

15 NANCY
Société par actions simplifiée au capital de 2.590.000 euros
Siège social : 15 rue de Nancy – 75010 Paris
529 341 430 RCS Paris

EXERCICE CLOS LE 31 DÉCEMBRE 2024

PROPOSITION D'AFFECTATION DU RÉSULTAT

Nous vous proposons l'affectation du résultat suivante :

TROISIÈME DÉCISION – AFFECTATION DU RÉSULTAT

Sur proposition du Président, l'Associé unique décide de procéder à l'affectation de résultat suivante :

Origine

Résultat de l'exercice	-309 489,27 euros
------------------------	-------------------

Affectation

Au report à nouveau	-309 489,27 euros	-----
<u>TOTAUX</u>	-309 489,27 euros	-309 489,27 euros

L'Associé unique reconnaît en outre qu'il lui a été rappelé qu'aucun dividende n'a été distribué au titre des trois derniers exercices.

(...)

ADOPTION

Cette affectation a été adoptée dans son intégralité par l'associé unique en date du 7 avril 2025.

Directeur General
Natalie de CHALUS

	Brut	Amortissements et dépréciations	Exercice N 31/12/2024	Exercice N-1 31/12/2023
ACTIF IMMOBILISE				
Capital souscrit non appelé				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement	153 136,55	81 026,27	72 110,28	
Frais de développement				
Concessions,brevets et droits similaires	53 697,76	50 479,76	3 218,00	12 164,14
Fonds commercial				90 137,85
Autres immobilisations incorporelles	64 994,33	33 227,22	31 767,11	38 266,54
Avances et acomptes immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Terrains	1 250 000,00		1 250 000,00	1 250 000,00
Constructions	20 810 287,45	5 609 566,04	15 200 721,41	15 907 742,69
Installations techniques, matériels. et outillages industriels	6 111,39	3 347,02	2 764,37	3 425,49
Autres immobilisations corporelles	3 149 736,69	1 592 343,83	1 557 392,86	1 812 412,74
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations financierers				
Participations par mise en équivalence				
Autres participations				
Créances rattachées à des participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
TOTAL II	25 487 964,17	7 369 990,14	18 117 974,03	19 114 149,45
ACTIF CIRCULANT				
Stock et en-cours				
Matières premières, approvisionnements				
En cours de production de biens				
En cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes	3 696,00		3 696,00	13 942,20
Créances				
Créances clients et comptes rattachés	6 962,48		6 962,48	6 972,45
Autres créances	74 050,99		74 050,99	48 177,10
Capital souscrit et appelé, non versé				
Divers				
Valeurs mobilières de placement				
dont actions propres				
Disponibilités	571 237,21		571 237,21	414 502,94
COMPTES DE REGULARISATION				
Charges constatées d'avance	9 055,00		9 055,00	15 140,30
TOTAL II	665 001,68		665 001,68	498 734,99
Charges à répartir sur plusieurs exercices				
Prime de remboursement des obligations				
Ecarts de conversion actif				
TOTAL GENERAL	26 152 965,85	7 369 990,14	18 782 975,71	19 612 884,44

BILAN PASSIF

	Exercice N 31/12/2024	Exercice N-1 31/12/2023
CAPITAUX PROPRES		
Capital social ou individuel	2 590 000,00	2 590 000,00
dont versé		
2 590 000,00		
Primes d'émission, de fusion, d'apport..		
Ecart de réévaluation		
Réserves		
Réserve légale		
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves		
Report à nouveau	-4 954 910,32	-4 993 346,41
Résultat net de l'exercice (bénéfice ou perte)	-309 489,27	38 436,09
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
TOTAL I	-2 674 399,59	-2 364 910,32
AUTRES FONDS PROPRES		
Produit des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
TOTAL II		
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
TOTAL III		
DETTES		
Dettes financières		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts auprès des établissements de crédit	7 815 263,88	9 124 892,43
Emprunts et dettes financières diverses	12 706 183,85	12 063 387,64
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes d'exploitation		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	694 532,76	325 945,82
Dettes fiscales et sociales	222 744,46	141 229,18
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	18 650,35	322 339,69
COMPTES DE REGULARISATION		
Produits constatés d'avance		
TOTAL IV	21 457 375,30	21 977 794,76
Ecart de conversion passif		
TOTAL GENERAL	18 782 975,71	19 612 884,44
Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques	3 032,06	

	France	Exportation	Exercice N 31/12/2024	Exercice N-1 31/12/2023
--	--------	-------------	--------------------------	----------------------------

PRODUITS D'EXPLOITATION			
-------------------------	--	--	--

Ventes de marchandises	24 095,64	24 095,64	25 605,93
Production vendue de biens			
Production vendue de services		5 089 013,25	5 090 858,37
CHIFFRE D'AFFAIRE NET	24 095,64	5 113 108,89	5 116 464,30

Production stockée			
Production immobilisée			
Subventions d'exploitation		6 000,00	15 333,36
Reprises sur amortissements et provisoins, transfert de charges			
Autres produits		11 521,54	3 345,11
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION (I)		5 130 630,43	5 135 142,77

CHARGES D'EXPLOITATION (2)			
----------------------------	--	--	--

Achats de marchandises			
Variation de stock (marchandises)			
Achats de matières premières et autres approvisionnements		700 585,48	479 389,69
Variation de stock (matières premières et autres approvisionnemts)			

Autres achats et charges externes		2 002 102,38	1 975 040,32
Impôts, taxes et versements assimilés		153 971,95	92 893,93
Salaires et traitements		522 030,75	479 922,11
Charges sociales		163 131,84	171 881,97

