

SARL "AB DEVELOPPEMENT"

Société à responsabilité limitée au capital de 191 220 €
Siège social : 6 rue de la rive Philippe - 51490 SAINT-MARTIN-L'HEUREUX
RCS REIMS 841 488 638

Texte de la décision de l'associé unique du 31 janvier 2026

Affectation du résultat

L'associé unique décide d'affecter le résultat d'un montant de + 55 860,42 € de l'exercice clos le 30 novembre 2025 comme suit :

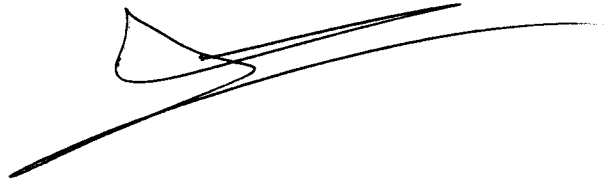
- . 5 678,21 € en dotation à la réserve légale,
- . le solde, soit 50 182,21 € sur le compte "réserve facultative".

L'associé unique prend acte qu'il n'a pas été procédé à une distribution de dividendes, au titre des trois précédents exercices.

Le gérant

(signature précédée de la mention manuscrite "Lu et approuvé. Certifiée conforme à l'original")

Lu et approuvé. Certifiée conforme à l'original.



SARL "AB DEVELOPPEMENT"

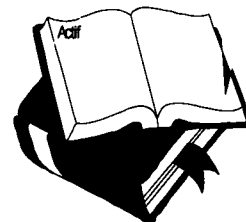
Société à responsabilité limitée au capital de 191 220 €
Siège social : 6 rue de la rive Philippe - 51490 SAINT-MARTIN-L'HEUREUX
RCS REIMS 841 488 638

Date de clôture de l'exercice
30 novembre 2025

Comptes & rapports annuels

Documents déposés

*Comptes annuels
Affectation du résultat*



Signature du gérant

(précédée de la mention manuscrite "pour copie certifiée conforme")

Pour copie certifiée conforme.

A stylized, handwritten signature in black ink, consisting of a large loop and a long horizontal stroke.

Désignation de l'entreprise <u>SARL AB DEVELOPPEMENT</u>										Néant ☐ *																									
Adresse de l'entreprise <u>6 rue de la rive Philippe 51490 Saint-Martin l'Heureux</u>																																			
SIRET		<table><tr><td>8</td><td>4</td><td>1</td><td>4</td><td>8</td><td>8</td><td>6</td><td>3</td><td>8</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>1</td><td>3</td></tr></table>										8	4	1	4	8	8	6	3	8	0	0	0	1	3										
8	4	1	4	8	8	6	3	8	0	0	0	1	3																						
Durée de l'exercice en nombre de mois *				<u>1</u> <u>2</u>		Durée de l'exercice précédent *				<u>1</u> <u>2</u>																									
<table><tr><td colspan="10"></td><td colspan="2">Exercice N clos le</td></tr><tr><td colspan="10"></td><td colspan="2">3,01,11,2,0,2,5</td></tr></table>																						Exercice N clos le												3,01,11,2,0,2,5	
										Exercice N clos le																									
										3,01,11,2,0,2,5																									
ACTIF										Brut 1		Amortissements-Provisions 2		Net 3																					
ACTIF IMMOBILISÉ	Immobilisations incorporelles	{	Fonds commercial *	010		012																													
			Autres *	014		016																													
	Immobilisations corporelles *			028	9 636	030			9 636																										
	Immobilisations financières * (1)			040	1 234 935	042			1 234 935																										
	Total I (5)			044	1 244 571	048			1 244 571																										
ACTIF CIRCULANT	STOCKS	Matières premières, approvisionnements, en cours de production *			050		052																												
		Marchandises *			060		062																												
	Avances et acomptes versés sur commandes			064		066																													
	Créances (2)	{	Clients et comptes rattachés *	068		070																													
			Autres * (3)	072	6 155	074		6 155																											
	Valeurs mobilières de placement			080	48 548	082	3 422		45 126																										
	Disponibilités			084	171	086			171																										
	Charges constatées d'avance *			092		094																													
	Total II			096	54 874	098	3 422		51 452																										
	Total général (I + II)			110	1 299 445	112	3 422		1 296 023																										
PASSIF										Exercice N 1		NET																							
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel *					120			191 220																										
	Écarts de réévaluation					124																													
	Réserve légale					126			13 444																										
	Réserves réglementées *					130																													
	Autres réserves (dont réserve relative à l'achat d'œuvres originales d'artistes vivants *)					131		)	303 421																										
	Report à nouveau					134																													
	Résultat de l'exercice					136			55 860																										
	Subventions d'investissement					137																													
	Provisions réglementées					140																													
	Total I					142			563 945																										
Provisions pour risques et charges					Total II	154																													
DETTES (4)	Emprunts et dettes assimilées					156			701 464																										
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours					164																													
	Fournisseurs et comptes rattachés *					166			28																										
	Dettes fiscales et sociales (dont montant de la TVA)					169		)																											
	Comptes courants d'associés					173			30 586																										
	Autres dettes					175																													
	Produits constatés d'avance					174																													
	Total III					176			732 078																										
Total général (I + II + III)					180			1 296 023																											
RENOIS	(1)	Dont immobilisations financières à moins d'un an	193		(4)	Dont dettes à plus d'un an	195		341 394																										
	(2)	Dont créances à plus d'un an	197		(5)	Coût de revient des immobilisations acquises ou créées au cours de l'exercice *	182		82 458																										
	(3)	Dont compte courant d'associés débiteurs	199			Prix de vente hors TVA des immobilisations cédées au cours de l'exercice *	184																												

* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2033-NOT-SD

②

COMPTE DE RÉSULTAT SIMPLIFIÉ DE L'EXERCICE (en liste)

DGFIP N° 2033-B-SD 2025

Formulaire obligatoire (article 302 septies
A bis du Code général des impôts)Désignation de l'entreprise SARL AB DEVELOPPEMENTNéant ☐

A – RÉSULTAT COMPTABLE

Formulaire déposé
au titre de l'IR

018

Exercice N clos le
3,0,1,1,2,0,2,5

PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises *									
	Production vendue	Biens	dont export et livraisons intracommunautaires	209			210			
		Services *		215			214			
				217			218			
	Production stockée *		(Variation du stock en produits intermédiaires, produits finis et en cours de production)					222		
	Production immobilisée *								224	
	Subventions d'exploitations reçues								226	
Autres produits								230		
		Total des produits d'exploitation hors TVA (I)						232		
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises * (y compris droits de douane)								234	
	Variation de stocks (marchandises) *								236	
	Achats de matières premières et autres approvisionnements * (y compris droits de douane)								238	
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements) *								240	
	Autres charges externes * :		(dont crédit bail : - mobilier : - immobilier :)					242	2 051	
	Impôts, taxes et versements assimilés		(dont taxe professionnelle CFE et CVAE *)				243		244	
	Rémunérations du personnel *								250	12 000
	Charges sociales (cf. renvoi 380)								252	
	Dotations aux amortissements *								254	
			dont amortissement du fonds de commerces						255	
	Dotations aux provisions								256	
	Autres charges	{	dont provisions fiscales pour implantations commerciales à l'étranger *		259			}	262	
			dont cotisations versées aux organisations syndicales et professionnelles		260					
			Total des charges d'exploitation (II)						264	14 051

1 – RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I – II)

Produits financiers (III)	280	100 565	Charges financières (V)	294	33 562
Produits exceptionnels (IV)				290	60
Charges exceptionnelles (VI)	dont amortissements des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies)		347		
	dont amortissements exceptionnels de 25% des constructions nouvelles (art. 39 quinquies D)		348		
Impôt sur les bénéfices * (VII)				306	(2 848)

2 – BÉNÉFICES OU PERTES : Produits (I + III + IV) – Charges (II + V + VI + VII)

