

BEUVELET GESTION INVESTISSEMENT

Société à responsabilité limitée au capital de 54.000 euros

Siège social : 3 bis rue Barthélemy Thimonnier 78120 RAMBOUILLET

SIREN 303 265 391 RCS VERSAILLES

PROCÈS-VERBAL DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE DU 27 JUIN 2025 RELATIVE À L'APPROBATION DES COMPTES CLOS LE 31 DECEMBRE 2024

EXTRAIT

DEUXIÈME DÉCISION

Le bénéfice à affecter est ainsi composé :

- bénéfice exercice 2024 869.196,07 euros
- report à nouveau : 298.003,05 euros

soit à affecter 1.167.199,12 euros

L'assemblée générale décide d'affecter le résultat de l'exercice 2024 majoré du report à nouveau, soit la somme de 1.167.199,12 euros comme suit :

- aux autres réserves pour un montant de 959.273,58 euros les portant ainsi à 2.000.000 d'euros,
- le solde, soit 207.925,54 euros, en report à nouveau

Conformément à l'article 243 bis du CGI, il est rappelé qu'aucun dividende n'a été mis en paiements au titre des trois exercices précédents.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

Pascal BEUVELET
Gérant

BILAN ACTIF

ACTIF		Exercice N 31/12/2024 12			Exercice N-1 31/12/2023 12	Ecart N / N-1	
		Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net	Net	Euros	%
	Capital souscrit non appelé (I)						
ACTIF IMMOBILISÉ	Immobilisations incorporelles						
	Frais d'établissement						
	Frais de développement						
	Concessions, brevets et droits similaires	58 050	58 050				
	Fonds commercial (1)						
	Autres immobilisations incorporelles						
	Avances et acomptes						
	Immobilisations corporelles						
	Terrains	27 570		27 570	8 028	19 542	243. 43
	Constructions	4 622 804	2 238 356	2 384 448	2 519 044	134 596-	5. 34-
	Installations techniques, matériel et outillage						
	Autres immobilisations corporelles	15 091	14 411	680		680	
	Immobilisations en cours	19 993		19 993	6 400	13 593	212. 40
	Avances et acomptes						
	Immobilisations financières (2)						
	Participations mises en équivalence						
	Autres participations	2 263 287	698	2 262 589	2 263 287	698-	0. 03-
	Créances rattachées à des participations						
	Autres titres immobilisés						
	Prêts						
	Autres immobilisations financières						
Total II		7 006 795	2 311 514	4 695 281	4 796 759	101 478-	2. 12-
ACTIF CIRCULANT	Stocks et en cours						
	Matières premières, approvisionnements						
	En-cours de production de biens	1 145 469		1 145 469	876 042	269 427	30. 76
	En-cours de production de services						
	Produits intermédiaires et finis						
	Marchandises						
	Avances et acomptes versés sur commandes						
	Créances (3)						
	Clients et comptes rattachés	1 006 139		1 006 139	828 401	177 738	21. 46
	Autres créances	3 143 471	187 711	2 955 760	2 276 229	679 531	29. 85
	Capital souscrit - appelé, non versé						
Comptes de Régularisation	Valeurs mobilières de placement						
	Disponibilités	7 712		7 712	221 705	213 993-	96. 52-
	Charges constatées d'avance (3)	4 392		4 392	7 836	3 444-	43. 95-
	Total III	5 307 183	187 711	5 119 472	4 210 214	909 258	21. 60
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)						
	Primes de remboursement des obligations (V)						
	Ecart de conversion actif (VI)						
	TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI)	12 313 978	2 499 225	9 814 753	9 006 972	807 780	8. 97

(1) Dont droit au bail
(2) Dont à moins d'un an
(3) Dont à plus d'un an

BILAN PASSIF

PASSIF		Exercice N 31/12/2024 12	Exercice N-1 31/12/2023 12	Ecart N / N-1	
				Euros	%
CAPITAUX PROPRES	Capital (Dont versé : 54 000) Primes d'émission, de fusion, d'apport Ecart de réévaluation	54 000	54 000		
	Réserves				
	Réserve légale	5 400	5 400		
	Réserves statutaires ou contractuelles				
	Réserves réglementées				
	Autres réserves	1 040 726	1 040 726		
	Report à nouveau	298 003	203 955	94 049	46. 11
	Résultat de l'exercice (Bénéfice ou perte)	869 196	94 049	775 148	824. 20
	Subventions d'investissement				
	Provisions réglementées	37 460	36 714	746	2. 03
	Total I	2 304 786	1 434 843	869 942	60. 63
AUTRES FONDS PROPRES	Produit des émissions de titres participatifs				
	Avances conditionnées				
	Total II				
PROVISIONS	Provisions pour risques				
	Provisions pour charges				
	Total III				
DETTES (1)	Dettes financières				
	Emprunts obligataires convertibles				
	Autres emprunts obligataires				
	Emprunts auprès d'établissements de crédit	2 946 778	2 677 024	269 754	10. 08
	Concours bancaires courants	1 367	1 332	35	2. 61
	Emprunts et dettes financières diverses	4 148 040	4 116 228	31 813	0. 77
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours				
	Dettes d'exploitation				
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	118 207	271 965	153 758-	56. 54-
	Dettes fiscales et sociales	241 888	382 835	140 947-	36. 82-
Comptes de Régularisation	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
	Autres dettes	53 687	122 745	69 059-	56. 26-
	Produits constatés d'avance (1)				
	Total IV	7 509 967	7 572 129	62 162-	0. 82-
	Ecart de conversion passif (V)				
	TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V)	9 814 753	9 006 972	807 780	8. 97

