



Fertilisateurs d'Entreprises

Audit - Expertise Comptable - Conseil

Nantes

29 bd Albert Einstein
CS 92351
44323 Nantes Cedex 3
Tél. 02 40 40 35 35
e-mail : excoavec@exco.fr

Vallet

14 rue de la Sèvre - ZAC du Brochet
44330 Vallet
Tél. 02 85 52 11 01
e-mail : excoavec.vallet@exco.fr

Vertou

8 place Beau Verger
44120 Vertou
Tél. 02 51 71 23 42
e-mail : excoavec.vertou@exco.fr

Saint-Nazaire

39 route de Fondeline
44600 St Nazaire
Tél. 02 40 60 35 41
e-mail : excoavec.saint-nazaire.fr

Clisson

20 Cours des Marches de Bretagne
44190 Clisson
Tél. 02 51 79 01 36
e-mail : excoavec.clisson@exco.fr

SARL 4G DEVELOPPEMENT

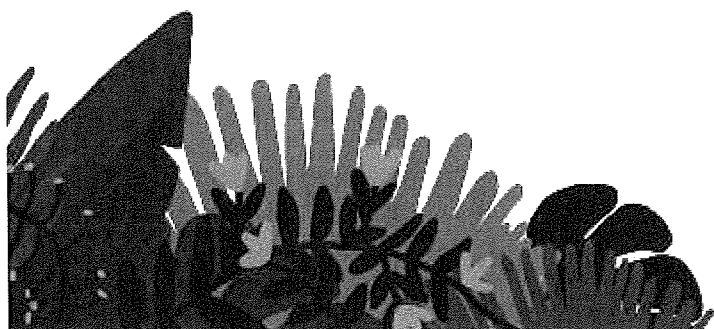
20 rue de l'Artisanat

44450 ST JULIEN DE CONCELLES

Etats financiers au **31/03/2025**

CERTIFIÉ CONFORME
À L'ORIGINAL

Monsieur François GUITTENY
gérant



Bilan actif

	31/03/2025			31/03/2024
	Brut	Amort. Prov.	Net	Net
Capital souscrit non appelé				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'établissement				
Frais de recherche et de développement				
Concessions brevets droits similaires				
Fonds commercial (1)				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques,mat. et outillage indus.				
Autres immobilisations corporelles	58 135	26 942	31 194	40 341
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)				
Participations évaluées selon mise en équivalence				
Autres participations	320 874		320 874	320 874
Créances rattachées à des participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
ACTIF IMMOBILISE	379 009	26 942	352 067	361 215
STOCKS ET EN-COURS				
Matières premières, approvisionnements				
En-cours de production de biens				
En-cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et Acomptes versés sur commandes				
CREANCES (3)				
Créances clients et comptes rattachés	1 154		1 154	1 031
Autres créances	1 324		1 324	1 130
Capital souscrit appelé, non versé				
Valeurs mobilières de placement				30 000
Disponibilités	72 273		72 273	31 060
Charges constatées d'avance	1 504		1 504	1 459
ACTIF CIRCULANT	76 255		76 255	64 680
Charges à répartir sur plusieurs exercices				
Primes de remboursement des obligations				
Ecart de conversion actif				
TOTAL ACTIF	455 264	26 942	428 322	425 895

(1) dont droit au bail

(2) dont immobilisations financières à moins d'un an

(3) dont créances à plus d'un an

Bilan passif

	31/03/2025	31/03/2024
Capital social ou individuel	119 990	119 990
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...		
Ecart de réévaluation		
RESERVES		
Réserve légale	11 999	7 463
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	244 000	133 000
Report à nouveau	408	259
Résultat de l'exercice	8 293	115 684
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
CAPITAUX PROPRES	384 689	376 397
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
AUTRES FONDS PROPRES		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
PROVISIONS RISQUES, CHARGES		
DETTE FINANCIERE		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts dettes auprès des établissements de crédit (2)	21 488	29 495
Emprunts et dettes financières divers	14 367	11 213
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
DETTE D'EXPLOITATION		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	4 726	3 625
Dettes fiscales et sociales	3 052	5 165
DETTE DIVERSES		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		
Produits constatés d'avance		
DETTE	43 633	49 498
Ecart de conversion passif		
TOTAL PASSIF	428 322	425 895
Résultat de l'exercice exprimé en euros et centièmes	8 292,84	115 684,37
(1) Dont dettes à moins d'un an	30 339	28 036
(2) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP		

