

MAUJE
Société à responsabilité limitée au capital de 209 638 euros
Siège social : 393 Chemin de la Rossignole, 69390 MILLERY
833 846 249 RCS LYON

DÉCISIONS DE L'ASSOCIÉ UNIQUE
DU 30 JUIN 2025

DÉCISION D'AFFECTATION DU RÉSULTAT
DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2024

DEUXIEME DÉCISION

L'Associé Unique décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2024 s'élevant à 7 216 euros de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice	7 216 euros
-------------------------------	--------------------

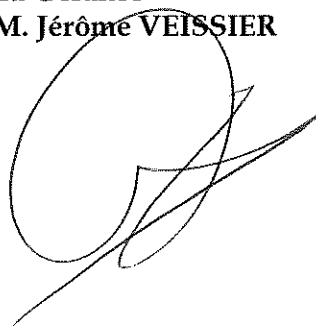
Affecté, en partie, à la « Réserve Légale »	360 euros
Qui s'élève ainsi à la somme de 18 651 euros	

Le Solde	6 856 euros
-----------------	--------------------

Affecté, en totalité, au compte « Autres Réserves »
Qui s'élève ainsi à la somme de 49 404 euros.

Conformément à la loi, l'Associé Unique constate qu'aucun dividende n'a été distribué au titre des trois exercices précédents.

Certifié conforme
La Gérance
M. Jérôme VEISSIER



Désignation de l'entreprise		E.U.R.L. MAUJE		Néant ☐ *	
Adresse de l'entreprise		393 chemin de la Rossignole		69390 MILLERY	
Numéro SIRET *		8 3 3 8 4 6 2 4 9 0 0 0 1 3		Durée de l'exercice en nombre de mois * 1 2 Durée de l'exercice précédent * 1 2	
				Exercice N clos le 3 1 1 2 2 0 2 4	
				Exercice N-1 clos le 3 1 1 2 2 0 2 3	
ACTIF		Brut 1		Amortissements - Provisions 2	
Net 3		Net 4			
ACTIF IMMOBILISÉ	Immobilisations incorporelles	Fonds commercial *	010	012	
		Autres *	014	016	
	Immobilisations corporelles *		028	030	218
	Immobilisations financières * (1)		040	042	316 974
	Total I (5)		044	048	317 193
STOCKS	Matières premières, approvisionnements, en cours de production *		050	052	
	Marchandises *		060	062	1 413
	Avances et acomptes versés sur commandes		064	066	
	Créances (2)	Clients et comptes rattachés *	068	070	48 000
		Autres * (3)	072	074	1 931
	Valeurs mobilières de placement		080	082	
	Disponibilités		084	086	4 938
	Charges constatées d'avance *		092	094	712
	Total II		096	098	56 993
	Total général (I+II)		110	112	374 186
PASSIF		Exercice N NET 1		Exercice N-1 NET 2	
Capital social ou individuel *		120		209 638	
Ecart de réévaluation		124			
Réserve légale		126		18 291	
Réserves réglementées *		130			
Autres réserves (dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants *)		131		43 673	
Report à nouveau		134			
Résultat de l'exercice		136		(1 125)	
Subventions d'investissement		137			
Provisions réglementées		140			
Total I		142		270 477	
Provisions pour risques et charges		154			
Emprunts et dettes assimilées		156		11 204	
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		164			
Fournisseurs et comptes rattachés		166		7 067	
Dettes fiscales et sociales (dt montant de la TVA)		169		17 548	
Comptes courants d'associés		173		67 890	
Autres dettes		175		24 190	
Produits constatés d'avance		174			
Total III		176		103 709	
Total général (I + II + III)		180		374 186	
REVENUS	(1) Dont immobilisations financières à moins d'un an	193	(4) Dont dettes à plus d'un an	195	
	(2) Dont créances à plus d'un an	197	(5) Coût de revient des immobilisations acquises ou créées au cours de l'exercice *	182	5 552
	(3) Dont comptes courants d'associés débiteurs	199	(5) Prix de vente hors TVA des immobilisations cédées au cours de l'exercice *	184	

* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2033-NOT.

