

**3LN INVEST**  
**Société par actions simplifiée unipersonnelle**  
**au capital de 875.920 euros**  
**Siège social : 12 Chemin du Gragnon**  
**31410 LAVERNOSE LACASSE**  
**888 731 593 RCS TOULOUSE**

---

**DÉCISIONS DE L'ASSOCIÉ UNIQUE DU 17 FEVRIER 2026**

---

**DÉCISION D'AFFECTION DU RÉSULTAT**  
**de l'exercice clos le 30 septembre 2025**

**TROISIÈME DÉCISION**

L'Associé Unique décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 30 septembre 2025 s'élevant à 21.088,55 euros de la manière suivante :

|                                                           |                 |
|-----------------------------------------------------------|-----------------|
| Bénéfice de l'exercice                                    | 21.088,55 euros |
| Affectation en totalité sur le compte « Autres Réserves » | 21.088,55 euros |

Compte tenu de cette affectation, les capitaux propres de la société s'élèvent à 2.101.695,36 euros.

**Certifié conforme,**  
**Le Président,**  
**Nicolas DESJARDINS**

DocuSigned by:  
  
D571C32D77E642D...

# Plaquette

Période du 01/10/2024 au 30/09/2025

COMPTES CERTIFIES CONFORMES

DocuSigned by:  
*Nicolas Degardins*  
D571C32D77E642D...

## 3LN INVEST

12 Chemin du Gragnon  
31410 LAVERNOSE-LACASSE  
SIRET 88873159300016

**forv/s**  
**mazars**

3LN INVEST

Bilan actif

| Actif                                                                |                                             |                                           | Au 30/09/2025   |                 |                  | Au 30/09/2024 |
|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------|-----------------|------------------|---------------|
|                                                                      |                                             |                                           | Montant brut    | Amort. ou Prov. | Montant net      |               |
| Capital souscrit non appelé                                          |                                             |                                           |                 |                 |                  |               |
| Actif immobilisé                                                     | Immobilisations incorporelles               | Frais d'établissement                     |                 |                 |                  |               |
|                                                                      |                                             | Frais de développement                    |                 |                 |                  |               |
|                                                                      |                                             | Concessions, brevets et droits similaires |                 |                 |                  |               |
|                                                                      |                                             | Fonds commercial (1)                      |                 |                 |                  |               |
|                                                                      |                                             | Autres immobilisations incorporelles      |                 |                 |                  |               |
|                                                                      |                                             | Immobilisations incorporelles en cours    |                 |                 |                  |               |
|                                                                      |                                             | Avances et acomptes                       |                 |                 |                  |               |
|                                                                      |                                             | TOTAL                                     |                 |                 |                  |               |
|                                                                      | Immobilisations corporelles                 | Terrains                                  |                 |                 |                  |               |
|                                                                      |                                             | Constructions                             |                 |                 |                  |               |
| Inst. techniques, mat. out. industriels                              |                                             |                                           |                 |                 |                  |               |
| Autres immobilisations corporelles                                   |                                             |                                           |                 |                 |                  |               |
| Immobilisations en cours                                             |                                             |                                           |                 |                 |                  |               |
|                                                                      | Avances et acomptes                         |                                           |                 |                 |                  |               |
|                                                                      | TOTAL                                       |                                           |                 |                 |                  |               |
| Immobilisations financières <sup>(2)</sup>                           | Participations évaluées par équivalence     |                                           |                 |                 |                  |               |
|                                                                      | Autres participations                       | 903 400                                   |                 | 903 400         | 558 400          |               |
|                                                                      | Créances rattachées à des participations    |                                           |                 |                 |                  |               |
|                                                                      | Titres immob. de l'activité de portefeuille |                                           |                 |                 |                  |               |
|                                                                      | Autres titres immobilisés                   |                                           |                 |                 |                  |               |
|                                                                      | Prêts                                       |                                           |                 |                 |                  |               |
|                                                                      | Autres immobilisations financières          |                                           |                 |                 |                  |               |
|                                                                      | TOTAL                                       | 903 400                                   |                 | 903 400         | 558 400          |               |
| Total de l'actif immobilisé                                          |                                             |                                           | 903 400         |                 | 903 400          | 558 400       |
| Actif circulant                                                      | Stocks                                      | Matières premières, approvisionnements    |                 |                 |                  |               |
|                                                                      |                                             | En cours de production de biens           |                 |                 |                  |               |
|                                                                      |                                             | En cours de production de services        |                 |                 |                  |               |
|                                                                      |                                             | Produits intermédiaires et finis          |                 |                 |                  |               |
|                                                                      |                                             | Marchandises                              |                 |                 |                  |               |
|                                                                      |                                             | TOTAL                                     |                 |                 |                  |               |
|                                                                      | Avances et acomptes versés sur commandes    |                                           |                 |                 |                  |               |
|                                                                      | Créances <sup>(3)</sup>                     | Clients et comptes rattachés              |                 |                 |                  |               |
|                                                                      |                                             | Autres créances                           | 159 114         |                 | 159 114          | 95 363        |
|                                                                      |                                             | Capital souscrit et appelé, non versé     |                 |                 |                  |               |
|                                                                      | TOTAL                                       | 159 114                                   |                 | 159 114         | 95 363           |               |
| Divers                                                               | Valeurs mobilières de placement             |                                           |                 |                 |                  |               |
|                                                                      | (dont actions propres : )                   |                                           |                 |                 |                  |               |
|                                                                      | Instruments de trésorerie                   |                                           |                 |                 |                  |               |
|                                                                      | Disponibilités                              | 1 043 680                                 |                 | 1 043 680       | 1 434 462        |               |
|                                                                      | TOTAL                                       | 1 043 680                                 |                 | 1 043 680       | 1 434 462        |               |
| Charges constatées d'avance                                          |                                             |                                           | 99              |                 | 99               | 124           |
| Total de l'actif circulant                                           |                                             |                                           | 1 202 893       |                 | 1 202 893        | 1 529 949     |
| Frais d'émission d'emprunts à étaler                                 |                                             |                                           |                 |                 |                  |               |
| Primes de remboursement des emprunts                                 |                                             |                                           |                 |                 |                  |               |
| Écarts de conversion actif                                           |                                             |                                           |                 |                 |                  |               |
| TOTAL DE L'ACTIF                                                     |                                             |                                           | 2 106 293       |                 | 2 106 293        | 2 088 349     |
| Renvois : (1) Dont droit au bail                                     |                                             |                                           |                 |                 |                  |               |
| (2) Dont part à moins d'un an (brut) des immobilisations financières |                                             |                                           |                 |                 |                  |               |
| (3) Dont créances à plus d'un an (brut)                              |                                             |                                           |                 |                 |                  |               |
| Clause de réserve de propriété                                       |                                             |                                           | Immobilisations | Stocks          | Créances clients |               |

