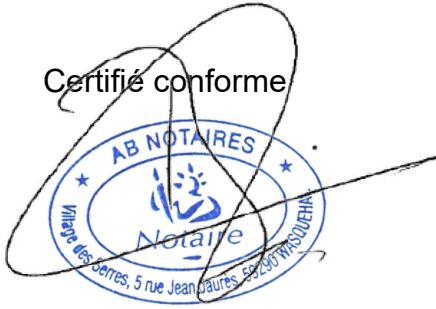


SAS AB NOTAIRES
5 RUE JEAN JAURES

59290 WASQUEHAL

Certifié conforme



COMPTES ANNUELS

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

	Brut	Amortissements et dépréciations	Net au 31/12/2023	Net au 31/12/2022
Capital souscrit non appelé				
ACTIF IMMOBILISE				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Fonds Commercial	36 350		36 350	36 350
Autres immo.incorp.,avances & acptes	110	93	17	53
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions				
Installations tech., matériels, outillage				
Autres immobilisations corporelles	160 419	35 076	125 343	114 532
Immo. en cours, avances & acomptes				
Immobilisations financières				
Participations et créances rattachées				
Autres immobilisations financières	4 571		4 571	4 374
Total	201 450	35 169	166 280	155 309
ACTIF CIRCULANT				
Stocks				
Matières premières,approvisionnement				
En cours de production				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Créances				
Clients et comptes rattachés	20 923		20 923	7 163
Fournisseurs débiteurs				
Personnel				
Etat, impôts sur les bénéfices				
Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	7 496		7 496	7 536
Autres créances	2 090		2 090	1 392
Divers				
Avances & acptes versés/commandes				
Valeurs mobilières de placement	300 000		300 000	
Disponibilités	585 026		585 026	429 581
Total	915 535		915 535	445 672
COMPTES DE REGULARISATION				
Charges constatées d'avance	2 669		2 669	2 732
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes de remb. des obligations				
Ecarts de conversion et diff. d'évaluation - Actif				
Total	2 669		2 669	2 732
TOTAL ACTIF	1 119 654	35 169	1 084 484	603 714

	Net au 31/12/2023	Net au 31/12/2022
CAPITAUX PROPRES		
Capital social ou individuel	12 060	12 060
Primes d'émission, de fusion, d'apport		
Ecarts de réévaluation		
Réserve légale		
Réserves statutaires ou contractuelles	11 526	1 206
Réserves réglementées		
Autres réserves	194 883	74 838
Report à nouveau		
Résultat de l'exercice	469 507	130 366
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
Total	687 977	218 470
AUTRES FONDS PROPRES		
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
Total		
PROVISIONS		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
Total		
DETTES		
Emprunts obligataires		
Autres emprunts	202 582	225 008
Découverts, concours bancaires		
Associés et dettes financières diverses	1 540	1 109
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	442	602
Dettes fiscales et sociales :		
. Personnel	2 796	4 797
. Organismes sociaux	21 046	16 672
. Etat, impôts sur les bénéfices	114 184	18 905
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	28 893	50 058
. Etat, obligations cautionnées		
. Autres dettes fiscales et sociales	677	242
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	24 348	67 851
Total	396 507	385 244
COMPTES DE REGULARISATION		
Produits constatés d'avance		
Ecarts de conversion et diff. d'évaluation - Passif		
TOTAL PASSIF	1 084 484	603 714

« AB NOTAIRES »
Société par actions simplifiée
Capital : 12 060 €
Siège : 5 rue Jean Jaurès
59290 WASQUEHAL
RCS LILLE METROPOLE 898 225 131

PROCES VERBAL DE LA DELIBERATION DE
L'ASSEMBLEE GENERALE EXTRAORDINAIRE DES ASSOCIES
DU 03 JANVIER 2024

*extraord. certifié
calame.*

L'AN DEUX MIL VINGT QUATRE

LE TROIS JANVIER

Les membres de la société se sont réunis en assemblée générale extraordinaire, sur convocation qui leur a été faite par la Présidence.

La séance est ouverte sous la présidence de la Présidente, Madame Alice Van BOXSOM.

Sont présents :

- Madame Van BOXSOM Alice
- Monsieur OLIVÉ Benjamin

Madame la Présidente constate en conséquence que l'assemblée réunissant la totalité du capital social peut valablement délibérer.

Madame la Présidente rappelle l'ordre du jour de la présente assemblée ainsi conçu :

ORDRE DU JOUR

- Décision relatives aux rémunérations pour 2024
- Décisions relatives aux véhicules
- Décision relative aux rémunérations 2023
- Décision relative aux abondements PERIN, PERECO, PEI
- Décision d'affectation du résultat de la SAS réalisé au titre de l'année 2024

Madame la Présidente dépose sur le bureau et met à la disposition de l'assemblée, les documents suivants, à savoir :

- Un exemplaire des statuts
- Le rapport de la Gérance
- Le tableau de bord au 31/12/2023
- Le texte de la résolution proposée à l'assemblée

Madame la Présidente fait constater par tous les membres présents que tous les documents prévus par la loi leur ont été adressés en même temps que la convocation de la présente réunion.

