

Société 2PR

Société civile immobilière

Au capital de 500 euros

Siège : 13 rue des vergers 68990 Galfingue

RCS n°878 939 172 RCS Mulhouse

PROCES VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE DU 21 juin 2025

L'an deux milles vingt cinq

Et le vingt et un juin

A 15 heures

Les associés de la société civile immobilière 2PR se sont réunis en assemblée ordinaire annuelle au siège social, sur convocation faite par le gérant.

M. REMY Patrick préside la séance en sa qualité de gérant.

Sont présents les associés :

Madame RAUB Peggy

Les associés présents sont propriétaires de :

M REMY Patrick, Propriétaire de 251 parts sociales, Mme RAUB Peggy, Propriétaire de 249 parts sociales.

Soit un total de 500 parts sociales.

Le Président constate en conséquence que l'assemblée générale peut valablement délibérer et prendre ses décisions à la majorité requise pour chacun des points évoqués dans l'ordre du jour adressé aux associés.

Le Président rappelle ensuite aux associés que l'ordre du jour de la présente assemblée générale ordinaire annuelle est le suivant :

ORDRE DU JOUR DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE DU 21 juin 2025

1) Lecture du rapport de gestion de la gérance de la société civile immobilière 2PR, sur l'activité de la société au cours de l'exercice clos le 31/12/2024.

2) Examen par les associés et approbation des comptes et du bilan de la société 2PR, et quitus de la gérance pour l'exercice écoulé.

Le Président présente alors aux associés les comptes qu'il a établi à la clôture de l'exercice, conformément aux dispositions statutaires. Il a établi l'inventaire actif et passif de la société à la clôture de l'exercice, le compte de résultat et le bilan de la société.

Le Président dépose ensuite sur le bureau de l'assemblée :

Les comptes annuels, son rapport sur l'activité de la société au cours de l'exercice clos au 31/12/2024, le texte des résolutions proposées aux associés.

Le Président rappelle ensuite que les comptes sociaux, le rapport de gestion de la gérance sur l'activité de la société au cours de l'exercice écoulé ainsi que le texte des résolutions proposées à l'assemblée, ont été envoyés aux associés plus de quinze jours avant la date de tenue de la présente assemblée, et que pendant ce même délai l'inventaire de la société a été tenu à leur disposition au siège social de la société 2PR.

La discussion s'engage entre les associés, et personne ne demandant plus la parole, le Président met aux voix la résolution suivante :

PREMIERE RESOLUTION :

L'assemblée après avoir entendu le rapport de gestion de la gérance sur l'activité de la société au cours de l'exercice clos au 31/12/2024, et pris connaissance des comptes et du bilan de la société pour ledit exercice, les approuve dans leur totalité tels qu'ils lui ont été présentés et donne à la gérance quitus de sa gestion pour l'exercice écoulé.

Cette résolution mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

DEUXIEME RESOLUTION :

L'assemblée décide d'affecter le résultat de l'exercice au compte report à nouveau débiteur la somme de -4836 euros.

Cette résolution mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée.

De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal qui, après lecture, a été signé par les associés.

REMY Patrick



RAUB Peggy



Société SCI 2PR

13 RUE DES VERGERS

68990 GALFINGUE

Conforme à l'original

REMY Patrick

COMPTES ANNUELS du 01/01/2024 au 31/12/2024

Pages

COMPTES ANNUELS

- Bilan actif-passif	1 et 2
- Compte de résultat	3 et 4
- Annexe	5
- Détail des comptes bilan actif passif	6 et 7
- Détail Compte de résultat	8

DOSSIER FISCAL

- Liasse 2065	9 et 10
- Liasses 2033-A à 2033-F	11 à 16

M3C

11 GRAND RUE

68720 ILLFURTH

0389254219

Société SCI 2PR

13 RUE DES VERGERS

68990 GALFINGUE

COMPTES ANNUELS

M3C

11 GRAND RUE

68720 ILLFURTH

0389254219

BILAN ACTIF

ACTIF		Exercice N 31/12/2024 12			Exercice N-1 31/12/2023 12	Ecart N / N-1	
		Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net	Net	Euros	%
	Capital souscrit non appelé (I)						
ACTIF IMMOBILISÉ	Immobilisations incorporelles						
	Frais d'établissement						
	Frais de développement						
	Concessions, brevets et droits similaires						
	Fonds commercial (1)						
	Autres immobilisations incorporelles						
	Avances et acomptes						
	Immobilisations corporelles						
	Terrains	39 750		39 750	39 750		
	Constructions	247 022	81 392	165 630	182 107	16 477-	9.05-
	Installations techniques, matériel et outillage						
	Autres immobilisations corporelles						
	Immobilisations en cours						
	Avances et acomptes						
	Immobilisations financières (2)						
	Participations mises en équivalence						
	Autres participations						
	Créances rattachées à des participations						
	Autres titres immobilisés						
	Prêts						
	Autres immobilisations financières						
Total II		286 772	81 392	205 380	221 857	16 477-	7.43-
ACTIF CIRCULANT	Stocks et en cours						
	Matières premières, approvisionnements						
	En-cours de production de biens						
	En-cours de production de services						
	Produits intermédiaires et finis						
	Marchandises						
	Avances et acomptes versés sur commandes						
	Créances (3)						
	Clients et comptes rattachés						
	Autres créances						
Comptes de Régularisation	Capital souscrit - appelé, non versé						
	Valeurs mobilières de placement						
	Disponibilités	7 503		7 503	8 324	821-	9.86-
	Charges constatées d'avance (3)				600	600-	100.00-
	Total III	7 503		7 503	8 925	1 421-	15.93-
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)						
	Primes de remboursement des obligations (V)						
	Ecart de conversion actif (VI)						
TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI)		294 275	81 392	212 883	230 782	17 898-	7.76-