(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N31/12/202412			Exercice N-131/12/202312	Ecart N / N-1	
	France	Exportation	Total		Euros	%
Produits d'exploitation (1)						
Ventes de marchandises						
Production vendue de biens						
Production vendue de services	885 138		885 138	1 007 879	122 741-	12. 18-
Chiffre d'affaires NET	885 138		885 138	1 007 879	122 741-	12. 18-
Production stockée				717 059	717 059-	100. 00-
Production immobilisée						
Subventions d'exploitation						
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges			385	0-	385	NS
Autres produits			134	217	83-	38. 21-
Total des Produits d'exploitation (I)			885 658	1 725 156	839 498-	48. 66-
Charges d'exploitation (2)						
Achats de marchandises						
Variation de stock (marchandises)						
Achats de matières premières et autres approvisionnements						
Variation de stock (matières premières et autres approvisionnements)						
Autres achats et charges externes *			275 310	950 122	674 812-	71. 02-
Impôts, taxes et versements assimilés			80 665	56 835	23 831	41. 93
Salaires et traitements			268 012	304 917	36 906-	12. 10-
Charges sociales			113 093	124 650	11 556-	9. 27-
Dotations aux amortissements et dépréciations						
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			172 038	194 957	22 919-	11. 76-
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations						
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations			62 563		62 563	
Dotations aux provisions						
Autres charges			531	15	515	NS
Total des Charges d'exploitation (II)			972 210	1 631 495	659 284-	40. 41-
1 - Résultat d'exploitation (I-II)			86 553-	93 661	180 214-	192. 41-
Quotes-parts de Résultat sur opération faites en commun						
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)			175 242	141 824	33 418	23. 56
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)			8 855	4 650	4 205	90. 41

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs

(2) Dont charges affectées à des exercices antérieurs

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N		Exercice N-1		Ecart N / N-1	
	31/12/2024	12	31/12/2023	12	Euros	%
Produits financiers						
Produits financiers de participations (3)	500	006	5		500 001	NS
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)						
Autres intérêts et produits assimilés (3)	79	618	9 792		69 826	713. 07
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges						
Différences positives de change						
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement						
Total V	579	623	9 797		569 826	NS
Charges financières						
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions	698				698	
Intérêts et charges assimilées (4)	200	861	112 283		88 578	78. 89
Différences négatives de change						
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement						
Total VI	201	559	112 283		89 276	79. 51
2. Résultat financier (V-VI)	378	064	102 486-		480 550	468. 89
3. Résultat courant avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)	457	899	128 349		329 550	256. 76
Produits exceptionnels						
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	109	965			109 965	
Produits exceptionnels sur opérations en capital	348	000			348 000	
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges						
Total VII	457	965			457 965	
Charges exceptionnelles						
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	2	054			2 054	
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	96	763			96 763	
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions	746		1 492		746-	50. 00-
Total VIII	99	563	1 492		98 071	NS
4. Résultat exceptionnel (VII-VIII)	358	401	1 492-		359 894	NS
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)						
Impôts sur les bénéfices (X)	52	896-	32 808		85 704-	261. 23-
Total des produits (I+III+V+VII)	2	098 488	1 876 777		221 711	11. 81
Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	1	229 292	1 782 729		553 437-	31. 04-
5. Bénéfice ou perte (total des produits - total des charges)	869	196	94 049		775 148	824. 20

* Y compris : Redevance de crédit bail mobilier
: Redevance de crédit bail immobilier
(3) Dont produits concernant les entreprises liées
(4) Dont intérêts concernant les entreprises liées

ANNEXE DU 01/01/2024 AU 31/12/2024

REVISION ET CONTROLE

18 rue Drouot

75009 PARIS

01.58.56.21.21

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice, dont le total est de 9 814 752.63 Euros et au compte de résultat de l'exercice présenté sous forme de liste, dont le chiffre d'affaires est de 885 138.49 Euros et dégageant un bénéfice de 869 196.07 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, couvrant la période du 01/01/2024 au 31/12/2024.

Les notes et les tableaux présentés ci-après, font partie intégrante des comptes annuels.

FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

La société a cédé au cours de l'exercice trois biens immobiliers d'une valeur d'origine de 297.259 euros, partiellement amortis, pour un total de 348.000 euros, dégageant une plus-value de 251.237 euros.

EVENEMENTS SIGNIFICATIFS POSTERIEURS A LA CLOTURE

Aucun évènement significatif n'est intervenu entre la clôture de l'exercice et l'établissement des comptes.