Compte de résultat

			31/03/2025	31/03/2024
	France	Exportation	12 mois	12 mois
Ventes de marchandises				
Production vendue (Biens)				
Production vendue (Services et Travaux)	143 379		143 379	143 802
CHIFFRES D'AFFAIRES NETS	143 379		143 379	143 802
Productions stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur provisions et amortissements, transfert de charges				
Autres produits			403	1
PRODUITS D'EXPLOITATION			143 782	143 803
Achats de marchandises				
Variation de stock				
Achats de matières et autres approvisionnements				
Variation de stock				
Autres achats et charges externes			27 176	24 222
Impôts, taxes et versements assimilés			976	910
Salaires et traitements			60 000	60 000
Charges sociales du personnel				
Cotisations personnelles de l'exploitant			36 207	34 805
Dotations aux amortissements :				
- sur immobilisations			10 916	10 448
- charges d'exploitation à répartir				
Dotations aux provisions :				
- sur immobilisations				
- sur actif circulant				
- pour risques et charges				
Autres charges				2
CHARGES D'EXPLOITATION			135 275	130 388
RESULTAT D'EXPLOITATION			8 507	13 415

Compte de résultat

	31/03/2025	31/03/2024
RESULTAT D'EXPLOITATION	8 507	13 415
Bénéfice attribué ou perte transférée Perte supportée ou bénéfice transféré		
De participations (3) D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé (3) Autres intérêts et produits assimilés (3) Reprises sur provisions et transfert de charges Différences positives de change Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement	1 402	754 104 242
PRODUITS FINANCIERS	1 402	104 997
Dotations aux amortissements et aux provisions Intérêts et charges assimilées (4) Différences négatives de change Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement	540	709
CHARGES FINANCIERES	540	709
RESULTAT FINANCIER	862	104 288
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS	9 368	117 703
Sur opérations de gestion Sur opérations en capital Reprises sur provisions et transferts de charges	1 383	
PRODUITS EXCEPTIONNELS	1 383	
Sur opérations de gestion Sur opérations en capital Dotations aux amortissements et aux provisions	996	
CHARGES EXCEPTIONNELLES	996	
RESULTAT EXCEPTIONNEL	387	
Participation des salariés Impôts sur les bénéfices	1 463	2 019
TOTAL DES PRODUITS	146 567	248 800
TOTAL DES CHARGES	138 274	133 116
RESULTAT DE L'EXERCICE	8 293	115 684

(1) dont produits afférents à des exercices antérieurs
(2) dont charges afférentes à des exercices antérieurs
(3) dont produits concernant les entreprises liées
(4) dont intérêts concernant les entreprises liées

Annexe

Etats financiers au **31/03/2025**

Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en euros

Les comptes annuels de l'exercice ont été élaborés et présentés conformément aux règles générales applicables en la matière et dans le respect du principe de prudence.

Le bilan de l'exercice présente un total de **428 322 euros**.

Le compte de résultat, présenté sous forme de liste, affiche un total **produits** de **146 567 euros** et un total **charges** de **138 274 euros**, dégageant ainsi un **résultat** de **8 293 euros**.

L'exercice considéré débute le **01/04/2024** et finit le **31/03/2025**.
Il a une durée de **12 mois**.

Les conventions générales comptables ont été appliquées conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation.
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre.
- indépendance des exercices.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Aucun changement dans les méthodes d'évaluation et dans les méthodes de présentation n'a été apporté.