Madame la Présidente donne ensuite lecture du rapport usuel.

Sur une nouvelle question du Président, personne ne demandant plus la parole, la résolution suivante est mise aux voix.

[...]

CINQUIEME RESOLUTION

L'assemblée générale, après avoir délibéré, rappelle que le résultat à affecter au titre de l'exercice 2023 de la SAS AB NOTAIRES est de 469.507,32 €, et décide d'affecter ledit résultat comme suit :

- Mise en réserve (réserve statutaire) à concurrence de 23.475,37 euros
- Distribution de dividendes [...]
- Mise en réserve (réserve facultative) à concurrence de la différence, soit 284.031,95 euros.

Il sera mis en paiement le 05 janvier 2024, après déduction des prélèvements sociaux de 17,2 % et, sauf dispense, du prélèvement fiscal de 12,8 %.

Sur le plan fiscal, ce dividende ouvre droit au profit des actionnaires personnes physiques à l'abattement prévu à l'article 158, 3, 2° du code général des impôts.

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

Plus rien n'étant à l'ordre du jour, la séance est levée à 9 heures.

De tout ce qui précède, il a été dressé le présent procès-verbal, signé après lecture par tous les membres du bureau.

Fait à Wasquehal le 3 janvier 2024

ANNEXE

- | **Règles et méthodes comptables**
- | **Notes sur le Bilan Actif**
- | **Notes sur le Bilan Passif**
- | **Engagements financiers et autres informations**

ANNEXE

SAS AB NOTAIRES
5 RUE JEAN JAURES
59290 WASQUEHAL
669275834

Exercice clos le : 31/12/2023

Durée : 12 mois

Cette annexe, qui complète et commente l'information fournie par le bilan et le compte de résultat,

1 REGLES ET METHODES COMPTABLES

1.1 Logiciel comptable

L'Office utilise le système
dont la conformité à l'arrêté du a fait l'objet d'une attestation établie
par
Le Conseil Supérieur du Notariat a délivré en date du
le certificat de dépôt numéro pour le rapport spécial contenant cette attestation.

1.2 Principes comptables

Les comptes annuels de l'exercice ont été établis conformément aux dispositions du règlement 2014-03 de l'ANC relatif au plan comptable général et de l'arrêté du 22 juillet 1988 relatif au plan comptable notarial.

Les conventions comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base suivantes :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices,

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

1.3 Dérogations

L'application des règles émanant du plan comptable comporte un certain nombre de dérogations découlant, soit de tolérances consenties à l'ensemble de la profession notariale, soit de décisions propres au(x) titulaire(s) de l'Office.

Les premières dérogations ont trait à l'avis du CNC du 18 avril 1988 rendant l'usage de la classe 3 facultatif, ainsi que des comptes de classe 6 et 7 en relation avec elle. Les secondes ont pour origine les mesures fiscales issues de la doctrine administrative, relatives d'une part aux actes de décembre et, d'autre part aux émoluments en second reçus des confrères.

L'incidence de ces dérogations sur le résultat et les capitaux propres est détaillée sur un document annexe.

2 NOTES SUR LE BILAN ACTIF

OPTIONS RETENUES

	Date de première option	Option pour la comptabilisation		Non concerné
		en charges	à l'actif	
Frais d'acquisition				
des immobilisations corporelles et incorporelles		<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
des titres de participation		<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
des autres titres immobilisés et des titres de placement		<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Frais externes de formation				
nécessaires à la mise en service		<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Coûts d'emprunts activables				
montant comptabilisé à l'actif pour l'exercice		<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Dépenses de développement remplissant les critères d'activation				
montant comptabilisé en charges pour l'exercice		<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

ACTIF IMMOBILISE

Valeurs brutes	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles.....	36 460			36 460
Terrains.....				
Constructions.....				
Installations techniques, matériel et outillage industriels				
Autres immobilisations corporelles et immobilisations en cours et avances et acomptes	138 992	117 175	95 748	160 419
Immobilisations financières.....	4 374	197		4 571
Total.....	179 826	117 372	95 748	201 450

Amortissements	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles.....	57	37		93
Terrains.....				
Constructions.....				
Installations techniques, matériel et outillage industriels				
Autres immobilisations corporelles...	24 460	27 604	16 988	35 076
Total.....	24 517	27 640	16 988	35 169

Dépréciations de l'actif immobilisé	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles.....				
Immobilisations corporelles.....				
Immobilisations financières.....				
Total.....				

2 NOTES SUR LE BILAN ACTIF (suite)

Frais d'établissement :

	Valeur nette	Taux amortissement
Frais de constitution.....		
Frais de premier établissement...		
Frais d'augmentation de capital...		

