

4BIM
Société par actions simplifiée au capital de 1 000 euros
Siège social : 164 Chemin Saint-Jean Du Désert, Marseille Activités Bat B
13005 Marseille
912 482 585 RCS Marseille

PROCÈS-VERBAL DES DÉCISIONS DE L'ASSOCIE UNIQUE

DU 06/06/2025

Le 06/06/2025,

GO PROPERTY, Société Civile, au capital de 3 000 000 euros, dont le siège social est sis 164 Chemin Saint-Jean du désert, immatriculée 537 978 819 RCS Marseille, représentée par son gérant en exercice, Monsieur Olivier GARCIA,

Associé unique de la Société 4BIM,

I - A PREALABLEMENT EXPOSE CE QUI SUIIT :

GO PROPERTY, représentée par son gérant en exercice Monsieur Olivier GARCIA, agissant en sa qualité d'associé unique et de Président de la Société, a établi et arrêté les comptes annuels (bilan, compte de résultat et annexe) de l'exercice clos le 31/12/2024.

II - A PRIS LES DECISIONS SUIVANTES RELATIVES A :

- **Approbation des comptes annuels de l'exercice clos le 31/12/2024 et quitus au Président ;**
- **Affectation des résultats de cet exercice ;**
- **Mention des conventions visées à l'article L 227-10 du Code de commerce ;**
- **Pouvoir en vue des formalités.**

PREMIÈRE DECISION

L'associé unique, approuve les comptes annuels de l'exercice clos le 31/12/2024, tels qu'ils lui ont été présentés, lesdits comptes se soldant par un bénéfice de 27 236 euros.

Il approuve également les opérations traduites dans ces comptes.

L'associé unique prend acte que les comptes de l'exercice écoulé ne prennent pas en charge de dépenses non déductibles du résultat fiscal.

En conséquence, l'associé unique donne au Président quitus entier et sans réserve de l'exécution de son mandat pour l'exercice écoulé.



DEUXIÈME DECISION

L'associé unique décide d'affecter le bénéfice de l'exercice s'élevant à 27 236 euros au Compte Report à nouveau.

L'associé unique prend acte de ce que les sommes distribuées à titre de dividendes au titre des trois exercices précédents, ont été les suivantes :

Exercice clos le	Revenus éligibles à l'abattement		Revenus non éligibles à l'abattement (en euros)
	Dividendes (en euros)	Autres revenus distribués (en euros)	
31/12/2023	0	0	50 000
31/12/2022	0	0	0
31/12/2021	0	0	0

TROISIÈME DECISION

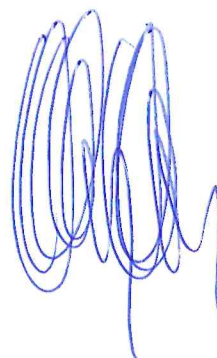
L'associé unique prend acte de l'absence de conventions de la nature de celles visées à l'article L 227-10 et suivants du Code de commerce.

QUATRIÈME DECISION

L'associé unique donne tous pouvoirs au porteur d'un original, d'un extrait ou d'une copie des présentes à l'effet d'accomplir toutes les formalités légales.

De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal signé par l'associé unique et répertorié sur le registre des décisions de l'associé unique.

L'associé unique
GO PROPERTY, représentée par Monsieur Olivier GARCIA



4BIM

Société par actions simplifiée au capital de 1 000 euros

Siège social : 164 Chemin Saint-Jean Du Désert, Marseille Activités Bat B

13005 Marseille

912 482 585 RCS Marseille

COMPTES ANNUELS AU
31 DÉCEMBRE 2024

A handwritten signature in blue ink, consisting of several large, overlapping loops and a trailing flourish.