Les principales méthodes utilisées sont :

Immobilisations

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires, hors frais d'acquisition des immobilisations) ou à leur coût de production.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif en fonction de la durée normale d'utilisation des biens.

Les éléments non amortissables de l'actif immobilisé sont inscrits pour leur valeur brute constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en euros

Stocks et en cours

Les matières et marchandises ont été évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires).

Les produits en cours de production ont été évalués à leur coût de production.

Une provision pour dépréciation des stocks égale à la différence entre la valeur brute et le cours du jour ou la valeur de réalisation déduction faite des frais proportionnels de vente, est effectuée lorsque cette valeur brute est supérieure.

Créances et dettes

Les créances et les dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Les créances clients présentées dans le tableau de financement, ont été retenues pour leur valeur brute, conformément aux principes comptables.

Disponibilités

Les liquidités disponibles en banque ou en caisse ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Achats

Les frais accessoires d'achat payés à des tiers n'ont pas été incorporés dans les comptes d'achat, mais ont été comptabilisés dans les différents comptes de charge correspondant à leur nature.

Immobilisations

Etat exprimé en euros

Valeurs brutes début d'exercice	Mouvements de l'exercice				Valeurs brutes au 31/03/2025
	Augmentations		Diminutions		
	Réévaluations	Acquisitions	Virt p.à p.	Cessions	

INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement					
	Autres					
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES					

CORPORELLES	Terrains					
	Constructions sur sol propre					
	sur sol d'autrui					
	instal. agencement aménagement					
	Instal technique, matériel outillage industriels					
	Instal., agencement, aménagement divers	15 371				15 371
	Matériel de transport	40 000				40 000
	Matériel de bureau, mobilier	1 985	2 765		1 985	2 765
	Emballages récupérables et divers					
	Immobilisations corporelles en cours					
	Avances et acomptes					
	TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES	57 356	2 765		1 985	58 135

FINANCIERES	Participations évaluées en équivalence					
	Autres participations	320 874				320 874
	Autres titres immobilisés					
	Prêts et autres immobilisations financières					
	TOTAL IMMOBILISATIONS FINANCIERES	320 874				320 874

TOTAL	378 229	2 765	1 985	379 009
--------------	----------------	--------------	--------------	----------------

Les titres de participation, ainsi que les autres titres immobilisés, ont été évalués au prix pour lequel ils ont été acquis, à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

En cas de cession portant sur un ensemble de titres de même nature conférant les mêmes droits, la valeur d'entrée des titres cédés a été estimée au prix d'achat moyen pondéré.

Les titres immobilisés ont le cas échéant été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice.

Amortissements

Etat exprimé en euros		Amortissements début d'exercice	Mouvements de l'exercice		Amortissements au 31/03/2025
			Dotations	Diminutions	
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement				
	Fonds commercial				
	Autres immobilisations incorporelles				
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
CORPORELLES	Terrains				
	Constructions sur sol propre				
	sur sol d'autrui				
	instal. agencement aménagement				
	Instal technique, matériel outillage industriels				
	Autres Instal., agencement, aménagement divers	4 641	2 051		6 693
	Matériel de transport	11 644	8 000		19 644
	Matériel de bureau, mobilier	729	865	989	605
	Emballages récupérables et divers				
	TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES	17 015	10 916	989	26 942
TOTAL		17 015	10 916	989	26 942

Ventilation des mouvements affectant la provision pour amortissements dérogatoires

	Dotations			Reprises			Mouvement net des amortisse- ment à la fin de l'exercice
	Différentiel de durée et autre	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée et autre	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
Frais d'établissement et de développement							
Fonds commercial							
Autres immobilisations incorporelles							
TOTAL IMMOB INCORPORELLES							
Terrains							
Constructions sur sol propre							
sur sol d'autrui							
instal, agencement, aménag.							
Instal. technique matériel outillage industriels							
Instal générales Agencet aménagt divers							
Matériel de transport							
Matériel de bureau, informatique, mobilier							
Emballages récupérables, divers							
TOTAL IMMOB CORPORELLES							
Frais d'acquisition de titres de participation							
TOTAL							
TOTAL GENERAL NON VENTILE							

