

**28 FB**

Société à responsabilité limitée au capital de 29 212 476 €  
Siège social : 2 rue des 4 Fils  
75003 PARIS  
RCS Paris 437 667 793

---

***EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DE  
L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE  
DU 30 JUIN 2025***

✍

---

**TROISIEME RESOLUTION**

L'assemblée générale, après avoir constaté que les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2024 font apparaître une perte s'élevant à 265 687 €, décide de l'affecter au compte « report à nouveau ».

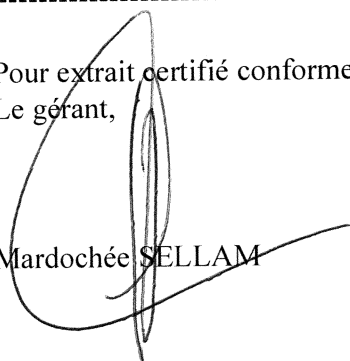
L'assemblée générale prend acte qu'il n'a été procédé à aucune distribution de dividendes au titre des trois derniers exercices.

*Cette résolution mise aux voix est adoptée à l'unanimité.*

---

Pour extrait certifié conforme,  
Le gérant,

Mardochée SELLAM



①

## BILAN - ACTIF

Désignation de l'entreprise		SARL 28 FB		Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois *		1 2	
Adresse de l'entreprise		2 rue des Quatre Fils 75003 PARIS		Durée de l'exercice précédent *		1 2	
Numéro SIRET		4 3 7 6 6 7 7 9 3 0 0 0 3 2		Néant		<input type="checkbox"/>	
				Exercice N clos le,		3 1 1 2 2 0 2 4	
		Brut 1		Amortissements, provisions 2		Net 3	
Capital souscrit non appelé (I)		AA					
ACTIF IMMOBILISÉ*	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	Frais d'établissement *	AB	AC			
		Frais de développement *	CX	CQ			
		Concessions, brevets et droits similaires	AF	AG			
		Fonds commercial (1)	AH	AI			
		Autres immobilisations incorporelles	AJ	AK			
		Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles	AL	AM			
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES	Terrains	AN	AO			11 100 000
		Constructions	AP	AQ	5 453 622		16 133 479
		Installations techniques, matériel et outillage industriels	AR	AS	2 065 766		5 129 934
		Autres immobilisations corporelles	AT	AU			
		Immobilisations en cours	AV	AW			
		Avances et acomptes	AX	AY			
	IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES (2)	Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence	CS	CT			
		Autres participations	CU	CV	14 613 632		14 613 632
		Créances rattachées à des participations	BB	BC	500 500		500 500
		Autres titres immobilisés	BD	BE			
Prêts		BF	BG				
Autres immobilisations financières *		BH	BI	2 944		2 944	
<b>TOTAL (II)</b>		BJ	BK	7 519 387		47 480 489	
ACTIF CIRCULANT	STOCKS*	Matières premières, approvisionnements	BL	BM			
		En cours de production de biens	BN	BO			
		En cours de production de services	BP	BQ			
		Produits intermédiaires et finis	BR	BS			
		Marchandises	BT	BU			
	CRÉANCES	Avances et acomptes versés sur commandes	BV	BW			
		Clients et comptes rattachés (3)*	BX	BY	68 000		167 508
		Autres créances (3)	BZ	CA			
	DIVERS	Capital souscrit et appelé, non versé	CB	CC			
		Valeurs mobilières de placement (dont actions propres)	CD	CE			
Disponibilités		CF	CG			893 002	
Comptes de régularisation	Charges constatées d'avance (3) *	CH	CI				
	<b>TOTAL (III)</b>	CJ	CK	68 000		1 060 510	
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)	CW					
	Primes de remboursement des obligations (V)	CM					
Écarts de conversion actif * (VI)		CN					
<b>TOTAL GÉNÉRAL (I à VI)</b>		CO	IA	7 587 387		48 540 999	
Renvois : (1) Dont droit au bail :		CP		(3) Part à plus d'un an		CR	68 000
		(2) Part à moins d'un an des immobilisations financières nettes					