BILAN PASSIF

PASSIF		Exercice N		Exercice N-1		Ecart N / N-1	
		31/12/2024	12	31/12/2023	12	Euros	%
CAPITAUX PROPRES	Capital (Dont versé :) Primes d'émission, de fusion, d'apport Ecart de réévaluation	500		500			
	Réserves						
	Réserve légale	50		50			
	Réserves statutaires ou contractuelles						
	Réserves réglementées						
	Autres réserves	1 431		1 407		24	1.68
	Report à nouveau	4 153		4 153			
	Résultat de l'exercice (Bénéfice ou perte)	4 836		24		4 860	NS
	Subventions d'investissement Provisions réglementées						
	Total I	7 009		2 173		4 836	222.60
AUTRES FONDS PROPRES	Produit des émissions de titres participatifs Avances conditionnées						
	Total II						
PROVISIONS	Provisions pour risques Provisions pour charges						
	Total III						
DETTES (1)	Dettes financières						
	Emprunts obligataires convertibles						
	Autres emprunts obligataires						
	Emprunts auprès d'établissements de crédit	217 262		230 324		13 062	5.67
	Concours bancaires courants						
	Emprunts et dettes financières diverses	1 980		1 980			
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours						
	Dettes d'exploitation						
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés Dettes fiscales et sociales	650		650			
Comptes de Régularisation	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés Autres dettes						
	Produits constatés d'avance (1)						
	Total IV	219 892		232 954		13 062	5.61
	Ecart de conversion passif (V)						
	TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V)	212 883		230 782		17 898	7.76

(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an

15 85015 693

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N31/12/202412			Exercice N-131/12/202312		Ecart N / N-1	
	France	Exportation	Total			Euros	%
Produits d'exploitation (1)							
Ventes de marchandises							
Production vendue de biens							
Production vendue de services	27 507		27 507	26 975		532	1.97
Chiffre d'affaires NET	27 507		27 507	26 975		532	1.97
Production stockée							
Production immobilisée							
Subventions d'exploitation							
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges			1 304	1 456		152	10.42
Autres produits							
Total des Produits d'exploitation (I)			28 811	28 431		380	1.34
Charges d'exploitation (2)							
Achats de marchandises							
Variation de stock (marchandises)							
Achats de matières premières et autres approvisionnements							
Variation de stock (matières premières et autres approvisionnements)							
Autres achats et charges externes *			12 655	7 393		5 262	71.17
Impôts, taxes et versements assimilés			1 823	1 689		134	7.93
Salaires et traitements							
Charges sociales							
Dotations aux amortissements et dépréciations							
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			16 477	16 477			
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations							
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations							
Dotations aux provisions							
Autres charges							
Total des Charges d'exploitation (II)			30 955	25 559		5 396	21.11
1 - Résultat d'exploitation (I-II)			2 144	2 872		5 016	174.67
Quotes-parts de Résultat sur opération faites en commun							
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)							
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)							

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs
(2) Dont charges affectées à des exercices antérieurs

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N		Exercice N-1		Ecart N / N-1	
	31/12/2024	12	31/12/2023	12	Euros	%
Produits financiers						
Produits financiers de participations (3)						
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)						
Autres intérêts et produits assimilés (3)						
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges						
Différences positives de change						
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement						
Total V						
Charges financières						
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions						
Intérêts et charges assimilées (4)	2 692		2 848		156-	5.47-
Différences négatives de change						
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement						
Total VI	2 692		2 848		156-	5.47-
2. Résultat financier (V-VI)	2 692-		2 848-		156	5.47
3. Résultat courant avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)	4 836-		24		4 860-	NS
Produits exceptionnels						
Produits exceptionnels sur opérations de gestion						
Produits exceptionnels sur opérations en capital						
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges						
Total VII						
Charges exceptionnelles						
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion						
Charges exceptionnelles sur opérations en capital						
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions						
Total VIII						
4. Résultat exceptionnel (VII-VIII)						
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)						
Impôts sur les bénéfices (X)						
Total des produits (I+III+V+VII)	28 811		28 431		380	1.34
Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	33 648		28 407		5 240	18.45
5. Bénéfice ou perte (total des produits - total des charges)	4 836-		24		4 860-	NS

* Y compris : Redevance de crédit bail mobilier
: Redevance de crédit bail immobilier

(3) Dont produits concernant les entreprises liées

(4) Dont intérêts concernant les entreprises liées

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

DETAIL BILAN ACTIF

ACTIF	Exercice N	Exercice N-1	Ecart N / N-1	
	31/12/2024 12	31/12/2023 12	Euros	%
TERRAINS	39 750.00	39 750.00		
21100000 TERRAIN	39 750.00	39 750.00		
CONSTRUCTIONS	165 630.00	182 107.00	16 477.00	9.05
21300000 CONSTRUCTIONS	247 022.00	247 022.00		
28130000 AMORT CONSTRUCTIONS	81 392.00	64 915.00	16 477.00	25.38
Total II	205 380.00	221 857.00	16 477.00	7.43
DISPONIBILITES	7 503.26	8 324.16	820.90	9.86
51200000 CREDIT MUTUEL	7 503.26	8 324.16	820.90	9.86
CHARGES CONSTATEES D'AVANCE		600.38	600.38	100.00
48600000 CHARGES CONSTATEES D'AVANCE		600.38	600.38	100.00
Total III	7 503.26	8 924.54	1 421.28	15.93
TOTAL GENERAL	212 883.26	230 781.54	17 898.28	7.76

