

OPTION 7
Société par actions simplifiée
Au capital de 25 270 168 euros
Siège social : 63 Boulevard du Maréchal Joffre
92340 BOURG LA REINE
334 131 976 RCS NANTERRE
(la « Société »)

EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE ANNUELLE
DU 6 MARS 2026

[...]

DEUXIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 octobre 2025, d'un montant de 412 212 euros en totalité, comme suit :

- 5% du bénéfice, soit la somme de 20 611 euros au compte « Réserve légale » ;
- le solde, soit la somme de 391 601 euros, au compte « Autres réserves », qui présente, après affectation, un solde créditeur de 2 495 071 euros.

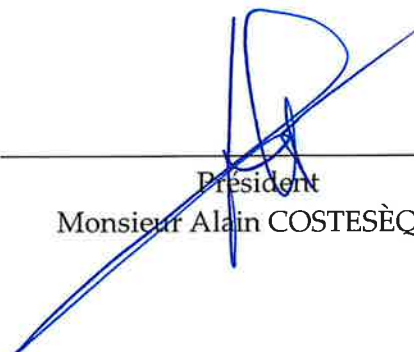
L'Assemblée prend acte qu'il a été procédé aux distributions de dividendes suivantes au cours des trois derniers exercices :

- Au cours de l'exercice clos le 31 octobre 2024 : 361 002,40 euros ;
- Au cours de l'exercice clos le 31 octobre 2023 : 361 002,40 euros ;
- Au cours de l'exercice clos le 31 octobre 2022 : néant.

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité des votants (usufruitiers et titulaires en pleine propriété).

[...]

Certifié conforme,


Président
Monsieur Alain COSTESÈQUE

OPTION 7
Société par actions simplifiée
Au capital de 25 270 168 euros
Siège social : 63 Boulevard du Maréchal Joffre
92340 BOURG LA REINE
RCS NANTERRE 334 131 976

COMPTES ANNUELS CLOS
LE 31 OCTOBRE 2025

CERTIFIES CONFORMES

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke, is written over the text 'CERTIFIES CONFORMES'.

LE PRESIDENT
Monsieur Alain COSTESÈQUE

BILAN ACTIF

Période du 01/11/2024 au 31/10/2025

Présenté en Euros

ACTIF	Exercice clos le 31/10/2025 (12 mois)				Exercice précédent 31/10/2024 (12 mois)	
	Brut	Amort. & Prov	Net	%	Net	%
Capital souscrit non appelé (0)						
Actif Immobilisé						
Frais d'établissement						
Recherche et développement						
Concessions, brevets, marques, logiciels et droits similaires						
Fonds commercial						
Autres immobilisations incorporelles						
Avances & acomptes sur immobilisations incorporelles						
Terrains						
Constructions						
Installations techniques, matériel & outillage industriels						
Autres immobilisations corporelles	100 119	98 107	2 013	0,01	8 629	0,03
Immobilisations en cours						
Avances & acomptes						
Participations évaluées selon mise en équivalence						
Autres Participations	10 125 156	53 846	10 071 310	35,09	10 071 310	34,56
Créances rattachées à des participations	10 031 563		10 031 563	34,95	9 783 187	33,57
Autres titres immobilisés						
Prêts						
Autres immobilisations financières						
TOTAL (I)	20 256 839	151 953	20 104 886	70,05	19 863 126	68,18
Actif circulant						
Matières premières, approvisionnements						
En cours de production de biens						
En cours de production de services						
Produits intermédiaires et finis						
Marchandises						
Avances & acomptes versés sur commandes						
Clients et comptes rattachés	267 501		267 501	0,93	385 923	1,32
Autres créances						
. Fournisseurs débiteurs						
. Personnel						
. Organismes sociaux	240		240	0,00	250	0,00
. Etat, impôts sur les bénéfices	291 823		291 823	1,02		
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	33 118		33 118	0,12	29 575	0,10
. Autres					268 097	0,92
Capital souscrit et appelé, non versé						
Valeurs mobilières de placement	7 300 000		7 300 000	25,44	8 100 000	27,78
Instruments financiers à terme et jetons détenus						
Disponibilités	670 080		670 080	2,33	442 239	1,52
Charges constatées d'avance	32 240		32 240	0,11	53 107	0,18
TOTAL (II)	8 595 002		8 595 002	29,95	9 279 193	31,84
Charges à répartir sur plusieurs exercices (III)						
Primes de remboursement des obligations (IV)						
Ecart de conversion et différences d'évaluation actif (V)						
TOTAL ACTIF (0 à V)	28 851 841	151 953	28 699 888	100,00	29 142 319	100,00

BILAN PASSIF

Période du 01/11/2024 au 31/10/2025

Présenté en Euros

PASSIF	Exercice clos le 31/10/2025 (12 mois)	Exercice précédent 31/10/2024 (12 mois)
Capitaux propres		
Capital social ou individuel (dont versé : 25 270 168)	25 270 168	25 270 168
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...	86,05	86,71
Ecart de réévaluation		
Réserve légale	682 843	674 791
Réserves statutaires ou contractuelles	2,38	2,32
Réserves réglementées		
Autres réserves	2 103 470	2 311 481
Report à nouveau	7,93	7,93
Résultat de l'exercice	412 212	161 044
	1,44	0,55
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées	4 608	3 183
	0,02	0,01
TOTAL(I)	28 473 301	28 420 666
	99,21	97,52
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
TOTAL(II)		
Provisions pour risques et charges		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
TOTAL (III)		
Emprunts et dettes		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres Emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
. Emprunts		
. Découverts, concours bancaires		
Emprunts et dettes financières diverses		
. Divers		279 118
. Associés	114 151	147 898
	0,40	0,51
Avances & acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	23 309	29 887
	0,08	0,10
Dettes fiscales et sociales		
. Personnel	18 137	17 656
. Organismes sociaux	14 699	14 714
. Etat, impôts sur les bénéfices		161 762
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	44 584	48 502
. Etat, obligations cautionnées		0,17
. Autres impôts, taxes et assimilés	8 191	8 366
	0,03	0,03
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		
Instruments financiers à terme	3 517	13 750
Produits constatés d'avance	0,01	0,05
TOTAL(IV)	226 587	721 653
	0,79	2,48
Ecart de conversion et différences d'évaluation passif		
(V)		
TOTAL PASSIF (I à V)	28 699 888	29 142 319
	100,00	100,00

