EXPERTIS CFE
Société par actions simplifiée
au capital de 5 000 000 euros
Siège social : Technopôle de Nancy-Brabois - 2, Allée d'Evry, 54600 VILLERS-LES-NANCY
423 571 934 RCS NANCY

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 10 FEVRIER 2026

AFFECTATION DU RESULTAT DE L'EXERCICE CLOS LE 31 AOUT 2025

DEUXIEME RÉSOLUTION

L'Assemblée Générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le **31 aout 2025** s'élevant à **739 429,84 euros d**e la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice	739 429,84 euros
• En réserve légale	36 971,49 euros
• Au compte report à nouveau	252 458,35 euros
• En distribution de dividendes Soit 7.08 euros pour chacune des 63500 actions ordinaires	450 000,00 euros

Il est précisé que :
- le montant des revenus distribués au titre de l'exercice clos le 31 aout 2025 éligibles à l'abattement de 40 % prévu à l'article 158, 3-2° du Code général des impôts s'élève à 42,51 euros,
- le montant des revenus distribués au titre de l'exercice clos le 31 aout 2025 non éligibles à l'abattement de 40 % s'élève à 449 957,49 euros.

Le dividende sera mis en paiement au siège social courant février 2026.

Nous vous informons que les dividendes et distributions assimilées perçus par des personnes physiques depuis le 1er janvier 2018 sont soumis l'année de leur versement à un prélèvement forfaitaire unique (PFU) non libératoire de 12,8% perçu à titre d'acompte, ainsi qu'aux prélèvements sociaux, au taux global de 18,6%. Ces sommes sont déclarées et payées par l'établissement payeur au plus tard le 15 du mois suivant celui du versement des dividendes.

Peuvent demander à être dispensées du prélèvement forfaitaire non libératoire de 12,8% au titre de l'impôt sur le revenu les personnes physiques appartenant à un foyer fiscal dont le revenu fiscal de référence de l'avant-dernière année est inférieur à 50 000 euros (contribuables célibataires, divorcés ou veufs) ou 75 000 euros (contribuables soumis à une imposition commune). La demande de dispense doit être formulée sous la forme d'une attestation sur l'honneur auprès de l'établissement payeur au plus tard le 30 novembre de l'année précédant celle du paiement du dividende.
L'année suivante, les dividendes sont déclarés avec l'ensemble des revenus et soumis à l'impôt sur le revenu :
- soit au prélèvement forfaitaire unique (PFU) de 12,8 %, pour les personnes physiques qui y ont intérêt,
- soit, en cas d'option, au barème progressif après application, le cas échéant, d'un abattement de 40 %.

Les sommes versées au titre du prélèvement forfaitaire non libératoire s'imputent, selon le cas, sur le PFU ou l'impôt calculé au barème progressif. A défaut d'option pour le barème progressif, le PFU s'applique de plein droit.

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale rappelle les distributions intervenues au titre des trois derniers exercices.

Exercice clos le 31 aout 2022 : NEANT
Exercice clos le 31 aout 2023 : NEANT

Exercice clos le 31 aout 2024 :
Dividendes 600 000 euros soit 9.44 euros par action
Dividendes éligibles à l'abattement de 40 % : 56,70 euros,
dividendes non éligibles à l'abattement de 40 % : 599 943,30 euros.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité

Certifié conforme à l'original

LA PRESIDENTE
EXPERTIS 2G
Madame Armelle BRICHLER



Bilan

	Brut	Amortissements Dépréciations	Net au 31/08/25	Net au 31/08/24
ACTIF				
***ACTIF IMMOBILISE**				
Immobilisations incorporelles				
Fonds commercial	91 842	20 000	71 842	91 842
Autres immobilisations incorporelles	16 752		16 752	16 752
Immobilisations corporelles				
Terrains	149 594		149 594	149 594
Constructions	5 919 715	988 283	4 931 432	5 151 119
Autres immobilisations corporelles	52 955	46 857	6 098	9 786
Immobilisations financières				
Participations et créances rattachées	5 537 940		5 537 940	5 629 567
Total	**11 768 799**	**1 055 140**	**10 713 659**	**11 048 660**
***ACTIF CIRCULANT**				
Stocks				
Créances				
Clients et comptes rattachés	75 143	10 844	64 299	197 440
Fournisseurs débiteurs	35 138		35 138	
Etat, Impôts sur les bénéfices				7 246
Etat, Taxes sur le chiffre d'affaires	17 797		17 797	53 410
Autres créances	22 900		22 900	2 732
Divers				
Disponibilités	1 241 113		1 241 113	997 738
Charges constatées d'avance	1 414		1 414	1 173
Total	**1 393 506**	**10 844**	**1 382 662**	**1 259 739**
***COMPTES DE REGULARISATION**				
Total				
TOTAL ACTIF	**13 162 305**	**1 065 984**	**12 096 321**	**12 308 399**