DETAIL BILAN PASSIF

PASSIF	Exercice N 31/12/2024 12	Exercice N-1 31/12/2023 12	Ecart N / N-1	
			Euros	%
CAPITAL	500.00	500.00		
10100000 CAPITAL	500.00	500.00		
RESERVE LEGALE	50.00	50.00		
10610000 RESERVE LEGALE	50.00	50.00		
AUTRES RESERVES	1 430.79	1 407.13	23.66	1.68
10680000 AUTRES RESERVES	1 430.79	1 407.13	23.66	1.68
REPORT A NOUVEAU	4 153.49	4 153.49		
11900000 REPORT A NOUVEAU DEBITEUR	4 153.49	4 153.49		
RESULTAT DE L'EXERCICE (Bénéfice ou perte)	4 836.39	23.66	4 860.05	NS
Total I	7 009.09	2 172.70	4 836.39	222.60
EMPRUNTS AUPRES D'ETABLISSEMENTS DE CREDIT	217 262.26	230 324.15	13 061.89	5.67
16400000 EMPRUNT CMDP	217 262.26	230 324.15	13 061.89	5.67
EMPRUNTS ET DETTES FINANCIERES DIVERSES	1 980.09	1 980.09		
16500000 CAUTIONNEMENTS RECUS	1 466.00	1 466.00		
45510000 COMPTE COURANT ASSOCIE	514.09	514.09		
DETTES FOURNISSEURS ET COMPTES RATTACHES	650.00	650.00		
40810000 FACTURES FOURNISSEURS NON PARV	650.00	650.00		
Total IV	219 892.35	232 954.24	13 061.89	5.61
TOTAL GENERAL	212 883.26	230 781.54	17 898.28	7.76

DETAIL COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N		Exercice N-1		Ecart N / N-1	
	31/12/2024 12		31/12/2023 12		Euros	%
PRODUCTION VENDUE DE SERVICES	27	506.76	26	974.81	531.95	1.97
70600000 LOYERS	27	506.76	26	974.81	531.95	1.97
Chiffre d'affaires NET	27	506.76	26	974.81	531.95	1.97
REPRISES SUR DEPRECIATIONS, PROV. (ET AMORT.), TRANSF.DE CHARGES	1	304.47	1	456.17	151.70	10.42
79100000 TRANSFERT DE CHARGES	1	304.47	1	456.17	151.70	10.42
Total des Produits d'exploitation	28	811.23	28	430.98	380.25	1.34
AUTRES ACHATS ET CHARGES EXTERNES	12	655.43	7	393.41	5 262.02	71.17
60610100 ELECTRICITE		358.49		346.70	11.79	3.40
60610300 EAU	1	529.42		975.59	553.83	56.77
61560000 MAINTENANCE	6	897.29	2	167.80	4 729.49	218.17
61611000 ASSURANCE AXA		600.38		560.73	39.65	7.07
61611200 ASSURANCE PRET 00020603002 CCM		714.27		707.19	7.08	1.00
62260100 HONORAIRES / GESTIONS LOYERS	1	642.15	1	826.06	183.91	10.07
62261000 HONORAIRES COMPTABLE		630.00		680.00	50.00	7.35
62270000 FRAIS D'ACTES ET DE CONTENTIEU		155.64		45.01	110.63	245.79
62700000 FRAIS BANCAIRES				84.33	84.33	100.00
62710000 FRAIS DE BANQUE		127.79			127.79	
IMPOTS, TAXES ET VERSEMENTS ASSIMILES	1	823.00	1	689.00	134.00	7.93
63512000 TAXES FONCIERES	1	823.00	1	689.00	134.00	7.93
DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS SUR IMMOBILISATIONS	16	477.00	16	477.00		
68112000 DOTAT. AUX AMORT. DES IMMOB. C	16	477.00	16	477.00		
Total des Charges d'exploitation	30	955.43	25	559.41	5 396.02	21.11
Résultat d'exploitation	2	144.20	2	871.57	5 015.77	174.67
INTERETS ET CHARGES ASSIMILEES	2	692.19	2	847.91	155.72	5.47
66110000 INTERETS PRET 00020603002 CCM	2	692.19	2	847.91	155.72	5.47
Total des Charges financières	2	692.19	2	847.91	155.72	5.47
Résultat financier	2	692.19	2	847.91	155.72	5.47
Résultat courant avant impôts	4	836.39		23.66	4 860.05	NS
Total des produits	28	811.23	28	430.98	380.25	1.34
Total des charges	33	647.62	28	407.32	5 240.30	18.45
Bénéfice ou perte (Produits - Charges)	4	836.39		23.66	4 860.05	NS

