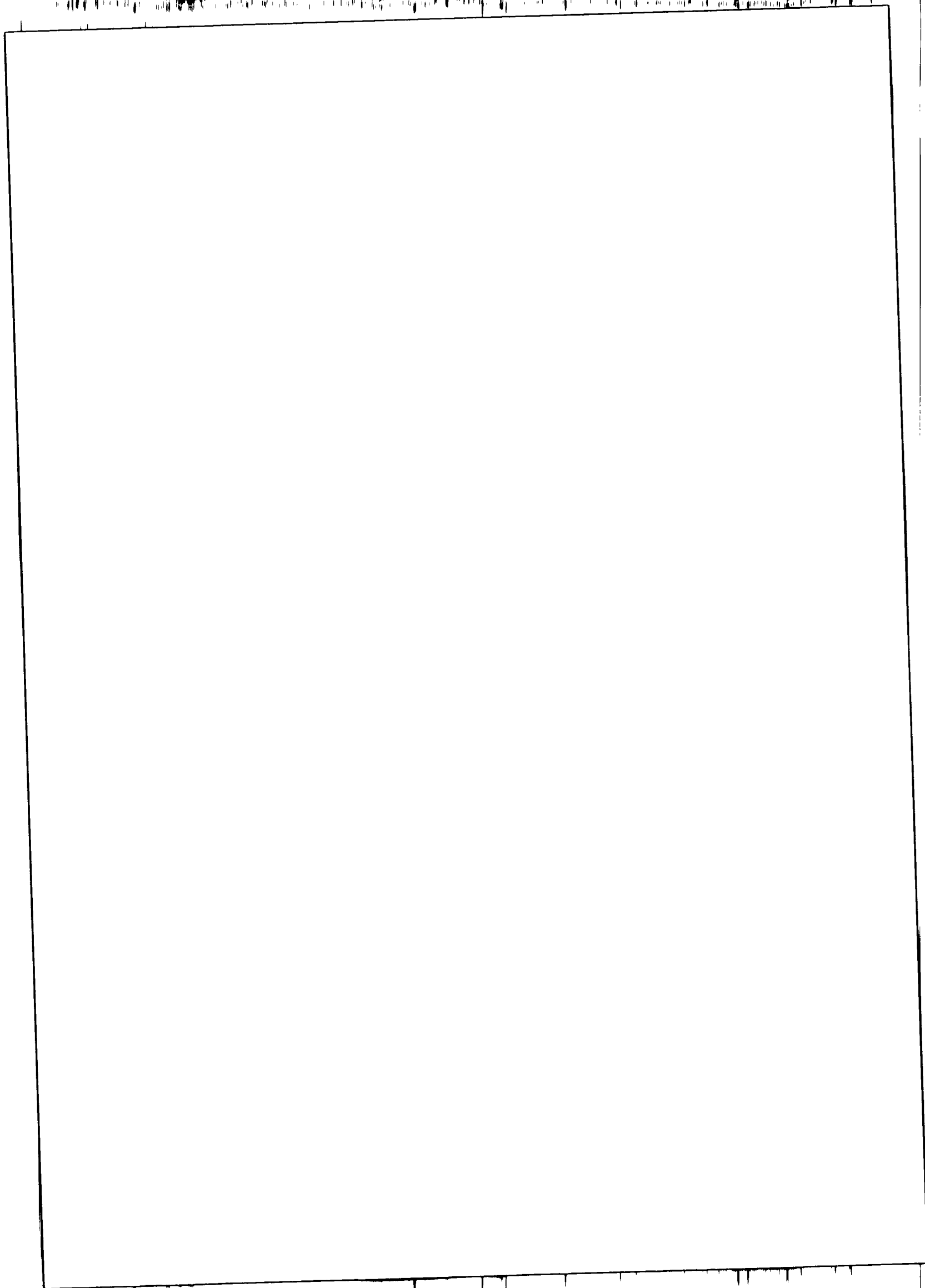


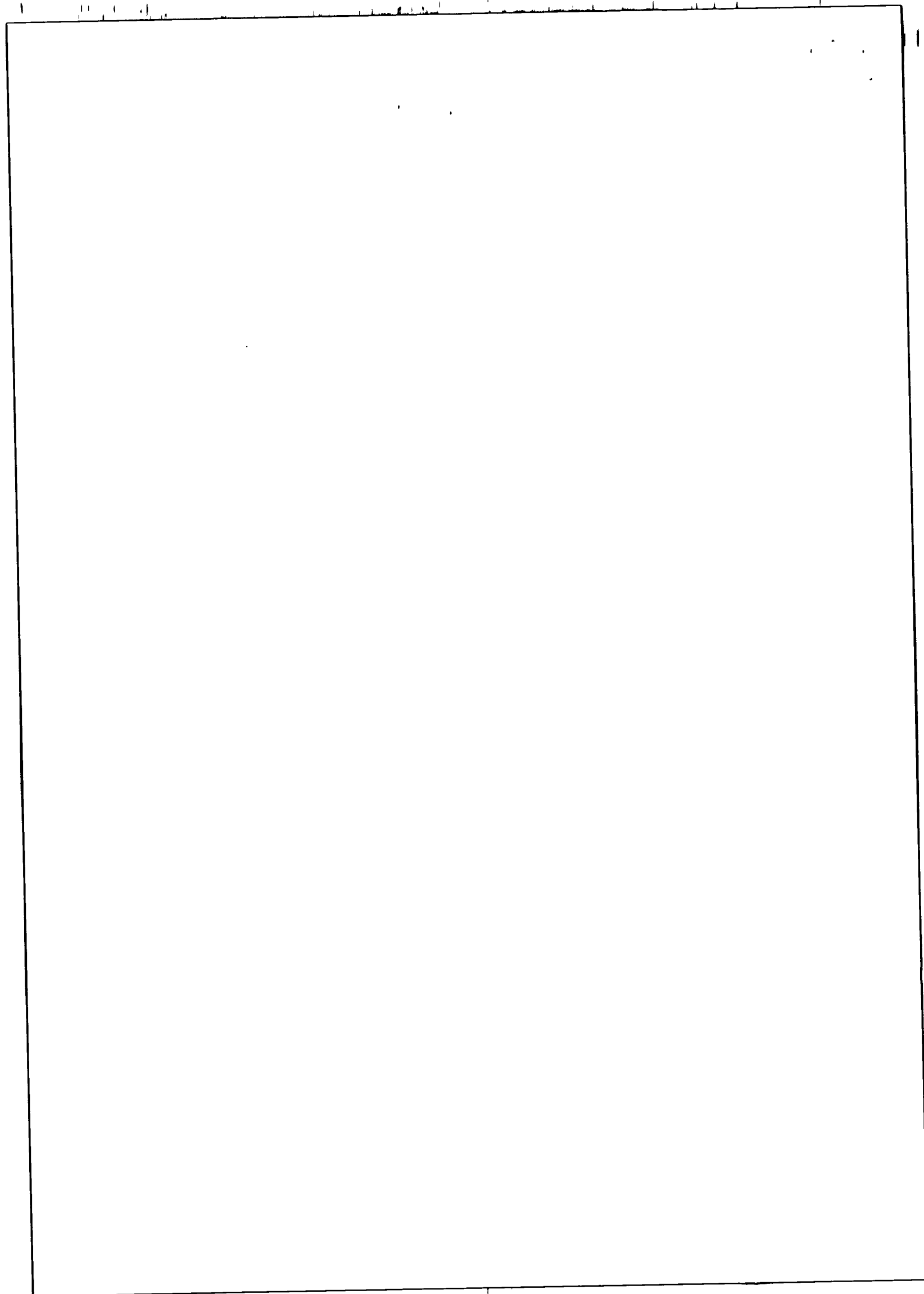
Bordereau attestant l'exactitude des informations - LYON - 6901 - Documents comptables (B-S) -
Dépôt le 13/03/2026 - B2026/012884 - 2010 B 03338 - 523 398 857 - 3JCI AMENAGEMENT



