

Bordereau attestant l'exactitude des informations - DUNKERQUE - 5902 - Documents comptables
(B-S) - Dépôt le 20/03/2026 - B2026/000988 - 1997 B 40025 - 382 335 412 - A.A.Z. IMMOBILIER

1

BILAN - ACTIF

Désignation de l'entreprise		AAZ IMMOBILIER		Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois *		1 2	
Adresse de l'entreprise		LE ZAND PUT HOUCK 59670 WINNEZEELE		Durée de l'exercice précédent *		1 2	
Numéro SIRET*		3 8 2 3 3 5 4 1 2 0 0 0 2 1		Néant		*	
				Exercice N clos le		3 1 1 2 2 0 2 3	
		Brut 1		Amortissements, provisions 2		Net 3	
Capital souscrit non appelé (I)		AA					
ACTIF IMMOBILISÉ*	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	Frais d'établissement *	AB		AC		
		Frais de développement *	CX		CQ		
		Concessions, brevets et droits similaires	AF		AG		
		Fonds commercial (1)	AH		AI		
		Autres immobilisations incorporelles	AJ		AK		
		Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles	AL		AM		
		Terrains	AN	59 780	AO		59 780
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES	Constructions	AP	210 772	AQ	132 230	78 542
		Installations techniques, matériel et outillage industriels	AR		AS		
		Autres immobilisations corporelles	AT		AU		
		Immobilisations en cours	AV		AW		
		Avances et acomptes	AX		AY		
		Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence	CS		CT		
		Autres participations	CU	414 986	CV		414 986
	IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES (2)	Créances rattachées à des participations	BB		BC		
		Autres titres immobilisés	BD	4 364 367	BE	5 785	4 358 582
		Prêts	BF		BG		
		Autres immobilisations financières *	BH		BI		
TOTAL (II)		BJ	5 049 905	BK	138 015	4 911 890	
ACTIF CIRCULANT	STOCKS*	Matières premières, approvisionnements	BL		BM		
		En cours de production de biens	BN		BO		
		En cours de production de services	BP		BQ		
		Produits intermédiaires et finis	BR		BS		
		Marchandises	BT		BU		
	CRÉANCES	Avances et acomptes versés sur commandes	BV		BW		
		Clients et comptes rattachés (3)*	BX	67 762	BY		67 762
		Autres créances (3)	BZ	509 378	CA		509 378
		Capital souscrit et appelé, non versé	CB		CC		
	DIVERS	Valeurs mobilières de placement (dont actions propres:)	CD		CE		
Disponibilités		CF	1 073 035	CG		1 073 035	
Comptes de régularisation	Charges constatées d'avance (3) *	CH		CI			
	TOTAL (III)	CJ	1 650 176	CK		1 650 176	
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)	CW					
	Primes de remboursement des obligations (V)	CM					
	Écarts de conversion actif * (VI)	CN					
	TOTAL GÉNÉRAL (I à VI)	CO	6 700 081	IA	138 015	6 562 066	
Renvois : (1) Dont droit au bail :		(2) Part à moins d'un an des immobilisations financières nettes		CP	(3) Part à plus d'un an : CR		
Clause de réserve de propriété : *		Immobilisations :		Stocks :		Créances :	