Société SCI 2PR

13 RUE DES VERGERS

68990 GALFINGUE

DOSSIER FISCAL

M3C

11 GRAND RUE

68720 ILLFURTH

0389254219

IMPÔT SUR LES SOCIÉTÉS

Exercice ouvert le	01012024	et clos le	31122024	Régime simplifié d'imposition	X										
Déclaration souscrite pour le résultat d'ensemble du groupe			Régime réel normal												
Si PME innovantes, cocher la case ci-contre															
Si option pour le régime optionnel de taxation au tonnage, art. 209-0 B (entreprises de transport maritime), cocher la case															
A IDENTIFICATION DE L'ENTREPRISE															
Désignation de la société:			Adresse du siège social:												
Société SCI 2PR			13 RUE DES VERGERS												
SIRET	8	7	8	9	3	9	1	7	2	0	0	0	1	0	68990 GALFINGUE
Adresse du principal établissement:			Ancienne adresse en cas de changement:												
REGIME FISCAL DES GROUPES															
Les entreprises placées sous le régime des groupes de sociétés doivent déposer cette déclaration en deux exemplaires (art 223 A à U du CGI)															
Date d'entrée dans le groupe de la société déclarante															
Pour les sociétés filiales, désignation, adresse du lieu d'imposition et n° identification de la société mère:															
			SIRET												
B ACTIVITE															
Activités exercées	LOCATION BIENS IMMOBILIERS			Si vous avez changé d'activité, cochez la case											
C RECAPITULATION DES ELEMENTS D'IMPOSITION (cf. notice de la déclaration n°2065)															
1 Résultat fiscal		Bénéfice imposable au taux normal		Déficit	4 836										
Bénéfice imposable à 15%		Résultat net de cession, de concession ou de sous-concession des brevets et droits de propriété industrielle assimilés imposable au taux de 10 %													
2 Plus-values		PV à long terme imposables à 15%		PV à long terme imposables à 19%											
Autres PV imposables à 19%		PV à long terme imposables à 0%		PV exonérées (art. 238 quinquies)											
3 Abattements sur le bénéfice et exonérations		Jeunes entreprises innovantes, art. 44 sexies-0 A		Zone de restructuration de la défense art. 44 terdecies											
Entreprises nouvelles, art 44 sexies		Zone franche d'activité nouvelle génération art. 44 quaterdecies		Zone de revitalisation rurale, art. 44 quinquies											
France Ruralités Revitalisation FRR art. 44 quinquies A		Zones franches urbaines - Territoire entrepreneur, art 44 octies A		Bassins d'emploi à redynamiser, art.44 duodecies											
Bassins urbains à dynamiser(BUD), art.44 sexdecies		Zone de développement prioritaire, art. 44 septdecies		Autres dispositifs											
Société d'investissement immobilier cotée		Bénéfice ou déficit exonéré (indiquer + ou - selon le cas)		Plus-values exonérées relevant du taux de 15 %											
4 Option pour le crédit d'impôt outre-mer :		dans le secteur productif, art. 244 quater W													
D IMPUTATIONS (cf. notice de la déclaration n°2065)															
1. Au titre des revenus mobiliers de source française ou étrangère, ayant donné lieu à la délivrance d'un certificat de crédit d'impôt															
2. Au titre des revenus auxquels est attaché, en vertu d'une convention fiscale conclue avec un Etat étranger, un territoire ou une collectivité territoriale d'Outre-Mer, un crédit d'impôt représentatif de l'impôt de cet Etat, territoire ou collectivité.															
E CONTRIBUTION ANNUELLE SUR LES REVENUS LOCATIFS (cf. notice de la déclaration n° 2065)															
Recettes nettes soumises à la contribution 2,5%															
F COMPTABILITÉ INFORMATISÉE															
L'entreprise dispose-t-elle d'une comptabilité informatisée ?		OUI	X	NON	Si oui, indication du logiciel utilisé										
					C E G I D										
Vous devez obligatoirement souscrire le formulaire n° 2065-SD par voie dématérialisée. Le non respect de cette obligation est sanctionné par l'application de la majoration de 0,2 % prévue par l'article 1738 du CGI. Vous trouverez toutes les informations utiles pour télédéclarer sur le site www.impots.gouv.fr . Les notices des liasses fiscales sont désormais uniquement accessibles sur le site www.impots.gouv.fr .															
Nom et adresse du professionnel de l'expertise comptable:			Nom et adresse du conseil:												
M 3 C 1 1 G R A N D R U E 6 8 7 2 0 I L L F U R T H Tél: 0 3 8 9 2 5 4 2 1 9			Tél:												
OGA/OMGA	Viseur conventionné	(Cocher la case correspondante)													
Nom et adresse du CGA/OMGA ou du viseur conventionné:			Date:	10/06/2025	Lieu GALFINGUE										
N° d'agrément du CGA/OMGA/viseur conventionné			Qualité et nom du signataire: Gérant												
			Signature REMY PATRICK												
Examen de conformité fiscale (ECF)															

IMPOT SUR LES SOCIETES	N° 2065 bis 2025
ANNEXE À LA DECLARATION N° 2065	

G	RÉPARTITION DES PRODUITS DES ACTIONS ET PARTS SOCIALES, AINSI QUE DES REVENUS ASSIMILÉS DISTRIBUÉS
---	--

Montant global brut des distributions (1)		payées par la société elle-même	a		payées par un établissement chargé du service des titres	b	
Montant des distributions correspondant à des rémunérations ou avantages dont la société ne désigne pas le (les) bénéficiaire(s) (2)						c	
Montant des prêts, avances ou acomptes consentis aux associés, actionnaires et porteurs de parts, soit directement, soit par personnes interposées						d	
Montant des distributions autres que celles visées en (a), (b), (c) et (d) ci-dessus (3)						e	
						f	
						g	
						h	
Montant des revenus distribués éligibles à l'abattement de 40 % prévu au 2° du 3 de l'article 158 du CGI (4)						i	
Montant des revenus distribués non éligibles à l'abattement de 40 % prévu au 2° du 3 de l'article 158 du CGI						j	
Montant des revenus répartis (5)						Total (a à h)	