1	2
---	---

Néant ☐

OPPORTYS



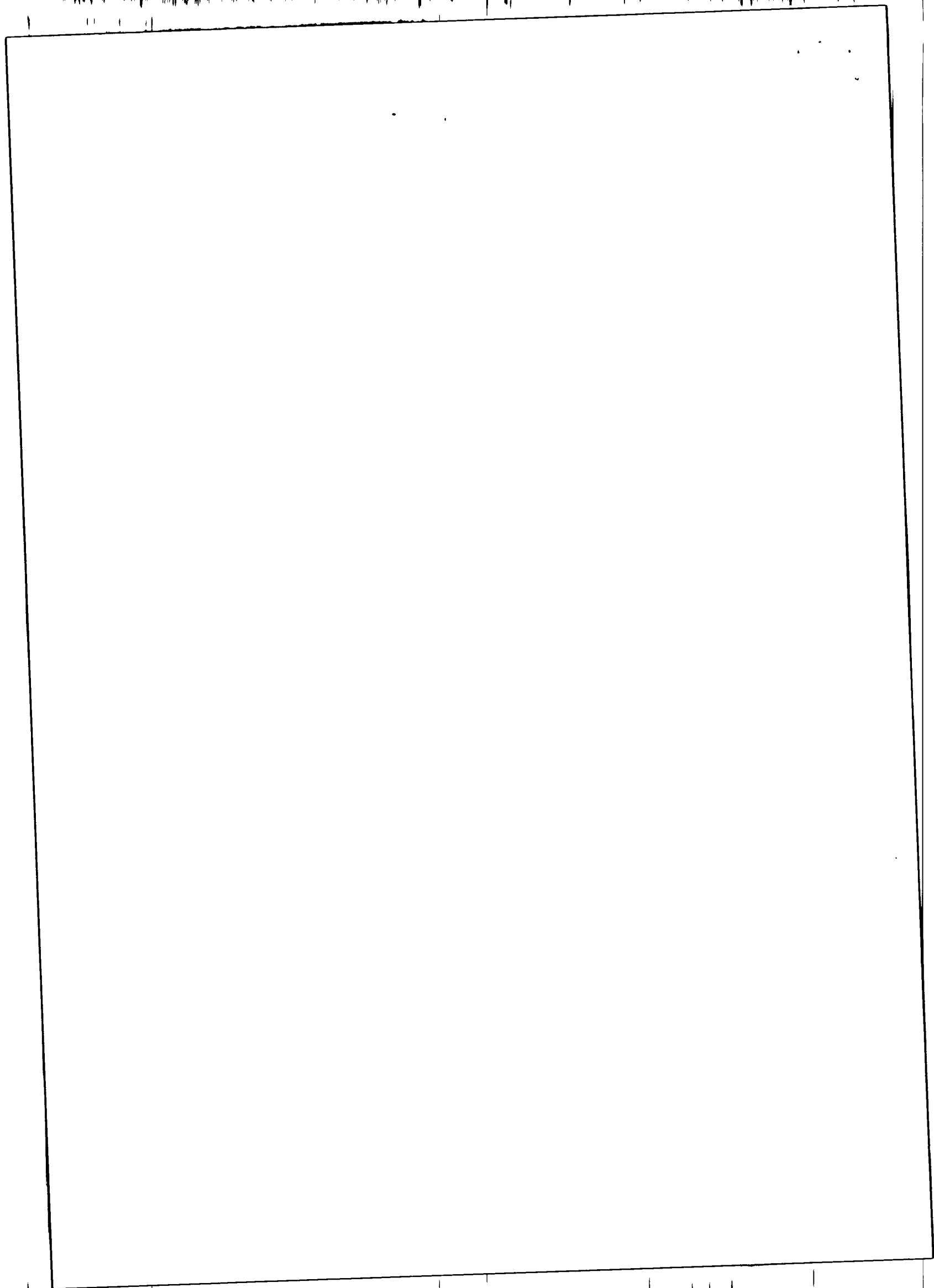
Désignation de l'entreprise : S.A.S. 3JCI AMENAGEMENT