COMPTES DE RÉSULTAT

Période du 01/11/2024 au 31/10/2025

Présenté en Euros

COMPTE DE RÉSULTAT		Exercice clos le 31/10/2025 (12 mois)		Exercice précédent 31/10/2024 (12 mois)		Variation absolue (12 / 12)		%	
	France	Exportation	Total	%	Total	%	Variation	%	
Ventes de marchandises									
Production vendue biens									
Production vendue services	230 151		230 151	100,00	251 479	100,00	-21 328	-8,47	
Chiffres d'Affaires Nets	230 151		230 151	100,00	251 479	100,00	-21 328	-8,47	
Production stockée									
Production immobilisée									
Subventions d'exploitation									
Reprises sur amortis. et prov., transfert de charges									
Autres produits			2	0,00	0	0,00	2	N/S	
Total des produits d'exploitation (I)			230 152	100,00	251 479	100,00	-21 327	-8,47	
Achats de marchandises (y compris droits de douane)									
Variation de stock (marchandises)									
Achats de matières premières et autres approvisionnements									
Variation de stock (matières premières et autres approv.)									
Autres achats et charges externes			237 800	103,32	265 114	105,42	-27 314	-10,29	
Impôts, taxes et versements assimilés			16 061	6,98	17 866	7,10	-1 805	-10,09	
Salaires et traitements			82 108	35,68	94 471	37,57	-12 363	-13,08	
Charges sociales			47 360	20,58	53 264	21,18	-5 904	-11,07	
Dotations aux amortissements sur immobilisations			6 617	2,88	9 921	3,95	-3 304	-33,29	
Dotations aux provisions sur immobilisations									
Dotations aux provisions sur actif circulant									
Dotations aux provisions pour risques et charges									
Autres charges			2	0,00	3	0,00	-1	-33,32	
Total des charges d'exploitation (II)			389 948	169,43	440 640	175,22	-50 692	-11,49	
RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I-II)			-159 796	-69,42	-189 161	-75,21	29 365	15,52	
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun									
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)			286 326	124,41	2 595	1,03	283 731	N/S	
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)			6 021	2,62	8 296	3,30	-2 275	-27,41	
Produits financiers de participations					752	0,30	-752	-100,00	
Produits des autres valeurs mobilières et créances									
Autres intérêts et produits assimilés			361 638	157,13	404 352	160,79	-42 714	-10,55	
Reprises sur provisions et transferts de charges									
Différences positives de change									
Produits nets sur cessions valeurs mobilières placement									
Total des produits financiers (V)			361 638	157,13	405 104	161,09	-43 466	-10,72	
Dotations financières aux amortissements et provisions									
Intérêts et charges assimilées									
Différences négatives de change									
Charges nettes sur cessions valeurs mobilières placements									
Total des charges financières (VI)									
RÉSULTAT FINANCIER (V-VI)			361 638	157,13	405 104	161,09	-43 466	-10,72	
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I-II+III-IV+V-VI)			482 147	209,49	210 242	83,60	271 905	129,33	

COMPTE DE RÉSULTAT

Période du 01/11/2024 au 31/10/2025

Présenté en Euros

COMPTE DE RÉSULTAT (suite)	Exercice clos le 31/10/2025 (12 mois)		Exercice précédent 31/10/2024 (12 mois)		Variation absolue (12 / 12)	%
Produits exceptionnels sur opérations de gestion			1 180	0,47	-1 180	-100,00
Produits exceptionnels sur opérations en capital						
Reprises sur provisions et transferts de charges						
Total des produits exceptionnels (VII)			1 180	0,47	-1 180	-100,00
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	20 135	8,75	222	0,09	19 913	N/S
Charges exceptionnelles sur opérations en capital			880	0,35	-880	-100,00
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions	1 425	0,62	1 425	0,57		0,00
Total des charges exceptionnelles (VIII)	21 560	9,37	2 527	1,00	19 033	753,19
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)	-21 560	-9,38	-1 347	-0,53	-20 213	N/S
Participation des salariés (IX)						
Impôts sur les bénéfices (X)	48 375	21,02	47 851	19,03	524	1,10
Total des Produits (I+III+V+VII)	878 117	381,54	660 358	262,59	217 759	32,98
Total des Charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	465 904	202,43	499 314	198,55	-33 410	-6,68
RÉSULTAT NET	412 212	179,11	161 044	64,04	251 168	155,96
	<i>Bénéfice</i>		<i>Bénéfice</i>			
Dont Crédit-bail mobilier						
Dont Crédit-bail immobilier						

ANNEXE

Période du 01/11/2024 au 31/10/2025

Aux comptes annuels présentée en EUROS

PREAMBULE

L'exercice social clos le 31/10/2025 a une durée de 12 mois.

L'exercice précédent clos le 31/10/2024 avait une durée de 12 mois.

Le total du bilan de l'exercice avant affectation du résultat est de 28 699 888,47 E.

Le résultat net comptable est un bénéfice de 412 212,31 E.

Les informations communiquées ci-après font partie intégrante des comptes annuels qui ont été établis le 15/01/2026 par les dirigeants.