H	RÉMUNÉRATIONS NETTES VERSÉES AUX MEMBRES DE CERTAINES SOCIÉTÉS	(si ce cadre est insuffisant, joindre un état du même modèle)
---	--	---

[illegible]

I	DIVERS
---	--------

* NOM ET ADRESSE DU PROPRIETAIRE DU FONDS (en cas de gérance libre)

* ADRESSES DES AUTRES ETABLISSEMENTS (si ce cadre est insuffisant, joindre un état du même modèle)

J	CADRE NE CONCERNANT QUE LES ENTREPRISES PLACÉES SOUS LE RÉGIME SIMPLIFIÉ D'IMPOSITION
---	---

REMUNERATIONS	
---------------	--

Montant brut des salaires, abstraction faite des sommes comprises dans les DADS et versées aux apprentis sous contrat et aux handicapés (a)			
Rétrocessions d'honoraires, de commissions et de courtages (b)			
MOINS-VALUES A LONG TERME IMPOSÉES À	0 %	15 %	19 %
MVLT restant à reporter à l'ouverture de l'exercice			
MVLT imputée sur les PVLT de l'exercice			
MVLT réalisée au cours de l'exercice			
MVLT restant à reporter			

K	CADRE NE CONCERNANT QUE LES ORGANISMES BENEFICIAIRES DE DONS (article 222 bis du CGI)
---	---

Montant cumulé des dons et versements mentionnés sur les reçus, attestations ou tous autres documents et perçus au titre de l'exercice	
Nombre de reçus, attestations ou tous autres documents délivrés au titre de l'exercice	

Désignation de l'entreprise										Société SCI 2PR										Néant		*																																					
Adresse de l'entreprise										13 RUE DES VERGERS										68990 GALFINGUE																																							
Numéro SIRET *										87893917200010										Durée de l'exercice en nombre de mois *										12										Durée de l'exercice précédent *										12									
																				Exercice N clos le										31122024										Exercice N-1 clos le										31122023									
ACTIF										Brut										Amortissements - Provisions										Net										Net																			
										1										2										3										4																			
ACTIF IMMOBILISÉ	Immobiliations incorporelles	Fonds commercial *		010				012																																																			
		Autres *		014				016																																																			
	Immobiliations corporelles *		028		286 772		030		81 392		205 380		221 857																																														
	Immobiliations financières * (1)		040				042																																																				
	Total I (5)		044		286 772		048		81 392		205 380		221 857																																														
STOCKS	Matières premières, approvisionnements, en cours de production *	050				052																																																					
		Marchandises *		060				062																																																			
	Avances et acomptes versés sur commandes		064				066																																																				
	Créances (2)	Clients et comptes rattachés*		068				070																																																			
		Autres * (3)		072				074																																																			
	Valeurs mobilières de placement		080				082																																																				
	Disponibilités		084		7 503		086		7 503		8 324																																																
	Charges constatées d'avance *		092				094				600																																																
	Total II		096		7 503		098		7 503		8 925																																																
	Total général (I+II)		110		294 275		112		81 392		212 883		230 782																																														
PASSIF										Exercice N										Exercice N-1																																							
										NET										NET																																							
										1										2																																							
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel *										120										500										500																												
	Ecarts de réévaluation										124																																																
	Réserve légale										126										50										50																												
	Réserves réglementées*										130																																																
	Autres réserves (dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants *										131										1 431										1 407																												
	Report à nouveau										134										(4 153)										(4 153)																												
	Résultat de l'exercice										136										(4 836)										24																												
	Subventions d'investissement										137																																																
	Provisions réglementées										140																																																
	Total I										142										(7 009)										(2 173)																												
DÉTTES (4)	Provisions pour risques et charges										154																																																
	Emprunts et dettes assimilées										156										218 728										231 790																												
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours										164																																																
	Fournisseurs et comptes rattachés										166										650										650																												
	Dettes fiscales et sociales (dt montant de la TVA)										169																																																
	Comptes courants d'associés										173										514										514																												
	Autres dettes										175																																																
	Produits constatés d'avance										174																																																
	Total III										176										219 892										232 954																												
	Total général (I + II + III)										180										212 883										230 782																												
RENOVOIS	(1)	Dont immobilisations financières à moins d'un an		193				(4)	Dont dettes à plus d'un an		195		204 042																																														
	(2)	Dont créances à plus d'un an		197				(5)	Coût de revient des immobilisations acquises ou créées au cours de l'exercice *		182																																																
	(3)	Dont comptes courants d'associés débiteurs		199				(5)	Prix de vente hors TVA des immobilisations cédées au cours de l'exercice *		184																																																

* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2033-NOT.