Edité à partir de Loop V5.39.1

3LN INVEST

Bilan passif

| Passif                                                                         |                                                                 | Au 30/09/2025 | Au 30/09/2024 |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Capitaux propres                                                               | Capital (dont versé : 875 920 )                                 | 875 920       | 875 920       |
|                                                                                | Primes d'émission, de fusion, d'apport                          |               |               |
|                                                                                | Ecarts de réévaluation                                          |               |               |
|                                                                                | Ecarts d'équivalence                                            |               |               |
|                                                                                | Réserves                                                        |               |               |
|                                                                                | Réserve légale                                                  | 87 592        | 87 592        |
|                                                                                | Réserves statutaires                                            |               |               |
|                                                                                | Réserves réglementées                                           |               |               |
|                                                                                | Autres réserves                                                 | 1 117 094     | 1 074 679     |
|                                                                                | Report à nouveau                                                |               |               |
| Aut. fonds propres                                                             | Résultats antérieurs en instance d'affectation                  |               |               |
|                                                                                | Résultat de la période (bénéfice ou perte)                      | 21 088        | 42 415        |
|                                                                                | Situation nette avant répartition                               | 2 101 695     | 2 080 606     |
|                                                                                | Subvention d'investissement                                     |               |               |
|                                                                                | Provisions réglementées                                         |               |               |
| Total                                                                          |                                                                 | 2 101 695     | 2 080 606     |
| Provisions                                                                     | Titres participatifs                                            |               |               |
|                                                                                | Avances conditionnées                                           |               |               |
| Total                                                                          |                                                                 |               |               |
| Dettes                                                                         | Provisions pour risques                                         |               |               |
|                                                                                | Provisions pour charges                                         |               |               |
|                                                                                | Total                                                           |               |               |
|                                                                                | Emprunts et dettes assimilées                                   |               |               |
|                                                                                | Emprunts obligataires convertibles                              |               |               |
| Dettes                                                                         | Autres emprunts obligataires                                    |               |               |
|                                                                                | Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)      | 11            | 11            |
|                                                                                | Emprunts et dettes financières divers (3)                       | 95            | 95            |
|                                                                                | Total                                                           | 106           | 106           |
| Dettes                                                                         | Avances et acomptes reçus sur commandes (1)                     |               |               |
|                                                                                | Dettes fournisseurs et comptes rattachés                        | 2 176         | 600           |
|                                                                                | Dettes fiscales et sociales                                     |               | 4 778         |
|                                                                                | Dettes sur immobilisations et comptes rattachés                 |               |               |
|                                                                                | Autres dettes                                                   | 2 316         | 2 259         |
|                                                                                | Instruments de trésorerie                                       |               |               |
|                                                                                | Total                                                           | 4 492         | 7 637         |
| Produits constatés d'avance                                                    |                                                                 |               |               |
| Total des dettes et des produits constatés d'avance                            |                                                                 | 4 598         | 7 743         |
| Écarts de conversion passif                                                    |                                                                 |               |               |
| TOTAL DU PASSIF                                                                |                                                                 | 2 106 293     | 2 088 349     |
| Renvois : (2) dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques | Crédit-bail immobilier                                          |               |               |
|                                                                                | Crédit-bail mobilier                                            |               |               |
|                                                                                | Effets portés à l'escompte et non échus                         |               |               |
|                                                                                | Dettes et produits constatés d'avance, sauf (1), à plus d'un an |               |               |
|                                                                                | à moins d'un an                                                 | 4 598         | 7 743         |
| (3) dont emprunts participatifs                                                |                                                                 |               |               |

Edité à partir de Loop V5.39.1

3LN INVEST

Compte de résultat

|                                                |                                                                                                 | France                    | Exportation    | Du 01/10/2024<br>Au 30/09/2025<br>12 mois | Du 01/10/2023<br>Au 30/09/2024<br>12 mois |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Produits d'exploitation (1)                    | Ventes de marchandises                                                                          |                           |                |                                           |                                           |
|                                                | Production vendue : - Biens                                                                     |                           |                |                                           |                                           |
|                                                | - Services                                                                                      |                           |                |                                           |                                           |
|                                                | Chiffre d'affaires net                                                                          |                           |                |                                           |                                           |
|                                                | Production stockée                                                                              |                           |                |                                           |                                           |