Bilan

	Net au 31/08/25	Net au 31/08/24
PASSIF		
*** CAPITAUX PROPRES**		
Capital social ou individuel	5 000 000	5 000 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	817 107	817 107
Réserve légale	456 102	423 767
Autres réserves	282 893	282 893
Report à nouveau	509 948	495 577
Résultat de l'exercice	**739 430**	**646 707**
Provisions réglementées	168 725	182 915
Total	**7 974 205**	**7 848 965**
***PROV./ RISQUES ET CHARGES**		
Provisions pour risques		2 000
Total		**2 000**
***DETTES**		
Emprunts	*3 870 493*	*4 132 501*
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédits	3 870 493	4 132 501
Emprunts et dettes financières diverses	25 000	25 000
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	142 376	224 130
Etat, Impôts sur les bénéfices	*11 938*	
Etat, Taxes sur le chiffre d'affaires	*38 408*	*34 735*
Autres dettes	*33 308*	*20 409*
Dettes fiscales et sociales	83 654	55 144
Autres dettes	593	20 658
Total	**4 122 116**	**4 457 434**
TOTAL PASSIF	**12 096 321**	**12 308 399**

Compte de résultat

	du 01/09/24 au 31/08/25 12 mois	%	du 01/09/23 au 31/08/24 12 mois	%	Variation absolue (montant)	Var. abs. (%)
PRODUITS						
Production vendue	452 097	100,00	476 196	100,00	-24 098	-5,06
CHIFFRE D'AFFAIRES	452 097	100,00	476 196	100,00	-24 098	-5,06
Total	**452 097**	**100,00**	**476 196**	**100,00**	**-24 098**	**-5,06**
CONSOMMATION M/SES & MAT						
Total						
MARGE SUR M/SES ET MAT	**452 097**	**100,00**	**476 196**	**100,00**	**-24 098**	**-5,06**
PRODUITS						
Produits de gestion courante	5 773	1,28	12 507	2,63	-6 734	-53,84
Total	**5 773**	**1,28**	**12 507**	**2,63**	**-6 734**	**-53,84**
CHARGES						
Autres achats et charges externes	94 497	20,90	153 113	32,15	-58 616	-38,28
Impôts, taxes et versements assimilés	40 489	8,96	30 379	6,38	10 110	33,28
Amortissements et provisions	335 126	74,13	303 246	63,68	31 880	10,51
Autres charges						-100,00
Total	**470 111**	**103,98**	**486 738**	**102,21**	**-16 627**	**-3,42**
RESULTAT D'EXPLOITATION	**-12 241**	**-2,71**	**1 965**	**0,41**	**-14 206**	**-722,96**
Produits financiers	769 175	170,13	695 383	146,03	73 792	10,61
Charges financières	43 006	9,51	45 627	9,58	-2 621	-5,74
Résultat financier	**726 169**	**160,62**	**649 756**	**136,45**	**76 413**	**11,76**
RESULTAT COURANT	**713 928**	**157,91**	**651 721**	**136,86**	**62 208**	**9,55**
Produits exceptionnels	163 818	36,24	15 522	3,26	148 296	955,41
Charges exceptionnelles	112 606	24,91	2 426	0,51	110 181	NS
Résultat exceptionnel	**51 211**	**11,33**	**13 096**	**2,75**	**38 115**	**291,04**
Impôts sur les bénéfices	25 710	5,69	18 110	3,80	7 600	41,97
RESULTAT DE L'EXERCICE	**739 430**	**163,56**	**646 707**	**135,81**	**92 723**	**14,34**

Règles et méthodes comptables

Désignation de la société : **SAS EXPERTIS CFE AUDIT ET CONSEIL**

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le **31/08/2025** , dont le total est de **12 096 321 euros**
et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste, dégageant **un bénéfice de 739 430 euros.**

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/09/2024 au 31/08/2025.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Ces comptes annuels ont été arrêtés le 31/08/2025 par les dirigeants de l'entreprise.

Règles générales

Les comptes annuels de l'exercice au 31/08/2025 ont été établis conformément au règlement de l'Autorité des Normes Comptables n°2014-03 du 5 juin 2014.

Les conventions comptables ont été appliquées avec sincérité dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :
- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention, les montants sont exprimés en euros.

Immobilisations corporelles et incorporelles

Les immobilisations corporelles et incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition pour les actifs acquis à titre onéreux, à leur coût de production pour les actifs produits par l'entreprise, à leur valeur vénale pour les actifs acquis à titre gratuit et par voie d'échange.

