

12A DEVELOPPEMENT
Société par actions simplifiée
au capital de 10 000 euros
Siège social : 7 Rue Mercière - 67000 STRASBOURG
837 521 889 RCS STRASBOURG

PROCÈS-VERBAL DES DÉCISIONS DE L'ASSOCIÉE UNIQUE
DU 31 OCTOBRE 2025

L'an deux mille vingt-cinq,
Le 31 octobre,
A 14 heures,

Monsieur Dominique BAUDENDISTEL, agissant en qualité :

- de représentant légal de la Société KARLSBRAU CHR, ayant son siège social 60 Route de Dettwiller, 67700 SAVERNE, 493 965 115 RCS SAVERNE, désormais Associée Unique de la société 12A DEVELOPPEMENT, (ci-après « Associée Unique »)
- et de Président non associé de la Société,

Étant précisé que Monsieur Patrick DISTEL, Commissaire aux Comptes titulaire de la Société, a été régulièrement informé des décisions devant être prises,

I - A préalablement exposé ce qui suit :

Monsieur Dominique BAUDENDISTEL, Président non associé, a établi et arrêté les comptes annuels de l'exercice clos le 30 septembre 2024 et a également établi un rapport sur l'exercice écoulé.

Ces documents ont été tenus, au siège social, à la disposition du Commissaire aux Comptes.

Les comptes annuels arrêtés au 30 septembre 2024, le rapport du Président et le rapport du Commissaire aux Comptes sur les comptes annuels ont été adressés à l'Associée Unique.

II - A pris les décisions suivantes :

- Rapport du Commissaire aux Comptes sur les comptes annuels,
- Approbation des comptes de l'exercice social clos le 30 septembre 2024 et quitus au Président,
- Affectation du résultat de l'exercice,
- Conventions visées à l'article L. 227-10 du Code de commerce,
- Décision relative au mandat des Commissaires aux Comptes en application de l'article L. 227-9-1 du Code de commerce,
- Délégation de pouvoirs pour l'accomplissement des formalités.

DÉCISION PREALABLE

L'Associée Unique, après avoir constaté qu'en raison de circonstances exceptionnelles l'Assemblée Générale Annuelle des associés devant statuer sur les comptes de l'exercice clos le 30 septembre 2024 n'a pas pu être convoquée pour se réunir, conformément aux dispositions des statuts dans leur version en vigueur avant le 31 mars 2025, dans un délai de 6 mois à compter de la clôture de l'exercice social, décharge le Président de toute responsabilité à cet égard.

PREMIÈRE DÉCISION

L'Associée Unique, après avoir pris connaissance du rapport du Président et du rapport du Commissaire aux Comptes sur les comptes annuels, approuve les comptes annuels de l'exercice clos le 30 septembre 2024, ainsi que les opérations traduites dans ces comptes et résumées dans ces rapports.

En conséquence, il donne au Président quitus de l'exécution de son mandat pour l'exercice écoulé.

L'Associée Unique prend acte, conformément à l'article 223 quater du Code général des impôts, qu'au cours de l'exercice écoulé aucune somme n'a été enregistrée au titre des dépenses ou charges non déductibles fiscalement visées à l'article 39-4 du Code général des impôts.

DEUXIÈME DÉCISION

L'Associée Unique, sur proposition du Président de la Société, décide de reporter à nouveau la perte de l'exercice clos le 30 septembre 2024, s'élevant à 238 364,84 euros.

L'Associée Unique constate que les résultats de l'exercice ne permettent pas de reconstituer les capitaux propres de la Société, lesquels demeurent en conséquence inférieurs à la moitié du capital social.

Conformément à la loi, l'Associée Unique constate qu'aucun dividende n'a été distribué au titre des trois exercices précédents.

TROISIÈME DÉCISION

L'Associée Unique prend acte des conventions conclues pendant l'exercice écoulé par la Société, savoir :

- Créance en compte courant d'associé (rémunéré) de la société KARLSBRAU CHR sur la Société, d'un montant de 947 980,90 euros au 30 septembre 2024, donnant lieu à une charge d'intérêts d'un montant de 45 577,92 euros.
- Créance en compte courant d'associé (rémunéré) de la société EXPLORA, associée de la Société au 30 septembre 2024, d'un montant de 137 701,30 euros au 30 septembre 2024, donnant lieu à une charge d'intérêts d'un montant de 6 757,76 euros.
- La Société à une créance sur la société AUX 12 APOTRES d'un montant de 584 578,74 euros au 30 septembre 2024 et des produits d'intérêts de 21 555,54 euros.

Conformément aux dispositions de l'article L. 227-10 du Code de commerce, ces conventions seront portées au registre des décisions de l'Associée Unique.

QUATRIÈME DÉCISION

Les mandats de Monsieur Patrick DISTEL, Commissaire aux Comptes titulaire, et de la société AUDEOS, Commissaire aux Comptes suppléant, étant arrivés à expiration, et après avoir constaté que la Société n'avait pas dépassé à la clôture de l'exercice deux des trois seuils légaux et réglementaires imposant la désignation d'un Commissaire aux Comptes titulaire et d'un Commissaire aux Comptes suppléant pendant les deux exercices précédant l'expiration des mandats, l'Associée Unique décide de ne pas procéder à la désignation de Commissaires aux Comptes.

CINQUIÈME DÉCISION

L'Associée Unique donne tous pouvoirs au porteur de copies ou d'extraits du présent procès-verbal, et plus particulièrement à JUDICIA CONSEILS - 17 rue de l'Ancien Hôpital 67720 HOERD'T, pour remplir toutes formalités de droit.

De tout ce que dessus, l'Associée Unique a dressé et signé le présent procès-verbal.

