

VALOR FINANCE
SAS à capital variable
24 Place du Martroi 45000 Orléans
RCS Orléans 892 497 637

Extrait certifiée conforme du procès-verbal des délibérations
de l'associée unique du 09/03/2026

PREMIÈRE RÉOLUTION - Approbation des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2024

L'associé unique, après avoir pris connaissance des comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2024, approuve lesdits comptes tels qu'ils lui ont été présentés.

Il résulte des comptes de l'exercice :

- Total du bilan : 5 161 959 €
- Résultat de l'exercice : bénéfice de 106 510,19 €

L'associé unique approuve également les opérations traduites dans ces comptes ou résumées dans ces documents.

En conséquence, il donne quitus entier et sans réserve au Président pour l'exécution de son mandat au titre de cet exercice.

La résolution est adoptée.

DEUXIÈME RÉOLUTION - Affectation du résultat

L'associé unique constate que le résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2024 fait apparaître un bénéfice de :

106 510,19 €

L'associé unique décide d'affecter ce résultat de la manière suivante :


- Affectation en report à nouveau créditeur : 106 510,19 €

Le compte « report à nouveau » s'établira ainsi à 223 381,93 €.

La résolution est adoptée.

Certifié conforme
Le Président

GROUPE VALOR
Représentée par Vincent GUILLON



valor

PROMOTEUR ENGAGÉ

COMPTES ANNUELS

VALOR FINANCE

Exercice du : 01/01/2024 au 31/12/2024



VALOR FINANCE

02 38 722 722 – contact@groupe-valor.com
4 Rue des Maltôtiers 45000 ORLEANS
SAS au capital variable de 100 € - SIRET 892 497 637 00033

Comptes annuels

Bilan Actif

Etat exprimé en euros

		31/12/2024			31/12/2023
		Brut	Amort. et Dépréc.	Net	Net
Capital souscrit non appelé (I)					
ACTIF IMMOBILISE	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
	Frais d'établissement				
	Frais de développement				
	Concessions brevets droits similaires				
	Fonds commercial (1)				
	Autres immobilisations incorporelles				
	Avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
	Terrains				
	Constructions				
	Installations techniques, mat. et outillage indus.				
	Autres immobilisations corporelles				
	Immobilisations en cours				
Avances et acomptes					
IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)					
Participations évaluées selon mise en équival.					
Autres participations	22 387		22 387	21 992	
Créances rattachées à des participations	5 055 311		5 055 311	623 123	
Autres titres immobilisés					
Prêts					
Autres immobilisations financières					
	TOTAL (II)	5 077 699		5 077 699	645 116
ACTIF CIRCULANT	STOCKS ET EN-COURS				
	Matières premières, approvisionnements				
	En-cours de production de biens				
	En-cours de production de services				
	Produits intermédiaires et finis				
	Marchandises				
	Avances et Acomptes versés sur commandes				
	CREANCES (3)				
	Créances clients et comptes rattachés				
	Autres créances	75 482		75 482	170 025
Capital souscrit appelé, non versé					
VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT					
DISPONIBILITES	8 778		8 778	411 745	
COMPTES DE REGULARISATION	Charges constatées d'avance				
	TOTAL (III)	84 260		84 260	581 769
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)				
	Primes de remboursement des obligations (V)				
	Ecart de conversion actif (VI)				
TOTAL ACTIF (I à VI)		5 161 959		5 161 959	1 226 885

(1) dont droit au bail

(2) dont immobilisations financières à moins d'un an

5 055 311

623 123

(3) dont créances à plus d'un an

Bilan Passif

Etat exprimé en euros

		31/12/2024	31/12/2023
Capitaux Propres	Capital social ou individuel	20 100	20 100
	Primes d'émission, de fusion, d'apport ...		
	Ecarts de réévaluation		
	RESERVES		
	Réserve légale	2 010	
	Réserves statutaires ou contractuelles		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves	116 872	
	Report à nouveau		(7 976)
	Résultat de l'exercice	106 510	126 858
Subventions d'investissement			
Provisions réglementées			
	Total des capitaux propres	245 492	138 982
Autres fonds propres	Produits des émissions de titres participatifs		
	Avances conditionnées		
	Total des autres fonds propres		
Provisions	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges		
	Total des provisions		
DETTES (1)	DETTES FINANCIERES		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts dettes auprès des établissements de crédit (2)	2 431	1 521
	Emprunts et dettes financières divers (3)	4 890 543	1 062 160
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
	DETTES D'EXPLOITATION		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	331	259
	Dettes fiscales et sociales		
	DETTES DIVERSES		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
Autres dettes	23 162	23 963	
Produits constatés d'avance (1)			
	Total des dettes	4 916 467	1 087 904
	Ecarts de conversion passif		
	TOTAL PASSIF	5 161 959	1 226 885
	Résultat de l'exercice exprimé en centimes	106 510,19	126 857,65
(1)	Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	4 916 467	1 087 904
(2)	Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	2 431	1 521
(3)	Dont emprunts participatifs		