|                                                | Production immobilisée                                                                          |                           |                |                                           |                                           |
|                                                | Produits nets partiels sur opérations à long terme                                              |                           |                |                                           |                                           |
|                                                | Subventions d'exploitation                                                                      |                           |                |                                           |                                           |
| Charges d'exploitation (2)                     | Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges                                |                           |                |                                           |                                           |
|                                                | Autres produits                                                                                 |                           |                |                                           |                                           |
|                                                | Total                                                                                           |                           |                |                                           |                                           |
|                                                | Marchandises                                                                                    | Achats                    |                |                                           |                                           |
|                                                |                                                                                                 | Variation de stocks       |                |                                           |                                           |
|                                                | Matières premières et autres approvisionnements                                                 | Achats                    |                |                                           |                                           |
|                                                |                                                                                                 | Variation de stocks       |                |                                           |                                           |
|                                                | Autres achats et charges externes (3)                                                           |                           |                |                                           |                                           |
| Produits financiers                            | Impôts, taxes et versements assimilés                                                           |                           |                | 2 931                                     | 3 225                                     |
|                                                | Salaires et traitements                                                                         |                           |                |                                           |                                           |
|                                                | Charges sociales                                                                                |                           |                |                                           |                                           |
|                                                | Dotations d'exploitation                                                                        | • sur immobilisations     | amortissements |                                           |                                           |
|                                                |                                                                                                 | • sur actif circulant     | provisions     |                                           |                                           |
|                                                |                                                                                                 | • pour risques et charges |                |                                           |                                           |
|                                                | Autres charges                                                                                  |                           |                |                                           |                                           |
|                                                | Total                                                                                           |                           |                | 2 931                                     | 3 225                                     |
| Résultat d'exploitation                        |                                                                                                 | A                         |                | -2 931                                    | -3 225                                    |
| Opér. commun                                   | Bénéfice attribué ou perte transférée                                                           | B                         |                |                                           |                                           |
|                                                | Perte supportée ou bénéfice transféré                                                           | C                         |                |                                           |                                           |
| Produits financiers                            | Produits financiers de participations (4)                                                       |                           |                | 5 792                                     | 3 103                                     |
|                                                | Produits financiers d'autres valeurs mobilières de placement et créances d'actif immobilisé (4) |                           |                |                                           |                                           |
|                                                | Autres intérêts et produits assimilés (4)                                                       |                           |                | 23 360                                    | 51 009                                    |
|                                                | Reprises sur provisions, transferts de charges                                                  |                           |                |                                           |                                           |
|                                                | Différences positives de change                                                                 |                           |                |                                           |                                           |
|                                                | Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement                                   |                           |                |                                           |                                           |
| Charges financières                            | Total                                                                                           |                           |                | 29 152                                    | 54 113                                    |
|                                                | Dotations financières aux amortissements et provisions                                          |                           |                |                                           |                                           |
|                                                | Intérêts et charges assimilées (5)                                                              |                           |                |                                           |                                           |
|                                                | Différences négatives de change                                                                 |                           |                |                                           |                                           |
|                                                | Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement                                  |                           |                |                                           |                                           |
|                                                | Total                                                                                           |                           |                |                                           |                                           |
| Résultat financier                             |                                                                                                 | D                         |                | 29 152                                    | 54 113                                    |
| RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔT (± A ± B - C ± D) |                                                                                                 | E                         |                | 26 221                                    | 50 887                                    |