L'Associée Unique
Pour la société KARLSBRAU CHR
Dominique BAUDENDISTEL



Bilan actif

| | 30/09/2024 | | | 30/09/2023 |
|--|------------------|----------------|----------------|----------------|
| | Brut | Amort. Prov. | Net | Net |
| Capital souscrit non appelé | | | | |
| IMMOBILISATIONS INCORPORELLES | | | | |
| Frais d'établissement | | | | |
| Frais de recherche et de développement | | | | |
| Concessions brevets droits similaires | | | | |
| Fonds commercial (1) | | | | |
| Autres immobilisations incorporelles | | | | |
| Avances et acomptes | | | | |
| IMMOBILISATIONS CORPORELLES | | | | |
| Terrains | | | | |
| Constructions | | | | |
| Installations techniques, mat. et outillage indus. | | | | |
| Autres immobilisations corporelles | | | | |
| Immobilisations en cours | | | | |
| Avances et acomptes | | | | |
| IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2) | | | | |
| Participations évaluées selon mise en équivalence | | | | |
| Autres participations | 458 778 | 200 000 | 258 778 | 458 778 |
| Créances rattachées à des participations | | | | |
| Autres titres immobilisés | | | | |
| Prêts | | | | |
| Autres immobilisations financières | | | | |
| ACTIF IMMOBILISE | 458 778 | 200 000 | 258 778 | 458 778 |
| STOCKS ET EN-COURS | | | | |
| Matières premières, approvisionnements | | | | |
| En-cours de production de biens | | | | |
| En-cours de production de services | | | | |
| Produits intermédiaires et finis | | | | |
| Marchandises | | | | |
| Avances et Acomptes versés sur commandes | | | | |
| CREANCES (3) | | | | |
| Créances clients et comptes rattachés | | | | |
| Autres créances | 601 783 | | 601 783 | 299 722 |
| Capital souscrit appelé, non versé | | | | |
| Valeurs mobilières de placement | | | | |
| Disponibilités | 3 146 | | 3 146 | 7 842 |
| Charges constatées d'avance | | | | |
| ACTIF CIRCULANT | 604 928 | | 604 928 | 307 564 |
| Charges à répartir sur plusieurs exercices | | | | |
| Primes de remboursement des obligations | | | | |
| Ecarts de conversion actif | | | | |
| TOTAL ACTIF | 1 063 706 | 200 000 | 863 706 | 766 342 |

| | | | |
|--|--|--|--|
| (1) dont droit au bail | | | |
| (2) dont immobilisations financières à moins d'un an | | | |
| (3) dont créances à plus d'un an | | | |

Bilan passif

| | 30/09/2024 | 30/09/2023 |
|--|------------------|------------------|
| Capital social ou individuel | 10 000 | 10 000 |
| Primes d'émission, de fusion, d'apport ... | | |
| Ecarts de réévaluation | | |
| RESERVES | | |
| Réserve légale | | |
| Réserves statutaires ou contractuelles | | |
| Réserves réglementées | | |
| Autres réserves | | |
| Report à nouveau | (148 926) | (124 150) |
| Résultat de l'exercice | (238 365) | (24 775) |
| Subventions d'investissement | | |
| Provisions réglementées | | |
| CAPITAUX PROPRES | (377 291) | (138 926) |
| Produits des émissions de titres participatifs | | |
| Avances conditionnées | | |
| AUTRES FONDS PROPRES | | |
| Provisions pour risques | | |
| Provisions pour charges | | |
| PROVISIONS RISQUES, CHARGES | | |
| DETTES FINANCIERES | | |
| Emprunts obligataires convertibles | | |
| Autres emprunts obligataires | | |
| Emprunts dettes auprès des établissements de crédit (2) | 105 940 | 183 492 |
| Emprunts et dettes financières divers | 1 128 858 | 716 199 |
| Avances et acomptes reçus sur commandes en cours | | |
| DETTES D'EXPLOITATION | | |
| Dettes fournisseurs et comptes rattachés | 6 199 | 5 576 |
| Dettes fiscales et sociales | | |
| DETTES DIVERSES | | |
| Dettes sur immobilisations et comptes rattachés | | |
| Autres dettes | | |
| Produits constatés d'avance | | |
| DETTES | 1 240 997 | 905 268 |
| Ecarts de conversion passif | | |
| TOTAL PASSIF | 863 706 | 766 342 |
| Résultat de l'exercice exprimé en euros et centièmes | (238 364,84) | (24 775,29) |
| (1) Dont dettes à moins d'un an | 1 215 504 | 801 073 |
| (2) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP | 177 | 392 |

Compte de résultat

| | | 30/09/2024 | 30/09/2023 |
|---|--------|-------------|------------|
| | | 12 mois | 12 mois |
| | France | Exportation | |
| Ventes de marchandises | | | |
| Production vendue (Biens) | | | |
| Production vendue (Services et Travaux) | | | |
| CHIFFRES D'AFFAIRES NETS | | | |
| Productions stockée | | | |
| Production immobilisée | | | |
| Subventions d'exploitation | | | |
| Reprises sur provisions et amortissements, transfert de charges | | | |
| Autres produits | | | |
| PRODUITS D'EXPLOITATION | | | |
| Achats de marchandises | | | |
| Variation de stock | | | |
| Achats de matières et autres approvisionnements | | | |
| Variation de stock | | | |
| Autres achats et charges externes | | 4 776 | 5 304 |
| Impôts, taxes et versements assimilés | | | |
| Salaires et traitements | | | |
| Charges sociales du personnel | | | |
| Cotisations personnelles de l'exploitant | | | |
| Dotations aux amortissements : | | | |
| - sur immobilisations | | | |
| - charges d'exploitation à répartir | | | |
| Dotations aux provisions : | | | |
| - sur immobilisations | | | |
| - sur actif circulant | | | |
| - pour risques et charges | | | |
| Autres charges | | | |
| CHARGES D'EXPLOITATION | | 4 776 | 5 304 |
| RESULTAT D'EXPLOITATION | | (4 776) | (5 304) |