Désignation de l'entreprise										Néant		*															
A - RÉSULTAT COMPTABLE										Exercice N clos le				Exercice N-1 clos le													
										13	1	1	2	2	0	2	4	1	3	1	1	2	2	0	2	3	
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises *					209		210																			
	Production vendue	biens		et livraisons intracommunautaires			215		214																		
		services *					217		218																		
		Production stockée * (Variation du stock en produits intermédiaires, produits finis et en cours de production)							222																		
	Production immobilisée *							224																			
	Subventions d'exploitation reçues							226																			
	Autres produits							230																			
	Total des produits d'exploitation hors T.V.A. (I)							232																			
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises * (y compris droits de douane)							234																			
	Variation de stock (marchandises) *							236																			
	Achats de matières premières et autres approvisionnements * (y compris droits de douane)							238																			
	Variation de stock (matières premières et approvisionnement) *							240																			
	Autres charges externes * : (dont crédit bail : - mobilier - immobilier)							242																			
	Impôts, taxes et versements assimilés (dont taxe professionnelle CFE et CVAE *				243			244																			
	Rémunérations du personnel *							250																			
	Charges sociales (cf. renvoi 380)							252																			
	Dotations aux amortissements * (dont amortissement du fonds de commerce				255			254																			
	Dotations aux provisions							256																			
	Autres charges	dont provisions fiscales pour implantations commerciales à l'étranger *		259			262																				
		dont cotisations versées aux organisations syndicales et professionnelles		260																							
Total des charges d'exploitation (II)							264																				
1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)							270																				
PRODUITS ET CHARGES DIVERS	Produits financiers (III)							280																			
	Produits exceptionnels (IV)							290																			
	Charges financières (V)							294																			
	Charges exceptionnelle	dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes (art 217 octies)		347			300																				
		dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art 39 quinquies D)		348																							
	Impôts sur les bénéfices * (VII)							306																			
2 - BÉNÉFICE OU PERTE : Produits (I+III+IV) - Charges (II+V+VI+VII)							310																				
B - RÉSULTAT FISCAL		Reporter le bénéfice comptable col. 1, le déficit comptable col. 2						312																			
Réintégrations	Rémunérations et avantages personnels non déductibles *							316																			
	Amortissements excédentaires (art. 39-4 C.G.I.) et autres amortissements non déductibles							318																			
	Provisions non déductibles *							322																			
	Impôts et taxes non déductibles * (cf. page 7 de la notice 2033.not)							324																			
	Divers*, dont intérêts excédentaires des cptes-cts d'associés		247					330																			
	Fraction des loyers versés dans le cadre d'un crédit bail immobilier et de levée d'option							251																			
	Charges afférentes à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime							998																			
	Résultat fiscal afférent à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime							999																			
	Produits afférents à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime																										
Déductions	Entreprise nouvelles (44. sexies)		986																								
	(FRR)France Ruralités Revitalisation(art.44 quindecies A)		181																								
	Divers (44 quaterdecies)		345																								
	Déduction exceptionnelle (art 39 decies) A B C D E F G																										
RÉSULTAT FISCAL AVANT IMPUTATION DES DÉFICITS ANTÉRIEURS				Bénéfice col. 1 Déficit col. 2				352																			
Déficits	Déficit de l'exercice reporté en arrière : (Entreprises I.S. seulement)							356																			
	Déficits antérieurs reportables : *2.....6.722																										
	RÉSULTAT FISCAL APRES IMPUTATION DES DÉFICITS				Bénéfice col. 1 Déficit col. 2				370																		

Désignation de l'entreprise : Société SCI 2PR

Néant ☐ *

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

I	IMMOBILISATIONS	Valeur brute des immobilisations au début de l'exercice		Augmentations		Diminutions		Valeur brute des immobilisations à la fin de l'exercice		Réévaluation légale *
ACTIF IMMOBILISÉ										Valeur d'origine des immobilisations en fin d'exercice
Immobilisations incorporelles	Fonds commercial	400		402		404		406		
	Autres	410		412		414		416		
Immobilisations corporelles	Terrains	420	39 750	422		424		426	39 750	39 750
	Constructions	430	247 022	432		434		436	247 022	247 022
	Installations techniques matériel et outillage industriels	440		442		444		446		
	Installations générales agencements divers	450		452		454		456		
	Matériel de transport	460		462		464		466		
	Autres immobilisations corporelles	470		472		474		476		
Immobilisations financières		480		482		484		486		
TOTAL		490	286 772	492		494		496	286 772	286 772
II	AMORTISSEMENTS	Montant des amortissements au début de l'exercice		Augmentations : dotations de l'exercice		Diminutions : amortissements afférents aux éléments sortis de l'actif et reprises		Montant des amortissements à la fin de l'exercice		
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES										
Fonds commercial		495		497		498		499		
Autres immobilisations incorporelles		500		502		504		506		
Immobilisations corporelles	Terrains	510		512		514		516		
	Constructions	520	64 915	522	16 477	524		526	81 392	
	Installations techniques matériel et outillage industriels	530		532		534		536		
	Installations générales, agencements, aménagements divers	540		542		544		546		
	Matériel de transport	550		552		554		556		
	Autres immobilisations corporelles	560		562		564		566		
TOTAL		570	64 915	572	16 477	574		576	81 392	
III	PLUS-VALUES, MOINS-VALUES		(19%, 15% et 0% pour les entreprises à l'IS, 16% pour les entreprises à l'IR) (Si ce cadre est insuffisant, joindre un état du même modèle)							
Nature des immobilisations cédées virées de poste à poste, mises hors service ou réintégrées dans le patrimoine privé y compris les produits de la propriété industrielle.	1	2	3	4	5					
	6	7	8	9	10					
Immobilisations	Valeur d'actif *	Amortissements *	Valeur résiduelle	Prix de cession *	Plus ou moins-values					
	①	②	③	④	Court terme * ⑤	Long terme				
						19 % ⑥	15 % ou 12.8 % ⑦	0 % ⑧		
1										
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
TOTAL	578	580	582	584	586	581	587	589		
Plus-values taxables à 19 % (1)		579	Régularisations	590	583	594	595			
TOTAL					596	585	597	599		

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2033-NOT.

