

A3M IMMOBILIER

Société à Responsabilité Limitée au capital de 40 500 euros

Siege social : 31 Rue de Battenheim

68490 BANTZENHEIM

R.C.S MULHOUSE TI 481 167 260 (2005 B 189)

**PROPOSITION AFFECTATION DU RESULTAT DE L'EXERCICE CLOS LE 31
DECEMBRE 2025
ET RESOLUTION VOTEE PAR L' ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE DU
16 FEVRIER 2026**

RESOLUTION

La collectivité des associés décide d'affecter le bénéfice net de l'exercice 2025 de la manière suivante :

Bénéfice 2025 :	28.700,92 euros
Report à nouveau :	10.715,19 euros
 Total disponible	 39.416,11 euros

Affectation :

Distribution de dividendes :	
74 euros par titre	
Soit 74 x 405 =	29.970,00 euros
 Autres réserves :	 9.446,11 euros
 Total	 39.416,11 euros

Cette résolution est adoptée par : 405 voix

Abstentions : 0 voix

Contre : 0 voix

Certifié conforme

Le gérant : Michel ZELLER



Bilan Actif

		31/12/2025			31/12/2024
		Brut	Amort. et Dépréc.	Net	Net
Etat exprimé en euros Règlement ANC 2022-06					
ACTIF IMMOBILISE	Capital souscrit non appelé (I)				
	Frais d'établissement (II)				
	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
	Frais de développement				
	Concessions brevets droits similaires	4 099	3 892	207	905
	Fonds commercial				
	Autres immobilisations incorporelles				
	Imm. inc. en cours, avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
	Terrains				
ACTIF CIRCULANT	Constructions	14 998	13 821	1 176	1 509
	Installations tech., mat. et outillage indus.				
	Autres immobilisations corporelles	24 296	22 832	1 464	908
	Imm. corp. en cours, avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS FINANCIERES (1)				
	Participations évaluées selon mise en équival.				
	Autres participations				
	Créances rattachées à des participations				
	Autres titres immobilisés	30		30	30
	Prêts				
	Autres immobilisations financières				
Total de l'actif immobilisé (III)		43 423	40 546	2 877	3 353
ACTIF CIRCULANT	STOCKS ET EN-COURS				
	Matières premières, approvisionnements				
	En-cours de production de biens				
	En-cours de production de services				
	Produits finis				
	Marchandises				
	Avances et Acomptes versés sur commandes				
	CREANCES (2)				
	Créances clients et comptes rattachés	38 780		38 780	57 480
	Autres créances	2 339		2 339	804
COMPTES DE REGULARISATION	Charges constatées d'avance	1 514		1 514	775
	Capital souscrit appelé, non versé				
	VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT				
	DISPONIBILITES	118 253		118 253	24 422
	Total de l'actif circulant (IV)	160 886		160 886	83 481
	Frais d'émission des emprunts (V)				
	Primes de remboursement des emprunts (VI)				
	Ecart de conversion et différences d'évaluation				
	Actif (VII)				
	TOTAL GENERAL DE L'ACTIF (I à VII)	204 309	40 546	163 764	86 834

(1) dont immobilisations financières à moins d'un an

(2) dont créances à plus d'un an

Certifié conforme
le gérant

Bilan Passif

Etat exprimé en euros
Règlement ANC 2022-08

31/12/2025

31/12/2024

Capitaux Propres	Capital social ou individuel	40 500	40 500
	Primes d'émission, de fusion, d'apport ...		
	Ecarts de réévaluation		
	Ecarts d'équivalence		
	RESERVES		
	Réserve légale	4 050	4 050
	Réserves statutaires ou contractuelles		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves		
	Report à nouveau	10 715	9 101
Autres fonds propres	Résultat de l'exercice	28 701	1 614
	Subventions d'investissement		
	Provisions réglementées		
	Total des capitaux propres	83 966	55 265
Provisions	Produits des émissions de titres participatifs		
	Avances conditionnées		
DETTES (1)	Total des autres fonds propres		
DETTES (1)	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges		
DETTES (1)	Total des provisions		
	DETTES FINANCIERES		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts dettes auprès des établissements de crédit		
	Emprunts et dettes financières divers (2)	15 169	14 714
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
	DETTES D'EXPLOITATION		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	28 311	5 770
	Dettes fiscales et sociales	36 318	11 086
DETTES DIVERSES	DETTES DIVERSES		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
	Autres dettes		
DETTES (1)	Produits constatés d'avance (1)		
	Total des dettes	79 797	31 569
TOTAL PASSIF	Ecarts de conversion et différences d'évaluation - Passif		
	TOTAL PASSIF	163 764	86 834
Résultat de l'exercice exprimé en centimes		28 700,92	1 613,71
(1) Dont à moins d'un an (hors avances et acomptes reçus sur commandes en cours)		79 797	31 569
(2) Dont emprunts participatifs			