Compte de résultat

| | 30/09/2024 | 30/09/2023 |
|---|-------------------|-----------------|
| RESULTAT D'EXPLOITATION | (4 776) | (5 304) |
| Bénéfice attribué ou perte transférée Perte supportée ou bénéfice transféré | | |
| De participations (3) D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé (3) Autres intérêts et produits assimilés (3) Reprises sur provisions et transfert de charges Différences positives de change Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement | 21 556 | 2 704 |
| PRODUITS FINANCIERS | 21 556 | 2 704 |
| Dotations aux amortissements et aux provisions Intérêts et charges assimilées (4) Différences négatives de change Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement | 200 000 55 145 | 22 175 |
| CHARGES FINANCIERES | 255 145 | 22 175 |
| RESULTAT FINANCIER | (233 589) | (19 471) |
| RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS | (238 365) | (24 775) |
| Sur opérations de gestion Sur opérations en capital Reprises sur provisions et transferts de charges | | |
| PRODUITS EXCEPTIONNELS | | |
| Sur opérations de gestion Sur opérations en capital Dotations aux amortissements et aux provisions | | |
| CHARGES EXCEPTIONNELLES | | |
| RESULTAT EXCEPTIONNEL | | |
| PARTICIPATION DES SALARIES IMPOTS SUR LES BENEFICES | | |
| TOTAL DES PRODUITS | 21 556 | 2 704 |
| TOTAL DES CHARGES | 259 920 | 27 479 |
| RESULTAT DE L'EXERCICE | (238 365) | (24 775) |
| (1) dont produits afférents à des exercices antérieurs (2) dont charges afférentes à des exercices antérieurs (3) dont produits concernant les entreprises liées (4) dont intérêts concernant les entreprises liées | 21 556 52 336 | 2 704 19 837 |

Annexe légale

Etats financiers au 30/09/2024

Règles et Méthodes Comptables

Les comptes annuels de l'exercice ont été élaborés et présentés conformément aux règles générales applicables en la matière et dans le respect du principe de prudence.

Le bilan de l'exercice présente un total de 863 706 euros.

Le compte de résultat, présenté sous forme de liste, affiche un total produits de 21 556 euros et un total charges de 259 920 euros, dégageant ainsi un résultat de -238 365 euros.

L'exercice considéré débute le 01/10/2023 et finit le 30/09/2024.
Il a une durée de 12 mois.

1. FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

Aucun fait majeur susceptible d'avoir une incidence significative sur les comptes de l'exercice n'est intervenu au cours de l'année.

2. PRINCIPES, REGLES ET METHODES COMPTABLES APPLIQUEES

Méthodes d'évaluation

Les conventions générales comptables ont été appliquées conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- indépendance des exercices,
- permanence des méthodes,

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels prévues par le règlement ANC 2016-07.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

3. NOTES SUR LE BILAN

Titres de participations

Les titres de participation sont évalués à leur coût d'acquisition hors frais accessoires.
Les participations détenues sont détaillées dans le tableau joint des filiales et participations.

A la clôture de l'exercice, la valeur d'acquisition des titres est comparée à leur valeur d'inventaire.
Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure au coût d'acquisition, une dépréciation est consituée du montant de la différence.

Créances et dettes

Les créances et les dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.
Les créances sont, le cas échéant, dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement.

Disponibilités

Les liquidités disponibles en banque ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Règles et Méthodes Comptables

4. INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

Néant.

5. ÉVÈNEMENTS POSTÉRIEURS À LA CLÔTURE

Néant.

Immobilisations

Etat exprimé en euros

| | Valeurs brutes début d'exercice | Mouvements de l'exercice | | | | Valeurs brutes au 30/09/2024 |
|--|---------------------------------|--------------------------|--------------|-------------|----------|------------------------------|
| | | Augmentations | | Diminutions | | |
| | | Réévaluations | Acquisitions | Virt.p.à p. | Cessions | |
| INCORPORELLES | | | | | | |
| Frais d'établissement, de recherche et de développement | | | | | | |
| Autres | | | | | | |
| TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES | | | | | | |
| CORPORELLES | | | | | | |
| Terrains | | | | | | |
| Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal. agencement | | | | | | |
| Instal technique, matériel outillage industriels | | | | | | |
| Instal., agencement, aménagement divers | | | | | | |
| Matériel de transport | | | | | | |
| Matériel de bureau, mobilier | | | | | | |
| Emballages récupérables et divers | | | | | | |
| Immobilisations corporelles en cours | | | | | | |
| Avances et acomptes | | | | | | |
| TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES | | | | | | |
| FINANCIERES | | | | | | |
| Participations évaluées en équivalence | | | | | | |
| Autres participations | 458 778 | | | | | 458 778 |
| Autres titres immobilisés | | | | | | |
| Prêts et autres immobilisations financières | | | | | | |
| TOTAL IMMOBILISATIONS FINANCIERES | 458 778 | | | | | 458 778 |
| TOTAL | 458 778 | | | | | 458 778 |

TABLEAU DES FILIALES ET PARTICIPATIONS

| FILIALES & PARTICIPATIONS | Capital | Réserves & report à nouveau | Pourcentage de détention | Participation (brute) | Participation (nette) | Prêts et avances consentis par la société | Montant des cautions et avals donnés par la société | C.A. H.T. du dernier exercice écoulé | Résultat du dernier exercice clos | Dividendes encaissés au cours de l'exercice | Observations |
|---|---------|-----------------------------|--------------------------|-----------------------|-----------------------|---|---|--------------------------------------|-----------------------------------|---|--------------|
| A. Renseignements détaillés concernant filiales & participations | | | | | | | | | | | |
| I. Filiales (+ de 50% cap.détenu) SAS AUX 12 APÔTRES | 322 950 | (622 528) | 100 | 458 778 | 258 778 | (584 579) | | 900 632 | (212 163) | | 31/12/2023 |
| B. Renseignements globaux concernant les autres filiales et participations | | | | | | | | | | | |
| I. Filiales (+ de 50% cap.détenu) | | | | | | | | | | | |

