

Bordereau attestant l'exactitude des informations - REIMS - 5103 - Documents comptables (B-S) -
Dépôt le 24/03/2026 - B2026/001947 - 2003 B 50138 - 450 488 812 - A.Z.A

A.Z.A
Société à responsabilité limitée au capital de 7 500 euros
Siège social : 1 Rue Gambetta 51200 EPERNAY
450 488 812 RCS REIMS

DÉCISIONS DE L'ASSOCIÉE UNIQUE
DU 13 MARS 2026

DÉCISION D'AFFECTATION DU RÉSULTAT
DE L'EXERCICE CLOS LE 31 OCTOBRE 2025

DEUXIEME DÉCISION

L'Associée Unique approuve la proposition de la gérance et décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 octobre 2025 s'élevant à 137 062,54 euros de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice	137 062,54 euros
A titre de dividende global à l'Associée Unique	137 062.54 euros
Soit 18,27 euros par part	

Il est précisé que le montant des revenus distribués au titre de l'exercice clos le 31 octobre 2025 non éligibles à l'abattement de 40 % prévu à l'article 158, 3-2° du Code général des impôts s'élève à 137 062,54 euros, soit la totalité des dividendes mis en distribution.

Ce dividende sera mis en paiement le 13 mars 2026.

Conformément à la loi, l'Associée Unique prend acte que les dividendes distribués au titre des trois exercices précédents ont été les suivants :

- Exercice clos le 31 octobre 2022 : Néant

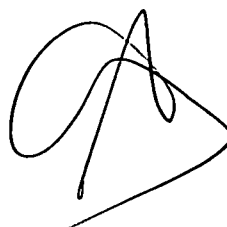
- Exercice clos le 31 octobre 2023 :

140 872,73 euros, soit 18,78 euros par titre
dividendes non éligibles à l'abattement de 40 % : 140 872,73 euros

- Exercice clos le 31 octobre 2024 :

152 943,03 euros, soit 20,39 euros par titre
dividendes non éligibles à l'abattement de 40 % : 152 943,03 euros

Certifié conforme
La Gérance





LAURENCY & ASSOCIÉS

COMPTES ANNUELS

SARL AZA

1 RUE GAMBETTA

51200 EPERNAY

Exercice clos le : 31 octobre 2025

APE : 5510Z

SIRET : 45048881200030

COPIE CERTIFIEE
CONFORME

20815 FEB 11 1963
FBI - NEW YORK

SOMMAIRE

COMPTES ANNUELS	3
Attestations et rapports	4
Bilan Actif	5
Bilan Passif	6
Compte de résultat synthétique	7
ANNEXE COMPTABLE	9

COMPTES ANNUELS

ATTESTATIONS ET RAPPORTS

Du 01/11/2024 au 31/10/2025

Dans le cadre de la mission de présentation des comptes annuels qui a été réalisée pour le compte de :

SARL AZA**Pour l'exercice du 01/11/2024 au 31/10/2025**

et conformément aux termes de notre lettre de mission en date du 22/12/2022, nous avons effectué les diligences prévues par la norme professionnelle du Conseil National de l'Ordre des Experts-Comptables applicable à la mission de présentation des comptes qui ne constitue ni un audit ni un examen limité.

Sur la base de nos travaux, nous n'avons pas relevé d'éléments remettant en cause la cohérence et la vraisemblance des comptes annuels pris dans leur ensemble.

Ces comptes annuels sont joints à la présente attestation, ils sont paginés conformément au sommaire figurant en tête du présent document, ils se caractérisent par les données suivantes :

Total du bilan	2 605 851,89 €
Chiffre d'affaires	1 182 588,03 €
Résultat net comptable	137 062,54 €

Fait à EPERNAY,
Le 16/02/2026.

LAURENCY Eric,
Expert-comptable.