Edité à partir de Loop V5.39.1

3LN INVEST

Compte de résultat

|                                                |                                                              | Du 01/10/2024<br>Au 30/09/2025<br>12 mois | Du 01/10/2023<br>Au 30/09/2024<br>12 mois |
|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Produits exceptionnels                         | Produits exceptionnels sur opérations de gestion             |                                           |                                           |
|                                                | Produits exceptionnels sur opérations en capital             |                                           |                                           |
|                                                | Reprises sur provisions et transferts de charge              |                                           |                                           |
|                                                | Total                                                        |                                           |                                           |
| Charges exceptionnelles                        | Charges exceptionnelles sur opérations de gestion            | 1 200                                     |                                           |
|                                                | Charges exceptionnelles sur opérations en capital            |                                           |                                           |
|                                                | Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions   |                                           |                                           |
|                                                | Total                                                        | 1 200                                     |                                           |
| Résultat exceptionnel                          |                                                              | F                                         | -1 200                                    |
| Participation des salariés aux résultats       |                                                              | G                                         |                                           |
| Impôt sur les bénéfices                        |                                                              | H                                         | 3 933                                     |
| BÉNÉFICE OU PERTE ( ± E ± F - G - H )          |                                                              |                                           | 8 472                                     |
|                                                |                                                              | 21 088                                    | 42 415                                    |
| (1) Dont                                       | produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs |                                           |                                           |
|                                                | incidence après impôt des corrections d'erreurs              |                                           |                                           |
| (2) Dont                                       | charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs |                                           |                                           |
|                                                | incidence après impôt des corrections d'erreurs              |                                           |                                           |
| (3) Y compris                                  | - redevances de crédit-bail mobilier                         |                                           |                                           |
|                                                | - redevances de crédit-bail immobilier                       |                                           |                                           |
| (4) Dont produits concernant les entités liées |                                                              | 5 792                                     |                                           |
| (5) Dont intérêts concernant les entités liées |                                                              |                                           |                                           |