Dotations aux amortissements et dépréciations			
Dotations aux amortissements sur immobilisations		1 065 211,20	1 064 723,98
Dotations aux dépréciations sur immobilisations			
Dotations aux dépréciations sur actif circulant			
Dotations pour risques et charges			
Autres charges		9 629,01	3 468,39

TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION (II)		4 616 662,61	4 267 320,39
---------------------------------------	--	--------------	--------------

RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II)		513 967,82	867 822,38
--------------------------------	--	------------	------------

QUOTES-PARTS DE RESULSTAT SUR OPERATIONS FAITES EN COMMUN			
---	--	--	--

Bénéfice attribué ou perte transférée (III)			
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)			

PRODUITS FINANCIERS			
---------------------	--	--	--

Produits financiers de participations			
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé			
Autres intérêts et produits assimilés			
Reprise sur dépréciations et provisions, transferts de charges			
Différences positives de change			
Produits nets sur cessions de valeurs modilières de placement			

TOTAL V			
---------	--	--	--

CHARGES FINANCIERES			
---------------------	--	--	--

Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions			
Intérêts et charges assimilées		836 637,02	825 080,86
Différences négatives de change			
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement			

COMPTE DE RESULTAT

	France	Exportation	Exercice N 31/12/2024	Exercice N-1 31/12/2023
--	--------	-------------	--------------------------	----------------------------

TOTAL VI	836 637,02	825 080,86
PRODUITS EXCEPTIONNELS		
Sur opérations de gestion	13 019,93	180,26
Sur opérations en capital	430,00	
Reprises sur provisions et transfert de charges		14 325,60
TOTAL VII	13 449,93	14 505,86
CHARGES EXCEPTIONNELLES		
Sur opérations de gestion	270,00	15 585,90
Sur opérations en capital		3 225,39
Dotations aux amortissements et provisions		
TOTAL VIII	270,00	18 811,29
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise IX		
Impôts sur les bénéfices X		
TOTAL PRODUITS (I + III + V + VII)	5 144 080,36	5 149 648,63
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)	5 453 569,63	5 111 212,54
BENEFICE OU PERTE (total des produits - total des charges)	-309 489,27	38 436,09

Annexe au bilan clos le 31 décembre 2024 dont le total est de 18 782 975,71 euros et au compte de résultat de l'exercice enregistrant une perte de -309.489,27 euros. L'exercice a une durée de 12 mois recouvrant la période du 1 janvier 2024 au 31 décembre 2024.

Les notes indiquées ci-après font partie intégrante des comptes annuels. Ces comptes annuels ont été établis le 3 mars 2025 et arrêtés par le président le 13 mars 2025.

REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les comptes de la SAS 15NANCY ont été établis conformément au PCG de l'ANC n°2014-03 du 5 juin 2014, à savoir :

- Principe de prudence
- Permanence des méthodes comptables
- Indépendance des exercices.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

1) Immobilisations corporelles, incorporelles et en cours.

Les immobilisations incorporelles et corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires, et hors coûts d'emprunt) ou à leur coût de production.

Les amortissements sur les immobilisations corporelles et incorporelles pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée d'utilisation prévue de l'immobilisation :

- ✓ Constructions – Bâtiments : 20-40 ans
- ✓ Constructions - Installations générales : 10-20 ans
- ✓ Mobilier : 5-10 ans

Les amortissements sont comptabilisés conformément au plan comptable dans le poste "Dotation aux amortissements".

La variation des immobilisations incorporelles, corporelles et en cours est détaillée ci-dessous :

en euros	Valeurs brutes au 31 décembre 2023	Acquisitions	Sorties	Poste à poste	Valeurs brutes au 31 décembre 2024
Frais de constitution	-			153 137	153 137
Brevets/marques	3 218	-			3 218
Logiciels	50 480	-	-		50 480
fonds commercial	153 137	-		(153 137)	-
Autres Immos Incorporelles	64 994	-	-		64 994
Immobilisations incorporelles	271 829	-	-	-	271 829
Terrain	1 250 000				1 250 000
Batiments	7 686 327	3 580			7 689 907
Structure et assimilés (gros oeuvre)	8 142 882				8 142 882
Menuiseries extérieurs	580 606				580 606
Etanchéité	414 613				414 613
Ravalement, peintures extérieurs	29 851				29 851
Plomberies	3 354 141				3 354 141
Ascenseurs	125 833				125 833
Installations gales,agenc.et aménagement	460 320	12 134			472 454
Outils industriel	6 111				6 111
Installations gales, agenc. et divers	2 138 778	40 336			2 179 114
Installations générales	-				-
Immobilisations corporelles batiments	24 189 462	56 050	-	-	24 245 512
Matériel informatique bureau	53 482	4 742			58 224
Mobilier TN	154 707	8 244			162 950
Mobilier ND	1 900				1 900
Mobilier chambres	533 921				533 921
Mobilier RC	213 628				213 628
Chambre témoin	-				-
Mobilier	-				-
Immobilisations corporelles mobilier	957 637	12 986	-	-	970 623
Constructions - En cours	-				-
Constructions-install Génér - En cours	-				-
Construction-agence Aménag - En cours	-				-
Installations techn mat outil - En cours	-				-
Installations -Hébergement - En cours	-				-
Mobilier- Hébergement- En cours	-				-
Incorporels - En cours	-				-
Immobilisations en cours	-	-	-	-	-
Total immobilisations	25 418 928	12 986	-	-	25 487 964