				310	55 860
--	--	--	--	-----	--------

B – RÉSULTAT FISCAL

Reporter le bénéfice comptable col. 1, le déficit comptable col. 2

Régularisations	Rémunérations et avantages personnels non déductibles *		316		
	Amortissements excédentaires (art. 39-4 CGI) et autres amortissements non déductibles		318		
	Provisions non déductibles *		322		
	Impôts et taxes non déductibles * (cf page 7 de la notice 2033-NOT-SD)		324	420	
	Divers *, dont intérêts excédentaires des cptes-cts d'associés	247			
	écarts de valeurs liquidatives sur OPC		248		
	Fraction des loyers à réintégrer dans le cadre d'un crédit-bail immobilier et de levée d'option			249	
	Part des loyers dispensée de réintégration (art. 239 sexies D)			251	25 474
Déductions	Charges afférentes à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime		998		
	Résultat fiscal afférent à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime		999		
	Produits afférents à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime		997		
	Entreprises nouvelles (44. sexies)	986			
	ZFU-TE (44. octies A)		987		
	JEI (44. sexies A)		989		
	ZRD (44. terdecies)	127			
	ZRR (44. quindécies)		138		
	Bassins d'emploi à redynamiser (art. 44 duodécies)	991			
	France Ruralités Revitalisation (art. 44 quindécies A)		181		
Droit divers	ZFANG 44. quaterdecies	345			
	Investissements et souscriptions outre-mer		344		
	Bassins urbains à dynamiser – BUD (art. 44 recodifiés)	992			
	Zone de développement prioritaire (44. septuagies)		993		
	Créance due au report en arrière du déficit		346	3 268	
	Déduction exceptionnelle (Art 39 decies A)	655		643	
	Déduction exceptionnelle (Art 39 decies B)	645		647	
	Déduction exceptionnelle (Art 39 decies D)	648		641	
	Déduction exceptionnelle (Art 39 decies F)	990		649	
	Déduction exceptionnelle simulateur de conduite (art. 39 decies E)				
	Déduction exceptionnelle (Art 39 decies G)				
RÉSULTAT FISCAL AVANT IMPUTATION DES DÉFICITS ANTÉRIEURS					
Bénéfices col. 1		Déficit col. 2	352	2 802	354
Déficits	Déficit de l'exercice reporté en arrière *		356		
	Déficits antérieurs reportables * dont imputés sur le résultat :				360
RÉSULTAT FISCAL APRÈS IMPUTATION DES DÉFICITS					
Bénéfices col. 1		Déficit col. 2	370	2 802	372

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2033-NOT-SD

PREAMBULE

L'exercice social clos le 30/11/2025 a une durée de 12 mois.
L'exercice précédent clos le 30/11/2024 avait une durée de 12 mois.

Le total du bilan de l'exercice avant affectation du résultat est de 1 296 022,62 E.

Le résultat net comptable est un bénéfice de 55 860,42 E.

Les informations communiquées ci-après font partie intégrante des comptes annuels qui ont été établis le 13/02/2026 par le dirigeant.

1 - REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les conventions ci-après ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux règles de base suivantes :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

- Provisions pour dépréciation d'actif : elles sont constituées pour tenir compte des risques d'irrécouvrabilité relatifs à l'actif existant à la date de clôture des comptes.

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition ou de production, compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, et après déduction des rabais commerciaux, remises, escomptes de règlements obtenus.

Les décisions suivantes ont été prises au niveau de la présentation des comptes annuels :

- immobilisations décomposables : l'entreprise n'a pas été en mesure de définir les immobilisations décomposables ou la décomposition de celles-ci ne présente pas d'impact significatif,
- immobilisations non décomposables : bénéficiant des mesures de tolérance, l'entreprise a opté pour le maintien des durées d'usage pour l'amortissement des biens non décomposés.

Les comptes sont établis conformément au P.C.G. 2014 homologué par arrêté du 8 septembre 2014 modifié par arrêté du 4 novembre 2022 (ANC 2022-06) concernant les changements de méthodes, changements d'estimation et corrections d'erreurs, dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 du code de commerce.

2 - AUTRES ELEMENTS SIGNIFICATIFS DE L'EXERCICE

3 - NOTES SUR LE BILAN ACTIF

3.1 - Actif immobilisé

Les mouvements de l'exercice sont détaillés dans les tableaux ci-dessous :

3.1.1 - Immobilisations brutes = 1 244 571 E

Actif immobilisé	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				9 636
Immobilisations financières	1 162 113			1 234 935
TOTAL	1 162 113			1 244 571

3.1.2 - Détail des immobilisations et amortissements en fin de période

Nature des biens immobilisés	Montant	Amortissement	Valeur nette	Durée
Immobilisations corporelles en co	9 636	0	9 636	Non amortiss.
TOTAL	9 636	0	9 636	

3.1.3 - Réévaluation des immobilisations

Une réévaluation a été réalisée le , sur 0 immobilisations.

Des informations complémentaires sont prévues dans le chapitre Réévaluation des immobilisations.