- REGLES ET METHODES COMPTABLES -

(PCG Art. 831-1/1)

Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2014-03 modifié par l'ANC 2020-05 et des règlements ANC 2018-07 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Permanence des méthodes

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -

Etat des immobilisations

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
Autres postes d'immobilisations incorporelles	58 050		
Terrains	8 028		19 542
Constructions sur sol propre	4 490 404		43 969
Installations générales agencements aménagements des constructions	295 716		89 974
Installations générales agencements aménagements divers	8 608		
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	5 541		942
Immobilisations corporelles en cours	6 400		13 593
TOTAL	4 814 697		168 020
Autres participations	2 263 287		
TOTAL	2 263 287		
TOTAL GENERAL	7 136 033		168 020

	Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
	Poste à Poste	Cessions		
Autres immobilisations incorporelles			58 050	
Terrains			27 570	
Constructions sur sol propre		297 259	4 237 114	
Installations générales agencements aménagements constr.		0-	385 691	
Installations générales agencements aménagements divers			8 608	
Matériel de bureau et informatique, Mobilier			6 483	
Immobilisations corporelles en cours			19 993	
TOTAL		297 259	4 685 458	
Autres participations			2 263 287	
TOTAL			2 263 287	
TOTAL GENERAL		297 259	7 006 795	

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Etat des amortissements

Situations et mouvements de l'exercice		Montant début d'exercice	Dotations de l'exercice	Diminutions Reprises	Montant fin d'exercice
Autres immobilisations incorporelles TOTAL		58 050			58 050
Constructions sur sol propre		2 199 389	149 843	200 496	2 148 736
Installations générales agencements aménagements constr.		67 687	21 933		89 620
Installations générales agencements aménagements divers		8 608			8 608
Matériel de bureau et informatique, Mobilier		5 541	262		5 802
TOTAL		2 281 225	172 037	200 496	2 252 766
TOTAL GENERAL		2 339 275	172 037	200 496	2 310 816
Ventilation des dotations de l'exercice	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels	Amortissements dérogatoires	
				Dotations	Reprises
Constructions sur sol propre	149 843				
Instal.générales agenc.aménag.constr.	21 933				
Matériel de bureau informatique mobilier	262				
TOTAL	172 037				
TOTAL GENERAL	172 037				

Etat des échéances des créances et des dettes

Etat des créances		Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Autres créances clients		1 006 139	1 006 139	
Impôts sur les bénéfices		31 490	31 490	
Taxe sur la valeur ajoutée		21 843	21 843	
Groupe et associés		2 972 259	2 972 259	
Débiteurs divers		117 879	117 879	
Charges constatées d'avance		4 392	4 392	
TOTAL		4 154 002	4 154 002	

Etat des dettes		Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes ets crédit à 1 an maximum à l'origine		1 367	1 367		
Emprunts et dettes ets crédit à plus de 1 an à l'origine		2 946 778	315 294	1 334 945	1 296 539
Emprunts et dettes financières divers		508 466	508 466		
Fournisseurs et comptes rattachés		118 207	118 207		
Personnel et comptes rattachés		25 104	25 104		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux		27 818	27 818		
Taxe sur la valeur ajoutée		168 740	168 740		
Autres impôts taxes et assimilés		20 226	20 226		
Groupe et associés		3 639 574	3 639 574		
Autres dettes		53 687	53 687		
TOTAL		7 509 967	4 878 483	1 334 945	1 296 539
Emprunts souscrits en cours d'exercice		743 670			
Emprunts remboursés en cours d'exercice		473 916			
Montant emprunts et dettes contractés aup.ass.pers.phys.		959 374			

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Composition du capital social

(PCG Art. 831-3 et 832-13)

Différentes catégories de titres	Valeurs nominales en euros	Nombre de titres			
		Au début	Créés	Remboursés	En fin
Parts sociales	270. 0000	200			200

Evaluation des immobilisations corporelles

La valeur brute des éléments corporels de l'actif immobilisé correspond à la valeur d'entrée des biens dans le patrimoine compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

Evaluation des amortissements

Les méthodes et les durées d'amortissement retenues ont été les suivantes :

Catégorie	Mode	Durée
Constructions	Linéaire	10 à 50 ans
Agencements et aménagements	Linéaire	10 à 20 ans
Installations techniques	Linéaire	5 à 10 ans
Matériels et outillages	Linéaire	5 à 10 ans
Matériel de transport	Linéaire	4 à 5 ans
Matériel de bureau	Linéaire	5 à 10 ans
Mobilier	Linéaire	5 à 10 ans

Titres immobilisés

(PCG Art. 831-2/20 et 832-7)

Les titres de participation, ainsi que les autres titres immobilisés, ont été évalués au prix pour lequel ils ont été acquis, à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.
En cas de cession portant sur un ensemble de titres de même nature conférant les mêmes droits, la valeur d'entrée des titres cédés a été estimée au prix d'achat moyen pondéré.
Les titres immobilisés ont le cas échéant été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice.

Evaluation des produits et en cours

(PCG Art. 831-2)

Les produits et en cours de production ont été évalués à leur coût de production. Les charges indirectes de fabrication ont été prises en compte sur la base des capacités normales de production de l'entreprise, à l'exclusion de tous coûts de sous activité et de stockage.