Provisions

Etat exprimé en euros

| | | Début exercice | Augmentations | Diminutions | 30/09/2024 |
|---|---|----------------|---------------|-------------|------------|
| PROVISIONS REGLEMEENTES | Reconstruction gisements miniers et pétroliers Provisions pour investissement Provisions pour hausse des prix Provisions pour fluctuation des cours Provisions pour amortissements dérogatoires Provisions fiscales implant. étranger avant 1.1.92 Provisions fiscales implant. étranger après 1.1.92 Provisions fiscales pour prêts d'installation Provisions autres | | | | |
| | PROVISIONS REGLEMEENTES | | | | |
| PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES | Pour litiges Pour garanties données aux clients Pour pertes sur marchés à terme Pour amendes et pénalités Pour pertes de change Pour pensions et obligations similaires Pour impôts Pour renouvellement des immobilisations Pour grosses réparations Pour chges sociales et fiscales sur congés à payer Autres | | | | |
| | PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES | | | | |
| PROVISIONS POUR DEPRECIATION | Sur immobilisations $\left\{ \begin{array}{l} \text{incorporelles} \\ \text{corporelles} \\ \text{des titres mis en équivalence} \\ \text{titres de participation} \\ \text{autres immo. financières} \end{array} \right.$ Sur stocks et en-cours Sur comptes clients Autres | | 200 000 | | 200 000 |
| | PROVISIONS POUR DEPRECIATION | | 200 000 | | 200 000 |
| TOTAL GENERAL | | | 200 000 | | 200 000 |
| Dont dotations et reprises $\left\{ \begin{array}{l} \text{- d'exploitation} \\ \text{- financières} \\ \text{- exceptionnelles} \end{array} \right.$ | | | 200 000 | | |
| Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculée selon les règles prévues à l'article 39-1.5e du C.G.I. | | | | | |

Créances et Dettes

Etat exprimé en euros

| | | 30/09/2024 | 1 an au plus | plus d'1 an |
|---|---|----------------|----------------|-------------|
| CREANCES | Créances rattachées à des participations | | | |
| | Prêts (1) (2) | | | |
| | Autres immobilisations financières | | | |
| | Clients douteux ou litigieux | | | |
| | Autres créances clients | | | |
| | Créances représentatives des titres prêtés | | | |
| | Personnel et comptes rattachés | | | |
| | Sécurité sociale et autres organismes sociaux | | | |
| | Impôts sur les bénéfices | | | |
| | Taxes sur la valeur ajoutée | | | |
| | Autres impôts, taxes versements assimilés | | | |
| | Divers | | | |
| | Groupe et associés (2) | 601 783 | 601 783 | |
| Débiteurs divers | | | | |
| Charges constatées d'avances | | | | |
| TOTAL DES CREANCES | | 601 783 | 601 783 | |
| (1) Prêts accordés en cours d'exercice | | | | |
| (1) Remboursements obtenus en cours d'exercice | | | | |
| (2) Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques) | | | | |

| 30/09/2024 | 1 an au plus | 1 à 5 ans | plus de 5 ans |
|------------|--------------|-----------|---------------|
|------------|--------------|-----------|---------------|

| | | | | |
|--|--|------------------|------------------|---------------|
| DETTES | Emprunts obligataires convertibles (1) | | | |
| | Autres emprunts obligataires (1) | | | |
| | Emp. dettes ets de crédit à 1an max. à l'origine (1) | 177 | 177 | |
| | Emp. dettes ets de crédit à plus 1an à l'origine (1) | 105 762 | 80 269 | 25 493 |
| | Emprunts et dettes financières divers (1) (2) | | | |
| | Fournisseurs et comptes rattachés | 6 199 | 6 199 | |
| | Personnel et comptes rattachés | | | |
| | Sécurité sociale et autres organismes sociaux | | | |
| | Impôts sur les bénéfices | | | |
| | Taxes sur la valeur ajoutée | | | |
| | Obligations cautionnées | | | |
| | Autres impôts, taxes et assimilés | | | |
| | Dettes sur immobilisations et comptes rattachés | | | |
| | Groupe et associés (2) | 1 128 858 | 1 128 858 | |
| | Autres dettes | | | |
| Dettes représentatives de titres empruntés | | | | |
| Produits constatés d'avance | | | | |
| TOTAL DES DETTES | | 1 240 997 | 1 215 504 | 25 493 |
| (1) Emprunts souscrits en cours d'exercice | | | | |
| (1) Emprunts remboursés en cours d'exercice | | 78 565 | | |
| (2) Emprunts dettes associés (personnes physiques) | | | | |

Produits à recevoir

Etat exprimé en euros

30/09/2024

| | | |
|--------------------------------|--------|--------|
| Total des Produits à recevoir | | 17 204 |
| Autres créances | | 17 204 |
| Intérêts courus c/c à recevoir | 17 204 | |

Capital social

Etat exprimé en euros

30/09/2024

Nombre

Val. Nominale

Montant

| ACTIONS / PARTS SOCIALES | | | | |
|--------------------------|----------------------------------|--------|------|--------|
| | Du capital social début exercice | 10 000 | 1,00 | 10 000 |
| | Emises pendant l'exercice | | | |
| | Remboursées pendant l'exercice | | | |
| | Du capital social fin d'exercice | 10 000 | 1,00 | 10 000 |

Charges à payer

Etat exprimé en euros

30/09/2024

| | | |
|--|--------|--------|
| Total des Charges à payer | | 51 119 |
| Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit | | 1 745 |
| Intérêts courus s/ emprunt | 1 567 | |
| Frais et intérêts courus | 177 | |
| Emprunts et dettes financières divers | | 43 176 |
| Intérêts courus c/c à payer | 43 176 | |
| Dettes fournisseurs et comptes rattachés | | 6 199 |
| Factures non parvenues | 6 199 | |

Engagements financiers

| Etat exprimé en euros | 30/09/2024 | Engagements financiers donnés | Engagements financiers reçus |
|---|------------|----------------------------------|---------------------------------|
| Effets escomptés non échus | | | |
| Avals, cautions et garanties | | | |
| Nantissement de 100% des titres de la filiale AUX 12 APOTRES Sas A hauteur du capital restant dû de l'emprunt | | 105 762 | |
| Nantissement de 6 000 actions de la société 12A DEVELOPPEMENT Sas A hauteur du capital restant dû de l'emprunt | | 105 762 | 105 762 |
| Engagements de crédit-bail | | | |
| Engagements en pensions, retraite et assimilés | | | |
| Autres engagements | | | |
| Total des engagements financiers (1) | | 105 762 | 105 762 |
| (1) Dont concernant : | | | |
| Les dirigeants | | | |
| Les filiales | | | |
| Les participations | | | |
| Les autres entreprises liées | | | |