Néant ☐ *

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

		Exercice N		Exercice N-1	
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1)* (Dont versé :600.....)	DA	600	600	
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	DB			
	Ecart de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence ☐ EK)	DC			
	Réserve légale (3)	DD	60	60	
	Réserves statutaires ou contractuelles	DE			
	Réserves réglementées (3)* (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours ☐ B1)	DF			
	Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants* ☐ EJ)	DG	433 762	414 162	
	Report à nouveau	DH			
	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	DI	(232 212)	19 601	
	Subventions d'investissement	DJ			
Provisions réglementées *	DK				
TOTAL (I)		DL	202 210	434 422	
Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs	DM			
	Avances conditionnées	DN			
TOTAL (II)		DO			
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques	DP	27 561	24 700	
	Provisions pour charges	DQ		17 714	
TOTAL (III)		DR	27 561	42 414	
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles	DS			
	Autres emprunts obligataires	DT	230 000		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)	DU	547 813	219 263	
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs ☐ EI)	DV	93 947	47 935	
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	DW			
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	DX	80 939	34 894	
	Dettes fiscales et sociales	DY	33 070	22 713	
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	DZ			
Autres dettes	EA	6 143	6 175		
Compte régul.	EB				
TOTAL (IV)		EC	991 912	330 980	
Ecart de conversion passif *		ED			
TOTAL GÉNÉRAL (I à V)		EE	1 221 683	807 816	
RENOIS	(1) Ecart de réévaluation incorporé au capital	IB			
	(2) Dont { Réserve spéciale de réévaluation (1959) Ecart de réévaluation libre Réserve de réévaluation (1976)	IC			
	(3) Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *	ID			
	(4) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	IE			
	(5) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	IF			
		EG	846 812	123 047	
		EH	321 248		

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.



3

COMPTE DE RÉSULTAT DE L'EXERCICE (En liste)

DGFIP N° 2052 2023

Page 18

Désignation de l'entreprise : S.A.S. 3JCI AMENAGEMENT

Exercice N

Néant ☐ *

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

Cepid Quadra

		Exercice N		Néant						
		France		Exportations et livraisons intracommunautaires		Total		Exercice (N-1)		
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises*	FA	377 500	FB		FC	377 500		339 290	
	Production vendue	biens*	FD		FE		FF			
			FG	122 792	FH		FI	122 792		1 799
	Chiffres d'affaires nets*	FJ	500 292	FK		FL	500 292		341 088	
	Production stockée*					FM				
	Production immobilisée*					FN				
	Subventions d'exploitation					FO				
	Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges* (9)					FP	19 367		17 923	
	Autres produits (1) (11)					FQ	0		3	
	Total des produits d'exploitation (2) (I)									
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane)*					FR	519 659		359 014	
	Variation de stock (marchandises)*					FS	700 000			
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)*					FT	(570 943)		247 760	
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements)*					FU				
	Autres achats et charges externes (3) (6 bis) *					FV				
	Impôts, taxes et versements assimilés*					FW	541 399		285 644	
	Salaires et traitements*					FX	32 845		3 880	
	Charges sociales (10)					FY				
	DOTATIONS D'EXPLOITATION	Sur immobilisations	- dotations aux amortissements*			GA	350		1 071	
			- dotations aux provisions			GB				
		Sur actif circulant : dotations aux provisions*		GC						
	Pour risques et charges : dotations aux provisions		GD							
	Autres charges (12)		GE	0		2				
	Total des charges d'exploitation (4) (II)									
	1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)									
opérations en commun	Bénéfice attribué ou perte transférée*					GG	(183 991)		(179 342)	
	Perte supportée ou bénéfice transféré*					GH				
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)					GI				
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)					GJ				
	Autres intérêts et produits assimilés (5)					GK				
	Reprises sur provisions et transferts de charges					GL	6 727		3 736	
	Différences positives de change					GM				
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement					GN				
						GO				
Total des produits financiers (V)										
CHARGES FINANCIÈRES	Dotations financières aux amortissements et provisions*					GP	6 727		3 736	
	Intérêts et charges assimilées (6)					GQ				
	Différences négatives de change					GR	45 179		1 343	
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement					GS				
						GT				
Total des charges financières (VI)										
2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)										
3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)										