3.2 - Etat des créances = 403 684 E

Etat des créances	Montant brut	A un an	A plus d'un an
Actif immobilisé	397 529		
Actif circulant & charges d'avance	6 155	6 155	
TOTAL	403 684	6 155	

3.3 - Provisions pour dépréciation = 3 422 E

Nature des provisions	A l'ouverture	Augmentation	Reprises utilisées	Reprises non utilisées	A la clôture
Stocks et en-cours					
Comptes de tiers					
Comptes financiers	7 242				3 422
Total	7 242				3 422

3 - NOTES SUR LE BILAN ACTIF (suite)

3.4 - Produits à recevoir par postes du bilan = 397 529 E

Produits à recevoir	Montant
Immobilisations financières	397 529
Clients et comptes rattachés	
Autres créances	
Disponibilités	
TOTAL	397 529

4 - NOTES SUR LE BILAN PASSIF

4.1 - Capital social = 191 220 E

Mouvements des titres	Nombre	Val. nominale	Capital social
Titres en début d'exercice	191220	1,00	191 220
Titres émis ou variation du nominal			
Titres remboursés ou annulés			
Titres en fin d'exercice	191220	1,00	191 220

4.2 - Etat des dettes = 732 078 E

Etat des dettes	Montant total	De 0 à 1 an	De 1 à 5 ans	Plus de 5 ans
Etablissements de crédit	381 512			
Dettes financières diverses	321 114			
Fournisseurs	28			
Dettes fiscales & sociales				
Dettes sur immobilisations				
Autres dettes	29 424			
Produits constatés d'avance				
TOTAL	732 078			

4.3 - Charges à payer par postes du bilan = 1 858 E

Charges à payer	Montant
Emprunts & dettes établ. de crédit	696
Emprunts & dettes financières div.	1 162
Fournisseurs	
Dettes fiscales & sociales	
Autres dettes	
TOTAL	1 858

5 - NOTES SUR LE COMPTE DE RESULTAT

5.1 - Ventilation de l'impôt sur les bénéfices = -2 848 E

Niveau de résultat	Avant impôt	Impôt	Après impôt
Résultat d'exploitation	-14 051		-14 051
Résultat financier	67 003		67 003
Résultat exceptionnel	60		60
Participation des salariés			
TOTAL	53 012	-2 848	55 860

5.2 - Autres informations relatives au compte de résultat

Les postes de charges et produits composant le résultat de l'exercice figurent au compte de résultat des états financiers.
On pourra s'y reporter ainsi qu'à la plaquette financière annuelle, documents qui fournissent une information plus détaillée.

6 - AUTRES INFORMATIONS

6.1 - Rémunération des dirigeants

Cette information n'est pas mentionnée dans la présente Annexe, car elle conduirait indirectement à donner une rémunération individuelle.

8 - DETAIL DES POSTES CONCERNES PAR LE CHEVAUCHEMENT D'EXERCICE

Les comptes détaillés dans les tableaux suivants concernent les écritures comptables relatives à l'indépendance des exercices.

8.1 - Produits à recevoir = 397 529 E

Produits à recevoir	Montant
Immobilisations financières :	397 529
Créances sur part. scea bacquenois dujardin(26780100)	193 569
Créances sur part. scea baronnet(26780400)	203 960
TOTAL	397 529

8.2 - Charges à payer = 1 858 E

Charges à payer	Montant
Emprunts & dettes auprès des établissements de crédit :	696
Intérêts courus / emprunts(16884000)	696
Emprunts & dettes financières diverses :	1 162
Intérêts compte courant(45580000)	1 162
TOTAL	1 858

Réévaluation des immobilisations

Postes concernés, montants et méthodes utilisés pour la réévaluation

Intitulé du poste	Montant de la réévaluation	Méthodes utilisées pour la réévaluation

Réévaluation des immobilisations (suite)

Variation au cours de l'exercice et ventilation de l'écart :

Part du capital correspondant à une incorporation de l'écart :

Rétablissement des informations en coûts historiques pour les immobilisations réévaluées :

Part des produits de cession des immobilisations réévaluées, transférées à un compte de réserves distribuables:

Autres commentaires :