Annexe aux comptes annuels

Table des matières

|   |                                                                     |   |                                                          |    |
|---|---------------------------------------------------------------------|---|----------------------------------------------------------|----|
| 2 | Informations générales                                              | 2 | Actif immobilisé                                         | 5  |
|   | Présentation de la société                                          | 2 | 1. État de l'actif immobilisé (brut)                     | 5  |
|   | Faits caractéristiques de l'exercice                                | 2 | 2. Informations relatives aux filiales et participations | 6  |
|   | Événements postérieurs à la clôture                                 | 2 | État des échéances des créances                          | 7  |
|   |                                                                     |   | Produits à recevoir                                      | 7  |
|   |                                                                     |   | Charges constatées d'avance                              | 8  |
|   |                                                                     |   | Capitaux propres                                         | 8  |
|   |                                                                     |   | 1. Capital social                                        | 8  |
|   |                                                                     |   | 2. Tableau de variation des capitaux propres             | 8  |
|   |                                                                     |   | État des échéances des dettes                            | 9  |
|   |                                                                     |   | Charges à payer                                          | 10 |
|   |                                                                     |   | Détail du résultat exceptionnel                          | 10 |
| 3 | Principes comptables et méthodes d'évaluation                       | 3 |                                                          |    |
|   | Principes généraux                                                  | 3 |                                                          |    |
|   | Méthodes d'évaluation                                               | 3 |                                                          |    |
|   | 1. Immobilisations financières                                      | 3 |                                                          |    |
|   | 2. Créances                                                         | 3 |                                                          |    |
|   | 3. Valeurs mobilières de placement et disponibilités                | 4 |                                                          |    |
|   | 4. Provisions                                                       | 4 |                                                          |    |
| 4 | Informations relatives aux postes du bilan et du compte de résultat | 5 | 5 Transactions conclues avec des parties liées           | 11 |

## Annexe aux comptes annuels

# Informations générales

## Présentation de la société

Désignation de la société : SASU 3LN INVEST

|                            |                |
|----------------------------|----------------|
| - Total du bilan :         | 2 106 293.61 € |
| - Chiffre d'affaires :     | 0.00 €         |
| - Résultat net comptable : | 21 088.55 €    |

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/10/2024 au 30/09/2025.

Ces comptes annuels ont été arrêtés le 09/01/2026.

## Faits caractéristiques de l'exercice

Participation à une augmentation de capital de la filiale SASU 3LN IMMO pour un montant de 345 000.00 € dont le capital social passe de 330 000.00 € à 675 000.00 €, filiale toujours détenue à 100 %.

## Evénements postérieurs à la clôture

A notre connaissance, aucun événement postérieur pouvant avoir un impact significatif sur les comptes de l'exercice n'est à signaler.

## Annexe aux comptes annuels

# Principes comptables et méthodes d'évaluation

## Principes généraux

Les comptes annuels ont été établis en conformité avec les dispositions du code de commerce, du règlement de l'Autorité des Normes Comptables (ANC) n° 2014-03 du 05 juin 2014, modifié par le règlement ANC n° 2015-06 du 23 novembre 2015, et à jour des différents règlements complémentaires à la date de l'établissement desdits comptes annuels, et des règlements du Comité de la Réglementation Comptable (CRC).

Les conventions comptables ont été appliquées avec sincérité dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention, les montants sont exprimés en euros.

## Méthodes d'évaluation

### 1. Immobilisations financières

#### Participations et autres titres immobilisés

Les titres de participation ainsi que les autres titres immobilisés sont inscrits à l'actif du bilan à leur coût d'acquisition.

Les titres de participation et les autres titres immobilisés font l'objet d'une provision pour dépréciation lorsque leur valeur d'utilité apparaît inférieure à leur valeur comptable. La valeur d'utilité est appréciée en utilisant plusieurs critères et notamment les capitaux propres, des multiples d'excédent brut d'exploitation, les perspectives de développement et de rentabilité.

### 2. Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale.

## Annexe aux comptes annuels

Le cas échéant, les créances sont dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles sont susceptibles de donner lieu.

### 3. Valeurs mobilières de placement et disponibilités

Les disponibilités en caisse ou en banque ont été évaluées à leur valeur nominale.

### 4. Provisions

Les provisions nées ou encore existantes à la clôture de l'exercice sont comptabilisées lorsqu'il est probable qu'elles généreront une sortie de ressources sans contrepartie et si elles peuvent fait l'objet d'une estimation fiable.