en euros	Amortissements cumulés au 31 décembre 2023	Dotations	Reprises / sorties	Poste à poste	Amortissements cumulés au 31 décembre 2024
Frais de constitution	-	18 028		62 999	81 026
Brevets/Marques	-	-			-
Logiciels	41 534	8 946	-		50 480
Amortissements autres immo.incorporelles	26 728	6 499			33 227
Amortissements de fonds commercial	62 999	-		(62 999)	-
Autres Immos Incorporelles	-				-
Immobilisations incorporelles	131 260	33 473	-	-	164 733
Terrain	-	-	-		-
Batiments	2 913 698	234 813			3 148 511
Amortissements des bâtiments	1 106 995	272 112		51	1 379 159
Amortissements des bâtiments	94 947	23 224			118 172
Amortissements des bâtiments	67 323	16 585			83 907
Amortissements des bâtiments	8 187	1 990			10 177
Amortissements des bâtiments	544 799	134 166		(51)	678 913
Amortissements des bâtiments	34 510	8 389			42 899
Amortissements de constructions	116 372	31 456			147 829
Amortissements instal.techn.mat.& outil.	2 686	661			3 347
Amortissements instal.gales,agenc.,amén.	856 011	214 889			1 070 899
Amortissement Mobilier	69 993	16 819			86 812
Amortissements autres immo. corporelles	219 372	53 392			272 764
Amortissements autres immo. corporelles	87 857	21 298			109 155
Amortissements autres immo. corporelles	-				-
Installations générales	-				-
Mat Informatiques	50 770	1 944			52 714
Mobilier	-		-		-
Immobilisations corporelles	6 173 519	1 031 738	-	-	7 205 257
Total amortissements	6 304 779	1 065 211	-	-	7 369 990

2) Immobilisations financières

Néant.

3) Stocks

Néant

4) Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est constituée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Aucune dépréciation sur créance clients n'a été constatée sur l'exercice.

5) Charges et produits exceptionnels

En application du plan comptable général, les produits et charges de l'exercice sont classés au compte de résultat de manière à faire apparaître distinctement le résultat courant et le résultat exceptionnel.

Les charges et produits exceptionnels sont ceux de nature à fausser l'appréciation de la performance économique de l'entreprise et notamment ceux qui présentent un caractère inhabituel, anormal et peu fréquent.

6) Produits et charges constatés d'avance :

Dans le respect du principe d'indépendance des exercices, la société neutralise les charges et les produits comptabilisés en compte de résultat concernant les exercices postérieurs.

7) Provisions pour risques et charges

Des provisions sont constituées pour couvrir les risques et charges lorsqu'il est probable qu'ils provoqueront une sortie de ressources au profit de tiers sans contrepartie.

Au 31 décembre 2024, selon la meilleure estimation par la Direction des sorties de ressources attendues, aucune provision n'a été constatée. La provision pour risque et charges passée lors de l'exercice précédent a été reprise.

AUTRES INFORMATIONS

▪ Capitaux propres

La variation des capitaux propres est détaillée dans le tableau ci dessous :

<i>en euros</i>	31-déc.-23	Affectation du résultat	Augmentation de capital	Réduction de capital	Résultat 2024	31-déc.-24
Capital social	2 590 000					2 590 000
Primes d'émission	-	-				-
Réserve légale	-					-
Réserve réglementées	-					-
Réserves indisponibles	-					-
Autres réserves	-					-
Report à nouveau	(4 993 346)	38 436				(4 954 910)
Résultat de l'exercice	38 436	(38 436)			(309 489)	(309 489)
Capitaux Propres	(2 364 910)	-	-	-	(309 489)	(2 674 399)

▪ Composition du capital social

Le capital social composé de 40 000 actions ordinaires d'une valeur nominale unitaire de 64.75 euros.

Le capital social s'élève à 2 590 000 € au 31 décembre 2024.

▪ Evénements significatifs de l'exercice

Au titre de l'exercice 2024, la Société a poursuivi son activité de prestations hôtelières et de location de salles de séminaire. La gestion de l'activité restauration de l'établissement est assurée par un prestataire depuis Mai 2023.

S'agissant des fluides, la Société a pu bénéficier, pour l'année 2024, du dispositif amortisseur électricité mis en place par l'Etat et destiné à compenser les hausses des prix.

▪ Engagements hors bilan

✓ *Contrats de crédit-bail*

Néant

✓ *Garanties financières*

▪ Emprunts

✓ **BNP :**

- Souscription : février 2011

- Durée : 180 mois
- Montant : 7 000 000 €
- Modalité d'amortissement : échéance constante et remboursement progressif du capital

Financement de l'immeuble situé à Paris.

Privilège prêteur deniers 8,4 m€ (principal 7 m€ + 20% en accessoires soit 1,4 m€), caution personnelle solidaire 3Cie 7m€

✓ **Crédit Agricole :**

- Souscription : avril 2017
- Durée : 180 mois hors anticipation
- Montant : 3 500 000 €
- Modalité d'amortissement : échéance constante et remboursement progressif du capital

Hypothèque de l'immeuble pour 3,5 m€ en clause pari passu avec la BPI et une caution personnelle solidaire de Chalus Chegaray et Cie pour 3,5 m€.

✓ **BPI :**

- Souscription : avril 2017
- Durée : 84 mois
- Montant : 3 500 000 €
- Modalité d'amortissement : échéance constante et remboursement progressif du capital

Financement accepté par la BPI et le Crédit Agricole (à parts égales) dans le cadre de la souscription d'un emprunt de 7 000 000 € soit 3 500 000 € chacun pour la réalisation de l'hôtel.