②

## BILAN - PASSIF avant répartition

N° 2051-SI2025

Désignation de l'entreprise <small>SARL 28 FB</small>		Exercice N		
		Néant <input type="checkbox"/>		
<b>CAPITAUX PROPRES</b>	Capital social ou individuel (1)* (Dont versé .....	DA	29 212 476	
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ....	DB		
	Ecarts de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence <input type="checkbox"/> EK )	DC		
	Réserve légale (3)	DD	15 000	
	Réserves statutaires ou contractuelles	DE		
	Réserves réglementées (3)* (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours <input type="checkbox"/> BI )	DF		
	Autres réserves ( Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants* <input type="checkbox"/> EJ )	DG	102 448	
	Report à nouveau	DH	(4 301 338)	
	<b>RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)</b>	DI	(265 687)	
	Subventions d'investissement	DJ		
	Provisions réglementées *	DK		
<b>TOTAL (I)</b>	DL	24 762 899		
<b>Autres fonds propres</b>	Produit des émissions de titres participatifs	DM		
	Avances conditionnées	DN		
	<b>TOTAL (II)</b>	DO		
<b>Provisions pour risques et charges</b>	Provisions pour risques	DP		
	Provisions pour charges	DQ		
	<b>TOTAL (III)</b>	DR		
<b>DETTES (4)</b>	Emprunts obligataires convertibles	DS	68 457	
	Autres emprunts obligataires	DT		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)	DU	14 432 830	
	Emprunts et dettes financiers divers (Dont emprunts participatifs <input type="checkbox"/> FI )	DV	8 515 514	
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	DW		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	DX	482 119	
	Dettes fiscales et sociales	DY		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	DZ		
	Autres dettes	EA		
Compte régul.	Produits constatés d'avance (4)	EB	279 180	
<b>TOTAL (IV)</b>	EC	23 778 099		
<b>(V)</b>	ED			
<b>TOTAL GÉNÉRAL (I à V)</b>	EE	48 540 999		
<b>RENVIS</b>	(1) Écart de réévaluation incorporé au capital	1B		
	(2) Dont	Réserve spéciale de réévaluation (1959)	1C	
		Écart de réévaluation libre	1D	
		Réserve de réévaluation (1976)	1E	
	(3) Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *	1F		
(4) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	EG	1 528 640		
(5) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	EH			

3

## COMPTES DE RÉSULTAT DE L' EXERCICE (En liste)

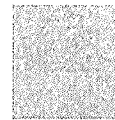
		Exercice N		Total			
		France	Exportations et livraisons intracommunautaires				
Désignation de l'entreprise SARL 28 FB Néant <input type="checkbox"/> *							
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises *	FA	FB	FC			
	biens *	FD	FE	FF			
	Production vendue services*	FG	1 116 720	FH	FI	1 116 720	
	<b>Chiffres d'affaires nets*</b>	FJ	1 116 720	FK	FL	1 116 720	
	Production stockée*				FM		
	Production immobilisée*				FN		
	Subventions d'exploitation				FO		
	Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges* (9)				FP	41 726	
	Autres produits (1) (11)				FQ		
		<b>Total des produits d'exploitation (2) (I)</b>			FR	1 158 446	
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane)*				FS		
	Variation de stock (marchandises)*				FT		
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)*				FU		
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements)*				FV		
	Autres achats et charges externes (3) (6 bis)*				FW	250 017	
	Impôts, taxes et versements assimilés*				FX	70 487	
	Salaires et traitements*				FY		
	Charges sociales (10)				FZ		
	DOTATIONS D'EXPLOITATION	- dotations aux amortissements*				GA	1 309 618
		Sur immobilisations				GB	
		- dotations aux provisions				GC	
		Sur actif circulant : dotations aux provisions*				GD	
	Pour risques et charges : dotations aux provisions				GD		
Autres charges (12)				GE			
	<b>Total des charges d'exploitation (4) (II)</b>			GF	1 630 122		
<b>1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)</b>					GG	(471 676)	
opérations en commun	Bénéfice attribué ou perte transférée*				GH		
	Perte supportée ou bénéfice transféré*				GI		
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)				GJ	500 000	
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)				GK		
	Autres intérêts et produits assimilés (5)				GL		
	Reprises sur provisions et transferts de charges				GM		
	Différences positives de change				GN		
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				GO		
	<b>Total des produits financiers (V)</b>			GP	500 000		
CHARGES FINANCIÈRES	Dotations financières aux amortissements et provisions*				GQ		
	Intérêts et charges assimilées (6)				GR	294 011	
	Différences négatives de change				GS		
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				GT		
	<b>Total des charges financières (VI)</b>			GU	294 011		
<b>2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)</b>					GV	205 989	