(1) Les plus-values sont imposables au taux de 19 % en application des articles 238 bis JA, 210 E et 208 C du CGI. Joindre un état établi selon le même modèle, indiquant les modalités de calcul de ces plus-values.

4

RELEVÉ DES PROVISIONS - AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES - DÉFICITS REPORTABLES - CRÉDITS D'IMPÔTS

Désignation de l'entreprise : Société SCI 2PR

Néant ☐ *

I RELEVÉ DES PROVISIONS - AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES

A NATURE DES PROVISIONS		Montant au début de l'exercice		AUGMENTATIONS : dotations de l'exercice		DIMINUTIONS : reprises de l'exercice		Montant à la fin de l'exercice	
Provisions réglementées	Amortissements dérogatoires	600		602		604		606	
	Dont majorations exceptionnelles de 30 %	601		603		605		607	
	Autres provisions réglementées	610		612		614		616	
Provisions pour risques et charges		620		622		624		626	
Provisions pour dépréciation	Sur immobilisations	630		632		634		636	
	Sur stocks et en cours	640		642		644		646	
	Sur clients et comptes rattachés	650		652		654		656	
	Autres provisions pour dépréciation	660		662		664		666	
TOTAL		680		682		684		686	

B MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES				
	Dotations		Reprises	
Fonds commercial	681		683	
Autres immobilisations incorporelles	700		705	
Terrains	710		715	
Constructions	720		725	
Inst. techniques matériel et outillage	730		735	
Inst. générales agenc. am. divers	740		745	
Matériel de transport	750		755	
Autres immobilisations corporelles	760		765	
TOTAL	770		775	

C VENTILATION DES DOTATIONS AUX PROVISIONS ET CHARGES A PAYER NON DÉDUCTIBLES POUR L'ASSIETTE DE L'IMPOT (Si le cadre C est insuffisant, joindre un état du même modèle)		
1	Indemnités pour congés à payer, charges sociales et fiscales correspondantes	
2		
3		
4		
5		
6		
7		
Total à reporter ligne 322 du tableau n° 2033 B		780

II	DÉFICITS REPORTABLES			Déficits imputés	
Déficits restant à reporter au titre de l'exercice précédent (Montant porté lignes 870 du tableau 2033D déposé au titre de l'exercice précédent)			982	2 673	
Déficits transférés de plein droit (article 209-II-2 du CGI)			982 bis		
Nombre d'opérations sur l'exercice			982 ter		
				Déficits reportables	984
				Déficits de l'exercice	860
				Total des déficits restant à reporter (870=984+860)	870

III	DIVERS					
Primes et cotisations complémentaires facultatives						381
- dont montant déductible des cotisations facultatives versées en application du I de l'article 154 bis du CGI dont cotisations facultatives Madelin						325
- dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite						327
Cotisations personnelles obligatoire de l'exploitant (Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2033-NOT)						380
- dont montant des cotisations sociales obligatoires hors CSG-CRDS						326
N° du centre de gestion agréé						388
Montant de la TVA collectée						374
Montant de la TVA déductible sur biens et services (sauf immobilisations)						378
Montant des prélèvements personnels de l'exploitant						399
Aides perçues ayant donné droit à la réduction d'impôt prévue au 4 de l'article 238 bis du CGI pour l'entreprise donatrice						398
Montant de l'investissement reçu qui a donné lieu à amortissement exceptionnel chez l'entreprise investisseur dans le cadre de l'article 217 octies du CGI						397