1 - REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les conventions ci-après ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux règles de base suivantes :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

- Amortissements dérogatoires : ils sont calculés par différence entre l'amortissement fiscal et l'amortissement économique des biens concernés par cette méthode.
- Amortissements de l'actif immobilisé : les biens susceptibles de subir une dépréciation sont amortis selon le mode linéaire ou dégressif sur la base de leur durée de vie économique.
- Provisions pour dépréciation d'actif : elles sont constituées pour tenir compte des risques d'irrecouvrabilité relatifs à l'actif existant à la date de clôture des comptes.

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition ou de production, compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, et après déduction des rabais commerciaux, remises, escomptes de règlements obtenus.

Les décisions suivantes ont été prises au niveau de la présentation des comptes annuels :

- immobilisations décomposables : l'entreprise n'a pas été en mesure de définir les immobilisations décomposables ou la décomposition de celles-ci ne présente pas d'impact significatif,
- immobilisations non décomposables : bénéficiant des mesures de tolérance, l'entreprise a opté pour le maintien des durées d'usage pour l'amortissement des biens non décomposés.

2 - AUTRES ELEMENTS SIGNIFICATIFS DE L'EXERCICE**2.1 - AUTRES ELEMENTS SIGNIFICATIFS**

La société OPTION 7 a signé, en date du 10 janvier 2012, une convention d'intégration fiscale avec la société suivante :

- Habitat Pierre Investissement (H.P.I.).

Cette convention est entrée en vigueur le 1er novembre 2011.

La contribution des filiales intégrées à la dette d'impôt sur les sociétés est égale, au titre de chaque période d'imposition, à la cotisation d'impôt sur les sociétés dont elles auraient été redevables, si elles avaient fait l'objet d'une imposition séparée.

Au 31 octobre 2025, l'impôt sur les sociétés dû par le groupe au titre de l'exercice s'élève à 48 125 Euros.

En l'absence d'intégration fiscale, les sociétés membres du groupe d'intégration fiscale auraient été redevables de l'impôt sur les sociétés à hauteur de :

- OPTION 7 : 60 375 €

- H.P.I : 0 €

ANNEXE

Période du 01/11/2024 au 31/10/2025

Aux comptes annuels présentée en EUROS

3 - NOTES SUR LE BILAN ACTIF

3.1 - Actif immobilisé

Les mouvements de l'exercice sont détaillés dans les tableaux ci-dessous :

3.1.1 - Immobilisations brutes = 20 256 839

Actif immobilisé	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles	103 357		3 237	100 119
Immobilisations financières	19 908 343	424 770	176 393	20 156 719
TOTAL	20 011 700	424 770	179 630	20 256 839

3.1.2 - Amortissements et provisions d'actif = 151 953

Amortissements et provisions	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles	94 727	6 617	3 237	98 107
Titres mis en équivalence				
Autres Immobilisations financières	53 846			53 846
TOTAL	148 573	6 617	3 237	151 953

3.1.3 - Détail des immobilisations et amortissements en fin de période

Nature des biens immobilisés	Montant	Amortissement	Valeur nette	Durée
Installations - agencements	31 270	31 270	0	5 ans
Matériel de transport	33 067	31 261	1 807	4 ans
Matériel de bureau et informatique	4 198	4 198	0	4 ans
Mobilier	31 584	31 378	206	4 ans
TOTAL	100 119	98 107	2 013	

3.2 - Etat des créances = 10 656 485

Etat des créances	Montant brut	A un an	A plus d'un an
Actif immobilisé	10 031 563		10 031 563
Actif circulant & charges d'avance	624 922	624 922	
TOTAL	10 656 485	624 922	10 031 563

3 - NOTES SUR LE BILAN ACTIF (suite)**3.3 - Produits à recevoir par postes du bilan = 240 340**

Produits à recevoir	Montant
Immobilisations financières	
Clients et comptes rattachés	
Autres créances	
Disponibilités	240 340
TOTAL	240 340

3.4 - Charges constatées d'avance = 32 240

Les charges constatées d'avance ne sont composées que de charges ordinaires dont la répercussion sur le résultat est reportée à un exercice ultérieur.

4 - NOTES SUR LE BILAN PASSIF

4.1 - Capital social = 25 270 168

Mouvements des titres	Nombre	Val. nominale	Capital social
Titres en début d'exercice	656368	38,50	25 270 168
Titres émis ou variation du nominal			
Titres remboursés ou annulés			
Titres en fin d'exercice	656368	38,50	25 270 168

4.2 - Provisions = 4 608

Nature des provisions	A l'ouverture	Augmentation	Reprises utilisées	Reprises non utilisées	A la clôture
Provisions réglementées	3 183	1 425			4 608
Provisions pour risques & charges					
TOTAL	3 183	1 425			4 608

4.3 - Etat des dettes = 226 587

Etat des dettes	Montant total	De 0 à 1 an	De 1 à 5 ans	Plus de 5 ans
Etablissements de crédit				
Dettes financières diverses	114 151	114 151		
Fournisseurs	23 309	23 309		
Dettes fiscales & sociales	85 611	85 611		
Dettes sur immobilisations				
Autres dettes				
Produits constatés d'avance	3 517	3 517		
TOTAL	226 587	226 587		

4.4 - Charges à payer par postes du bilan = 45 430

Charges à payer	Montant
Emprunts & dettes établ. de crédit	
Emprunts & dettes financières div.	
Fournisseurs	17 255
Dettes fiscales & sociales	28 176
Autres dettes	
TOTAL	45 430

4 - NOTES SUR LE BILAN PASSIF (suite)**4.5 - Produits constatés d'avance = 3 517**

Les produits constatés d'avance ne sont composés que de produits ordinaires dont la répercussion sur le résultat est reportée à un exercice ultérieur.

