

BILAN ACTIF

COPIE CERTIFIÉE CONFORME

ACTIF		Exercice N 30/09/2025 12			Exercice N-1 30/09/2024 12		Ecart N / N-1	
		Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net	Net	Euros	%	
	Capital souscrit non appelé (I)							
ACTIF IMMOBILISÉ	Immobilisations incorporelles							
	Frais d'établissement							
	Frais de développement							
	Concessions, brevets et droits similaires							
	Fonds commercial (1)							
	Autres immobilisations incorporelles	40 941.63	20 943.26	19 998.37	19 998.37			
	Avances et acomptes							
	Immobilisations corporelles							
	Terrains							
	Constructions							
	Installations techniques, matériel et outillage							
	Autres immobilisations corporelles	135 644.81	114 583.79	21 061.02	18 412.27	2 648.75	14.39	
	Immobilisations en cours							
Avances et acomptes								
Immobilisations financières (2)								
Participations mises en équivalence								
Autres participations	1 028 620.99		1 028 620.99	1 028 620.99				
Créances rattachées à des participations								
Autres titres immobilisés	10.00		10.00	10.00				
Prêts								
Autres immobilisations financières	26 173.00		26 173.00	25 073.00	1 100.00	4.39		
Total II	1 231 390.43	135 527.05	1 095 863.38	1 092 114.63	3 748.75	0.34		
ACTIF CIRCULANT	Stocks et en cours							
	Matières premières, approvisionnements	729.50		729.50	972.56	243.06	24.99	
	En-cours de production de biens							
	En-cours de production de services							
	Produits intermédiaires et finis							
	Marchandises							
	Avances et acomptes versés sur commandes							
	Créances (3)							
	Clients et comptes rattachés	483 276.24	94 515.52	388 760.72	550 992.98	162 232.26	29.44	
	Autres créances	425 278.77		425 278.77	36 933.28	388 345.49	NS	
Capital souscrit - appelé, non versé								
Valeurs mobilières de placement								
Disponibilités	191 174.86		191 174.86	264 714.02	73 539.16	27.78		
Charges constatées d'avance (3)	33 566.07		33 566.07	12 862.03	20 704.04	160.97		
Total III	1 134 025.44	94 515.52	1 039 509.92	866 474.87	173 035.05	19.97		
Comptes de Régularisation	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)							
	Primes de remboursement des obligations (V)							
	Ecarts de conversion actif (VI)							
TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI)	2 365 415.87	230 042.57	2 135 373.30	1 958 589.50	176 783.80	9.03		

(1) Dont droit au bail
(2) Dont à moins d'un an
(3) Dont à plus d'un an 113 479.00

BILAN PASSIF

PASSIF		Exercice N		Exercice N-1		Ecart N / N-1	
		30/09/2025	12	30/09/2024	12	Euros	%
CAPITAUX PROPRES	Capital (Dont versé : 62 500) Primes d'émission, de fusion, d'apport Ecart de réévaluation	62 500.00		62 500.00			
	Réserves						
	Réserve légale	6 250.00		6 250.00			
	Réserves statutaires ou contractuelles	627 592.53		469 005.02	158 587.51	33.81	
	Réserves réglementées						
	Autres réserves						
	Report à nouveau			158 586.60	158 586.60	100.00	
	Résultat de l'exercice (Bénéfice ou perte)	212 135.30		223 179.91	11 044.61	4.95	
Subventions d'investissement Provisions réglementées							
Total I	908 477.83		919 521.53	11 043.70	1.20		
AUTRES FONDS PROPRES	Produit des émissions de titres participatifs Avances conditionnées						
	Total II						
PROVISIONS	Provisions pour risques Provisions pour charges	17 950.00		18 650.00	700.00	3.75	
	Total III	17 950.00		18 650.00	700.00	3.75	
DETTES (I)	Dettes financières						
	Emprunts obligataires convertibles						
	Autres emprunts obligataires						
	Emprunts auprès d'établissements de crédit						
	Concours bancaires courants	974.95		1 166.32	191.37	16.41	
	Emprunts et dettes financières diverses	362 823.10		331 722.33	31 100.77	9.38	
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours							
Dettes d'exploitation							
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	330 215.27		158 419.66	171 795.61	108.44		
Dettes fiscales et sociales	220 792.58		203 478.42	17 314.16	8.51		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés Autres dettes	108 384.47		163 349.05	54 964.58	33.65		
Comptes de Régularisation	Produits constatés d'avance (1)	185 755.10		162 282.19	23 472.91	14.46	
	Total IV	1 208 945.47		1 020 417.97	188 527.50	18.48	
	Ecart de conversion passif (V)						
TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V)		2 135 373.30		1 958 589.50	176 783.80	9.03	