## Annexe aux comptes annuels

# Informations relatives aux postes du bilan et du compte de résultat

## Actif immobilisé

### 1. État de l'actif immobilisé (brut)

|                                                              |                      | Début de l'exercice | Augment.       | Diminut. | Fin de l'exercice |
|--------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------|----------|-------------------|
| <b>Immobilisations incorporelles</b>                         |                      |                     |                |          |                   |
| Frais d'établissement et de développement                    | <b>TOTAL I</b>       | -                   | -              | -        | -                 |
| Autres postes d'immobilisations incorporelles                | <b>TOTAL II</b>      | -                   | -              | -        | -                 |
| <b>Immobilisations corporelles</b>                           |                      |                     |                |          |                   |
| Terrains                                                     |                      | -                   | -              | -        | -                 |
| Construction sur sol propre                                  |                      | -                   | -              | -        | -                 |
| Construction sur sol d'autrui                                |                      | -                   | -              | -        | -                 |
| Install. générales, agencements et aménag. des constructions |                      | -                   | -              | -        | -                 |
| Install. techniques, matériel et outillage industriels       |                      | -                   | -              | -        | -                 |
| Install. générales, agencements, aménagements divers         |                      | -                   | -              | -        | -                 |
| Matériel de transport                                        |                      | -                   | -              | -        | -                 |
| Matériel de bureau et mobilier informatique                  |                      | -                   | -              | -        | -                 |
| Emballages récupérables et divers                            |                      | -                   | -              | -        | -                 |
| Immobilisations corporelles en cours                         |                      | -                   | -              | -        | -                 |
| Avances et acomptes                                          |                      | -                   | -              | -        | -                 |
|                                                              | <b>TOTAL III</b>     | -                   | -              | -        | -                 |
| <b>Immobilisations financières</b>                           |                      |                     |                |          |                   |
| Participations évaluées par équivalence                      |                      | -                   | -              | -        | -                 |
| Autres participations                                        |                      | 558 400             | 345 000        | -        | 903 400           |
| Autres titres immobilisés                                    |                      | -                   | -              | -        | -                 |
| Prêts et autres immobilisations financières                  |                      | -                   | -              | -        | -                 |
|                                                              | <b>TOTAL IV</b>      | <b>558 400</b>      | <b>345 000</b> | <b>-</b> | <b>903 400</b>    |
| <b>TOTAL GÉNÉRAL</b>                                         | <b>(I+II+III+IV)</b> | <b>558 400</b>      | <b>345 000</b> | <b>-</b> | <b>903 400</b>    |

# Annexe aux comptes annuels

## Détail des augmentations et diminutions par nature

|                                           | ◀ Augmentations        |                                                | Diminutions ▶       |                                    |
|-------------------------------------------|------------------------|------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------|
|                                           | Réévaluation<br>libres | Acqu., apports,<br>créations,<br>poste à poste | De poste<br>à poste | Cessions,<br>mises hors<br>service |
| Frais d'établissement et de développement | -                      | -                                              | -                   | -                                  |
| Autres immobilisations Incorporelles      | -                      | -                                              | -                   | -                                  |
| Immobilisations corporelles               | -                      | -                                              | -                   | -                                  |
| Immobilisations financières               | -                      | 345 000                                        | -                   | -                                  |
| <b>TOTAL</b>                              | -                      | <b>345 000</b>                                 | -                   | -                                  |

## 2. Informations relatives aux filiales et participations

### A. Renseignements détaillés concernant les filiales et participations

| Filiales<br>(+ de 50 % du capital détenu) | Capital                       | Quote-part<br>détenue (%) | Valeur brute<br>des titres | Chiffre<br>d'affaires | Prêts et<br>avances |
|-------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|----------------------------|-----------------------|---------------------|
|                                           | Autres<br>capitaux<br>propres | Dividendes<br>encaissés   | Valeur nette<br>des titres | Résultat net          | Cautions            |
| 1 S B A FRANCE                            | 8 000                         | 100                       | 47 000                     | 212 068               | 25 233              |
|                                           | 19 989                        |                           | 47 000                     | - 7 290               |                     |
| 2 3LN                                     | 1 000                         | 90                        | 180 900                    | 38 159                | 6 377               |
|                                           | 80 527                        |                           | 180 900                    | 10 610                |                     |
| 3 3LN IMMO                                | 675 000                       | 100                       | 675 000                    |                       | 8 461               |
|                                           |                               |                           | 675 000                    |                       |                     |

| Participations<br>(10 à 50 % du capital détenu) | Capital                       | Quote-part<br>détenue (%) | Valeur brute<br>des titres | Chiffre<br>d'affaires | Prêts et<br>avances |
|-------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|----------------------------|-----------------------|---------------------|
|                                                 | Autres<br>capitaux<br>propres | Dividendes<br>encaissés   | Valeur nette<br>des titres | Résultat net          | Cautions            |
| 1 3LN CAZERES                                   | 1 000                         | 50                        | 500                        | 25 014                | 114 505             |
|                                                 | - 53 284                      |                           | 500                        | - 10 771              |                     |