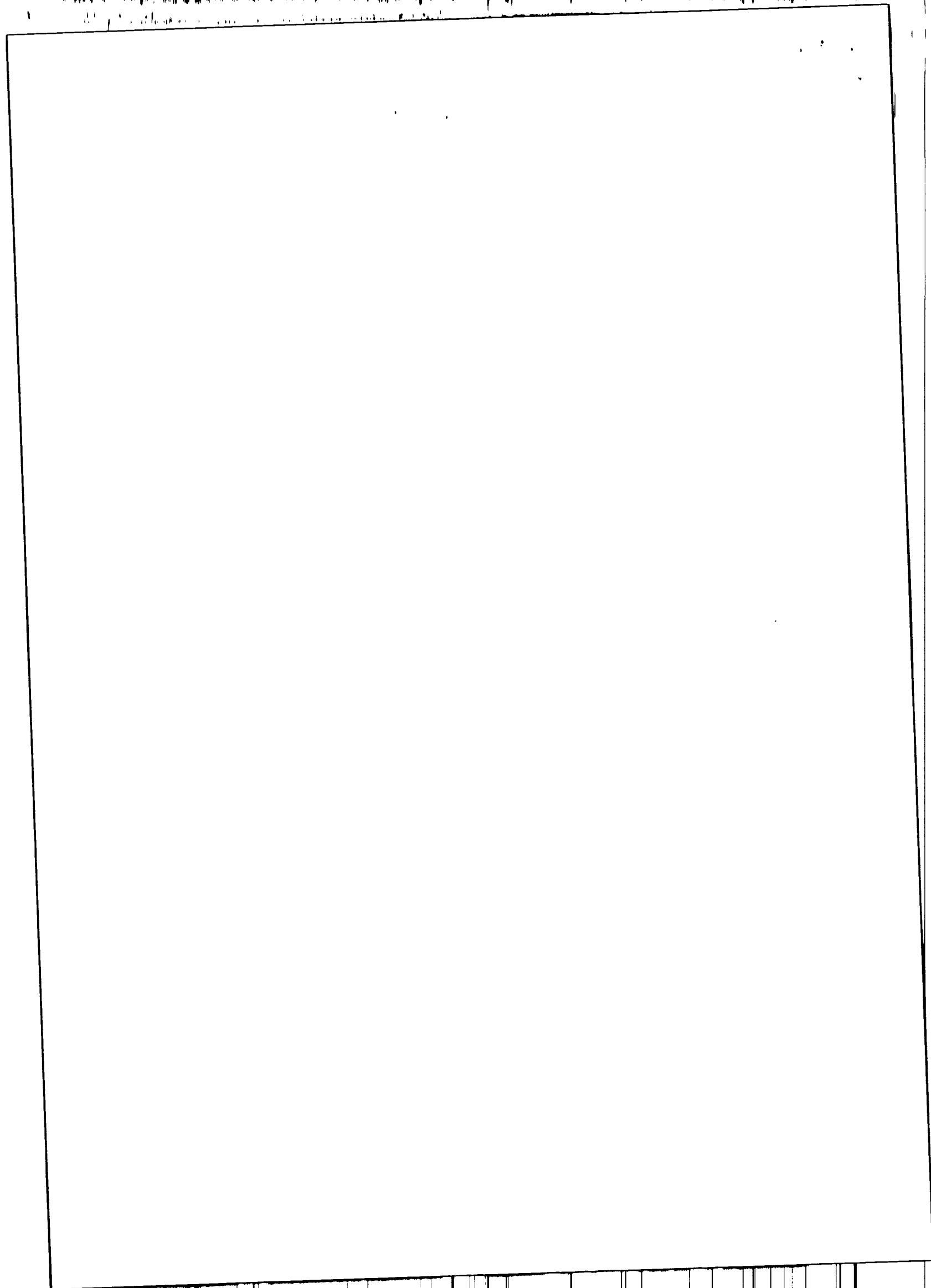
Dossier N° 801000 en Euros.

Mission de présentation : Voir l'attestation d'Exercice N-1

Néant ☐ *

						Néant			
						Exercice N		Exercice N-1	
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Produits exceptionnels sur opérations de gestion					HA		4 255	
	Produits exceptionnels sur opérations en capital *					HB		375 000	
	Reprises sur provisions et transferts de charges					HC			
	Total des produits exceptionnels (7) (VII)					HD		379 255	
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis)					HE	6 722	21 232	
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital *					HF	186	161 473	
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions					HG	2 861		
	Total des charges exceptionnelles (7) (VIII)					HH	9 769	182 705	
4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)						HI	(9 769)	196 550	
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)						HJ			
Impôts sur les bénéfices * (X)						HK			
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)						HL	526 386	742 005	
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)						HM	758 598	722 404	
5 - BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - total des charges)						HN	(232 212)	19 601	
(1)	Dont produits nets partiels sur opérations à long terme					HO			
(2)	Dont	{ produits de locations immobilières produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)				HY			
(3)	Dont	{ - Crédit bail mobilier * - Crédit bail immobilier				IG			
(4)	Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)					HP			
(5)	Dont produits concernant les entreprises liées					HQ			
(6)	Dont intérêts concernant les entreprises liées					IH			
(6bis)	Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art. 238 bis du C G I)					IJ			
(6ter)	Dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies) Dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art 39 quinquies D)					IK			
(9)	Dont transferts de charges					HX			
(10)	Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13) (dont montant des cotisations sociales obligatoires hors CSG/CRDS)					A1	1 653	2 923	
(11)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)					A2			
(12)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)					A3			
(13)	Dont primes et cotisations complémentaires personnelles : facultatives A6 Dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite A8					A4			
(13)	obligatoires A9 dont cotisations Madelin A7								
(7)	Détail des produits et charges exceptionnels joindre en annexe (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le Cf état annexe)								
						Exercice N			
						Charges exceptionnelles		Produits exceptionnels	
						9 769			
						Exercice N			
						Charges antérieures		Produits antérieurs	
(8) Détail des produits et charges sur exercices antérieurs :									

explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.



