

4D INVESTISSEMENT

Société par actions simplifiée au capital de 499.950 euros
Siège social : Château de Boisrier – lieu-dit Chanteloup – 72460 Sillé-le-Philippe
803 961 895 R.C.S. Le Mans
(ci-après la « **Société** »)

**EXTRAIT DES
DECISIONS DE L'ASSOCIE UNIQUE
DU 25 MARS 2026**

Troisième Décision
Affectation du résultat de l'exercice

L'Associé Unique,

Après avoir pris connaissance du rapport de gestion,

Ayant constaté que le bénéfice net comptable de l'exercice s'élève à la somme de **1.608,38 €**,

Décide de l'affecter au compte « *Autres réserves* », qui présentera un solde créditeur de **94.566,30 €**.

Nous vous rappelons en outre, pour se conformer aux dispositions de l'article 243 bis du Code Général des Impôts, qu'au titre des trois derniers exercices, aucune distribution de dividendes n'a été effectuée.

Signé conformément aux dispositions des articles 1366 et suivants du Code civil, par l'intermédiaire du prestataire de services de signature électronique *DocuSign*, qui assurera la sécurité et l'intégrité des copies numériques des présentes conformément aux dispositions légales et réglementaires en vigueur.

CERTIFIE CONFORME

Signé par :



A0EDAC049B2747C...

Le Président

M. Benoit DORES

Comptes annuels 2025

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

4D INVESTISSEMENT

LIEU DIT CHANTELOUP
72460 SILLE-LE-PHILIPPE

SIREN : 803.961.895

Forme juridique : SAS

N° TVA : FR00803961895

Certifiés
conformes

Signé par :

Benoît Dorès

A8EDAC649B2747C...

Attestation de présentation des comptes



Attestation sans observation

En notre qualité d'expert-comptable et conformément aux termes de notre lettre de mission, nous avons effectué une mission de présentation des comptes annuels de 4D INVESTISSEMENT relatifs à l'exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025, qui se caractérisent par les données suivantes :

- Total du bilan : 705 669,26 €
- Chiffre d'affaires : 66 000,00 €
- Résultat net comptable : 1 608,38 €

Nos diligences ont été réalisées conformément à la norme professionnelle de l'Ordre des experts-comptables applicable à la mission de présentation des comptes qui ne constitue ni un audit ni un examen limité.

Sur la base de nos travaux, nous n'avons pas relevé d'éléments remettant en cause la cohérence et la vraisemblance des comptes annuels pris dans leur ensemble tels qu'ils sont joints à la présente attestation.

Fait à ORLEANS le 23/02/2026.

Sandrine LETOFFE,
Expert-comptable

Sandrine LETOFFE
Sandrine Letoffe
Nitro Software Belgium NV -
Nitro Sign Premium de la
part de Sandrine LETOFFE
Date : 09/03/2026 14:26:28

Bilan



Bilan actif

Postes	Brut	Amort. & dépréc.	Net 31/12/2025	Net 31/12/2024
Capital souscrit non appelé (I)				
Frais d'établissement (II)				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais de recherche et de développement				
Concessions, brevets, licences, marques, procédés, droits et valeurs simil...				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Immobilisations incorporelles en cours, avances et acomptes				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériels et outillage industriels				
Autres immobilisations corporelles	2 057,64	2 057,64		
Immobilisations corporelles en cours, avances et acomptes				
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES				
Participations	102 551,00		102 551,00	102 551,00
Créances rattachées à des participations	484 971,55		484 971,55	490 148,42
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
TOTAL ACTIF IMMOBILISÉ (III)	589 580,19	2 057,64	587 522,55	592 699,42
STOCKS ET EN-COURS				
Matières premières et autres approvisionnements				
En-cours de production (biens et services)				
Produits finis				
Marchandises	2 264,60		2 264,60	
Avances et acomptes versés sur commandes	37 602,00		37 602,00	37 602,00
CRÉANCES				
Créances clients et comptes rattachés	36 000,00		36 000,00	27 600,00
Autres créances	140,00		140,00	1 662,61
Charges constatées d'avance				
Capital souscrit - appelé, non versé				
VALEURS MOBILIÈRES DE PLACEMENT				
Actions propres				
Autres titres	30 000,00		30 000,00	40 000,00
Instruments financiers à terme et jetons détenus				
Disponibilités	12 140,11		12 140,11	1 520,84
TOTAL ACTIF CIRCULANT (IV)	118 146,71		118 146,71	108 385,45
Frais d'émission des emprunts (V)				
Primes de remboursement des obligations (VI)				
Primes de remboursement des emprunts (VII)				
Écarts de conversion et diff. d'évaluation - Actif (VIII)				
TOTAL ACTIF (I + II + III + IV + V + VI + VII + VIII)	707 726,90	2 057,64	705 669,26	701 084,87