Dépréciation des stocks

(PCG 831-2/3.2 et 831-2/6)

Les stocks et en cours ont, le cas échéant, été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la date de clôture de l'exercice.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Evaluation des créances et des dettes

Les créances et dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Dépréciation des créances

(PCG Art.831-2/3)

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Disponibilités en Euros

Les liquidités disponibles en caisse ou en banque ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Produits à recevoir

Montant des produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant
Autres créances	188 818
Total	188 818

Charges à payer

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	1 367
Emprunts et dettes financières diverses	134 046
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	40 311
Dettes fiscales et sociales	54 472
Autres dettes	20 295
Total	250 490

Charges et produits constatés d'avance

Charges constatées d'avance	Montant
Charges d'exploitation	4 392
Total	4 392

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS -

Dettes garanties par des sûretés réelles

Engagements financiers

Engagements donnés

Autres engagements donnés :		2 754 688
hypothèque légale spéciale de prêteur deniers	298 499	
hypothèque immobilière conventionnelle	2 456 189	
Total (1)		2 754 688

Engagements reçus

Engagements des associés	4 036 540
Total	4 036 540

(Code du Commerce Art. L 233-15; PCG Art. 832-6, 833-6 et 841-6)

Page : 7

Société		Capital	Capitaux propres autres que le capital	Quote-part du capital détenu en %	Valeur comptable des titres détenus		Prêts et avances consentis et non remboursés	Cautions et avals donnés par la société	Chiffre d'affaires du dernier exercice	Résultat net du dernier exercice	Dividendes encaissés par la société	Observations
A. Renseignements détaillés					brute	nette						
- Filiales détenues à + de 50%												
- SARL IFI		20 000	306 907	100.00	20 025	20 025	94 968		112 564	61 548	500 000	31/12/2024
- SARL HORUS TECHNOLOGIES		8 000	1 007 506	100.00	259 455	259 455			391 389	43 364		31/12/2024
- SARL CREDITWEST		1 000	238 513	100.00	301	301	244 712		97 842	21 877		31/12/2024
- SARL CENTRALIS		21 800	186 594	100.00	21 850	21 850			195 127	44 695		31/12/2024
- SARL ASSIMEO		1 280	488 755	100.00	261 545	261 545			450 376	59 098		31/12/2024
- SAS ILTEM		20 000	732 878	95.00	19 000	19 000	894 717			32 102		31/12/2024
- SAS IN & FI CREDITS		6 558 861	334 156	82.30	733 070	733 070	571 695		2 368 405	14 813		31/12/2024
- SARL IN & FI IMMOBILIER		24 000	298 356	55.00	39 646	39 646				7 576		31/12/2024
- SARL TOUQ INVEST		5 334	26 392	50.02	2 668	2 668	72 809			6 825		31/12/2024
- SCI JEANNE MARGOT		100	5 396	100.00	50	50	75 043		5 283	5 396		31/12/2024
- SCI CHASLES INVESTISSEMENTS		1 524	10 105	100.00	1 596	1 596	75 833		25 563	10 105		31/12/2024
- SCI BBI		2 000	70 863	100.00	300 000	300 000			151 999	70 863		31/12/2024
- SCI NOTRE DAME		12 200	3 464	99.88	172 379	172 379			1 417	3 464		31/12/2024
- SCI PARKING GARABEL		1 000	926	50.00	500	500	34 453		14 015	926		31/12/2024
- SCI AB INVESTISSEMENT		1 524	32 838	50.00	762	762			47 381	32 838		31/12/2024
- SCI CVM		914	33 254	50.00	457	457	176 075		198 382	71 712		31/12/2024
- SCI LANGRES-MAUREPAS		6 860	16 976	50.00	85 667	8 566	13 499		30 620	16 796	31/12/2024	
- SCI THEME ONE		1 000	28 859	50.00	500	500	12 500		23 043	13 781	31/12/2024	
- Participations détenues entre 10 et 50 %												
- SARL BGI PROMOTION		10 000	138 712	40.00	4 000	4 000				10 542		31/12/2024
- SARL CCM		10 000	97 859	30.00	3 000	3 000	133 623		66 336	43 614		31/12/2024
- SAS MANDAT 4.0		1 000	275 653	49.00	490	490	65 000		56 458	26 364		31/12/2024
- SARL SOMBIM GESTION IMMO THE		7 500	286 091	49.00	267 462	267 462	154 300		539 516	83 863		31/12/2024
- SARL LES CHEMINS DE LA PIERR		7 622	106 979	25.00	1 906	1 906	2 274			874		31/12/2024
- SCI DE L'ERMITAGE		152	9 379	40.00	31 464	31 464			16 477	9 379		31/12/2024
- SCI ABA		2 287	13 575	33.33	1 524	1 524	19 815		52 216	13 575		31/12/2024
- SCI MANET-MONTIGNY		2 820	7 468	21.62	33 539	33 539			39 757	7 464		31/12/2024
B. Renseignements globaux												
- Filiales non reprises en A												
- Participations non reprises en A												

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Le 06/06/2025
BEUVELET Pascal GERANT

**BEUVELET GESTION INVESTISSEMENT
BGI**

Société à Responsabilité limitée au capital de 54.000 euros

3 bis, rue Barthélémy Thimonnier
78120 RAMBOUILLET

303 265 391 RCS VERSAILLES

**RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES
SUR LES COMPTES ANNUELS
EXERCICE CLOS AU 31 DECEMBRE 2024**

Aux associés,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par l'Assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la BEUVELET GESTION INVESTISSEMENT relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2024, tels qu'ils sont joints au présent rapport, et comprennent 13 pages en plus de notre rapport, soit un total de 17 pages.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaires aux comptes, sur la période du 1^{er} janvier 2024 à la date d'émission de notre rapport.