Hypothèque de l'immeuble en clause pari passu avec le CA, nantissement du fonds de commerce du futur hôtel, caution personnelle solidaire 3Cie

✓ **Credit Agricole :**

- Souscription : mars 2020
- Durée : 120 mois
- Montant : 2 000 000€
- Modalité d'amortissement : échéance constante et remboursement progressif du capital

Garantie BPI pour une quotité de 40%, caution solidaire 3Cie 2 m€

✓ **BNP:**

- Souscription : mai 2020
- Durée : 135 mois
- Montant : 1 000 000€
- Modalité d'amortissement : échéance constante et remboursement progressif du capital

Hypothèque de 3e rang, caution solidaire 3 Cie

✓ *Indemnités de départ à la retraite*

Cette méthode est définie par la norme comptable IAS 19 révisée (Norme Européenne) et par la norme FAS 87 (Norme US GAAP). Elle est conforme à la recommandation 2003 R-01 du CNC.

Les hypothèses principales retenues pour cette évaluation sont détaillées ci-dessous :

Taux d'actualisation brut : 3,35%
Revalorisation des salaires de 1% annuel
Charges patronales : 41%
Turn-over faible de l'entreprise depuis sa création
Table de mortalité INSEE 2022
Départ volontaire à la retraite (Départ à l'initiative du salarié) : 100 %
Mise à la retraite par l'employeur : 0 %
Age de départ à la retraite : 64 ans (départ à taux plein)

La valorisation de cette indemnité a été calculée à 9 183,11 euros. Cet engagement n'est pas provisionné dans les comptes.

▪ **Effectif moyen**

L'effectif moyen en 2024 est de 13,22 salariés

▪ **Intégration fiscale**

La société mère de 15NANCY, Chalus Chegaray et Cie, a opté à compter de l'exercice 2011-2012 pour le régime de l'intégration fiscale pour ses filiales suivantes qu'elle détient à plus de 95% :

- SCI BASSIN
- COMENT
- SCI COMITE
- SCI GALERIES
- CAVAS
- AVS
- 15NANCY
- RDC

La convention d'intégration fiscale prévoit que chaque filiale conserve la charge d'impôt qu'elle aurait supportée si elle avait été imposée séparément. Les économies d'impôts réalisées du fait de l'intégration fiscale bénéficient intégralement à la société mère.

Pour l'exercice 2024, après imputation des déficits reportables, le résultat fiscal est nul.

▪ **Honoraires commissaires aux comptes**

Les honoraires au titre de l'exercice 2024 sont fixés à 6.000 EUR HT.

Les honoraires des commissaires aux comptes au titre de la mission de contrôle légal des comptes sociaux pour 2024 s'élèvent à 6 000 € HT.

▪ **Entreprises liées**

POSTES DU BILAN	en euros	Montant concernant les entreprises ...		Montant des dettes ou créances représentés par effet de commerce
		Liées	Avec lesquelles la société a un lien de participation	
Capital souscrit non appelé				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations corporelles				
Participations				
Créances rattachées à des participations				
Prêts				
Autres titres immobilisés				
Autres immobilisations financières				
Avances et acomptes versés sur commande				
Créances clients et comptes rattachés				
Autres créances				
Capital souscrit appelé, non versé				
Valeurs mobilières de placement				
Disponibilités				
Emprunts obligataires convertibles				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit				
Emprunts et dettes financières divers		12 706 184		
Avances et acomptes reçus sur commande en cours				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		71 590		
Dettes sur immobilisation et comptes rattachés				
Autres dettes			-	

ETAT DES CREANCES ET DETTES A LA CLÔTURE DE L'EXERCICE

ETAT DES CREANCES		Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'un an
DE L'ACTIF IMMOBILISE	Créances rattachées à des participations			
	Prêts			
	Autres immobilisations financières			
DE L'ACTIF CIRCULANT	Clients douteux ou litigieux			
	Autres créances clients	6 962	6 962	
	Créance représentative de titres prêtés ou remis en garantie			
	Personnel et comptes rattachés	516	516	
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	299	299	
	Etat et autres collectivités publiques	Impôts sur les bénéfices		
		Taxe sur la valeur ajoutée	73 236	73 236
		Autres impôts, taxes et versement assimilés		
		Divers		
	Groupe et associés			
	Débiteurs divers (dont créances relatives à des opérations de pension de titres)	3 696		
Charges constatées d'avance		9 055	9 055	
TOTAUX		93 764	90 068	

ETAT DES DETTES		Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an et 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles					
Autres emprunts obligataires					
Emprunts et dettes établissements crédit	A 1 an maximum à l'origine				
	A plus d'1 an à l'origine	7 812 232	1 341 600	3 914 450	2 556 181
Emprunts et dettes financières divers					
Fournisseurs et comptes rattachés		694 533	694 533		
Personnel et comptes rattachés		56 944	56 944		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux		38 159	38 159		
Etat et autres collectivités publiques	Impôts sur les bénéfices				
	Taxe sur la valeur ajoutée	34 309	34 309		
	Obligations cautionnées				
	Autres impôts, taxes et assimilés	93 332	93 332		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés					
Groupe et associés		12 706 184	12 706 184		
Autres dettes (dont dettes relatives à des opérations de pension de titres)		18 650	18 650		
Dettes représentative de titres empruntés ou remis en garantie					
Produits constatés d'avance					
TOTAUX		21 454 343	14 983 712	3 914 450	2 556 181
RENOIS	Emprunts souscrits en cours d'exercice				
	Emprunts remboursés en cours d'exercice	1 312 661			