Compte de Résultat

		31/12/2024		31/12/2023			
		12 mois	% C.A.	12 mois	% C.A.		
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises Production vendue (Biens) Production vendue (Services et Travaux)						
	Montant net du chiffre d'affaires						
	Production stockée Production immobilisée Subventions d'exploitation Reprises sur provisions et amortissements, transfert de charges Autres produits		1				
	Total des produits d'exploitation		1				
	CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises Variation de stock Achats de matières et autres approvisionnements Variation de stock Autres achats et charges externes Impôts, taxes et versements assimilés Salaires et traitements Charges sociales du personnel Cotisations personnelles de l'exploitant Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions Autres charges		6 869	1 139		
		Total des charges d'exploitation		6 869	1 141		
RESULTAT D'EXPLOITATION			(6 869)	(1 141)			
PRODUITS FINANCIERS		Opéra. comm. Bénéfice attribué ou perte transférée Perte supportée ou bénéfice transféré De participations (3) D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé (3) Autres intérêts et produits assimilés (3) Reprises sur provisions et dépréciations et transfert de charges Différences positives de change Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		164 450 4 739	170 025		
		Total des produits financiers		169 188	170 025		
		CHARGES FINANCIERES	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions Intérêts et charges assimilées (4) Différences négatives de change Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		21 088	2 625	
			Total des charges financières		21 088	2 625	
			RESULTAT FINANCIER		148 101	167 399	
		RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS		141 232	166 259		
	Total des produits exceptionnels						
	Total des charges exceptionnelles						
	RESULTAT EXCEPTIONNEL						
	PARTICIPATION DES SALARIES IMPOTS SUR LES BENEFICES		34 722	39 401			
	TOTAL DES PRODUITS		169 189	170 025			
	TOTAL DES CHARGES		62 679	43 167			
	RESULTAT DE L'EXERCICE		106 510	126 858			

Annexe des comptes

Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en euros

Les comptes annuels de l'exercice ont été élaborés et présentés conformément aux règles générales applicables en la matière et dans le respect du principe de prudence.

Le bilan de l'exercice présente un total de **5 161 959** euros.

Le compte de résultat, présenté sous forme de liste, affiche un total **produits** de **169 189** euros et un total **charges** de **62 679** euros, dégageant ainsi un **résultat** de **106 510** euros.

L'exercice considéré débute le **01/01/2024** et finit le **31/12/2024**.

Il a une durée de **12** mois.

Les conventions générales comptables ont été appliquées conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation.
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre.
- indépendance des exercices.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Aucun changement dans les méthodes d'évaluation et dans les méthodes de présentation n'a été apporté.

Les principales méthodes utilisées sont :

Immobilisations

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires, hors frais d'acquisition des immobilisations) ou à leur coût de production.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif en fonction de la durée normale d'utilisation des biens.

Les éléments non amortissables de l'actif immobilisé sont inscrits pour leur valeur brute constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en euros

Créances et dettes

Les créances et les dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Disponibilités

Les liquidités disponibles en banque ou en caisse ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Intégration fiscale

La société a opté pour le régime d'intégration fiscale du groupe formé avec la SAS GROUPE VALOR. Cette dernière devient seule redevable de l'impôt sur les sociétés de Valor Finance.

Immobilisations

Etat exprimé en euros

	Valeurs brutes début d'exercice	Mouvements de l'exercice				Valeurs brutes au 31/12/2024
		Augmentations		Diminutions		
		Réévaluations	Acquisitions	Virt p.à p.	Cessions	
INCORPORELLES						
Frais d'établissement et de développement						
Autres						
TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES						
CORPORELLES						
Terrains						
Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal. agencement						
Instal technique, matériel outillage industriels						
Instal., agencement, aménagement divers						
Matériel de transport						
Matériel de bureau, informatique et mobilier						
Emballages récupérables et divers						
Immobilisations corporelles en cours						
Avances et acomptes						
TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES						
FINANCIERES						
Participations évaluées en équivalence						
Autres participations	645 116		4 432 583			5 077 699
Autres titres immobilisés						
Prêts et autres immobilisations financières						
TOTAL IMMOBILISATIONS FINANCIERES	645 116		4 432 583			5 077 699
TOTAL	645 116		4 432 583			5 077 699

Créances et Dettes

Etat exprimé en euros

		31/12/2024	1 an au plus	plus d'1 an
CREANCES	Créances rattachées à des participations	5 055 311		5 055 311
	Prêts (1) (2)			
	Autres immobilisations financières			
	Clients douteux ou litigieux			
	Autres créances clients			
	Créances représentatives des titres prêtés			
	Personnel et comptes rattachés			
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
	Impôts sur les bénéfices			
Taxes sur la valeur ajoutée				
Autres impôts, taxes versements assimilés				
Divers				
Groupe et associés (2)				
Débiteurs divers	75 482	75 482		
Charges constatées d'avances				
TOTAL DES CREANCES		5 130 793	75 482	5 055 311
(1) Prêts accordés en cours d'exercice				
(1) Remboursements obtenus en cours d'exercice				
(2) Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)				