(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an

1 208 945.47 1 020 417.97

ANNEXE

SOMMAIRE

	page
- REGLES ET METHODES COMPTABLES	
Principes et conventions générales	5
Permanence ou changement de méthodes	5
Informations générales complémentaires	5
- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN	
Etat des immobilisations	6
Etat des amortissements	6
Etat des provisions	7
Etat des échéances des créances et des dettes	7
Composition du capital social	8
Titres immobilisés	8
Produits à recevoir	8
Charges à payer	8
Charges et produits constatés d'avance	9
- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT	
Ventilation de l'effectif moyen	9
- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS	
Montant des engagements financiers	9
Engagement en matière de pensions et retraites	10
Liste des filiales et participations	11
Liste des filiales et participations (modèle simplifié >50)	12
- INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES	
Produits et charges exceptionnels	12
Résultats financiers des cinq derniers exercices	13

NA = Non Applicable NS = Non significative

ANNEXE

Exercice du 01/10/2024 au 30/09/2025

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice, dont le total est de 2 135 373.30 Euros et au compte de résultat de l'exercice présenté sous forme de liste, dont le chiffre d'affaires est de 2 165 452.04 Euros et dégagant un bénéfice de 212 135.30 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, couvrant la période du 01/10/2024 au 30/09/2025.

Les notes et les tableaux présentés ci-après, font partie intégrante des comptes annuels.

- REGLES ET METHODES COMPTABLES -

(PCG Art. 831-1/1)

Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2014-03 et des règlements ANC 2018-07 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

Permanence des méthodes

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

Informations générales complémentaires

Par décision de l'assemblée générale du 01/10/2017 la société Novances Côte d'Azur a opté au régime de l'intégration fiscale selon l'article 223 A du CGI et dont la société mère est la société NOVANCES SUD

ANNEXE

Exercice du 01/10/2024 au 30/09/2025

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -

Etat des immobilisations

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
Autres postes d'immobilisations incorporelles	40 942		
Installations générales agencements aménagements divers	69 111		
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	60 081		11 627
TOTAL	129 192		11 627
Autres participations	1 028 621		
Autres titres immobilisés	10		
Prêts, autres immobilisations financières	25 073		1 100
TOTAL	1 053 704		1 100
TOTAL GENERAL	1 223 838		12 727

	Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
	Poste à Poste	Cessions		
Autres immobilisations incorporelles			40 942	
Installations générales agencements aménagements divers			69 111	
Matériel de bureau et informatique, Mobilier		5 175	66 534	
TOTAL		5 175	135 645	
Autres participations			1 028 621	
Autres titres immobilisés			10	
Prêts, autres immobilisations financières			26 173	
TOTAL			1 054 804	
TOTAL GENERAL		5 175	1 231 390	

Etat des amortissements

Situations et mouvements de l'exercice	Montant début d'exercice	Dotations de l'exercice	Diminutions Reprises	Montant fin d'exercice
Autres immobilisations incorporelles	20 943			20 943
Installations générales agencements aménagements divers	65 998	720		66 718
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	44 782	7 448	4 365	47 866
TOTAL	110 780	8 168	4 365	114 584
TOTAL GENERAL	131 723	8 168	4 365	135 527

ANNEXE

Exercice du 01/10/2024 au 30/09/2025

Ventilation des dotations de l'exercice	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels	Amortissements dérogatoires	
				Dotations	Reprises
Instal.générales agenc.aménag.divers	720				
Matériel de bureau informatique mobilier	7 448				
TOTAL	8 168				
TOTAL GENERAL	8 168				