Bilan passif

Postes	31/12/2025	31/12/2024
Capital	499 950,00	499 950,00
Primes d'émission, de fusion, d'apport		
Écarts de réévaluation		
Écarts d'équivalence		
RÉSERVES		
Réserve légale	49 995,00	49 995,00
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	92 957,92	91 992,72
Report à nouveau		
Résultat de l'exercice	1 608,38	965,20
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
TOTAL CAPITAUX PROPRES (I)	644 511,30	642 902,92
Produit des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES (I BIS)		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
TOTAL PROVISIONS (II)		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
Emprunts et dettes financières diverses	3,53	3,53
Instruments financiers à terme		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	840,00	840,00
Dettes fiscales et sociales	60 314,43	57 338,42
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		
Produits constatés d'avance		
TOTAL DETTES (III)	61 157,96	58 181,95
Écarts de conversion et diff. d'évaluation - Passif (IV)		
TOTAL PASSIF (I + I BIS + II + III + IV)	705 669,26	701 084,87

Compte de résultat



Compte de résultat

Postes	2025	2024
PRODUITS D'EXPLOITATION		
Vente de marchandises		
Production vendue de biens		
Production vendue de services	66 000,00	64 838,24
MONTANT NET DU CHIFFRE D'AFFAIRES	66 000,00	64 838,24
Production stockée		
Production immobilisée		
Subventions		
Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions		
Produits des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles		
Autres produits	100,52	1,08
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION (I)	66 100,52	64 839,32
CHARGES D'EXPLOITATION		
Achats de marchandises	2 264,60	
Variation de stocks	- 2 264,60	
Achats de matières premières et autres approvisionnements		
Variation de stocks		
Autres achats et charges externes	4 122,70	7 843,38
Impôts, taxes, et versements assimilés	1 216,01	1 141,07
Salaires	58 000,00	58 000,00
Cotisations sociales	24 824,31	25 148,26
Dotations aux amortissements et aux provisions		470,68
Sur immobilisations : dotations aux amortissements		
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations		
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations		
Dotations aux provisions		
Valeurs comptables des immobilisations incorp. et corp. cédées		
Autres charges	0,36	146,47
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION (II)	88 163,38	92 749,86
RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)	- 22 062,86	- 27 910,54
QUOTE-PART DE RÉSULTAT SUR OPÉRATIONS FAITES EN COMMUN		
BÉNÉFICE ATTRIBUÉ OU PERTE TRANSFÉRÉE (III)		
PERTE SUPPORTÉE OU BÉNÉFICE TRANSFÉRÉ (IV)		
PRODUITS FINANCIERS		
De participations		
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé	22 805,60	27 982,47
Autres intérêts et produits assimilés	1 149,64	1 013,27
Reprises sur dépréciations et provisions		
Différences positives de change		
Produits des cessions d'immobilisations financières		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie		
TOTAL PRODUITS FINANCIERS (V)	23 955,24	28 995,74
CHARGES FINANCIÈRES		
Dotations aux amortissements et aux provisions		
Intérêts et charges assimilées		
Différences négatives de change		
Valeurs comptables des immobilisations financières cédées		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie		