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|



Patrick DISTEL
Commissaire aux Comptes

12A DEVELOPPEMENT
7 Rue Mercière
67000 STRASBOURG

RAPPORTS
DU COMMISSAIRE AUX COMPTES

Exercice clos le 30 septembre 2024

Espace Européen de l'Entreprise
8 Rue de la Haye
BP 50041 Schiltigheim
67014 STRASBOURG Cedex
SIRET 413 507 989 00023

Tél 03 90 23 50 00
Fax 03 90 23 50 23
patrick.distel@exco.fr
www.exco.fr



12A DEVELOPPEMENT
Société par actions simplifiées au capital de 10 000 euros
7, Rue Mercière – 67000 STRASBOURG
RCS STRASBOURG 837 521 889

12A DEVELOPPEMENT

Société par actions simplifiée au capital de 10 000 euros

7 rue mercière
67000 STRASBOURG

RCS STRASBOURG 837 521 889

**RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES
SUR LES COMPTES ANNUELS**

Assemblée Générale d'Approbation de l'exercice clos le 30 septembre 2024

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES COMPTES ANNUELS

Exercice clos le 30 septembre 2024

A l'associé unique de la société 12A DEVELOPPEMENT,

Opinion avec réserve

En exécution de la mission qui m'a été confiée par votre Assemblée Générale, j'ai effectué l'audit des comptes annuels de la société 12A DEVELOPPEMENT relatifs à l'exercice clos le 30 septembre 2024, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Sous la réserve décrite dans la partie « Fondement de l'opinion avec réserve », je certifie que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion avec réserve

Motivation de la réserve

À la clôture de l'exercice, la société détient 100 % des titres de la société AUX 12 APOTRES, inscrits à l'actif pour un montant de 458 777,88 euros. À la clôture de l'exercice, cette filiale présente une situation nette négative et un résultat déficitaire. Ces titres de participation font l'objet d'une dépréciation de 200 000 euros à la clôture de l'exercice ramenant ainsi la valeur nette comptable à 258 777,88 euros au 30 septembre 2025.

En l'absence d'éléments probants suffisants permettant de justifier de la valeur de ces titres de participation, j'estime que cette situation conduit à une surévaluation de l'actif, sans pouvoir en déterminer le montant exact.

Référentiel d'audit

J'ai effectué mon audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. J'estime que les éléments que j'ai collectés sont suffisants et appropriés pour fonder mon opinion.

Les responsabilités qui m'incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

J'ai réalisé ma mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévue par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1er octobre 2023 à la date d'émission de mon rapport.

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L. 821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de mes appréciations, outre le point décrit dans la partie « Fondement de l'opinion avec réserve » je porte à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon mon jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuel de l'exercice.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de mon opinion exprimée ci-avant. Je n'exprime pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Vérifications Spécifiques

J'ai également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

À l'exception de l'incidence du point décrit dans la partie « Fondement de l'opinion avec réserve » je n'ai pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Président et dans les autres documents adressés aux Associés sur la situation financière et les comptes annuels.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Président.

Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il m'appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Mon objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, ma mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit.

En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;

- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Schiltigheim, le 17 octobre 2025



Patrick DISTEL
Commissaire aux Comptes
Membre de la Compagnie Régionale de Colmar

12A DEVELOPPEMENT

Société par Actions Simplifiée au Capital de 10 000 euros

**7 Rue Mercière
67000 STRASBOURG**

RCS STRASBOURG 837 521 889

SOMMAIRE

| | |
|--------------------|--------|
| ACTIF DU BILAN | 1 |
| PASSIF DU BILAN | 2 |
| COMPTE DE RESULTAT | 3 – 4 |
| ANNEXE | 5 – 15 |

Bilan actif

| | 30/09/2024 | | | 30/09/2023 |
|---|------------------|----------------|----------------|----------------|
| | Brut | Amort. Prov. | Net | Net |
| Capital souscrit non appelé | | | | |
| IMMOBILISATIONS INCORPORELLES | | | | |
| Frais d'établissement | | | | |
| Frais de recherche et de développement | | | | |
| Concessions brevets droits similaires | | | | |
| Fonds commercial (1) | | | | |
| Autres immobilisations incorporelles | | | | |
| Avances et acomptes | | | | |
| IMMOBILISATIONS CORPORELLES | | | | |
| Terrains | | | | |
| Constructions | | | | |
| Installations techniques,mat. et outillage indus. | | | | |
| Autres immobilisations corporelles | | | | |
| Immobilisations en cours | | | | |
| Avances et acomptes | | | | |
| IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2) | | | | |
| Participations évaluées selon mise en équivalence | | | | |
| Autres participations | 458 778 | 200 000 | 258 778 | 458 778 |
| Créances rattachées à des participations | | | | |
| Autres titres immobilisés | | | | |
| Prêts | | | | |
| Autres immobilisations financières | | | | |
| ACTIF IMMOBILISE | 458 778 | 200 000 | 258 778 | 458 778 |
| STOCKS ET EN-COURS | | | | |
| Matières premières, approvisionnements | | | | |
| En-cours de production de biens | | | | |
| En-cours de production de services | | | | |
| Produits intermédiaires et finis | | | | |
| Marchandises | | | | |
| Avances et Acomptes versés sur commandes | | | | |
| CREANCES (3) | | | | |
| Créances clients et comptes rattachés | | | | |
| Autres créances | 601 783 | | 601 783 | 299 722 |
| Capital souscrit appelé, non versé | | | | |
| Valeurs mobilières de placement | | | | |
| Disponibilités | 3 146 | | 3 146 | 7 842 |
| Charges constatées d'avance | | | | |
| ACTIF CIRCULANT | 604 928 | | 604 928 | 307 564 |
| Charges à répartir sur plusieurs exercices | | | | |
| Primes de remboursement des obligations | | | | |
| Ecart de conversion actif | | | | |
| TOTAL ACTIF | 1 063 706 | 200 000 | 863 706 | 766 342 |