## Annexe aux comptes annuels

### État des échéances des créances

|                                                                                       | Montant brut   | À un an au plus | À plus d'un an |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------|----------------|
| <b>Actif immobilisé</b>                                                               |                |                 |                |
| Créances rattachées à des participations                                              | -              | -               | -              |
| Prêts (1)                                                                             | -              | -               | -              |
| Autres immobilisations financières                                                    | -              | -               | -              |
| <b>Actif circulant</b>                                                                |                |                 |                |
| Clients douteux ou litigieux                                                          | -              | -               | -              |
| Autres créances clients                                                               | -              | -               | -              |
| Créances représentatives de titres prêtés ou remis en garantie                        | -              | -               | -              |
| Personnel et comptes rattachés                                                        | -              | -               | -              |
| Sécurité sociale et autres organismes sociaux                                         | -              | -               | -              |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Impôts sur les bénéfices</li> </ul>          | 4 539          | 4 539           | -              |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Taxe sur la valeur ajoutée</li> </ul>        | -              | -               | -              |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Autres impôts, taxes et vers. ass</li> </ul> | -              | -               | -              |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Divers</li> </ul>                            | -              | -               | -              |
| Groupe et associés                                                                    | 154 575        | 154 575         | -              |
| Débiteurs divers                                                                      | -              | -               | -              |
| <b>Charges constatées d'avance</b>                                                    | <b>99</b>      | <b>99</b>       | <b>-</b>       |
| <b>TOTAL</b>                                                                          | <b>159 213</b> | <b>159 213</b>  | <b>-</b>       |
| (1) Prêts accordés en cours d'exercice                                                | -              |                 |                |
| (1) Remboursements obtenus en cours d'exercice                                        | -              |                 |                |

### Produits à recevoir

|                                  | Montant |
|----------------------------------|---------|
| <b>Intérêts courus</b>           |         |
| Immobilisations financières      | -       |
| Participations groupe            | -       |
| Participations Hors groupe       | -       |
| Clients                          | -       |
| Associés                         | -       |
| Valeurs mobilières de placements | 6 489   |
| <b>Autres produits</b>           |         |
| Factures à établir               | -       |

## Annexe aux comptes annuels

|                                                        |              |
|--------------------------------------------------------|--------------|
| Rabais/remises/ristournes à obtenir, avoirs à recevoir | -            |
| Personnel                                              | -            |
| Sécurité sociale                                       | -            |
| État                                                   | -            |
| Divers                                                 | -            |
| <b>TOTAL</b>                                           | <b>6 489</b> |

## Charges constatées d'avance

| Nature                      | Exploitation | Financier | Exceptionnel |
|-----------------------------|--------------|-----------|--------------|
| Charges constatées d'avance | 99           |           |              |
| <b>TOTAL</b>                | <b>99</b>    |           |              |

## Capitaux propres

### 1. Capital social

|                                         | Nombre d'actions | Valeur en capital |
|-----------------------------------------|------------------|-------------------|
| <b>Situation au début de l'exercice</b> | <b>87 592</b>    | <b>875 920</b>    |
| Mouvements :                            |                  |                   |
| •                                       |                  |                   |
| •                                       |                  |                   |
| •                                       |                  |                   |
| <b>Situation à la fin de l'exercice</b> | <b>87 592</b>    | <b>875 920</b>    |

### 2. Tableau de variation des capitaux propres

|                            | Début de l'exercice | Augment. | Diminut. | Fin de l'exercice |
|----------------------------|---------------------|----------|----------|-------------------|
| Capital                    | 875 920             | -        | -        | 875 920           |
| Réserves, primes et écarts | 1 162 271           | 42 415   | -        | 1 204 687         |

## Annexe aux comptes annuels

|                              |                  |               |               |                  |
|------------------------------|------------------|---------------|---------------|------------------|
| Report à nouveau             | -                | -             | -             | -                |
| Résultat                     | 42 415           | -             | 21 327        | 21 089           |
| Subventions d'investissement | -                | -             | -             | -                |
| Provisions réglementées      | -                | -             | -             | -                |
| Autres                       | -                | -             | -             | -                |
| <b>TOTAL</b>                 | <b>2 080 607</b> | <b>42 415</b> | <b>21 327</b> | <b>2 101 695</b> |