SOCIETE FIDUCIAIRE NATIONALE DE REVISION COMPTABLE

Société Anonyme de Commissariat aux Comptes au capital de 250 000 € - 334 301 488 RCS Nanterre
Membre de la Compagnie Régionale de Versailles
Paris la Défense – 41, rue du Capitaine Guynemer – 92925 LA DEFENSE cedex – Site : www.fiducial.fr

15NANCY

SAS au capital de 2.590.000 €uros

15, rue de Nancy
75 010 Paris

RCS PARIS B 529 341 430

**RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES
SUR LES COMPTES ANNUELS**

Exercice clos le 31 décembre 2024

15NANCY

SAS au capital de 2.590.000 €
Siège social : 15, rue de Nancy
75 010 Paris

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES COMPTES ANNUELS

Exercice clos au 31/12/2024

À l'Associé Unique

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par l'Associé Unique, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la SAS 15Nancy relatifs à l'exercice clos le 31/12/2024, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la SAS à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1^{er} janvier 2024 à la date d'émission de notre rapport.

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L.821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués et sur la présentation d'ensemble des comptes.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans les documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés à l'Associé Unique.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la SAS à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la SAS ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Président.

Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre SAS.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la SAS à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;

- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à Courbevoie, le 13 mars 2025

Le Commissaire aux comptes
FIDAUDIT
Membre du réseau Fiducial

François PINAULT

	Brut	Amortissements et dépréciations	Exercice N 31/12/2024	Exercice N-1 31/12/2023
ACTIF IMMOBILISE				
Capital souscrit non appelé				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement	153 136,55	81 026,27	72 110,28	
Frais de développement				
Concessions,brevets et droits similaires	53 697,76	50 479,76	3 218,00	12 164,14
Fonds commercial				90 137,85
Autres immobilisations incorporelles	64 994,33	33 227,22	31 767,11	38 266,54
Avances et acomptes immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Terrains	1 250 000,00		1 250 000,00	1 250 000,00
Constructions	20 810 287,45	5 609 566,04	15 200 721,41	15 907 742,69
Installations techniques, matériels. et outillages industriels	6 111,39	3 347,02	2 764,37	3 425,49
Autres immobilisations corporelles	3 149 736,69	1 592 343,83	1 557 392,86	1 812 412,74
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations financierers				
Participations par mise en équivalence				
Autres participations				
Créances rattachées à des participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
TOTAL II	25 487 964,17	7 369 990,14	18 117 974,03	19 114 149,45
ACTIF CIRCULANT				
Stock et en-cours				
Matières premières, approvisionnements				
En cours de production de biens				
En cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes	3 696,00		3 696,00	13 942,20
Créances				
Créances clients et comptes rattachés	6 962,48		6 962,48	6 972,45
Autres créances	74 050,99		74 050,99	48 177,10
Capital souscrit et appelé, non versé				
Divers				
Valeurs mobilières de placement				
dont actions propres				
Disponibilités	571 237,21		571 237,21	414 502,94
COMPTES DE REGULARISATION				
Charges constatées d'avance	9 055,00		9 055,00	15 140,30
TOTAL II	665 001,68		665 001,68	498 734,99
Charges à répartir sur plusieurs exercices				
Prime de remboursement des obligations				
Ecarts de conversion actif				
TOTAL GENERAL	26 152 965,85	7 369 990,14	18 782 975,71	19 612 884,44

BILAN PASSIF

	Exercice N 31/12/2024	Exercice N-1 31/12/2023
CAPITAUX PROPRES		
Capital social ou individuel	2 590 000,00	2 590 000,00
dont versé		
2 590 000,00		
Primes d'émission, de fusion, d'apport..		
Ecart de réévaluation		
Réserves		
Réserve légale		
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves		
Report à nouveau	-4 954 910,32	-4 993 346,41
Résultat net de l'exercice (bénéfice ou perte)	-309 489,27	38 436,09
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
TOTAL I	-2 674 399,59	-2 364 910,32
AUTRES FONDS PROPRES		
Produit des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
TOTAL II		
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
TOTAL III		
DETTES		
Dettes financières		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts auprès des établissements de crédit	7 815 263,88	9 124 892,43
Emprunts et dettes financières diverses	12 706 183,85	12 063 387,64
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes d'exploitation		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	694 532,76	325 945,82
Dettes fiscales et sociales	222 744,46	141 229,18
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	18 650,35	322 339,69
COMPTES DE REGULARISATION		
Produits constatés d'avance		
TOTAL IV	21 457 375,30	21 977 794,76
Ecart de conversion passif		
TOTAL GENERAL	18 782 975,71	19 612 884,44
Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques	3 032,06	

	France	Exportation	Exercice N 31/12/2024	Exercice N-1 31/12/2023
--	--------	-------------	--------------------------	----------------------------