certifié conforme
le 9 écart

Compte de Résultat 1/2

Etat exprimé en euros
Règlement ANC 2022-06

31/12/2025

31/12/2024

		France	Exportation	12 mois	12 mois
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises				
	Production vendue (Biens)				
	Production vendue (Services et Travaux)	265 181		265 181	190 871
	Montant net du chiffre d'affaires	265 181		265 181	190 871
	Production stockée				
	Production immobilisée				
	Subventions				
	Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions				1 042
	Produits des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles				
	Autres produits			1	5
Total des produits d'exploitation				265 182	191 919
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises				
	Variation de stock				
	Achats de matières et autres approvisionnements				
	Variation de stock				
	Autres achats et charges externes (1)			134 211	115 469
	Impôts, taxes et versements assimilés			1 903	1 301
	Salaires			66 809	50 539
	Cotisations sociales			25 508	18 315
	Dotations aux amortissements et aux dépréciations :				
	Sur immobilisations : dotations aux amortissements			2 309	5 070
	Sur immobilisations : dotations aux dépréciations				
	Sur actif circulant : dotations aux dépréciations				
	Dotations aux provisions				
	Valeurs comptables des immobilisations incorporelles et corporelles cédées				
	Autres charges			7	4
Total des charges d'exploitation				230 747	190 698
RESULTAT D'EXPLOITATION				34 435	1 220

(1) Y compris :

- Redevances de crédit-bail mobilier
- Redevances de crédit-bail immobilier

Compte de Résultat 2/2			Etat exprimé en euros	31/12/2025	31/12/2024
			Règlement ANC 2022-06		
RESULTAT D'EXPLOITATION				34 435	1 220
Opéra. comm.	Bénéfice attribué ou perte transférée				
	Perte supportée ou bénéfice transféré				
PRODUITS FINANCIERS	De participation (2)				892
	D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé (2)				
	Autres intérêts et produits assimilés (2)				
	Reprises sur dépréciations et provisions				
	Différences positives de change				
	Produits des cessions d'immobilisations financières				
	Produits nets sur cessions de v.m.p. et d'instruments de trésorerie				
Total des produits financiers					892
CHARGES FINANCIERES	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions				
	Intérêts et charges assimilées (3)		669		214
	Différences négatives de change				
	Valeurs comptables des immobilisations financières cédées				
	Charges nettes sur cessions de v.m.p. et d'instruments de trésorerie				
Total des charges financières				669	214
RESULTAT FINANCIER				(669)	679
RESULTAT COURANT avant impôts				33 766	1 899
	Produits exceptionnels				
	Charges exceptionnelles				
RESULTAT EXCEPTIONNEL					
Participation des salariés aux résultats					
Impôts sur les bénéfices				5 065	285
Total des produits				265 182	192 811
Total des charges				236 481	191 197
RESULTAT DE L'EXERCICE				28 701	1 614
(2) dont produits concernant les entités liées					
(3) dont intérêts concernant les entités liées					

Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en **euros**

Les comptes annuels de l'exercice ont été élaborés et présentés conformément aux règles générales applicables en la matière et dans le respect du principe de prudence.

Le bilan de l'exercice présente un total de **163 764 euros**.

Le compte de résultat, présenté sous forme de liste, affiche un total **produits** de **265 182 euros** et un total **charges** de **236 481 euros**, dégageant ainsi un **résultat** de **28 701 euros**.

L'exercice considéré débute le **01/01/2025** et finit le **31/12/2025**.

Il a une durée de **12 mois**.

Les conventions générales comptables ont été appliquées conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation.
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre.
- indépendance des exercices.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Aucun changement dans les méthodes d'évaluation et dans les méthodes de présentation n'a été apporté.

Les principales méthodes utilisées sont :

Immobilisations

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires, hors frais d'acquisition des immobilisations) ou à leur coût de production.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif en fonction de la durée normale d'utilisation des biens.

Les éléments non amortissables de l'actif immobilisé sont inscrits pour leur valeur brute constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en euros

Stocks et en cours

Les matières et marchandises ont été évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires).

Les produits en cours de production ont été évalués à leur coût de production.

Une provision pour dépréciation des stocks égale à la différence entre la valeur brute et le cours du jour ou la valeur de réalisation déduction faite des frais proportionnels de vente, est effectuée lorsque cette valeur brute est supérieure.

Créances et dettes

Les créances et les dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Les créances clients présentées dans le tableau de financement, ont été retenues pour leur valeur brute, conformément aux principes comptables.

Disponibilités

Les liquidités disponibles en banque ou en caisse ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Achats

Les frais accessoires d'achat payés à des tiers n'ont pas été incorporés dans les comptes d'achat, mais ont été comptabilisés dans les différents comptes de charge correspondant à leur nature.