ANNEXE DÉCLARATION 2053

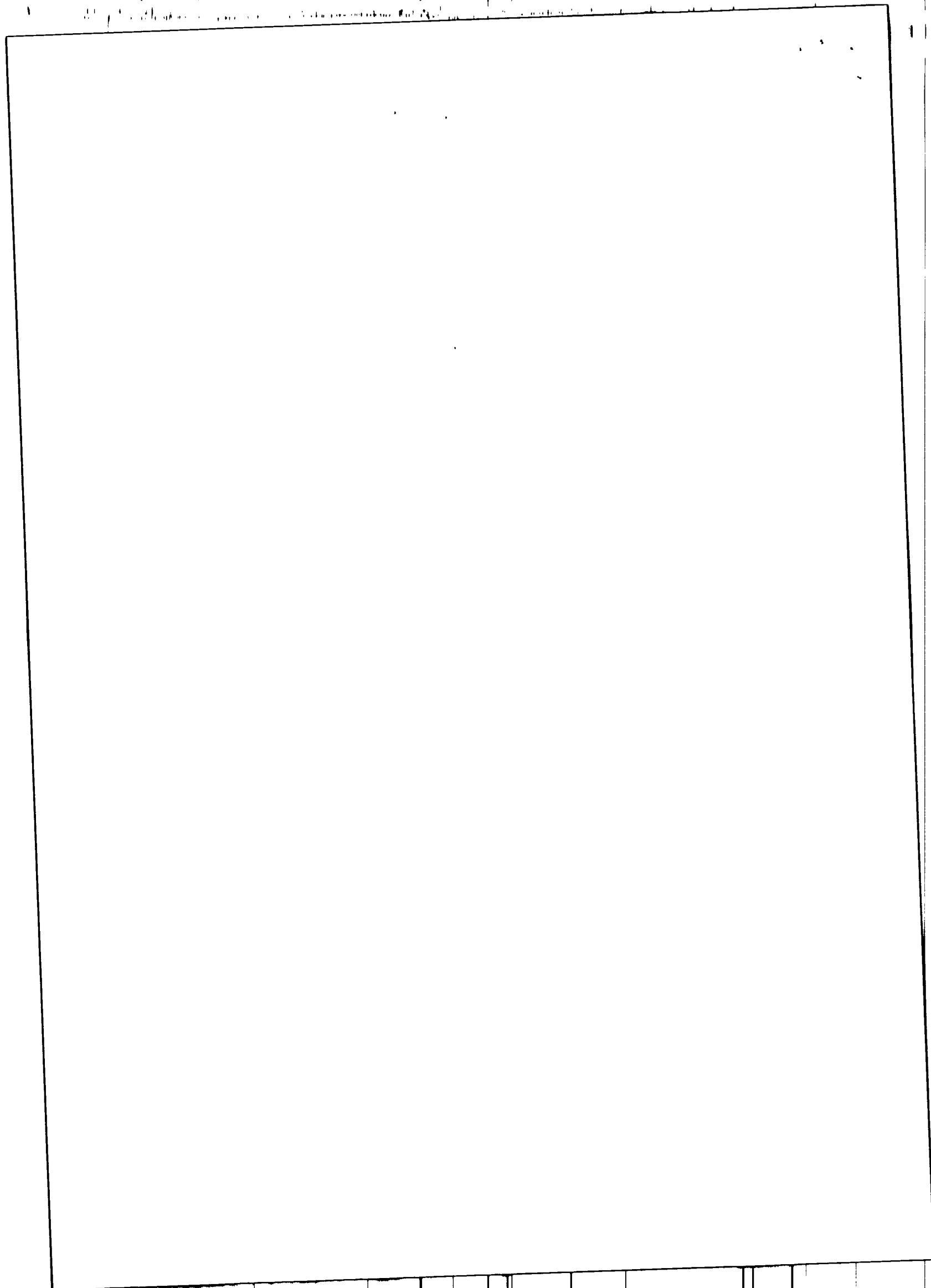
Page 20

Désignation de l'entreprise : S.A.S. 3JCI AMENAGEMENT

31/12/2022

[illegible]

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT



ANNEXE

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

- REGLES ET METHODES COMPTABLES -

(PCG Art. 831-1/1)

Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

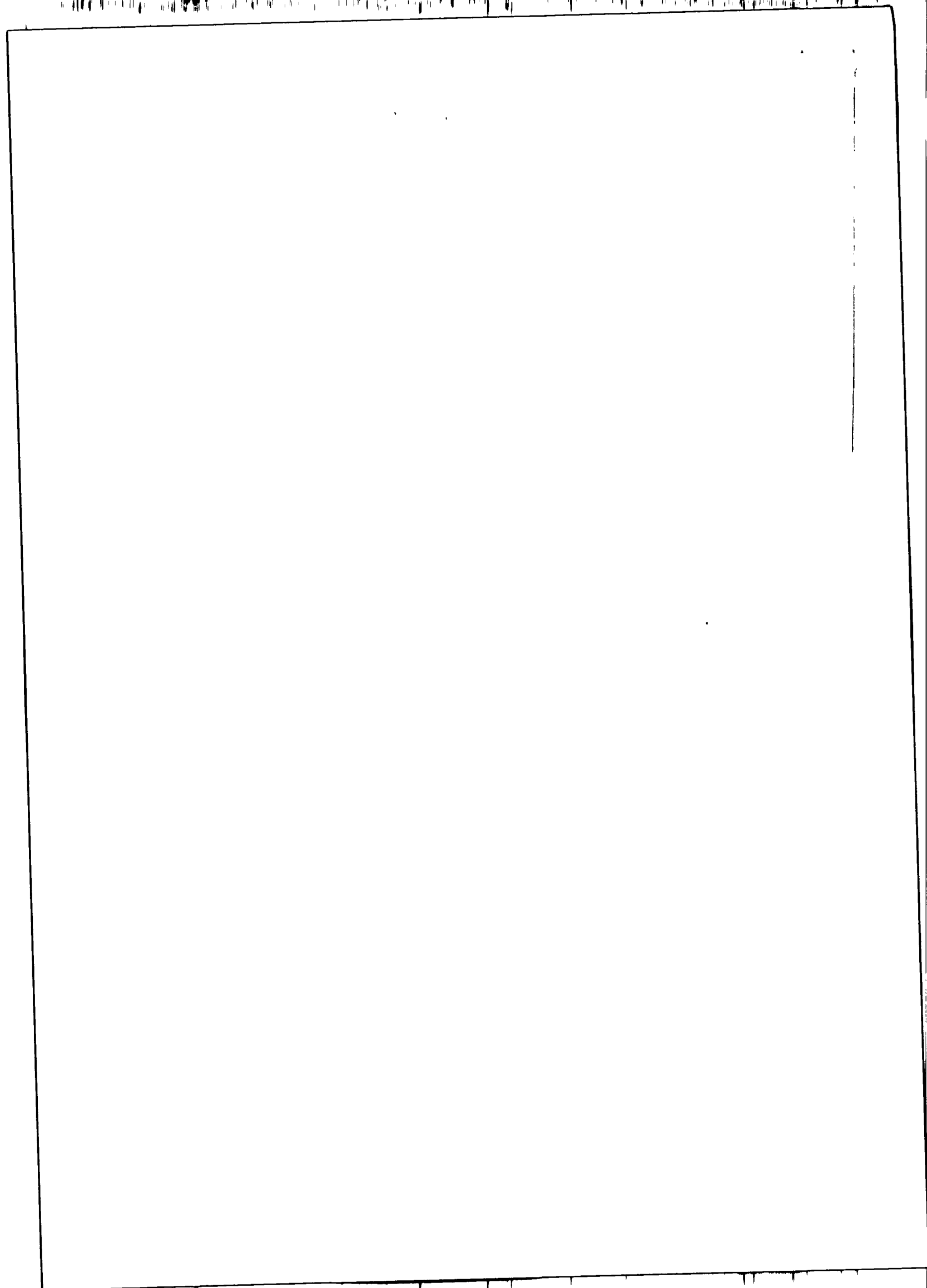
La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2014-03 et des règlements ANC 2018-07 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