4

COMPTE DE RÉSULTAT DE L'EXERCICE (Suite) N° 2053-SD2025

Désignation de l'entrepris SARL 28 FB		Néant <input type="checkbox"/>	
		Exercice N	
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Produits exceptionnels sur opérations de gestion		HA
	Produits exceptionnels sur opérations en capital *		HB
	Reprises sur provisions et transferts de charges		HC
	<b>Total des produits exceptionnels (7) (VII)</b>		HD
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis)		HE
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital *		HF
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions (6 ter)		HG
	<b>Total des charges exceptionnelles (7) (VIII)</b>		HH
<b>4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)</b>		HI	
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)		HJ	
Impôts sur les bénéfices * (X)		HK	
<b>TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)</b>		HL	1 658 446
<b>TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)</b>		HM	1 924 133
<b>5 - BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - total des charges)</b>		HN	(265 687)
REVENUS	(1) Dont produits nets partiels sur opérations à long terme	HO	
	(2) Dont produits de locations immobilières	HY	
	(2) Dont produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	IG	
	(3) Dont - Crédit - bail mobilier *	HP	
	(3) Dont - Crédit - bail immobilier	HQ	
	(4) Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	IH	
	(5) Dont produits concernant les entreprises liées	IJ	
	(6) Dont intérêts concernant les entreprises liées	IK	
	(6bis) Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art. 238 bis du C.G.I.)	HX	
	(6ter) Dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies)	RC	
	(6ter) Dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles ( art. 39 quinquies D)	RD	
	(9) Dont transferts de charges	A1	
	(10) Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13) (dont montant des cotisations sociales obligatoires hors CSG/CRDS) A5	A2	
	(11) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)	A3	
(12) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)	A4		
(13) Dont primes et cotisations complémentaires personnelles facultatives A6 obligatoires A9	A7		
	A8		
(14) Dont montant de l'amortissement du fonds de commerce (en application de l'article 39, 1-2°, al.3)	HS		
(7) Détail des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe) :	Exercice N		
	Charges exceptionnelles	Produits exceptionnels	
(8) Détail des produits et charges sur exercices antérieurs :	Exercice N		
	Charges antérieures	Produits antérieurs	

# Annexe



**SARL 28 FB**  
**28 rue des Francs Bourgeois**  
**75003 PARIS**

**ANNEXES**

**Au 31 Décembre 2024**

## Règles et méthodes comptables

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024

Sarl 28 FB

---

Le bilan avant répartition de l'exercice clos le 31 décembre 2024 présente un total de 48 540 999 €.

Le compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste, dégage une perte de 265 687 €.

L'exercice social clos le 31 décembre 2024 a une durée de 12 mois l'exercice précédent clos au 31 Décembre 2023 étant de 12 mois également.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Les Conventions ci-après ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux règles de base suivantes :

- Continuité d'exploitation
- Permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre
- Indépendance des exercices

Et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels, dans le respect des dispositions du Code de Commerce, du décret du 29/11/1983, et des règlements CRC relatifs à la réécriture du PCG 2005.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

### Immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles ont été établies dans le respect des dispositions prévues par les règlements CRC N°2004-06 et N°2002-10 concernant la définition et la dépréciation des actifs.

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires, hors frais d'acquisition des immobilisations ou à leur coût de production).