Etat des provisions

Provisions pour risques et charges	Montant début d'exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Montants utilisés	Diminutions Montants non utilisés	Montant fin d'exercice
Autres provisions pour risques et charges	18 650		700		17 950
TOTAL	18 650		700		17 950

Provisions pour dépréciation	Montant début d'exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Montants utilisés	Diminutions Montants non utilisés	Montant fin d'exercice
Sur comptes clients	116 936	20 297	42 718		94 516
TOTAL	116 936	20 297	42 718		94 516
TOTAL GENERAL	135 586	20 297	43 418		112 466
Dont dotations et reprises d'exploitation exceptionnelles		20 297	42 718	700	

Etat des échéances des créances et des dettes

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Autres immobilisations financières	26 173		26 173
Clients douteux ou litigieux	113 479	0	113 479
Autres créances clients	369 797	369 797	
Personnel et comptes rattachés	500	500	
Taxe sur la valeur ajoutée	56 818	56 818	
Groupe et associés	366 267	366 267	
Débiteurs divers	1 694	1 694	
Charges constatées d'avance	33 566	33 566	
TOTAL	968 294	828 642	139 652

ANNEXE

Exercice du 01/10/2024 au 30/09/2025

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes ets crédit à 1 an maximum à l'origine	975	975		
Fournisseurs et comptes rattachés	330 215	330 215		
Personnel et comptes rattachés	92 727	92 727		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	62 192	62 192		
Taxe sur la valeur ajoutée	56 657	56 657		
Autres impôts taxes et assimilés	9 217	9 217		
Groupe et associés	362 823	362 823		
Autres dettes	108 384	108 384		
Produits constatés d'avance	185 755	185 755		
TOTAL	1 208 945	1 208 945		

Composition du capital social

(PCG Art. 831-3 et 832-13)

Différentes catégories de titres	Valeurs nominales en euros	Nombre de titres			
		Au début	Créés	Remboursés	En fin
Actions	25.0000	2 500			2 500

Titres immobilisés

(PCG Art. 831-2/20 et 832-7)

Les titres de participation, ainsi que les autres titres immobilisés, ont été évalués au prix pour lequel ils ont été acquis, à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

En cas de cession portant sur un ensemble de titres de même nature conférant les mêmes droits, la valeur d'entrée des titres cédés a été estimée au prix d'achat moyen pondéré.

Les titres immobilisés ont le cas échéant été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice.

Produits à recevoir

Montant des produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant
Créances clients et comptes rattachés	991
Autres créances	1 640
Total	2 631

Charges à payer

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	975
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	182 247
Dettes fiscales et sociales	132 167
Autres dettes	1 650
Total	317 039

ANNEXE

Exercice du 01/10/2024 au 30/09/2025

Charges et produits constatés d'avance

Charges constatées d'avance		Montant
Charges d'exploitation		33 566
Total		33 566
Produits constatés d'avance		Montant
Produits d'exploitation		185 755
Total		185 755

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT -

Effectif moyen

(PCG Art. 831-3)

	Personnel salarié
Cadres	4
Agents de maîtrise et techniciens	3
Employés	4
Total	11

- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS -

Engagements financiers

Engagements donnés

Néant

Engagements reçus

Néant

ANNEXE

Exercice du 01/10/2024 au 30/09/2025

Engagement en matière de pensions et retraites

(PCG Art. 832-13)

La société n'a signé aucun accord particulier en matière d'engagements de retraite. Ces derniers se limitent donc à l'indemnité conventionnelle de départ à la retraite. Aucune provision pour charge n'a été comptabilisée au titre de cet exercice.

Le montant de l'engagement en matière de pensions et retraite n'a pas été appréhendé au 30/09/2025

Liste des filiales et participations

(Code du Commerce Art. L 233-15; PCG Art. 832-6, 833-6 et 841-6)

Société NOVANCES CÔTE D'AZUR

06200 NICE

Page : 11

Société A. Renseignements détaillés	Capital	Capitaux propres autres que le capital	Quote-part du capital détenu en %	Valeur comptable des titres détenus		Prêts et avances consentis et non remboursés	Cautions et avals donnés par la société	Chiffre d'affaires du dernier exercice	Résultat net du dernier exercice	Dividendes encaissés par la société	Observations
				brute	nette						
- Filiales détenues à + de 50% - SAS CEGEXCO 06 - Participations détenues entre 10 et 50 % B. Renseignements globaux - Filiales non reprises en A - Participations non reprises en A	132 000	709 630	100.00	1 028 621	1 028 621	354 617		1 718 433.69	219 628.79	18 424	