4.6 - Informations complémentaires sur le bilan passif

Provision pour retraite et autres avantages accordés aux salariés : la société n'a pas opté pour la méthode préférentielle préconisée par le règlement 99-02, compte tenu de la faible importance des droits. Aucune provision pour retraite et autres avantages aux salariés n'a donc été constatée.

5 - NOTES SUR LE COMPTE DE RESULTAT**5.1 - Ventilation du chiffre d'affaires = 230 151**

Le chiffre d'affaires de l'exercice se décompose de la manière suivante :

Nature du chiffre d'affaires	Montant HT	Taux
Prestations de services	219 918	95,55 %
Produits des activités annexes	10 233	4,45 %
TOTAL	230 151	100,00 %

5.2 - Incidence des évaluations fiscales dérogatoires

Incidence fiscale du dérogatoire	Montant
Résultat net de l'exercice	412 212
Impôts sur les bénéfices	48 375
Résultat comptable avant impôts	460 587
Variation des prov. réglementées	1 425
Résultat hors impôts et dérogatoire	462 012

5.3 - Autres informations relatives au compte de résultat

Les postes de charges et produits composant le résultat de l'exercice figurent au compte de résultat des états financiers. On pourra s'y reporter ainsi qu'à la plaquette financière annuelle, documents qui fournissent une information plus détaillée.

Les charges exceptionnelles s'élevant à 21 560 € se décomposent de la façon suivante :

- pénalités - amendes : 135 €
- mécénat : 20 000 €
- Amortissements dérogatoires : 1 425 €

Les produits exceptionnels sont Néant

6 - AUTRES INFORMATIONS**6.1 - Honoraires des Commissaires Aux Comptes**

	Montant
- Honoraires facturés au titre du contrôle légal des comptes	9 000
- Honoraires facturés au titre des conseils et prestations de services	
- TOTAL	9 000

6.2 - Effectif moyen

Catégories de salariés	Salariés	En régie
Cadres	1	
Agents de maîtrise & techniciens		
Employés	1	
Ouvriers		
Apprentis sous contrat		
TOTAL	2	0

6.3 - Autres informations complémentaires

- SCI Plessis Jardins caution emprunt Ste Gle : 366 939 Euros

8 - DETAIL DES POSTES CONCERNES PAR LE CHEVAUCHEMENT D'EXERCICE

Les comptes détaillés dans les tableaux suivants concernent les écritures comptables relatives à l'indépendance des exercices.

8.1 - Produits à recevoir = 240 340

Produits à recevoir	Montant
Disponibilités :	240 340
Intérêts courus à recevoir (518700)	240 340
TOTAL	240 340

8.2 - Charges constatées d'avance = 32 240

Charges constatées d'avance	Montant
Charges constatées d'avance (486000)	32 240
TOTAL	32 240

8.3 - Charges à payer = 45 430

Charges à payer	Montant
Dettes fournisseurs et comptes rattachés :	17 255
Fournisseurs - factures non parvenu(408100)	17 255
Dettes fiscales et sociales :	28 176
Dettes provisionnées congés p.(428200)	16 304
Dettes prov 13ème mois(428620)	1 833
Taxe apprentissage libératoire(438100)	62
Charges sociales congés à payé(438200)	8 967
Charges sociales 13ème mois(438620)	1 008
TOTAL	45 430

8.4 - Produits constatés d'avance = 3 517

Produits constatés d'avance	Montant
Produits constatés d'avance (487000)	3 517
TOTAL	3 517

RÉSULTAT DES 5 DERNIERS EXERCICES

Période du 01/11/2024 au 31/10/2025

Présenté en EUROS

RÉSULTATS DES 5 DERNIERS EXERCICES

Nature des Indications / Périodes Durée de l'exercice	31/10/2025 12 mois	31/10/2024 12 mois	31/10/2023 12 mois	31/10/2022 12 mois	31/10/2021 12 mois
I - Situation financière en fin d'exercice					
a) Capital social	25 270 168	25 270 168	25 270 168	25 270 168	25 270 168
b) Nombre d'actions émises	656 368	656 368	656 368	656 368	656 368
c) Nombre d'obligations convertibles en actions					
II - Résultat global des opérations effectives					
a) Chiffre d'affaires hors taxes	230 151	251 479	336 563	353 111	387 285
b) Bénéfice avant impôt, amortissements & provisions	468 629	220 241	-186 911	-137 100	717 148
c) Impôt sur les bénéfices	48 375	47 851	45 756	-39 410	319 047
d) Bénéfice après impôt, mais avant amortissements & provisions	420 254	172 390	-232 667	-97 690	398 101
e) Bénéfice après impôt, amortissements & provisions	412 212	161 044	-244 332	-109 927	389 150
f) Montants des bénéfices distribués	361 002	361 002	361 002		866 406
g) Participation des salariés					
III - Résultat des opérations réduit à une seule action					
a) Bénéfice après impôt, mais avant amortissements & provisions	1	0	-0	-0	1
b) Bénéfice après impôt, amortissements & provisions	1	0	-0	-0	1
c) Dividende versé à chaque action	1	1	1		1
IV - Personnel :					
a) Nombre de salariés	2	2	3	3	4
b) Montant de la masse salariale	82 108	94 471	136 840	180 281	222 218
c) Montant des sommes versées au titre des avantages sociaux (Sécurité sociale, oeuvres sociales...)	47 360	53 264	72 284	95 563	116 741

Observations complémentaires

révision conseil audit expertise

OPTION 7

63 boulevard du Maréchal Joffre

92340 BOURG LA REINE

RAPPORTS DU COMMISSAIRE AUX COMPTES

Exercice clos au 31/10/2025

Signé par Helene Leroy
Le 24 févr. 2026

révision conseil audit expertise doc_0aV4
tx_aWE94KrmakMO

Signé par Betty Ramon
Le 24 févr. 2026

révision conseil audit expertise doc_0aV4
tx_aWE94KrmakMO

Société d'Expertise Comptable inscrite à l'Ordre de Paris Ile de France et membre de la Compagnie Régionale des Commissaires aux Comptes de Paris