(1) dont droit au bail

(2) dont immobilisations financières à moins d'un an

(3) dont créances à plus d'un an

Bilan passif

| | 30/09/2024 | 30/09/2023 |
|---|----------------------|--------------------|
| Capital social ou individuel Primes d'émission, de fusion, d'apport ... Ecart de réévaluation | 10 000 | 10 000 |
| RESERVES Réserve légale Réserves statutaires ou contractuelles Réserves réglementées Autres réserves | | |
| Report à nouveau | (148 926) | (124 150) |
| Résultat de l'exercice | (238 365) | (24 775) |
| Subventions d'investissement Provisions réglementées | | |
| CAPITAUX PROPRES | (377 291) | (138 926) |
| Produits des émissions de titres participatifs Avances conditionnées | | |
| AUTRES FONDS PROPRES | | |
| Provisions pour risques Provisions pour charges | | |
| PROVISIONS RISQUES, CHARGES | | |
| DETTES FINANCIERES Emprunts obligataires convertibles Autres emprunts obligataires Emprunts dettes auprès des établissements de crédit (2) Emprunts et dettes financières divers Avances et acomptes reçus sur commandes en cours | 105 940 1 128 858 | 183 492 716 199 |
| DETTES D'EXPLOITATION Dettes fournisseurs et comptes rattachés Dettes fiscales et sociales | 6 199 | 5 576 |
| DETTES DIVERSES Dettes sur immobilisations et comptes rattachés Autres dettes | | |
| Produits constatés d'avance | | |
| DETTES | 1 240 997 | 905 268 |
| Ecart de conversion passif | | |
| TOTAL PASSIF | 863 706 | 766 342 |
| Résultat de l'exercice exprimé en euros et centièmes | (238 364,84) | (24 775,29) |
| (1) Dont dettes à moins d'un an | 1 215 504 | 801 073 |
| (2) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP | 177 | 392 |

Compte de résultat

| | | 30/09/2024 | 30/09/2023 |
|---|--------|----------------|----------------|
| | | 12 mois | 12 mois |
| | France | Exportation | |
| Ventes de marchandises | | | |
| Production vendue (Biens) | | | |
| Production vendue (Services et Travaux) | | | |
| CHIFFRES D'AFFAIRES NETS | | | |
| Productions stockée | | | |
| Production immobilisée | | | |
| Subventions d'exploitation | | | |
| Reprises sur provisions et amortissements, transfert de charges | | | |
| Autres produits | | | |
| PRODUITS D'EXPLOITATION | | | |
| Achats de marchandises | | | |
| Variation de stock | | | |
| Achats de matières et autres approvisionnements | | | |
| Variation de stock | | | |
| Autres achats et charges externes | | 4 776 | 5 304 |
| Impôts, taxes et versements assimilés | | | |
| Salaires et traitements | | | |
| Charges sociales du personnel | | | |
| Cotisations personnelles de l'exploitant | | | |
| Dotations aux amortissements : | | | |
| - sur immobilisations | | | |
| - charges d'exploitation à répartir | | | |
| Dotations aux provisions : | | | |
| - sur immobilisations | | | |
| - sur actif circulant | | | |
| - pour risques et charges | | | |
| Autres charges | | | |
| CHARGES D'EXPLOITATION | | 4 776 | 5 304 |
| RESULTAT D'EXPLOITATION | | (4 776) | (5 304) |

Compte de résultat

| | 30/09/2024 | 30/09/2023 |
|---|-------------------|-----------------|
| RESULTAT D'EXPLOITATION | (4 776) | (5 304) |
| Bénéfice attribué ou perte transférée Perte supportée ou bénéfice transféré | | |
| De participations (3) D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé (3) Autres intérêts et produits assimilés (3) Reprises sur provisions et transfert de charges Différences positives de change Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement | 21 556 | 2 704 |
| PRODUITS FINANCIERS | 21 556 | 2 704 |
| Dotations aux amortissements et aux provisions Intérêts et charges assimilées (4) Différences négatives de change Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement | 200 000 55 145 | 22 175 |
| CHARGES FINANCIERES | 255 145 | 22 175 |
| RESULTAT FINANCIER | (233 589) | (19 471) |
| RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS | (238 365) | (24 775) |
| Sur opérations de gestion Sur opérations en capital Reprises sur provisions et transferts de charges | | |
| PRODUITS EXCEPTIONNELS | | |
| Sur opérations de gestion Sur opérations en capital Dotations aux amortissements et aux provisions | | |
| CHARGES EXCEPTIONNELLES | | |
| RESULTAT EXCEPTIONNEL | | |
| PARTICIPATION DES SALARIES IMPOTS SUR LES BENEFICES | | |
| TOTAL DES PRODUITS | 21 556 | 2 704 |
| TOTAL DES CHARGES | 259 920 | 27 479 |
| RESULTAT DE L'EXERCICE | (238 365) | (24 775) |
| (1) dont produits afférents à des exercices antérieurs (2) dont charges afférentes à des exercices antérieurs (3) dont produits concernant les entreprises liées (4) dont intérêts concernant les entreprises liées | 21 556 52 336 | 2 704 19 837 |

Annexe légale

Etats financiers au **30/09/2024**

Règles et Méthodes Comptables

Les comptes annuels de l'exercice ont été élaborés et présentés conformément aux règles générales applicables en la matière et dans le respect du principe de prudence.

Le bilan de l'exercice présente un total de **863 706** euros.

Le compte de résultat, présenté sous forme de liste, affiche un total **produits** de **21 556** euros et un total **charges** de **259 920** euros, dégagant ainsi un **résultat** de **-238 365** euros.