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L.821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

La note « Titres immobilisés » de l'annexe expose les règles et méthodes comptables relatives aux titres de participation.

Dans le cadre de notre appréciation des règles et principes comptables suivis par votre société, nous avons vérifié le caractère approprié des méthodes comptables précisées ci-dessus et des informations fournies dans les notes de l'annexe et nous nous sommes assurés de leur correcte application. Nous nous sommes assurés de la pertinence des hypothèses sur lesquelles se fondent les estimations comptables et du caractère raisonnable des évaluations en résultant.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans les documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux associés.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Gérant.

Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à Boulogne-Billancourt,
Le 11 juin 2025



JM AUDITORS
Caroline TABERLET
Commissaire aux comptes



BILAN ACTIF

ACTIF		Exercice N 31/12/2024 12			Exercice N-1 31/12/2023 12	Ecart N / N-1	
		Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net	Net	Euros	%
	Capital souscrit non appelé (I)						
ACTIF IMMOBILISÉ	Immobilisations incorporelles						
	Frais d'établissement						
	Frais de développement						
	Concessions, brevets et droits similaires	58 050	58 050				
	Fonds commercial (1)						
	Autres immobilisations incorporelles						
	Avances et acomptes						
	Immobilisations corporelles						
	Terrains	27 570		27 570	8 028	19 542	243. 43
	Constructions	4 622 804	2 238 356	2 384 448	2 519 044	134 596-	5. 34-
	Installations techniques, matériel et outillage						
	Autres immobilisations corporelles	15 091	14 411	680		680	
	Immobilisations en cours	19 993		19 993	6 400	13 593	212. 40
	Avances et acomptes						
	Immobilisations financières (2)						
	Participations mises en équivalence						
	Autres participations	2 263 287	698	2 262 589	2 263 287	698-	0. 03-
	Créances rattachées à des participations						
	Autres titres immobilisés						
	Prêts						
	Autres immobilisations financières						
Total II		7 006 795	2 311 514	4 695 281	4 796 759	101 478-	2. 12-
ACTIF CIRCULANT	Stocks et en cours						
	Matières premières, approvisionnements						
	En-cours de production de biens	1 145 469		1 145 469	876 042	269 427	30. 76
	En-cours de production de services						
	Produits intermédiaires et finis						
	Marchandises						
	Avances et acomptes versés sur commandes						
	Créances (3)						
	Clients et comptes rattachés	1 006 139		1 006 139	828 401	177 738	21. 46
	Autres créances	3 143 471	187 711	2 955 760	2 276 229	679 531	29. 85
	Capital souscrit - appelé, non versé						
Comptes de Régularisation	Valeurs mobilières de placement						
	Disponibilités	7 712		7 712	221 705	213 993-	96. 52-
	Charges constatées d'avance (3)	4 392		4 392	7 836	3 444-	43. 95-
	Total III	5 307 183	187 711	5 119 472	4 210 214	909 258	21. 60
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)						
Primes de remboursement des obligations (V)							
Ecart de conversion actif (VI)							
TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI)		12 313 978	2 499 225	9 814 753	9 006 972	807 780	8. 97

(1) Dont droit au bail
(2) Dont à moins d'un an
(3) Dont à plus d'un an

BILAN PASSIF

PASSIF		Exercice N 31/12/2024 12	Exercice N-1 31/12/2023 12	Ecart N / N-1	
				Euros	%
CAPITAUX PROPRES	Capital (Dont versé : 54 000) Primes d'émission, de fusion, d'apport Ecart de réévaluation	54 000	54 000		
	Réserves				
	Réserve légale	5 400	5 400		
	Réserves statutaires ou contractuelles				
	Réserves réglementées	1 040 726	1 040 726		
	Autres réserves				
	Report à nouveau	298 003	203 955	94 049	46. 11
	Résultat de l'exercice (Bénéfice ou perte)	869 196	94 049	775 148	824. 20
	Subventions d'investissement Provisions réglementées	37 460	36 714	746	2. 03
	Total I	2 304 786	1 434 843	869 942	60. 63
AUTRES FONDS PROPRES	Produit des émissions de titres participatifs Avances conditionnées				
	Total II				
PROVISIONS	Provisions pour risques Provisions pour charges				
	Total III				
DETTES (1)	Dettes financières				
	Emprunts obligataires convertibles				
	Autres emprunts obligataires				
	Emprunts auprès d'établissements de crédit	2 946 778	2 677 024	269 754	10. 08
	Concours bancaires courants	1 367	1 332	35	2. 61
	Emprunts et dettes financières diverses	4 148 040	4 116 228	31 813	0. 77
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours				
	Dettes d'exploitation				
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	118 207	271 965	153 758-	56. 54-
	Dettes fiscales et sociales	241 888	382 835	140 947-	36. 82-
Comptes de Régularisation	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés Autres dettes	53 687	122 745	69 059-	56. 26-
	Produits constatés d'avance (1)				
	Total IV	7 509 967	7 572 129	62 162-	0. 82-
	Ecart de conversion passif (V)				
	TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V)	9 814 753	9 006 972	807 780	8. 97