7 rue Ernest Cresson 75014 Paris, Tél. 01 58 05 00 50 – Email : rca@rca-paris.com

Société A Responsabilité Limitée au capital de 26.800 euros, 411 608 508 Paris RCS

révision conseil audit expertise

OPTION 7

**Siège social : 63 Boulevard du Maréchal Joffre
92340 BOURG LA REINE**

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES

SUR LES COMPTES ANNUELS

Exercice clos au 31/10/2025

Aux Associés,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par l'Assemblée Générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la SAS OPTION 7 relatifs à l'exercice clos le 31/10/2025, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la SAS OPTION 7 à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Société d'Expertise Comptable inscrite à l'Ordre de Paris Ile de France et membre de la Compagnie Régionale des Commissaires aux Comptes de Paris

7 rue Ernest Cresson 75014 Paris, Tél. 01 58 05 00 50 – Email : rca@rca-paris.com

Société à Responsabilité Limitée au capital de 26.800 euros, 411 608 508 Paris RCS

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1^{er} novembre 2024 à la date d'émission de notre rapport.

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L. 821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués, sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues et sur la présentation d'ensemble des comptes.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Vérification du rapport de gestion et des autres documents adressés aux Associés

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion et dans les autres documents adressés aux Associés sur la situation financière et les comptes annuels.

En application de la loi, nous nous sommes assurés que les diverses informations relatives aux prises de participation et de contrôle et à l'identité des détenteurs du capital ou des droits de vote vous ont été communiquées dans le rapport de gestion.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la SAS OPTION 7 à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Président.

Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative.

Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- ✓ Il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne;
- ✓ Il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- ✓ Il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- ✓ Il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son

rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;

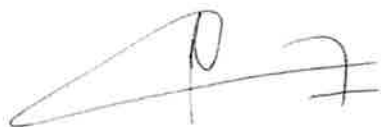
- ✓ Il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à PARIS, le 24 Février 2026.

REVISION CONSEIL AUDIT EXPERTISE

Commissaire aux Comptes

Hélène LEROY



REVISION CONSEIL AUDIT EXPERTISE

Commissaire aux Comptes

Betty RAMON



BILAN ACTIF

Période du 01/11/2024 au 31/10/2025

Présenté en Euros

ACTIF	Exercice clos le 31/10/2025 (12 mois)				Exercice précédent 31/10/2024 (12 mois)	
	Brut	Amort. & Prov	Net	%	Net	%
Capital souscrit non appelé (0)						
Actif Immobilisé						
Frais d'établissement						
Recherche et développement						
Concessions, brevets, marques, logiciels et droits similaires						
Fonds commercial						
Autres immobilisations incorporelles						
Avances & acomptes sur immobilisations incorporelles						
Terrains						
Constructions						
Installations techniques, matériel & outillage industriels						
Autres immobilisations corporelles	100 119	98 107	2 013	0,01	8 629	0,03
Immobilisations en cours						
Avances & acomptes						
Participations évaluées selon mise en équivalence						
Autres Participations	10 125 156	53 846	10 071 310	35,09	10 071 310	34,56
Créances rattachées à des participations	10 031 563		10 031 563	34,95	9 783 187	33,57
Autres titres immobilisés						
Prêts						
Autres immobilisations financières						
TOTAL (I)	20 256 839	151 953	20 104 886	70,05	19 863 126	68,16
Actif circulant						
Matières premières, approvisionnements						
En cours de production de biens						
En cours de production de services						
Produits intermédiaires et finis						
Marchandises						
Avances & acomptes versés sur commandes						
Clients et comptes rattachés	267 501		267 501	0,93	385 923	1,32
Autres créances						
. Fournisseurs débiteurs						
. Personnel						
. Organismes sociaux	240		240	0,00	250	0,00
. Etat, impôts sur les bénéfices	291 823		291 823	1,02		
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	33 118		33 118	0,12	29 575	0,10
. Autres					268 097	0,92
Capital souscrit et appelé, non versé						
Valeurs mobilières de placement	7 300 000		7 300 000	25,44	8 100 000	27,79
Instruments financiers à terme et jetons détenus						
Disponibilités	670 080		670 080	2,33	442 239	1,52
Charges constatées d'avance	32 240		32 240	0,11	53 107	0,18
TOTAL (II)	8 595 002		8 595 002	29,95	9 279 193	31,84
Charges à répartir sur plusieurs exercices (III)						
Primes de remboursement des obligations (IV)						
Ecarts de conversion et différences d'évaluation actif (V)						
TOTAL ACTIF (0 à V)	28 851 841	151 953	28 699 888	100,00	29 142 319	100,00