Permanence des méthodes

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -



ANNEXE

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

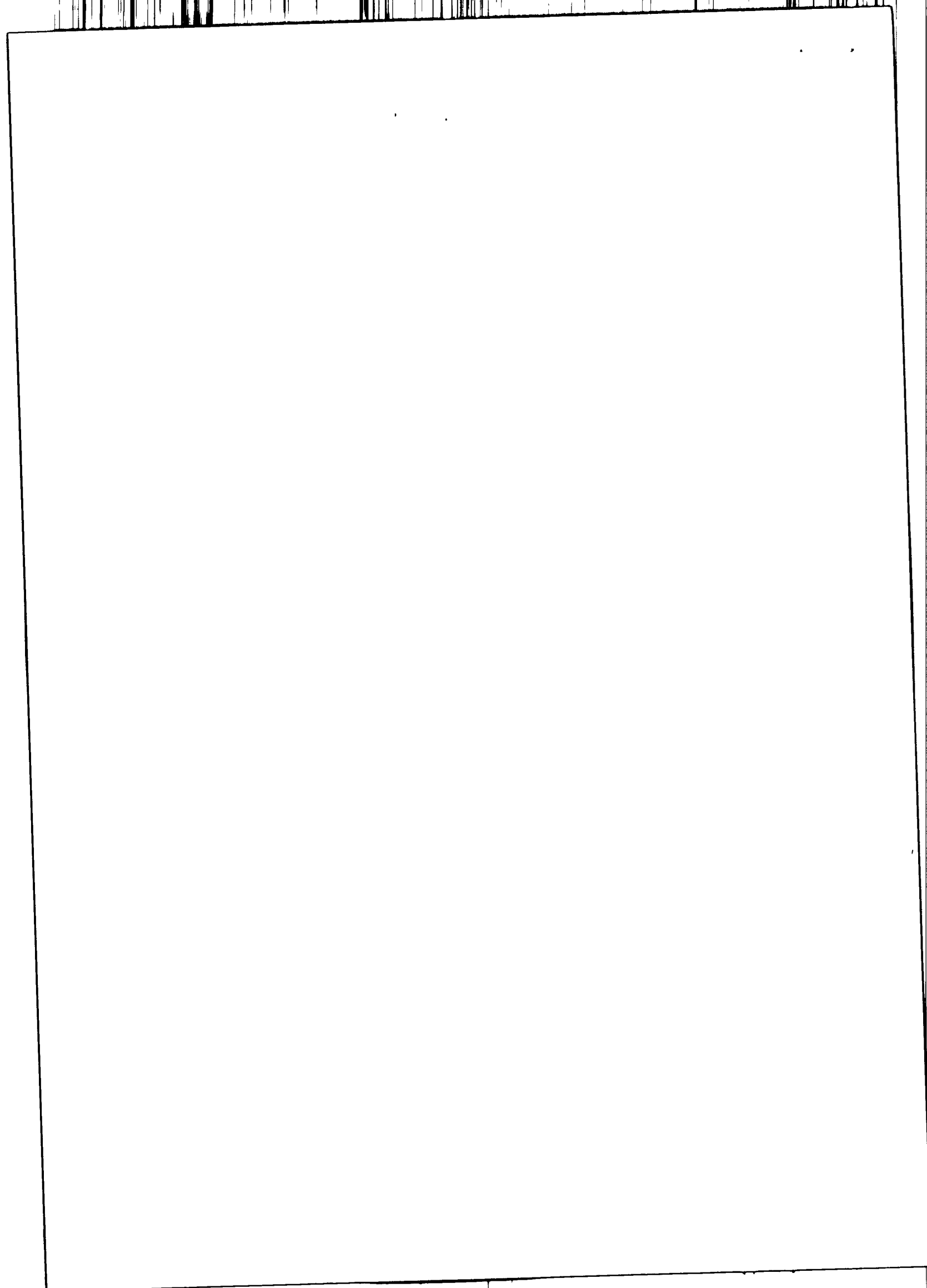
Etat des immobilisations

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	1 323		750
TOTAL	1 323		750
Autres participations	331 484		141 564
Autres titres immobilisés	350		
TOTAL	331 834		141 564
TOTAL GENERAL	333 157		142 314

	Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
	Poste à Poste	Cessions		
Matériel de bureau et informatique, Mobilier		723	1 350	1 350
TOTAL		723	1 350	1 350
Autres participations			473 048	473 048
Autres titres immobilisés			350	350
TOTAL			473 398	473 398
TOTAL GENERAL		723	474 748	474 748

Etat des amortissements

Situations et mouvements de l'exercice		Montant début d'exercice	Dotations de l'exercice	Diminutions Reprises	Montant fin d'exercice
Matériel de bureau et informatique, Mobilier		992	350	537	805
TOTAL		992	350	537	805
TOTAL GENERAL		992	350	537	805
Ventilation des dotations de l'exercice	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels	Amortissements dérogatoires	
				Dotations	Reprises
Matériel de bureau informatique mobilier		350			
TOTAL		350			
TOTAL GENERAL		350			



ANNEXE

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

Etat des provisions

Provisions pour risques et charges	Montant début d'exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Montants utilisés	Diminutions Montants non utilisés	Montant fin d'exercice
Litiges	24 700	2 861			
Autres provisions pour risques et charges	17 714		17 714		27 561
TOTAL	42 414	2 861	17 714		27 561
TOTAL GENERAL	42 414	2 861	17 714		27 561
Dont dotations et reprises d'exploitation exceptionnelles		2 861	17 714		