## État des échéances des dettes

|                                                                                                                 | Montant brut | A un an au plus | A + d'un an et 5 ans au + | A + de 5 ans |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------|---------------------------|--------------|
| <b>Emprunts et dettes assimilées</b>                                                                            |              |                 |                           |              |
| Emprunts obligataires convertibles (1)                                                                          | -            | -               | -                         | -            |
| Autres emprunts obligataires (1)                                                                                | -            | -               | -                         | -            |
| Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (1)                                                      | 11           | 11              | -                         | -            |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• à 1 an max à l'origine</li> <li>• à plus d'1 an à l'origine</li> </ul> | -            | -               | -                         | -            |
| Emprunts et dettes financières divers (1) (2)                                                                   | -            | -               | -                         | -            |
| <b>Dettes</b>                                                                                                   |              |                 |                           |              |
| Fournisseurs et comptes rattachés                                                                               | 2 176        | 2 176           | -                         | -            |
| Personnel et comptes rattachés                                                                                  | -            | -               | -                         | -            |
| Sécurité sociale et autres organismes sociaux                                                                   | -            | -               | -                         | -            |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Impôts sur les bénéfices</li> </ul>                                    | -            | -               | -                         | -            |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Taxe sur la valeur ajoutée</li> </ul>                                  | -            | -               | -                         | -            |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Obligations cautionnées</li> </ul>                                     | -            | -               | -                         | -            |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Autres impôts, taxes et assimilés</li> </ul>                           | -            | -               | -                         | -            |
| Dettes sur immobilisations et comptes rattachés                                                                 | -            | -               | -                         | -            |
| Groupe et associés (2)                                                                                          | 95           | 95              | -                         | -            |
| Autres dettes                                                                                                   | 2 316        | 2 316           | -                         | -            |
| Dettes représentatives de titres empruntés ou remis en garantie                                                 | -            | -               | -                         | -            |
| <b>Produits constatés d'avance</b>                                                                              | -            | -               | -                         | -            |
| <b>TOTAL</b>                                                                                                    | <b>4 598</b> | <b>4 598</b>    | <b>-</b>                  | <b>-</b>     |
| (1) Emprunts souscrits en cours d'exercice                                                                      | -            |                 |                           |              |
| (1) Emprunts remboursés en cours d'exercice                                                                     | -            |                 |                           |              |
| (2) Montant des divers emprunts et dettes contractés auprès des associés personnes physiques à la clôture       | 95           |                 |                           |              |

## Annexe aux comptes annuels

### Charges à payer

| Libellés                                               | Montant      |
|--------------------------------------------------------|--------------|
| <b>Congés à payer</b>                                  |              |
| Congés provisionnés                                    | -            |
| Charges sociales provisionnées                         | -            |
| Charges fiscales provisionnées                         | -            |
| <b>Intérêts courus</b>                                 |              |
| Dettes part. groupes                                   | -            |
| Dettes part. hors groupes                              | -            |
| Dettes sociétés en participation                       | -            |
| Fournisseurs                                           | -            |
| Associés                                               | -            |
| Banques                                                | 11           |
| Concours bancaires courants                            | -            |
| <b>Autres charges</b>                                  |              |
| Factures à recevoir                                    | -            |
| Rabais/remises/ristournes à accorder, avoirs à établir | -            |
| Participation des salariés                             | -            |
| Personnel                                              | -            |
| Sécurité sociale                                       | -            |
| Autres charges fiscales                                | -            |
| Divers                                                 | 2 316        |
| <b>TOTAL</b>                                           | <b>2 327</b> |

### Détail du résultat exceptionnel

|                                                 | Charges      | Produits |
|-------------------------------------------------|--------------|----------|
| Valeur comptable des éléments d'actif cédés     |              |          |
| Produits de cession d'éléments d'actif          |              |          |
| Subventions d'investissement virées au résultat |              |          |
| Pénalités et amendes                            | 1 200        |          |
| <b>TOTAL</b>                                    | <b>1 200</b> | <b>-</b> |

## Annexe aux comptes annuels

# Transactions conclues avec des parties liées

Il n'existe aucune transaction significative non conclue aux conditions normales de marché effectuée par la société avec des parties liées.