②

COMPTE DE RÉSULTAT SIMPLIFIÉ DE L'EXERCICE (en liste)

N° 2033-B 2025

Page 17

Désignation de l'entreprise F.U.R.L. MAÛTE

A - RÉSULTAT COMPTABLE

		Exercice N clos le				Exercice N-1 clos le			
		13	1	2	2	0	2	3	*
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises *	209			1	2	4		
	Production vendue { biens dont export et livraisons intracommunautaires services * }	215							
		217							
	Production stockée * (Variation du stock en produits intermédiaires, produits finis et en cours de production)								
	Production immobilisée *								
	Subventions d'exploitation reçues								
	Autres produits				3			1	
	Total des produits d'exploitation hors T.V.A. (I)	232			39	953		57	743
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises * (y compris droits de douane)	234						1	413
	Variation de stock (marchandises) *	236			1	413		(1	413)
	Achats de matières premières et autres approvisionnements * (y compris droits de douane)	238							
	Variation de stock (matières premières et approvisionnement) *	240							
	Autres charges externes * : (dont crédit bail : mobilier - immobilier)	242			29	688		14	498
	Impôts, taxes et versements assimilés (dont taxe professionnelle CFE et CVAE *)	243			1	197		1	412
	Rémunérations du personnel *	250			8	000		25	000
	Charges sociales (cf. renvoi 380)	252			2	896		15	584
	Dotations aux amortissements * (dont amortissement du fonds de commerce)	255							
	Dotations aux provisions	256							
	Autres charges { dont provisions fiscales pour implantations commerciales à l'étranger * dont cotisations versées aux organisations syndicales et professionnelles }	259							
		260							
	Total des charges d'exploitation (II)	264			43	877		56	773
	1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)	270			(3	924)		970	
PRODUITS ET CHARGES DIVERS	Produits financiers (III)	280			15	821		1	847
	Produits exceptionnels (IV)	290							
	Charges financières (V)	294			4	657		3	942
	Charges exceptionnelles { dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes (art 217 octies) dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art 39 quinquiés D) }	347							
		348							
	Impôts sur les bénéfices * (VII)	306							
	2 - BÉNÉFICE OU PERTE : Produits (I+III+IV) - Charges (II+V+VI+VII)	310			7	216		(1	125)
B - RÉSULTAT FISCAL		312			7	216	314		
RÉINTÉGRATIONS	Rémunérations et avantages personnels non déductibles *	316							
	Amortissements excédentaires (art. 39-4 C.G.I.) et autres amortissements non déductibles	318			1	417			
	Provisions non déductibles *	322							
	Impôts et taxes non déductibles * (cf. page 7 de la notice 2033.not)	324							
	Divers*, dont intérêts excédentaires des cpes-cts d'associés	247							
	Ecart de valeurs liquidatives sur OPC*	248							
	Fraction des loyers versés dans le cadre d'un crédit bail immobilier et de levée d'option (Part de loyers dispensés de réintégration)	249							
	Charges afférentes à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime	998							
	Résultat fiscal afférent à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime	999							
	Produits afférents à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime						997		
DÉDUCTIONS	Entreprise nouvelles (44 septies)	986							
	Zone franche urbaine (44 octies A)	987							
	Jeune entreprise innovante (44 septies A)	989							
	Investissements et souscriptions outre-mer	344							
	Déduction exceptionnelle (art 39 decies) A B C D E F G								
RÉSULTAT FISCAL AVANT IMPUTATION DES DÉFICITS ANTÉRIEURS		352					354	3	636
Déficits	Déficit de l'exercice reporté en arrière : (Entreprises I.S. seulement)	356							
	Déficits antérieurs reportables : *2.6 dont imputés sur le résultat :						360		
RÉSULTAT FISCAL APRES IMPUTATION DES DÉFICITS		370					372	3	636