PRODUITS D'EXPLOITATION				
Ventes de marchandises	24 095,64		24 095,64	25 605,93
Production vendue de biens				
Production vendue de services			5 089 013,25	5 090 858,37
CHIFFRE D'AFFAIRE NET	24 095,64		5 113 108,89	5 116 464,30
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation			6 000,00	15 333,36
Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges				
Autres produits			11 521,54	3 345,11
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION (I)			5 130 630,43	5 135 142,77
CHARGES D'EXPLOITATION (2)				
Achats de marchandises				
Variation de stock (marchandises)				
Achats de matières premières et autres approvisionnements			700 585,48	479 389,69
Variation de stock (matières premières et autres approvisionnements)				
Autres achats et charges externes			2 002 102,38	1 975 040,32
Impôts, taxes et versements assimilés			153 971,95	92 893,93
Salaires et traitements			522 030,75	479 922,11
Charges sociales			163 131,84	171 881,97
Dotations aux amortissements et dépréciations				
Dotations aux amortissements sur immobilisations			1 065 211,20	1 064 723,98
Dotations aux dépréciations sur immobilisations				
Dotations aux dépréciations sur actif circulant				
Dotations pour risques et charges				
Autres charges			9 629,01	3 468,39
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION (II)			4 616 662,61	4 267 320,39
RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II)			513 967,82	867 822,38
QUOTES-PARTS DE RESULTAT SUR OPERATIONS FAITES EN COMMUN				
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)				
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)				
PRODUITS FINANCIERS				
Produits financiers de participations				
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé				
Autres intérêts et produits assimilés				
Reprise sur dépréciations et provisions, transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
TOTAL V				
CHARGES FINANCIERES				
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions				
Intérêts et charges assimilées			836 637,02	825 080,86
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				

COMPTE DE RESULTAT

	France	Exportation	Exercice N 31/12/2024	Exercice N-1 31/12/2023
--	--------	-------------	--------------------------	----------------------------

TOTAL VI	836 637,02	825 080,86
PRODUITS EXCEPTIONNELS		
Sur opérations de gestion	13 019,93	180,26
Sur opérations en capital	430,00	
Reprises sur provisions et transfert de charges		14 325,60
TOTAL VII	13 449,93	14 505,86
CHARGES EXCEPTIONNELLES		
Sur opérations de gestion	270,00	15 585,90
Sur opérations en capital		3 225,39
Dotations aux amortissements et provisions		
TOTAL VIII	270,00	18 811,29
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise IX		
Impôts sur les bénéfices X		
TOTAL PRODUITS (I + III + V + VII)	5 144 080,36	5 149 648,63
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)	5 453 569,63	5 111 212,54
BENEFICE OU PERTE (total des produits - total des charges)	-309 489,27	38 436,09

Annexe au bilan clos le 31 décembre 2024 dont le total est de 18 782 975,71 euros et au compte de résultat de l'exercice enregistrant une perte de -309.489,27 euros. L'exercice a une durée de 12 mois recouvrant la période du 1 janvier 2024 au 31 décembre 2024.

Les notes indiquées ci-après font partie intégrante des comptes annuels. Ces comptes annuels ont été établis le 3 mars 2025 et arrêtés par le président le 13 mars 2025.

REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les comptes de la SAS 15NANCY ont été établis conformément au PCG de l'ANC n°2014-03 du 5 juin 2014, à savoir :

- Principe de prudence
- Permanence des méthodes comptables
- Indépendance des exercices.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

1) Immobilisations corporelles, incorporelles et en cours.

Les immobilisations incorporelles et corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires, et hors coûts d'emprunt) ou à leur coût de production.

Les amortissements sur les immobilisations corporelles et incorporelles pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée d'utilisation prévue de l'immobilisation :

- ✓ Constructions – Bâtiments : 20-40 ans
- ✓ Constructions - Installations générales : 10-20 ans
- ✓ Mobilier : 5-10 ans

Les amortissements sont comptabilisés conformément au plan comptable dans le poste "Dotation aux amortissements".

La variation des immobilisations incorporelles, corporelles et en cours est détaillée ci-dessous :

en euros	Valeurs brutes au 31 décembre 2023	Acquisitions	Sorties	Poste à poste	Valeurs brutes au 31 décembre 2024
Frais de constitution	-			153 137	153 137
Brevets/marques	3 218	-			3 218
Logiciels	50 480	-	-		50 480
fonds commercial	153 137	-		(153 137)	-
Autres Immos Incorporelles	64 994	-	-		64 994
Immobilisations incorporelles	271 829	-	-	-	271 829
Terrain	1 250 000				1 250 000
Batiments	7 686 327	3 580			7 689 907
Structure et assimilés (gros oeuvre)	8 142 882				8 142 882
Menuiseries extérieurs	580 606				580 606
Etanchéité	414 613				414 613
Ravalement, peintures extérieurs	29 851				29 851
Plomberies	3 354 141				3 354 141
Ascenseurs	125 833				125 833
Installations gales,agenc.et aménagement	460 320	12 134			472 454
Outils industriel	6 111				6 111
Installations gales, agenc. et divers	2 138 778	40 336			2 179 114
Installations générales	-				-
Immobilisations corporelles batiments	24 189 462	56 050	-	-	24 245 512
Matériel informatique bureau	53 482	4 742			58 224
Mobilier TN	154 707	8 244			162 950
Mobilier ND	1 900				1 900
Mobilier chambres	533 921				533 921
Mobilier RC	213 628				213 628
Chambre témoin	-				-
Mobilier	-				-
Immobilisations corporelles mobilier	957 637	12 986	-	-	970 623
Constructions - En cours	-				-
Constructions-install Génér - En cours	-				-
Construction-agence Aménag - En cours	-				-
Installations techn mat outil - En cours	-				-
Installations -Hébergement - En cours	-				-
Mobilier- Hébergement- En cours	-				-
Incorporels - En cours	-				-
Immobilisations en cours	-	-	-	-	-
Total immobilisations	25 418 928	12 986	-	-	25 487 964