Comptes certifiés conformes

Son Président

GO PROPERTY,

Représentée par Monsieur Olivier GARCIA

BILAN ACTIF

ACTIF		Exercice N 31/12/2024 12			Exercice N-1 31/12/2023 12	Ecart N / N-1	
		Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net	Net	Euros	%
	Capital souscrit non appelé (I)						
ACTIF IMMOBILISÉ	Immobilisations incorporelles						
	Frais d'établissement						
	Frais de développement						
	Concessions, brevets et droits similaires						
	Fonds commercial (1)						
	Autres immobilisations incorporelles	6 630	5 916	714	2 924	-2 210	-75.58
	Avances et acomptes						
	Immobilisations corporelles						
	Terrains						
	Constructions						
	Installations techniques, matériel et outillage						
	Autres immobilisations corporelles						
	Immobilisations en cours						
	Avances et acomptes						
	Immobilisations financières (2)						
	Participations mises en équivalence						
	Autres participations						
	Créances rattachées à des participations						
	Autres titres immobilisés						
	Prêts						
	Autres immobilisations financières						
Total II		6 630	5 916	714	2 924	-2 210	-75.58
ACTIF CIRCULANT	Stocks et en cours						
	Matières premières, approvisionnements						
	En-cours de production de biens						
	En-cours de production de services						
	Produits intermédiaires et finis						
	Marchandises						
	Avances et acomptes versés sur commandes						
	Créances (3)						
	Clients et comptes rattachés	2 700		2 700	40 080	-37 380	-93.26
	Autres créances	90 600		90 600	94 582	-3 982	-4.21
Comptes de Régularisation	Capital souscrit - appelé, non versé						
	Valeurs mobilières de placement						
	Disponibilités	31 575		31 575	19 004	12 571	66.15
	Charges constatées d'avance (3)						
	Total III	124 875		124 875	153 666	-28 791	-18.74
Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)							
Primes de remboursement des obligations (V)							
Ecart de conversion actif (VI)							
TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI)		131 505	5 916	125 589	156 590	-31 001	-19.80

(1) Dont droit au bail
(2) Dont à moins d'un an
(3) Dont à plus d'un an

BILAN PASSIF

PASSIF		Exercice N 31/12/2024 12		Exercice N-1 31/12/2023 12		Ecart N / N-1	
						Euros	%
CAPITAUX PROPRES	Capital (Dont versé : 1 000) Primes d'émission, de fusion, d'apport Ecart de réévaluation	1 000		1 000			
	Réserves						
	Réserve légale	100		100			
	Réserves statutaires ou contractuelles						
	Réserves réglementées						
	Autres réserves	4 516		50 662		-46 145	-91.09
	Report à nouveau						
	Résultat de l'exercice (Bénéfice ou perte)	27 236		3 855		23 381	606.59
	Subventions d'investissement Provisions réglementées						
	Total I	32 852		55 616		-22 764	-40.93
AUTRES FONDS PROPRES	Produit des émissions de titres participatifs Avances conditionnées						
	Total II						
PROVISIONS	Provisions pour risques Provisions pour charges						
	Total III						
DETTES (1)	Dettes financières						
	Emprunts obligataires convertibles						
	Autres emprunts obligataires						
	Emprunts auprès d'établissements de crédit						
	Concours bancaires courants						
	Emprunts et dettes financières diverses	11 286		10 800		486	4.50
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours						
	Dettes d'exploitation						
Comptes de Régularisation	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	12 704		70 477		-57 773	-81.97
	Dettes fiscales et sociales	28 747		19 696		9 051	45.95
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés						
	Autres dettes	40 000				40 000	
	Produits constatés d'avance (1)						
	Total IV	92 737		100 973		-8 236	-8.16
	Ecart de conversion passif (V)						
	TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V)	125 589		156 590		-31 001	-19.80

(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/12/2024 12			Exercice N-1 31/12/2023 12		Ecart N / N-1	
	France	Exportation	Total			Euros	%
Produits d'exploitation (1)							
Ventes de marchandises							
Production vendue de biens							
Production vendue de services		38 834	38 834	299 346		-260 512	-87.03
Chiffre d'affaires NET		38 834	38 834	299 346		-260 512	-87.03
Production stockée							
Production immobilisée							
Subventions d'exploitation							
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges							
Autres produits			1	1		0	28.21
Total des Produits d'exploitation (I)			38 835	299 347		-260 512	-87.03
Charges d'exploitation (2)							
Achats de marchandises							
Variation de stock (marchandises)							
Achats de matières premières et autres approvisionnements							
Variation de stock (matières premières et autres approvisionnements)							
Autres achats et charges externes *			3 821	292 601		-288 780	-98.69
Impôts, taxes et versements assimilés							
Salaires et traitements							
Charges sociales							
Dotations aux amortissements et dépréciations							
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			2 210	2 210			
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations							
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations							
Dotations aux provisions							
Autres charges			0	1		-1	-75.90
Total des Charges d'exploitation (II)			6 032	294 812		-288 781	-97.95
1 - Résultat d'exploitation (I-II)			32 803	4 535		28 269	623.41
Quotes-parts de Résultat sur opération faites en commun							
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)							
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)							