Etat des échéances des créances et des dettes

Etat des créances

	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Créances rattachées à des participations	461 670	461 670	
Autres créances clients	64 116	64 116	
Taxe sur la valeur ajoutée	5 161	5 161	
Débiteurs divers	25 375	25 375	
Charges constatées d'avance	1 842	1 842	
TOTAL	558 164	558 164	

Etat des dettes

	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Autres emprunts obligataires	230 000	230 000		
Emprunts et dettes ets crédit à 1 an maximum à l'origine	336 461	336 461		
Emprunts et dettes ets crédit à plus de 1 an à l'origine	264 716	66 252	198 464	
Emprunts et dettes financières divers	46 195	46 195		
Fournisseurs et comptes rattachés	80 939	80 939		
Taxe sur la valeur ajoutée	33 070	33 070		
Groupe et associés	47 752	47 752		
Autres dettes	6 143	6 143		
TOTAL	1 045 276	846 812	198 464	
Emprunts souscrits en cours d'exercice	221 530			
Emprunts remboursés en cours d'exercice	21 244			

Composition du capital social

(PCG Art. 831-3 et 832-13)

Différentes catégories de titres	Valeurs nominales en euros	Nombre de titres			
		Au début	Créés	Remboursés	En fin
CHAMORISSE	10.0000	30			30
MAUJE	10.0000	30			30

Evaluation des immobilisations corporelles

La valeur brute des éléments corporels de l'actif immobilisé correspond à la valeur d'entrée des biens dans le patrimoine compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

Evaluation des amortissements

Les méthodes et les durées d'amortissement retenues ont été les suivantes :

Catégorie	Mode	Durée
Constructions	Linéaire	10 à 50 ans
Agencements et aménagements	Linéaire	10 à 20 ans
Installations techniques	Linéaire	5 à 10 ans
Matériels et outillages	Linéaire	5 à 10 ans
Matériel de transport	Linéaire	4 à 5 ans
Matériel de bureau	Linéaire	5 à 10 ans
Mobilier	Linéaire	5 à 10 ans

Evaluation des créances et des dettes

Les créances et dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Produits à recevoir

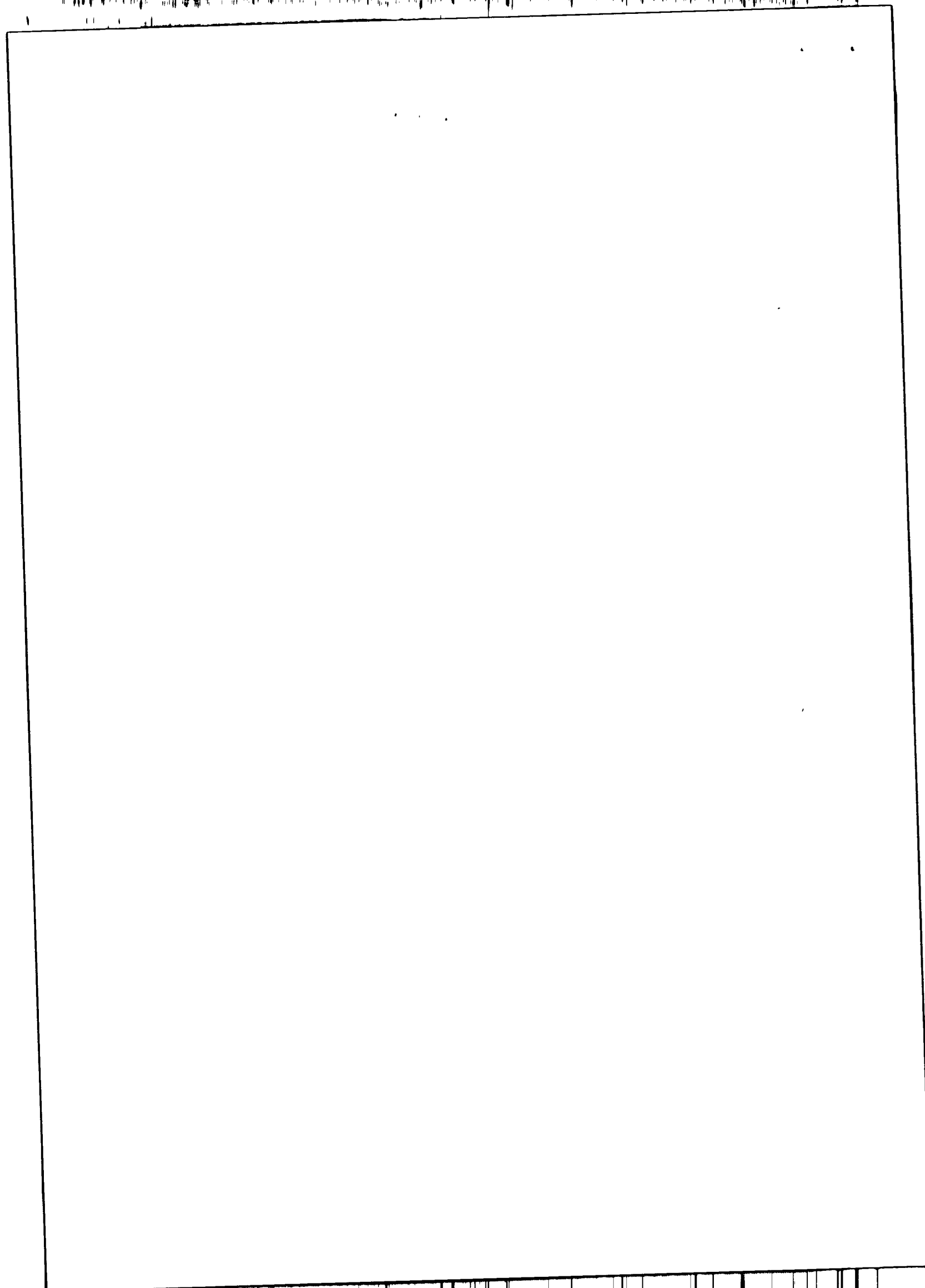
Montant des produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant
Créances clients et comptes rattachés	
Total	9 919
	9 919