L'exercice considéré débute le **01/10/2023** et finit le **30/09/2024**.
Il a une durée de **12** mois.

1. FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

Aucun fait majeur susceptible d'avoir une incidence significative sur les comptes de l'exercice n'est intervenu au cours de l'année.

2. PRINCIPES, REGLES ET METHODES COMPTABLES APPLIQUEES

Méthodes d'évaluation

Les conventions générales comptables ont été appliquées conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- indépendance des exercices,
- permanence des méthodes,

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels prévues par le règlement ANC 2016-07.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

3. NOTES SUR LE BILAN

Titres de participations

Les titres de participation sont évalués à leur coût d'acquisition hors frais accessoires.
Les participations détenues sont détaillées dans le tableau joint des filiales et participations.

A la clôture de l'exercice, la valeur d'acquisition des titres est comparée à leur valeur d'inventaire.
Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure au coût d'acquisition, une dépréciation est consitutée du montant de la différence.

Créances et dettes

Les créances et les dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.
Les créances sont, le cas échéant, dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement.

Disponibilités

Les liquidités disponibles en banque ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Règles et Méthodes Comptables

4. INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

Néant.

5. ÉVÈNEMENTS POSTÉRIEURS À LA CLÔTURE

Néant.

Immobilisations

Etat exprimé en euros

| | Valeurs brutes début d'exercice | Mouvements de l'exercice | | | | Valeurs brutes au 30/09/2024 |
|--|---------------------------------|--------------------------|--------------|-------------|----------|------------------------------|
| | | Augmentations | | Diminutions | | |
| | | Réévaluations | Acquisitions | Virt p.à p. | Cessions | |
| INCORPORELLES | | | | | | |
| Frais d'établissement, de recherche et de développement | | | | | | |
| Autres | | | | | | |
| TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES | | | | | | |
| CORPORELLES | | | | | | |
| Terrains | | | | | | |
| Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal. agencement aménagement | | | | | | |
| Instal technique, matériel outillage industriels | | | | | | |
| Instal., agencement, aménagement divers | | | | | | |
| Matériel de transport | | | | | | |
| Matériel de bureau, mobilier | | | | | | |
| Emballages récupérables et divers | | | | | | |
| Immobilisations corporelles en cours | | | | | | |
| Avances et acomptes | | | | | | |
| TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES | | | | | | |
| FINANCIERES | | | | | | |
| Participations évaluées en équivalence | | | | | | |
| Autres participations | 458 778 | | | | | 458 778 |
| Autres titres immobilisés | | | | | | |
| Prêts et autres immobilisations financières | | | | | | |
| TOTAL IMMOBILISATIONS FINANCIERES | 458 778 | | | | | 458 778 |
| TOTAL | 458 778 | | | | | 458 778 |

TABLEAU DES FILIALES ET PARTICIPATIONS

| FILIALES & PARTICIPATIONS | Capital | Réserves & report à nouveau | Pourcentage de détention | Participation (brute) | Participation (nette) | Prêts et avances consentis par la société | Montant des cautions et avals donnés par la société | C.A. H.T. du dernier exercice écoulé | Résultat du dernier exercice clos | Dividendes encaissés au cours de l'exercice | Observations |
|---|---------|-----------------------------|--------------------------|-----------------------|-----------------------|---|---|--------------------------------------|-----------------------------------|---|--------------|
| A. Renseignements détaillés concernant filiales & participations | | | | | | | | | | | |
| 1. Filiales (+ de 50% cap. détenu) SAS AUX 12 APÔTRES | 322 950 | (622 528) | 100 | 458 778 | 258 778 | (584 579) | | 900 632 | (212 163) | | 31/12/2023 |
| B. Renseignements globaux concernant les autres filiales et participations | | | | | | | | | | | |
| 1. Filiales (+ de 50% cap. détenu) | | | | | | | | | | | |

Provisions

Etat exprimé en euros

| | | Début exercice | Augmentations | Diminutions | 30/09/2024 |
|---|---|----------------|----------------|-------------|----------------|
| PROVISIONS REGLEMEENTEES | Reconstruction gisements miniers et pétroliers Provisions pour investissement Provisions pour hausse des prix Provisions pour fluctuation des cours Provisions pour amortissements dérogatoires Provisions fiscales implant. étranger avant 1.1.92 Provisions fiscales implant. étranger après 1.1.92 Provisions fiscales pour prêts d'installation Provisions autres | | | | |
| | PROVISIONS REGLEMEENTEES | | | | |
| PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES | Pour litiges Pour garanties données aux clients Pour pertes sur marchés à terme Pour amendes et pénalités Pour pertes de change Pour pensions et obligations similaires Pour impôts Pour renouvellement des immobilisations Pour grosses réparations Pour chges sociales et fiscales sur congés à payer Autres | | | | |
| | PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES | | | | |
| PROVISIONS POUR DEPRECIATION | Sur immobilisations { incorporelles corporelles des titres mis en équivalence titres de participation autres immo. financières | | 200 000 | | 200 000 |
| | Sur stocks et en-cours Sur comptes clients Autres | | | | |
| PROVISIONS POUR DEPRECIATION | | | 200 000 | | 200 000 |
| TOTAL GENERAL | | | 200 000 | | 200 000 |
| Dont dotations et reprises { - d'exploitation - financières - exceptionnelles | | | 200 000 | | |
| Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculée selon les règles prévues à l'article 39-1.5e du C.G.I. | | | | | |