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n°2032

AD

2

BILAN - PASSIF avant répartition

N° 2051-SD 2024

Désignation de l'entreprise		AAZ IMMOBILIER		Néant ☐	
				Exercice N	
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1)* (Dont versé)			DA	7 800
	Primes d'émission, de fusion, d'apport,			DB	
	Ecart de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence EK)			DC	
	Réserve légale (3)			DD	1 551
	Réserves statutaires ou contractuelles			DE	
	Réserves réglementées (3)* (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours B1)			DF	
	Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants* EJ)			DG	1 044 651
	Report à nouveau			DH	4 925 260
	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)			DI	542 396
	Subventions d'investissement			DJ	
	Provisions réglementées *			DK	
	TOTAL (I)			DL	6 521 659
	Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs			DM
Avances conditionnées			DN		
TOTAL (II)			DO		
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques			DP	
	Provisions pour charges			DQ	
	TOTAL (III)			DR	
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles			DS	
	Autres emprunts obligataires			DT	
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)			DU	476
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs EI)			DV	38 952
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			DW	
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés			DX	960
	Dettes fiscales et sociales			DY	18
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			DZ	
	Autres dettes			EA	
Compte régul.	Produits constatés d'avance (4)			EB	
TOTAL (IV)			EC	40 406	
Ecart de conversion passif *			ED		
TOTAL GÉNÉRAL (I à V)			EE	6 562 066	
RENVOLS	(1)	Écart de réévaluation incorporé au capital		1B	
	(2)	Réserve spéciale de réévaluation (1959)		1C	
		Dont	Écart de réévaluation libre	1D	
		Réserve de réévaluation (1976)		1E	
	(3)	Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *		EF	
	(4)	Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an		EG	40 406
	(5)	Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP		EH	476

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

3

COMPTE DE RÉSULTAT DE L' EXERCICE (En liste)

Désignation de l'entreprise : AAZ IMMOBILIER		Exercice N		Néant ☐ *				
		France		Exportations et livraisons intracommunautaires		Total		
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises *	FA		FB		FC		
	biens *	FD		FE		FF		
	Production vendue services*	FG	34 494	FH		FI	34 494	
	Chiffres d'affaires nets*	FJ	34 494	FK		FL	34 494	
	Production stockée*					FM		
	Production immobilisée*					FN		
	Subventions d'exploitation					FO		
	Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges* (9)					FP		
	Autres produits (1) (11)					FQ		
	Total des produits d'exploitation (2) (I)						FR	34 494
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane)*					FS		
	Variation de stock (marchandises)*					FT		
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)*					FU		
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements)*					FV		
	Autres achats et charges externes (3) (6 bis)*					FW	4 977	
	Impôts, taxes et versements assimilés*					FX	1 001	
	Salaires et traitements*					FY	4 004	
	Charges sociales (10)					FZ		
	DOTATIONS D'EXPLOITATION	- dotations aux amortissements* (dont amortissement fonds de commerce)	HS				GA	10 539
		Sur immobilisations					GB	
		Sur actif circulant : dotations aux provisions*					GC	
		Pour risques et charges : dotations aux provisions					GD	
	Autres charges (12)					GE		
	Total des charges d'exploitation (4) (II)						GF	20 521
1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)						GG	13 973	
opérations en commun	Bénéfice attribué ou perte transférée*					GH		
	Perte supportée ou bénéfice transféré*					GI		
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)					GJ	438 264	
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)					GK	5 460	
	Autres intérêts et produits assimilés (5)					GL		
	Reprises sur provisions et transferts de charges					GM	31 819	
	Différences positives de change					GN		
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement					GO		
Total des produits financiers (V)						GP	475 543	
CHARGES FINANCIÈRES	Dotations financières aux amortissements et provisions*					GQ	5 785	
	Intérêts et charges assimilées (6)					GR	271	
	Différences négatives de change					GS		
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement					GT		
Total des charges financières (VI)						GU	6 056	
2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)						GV	469 488	
3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)						GW	483 461	

(RENVOIS : voir tableau n° 2053) * Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

4

COMPTE DE RÉSULTAT DE L'EXERCICE (Suite)