Charges à payer

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	
Emprunts et dettes financières diverses	15 213
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	706
Total	3 723
	19 642

Charges et produits constatés d'avance

Charges constatées d'avance	Montant
Charges d'exploitation	
Total	1 842
	1 842



ANNEXE

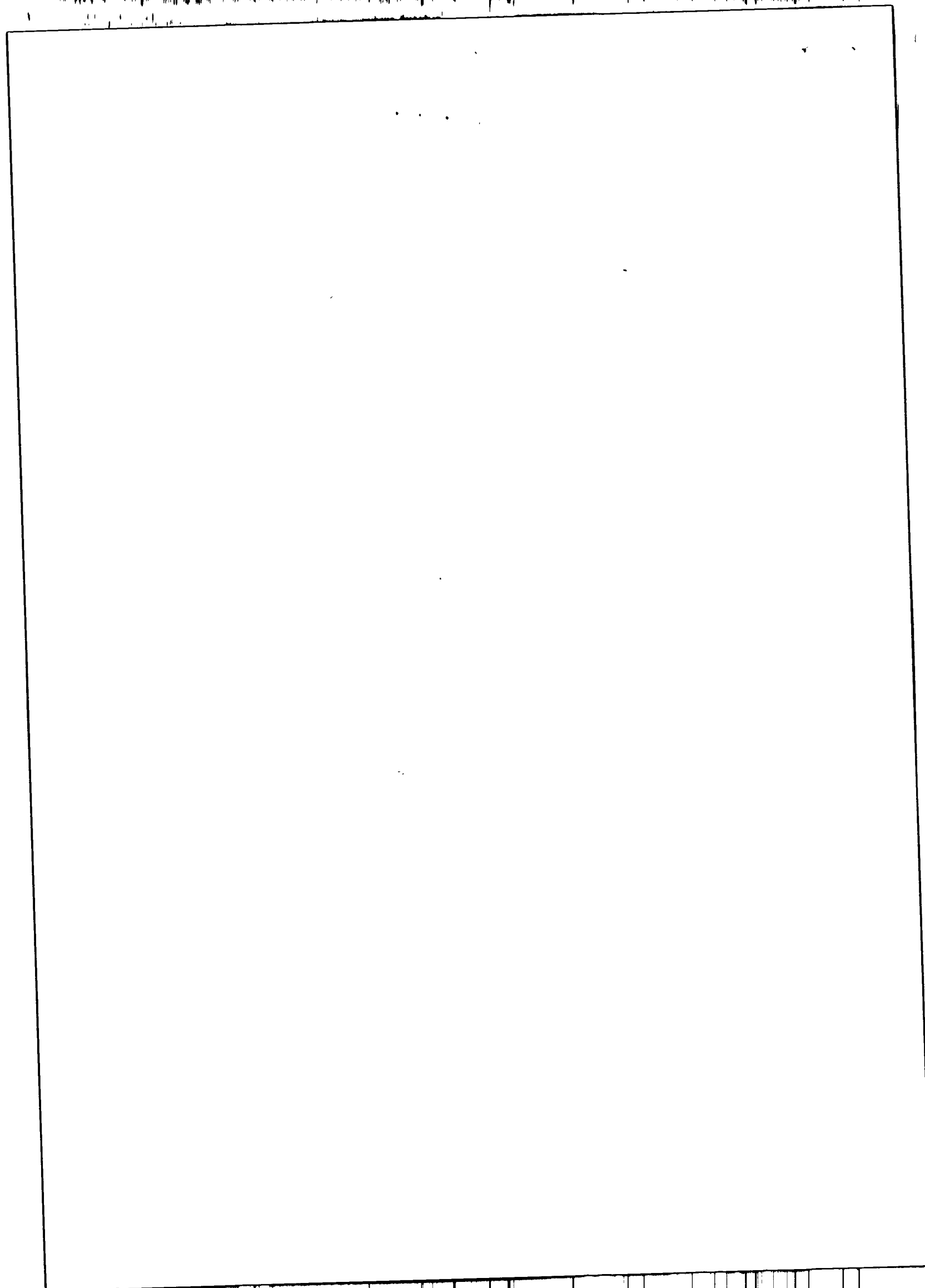
Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS -

Liste des filiales et participations

(Code du Commerce Art. L 233-15; PCG Art. 832-6, 833-6 et 841-6)

Filiales et participations	Capitaux propres	Quote part du capital détenue en pourcentage	Résultat du dernier exercice clos
A. Renseignements détaillés sur les filiales et participations			
- Filiales (+50% du capital détenu)			
- LA CHAPELLE	49 616	100.00	445
- CORBAS MESANGES	10 439	90.00	1 425
- Participations (10 à 50% du capital détenu)			
- LA CHAPELLE D'ABONDANCE	1 418	50.00	2 418
- 3JCI LIXAME	91 806	50.00	92 161
- 3JCI SAINT-JUST	20 816	38.00	21 862
- LES TERRASSES DE COLLONGE	4 194	30.00	2 059
- 3JCI LOTISSEMENTS	1 000	24.00	1 000
B. Renseignements globaux sur les autres filiales et participations			



3JCI AMENAGEMENT
Société par actions simplifiée au capital de 600 euros
Siège social : Immeuble Hermès
145 Route de Millery, 69700 MONTAGNY
523 398 857 RCS LYON

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 19 JUIN 2023

Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2022

DEUXIEME RÉOLUTION

L'Assemblée Générale décide d'affecter la perte de l'exercice clos le 31 décembre 2022 s'élevant à -232 212 euros de la manière suivante :

Perte de l'exercice :

-232 212 euros

Affectée, en totalité, au compte « Autres Réserves »
Qui s'élève ainsi à la somme de 201 550 euros

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale prend acte qu'aucune distribution de dividende n'a été effectuée au titre des trois derniers exercices.

Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 19 juin 2023

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des associés.

Certifié conforme
La Présidente
Pour la Société MAUJE
M. Jérôme VEISSIER