BILAN ACTIF

Du 01/11/2024 au 31/10/2025

ACTIF	Valeurs au 31/10/25			Valeurs au 31/10/24
	Val. Brutes	Amort. & dépréc.	Val. Nettes	
Capital souscrit non appelé				
ACTIF IMMOBILISÉ				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires	14 532,49	10 529,13	4 003,36	
Fonds commercial (1)				
Autres immobilisations incorporelles				
Immobilisations incorporelles en cours				
Avances et acomptes				13 525,18
Immobilisations corporelles				
Terrains	47 258,33		47 258,33	
Constructions	538 158,63	176 880,98	361 277,65	154 926,09
Installations tech., matériel et outillages industriels	471 953,95	318 424,97	153 528,98	140 013,82
Autres immobilisations corporelles	958 726,59	616 556,10	342 170,49	131 013,68
Immobilisations corporelles en cours				178 492,70
Avances et acomptes				30 000,00
Immobilisations financières (2)				
Participations				
Créances rattachées à des participations				
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	16 700,00		16 700,00	16 700,00
TOTAL (I)	2 047 329,99	1 122 391,13	924 938,81	664 671,47
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours				
Matières premières et autres approvisionnements				
En-cours de production (biens et services)				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises	59 629,27		59 629,27	57 160,38
Avances et acomptes versés sur commandes	14 710,00		14 710,00	38 414,14
Créances				
Créances Clients et Comptes rattachés (3)	149 080,34		149 080,34	2 074,00
Autres créances (3)	1 012 751,38		1 012 751,38	996 782,73
Capital souscrit - appelé non versé				
Valeurs mobilières de placement				
Actions propres				
Autres titres	167 525,15		167 525,15	167 766,20
Instruments de trésorerie				
Disponibilités	277 216,94		277 216,94	387 558,50
Charges constatées d'avance (3)				
TOTAL (II)	1 680 913,08		1 680 913,08	1 649 755,95
Charges à répartir sur plusieurs exercices (III)				
Primes de remboursement des emprunts (IV)				
Écarts de conversion actif (V)				
TOTAL GÉNÉRAL(I + II + III + IV + V)	3 728 243,07	1 122 391,18	2 605 851,89	2 314 427,42
(1) Dont droit au bail				
(2) Dont à moins d'un an (brut)				
(3) Dont à plus d'un an (brut)				

1835 SARL AZA

BILAN PASSIF

Du 01/11/2024 au 31/10/2025

PASSIF	Valeurs au 31/10/25	Valeurs au 31/10/24
CAPITAUX PROPRES		
Capital (dont versé : 7 500,00)	7 500,00	7 500,00
Primes d'émission, de fusion, d'apport		
Écarts de réévaluation		
Écart d'équivalence		
Réserves		
Réserve légale	750,00	750,00
Réserves statutaires ou contractuelles	1 569 045,06	1 569 045,06
Réserves réglementées		
Autres réserves	17 086,00	17 086,00
Report à nouveau		
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	137 062,54	152 943,03
SITUATION NETTE	1 731 443,60	1 747 324,09
Subventions d'investissement	417,92	2 992,17
Provisions réglementées		
TOTAL (I)	1 731 861,52	1 750 316,26
AUTRES FONDS PROPRES		
Produit des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
TOTAL (I) Bts		
PROVISIONS		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
TOTAL (II)		
DETTES (I)		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)	252 218,03	99 298,32
Emprunts et dettes financières diverses (3)		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	-35 802,20	
Dettes Fournisseurs et Comptes rattachés	305 350,90	337 659,17
Dettes fiscales et sociales	134 174,09	124 986,63
Dettes sur immobilisations et Comptes rattachés		
Autres dettes	218 049,55	2 167,04
Instruments de trésorerie		
Produits constatés d'avance		
TOTAL (III)	873 990,37	564 111,16
Écarts de conversion passif (IV)		
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)	2 605 851,89	2 314 427,42
(1) Dont à plus d'un an	228 098,59	56 181,36
(1) Dont à moins d'un an	681 693,98	507 930,00
(2) Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques		
(3) Dont emprunts participatifs		