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif en fonction de la durée de vie prévue :

- Logiciels	1 à 3 ans
- Bâtiments	40 ans
- Agencements et aménagements des constructions	10 ans
- Façade	25 ans
- Installations techniques	10 à 20 ans
- Matériel informatique	3 à 5 ans
- Mobilier de bureau	3 à 5 ans
- Autres	1 à 2 ans

### Amortissement des immobilisations

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de la vie prévue.

Participations, autres titres immobilisés et valeurs mobilières de placement

La valeur brute des titres de participation est constituée par le coût d'achat, non compris les frais d'acquisition des titres.

Les valeurs mobilières de placement sont comptabilisées à leur coût d'acquisition, et lorsque la valeur qui résulte des derniers cours connus à la clôture de l'exercice est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence constatée.

Les créances

Les créances sont valorisées à la valeur nominale et une provision pour dépréciation est constituée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

# Composition du Capital Social

SARL 28 FB

Période du 01/01/24 au 31/12/24

Devise d'édition EURO

CATEGORIES DE TITRES	Nombre	Valeur nominale
1 - Actions ou parts sociales composant le capital soc. au début de l'exercice	2 921 247	10
2 - Actions ou parts sociales émises pendant l'exercice		
3 - Actions ou parts sociales remboursées pendant l'exercice		
4 - Actions ou parts sociales composant le capital social en fin d'exercice	2 921 247	10

# Bilan Actif

Période du 01/01/24 au 31/12/24

SARL 28 FB

Devise d'édition EURO

RUBRIQUES	BRUT	Amortissements	Net (N) 31/12/2024	Net (N-1) 31/12/2023
CAPITAL SOUSCRIT NON APPELÉ				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concession, brevets et droits similaires				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
<b>TOTAL immobilisations incorporelles :</b>				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains	11 100 000		11 100 000	11 100 000
Constructions	21 587 101	5 453 622	16 133 479	17 083 312
Installations techniques, matériel et outillage industriel	7 195 700	2 065 766	5 129 934	5 489 719
Autres immobilisations corporelles				
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
<b>TOTAL immobilisations corporelles :</b>	<b>39 882 801</b>	<b>7 519 387</b>	<b>32 363 414</b>	<b>33 673 031</b>
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES				
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres participations	14 613 632		14 613 632	14 613 632
Créances rattachées à des participations	500 500		500 500	857 303
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	2 944		2 944	2 944
<b>TOTAL immobilisations financières :</b>	<b>15 117 075</b>		<b>15 117 075</b>	<b>15 473 878</b>
<b>ACTIF IMMOBILISÉ</b>	<b>54 999 876</b>	<b>7 519 387</b>	<b>47 480 489</b>	<b>49 146 910</b>
STOCKS ET EN-COURS				
Matières premières et approvisionnement				
Stocks d'en-cours de production de biens				
Stocks d'en-cours production de services				
Stocks produits intermédiaires et finis				
Stocks de marchandises				
<b>TOTAL stocks et en-cours :</b>				
CRÉANCES				
Avances, acomptes versés sur commandes				
Créances clients et comptes rattachés	235 508	68 000	167 508	
Autres créances				
Capital souscrit et appelé, non versé				
<b>TOTAL créances :</b>	<b>235 508</b>	<b>68 000</b>	<b>167 508</b>	
DISPONIBILITÉS ET DIVERS				
Valeurs mobilières de placement				
Disponibilités	893 002		893 002	421 791
Charges constatées d'avance				
<b>TOTAL disponibilités et divers :</b>	<b>893 002</b>		<b>893 002</b>	<b>421 791</b>
<b>ACTIF CIRCULANT</b>	<b>1 128 510</b>	<b>68 000</b>	<b>1 060 510</b>	<b>421 791</b>
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes remboursement des obligations				
Écarts de conversion actif				