en euros	Amortissements cumulés au 31 décembre 2023	Dotations	Reprises / sorties	Poste à poste	Amortissements cumulés au 31 décembre 2024
Frais de constitution	-	18 028		62 999	81 026
Brevets/Marques	-	-			-
Logiciels	41 534	8 946	-		50 480
Amortissements autres immo.incorporelles	26 728	6 499			33 227
Amortissements de fonds commercial	62 999	-		(62 999)	-
Autres Immos Incorporelles	-				-
Immobilisations incorporelles	131 260	33 473	-	-	164 733
Terrain	-	-	-		-
Batiments	2 913 698	234 813			3 148 511
Amortissements des bâtiments	1 106 995	272 112		51	1 379 159
Amortissements des bâtiments	94 947	23 224			118 172
Amortissements des bâtiments	67 323	16 585			83 907
Amortissements des bâtiments	8 187	1 990			10 177
Amortissements des bâtiments	544 799	134 166		(51)	678 913
Amortissements des bâtiments	34 510	8 389			42 899
Amortissements de constructions	116 372	31 456			147 829
Amortissements instal.techn.mat.& outil.	2 686	661			3 347
Amortissements instal.gales,agenc.,amén.	856 011	214 889			1 070 899
Amortissement Mobilier	69 993	16 819			86 812
Amortissements autres immo. corporelles	219 372	53 392			272 764
Amortissements autres immo. corporelles	87 857	21 298			109 155
Amortissements autres immo. corporelles	-				-
Installations générales	-				-
Mat Informatiques	50 770	1 944			52 714
Mobilier	-				-
Immobilisations corporelles	6 173 519	1 031 738	-	-	7 205 257
Total amortissements	6 304 779	1 065 211	-	-	7 369 990

2) Immobilisations financières

Néant.

3) Stocks

Néant

4) Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est constituée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Aucune dépréciation sur créance clients n'a été constatée sur l'exercice.

5) Charges et produits exceptionnels

En application du plan comptable général, les produits et charges de l'exercice sont classés au compte de résultat de manière à faire apparaître distinctement le résultat courant et le résultat exceptionnel.

Les charges et produits exceptionnels sont ceux de nature à fausser l'appréciation de la performance économique de l'entreprise et notamment ceux qui présentent un caractère inhabituel, anormal et peu fréquent.

6) Produits et charges constatés d'avance :

Dans le respect du principe d'indépendance des exercices, la société neutralise les charges et les produits comptabilisés en compte de résultat concernant les exercices postérieurs.

7) Provisions pour risques et charges

Des provisions sont constituées pour couvrir les risques et charges lorsqu'il est probable qu'ils provoqueront une sortie de ressources au profit de tiers sans contrepartie.

Au 31 décembre 2024, selon la meilleure estimation par la Direction des sorties de ressources attendues, aucune provision n'a été constatée. La provision pour risque et charges passée lors de l'exercice précédent a été reprise.

AUTRES INFORMATIONS

▪ Capitaux propres

La variation des capitaux propres est détaillée dans le tableau ci dessous :

<i>en euros</i>	31-déc.-23	Affectation du résultat	Augmentation de capital	Réduction de capital	Résultat 2024	31-déc.-24
Capital social	2 590 000					2 590 000
Primes d'émission	-	-				-
Réserve légale	-					-
Réserve réglementées	-					-
Réserves indisponibles	-					-
Autres réserves	-					-
Report à nouveau	(4 993 346)	38 436				(4 954 910)
Résultat de l'exercice	38 436	(38 436)			(309 489)	(309 489)
Capitaux Propres	(2 364 910)	-	-	-	(309 489)	(2 674 399)

▪ Composition du capital social

Le capital social composé de 40 000 actions ordinaires d'une valeur nominale unitaire de 64.75 euros.

Le capital social s'élève à 2 590 000 € au 31 décembre 2024.

▪ Evénements significatifs de l'exercice

Au titre de l'exercice 2024, la Société a poursuivi son activité de prestations hôtelières et de location de salles de séminaire. La gestion de l'activité restauration de l'établissement est assurée par un prestataire depuis Mai 2023.

S'agissant des fluides, la Société a pu bénéficier, pour l'année 2024, du dispositif amortisseur électricité mis en place par l'Etat et destiné à compenser les hausses des prix.

▪ Engagements hors bilan

✓ Contrats de crédit-bail

Néant

✓ Garanties financières

▪ Emprunts

✓ BNP :

- Souscription : février 2011
- Durée : 180 mois
- Montant : 7 000 000 €
- Modalité d'amortissement : échéance constante et remboursement progressif du capital

Financement de l'immeuble situé à Paris.

Privilège prêteur deniers 8,4 m€ (principal 7 m€ + 20% en accessoires soit 1,4 m€), caution personnelle solidaire 3Cie 7m€

✓ **Crédit Agricole :**

- Souscription : avril 2017
- Durée : 180 mois hors anticipation
- Montant : 3 500 000 €
- Modalité d'amortissement : échéance constante et remboursement progressif du capital

Hypothèque de l'immeuble pour 3,5 m€ en clause pari passu avec la BPI et une caution personnelle solidaire de Chalus Chegaray et Cie pour 3,5 m€.

✓ **BPI :**

- Souscription : avril 2017
- Durée : 84 mois
- Montant : 3 500 000 €
- Modalité d'amortissement : échéance constante et remboursement progressif du capital

Financement accepté par la BPI et le Crédit Agricole (à parts égales) dans le cadre de la souscription d'un emprunt de 7 000 000 € soit 3 500 000 € chacun pour la réalisation de l'hôtel.