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs
(2) Dont charges affectées à des exercices antérieurs

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N		Exercice N-1		Ecart N / N-1	
	31/12/2024	12	31/12/2023	12	Euros	%
Produits financiers						
Produits financiers de participations (3)						
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)						
Autres intérêts et produits assimilés (3)						
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges						
Différences positives de change						
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement						
Total V						
Charges financières						
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions						
Intérêts et charges assimilées (4)						
Différences négatives de change						
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement						
Total VI						
2. Résultat financier (V-VI)						
3. Résultat courant avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)	32 803		4 535		28 269	623.41
Produits exceptionnels						
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	42				42	
Produits exceptionnels sur opérations en capital						
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges						
Total VII	42				42	
Charges exceptionnelles						
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	683				683	
Charges exceptionnelles sur opérations en capital						
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions						
Total VIII	683				683	
4. Résultat exceptionnel (VII-VIII)	-641				-641	
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)						
Impôts sur les bénéfices (X)	4 927		680		4 247	624.56
Total des produits (I+III+V+VII)	38 877		299 347		-260 469	-87.01
Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	11 642		295 492		-283 851	-96.06
5. Bénéfice ou perte (total des produits - total des charges)	27 236		3 855		23 381	606.59

* Y compris : Redevance de crédit bail mobilier
: Redevance de crédit bail immobilier
(3) Dont produits concernant les entreprises liées
(4) Dont intérêts concernant les entreprises liées

ANNEXE

SOMMAIRE

	page	
- REGLES ET METHODES COMPTABLES		
Principes et conventions générales	5	
Permanence ou changement de méthodes	5	
- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN		
Etat des immobilisations	6	
Etat des amortissements	6	
Etat des provisions	6	
Etat des échéances des créances et des dettes	6	
Composition du capital social	7	
Evaluation des immobilisations corporelles	7	
Evaluation des amortissements	7	
- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS		
Dettes garanties par des sûretés réelles	7	NS
Montant des engagements financiers	8	NS
- INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES		
Résultats financiers des cinq derniers exercices	9	

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

- REGLES ET METHODES COMPTABLES -

(PCG Art. 831-1/1)

Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2014-03 et des règlements ANC 2018-07 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

Changement de méthode

Les changements de méthode de présentation, survenus au cours de l'exercice, sont les suivants :

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Etat des immobilisations

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
Autres postes d'immobilisations incorporelles			
TOTAL	6 630		
TOTAL GENERAL	6 630		

	Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
	Poste à Poste	Cessions		
Autres immobilisations incorporelles			6 630	6 630
TOTAL			6 630	6 630
TOTAL GENERAL			6 630	6 630

Etat des amortissements

Situations et mouvements de l'exercice		Montant début d'exercice	Dotations de l'exercice	Diminutions Reprises	Montant fin d'exercice
Autres immobilisations incorporelles		3 706	2 210		5 916
TOTAL		3 706	2 210		5 916
TOTAL GENERAL		3 706	2 210		5 916

Ventilation des dotations de l'exercice	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels	Amortissements dérogatoires	
				Dotations	Reprises
Autres immob.incorporelles	2 210				
TOTAL	2 210				
TOTAL GENERAL	2 210				

Etat des provisions

Néant

Etat des échéances des créances et des dettes

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Autres créances clients	2 700	2 700	
Taxe sur la valeur ajoutée	600	600	
Débiteurs divers	90 000	90 000	
TOTAL	93 300	93 300	

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Fournisseurs et comptes rattachés	12 704	12 704		
Impôts sur les bénéfices	4 927	4 927		
Taxe sur la valeur ajoutée	13 820	13 820		
Groupe et associés	21 286	21 286		
Autres dettes	40 000	40 000		
TOTAL	92 737	92 737		

Composition du capital social

(PCG Art. 831-3 et 832-13)

Différentes catégories de titres	Valeurs nominales en euros	Nombre de titres			
		Au début	Créés	Remboursés	En fin
ACTIONS	1.0000		1 000		1 000

Evaluation des immobilisations corporelles

La valeur brute des éléments corporels de l'actif immobilisé correspond à la valeur d'entrée des biens dans le patrimoine compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

Evaluation des amortissements

Les méthodes et les durées d'amortissement retenues ont été les suivantes :

Catégorie	Mode	Durée
Site internet	Linéaire	3 ans

- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS -

Dettes garanties par des sûretés réelles

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Engagements financiers

Engagements donnés

Engagements reçus