BILAN PASSIF

Période du 01/11/2024 au 31/10/2025

Présenté en Euros

PASSIF	Exercice clos le 31/10/2025 (12 mois)		Exercice précédent 31/10/2024 (12 mois)	
Capitaux propres				
Capital social ou individuel (dont versé : 25 270 168)	25 270 168	88,05	25 270 168	86,71
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...				
Ecart de réévaluation				
Réserve légale	682 843	2,38	674 791	2,32
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves	2 103 470	7,33	2 311 481	7,93
Report à nouveau				
Résultat de l'exercice	412 212	1,44	161 044	0,55
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées	4 608	0,02	3 183	0,01
TOTAL (I)	28 473 301	99,21	28 420 666	97,52
Produits des émissions de titres participatifs				
Avances conditionnées				
TOTAL (II)				
Provisions pour risques et charges				
Provisions pour risques				
Provisions pour charges				
TOTAL (III)				
Emprunts et dettes				
Emprunts obligataires convertibles				
Autres Emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit				
. Emprunts				
. Découverts, concours bancaires				
Emprunts et dettes financières diverses			279 118	0,96
. Divers			147 898	0,51
. Associés	114 151	0,40		
Avances & acomptes reçus sur commandes en cours				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	23 309	0,08	29 887	0,10
Dettes fiscales et sociales				
. Personnel	18 137	0,06	17 656	0,06
. Organismes sociaux	14 699	0,05	14 714	0,05
. Etat, impôts sur les bénéfices			161 762	0,56
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	44 584	0,16	48 502	0,17
. Etat, obligations cautionnées				
. Autres impôts, taxes et assimilés	8 191	0,03	8 366	0,03
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes				
Instruments financiers à terme				
Produits constatés d'avance	3 517	0,01	13 750	0,05
TOTAL (IV)	226 587	0,79	721 653	2,48
Ecart de conversion et différences d'évaluation passif (V)				
TOTAL PASSIF (I à V)	28 699 888	100,00	29 142 319	100,00

COMPTE DE RÉSULTAT

Période du 01/11/2024 au 31/10/2025

Présenté en Euros

COMPTE DE RÉSULTAT				Exercice clos le 31/10/2025 (12 mois)		Exercice précédent 31/10/2024 (12 mois)		Variation absolue (12 / 12)		%	
	France	Exportation	Total	%		Total	%		Variation	%	
Ventes de marchandises											
Production vendue biens											
Production vendue services	230 151		230 151	100,00		251 479	100,00		-21 328		-8,47
Chiffres d'Affaires Nets	230 151		230 151	100,00		251 479	100,00		-21 328		-8,47
Production stockée											
Production immobilisée											
Subventions d'exploitation											
Reprises sur amortis. et prov., transfert de charges											
Autres produits			2	0,00		0	0,00		2		N/S
Total des produits d'exploitation (I)			230 152	100,00		251 479	100,00		-21 327		-8,47
Achats de marchandises (y compris droits de douane)											
Variation de stock (marchandises)											
Achats de matières premières et autres approvisionnements											
Variation de stock (matières premières et autres approv.)											
Autres achats et charges externes			237 800	103,32		265 114	105,42		-27 314		-10,29
Impôts, taxes et versements assimilés			16 061	6,98		17 866	7,10		-1 805		-10,09
Salaires et traitements			82 108	35,68		94 471	37,57		-12 363		-13,08
Charges sociales			47 360	20,58		53 264	21,18		-5 904		-11,07
Dotations aux amortissements sur immobilisations			6 617	2,88		9 921	3,95		-3 304		-33,29
Dotations aux provisions sur immobilisations											
Dotations aux provisions sur actif circulant											
Dotations aux provisions pour risques et charges											
Autres charges			2	0,00		3	0,00		-1		-33,32
Total des charges d'exploitation (II)			389 948	169,43		440 640	175,22		-50 692		-11,49
RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I-II)			-159 796	-69,42		-189 161	-75,21		29 365		15,52
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun											
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)			286 326	124,41		2 595	1,03		283 731		N/S
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)			6 021	2,62		8 296	3,30		-2 275		-27,41
Produits financiers de participations						752	0,30		-752		-100,00
Produits des autres valeurs mobilières et créances											
Autres intérêts et produits assimilés			361 638	157,13		404 352	160,79		-42 714		-10,55
Reprises sur provisions et transferts de charges											
Différences positives de change											
Produits nets sur cessions valeurs mobilières placement											
Total des produits financiers (V)			361 638	157,13		405 104	161,09		-43 466		-10,72
Dotations financières aux amortissements et provisions											
Intérêts et charges assimilées											
Différences négatives de change											
Charges nettes sur cessions valeurs mobilières placements											
Total des charges financières (VI)											
RÉSULTAT FINANCIER (V-VI)			361 638	157,13		405 104	161,09		-43 466		-10,72
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I-II+III-IV+V-VI)			482 147	209,49		210 242	83,60		271 905		129,33

COMPTE DE RÉSULTAT

Période du 01/11/2024 au 31/10/2025

Présenté en Euros

COMPTE DE RÉSULTAT (suite)	Exercice clos le 31/10/2025 (12 mois)		Exercice précédent 31/10/2024 (12 mois)		Variation absolue (12 / 12)	%
Produits exceptionnels sur opérations de gestion						
Produits exceptionnels sur opérations en capital			1 180	0,47	-1 180	-100,00
Reprises sur provisions et transferts de charges						
Total des produits exceptionnels (VII)			1 180	0,47	-1 180	-100,00
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	20 135	8,75	222	0,09	19 913	N/S
Charges exceptionnelles sur opérations en capital			880	0,35	-880	-100,00
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions	1 425	0,62	1 425	0,57		0,00
Total des charges exceptionnelles (VIII)	21 560	9,37	2 527	1,00	19 033	753,19
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)	-21 560	-9,36	-1 347	-0,53	-20 213	N/S
Participation des salariés (IX)						
Impôts sur les bénéfices (X)	48 375	21,02	47 851	19,03	524	1,10
Total des Produits (I+III+V+VII)	878 117	381,54	660 358	262,59	217 759	32,98
Total des Charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	465 904	202,43	499 314	198,55	-33 410	-6,68
RÉSULTAT NET	412 212	179,11	161 044	64,04	251 168	155,96
	<i>Bénéfice</i>		<i>Bénéfice</i>			
Dont Crédit-bail mobilier						
Dont Crédit-bail immobilier						

ANNEXE

Période du 01/11/2024 au 31/10/2025

Aux comptes annuels présentée en EUROS

PREAMBULE

L'exercice social clos le 31/10/2025 a une durée de 12 mois.

L'exercice précédent clos le 31/10/2024 avait une durée de 12 mois.

Le total du bilan de l'exercice avant affectation du résultat est de 28 699 888,47 E.