ANNEXE

Exercice du 01/10/2024 au 30/09/2025

Liste des filiales et participations

(Code du Commerce Art. L 233-15; PCG Art. 832-6, 833-6 et 841-6)

Filiales et participations	Capitaux propres	Quote part du capital détenue en pourcentage	Résultat du dernier exercice clos
A. Renseignements détaillés sur les filiales et participations			
- Filiales (+50% du capital détenu)			
- SAS CEGEXCO 06	132 000	100.00	219 628.79
- Participations (10 à 50% du capital détenu)			
B. Renseignements globaux sur les autres filiales et participations			

- INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES -

Produits et charges exceptionnels

(PCG Art. 831-2/13)

Nature	Montant	imputé au compte
Produits exceptionnels		
- produit des cessions immo	802	77500000
- reprise provision sur risque	700	78750000
Total	1 502	
Charges exceptionnelles		
- Régularisat charges arco	362	67200000
- VNC sur cession immo	810	67500000
Total	1 172	

Tableau des résultats de la société au cours des 5 derniers exercices

(Code du Commerce Art. R 225-102)

	30/09/2021	30/09/2022	30/09/2023	30/09/2024	30/09/2025
CAPITAL EN FIN D'EXERCICE					
Capital social	62 500	62 500	62 500	62 500	62 500
Nbre des actions ordinaires existantes	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500
Nbre des actions à dividendes prioritaires existantes					
Nbre maximal d'actions futures à créer					
- par conversion d'obligations					
- par exercice de droit de souscription					
OPERATIONS ET RESULTATS					
Chiffre d'affaires hors taxes	1 847 075	2 141 588	2 060 163	2 142 995	2 165 452
Résultat avant impôts, participation des salariés et dotations aux amortissements et provisions	482 085	463 666	330 321	184 364	205 489
Impôts sur les bénéfices	76 413	77 890	33 387	20 964	8 306
Participation des salariés au titre de l'exercice	27 792	30 593	14 258		
Résultat après impôts, participation des salariés et dotations aux amortissements et provisions	389 021	383 073	273 658	223 180	212 135
Résultat distribué	300 000	300 000		223 179	
RESULTAT PAR ACTION					
Résultat après impôts, participation des salariés mais avant dotations aux amortissements et provisions	151.15	142.07	113.07	65.36	78.87
Résultat après impôts, participation des salariés et dotations aux amortissements et provisions	155.61	153.23	109.46	89.27	84.85
Dividende distribué à chaque action	120.00	120.00		89.27	
PERSONNEL					
Effectif moyen des salariés employés pendant l'exercice	9	10	9	9	11
Montant de la masse salariale de l'exercice	341 279	364 406	429 949	454 849	483 458
Montant des sommes versées au titre des avantages sociaux de l'exercice	141 972	144 349	159 834	189 440	192 163

NOVANCES COTE D'AZUR

**Société par actions simplifiée
au capital de 62 500 euros
Siège social : Immeuble Horizon
455, promenade des Anglais, 06285 NICE Cedex 3
326 354 099 RCS NICE**

**ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 20 mars 2026**

Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 30 septembre 2025

DEUXIÈME RÉOLUTION

L'Assemblée Générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 30 septembre 2025 s'élevant à 212 135,30 euros de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice 212 135,30 euros

En totalité au compte « **autres réserves** »

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale prend acte que les dividendes distribués au titre des trois derniers exercices ont été les suivants :

Exercice	Dividendes distribués	Revenus éligibles à l'abattement de 40% (CGI, art. 158) (€)	Revenus non éligibles à l'abattement de 40% (CGI, art. 158) (€)
N-1	223 179,00	446,35	222 732,65
N-2	276 636,00	774,55	275 861,45
N-3	380 000,00	912,00	379 088,00

Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 20 mars 2026

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des associés.

Certifié conforme

Le Président
Jean-Pierre GIRAUD