de 3.000 €,  
Siège social : 10 rue Garibaldi - 83550 Vidauban  
537 631 053 R.C.S de Draguignan

**Procès-Verbal en date du 14 avril 2026**

## **Assemblée Générale D'APPROBATION DES COMPTES**

Le quatorze avril Deux Mille vingt-six,  
Les associés de la société 2L, société par actions simplifiée au capital de 3.000 €, se sont réunis en Assemblée Générale Extraordinaire au 1à rue Garibaldi - 83550 VIDAUBAN, siège social de la société, sur convocation de la gérance.

Sont présent :

- Liste des associés :
  - MF HOLDING en sa qualité de Directrice Générale de la SAS 2L à concurrence de 50 parts sur 100, ici représenté par Marine Frenois représentante légale de la Holding MF en sa qualité de Présidente.
  - CD HOLDING en sa qualité de Prédésint de la SAS 2L à concurrence de 50 parts sur 100, ici représenté par Didier Costa représentant légal de la Holding CD en sa qualité de Président.

Le total des parts présentées est égal au nombre de parts composant le capital social, l'assemblée est donc déclarée régulièrement constituée et peut valablement délibérer.

La séance est présidée par Didier Costa, président de CD HOLDING.

Le président déclare que les documents requis ont été adressés aux associés quinze jours avant la date de la présente assemblée et que ceux-ci ont pu exercer leur droit de communication et d'information dans les conditions prévues par la loi.

Les associés lui donnent acte de cette déclaration.

Le président donne ensuite lecture des rapports ci-dessus mentionnés.

Le président rappelle que l'Assemblée va délibérer sur l'ordre du jour suivant :

Approbation des comptes de l'exercice clos le 28/02/2026 ;

- Affectation du résultat et éventuellement distribution d'un dividende ;
- Approbation des conventions réglementées intervenues entre la société et les actionnaires ;

Puis lecture est donnée du rapport du président.

## **1ÈRE RÉOLUTION**

L'assemblée générale approuve le rapport de gestion du président et les comptes de l'exercice clos le 28/02/2026 et lui donne quitus de sa gestion.

**Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.**

## **2ÈME RÉOLUTION**

L'assemblée générale approuve la non distribution de dividende devant le résultat de l'exercice 2025 qui lui a été présentée.

**Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.**

## **3ÈME RÉOLUTION**

Le montant des dividendes mis en distribution au titre des trois exercices précédents ont été les suivants :

- Exercice n-1 : 0€ de dividende par action, nombre d'actions, abattement
- Exercice n-2 : 0€ de dividende par action, nombre d'actions, abattement
- Exercice n-3 : 300€ de dividende par action, nombre d'actions, abattement

**Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.**

## **4ÈME RÉOLUTION**

L'assemblée générale approuve les conventions visées à l'article L223-19 du Code de Commerces telles qu'elles lui ont été présentées dans le rapport de gérance, notamment le droit aux honoraires de CD HOLDING et de MF HOLDING.

**Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.**

## **5ÈME RÉOLUTION**

Tous pouvoirs sont donnés au porteur d'une copie ou d'un extrait certifié conforme du présent procès-verbal à l'effet d'accomplir toute formalité de publicité afférente aux résolutions ci-dessus adoptées.

De tout ce qui précède il a été établi le présent procès-verbal qui a été signé, conformément à l'article 21, 24 et 25 des statuts, par *Marine FRENOIS* et *Didier COSTA* pour servir et valoir ce que de droit.

**Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.**

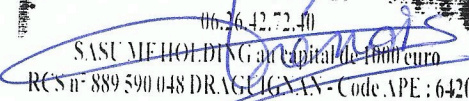
L'ordre du jour étant épuisé, et personne ne demandant plus la parole, le président déclare la séance levée.

De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal qui a été signé, après lecture par le président et les associés.

Fait en 2 originaux,  
À VIDAUBAN  
Le 14 avril 2026

*SIGNATURE DES ASSOCIÉS*

  
**CD HOLDING**  
886 Chemin de la Carraire - 83550 VIDAUBAN  
**Tél. 06 75 53 75 52**  
SAS CD au capital de 53000€  
RCS N° 890533003 de Draguignan Code APE : 6420Z

  
**MFHOLDING**  
364 Ch de la Bourgade  
83340 LE THORONET  
06.76.42.72.40  
SASU MFHOLDING au capital de 1000 euro  
RCS n° 889 590 048 DRAGUIGNAN - Code APE : 6420Z