Immobilisations

Etat exprimé en euros
Règlement ANC 2022-06

Valeurs brutes début d'exercice	Mouvements de l'exercice				Valeurs brutes au 31/12/2025
	Augmentations		Diminutions		
	Réévaluations	Acquisitions	Virt p.à p.	Cessions	
4 085		249		235	4 099
4 085		249		235	4 099
14 998					14 998
22 712		1 584			22 712 1 584
37 710		1 584			39 294
30					30
30					30
41 825		1 833		235	43 423

Amortissements

		Amortissements début d'exercice	Mouvements de l'exercice		Amortissements au 31/12/2025
			Dotations	Diminutions	
Etat exprimé en euros Règlement ANC 2022-06					
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement				
	Fonds commercial				
	Autres immobilisations incorporelles	3 180	948	235	3 892
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	3 180	948	235	3 892
CORPORELLES	Terrains				
	Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal. agencement aménagement	13 488	333		13 821
	Instal technique, matériel outillage industriels				
	Autres Instal., agencement, aménagement divers				
	Matériel de transport	21 804	908		22 712
	Matériel de bureau, mobilier		120		120
	Emballages récupérables et divers				
	TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES	35 292	1 361		36 654
TOTAL		38 472	2 309	235	40 546

Ventilation des mouvements affectant la provision pour amortissements dérogatoires						
Dotations			Reprises			Mouvement net des amortisse- ment à la fin de l'exercice
Différentiel de durée et autr	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée et autr	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	

Frais d'établissement et de développement						
Fonds commercial						
Autres immobilisations incorporelles						
TOTAL IMMOB INCORPORELLES						
Terrains						
Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal, agencement, aménag.						
Instal. technique matériel outillage industriels						
Instal générales Agenct aménagt divers						
Matériel de transport						
Matériel de bureau, informatique, mobilier						
Emballages récupérables, divers						
TOTAL IMMOB CORPORELLES						
Frais d'acquisition de titres de participation						
TOTAL						
TOTAL GENERAL NON VENTILE						

Créances et Dettes

Etat exprimé en euros
Règlement ANC 2022-06

31/12/2025

1 an au plus

plus d'1 an

CREANCES

Créances rattachées à des participations

Prêts

Autres immobilisations financières

Clients douteux ou litigieux

Autres créances clients

Créances représentatives des titres prêtés

Personnel et comptes rattachés

Sécurité sociale et autres organismes sociaux

Impôts sur les bénéfices

Taxes sur la valeur ajoutée

Autres impôts, taxes versements assimilés

Divers

Groupe et associés

Débiteurs divers

Charges constatées d'avance

38 780

38 780

2 339

2 339

1 514

1 514

TOTAL DES CREANCES

42 633

42 633

Prêts accordés en cours d'exercice

Remboursements obtenus en cours d'exercice

Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)

DETTES

Emprunts obligataires convertibles

Autres emprunts obligataires

Emprunts dettes ets de crédit à 1 an max. à l'origine

Emprunts dettes ets de crédit à plus 1 an à l'origine

Emprunts et dettes financières divers

Fournisseurs et comptes rattachés

Personnel et comptes rattachés

Sécurité sociale et autres organismes sociaux

Impôts sur les bénéfices

Taxes sur la valeur ajoutée

Obligations cautionnées

Autres impôts, taxes et assimilés

Dettes sur immobilisations et comptes rattachés

Groupe et associés

Autres dettes

Dette représentative de titres empruntés

Produits constatés d'avance

31/12/2025

1 an au plus

1 à 5 ans

plus de 5 ans

28 311

28 311

10 135

10 135

8 056

8 056

5 065

5 065

12 411

12 411

651

651

15 169

15 169

TOTAL DES DETTES

79 797

79 797

Emprunts souscrits en cours d'exercice

Emprunts remboursés en cours d'exercice

Emprunts dettes associés (personnes physiques)

15 169

Capital social

Etat exprimé en euros		31/12/2025	Nombre	Val. Nominale	Montant
ACTIONS / PARTS SOCIALES	Du capital social début exercice		405,00	100,0000	40 500,00
	Emises pendant l'exercice			0,0000	
	Remboursées pendant l'exercice			0,0000	
	Du capital social fin d'exercice		405,00	100,0000	40 500,00

Effectif moyen

		31/12/2025	Interne	Externe
EFFECTIF MOYEN PAR CATEGORIE	Cadres & professions intellectuelles supérieures		2	
	Professions intermédiaires			
	Employés			
	Ouvriers			
	TOTAL		2	

Charges à payer (avec détail)

Etat exprimé en euros Règlement ANC 2022-06	31/12/2025	31/12/2024	Variations	%
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit				
Emprunts et dettes financières divers	669	214	455	212,97
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	14 034	4 864	9 170	188,53
Dettes fiscales et sociales	10 198	1 320	8 878	672,54
Dettes fournisseurs d'immobilisation				
Autres dettes				
TOTAL	24 901	6 398	18 503	289,21

Charges constatées d'avance (avec détail)

Etat exprimé en euros	31/12/2025	31/12/2024	Variations	%
Charges constatées d'avance - EXPLOITATION	1 514	775	739	95,41
Charges constatées d'avance - FINANCIERES				
Charges constatées d'avance - EXCEPTIONNELLES				
TOTAL	1 514	775	739	95,41

Produits à recevoir (avec détail)

Etat exprimé en euros Règlement ANC 2022-06	31/12/2025	31/12/2024	Variations	%
Créances rattachées à des participations				
Autres immobilisations financières				
Autres créances clients	20 500	32 480	(11 980)	-36,88
Autres créances				
TOTAL	20 500	32 480	(11 980)	-36,88