		31/12/2024	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
DETTES	Emprunts obligataires convertibles (1)				
	Autres emprunts obligataires (1)				
	Emp. dettes ets de crédit à 1an max. à l'origine (1)	2 431	2 431		
	Emp. dettes ets de crédit à plus 1an à l'origine (1)				
	Emprunts et dettes financières divers (1) (2)				
	Fournisseurs et comptes rattachés	331	331		
	Personnel et comptes rattachés				
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux				
	Impôts sur les bénéfices				
	Taxes sur la valeur ajoutée				
	Obligations cautionnées				
	Autres impôts, taxes et assimilés				
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
	Groupe et associés (2)	4 890 543	4 890 543		
Autres dettes	23 162	23 162			
Dettes représentative de titres empruntés					
Produits constatés d'avance					
TOTAL DES DETTES		4 916 467	4 916 467		
(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice					
(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice					
(2) Emprunts dettes associés (personnes physiques)					

Charges à payer

Etat exprimé en euros

31/12/2024

Total des Charges à payer		21 924
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		2 431
<i>Intérêts courus à payer</i>	<i>2 431</i>	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		331
<i>Factures non parvenues</i>	<i>331</i>	
Autres dettes		19 162
<i>Charges à payer</i>	<i>19 162</i>	

Capital social

Etat exprimé en euros

31/12/2024

Nombre

Val. Nominale

Montant

		31/12/2024	Nombre	Val. Nominale	Montant
ACTIONS / PARTS SOCIALES	Du capital social début exercice		20 100,00	1,0000	20 100,00
	Emises pendant l'exercice				
	Remboursées pendant l'exercice				
	Du capital social fin d'exercice		20 100,00	1,0000	20 100,00

--

Filiales et participations

Etat exprimé en euros

31/12/2024

Capitaux
propresQuote-part
détenue en
pourcentageRésultat
du dernier
exercice clos

A. Renseignements détaillés

1. Filiales (Plus de 50 %)

2. Participations (10 à 50 %)

SARL 28002 MAINVILLIERS CHATEAU D'EAU	(1 550)	15,00	
SC PETIT SAINT MARS	10 283	15,00	9 283
SC LA FONTAINE	(127 647)	15,00	(127 747)
SC 45008 ORLEANS MARIE STUART	800	15,00	
SC 28005 CHARTRES SOURS	800	15,00	
SC 45010 SAINT JEAN DE BRAYE PEGUY	800	15,00	
SCV PIERRELAY	100	10,00	
SCV TERESA	100	10,00	
SCV GOURDET	100	10,00	
SCV PUIITS MORAND	100	10,00	
SCV PETIT PONT	100	10,00	
SCV ZOLA	100	10,00	
SCV SAINT HILAIRE	100	10,00	
SCV CHAMPS MIGNONS	100	10,00	
SCV SAINT SYLVAIN	100	10,00	

B. Renseignements globaux

1. Filiales non reprises en A.

- a) françaises
- b) étrangères

2. Participations non reprises en A.

- a) françaises
- b) étrangères

Filiales et participations

Etat exprimé en euros

31/12/2024

Capitaux
propresQuote-part
détenue en
pourcentageRésultat
du dernier
exercice clos

A. Renseignements détaillés

1. Filiales (Plus de 50 %)

2. Participations (10 à 50 %)

SCV LA GARE	100	10,00	
SCV JEAN MOULIN	100	10,00	
SCV LES VIGNES	100	10,00	
SCV LA GUINGUETTE	100	10,00	
SCV GATIS	100	10,00	
SC RABELAIS	100	15,00	
SC BARAUDIN	100	10,00	
SC LA FERTE	148 664	15,00	148 564
SC LA FLAMANDERIE	314 026	15,00	313 926
SC LISIQUE	153 896	15,00	153 796
SC MONTFORT	174 834	15,00	174 734
SCV COURTIL CABOT	296 129	15,00	296 029
SCV BELLEVUE	100	15,00	
SCV FROMENTIN	100	10,00	
SCV ABBON	100	10,00	

B. Renseignements globaux

1. Filiales non reprises en A.

- a) françaises
- b) étrangères

2. Participations non reprises en A.

- a) françaises
- b) étrangères

Filiales et participations

Etat exprimé en euros

31/12/2024

Capitaux
propresQuote-part
détenue en
pourcentageRésultat
du dernier
exercice clos

A. Renseignements détaillés

1. Filiales (Plus de 50 %)

2. Participations (10 à 50 %)

SCV DU CANAL	100	10,00
SCV CHATEAU GAILLARD	100	10,00
SCV COUDROY	100	10,00
SCV COUR-MARIGNY	100	10,00
SC 79 PASTEUR	100	10,00
SCV CLOS DU MOINE	100	10,00
SCV LA POTERIE	100	15,00
SCV CHENE BELOT	800	120,00
SCV AUBERGENVILLE	(13 260)	15,00
SCV L'EPAULE	100	15,00
SCV LA BORDE	100	15,00
SCV BRESSAULT	100	15,00
SCV PAULHAT	100	15,00
SCV BRASSENS	100	15,00

B. Renseignements globaux

1. Filiales non reprises en A.

- a) françaises
- b) étrangères

2. Participations non reprises en A.

- a) françaises
- b) étrangères