5

Désignation de l'entreprise : Société SCI 2PR				Néant		☒	
Exercice ouvert le : 01/01/2024		et clos le : 31/12/2024		Durée en nombre de mois		1	2
DECLARATION DES EFFECTIFS							
Effectif moyen du personnel * :				376			
dont apprentis				657			
dont handicapés				651			
Effectifs affectés à l'activité artisanale				861			
CALCUL DE LA VALEUR AJOUTEE							
I- Chiffre d'affaires de référence CVAE							
Ventes de produits fabriqués, prestations de services et marchandises				108			
Redevances pour concessions, brevets, licences et assimilées				118			
Plus-values de cession d'immobilisations corporelles ou incorporelles si rattachées à une activité normale et courante				119			
Refacturations de frais inscrites au compte de transfert de charges				105			
TOTAL 1				106			
II- Autres produits à retenir pour le calcul de la valeur ajoutée							
Autres produits de gestion courante (hors quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun)				115			
Production immobilisée à hauteur des seules charges déductibles ayant concouru à sa formation				143			
Subventions d'exploitation reçues				113			
Variation positive des stocks				111			
Transferts de charges déductibles de la valeur ajoutée				116			
Rentrées sur créances amorties lorsqu'elles se rapportent au résultat d'exploitation				153			
TOTAL 2				144			
III- Charges à retenir pour le calcul de la valeur ajoutée (1)							
Achats				121			
Variation négative des stocks				145			
Services extérieurs, à l'exception des loyers et des redevances				125			
Loyers et redevances, à l'exception de ceux afférents à des immobilisations corporelles mises à disposition dans le cadre d'une convention de location-gérance ou de crédit-bail ou encore d'une convention de location de plus de 6 mois				146			
Taxes déductibles de la valeur ajoutée				133			
Autres charges de gestion courante (hors quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun)				148			
Charges déductibles de la valeur ajoutée afférente à la production immobilisée déclarée				128			
Fraction déductible de la valeur ajoutée des dotations aux amortissements afférentes à des immobilisations corporelles mises à disposition dans le cadre d'une convention de location-gérance ou de crédit-bail ou encore d'une convention de location de plus de 6 mois				135			
Moins-values de cession d'immobilisations corporelles ou incorporelles si rattachées à une activité normale et courante				150			
TOTAL 3				152			
IV- Valeur ajoutée produite							
Calcul de la valeur ajoutée				(total 1 + total 2 - total 3)		137	
V- Cotisation sur la valeur ajoutée des entreprises							
Valeur ajoutée assujettie à la CVAE (à reporter sur les formulaires n°s 1330-CVAE pour les multi-établissements et sur les formulaires n°s 1329-AC et 1329-DEF. Si la VA calculée est négative, il convient de reporter un montant égal à 0 au cadre C des formulaire n°s 1329-AC et 1329-DEF).				117			
Cadre réservé au mono-établissement au sens de la CVAE							
Les entreprises effectuant uniquement des opérations à caractères agricoles n'entrant pas dans le champ de la CVAE ne doivent pas compléter ce cadre. Si vous êtes assujettis à la CVAE et mono-établissement au sens de la CVAE (cf. la notice du formulaire n° 1330-CVAE-SD), veuillez compléter le cadre ci-dessous et la case 117, vous serez alors dispensés du dépôt du formulaire n° 1330-CVAE-SD							
Mono établissement au sens de la CVAE, cocher la case		020					
Chiffre d'affaires de référence CVAE (report de la ligne 106, le cas échéant ajusté à 12 mois)		022		Effectifs au sens de la CVAE *		023	
Chiffre d'affaires du groupe économique (art. 223 A du CGI)				026			
Période de référence		024		160			
Date de cessation				186			
(1) Attention, il ne doit pas être tenu compte dans les lignes 121 à 148 des charges déductibles de la valeur ajoutée, afférente à la production immobilisée déclarée ligne 143, portées en ligne 128. * Des explications concernant ces cases sont données dans la notice n° 1330-CVAE-SD § Répartition des salariés et dans la notice n° 2033-NOT-SD § Cotisation foncière des entreprises : qualification des effectifs.							

Cegid Quadra

N° de dépôt

(liste des personnes ou groupements de personnes de droit ou de fait
détenant directement au moins 10 % du capital de la société)1
1(1) Néant ☐ *

EXERCICE CLOS LE

3 1 1 2 2 0 2 4

N° SIRET

8 7 8 9 3 9 1 7 2 0 0 0 1 0

DÉNOMINATION DE L'ENTREPRISE

Société SCI 2PR

ADRESSE (voie)

13 RUE DES VERGERS

CODE POSTAL

68990

VILLE

GALFINGUE

NOMBRE TOTAL D'ASSOCIÉS OU ACTIONNAIRES
PERSONNES MORALES DE L'ENTREPRISE

901

NOMBRE TOTAL DE PARTS OU D'ACTIONS
CORRESPONDANTES

902

NOMBRE TOTAL D'ASSOCIÉS OU ACTIONNAIRES
PERSONNES PHYSIQUES DE L'ENTREPRISE

903

2

NOMBRE TOTAL DE PARTS OU D'ACTIONS
CORRESPONDANTES

904

500

TOTAL DES LIGNES 901 + 903

905

2

TOTAL DES LIGNES 902 + 904

906

500

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

I - CAPITAL DÉTENU PAR LES PERSONNES MORALES :

Forme juridique

Dénomination

N° SIREN (si société établie en France)

% de détention

Nb de parts ou actions

Adresse :

N°

Voie

Code postal

Commune

Pays

Forme juridique

Dénomination

N° SIREN (si société établie en France)

% de détention

Nb de parts ou actions

Adresse :

N°

Voie

Code postal

Commune

Pays

Forme juridique

Dénomination

N° SIREN (si société établie en France)

% de détention

Nb de parts ou actions

Adresse :

N°

Voie

Code postal

Commune

Pays

Forme juridique

Dénomination

N° SIREN (si société établie en France)

% de détention

Nb de parts ou actions

Adresse :

N°

Voie

Code postal

Commune

Pays

II - CAPITAL DÉTENU PAR LES PERSONNES PHYSIQUES :

Titre (2)

M

Nom de famille

REMY

Prénom(s)

PATRICK

Nom d'usage

% de détention

50.20

Nb de parts ou actions

251

Naissance :

Date

280671

N° Département

90

Commune

BELFORT

Pays

FR

Adresse :

N°

13

Voie

RUE DES VERGERS

Code postal

68990

Commune

GALFINGUE

Pays

France

Titre (2)

Mme

Nom de famille

RAUB

Prénom(s)

PEGGY

Nom d'usage

% de détention

49.80

Nb de parts ou actions

249

Naissance :

Date

040978

N° Département

68

Commune

MULHOUSE

Pays

FR

Adresse :

N°

13

Voie

RUE DES VERGERS

Code postal

68990

Commune

GALFINGUE

Pays

France

(1) Lorsque le nombre d'associés excède le nombre de lignes de l'imprimé, utiliser un ou plusieurs tableaux supplémentaires. Dans ce cas, il convient de numéroté chaque tableau en haut et à gauche de la case prévue à cet effet et de porter le nombre total de tableaux souscrits en bas à droite de cette même case.

(2) Indiquer : M pour Monsieur, MME pour Madame, MLE pour Mademoiselle.

* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2033-NOT.