ANNEXE COMPTABLE

SOMMAIRE ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

1835 - SARL AZA

Du 01/11/2024 au 31/10/2025

Annexes au Bilan et au Compte de Résultat	Informations		
	Produites	Non produites	
		NS	NA
MOUVEMENT DES POSTES DES COMPTES RELATIFS AUX IMMOBILISATIONS	O		
MOUVEMENT DES POSTES DES COMPTES RELATIFS AUX AMORTISSEMENTS	O		
MOUVEMENT DES DÉPRÉCIATIONS, PROVISIONS			NA
ÉTAT DES ÉCHÉANCES DES CRÉANCES	O		
ÉTAT DES ÉCHÉANCES DES DETTES	O		
ENGAGEMENTS DE RETRAITE ET INDEMNITÉS ASSIMILÉS			
MONTANT DES ENGAGEMENTS FINANCIERS, LES ENGAGEMENTS DE CRÉDIT-BAIL AINSI QUE LES GARANTIES REÇUES ET/OU DONNÉES			NA
COMMENTAIRES			NA

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

1835 - SARL AZA

Du 01/11/2024 au 31/10/2025

Règlement ANC n° 2014-03

IDENTIFICATION DE L'ENTREPRISE

SARL AZA
Adresse 1 RUE GAMBETTA
51200 EPERNAY
Activité (s) exercée (s) Hôtels et hébergement similaire N° Siret 45048881200030

MOUVEMENT DES POSTES DES COMPTES RELATIFS AUX IMMOBILISATIONS

Immobilisations	V. brute à l'ouverture de l'exercice	Augmentations	Diminutions	V. brute à la clôture de l'exercice
Frais d'établissement, de recherche, développ.				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles	22 792	5 266	13 525	14 532
Total des immobilisations incorporelles	22 792	5 266	13 525	14 532
Terrains		47 258		47 258
Constructions	310 531	227 628		538 159
Installations techniques, matériels & outillages	437 145	39 569	4 760	471 954
Installations générales agencements divers	522 985	235 854		758 839
Matériel de transport	70 536	36 673	7 533	99 675
Autres immobilisations corporelles	303 913	4 792	208 493	100 212
Total des immobilisations corporelles	1 645 110	591 774	220 786	2 016 098
Immobilisations financières	16 700			16 700
TOTAL GÉNÉRAL	1 684 602	597 040	234 311	2 047 330

MOUVEMENT DES POSTES DES COMPTES RELATIFS AUX AMORTISSEMENTS

Amortissements	Durée	Montant début de l'exercice	Augmentations	Diminutions	Montant fin de l'exercice
Immobilisations incorporelles		9 267	1 263		10 529
Total des immobilisations incorporelles		9 267	1 263		10 529
Terrains					
Constructions	20 ans	155 605	21 276		176 881
Inst. techniques, matériels & out.		297 131	26 054	4 760	318 425
Inst. générales agenc. divers		448 143	37 594		485 737
Matériel de transport		36 220	19 331	7 533	48 018
Autres immobilisations corporelles		73 564	9 236		82 801
Total des immobilisations corporelles		1 010 664	113 492	12 293	1 111 862
TOTAL GÉNÉRAL		1 019 930	114 754	12 293	1 122 391

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

1835 - SARL AZA

Du 01/11/2024 au 31/10/2025

ETAT DES ÉCHÉANCES DES CRÉANCES

Créances	Montant brut	Echéance à un an au plus	Echéance à plus d'un an
Créances de l'actif immobilisé	16 700		16 700
Créances de l'actif circulant	1 161 832	1 161 832	
Charges constatées d'avance			
TOTAL GÉNÉRAL	1 178 532	1 161 832	16 700

ETAT DES ÉCHÉANCES DES DETTES

Dettes	Montant brut	Echéance à un an au plus	Echéance à plus d'un an et 5 ans au plus	Echéance à plus de 5 ans
Emprunts et dettes assimilées	252 218	24 119	102 084	126 014
Fournisseurs et comptes rattachés	305 351	305 351		
Autres dettes	352 224	352 224		
Produits constatés d'avance				
TOTAL GÉNÉRAL	909 793	681 694	102 084	126 014