Le résultat net comptable est un bénéfice de 412 212,31 E.

Les informations communiquées ci-après font partie intégrante des comptes annuels qui ont été établis le 15/01/2026 par les dirigeants.

1 - REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les conventions ci-après ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux règles de base suivantes :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

- Amortissements dérogatoires : ils sont calculés par différence entre l'amortissement fiscal et l'amortissement économique des biens concernés par cette méthode.
- Amortissements de l'actif immobilisé : les biens susceptibles de subir une dépréciation sont amortis selon le mode linéaire ou dégressif sur la base de leur durée de vie économique.
- Provisions pour dépréciation d'actif : elles sont constituées pour tenir compte des risques d'irrécouvrabilité relatifs à l'actif existant à la date de clôture des comptes.

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition ou de production, compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, et après déduction des rabais commerciaux, remises, escomptes de règlements obtenus.

Les décisions suivantes ont été prises au niveau de la présentation des comptes annuels :

- immobilisations décomposables : l'entreprise n'a pas été en mesure de définir les immobilisations décomposables ou la décomposition de celles-ci ne présente pas d'impact significatif,
- immobilisations non décomposables : bénéficiant des mesures de tolérance, l'entreprise a opté pour le maintien des durées d'usage pour l'amortissement des biens non décomposés.

2 - AUTRES ELEMENTS SIGNIFICATIFS DE L'EXERCICE**2.1 - AUTRES ELEMENTS SIGNIFICATIFS**

La société OPTION 7 a signé, en date du 10 janvier 2012, une convention d'intégration fiscale avec la société suivante :

- Habitat Pierre Investissement (H.P.I.).

Cette convention est entrée en vigueur le 1er novembre 2011.

La contribution des filiales intégrées à la dette d'impôt sur les sociétés est égale, au titre de chaque période d'imposition, à la cotisation d'impôt sur les sociétés dont elles auraient été redevables, si elles avaient fait l'objet d'une imposition séparée.

Au 31 octobre 2025, l'impôt sur les sociétés dû par le groupe au titre de l'exercice s'élève à 48 125 Euros.

En l'absence d'intégration fiscale, les sociétés membres du groupe d'intégration fiscale auraient été redevables de l'impôt sur les sociétés à hauteur de :

- OPTION 7 : 60 375 €

- H.P.I : 0 €

3 - NOTES SUR LE BILAN ACTIF

3.1 - Actif immobilisé

Les mouvements de l'exercice sont détaillés dans les tableaux ci-dessous :

3.1.1 - Immobilisations brutes = 20 256 839

Actif immobilisé	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles	103 357		3 237	100 119
Immobilisations financières	19 908 343	424 770	176 393	20 156 719
TOTAL	20 011 700	424 770	179 630	20 256 839

3.1.2 - Amortissements et provisions d'actif = 151 953

Amortissements et provisions	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles	94 727	6 617	3 237	98 107
Titres mis en équivalence				
Autres Immobilisations financières	53 846			53 846
TOTAL	148 573	6 617	3 237	151 953

3.1.3 - Détail des immobilisations et amortissements en fin de période

Nature des biens immobilisés	Montant	Amortissement	Valeur nette	Durée
Installations - agencements	31 270	31 270	0	5 ans
Matériel de transport	33 067	31 261	1 807	4 ans
Matériel de bureau et informatique	4 198	4 198	0	4 ans
Mobilier	31 584	31 378	206	4 ans
TOTAL	100 119	98 107	2 013	

3.2 - Etat des créances = 10 656 485

Etat des créances	Montant brut	A un an	A plus d'un an
Actif immobilisé	10 031 563		10 031 563
Actif circulant & charges d'avance	624 922	624 922	
TOTAL	10 656 485	624 922	10 031 563

3 - NOTES SUR LE BILAN ACTIF (suite)**3.3 - Produits à recevoir par postes du bilan = 240 340**

Produits à recevoir	Montant
Immobilisations financières	
Clients et comptes rattachés	
Autres créances	
Disponibilités	240 340
TOTAL	240 340

3.4 - Charges constatées d'avance = 32 240

Les charges constatées d'avance ne sont composées que de charges ordinaires dont la répercussion sur le résultat est reportée à un exercice ultérieur.

ANNEXE

Période du 01/11/2024 au 31/10/2025

Aux comptes annuels présentée en EUROS

4 - NOTES SUR LE BILAN PASSIF

4.1 - Capital social = 25 270 168

Mouvements des titres	Nombre	Val. nominale	Capital social
Titres en début d'exercice	656368	38,50	25 270 168
Titres émis ou variation du nominal			
Titres remboursés ou annulés			
Titres en fin d'exercice	656368	38,50	25 270 168

4.2 - Provisions = 4 608

Nature des provisions	A l'ouverture	Augmentation	Reprises utilisées	Reprises non utilisées	A la clôture
Provisions réglementées	3 183	1 425			4 608
Provisions pour risques & charges					
TOTAL	3 183	1 425			4 608

4.3 - Etat des dettes = 226 587

Etat des dettes	Montant total	De 0 à 1 an	De 1 à 5 ans	Plus de 5 ans
Etablissements de crédit				
Dettes financières diverses	114 151	114 151		
Fournisseurs	23 309	23 309		
Dettes fiscales & sociales	85 611	85 611		
Dettes sur immobilisations				
Autres dettes				
Produits constatés d'avance	3 517	3 517		
TOTAL	226 587	226 587		

4.4 - Charges à payer par postes du bilan = 45 430

Charges à payer	Montant
Emprunts & dettes établ. de crédit	
Emprunts & dettes financières div.	
Fournisseurs	17 255
Dettes fiscales & sociales	28 176
Autres dettes	
TOTAL	45 430

4 - NOTES SUR LE BILAN PASSIF (suite)**4.5 - Produits constatés d'avance = 3 517**

Les produits constatés d'avance ne sont composés que de produits ordinaires dont la répercussion sur le résultat est reportée à un exercice ultérieur.