Le coût d'une immobilisation est constitué de son prix d'achat, y compris les droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux et escomptes de règlement de tous les coûts directement attribuables engagés pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner selon l'utilisation prévue. Les droits de mutation, honoraires ou commissions et frais d'actes liés à l'acquisition, ne sont pas rattachés à ce coût d'acquisition. Tous les coûts qui ne font pas partie du prix d'acquisition de l'immobilisation et qui ne peuvent pas être rattachés directement aux coûts rendus nécessaires pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner conformément à l'utilisation prévue, sont comptabilisés en charges.

Règles et méthodes comptables

Amortissements
Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de vie prévue.

* Constructions : 10 à 50 ans
* Agencements des constructions : 10 à 20 ans
* Installations générales, agencements et aménagements divers : 10 ans

La durée d'amortissement retenue par simplification est la durée d'usage pour les biens non décomposables à l'origine.
L'entreprise a apprécié à la date de clôture, en considérant les informations internes et externes à sa disposition, l'existence d'indices montrant que les actifs ont pu perdre notablement de la valeur.
L'entreprise pratique l'amortissement dérogatoire pour bénéficier de la déduction fiscale des amortissements en ce qui concerne les immobilisations dont la durée d'utilisation comptable est plus longue que la durée d'usage fiscale.

Fonds commercial

Dans le cadre de l'application du règlement ANC n°2015-06, l'entreprise considère que l'usage de son fonds commercial n'est pas limité dans le temps. Un test de dépréciation est effectué en comparant la valeur nette comptable du fonds commercial à sa valeur vénale ou à la valeur d'usage. La valeur vénale est déterminée suivant des critères de rentabilité économique, d'usages dans la profession. Une provision pour dépréciation est comptabilisée le cas échéant.

Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Produits et charges exceptionnels

Les produits et charges exceptionnels tiennent compte des éléments qui ne sont pas liés à l'activité normale de l'entreprise.

Notes sur le bilan

Actif immobilisé

Tableau des immobilisations

	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Valeurs brutes				
Immobilisations incorporelles	108 594			108 594
Immobilisations corporelles	6 030 513	91 751		6 122 264
Immobilisations financières	5 629 567	16 705	108 331	5 537 940
Total	**11 768 674**	**108 456**	**108 331**	**11 768 799**
Amortissements & provisions :				
Immobilisations incorporelles		20 000		20 000
Immobilisations corporelles	720 014	315 126		1 035 140
Immobilisations financières				
Total	**720 014**	**335 126**		**1 055 140**
ACTIF NET				**10 713 659**

Les flux s'analysent comme suit :

	Immobilisations incorporelles	Immobilisations corporelles	Immobilisations financières	Total
Ventilation des augmentations				
Virements de poste à poste				
Virements de l'actif circulant				
Acquisitions		91 751	16 705	108 456
Apports				
Créations				
Réévaluations				
Augmentations de l'exercice		**91 751**	**16 705**	**108 456**
Ventilation des diminutions				
Virements de poste à poste				
Virements vers l'actif circulant				
Cessions			108 331	108 331
Scissions				
Mises hors service				
Diminutions de l'exercice			**108 331**	**108 331**

Notes sur le bilan

Immobilisations incorporelles

Fonds commercial

	31/08/2025
Éléments achetés	207 000
Éléments réévalués	
Éléments reçus en apport	5 754 071
Total	**91 842**

Immobilisations financières

Liste des filiales et participations

Renseignements détaillés sur chaque titre

	Capital	Capitaux propres (autres que le capital)	Quote-part du capital détenue	Résultat du dernier exercice clos
- Filiales (détenues à + 50 %)				
SCI COFIMMO 54600 VILLERS LES NANCY	30 490	87 152	99,95	112 981
SCI SAUT LE CERF 54600 VILLERS LES NANCY	15 245	-11 478	99,90	-13 217
- Participations (détenues entre 10 et 50%)				

Notes sur le bilan

Renseignements globaux sur toutes les filiales

	Valeur comptable Brute	Valeur comptable Nette	Montant des prêts et avances	Cautions et avals	Dividendes encaissés
- Filiales (détenues à + 50 %)	281 692	281 692			
- Participations (détenues entre 10 et 50%)					
- Autres filiales françaises					
- Autres filiales étrangères					
- Autres participations françaises					
- Autres participations étrangère					

Notes sur le compte de résultat

Chiffre d'affaires

Répartition par secteur d'activité

Secteur d'activité	31/08/2025	31/08/2024
HONO. COMMISSARIAT	70 424	125 971
VENTES DE MARCHANDISES		
PRODUITS DES ACTIVITES ANNEXES	381 674	350 225
HONO. COMPTABLES		
PRESTATIONS GROUPE		
TOTAL	**452 097**	**476 196**