(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an

4 878 483 5 189 813

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N31/12/202412			Exercice N-131/12/202312	Ecart N / N-1	
	France	Exportation	Total		Euros	%
Produits d'exploitation (1)						
Ventes de marchandises						
Production vendue de biens						
Production vendue de services	885 138		885 138	1 007 879	122 741-	12. 18-
Chiffre d'affaires NET	885 138		885 138	1 007 879	122 741-	12. 18-
Production stockée				717 059	717 059-	100. 00-
Production immobilisée						
Subventions d'exploitation						
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges			385	0-	385	N5
Autres produits			134	217	83-	38. 21-
Total des Produits d'exploitation (I)			885 658	1 725 156	839 498-	48. 66-
Charges d'exploitation (2)						
Achats de marchandises						
Variation de stock (marchandises)						
Achats de matières premières et autres approvisionnements						
Variation de stock (matières premières et autres approvisionnements)						
Autres achats et charges externes *			275 310	950 122	674 812-	71. 02-
Impôts, taxes et versements assimilés			80 665	56 835	23 831	41. 93
Salaires et traitements			268 012	304 917	36 906-	12. 10-
Charges sociales			113 093	124 650	11 556-	9. 27-
Dotations aux amortissements et dépréciations						
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			172 038	194 957	22 919-	11. 76-
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations						
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations			62 563		62 563	
Dotations aux provisions						
Autres charges			531	15	515	N5
Total des Charges d'exploitation (II)			972 210	1 631 495	659 284-	40. 41-
1 - Résultat d'exploitation (I-II)			86 553-	93 661	180 214-	192. 41-
Quotes-parts de Résultat sur opération faites en commun						
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)			175 242	141 824	33 418	23. 56
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)			8 855	4 650	4 205	90. 41

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs
(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N		Exercice N-1		Ecart N / N-1	
	31/12/2024	12	31/12/2023	12	Euros	%
Produits financiers						
Produits financiers de participations (3)	500	006	5		500 001	NS
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)						
Autres intérêts et produits assimilés (3)	79	618	9 792		69 826	713. 07
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges						
Différences positives de change						
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement						
Total V	579	623	9 797		569 826	NS
Charges financières						
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions	698				698	
Intérêts et charges assimilées (4)	200	861	112 283		88 578	78. 89
Différences négatives de change						
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement						
Total VI	201	559	112 283		89 276	79. 51
2. Résultat financier (V-VI)	378	064	102 486-		480 550	468. 89
3. Résultat courant avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)	457	899	128 349		329 550	256. 76
Produits exceptionnels						
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	109	965			109 965	
Produits exceptionnels sur opérations en capital	348	000			348 000	
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges						
Total VII	457	965			457 965	
Charges exceptionnelles						
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	2	054			2 054	
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	96	763			96 763	
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions	746		1 492		746-	50. 00-
Total VIII	99	563	1 492		98 071	NS
4. Résultat exceptionnel (VII-VIII)	358	401	1 492-		359 894	NS
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)						
Impôts sur les bénéfices (X)	52	896-	32 808		85 704-	261. 23-
Total des produits (I+III+V+VII)	2	098 488	1 876 777		221 711	11. 81
Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	1	229 292	1 782 729		553 437-	31. 04-
5. Bénéfice ou perte (total des produits - total des charges)	869	196	94 049		775 148	824. 20



* Y compris : Redevance de crédit bail mobilier
: Redevance de crédit bail immobilier
(3) Dont produits concernant les entreprises liées
(4) Dont intérêts concernant les entreprises liées
Mission de présentation - Voir le rapport d'Expert Comptable

ANNEXE DU 01/01/2024 AU 31/12/2024



REVISION ET CONTROLE

18 rue Drouot

75009 PARIS

01.58.56.21.21

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice, dont le total est de 9 814 752.63 Euros et au compte de résultat de l'exercice présenté sous forme de liste, dont le chiffre d'affaires est de 885 138.49 Euros et dégageant un bénéfice de 869 196.07 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, couvrant la période du 01/01/2024 au 31/12/2024.

Les notes et les tableaux présentés ci-après, font partie intégrante des comptes annuels.

FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

La société a cédé au cours de l'exercice trois biens immobiliers d'une valeur d'origine de 297.259 euros, partiellement amortis, pour un total de 348.000 euros, dégageant une plus-value de 251.237 euros.

EVENEMENTS SIGNIFICATIFS POSTERIEURS A LA CLOTURE

Aucun évènement significatif n'est intervenu entre la clôture de l'exercice et l'établissement des comptes.