Fonds commercial :

Hors droit au bail, il s'élève à :	36 350
Eléments achetés.....	
Eléments réévalués.....	
Eléments reçus en apport.....	

COMPOSANTS IDENTIFIES

	Valeurs brutes	Amortissements et dépréciations	Valeurs nettes
Constructions			
Installations techniques, matériel et outillage industriels			
Autres immobilisations corporelles			

AMORTISSEMENTS

Les plans d'amortissement des immobilisations retiennent les méthodes suivantes :

Durées d'amortissement
Immobilisations non décomposées :

amortissement en fonction des durées d'usage en application de la mesure de simplification pour les PME.

Immobilisations décomposées :

Structure : amortissement en fonction de la durée d'usage de l'immobilisation prise dans son ensemble (sauf pour les immeubles de placement).

Composants : amortissement en fonction de la durée normale d'utilisation ou de la durée d'usage lorsqu'elle existe.

Modes d'amortissement

Les amortissements sont calculés en application du mode linéaire ou du mode dégressif.

	Immobilisations non décomposées		Immobilisations décomposées			
	Mode	Durée	Mode	Durée	Mode	Durée
Immobilisations incorporelles						
Terrains						
Constructions						
Installations techniques, matériel et outillage industriels						
Autres immobilisations corporelles						

2 NOTES SUR LE BILAN ACTIF (suite)

AUTRES POSTES DE L'ACTIF

- STOCKS

Les stocks sont évalués suivant la méthode premier entré, premier sorti. Pour des raisons pratiques, le dernier prix d'achat connu a été retenu sauf écart significatif.
Les produits fabriqués sont valorisés au coût de production sans prise en compte du coût de la sous-activité.

Valeurs brutes

Mat. 1ères, approvisionnements
En-cours de production de biens
En-cours de production de services
Prod.intermédiaires et finis
Marchandises

Total.....

A l'ouverture

Augmentation

Diminution

A la clôture

Dépréciation des stocks

Mat. 1ères, approvisionnements
En-cours de production de biens
En-cours de production de services
Prod.intermédiaires et finis
Marchandises

Total.....

A l'ouverture

Augmentation

Diminution

A la clôture

- CREANCES, DISPONIBILITES ET COMPTES DE REGULARISATION

Créances représentées par des effets de commerce

Non recensé

Clients.....

Autres créances.....

Etat des créances :

	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Actif immobilisé.....	4 571	4 571	
Actif circulant et charges constatées d'avance.	33 178	33 178	

Produits à recevoir inclus dans les postes de bilan :

Immobilisations financières.....

Clients et comptes rattachés.....

Autres créances.....

Disponibilités.....

2 090

Charges constatées d'avance :

Cette rubrique ne contient que des charges ordinairement liées à l'exploitation normale de l'entreprise

Dépréciation des créances et autres postes d'actif

	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Créances				
Autres postes d'actif.....				
Total.....				

3 NOTES SUR LE BILAN PASSIF

Capital social (actions ou parts) :

Non recensé

	Nombre	Valeur nominale
Titres en début d'exercice.....		
Titres émis.....		
Titres remboursés ou annulés.....		
Titres en fin d'exercice.....		

Provisions :

	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Provisions règlementées.....				
Provisions pour risques & charge				
Total.....				

Etat des dettes :

	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Etablissements de crédit.....	202 582	28 738	85 354	88 491
Dettes financières diverses.....	30	30		
Fournisseurs.....	442	442		
Dettes fiscales et sociales.....	167 596	167 596		
Dettes sur immobilisations.....				
Autres dettes.....	25 857	25 857		
Produits constatés d'avance.....				
Total.....	396 507	222 662	85 354	88 491

Dettes représentées par des effets de commerce :

Non recensé

Dettes financières.....	
Fournisseurs.....	
Autres dettes.....	

Charges à payer incluses dans les postes du bilan :

Emprunts et dettes auprès des établ. de crédit.....	
Emprunts et dettes financières diverses.....	30
Fournisseurs.....	
Dettes fiscales et sociales.....	4 474
Autres dettes.....	8 401

Produits constatés d'avance :

Cette rubrique ne contient que des produits ordinairement liés à l'exploitation normale de l'entreprise

4 ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS

Dettes garanties par des sûretés réelles

Non recensé

Poste de dette concerné	Montant de la dette	Nature des sûretés	Valeur nette comptable des biens donnés en garantie

Engagements donnés

Non recensé

Intérêts sur emprunts.....

Avals et cautions.....

Autres engagements donnés.....

Engagements réciproques

Non recensé

Effets escomptés non échus.....

Crédit-bail mobilier.....

Crédit-bail immobilier.....

Locations longue durée.....

Autres engagements réciproques.....

Engagements reçus

Non recensé

Avals et cautions.....

Autres engagements reçus.....

Effectifs

Autres informations significatives

Non recensé