TOTAL GÉNÉRAL

# Immobilisations

Période du 01/01/24 au 31/12/24

SARL 28 FB

Devise d'édition EURO

RUBRIQUES	Valeur brute début exercice	Augmentations par réévaluation	Acquisitions apports, création virements
<b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>			
Frais d'établissement et de développement			
Autres immobilisations incorporelles			
<b>TOTAL immobilisations incorporelles :</b>			
<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>			
Terrains	11 100 000		
Constructions sur sol propre	17 269 680		
Constructions sur sol d'autrui			
Constructions installations générales	4 317 421		
Installations techniques et outillage industriel	7 195 700		
Installations générales, agencements et divers			
Matériel de transport			
Matériel de bureau, informatique et mobilier			
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours			
Avances et acomptes			
<b>TOTAL immobilisations corporelles :</b>	<b>39 882 801</b>		
<b>IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES</b>			
Participations évaluées par mises en équivalence			
Autres participations	15 470 935		500 000
Autres titres immobilisés			
Prêts et autres immobilisations financières	2 944		
<b>TOTAL immobilisations financières :</b>	<b>15 473 878</b>		<b>500 000</b>
<b>TOTAL GÉNÉRAL</b>	<b>55 356 679</b>		<b>500 000</b>

RUBRIQUES	Diminutions par virement	Diminutions par cessions mises hors service	Valeur brute fin d'exercice	Réévaluations légales
<b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>				
Frais d'étab. et de développement				
Autres immobilisations incorporelles				
<b>TOTAL immobilisations incorporelles :</b>				
<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>				
Terrains			11 100 000	
Constructions sur sol propre			17 269 680	
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions installations générales			4 317 421	
Install. techn., matériel et out. industriels			7 195 700	
Inst. générales, agencements et divers				
Matériel de transport				
Mat. de bureau, informatique et mobil.				
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
<b>TOTAL immobilisations corporelles :</b>			<b>39 882 801</b>	
<b>IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES</b>				
Participations mises en équivalence				
Autres participations		856 803	15 114 132	
Autres titres immobilisés				
Prêts et autres immo. financières			2 944	
<b>TOTAL immobilisations financières :</b>		<b>856 803</b>	<b>15 117 075</b>	

# Amortissements

SARL 28 FB

Période du 01/01/24 au 31/12/24

Devise d'édition EURO

SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE				
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	Montant début exercice	Augmentations dotations	Diminutions reprises	Montant fin exercice
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'étab. et de développement.				
Autres immobilisations incorporelles				
<b>TOTAL immobilisations incorporelles :</b>				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions sur sol propre	2 456 612	518 090		2 974 702
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions installations générales	2 047 177	431 742		2 478 919
Installations techn. et outillage industriel	1 705 981	359 785		2 065 766
Inst. générales, agencements et divers				
Matériel de transport				
Mat. de bureau, informatique et mobil.				
Emballages récupérables et divers				
<b>TOTAL immobilisations corporelles :</b>	<b>6 209 770</b>	<b>1 309 618</b>		<b>7 519 387</b>
<b>TOTAL GÉNÉRAL</b>	<b>6 209 770</b>	<b>1 309 618</b>		<b>7 519 387</b>

VENTILATIONS DES DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS DE L'EXERCICE			
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES			
Frais d'établissement et de développement			
Autres immobilisations incorporelles			
<b>TOTAL immobilisations incorporelles :</b>			
IMMOBILISATIONS CORPORELLES			
Terrains			
Constructions sur sol propre			
Constructions sur sol d'autrui			
Constructions installations générales			
Installations techniques et outillage industriel			
Installations générales, agencements et divers			
Matériel de transport			
Matériel de bureau, informatique et mobilier			
Emballages récupérables et divers			
<b>TOTAL immobilisations corporelles :</b>			
Frais d'acquisition de titres de participations			
<b>TOTAL GÉNÉRAL</b>			

# Charges et Produits Constatés d'Avance

SARL 28 FB

Période du 01/01/24 au 31/12/24

Devise d'édition EURO

RUBRIQUES	Charges	Produits
Charges ou produits d'exploitation		279 180
Charges ou produits financiers		
Charges ou produits exceptionnels		
<b>TOTAL</b>		<b>279 180</b>