Provisions

Etat exprimé en euros		Début exercice	Augmentations	Diminutions	31/03/2025
PROVISIONS REGLEMEENTEES	Reconstruction gisements miniers et pétroliers				
	Provisions pour investissement				
	Provisions pour hausse des prix				
	Provisions pour amortissements dérogatoires				
	Provisions fiscales pour prêts d'installation				
	Provisions autres				
	PROVISIONS REGLEMEENTEES				
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	Pour litiges				
	Pour garanties données aux clients				
	Pour pertes sur marchés à terme				
	Pour amendes et pénalités				
	Pour pertes de change				
	Pour pensions et obligations similaires				
	Pour impôts				
	Pour renouvellement des immobilisations				
	Provisions pour gros entretien et grandes révisions				
	Pour chges sociales et fiscales sur congés à payer				
	Autres				
	PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES				
PROVISIONS POUR DEPRECIATION	Sur immobilisations - incorporelles - corporelles - des titres mis en équivalence - titres de participation - autres immo. financières				
	Sur stocks et en-cours				
	Sur comptes clients				
	Autres				
	PROVISIONS POUR DEPRECIATION				
TOTAL GENERAL					
Dont dotations et reprises - d'exploitation - financières - exceptionnelles					
Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculée selon les règles prévues à l'article 39-1.5e du C.G.I.					

Créances et Dettes

Etat exprimé en euros

		31/03/2025	1 an au plus	plus d'1 an
CREANCES	Créances rattachées à des participations			
	Prêts (1) (2)			
	Autres immobilisations financières			
	Clients douteux ou litigieux			
	Autres créances clients	1 154	1 154	
	Créances représentatives des titres prêtés			
	Personnel et comptes rattachés			
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
	Impôts sur les bénéfices			
	Taxes sur la valeur ajoutée	1 324	1 324	
	Autres impôts, taxes versements assimilés			
	Divers			
	Groupe et associés (2)			
	Débiteurs divers			
	Charges constatées d'avances	1 504	1 504	
	TOTAL DES CREANCES	3 982	3 982	
(1) Prêts accordés en cours d'exercice				
(1) Remboursements obtenus en cours d'exercice				
(2) Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)				

31/03/2025	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
------------	--------------	-----------	---------------

DETTES	Emprunts obligataires convertibles (1)				
	Autres emprunts obligataires (1)				
	Emp. dettes ets de crédit à 1an max. à l'origine (1)				
	Emp. dettes ets de crédit à plus 1an à l'origine (1)	21 488	8 194	13 294	
	Emprunts et dettes financières divers (1) (2)				
	Fournisseurs et comptes rattachés	4 726	4 726		
	Personnel et comptes rattachés				
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	298	298		
	Impôts sur les bénéfices	1 463	1 463		
	Taxes sur la valeur ajoutée	1 017	1 017		
	Obligations cautionnées				
	Autres impôts, taxes et assimilés	274	274		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
	Groupe et associés (2)	14 367	14 367		
	Autres dettes				
	Dette représentative de titres empruntés				
	Produits constatés d'avance				
	TOTAL DES DETTES	43 633	30 339	13 294	
(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice					
(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice		7 996			
(2) Emprunts dettes associés (personnes physiques)		14 367			

Produits à recevoir

Etat exprimé en euros

31/03/2025

Total des Produits à recevoir	
-------------------------------	--

Charges à payer

Etat exprimé en euros		31/03/2025
Total des Charges à payer		1 929
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		26
Interets courus	26	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		1 331
Fourn. fact. non parven.	1 331	
Dettes fiscales et sociales		572
Org. soc. charge payer	298	
Autres charges a payer	274	