- REGLES ET METHODES COMPTABLES -

(PCG Art. 831-1/1)

Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2014-03 modifié par l'ANC 2020-05 et des règlements ANC 2018-07 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.



ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Permanence des méthodes

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -

Etat des immobilisations

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
Autres postes d'immobilisations incorporelles	58 050		
Terrains	8 028		19 542
Constructions sur sol propre	4 490 404		43 969
Installations générales agencements aménagements des constructions	295 716		89 974
Installations générales agencements aménagements divers	8 608		
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	5 541		942
Immobilisations corporelles en cours	6 400		13 593
TOTAL	4 814 697		168 020
Autres participations	2 263 287		
TOTAL	2 263 287		
TOTAL GENERAL	7 136 033		168 020

	Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
	Poste à Poste	Cessions		
Autres immobilisations incorporelles			58 050	
Terrains			27 570	
Constructions sur sol propre		297 259	4 237 114	
Installations générales agencements aménagements constr.		0	385 691	
Installations générales agencements aménagements divers			8 608	
Matériel de bureau et informatique, Mobilier			6 483	
Immobilisations corporelles en cours			19 993	
TOTAL		297 259	4 685 458	
Autres participations			2 263 287	
TOTAL			2 263 287	
TOTAL GENERAL		297 259	7 006 795	



ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024



Etat des amortissements

Situations et mouvements de l'exercice		Montant début d'exercice	Dotations de l'exercice	Diminutions Reprises	Montant fin d'exercice
Autres immobilisations incorporelles TOTAL		58 050			58 050
Constructions sur sol propre		2 199 389	149 843	200 496	2 148 736
Installations générales agencements aménagements constr.		67 687	21 933		89 620
Installations générales agencements aménagements divers		8 608			8 608
Matériel de bureau et informatique, Mobilier		5 541	262		5 802
TOTAL		2 281 225	172 037	200 496	2 252 766
TOTAL GENERAL		2 339 275	172 037	200 496	2 310 816
Ventilation des dotations de l'exercice	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels	Amortissements dérogatoires	
				Dotations	Reprises
Constructions sur sol propre	149 843				
Instal.générales agenc.aménag.constr.	21 933				
Matériel de bureau informatique mobilier	262				
TOTAL	172 037				
TOTAL GENERAL	172 037				

Etat des échéances des créances et des dettes

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Autres créances clients	1 006 139	1 006 139	
Impôts sur les bénéfices	31 490	31 490	
Taxe sur la valeur ajoutée	21 843	21 843	
Groupe et associés	2 972 259	2 972 259	
Débiteurs divers	117 879	117 879	
Charges constatées d'avance	4 392	4 392	
TOTAL	4 154 002	4 154 002	

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes ets crédit à 1 an maximum à l'origine	1 367	1 367		
Emprunts et dettes ets crédit à plus de 1 an à l'origine	2 946 778	315 294	1 334 945	1 296 539
Emprunts et dettes financières divers	508 466	508 466		
Fournisseurs et comptes rattachés	118 207	118 207		
Personnel et comptes rattachés	25 104	25 104		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	27 818	27 818		
Taxe sur la valeur ajoutée	168 740	168 740		
Autres impôts taxes et assimilés	20 226	20 226		
Groupe et associés	3 639 574	3 639 574		
Autres dettes	53 687	53 687		
TOTAL	7 509 967	4 878 483	1 334 945	1 296 539
Emprunts souscrits en cours d'exercice	743 670			
Emprunts remboursés en cours d'exercice	473 916			
Montant emprunts et dettes contractés aup.ass.pers.phys.	959 374			

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

**Composition du capital social**

(PCG Art. 831-3 et 832-13)

Différentes catégories de titres	Valeurs nominales en euros	Nombre de titres			
		Au début	Créés	Remboursés	En fin
Parts sociales	270. 0000	200			200

Evaluation des immobilisations corporelles

La valeur brute des éléments corporels de l'actif immobilisé correspond à la valeur d'entrée des biens dans le patrimoine compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

Evaluation des amortissements

Les méthodes et les durées d'amortissement retenues ont été les suivantes :

Catégorie	Mode	Durée
Constructions	Linéaire	10 à 50 ans
Agencements et aménagements	Linéaire	10 à 20 ans
Installations techniques	Linéaire	5 à 10 ans
Matériels et outillages	Linéaire	5 à 10 ans
Matériel de transport	Linéaire	4 à 5 ans
Matériel de bureau	Linéaire	5 à 10 ans
Mobilier	Linéaire	5 à 10 ans

Titres immobilisés

(PCG Art. 831-2/20 et 832-7)

Les titres de participation, ainsi que les autres titres immobilisés, ont été évalués au prix pour lequel ils ont été acquis, à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.
En cas de cession portant sur un ensemble de titres de même nature conférant les mêmes droits, la valeur d'entrée des titres cédés a été estimée au prix d'achat moyen pondéré.
Les titres immobilisés ont le cas échéant été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice.

Evaluation des produits et en cours

(PCG Art. 831-2)

Les produits et en cours de production ont été évalués à leur coût de production. Les charges indirectes de fabrication ont été prises en compte sur la base des capacités normales de production de l'entreprise, à l'exclusion de tous coûts de sous activité et de stockage.