RÉSULTATS DES 5 DERNIERS EXERCICES

Nature des Indications / Périodes Durée de l'exercice	30/11/2025	30/11/2024	30/11/2023	30/11/2022	30/11/2021
	12 mois	12 mois	12 mois	12 mois	12 mois
I - Situation financière en fin d'exercice					
a) Capital social	191 220	191 220	191 220	191 220	191 220
b) Nombre d'actions émises	191 220	191 220	191 220	191 220	191 220
c) Nombre d'obligations convertibles en actions					
II - Résultat global des opérations effectives					
a) Chiffre d'affaires hors taxes					
b) Bénéfice avant impôt, amortissements & provisions	49 192	77 033	95 946	180 975	-5 779
c) Impôt sur les bénéfices	-2 848	10 852	23 363	21 351	5 172
d) Bénéfice après impôt, mais avant amortissements & provisions	52 040	66 181	72 583	159 624	-10 951
e) Bénéfice après impôt, amortissements & provisions	55 860	58 939	72 583	159 624	-10 951
f) Montants des bénéfices distribués					
g) Participation des salariés					
III - Résultat des opérations réduit à une seule action					
a) Bénéfice après impôt, mais avant amortissements & provisions	0	0	0	1	-0
b) Bénéfice après impôt, amortissements & provisions	0	0	0	1	-0
c) Dividende versé à chaque action					
IV - Personnel :					
a) Nombre de salariés					
b) Montant de la masse salariale	12 000	12 000	11 000		
c) Montant des sommes versées au titre des avantages sociaux (Sécurité sociale, oeuvres sociales...)					

Observations complémentaires

TABLEAU DES FILIALES ET PARTICIPATIONS

Filiales et Participations	Capital social	Réserves et report à nouveau	Quote part du capital détenu en %	Valeur brute des titres détenus	Valeur nette des titres détenus	Prêts et avances consentis par la Sté	Cautions et avals donnés par la Sté	C.A. H.T. du dernier exercice clos	Résultat du dernier exercice clos	Dividendes encaissés par la Sté dans l'ex.
A - Renseignements détaillés concernant les filiales & particip. - Filiales (plus de 50% du capital détenu) - Participations (10 à 50 % du capital détenu) B - Renseignements globaux concernant les autres filiales & partic. - Filiales non reprises en A: a) Françaisesb) Etrangères - Participations non reprises en A: a) Françaisesb) Etrangères										

Observations complémentaires

COMPTE RENDU DES TRAVAUX

Le Cabinet CDER, inscrit au tableau de l'Ordre des Experts Comptables.

Aux termes de la mission d'assistance/de supervision comptable et d'établissement des Comptes Annuels, qui lui a été confiée par SARL AB DEVELOPPEMENT,

Déclare que les Comptes Annuels se rapportant à l'exercice clos au 30/11/2025 caractérisés notamment par les données suivantes:

Informations significatives	
Total du bilan	1 296 023
Chiffre d'affaires hors taxes	
Résultat net de l'exercice (bénéfice)	55 860

ont été établis à partir des pièces, documents et informations fournis par l'Entreprise, en conformité avec les dispositions de l'Ordonnance du 19 septembre 1945 régissant l'Ordre des Experts Comptables et avec les règles de diligence préconisées par l'Ordre à l'exception des règles suivantes :

- présentation d'un état détaillé et chiffré des stocks et en cours,
- contrôle de la conformité de la méthode de valorisation des stocks et en cours utilisée avec les règles en vigueur,
- vérification de l'application de la méthode de valorisation des stocks et en cours par épreuves,
- établissement du tableau de financement,
- contrôle des existants en caisse.

Le présent compte-rendu ne constitue pas une attestation de régularité et de sincérité au sens de l'article 2 de l'ordonnance du 19 septembre 1945.

13/02/2026

Pour CDER
Olivier CAPITAINE
Fait à CHALONS en CHAMPAGNE CEDEX le

- COMPTE RENDU DES TRAVAUX
- DECLARATIONS 2065 à 2065-Ter / 2031 à 2031-Ter
- FEUILLETS 2050 à 2059-D / 2033-A à 2033-D
- BILAN ACTIF ET PASSIF
- COMPTE DE RESULTAT
- DETAIL DU BILAN ACTIF ET PASSIF
- DETAIL DU COMPTE DE RESULTAT
- DETAIL DES CHARGES A PAYER
- DETAIL DES PRODUITS A RECEVOIR
- DETAIL DES CHARGES CONSTATEES D'AVANCE
- DETAIL DES PRODUITS PERCUS D'AVANCE
- DETAIL DES REINTEGRATIONS DIVERSES
- DETAIL DES DEDUCTIONS DIVERSES
- FILIALES ET PARTICIPATIONS
- TABLEAU DES RESULTATS DES CINQ DERNIERS EXERCICES
- L'ANNEXE AUX COMPTES ANNUELS
- TABLEAUX DE GESTION