Hypothèque de l'immeuble en clause pari passu avec le CA, nantissement du fonds de commerce du futur hôtel, caution personnelle solidaire 3Cie

✓ **Credit Agricole :**

- Souscription : mars 2020
- Durée : 120 mois
- Montant : 2 000 000€
- Modalité d'amortissement : échéance constante et remboursement progressif du capital

Garantie BPI pour une quotité de 40%, caution solidaire 3Cie 2 m€

✓ **BNP:**

- Souscription : mai 2020
- Durée : 135 mois
- Montant : 1 000 000€
- Modalité d'amortissement : échéance constante et remboursement progressif du capital

Hypothèque de 3e rang, caution solidaire 3 Cie

✓ *Indemnités de départ à la retraite*

Cette méthode est définie par la norme comptable IAS 19 révisée (Norme Européenne) et par la norme FAS 87 (Norme US GAAP). Elle est conforme à la recommandation 2003 R-01 du CNC.

Les hypothèses principales retenues pour cette évaluation sont détaillées ci-dessous :

Taux d'actualisation brut : 3,35%
Revalorisation des salaires de 1% annuel
Charges patronales : 41%
Turn-over faible de l'entreprise depuis sa création
Table de mortalité INSEE 2022
Départ volontaire à la retraite (Départ à l'initiative du salarié) : 100 %
Mise à la retraite par l'employeur : 0 %
Age de départ à la retraite : 64 ans (départ à taux plein)

La valorisation de cette indemnité a été calculée à 9 183,11 euros. Cet engagement n'est pas provisionné dans les comptes.

▪ **Effectif moyen**

L'effectif moyen en 2024 est de 13,22 salariés

▪ **Intégration fiscale**

La société mère de 15NANCY, Chalus Chegaray et Cie, a opté à compter de l'exercice 2011-2012 pour le régime de l'intégration fiscale pour ses filiales suivantes qu'elle détient à plus de 95% :

- SCI BASSIN
- COMENT
- SCI COMITE
- SCI GALERIES
- CAVAS
- AVS
- 15NANCY
- RDC

La convention d'intégration fiscale prévoit que chaque filiale conserve la charge d'impôt qu'elle aurait supportée si elle avait été imposée séparément. Les économies d'impôts réalisées du fait de l'intégration fiscale bénéficient intégralement à la société mère.

Pour l'exercice 2024, après imputation des déficits reportables, le résultat fiscal est nul.

▪ **Honoraires commissaires aux comptes**

Les honoraires au titre de l'exercice 2024 sont fixés à 6.000 EUR HT.
Les honoraires des commissaires aux comptes au titre de la mission de contrôle légal des comptes sociaux pour 2024 s'élèvent à 6 000 € HT.

▪ **Entreprises liées**

POSTES DU BILAN	en euros	Montant concernant les entreprises ...		Montant des dettes ou créances représentés par effet de commerce
		Liées	Avec lesquelles la société a un lien de participation	
Capital souscrit non appelé				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations corporelles				
Participations				
Créances rattachées à des participations				
Prêts				
Autres titres immobilisés				
Autres immobilisations financières				
Avances et acomptes versés sur commande				
Créances clients et comptes rattachés				
Autres créances				
Capital souscrit appelé, non versé				
Valeurs mobilières de placement				
Disponibilités				
Emprunts obligataires convertibles				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit				
Emprunts et dettes financières divers		12 706 184		
Avances et acomptes reçus sur commande en cours				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		71 590		
Dettes sur immobilisation et comptes rattachés				
Autres dettes			-	

ETAT DES CREANCES ET DETTES A LA CLÔTURE DE L'EXERCICE

ETAT DES CREANCES		Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'un an
DE L'ACTIF IMMOBILISE	Créances rattachées à des participations			
	Prêts			
	Autres immobilisations financières			
DE L'ACTIF CIRCULANT	Clients douteux ou litigieux			
	Autres créances clients	6 962	6 962	
	Créance représentative de titres prêtés ou remis en garantie			
	Personnel et comptes rattachés	516	516	
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	299	299	
	Etat et autres collectivités publiques	Impôts sur les bénéfices		
		Taxe sur la valeur ajoutée	73 236	73 236
		Autres impôts, taxes et versement assimilés		
		Divers		
	Groupe et associés			
	Débiteurs divers (dont créances relatives à des opérations de pension de titres)	3 696		
Charges constatées d'avance		9 055	9 055	
TOTAUX		93 764	90 068	

ETAT DES DETTES		Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an et 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles					
Autres emprunts obligataires					
Emprunts et dettes établissements crédit	A 1 an maximum à l'origine				
	A plus d'1 an à l'origine	7 812 232	1 341 600	3 914 450	2 556 181
Emprunts et dettes financières divers					
Fournisseurs et comptes rattachés		694 533	694 533		
Personnel et comptes rattachés		56 944	56 944		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux		38 159	38 159		
Etat et autres collectivités publiques	Impôts sur les bénéfices				
	Taxe sur la valeur ajoutée	34 309	34 309		
	Obligations cautionnées				
	Autres impôts, taxes et assimilés	93 332	93 332		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés					
Groupe et associés		12 706 184	12 706 184		
Autres dettes (dont dettes relatives à des opérations de pension de titres)		18 650	18 650		
Dettes représentative de titres empruntés ou remis en garantie					
Produits constatés d'avance					
TOTAUX		21 454 343	14 983 712	3 914 450	2 556 181
RENVIS	Emprunts souscrits en cours d'exercice				
	Emprunts remboursés en cours d'exercice	1 312 661			