Dépréciation des stocks

(PCG 831-2/3.2 et 831-2/6)

Les stocks et en cours ont, le cas échéant, été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la date de clôture de l'exercice.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

**Evaluation des créances et des dettes**

Les créances et dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Dépréciation des créances

(PCG Art.831-2/3)

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Disponibilités en Euros

Les liquidités disponibles en caisse ou en banque ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Produits à recevoir

Montant des produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant
Autres créances	188 818
Total	188 818

Charges à payer

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	1 367
Emprunts et dettes financières diverses	134 046
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	40 311
Dettes fiscales et sociales	54 472
Autres dettes	20 295
Total	250 490

Charges et produits constatés d'avance

Charges constatées d'avance	Montant
Charges d'exploitation	4 392
Total	4 392

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024



- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS -

Dettes garanties par des sûretés réelles

Engagements financiers

Engagements donnés

Autres engagements donnés :		2 754 688
hypothèque légale spéciale de prêteur deniers	298 499	
hypothèque immobilière conventionnelle	2 456 189	
Total (1)		2 754 688

Engagements reçus

Engagements des associés	4 036 540
Total	4 036 540

Liste des filiales et participations

(Code du Commerce Art. L 233-15; PCG Art. 832-6, 833-6 et 841-6)

Société	Capital	Capitaux propres autres que le capital	Quote-part du capital détenu en %	Valeur comptable des titres		Prêts et avances consentis et non remboursés	Cautions et avals donnés par la société	Chiffre d'affaires du dernier exercice	Résultat net du dernier exercice	Dividendes encaissés par la société	Observations
				brute	nette						
A. Renseignements détaillés - Filiales détenues à + de 50% - SARL IFI - SARL HORUS TECHNOLOGIES - SARL CREDITWEST - SARL CENTRALIS - SARL ASSIMEO - SAS ILTEM - SAS IN & FI CREDITS - SARL IN & FI IMMOBILIER - SARL TOUQ INVEST - SCI JEANNE MARGOT - SCI CHASLES INVESTISSEMENTS - SCI BBI - SCI NOTRE DAME - SCI PARKING GARABEL - SCI AB INVESTISSEMENT - SCI CVM - SCI LANGRES-MAUREPAS - SCI THEME ONE - Participations détenues entre 10 et 50 % - SARL BGI PROMOTION - SARL CCM - SAS MANDAT 4.0 - SARL SOMBIM GESTION IMMO THE - SARL LES CHEMINS DE LA PIERR - SCI DE L'ERMITAGE - SCI ABA - SCI MANET-MONTIGNY	20 000	306 907	100.00	20 025	20 025	94 968		112 564	61 548		31/12/2024
	8 000	1 007 506	100.00	259 455	259 455			391 389	43 364		31/12/2024
	1 000	238 513	100.00	301	301	244 712		97 842	21 877		31/12/2024
	21 800	186 594	100.00	21 850	21 850			195 127	44 695		31/12/2024
	1 280	488 755	100.00	261 545	261 545			450 376	59 098	500 000	31/12/2024
	20 000	732 878	95.00	19 000	19 000	894 717			32 102		31/12/2024
	6 558 861	334 156	82.30	733 070	733 070	571 695		2 368 405	14 813		31/12/2024
	24 000	298 356	55.00	39 646	39 646				7 576		31/12/2024
	5 334	26 392	50.02	2 668	2 668	72 809			6 825		31/12/2024
	100	5 396	100.00	50	50	75 043		5 283	5 396		31/12/2024
	1 524	10 105	100.00	1 596	1 596	75 833		25 563	10 105		31/12/2024
	2 000	70 863	100.00	300 000	300 000			151 999	70 863		31/12/2024
	12 200	3 464	99.88	172 379	172 379			1 417	3 464		31/12/2024
	1 000	926	50.00	500	500	34 453		14 015	926		31/12/2024
	1 524	32 838	50.00	762	762			47 381	32 838		31/12/2024
	914	33 254	50.00	457	457	176 075		198 382	71 712		31/12/2024
	6 860	16 976	50.00	85 667	8 566	13 499		30 620	16 796		31/12/2024
	1 000	28 859	50.00	500	500	12 500		23 043	13 781		31/12/2024
	10 000	138 712	40.00	4 000	4 000				10 542		31/12/2024
	10 000	97 859	30.00	3 000	3 000	133 623		66 336	43 614		31/12/2024
	1 000	275 653	49.00	490	490	65 000		56 458	26 364		31/12/2024
B. Renseignements globaux - Filiales non reprises en A - Participations non reprises en A	7 500	286 091	49.00	267 462	267 462	154 300		539 516	83 863		31/12/2024
	7 622	106 979	25.00	1 906	1 906	2 274			874		31/12/2024
	152	9 379	40.00	31 464	31 464			16 477	9 379		31/12/2024
	2 287	13 575	33.33	1 524	1 524	19 815		52 216	13 575		31/12/2024
	2 820	7 468	21.62	33 539	33 539			39 757	7 464		31/12/2024



ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024



Le 06/06/2025
BEUVELET Pascal GERANT