Charges et Produits constatés d'avance

Etat exprimé en euros	31/03/2025	Charges	Produits
Charges et Produits d'EXPLOITATION		1 504	
Charges et Produits FINANCIERS			
Charges et Produits EXCEPTIONNELS			
TOTAL		1 504	

--

Capital social

Etat exprimé en euros		31/03/2025	Nombre	Val. Nominale	Montant
ACTIONS / PARTS SOCIALES	Du capital social début exercice		11 999,00	10,0000	119 990,00
	Emises pendant l'exercice				
	Remboursées pendant l'exercice				
	Du capital social fin d'exercice		11 999,00	10,0000	119 990,00

Eléments concernant les entreprises liées et les participations

Etat exprimé en euros		31/03/2025	Entreprises liées	Entreprises avec lesquelles la société a un lien de participation
Actif immobilisé				
Avances et acomptes sur immobilisations				
Participations			320 874	
Créances rattachées à des participations				
Prêts et autres immobilisations financières				
Actif circulant				
Avances et acomptes versés sur commandes				
Créances clients et comptes rattachés			1 154	
Autres créances				
Capital souscrit appelé, non versé				
Dettes				
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts dettes auprès des établissements de crédit				
Emprunts et dettes financières divers				
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés				
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes				
Produits financiers				
Produits de participations				
Autres produits financiers				
Charges financières				
Charges financières				
Autres éléments				

Filiales et participations



Etat exprimé en euros		31/03/2025	Capital	Capitaux propres	Q uote part du capital détenue (en pourcentage)	Valeur comptable des titres détenus	
						Brute	Nette
A. Renseignements détaillés							
1. Filiales (Plus de 50 %)							
SCI BEAU SOLEIL II			1 000	65 504	70,00	700	700
2. Participations (10 à 50 %)							
GUITTENY SAS			200 000	1 579 920	30,00	320 174	320 174
1. Filiales (Plus de 50 %)							
SCI BEAU SOLEIL II							
2. Participations (10 à 50 %)							
GUITTENY SAS							
			Prêts et avances consentis	Montant des cautions et avals donnés	Chiffre d'affaires	Résultat du dernier exercice clos	Dividendes encaissés
					255 863	49 630	
					6 484 000	336 408	
B. Renseignements globaux			Filiales non reprises en A		Participations non reprises en A		
			françaises	étrangères	françaises	étrangères	
Capital							
Capitaux propres							
Quote part détenue en pourcentage							
Valeur comptable des titres détenus - Brute							
Valeur comptable des titres détenus - Nette							
Prêts et avances consentis							
Montant des cautions et avals							
Chiffre d'affaires							
Résultat du dernier exercice clos							
Dividendes encaissés							

--

4G DEVELOPPEMENT

Société à responsabilité limitée au capital de 119 990 euros
Siège social : 20 rue de l'Artisanat, ZA Beau Soleil 1 - 44450 ST JULIEN DE CONCELLES
538 781 659 RCS NANTES

**ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 30 SEPTEMBRE 2025**

**PROPOSITION DE LA RESOLUTION D'AFFECTATION DU RESULTAT DE
L'EXERCICE CLOS LE 31 MARS 2025**

DEUXIEME RÉSOLUTION

L'Assemblée Générale approuve la proposition de la gérance et décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 mars 2025 s'élevant à 8 292,84 euros de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice 8 292,84 euros

Auquel s'ajoute le report à nouveau antérieur 407,64 euros

Pour former un bénéfice distribuable de 8 700,48 euros

Affecté pour un montant de 8 000 euros au compte « autres réserves » qui s'élève ainsi à 252 000,00 euros et pour un montant de 700,48 euros au compte « report à nouveau » qui s'élève ainsi à 700,48 euros.

Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 30 septembre 2025

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

Certifié conforme
La Gérance