N° 2053-SD 2024

Désignation de l'entreprise AAZ IMMOBILIER										Néant ☐ *			
										Exercice N			
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Produits exceptionnels sur opérations de gestion								HA				
	Produits exceptionnels sur opérations en capital *								HB	983 008			
	Reprises sur provisions et transferts de charges								HC				
	Total des produits exceptionnels (7) (VII)								HD	983 008			
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis)								HE	32			
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital *								HF	924 040			
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions (6 ter)								HG				
	Total des charges exceptionnelles (7) (VIII)								HH	924 072			
4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)										HI	58 936		
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)										HJ			
Impôts sur les bénéfices * (X)										HK			
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)										HL	1 493 045		
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)										HM	950 649		
5 - BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - total des charges)										HN	542 396		
RENOIS	(1)	Dont produits nets partiels sur opérations à long terme								HO			
	(2)	Dont	produits de locations immobilières								HY		
			produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)								IG		
	(3)	Dont	- Crédit - bail mobilier *								HP		
			- Crédit - bail immobilier								HQ		
	(4)	Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)								IH			
	(5)	Dont produits concernant les entreprises liées								IJ			
	(6)	Dont intérêts concernant les entreprises liées								IK			
	(6bis)	Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art. 238 bis du C.G.I.)								HX			
	(6ter)	Dont	amortissement des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies)								RC		
			amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art. 39 quinquies D)								RD		
	(9)	Dont transferts de charges								A1			
	(10)	Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13) (dont montant des cotisations sociales obligatoires hors CSG/CRDS)								A5			
	(11)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)								A3			
	(12)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)								A4			
	(13)	Dont primes et cotisations complémentaires personnelles	facultatifs		A6	3 311	obligatoires		A9	693			
			dont cotisations facultatives Madelin									A7	
			dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite									A8	
(7) Détail des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe) :										Exercice N			
										Charges exceptionnelles	Produits exceptionnels		
(8) Détail des produits et charges sur exercices antérieurs :										Exercice N			
										Charges antérieures	Produits antérieurs		

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n°2032.

AD

Certifié conforme
à l'original

"A.A.Z. IMMOBILIER"
Société par Actions Simplifiée
Capital : 7 800 €
Siège social : Lieu-Dit "Le Zand Put Houck" – 59670 WINNEZEELE
RCS DUNKERQUE 382 335 412
SIRET 382 335 412 00021
- * - * - * - * -

PROPOSITION D'AFFECTATION DES RESULTATS
DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2024
PRESENTÉE A L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE
DES ACTIONNAIRES DE LA SOCIÉTÉ "A.A.Z. IMMOBILIER"
TENUE LE 30 JUIN 2025

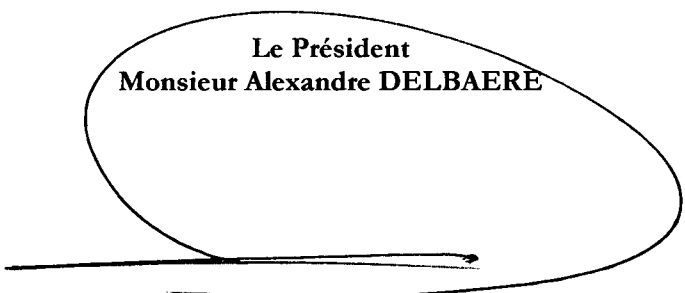
Nous vous proposons d'affecter de la manière suivante les bénéfices de l'exercice clos le 31 décembre 2024 soit 447.546,66 € :

- Une somme de 400.000 € serait distribuée aux actionnaires à titre de dividendes,
- Le solde, soit 47.546,66 €, serait affecté au compte d'autres réserves.

Les dividendes seraient mis en distribution à compter du 1^{er} juillet 2025.

La totalité des dividendes distribués ouvriraient droit à l'abattement de l'article 158-3 du code général des impôts.

Le Président
Monsieur Alexandre DELBAERE



Certifié conforme
à l'original

"A.A.Z. IMMOBILIER"
Société par Actions Simplifiée
Capital : 7 800 €
Siège social : Lieu-Dit "Le Zand Put Houck" – 59670 WINNEZEELE
RCS DUNKERQUE 382 335 412
SIRET 382 335 412 00021
- * - * - * - * -

AFFECTATION DES RESULTATS DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2024

VOTEE PAR L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE

DES ACTIONNAIRES DE LA SOCIETE "A.A.Z. IMMOBILIER"

TENUE LE 30 JUIN 2025

L'Assemblée Générale décide d'affecter de la manière suivante les bénéfices de l'exercice clos le 31 décembre 2024, soit 447.546,66 € :

- une somme de 400.000 € est distribuée aux actionnaires à titre de dividendes
- le solde, soit 47.546,66 €, est affecté au compte d'autres réserves.

Les dividendes seront mis en paiement à compter du 1^{er} juillet 2025.

La totalité des dividendes distribués ouvrent droit à l'abattement de l'article 158-3 du code général des impôts.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

Le Président
Monsieur Alexandre DELBAERE

AD