4.6 - Informations complémentaires sur le bilan passif

Provision pour retraite et autres avantages accordés aux salariés : la société n'a pas opté pour la méthode préférentielle préconisée par le règlement 99-02, compte tenu de la faible importance des droits. Aucune provision pour retraite et autres avantages aux salariés n'a donc été constatée.

ANNEXE

Période du 01/11/2024 au 31/10/2025

Aux comptes annuels présentée en EUROS

5 - NOTES SUR LE COMPTE DE RESULTAT

5.1 - Ventilation du chiffre d'affaires = 230 151

Le chiffre d'affaires de l'exercice se décompose de la manière suivante :

Nature du chiffre d'affaires	Montant HT	Taux
Prestations de services	219 918	95,55 %
Produits des activités annexes	10 233	4,45 %
TOTAL	230 151	100,00 %

5.2 - Incidence des évaluations fiscales dérogatoires

Incidence fiscale du dérogatoire	Montant
Résultat net de l'exercice	412 212
Impôts sur les bénéfices	48 375
Résultat comptable avant impôts	460 587
Variation des prov. réglementées	1 425
Résultat hors impôts et dérogatoire	462 012

5.3 - Autres informations relatives au compte de résultat

Les postes de charges et produits composant le résultat de l'exercice figurent au compte de résultat des états financiers. On pourra s'y reporter ainsi qu'à la plaquette financière annuelle, documents qui fournissent une information plus détaillée.

Les charges exceptionnelles s'élevant à 21 560 € se décomposent de la façon suivante :

- pénalités - amendes: 135 €
- mécénat : 20 000 €
- Amortissements dérogatoires : 1 425 €

Les produits exceptionnels sont Néant

6 - AUTRES INFORMATIONS

6.1 - Honoraires des Commissaires Aux Comptes

	Montant
- Honoraires facturés au titre du contrôle légal des comptes	9 000
- Honoraires facturés au titre des conseils et prestations de services	
- TOTAL	9 000

6.2 - Effectif moyen

Catégories de salariés	Salariés	En régie
Cadres	1	
Agents de maitrise & techniciens		
Employés	1	
Ouvriers		
Apprentis sous contrat		
TOTAL	2	0

6.3 - Autres informations complémentaires

- SCI Plessis Jardins caution emprunt Ste Gle : 366 939 Euros

8 - DETAIL DES POSTES CONCERNES PAR LE CHEVAUCHEMENT D'EXERCICE

Les comptes détaillés dans les tableaux suivants concernent les écritures comptables relatives à l'indépendance des exercices.

8.1 - Produits à recevoir = 240 340

Produits à recevoir	Montant
Disponibilités :	240 340
Intérêts courus à recevoir (518700)	240 340
TOTAL	240 340

8.2 - Charges constatées d'avance = 32 240

Charges constatées d'avance	Montant
Charges constatées d'avance (486000)	32 240
TOTAL	32 240

8.3 - Charges à payer = 45 430

Charges à payer	Montant
Dettes fournisseurs et comptes rattachés :	17 255
Fournisseurs - factures non parvenu(408100)	17 255
Dettes fiscales et sociales :	28 176
Dettes provisionnées congés p.(428200)	16 304
Dettes prov 13ème mois(428620)	1 833
Taxe apprentissage libératoire(438100)	62
Charges sociales congés à payé(438200)	8 967
Charges sociales 13ème mois(438620)	1 008
TOTAL	45 430

8.4 - Produits constatés d'avance = 3 517

Produits constatés d'avance	Montant
Produits constatés d'avance (487000)	3 517
TOTAL	3 517

RÉSULTAT DES 5 DERNIERS EXERCICES

Période du 01/11/2024 au 31/10/2025

Présenté en EUROS

RÉSULTATS DES 5 DERNIERS EXERCICES

<u>Nature des Indications / Périodes</u> <u>Durée de l'exercice</u>	31/10/2025 12 mois	31/10/2024 12 mois	31/10/2023 12 mois	31/10/2022 12 mois	31/10/2021 12 mois
<u>I - Situation financière en fin d'exercice</u>					
a) Capital social	25 270 168	25 270 168	25 270 168	25 270 168	25 270 168
b) Nombre d'actions émises	656 368	656 368	656 368	656 368	656 368
c) Nombre d'obligations convertibles en actions					
<u>II - Résultat global des opérations effectives</u>					
a) Chiffre d'affaires hors taxes	230 151	251 479	336 563	353 111	387 285
b) Bénéfice avant impôt, amortissements & provisions	468 629	220 241	-186 911	-137 100	717 148
c) Impôt sur les bénéfices	48 375	47 851	45 756	-39 410	319 047
d) Bénéfice après impôt, mais avant amortissements & provisions	420 254	172 390	-232 667	-97 690	398 101
e) Bénéfice après impôt, amortissements & provisions	412 212	161 044	-244 332	-109 927	389 150
f) Montants des bénéfices distribués	361 002	361 002	361 002		866 406
g) Participation des salariés					
<u>III - Résultat des opérations réduit à une seule action</u>					
a) Bénéfice après impôt, mais avant amortissements & provisions	1	0	-0	-0	1
b) Bénéfice après impôt, amortissements & provisions	1	0	-0	-0	1
c) Dividende versé à chaque action	1	1	1		1
<u>IV - Personnel :</u>					
a) Nombre de salariés	2	2	3	3	4
b) Montant de la masse salariale	82 108	94 471	136 840	180 281	222 218
c) Montant des sommes versées au titre des avantages sociaux (Sécurité sociale, oeuvres sociales...)	47 360	53 264	72 284	95 563	116 741

Observations complémentaires