Postes	2025	2024
TOTAL CHARGES FINANCIÈRES (VI)		
RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)	23 955,24	28 995,74
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)	1 892,38	1 085,20
Produits exceptionnels (VII)		
Charges exceptionnelles (VIII)		
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)		
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)		
Impôts sur les bénéfices (X)	284,00	120,00
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)	90 055,76	93 835,06
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)	88 447,38	92 869,86
RÉSULTAT DE L'EXERCICE	1 608,38	965,20

Annexe



Principes et méthodes comptables

Règlement comptable

Mention du règlement comptable

- Les comptes annuels ont été établis en conformité avec :
- Le règlement de l'Autorité des Normes Comptables n°2014-03 du 05 juin 2014, modifié par le règlement ANC N°2022-06 du 04 novembre 2022.
 - Les articles L123-12 à L123-28 du Code de commerce.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses suivantes :

- Continuité de l'exploitation ;
- Permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre ;
- Indépendance des exercices.

Liste des méthodes

Immobilisations incorporelles et corporelles

Les immobilisations incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition ou de production, compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens et après déduction des rabais commerciaux, remises, escomptes de règlement obtenus, en vue de leurs utilisations envisagées.

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, constitué de :

- leur prix d'achat (y compris droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux, escomptes de règlement),
- des coûts directement attribuables et engagés pour mettre ces actifs en état de fonctionner selon leurs utilisations envisagées,
- le cas échéant de l'estimation initiale des coûts de démantèlement, d'enlèvement et de restauration du site sur lequel elles sont situées. Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût de production.

Type d'immobilisation	Durée d'amortissement
Bâtiments, installations et agencements	
Bâtiments commerciaux	20 à 50 ans
Bureaux	25 ans
Agencements	10 ans
Mobilier	10 ans
Travaux	5 à 10 ans
Matériel et outillage	
Matériel	6,5 à 10 ans
Outillage	5 à 10 ans
Autres immobilisations corporelles	
Matériel de transport	5 ans
Matériel informatique	3 à 5 ans
Immobilisations incorporelles	
Logiciels	1 à 3 ans
Brevets	
Autres	

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif et en fonction de la durée de vie prévue

Immobilisations financières et valeurs mobilières de placement

La valeur brute est constituée par le coût d'achat, hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

- Utilisation de la méthode d'évaluation par équivalence ;
- Information sur l'identification et le suivi, à chaque clôture, des titres de participation définis à l'article 39-1-5° du CGI pour lesquels la société a modifié l'option de comptabilisation des frais liés à l'acquisition.
- Utilisation de la dérogation pour l'évaluation des titres en cas de baisse anormale et momentanée.

Stocks

Les stocks sont évalués selon :

- La méthode premier entré, premier sorti (FIFO)

La valeur brute des marchandises et approvisionnements comprend le prix d'achat et les frais accessoires.

Créances et dettes

Les créances et dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale. Les créances sont, le cas échéant, dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles sont susceptibles de donner lieu. Les provisions pour dépréciations éventuelles sont déterminées par comparaison entre la valeur d'acquisition et la valeur probable de réalisation.

Disponibilités

Les liquidités disponibles en caisse ou en banque sont enregistrées à leur valeur nominale.

Changements de méthodes

Changement de réglementation comptable

Les présents comptes annuels de l'exercice clos au 31 décembre 2025 ont été établis avec une première application du Règlement ANC n°2022-06.

L'impact de l'application de ce règlement est non significatif sur la présentation des soldes des postes de bilan et de compte de résultat sur les exercices clos au 31.12.2024 et au 31.12.2025.



michel creuzot
vous simplifie l'entreprise



Michel Creuzot simplifie la gestion de votre entreprise