ANNEXE DÉCLARATION 2033-B

Page 18

Désignation de l'entreprise : E . U . R . L . MAUJE

31/12/2024

Détail des réintégrations diverses		
TVS		4 63
RESULTAT 2024 TERRASSES DE COLLONGE		1 63
RESULTAT 2024 PC IMMO		68
QUOTE PART 5% DIVIDENDE 3JCI LIXAME		680
AMENDES		23
Total des réintégrations diverses	330	1 397

Détail des déductions diverses		
RESULTAT 2024 CORBAS MESANGES		60
DIVIDENDES 3JCI LIXAME		13 606
Total des déductions diverses	350	13 666

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

- REGLES ET METHODES COMPTABLES -

(PCG Art. 831-1/1)

Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2014-03 et des règlements ANC 2018-07 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

Permanence des méthodes

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Etat des immobilisations

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	8 32		
TOTAL	8 32		
Autres participations	316 974		5 552
TOTAL	316 974		5 552
TOTAL GENERAL	317 807		5 552

	Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
	Poste à Poste	Cessions		
Matériel de bureau et informatique, Mobilier			8 32	8 32
TOTAL			8 32	8 32
Autres participations			322 526	322 526
TOTAL			322 526	322 526
TOTAL GENERAL			323 358	323 358

Etat des échéances des créances et des dettes

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Créances rattachées à des participations	112 569	112 569	
Autres créances clients	50 234	50 234	
Taxe sur la valeur ajoutée	4 856	4 856	
Charges constatées d'avance	646	646	
TOTAL	168 305	168 305	

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes financières divers	949	949		
Fournisseurs et comptes rattachés	5 301	5 301		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	2 788	2 788		
Taxe sur la valeur ajoutée	10 583	10 583		
Groupe et associés	83 098	83 098		
Autres dettes	24 190	24 190		
TOTAL	126 910	126 910		

Composition du capital social

(PCG Art. 831-3 et 832-13)

Différentes catégories de titres	Valeurs nominales en euros	Nombre de titres			
		Au début	Créés	Remboursés	En fin
VEISSIER JEROME	1.0000	209 638			209 638

Evaluation des immobilisations corporelles

La valeur brute des éléments corporels de l'actif immobilisé correspond à la valeur d'entrée des biens dans le patrimoine compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Evaluation des amortissements

Les méthodes et les durées d'amortissement retenues ont été les suivantes :

Catégorie	Mode	Durée
Constructions	Linéaire	10 à 50 ans
Agencements et aménagements	Linéaire	10 à 20 ans
Installations techniques	Linéaire	5 à 10 ans
Matériels et outillages	Linéaire	5 à 10 ans
Matériel de transport	Linéaire	4 à 5 ans
Matériel de bureau	Linéaire	5 à 10 ans
Mobilier	Linéaire	5 à 10 ans

Evaluation des créances et des dettes

Les créances et dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Charges à payer

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Emprunts et dettes financières diverses	4 611
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	1 870
Dettes fiscales et sociales	2 788
Total	9 269

Charges et produits constatés d'avance

Charges constatées d'avance	Montant
Charges d'exploitation	646
Total	646

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS -

Liste des filiales et participations

(Code du Commerce Art. L 233-15; PCG Art. 832-6, 833-6 et 841-6)

Filiales et participations	Capitaux propres	Quote part du capital détenue en pourcentage	Résultat du dernier exercice clos
A. Renseignements détaillés sur les filiales et participations			
- Participations (10 à 50% du capital détenu)			
- SCI CHASSAGNY	25 450	50.00	5 576
- 3JCI AMENAGEMENT	389 197	50.00	4 085
- 3JCI LOTISSEMENTS	1 000	38.00	
- 3JCI SAINT-JUST	381 463	30.50	340 931
- 3JCI LIXAME	4 086	15.00	2 699
- LES TERRASSES DE COLLONGE	6 319	10.00	1 481
B. Renseignements globaux sur les autres filiales et participations			