Créances et Dettes

Etat exprimé en euros

| | | 30/09/2024 | 1 an au plus | plus d'1 an |
|---|---|----------------|----------------|-------------|
| CREANCES | Créances rattachées à des participations | | | |
| | Prêts (1) (2) | | | |
| | Autres immobilisations financières | | | |
| | Clients douteux ou litigieux | | | |
| | Autres créances clients | | | |
| | Créances représentatives des titres prêtés | | | |
| | Personnel et comptes rattachés | | | |
| | Sécurité sociale et autres organismes sociaux | | | |
| | Impôts sur les bénéfices | | | |
| | Taxes sur la valeur ajoutée | | | |
| | Autres impôts, taxes versements assimilés | | | |
| | Divers | | | |
| | Groupe et associés (2) | 601 783 | 601 783 | |
| | Débiteurs divers | | | |
| | Charges constatées d'avances | | | |
| TOTAL DES CREANCES | | 601 783 | 601 783 | |
| (1) Prêts accordés en cours d'exercice | | | | |
| (1) Remboursements obtenus en cours d'exercice | | | | |
| (2) Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques) | | | | |

| | | 30/09/2024 | 1 an au plus | 1 à 5 ans | plus de 5 ans |
|--|--|------------------|------------------|---------------|---------------|
| DETTES | Emprunts obligataires convertibles (1) | | | | |
| | Autres emprunts obligataires (1) | | | | |
| | Emp. dettes ets de crédit à 1an max. à l'origine (1) | 177 | 177 | | |
| | Emp. dettes ets de crédit à plus 1an à l'origine (1) | 105 762 | 80 269 | 25 493 | |
| | Emprunts et dettes financières divers (1) (2) | | | | |
| | Fournisseurs et comptes rattachés | 6 199 | 6 199 | | |
| | Personnel et comptes rattachés | | | | |
| | Sécurité sociale et autres organismes sociaux | | | | |
| | Impôts sur les bénéfices | | | | |
| | Taxes sur la valeur ajoutée | | | | |
| | Obligations cautionnées | | | | |
| | Autres impôts, taxes et assimilés | | | | |
| | Dettes sur immobilisations et comptes rattachés | | | | |
| | Groupe et associés (2) | 1 128 858 | 1 128 858 | | |
| | Autres dettes | | | | |
| Dette représentative de titres empruntés | | | | | |
| Produits constatés d'avance | | | | | |
| TOTAL DES DETTES | | 1 240 997 | 1 215 504 | 25 493 | |
| (1) Emprunts souscrits en cours d'exercice | | | | | |
| (1) Emprunts remboursés en cours d'exercice | | 78 565 | | | |
| (2) Emprunts dettes associés (personnes physiques) | | | | | |

Produits à recevoir

| Etat exprimé en euros | | 30/09/2024 |
|---------------------------------------|---------------|---------------|
| Total des Produits à recevoir | | 17 204 |
| Autres créances | | 17 204 |
| <i>Intérêts courus c/c à recevoir</i> | <i>17 204</i> | |

Capital social

| Etat exprimé en euros | | 30/09/2024 | Nombre | Val. Nominale | Montant |
|---------------------------------|---|------------|---------------|---------------|---------------|
| ACTIONS / PARTS SOCIALES | Du capital social début exercice | | 10 000 | 1,00 | 10 000 |
| | Emises pendant l'exercice | | | | |
| | Remboursées pendant l'exercice | | | | |
| | Du capital social fin d'exercice | | 10 000 | 1,00 | 10 000 |

Charges à payer

| Etat exprimé en euros | | 30/09/2024 |
|---|--------|---------------|
| Total des Charges à payer | | 51 119 |
| Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit | | 1 745 |
| <i>Intérêts courus s/ emprunt</i> | 1 567 | |
| <i>Frais et intérêts courus</i> | 177 | |
| Emprunts et dettes financières divers | | 43 176 |
| <i>Intérêts courus c/c à payer</i> | 43 176 | |
| Dettes fournisseurs et comptes rattachés | | 6 199 |
| <i>Factures non parvenues</i> | 6 199 | |

Engagements financiers

| Etat exprimé en euros | 30/09/2024 | Engagements financiers donnés | Engagements financiers reçus |
|---|------------|-------------------------------|------------------------------|
| Effets escomptés non échus | | | |
| Avals, cautions et garanties | | | |
| Nantissement de 100% des titres de la filiale AUX 12 APOTRES Sas A hauteur du capital restant dû de l'emprunt | | 105 762 | |
| Nantissement de 6 000 actions de la société 12A DEVELOPPEMENT Sas A hauteur du capital restant dû de l'emprunt | | | 105 762 |
| | | 105 762 | 105 762 |
| Engagements de crédit-bail | | | |
| Engagements en pensions, retraite et assimilés | | | |
| Autres engagements | | | |
| Total des engagements financiers (1) | | 105 762 | 105 762 |
| (1) Dont concernant : <ul style="list-style-type: none"> Les dirigeants Les filiales Les participations Les autres entreprises liées | | | |

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

12A DEVELOPPEMENT
Société par actions simplifiées au capital de 10 000 euros
7, Rue Mercière – 67000 STRASBOURG
RCS STRASBOURG 837 521 889

12A DEVELOPPEMENT

Société par Actions Simplifiée au Capital de 10 000 euros

**7 Rue Mercière
67000 STRASBOURG**

RCS STRASBOURG 837 521 889

**RAPPORT SPECIAL
DU COMMISSAIRE AUX COMPTES
SUR LES CONVENTIONS REGLEMENTEES**

Exercice clos le 30 septembre 2024

RAPPORT SPECIAL DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES CONVENTIONS REGLEMENTEES

Exercice clos le 30 septembre 2024

Aux Associés de la société 12A DEVELOPPEMENT,

En ma qualité de commissaire aux comptes de votre société, je vous présente mon rapport sur les conventions réglementées.

Il m'appartient de vous communiquer, sur la base des informations qui m'ont été données, les caractéristiques et les modalités essentielles des conventions dont j'ai été avisés ou que j'aurais découvertes à l'occasion de ma mission, sans avoir à me prononcer sur leur utilité et leur bien-fondé ni à rechercher l'existence d'autres conventions. Il vous appartient d'apprécier l'intérêt qui s'attachait à la conclusion de ces conventions en vue de leur approbation.

J'ai mis en œuvre les diligences que j'ai estimé nécessaires au regard de la doctrine professionnelle de la Compagnie nationale des commissaires aux comptes relative à cette mission.

Conventions soumises à l'approbation de l'Assemblée Générale

En application de l'article 19 des statuts, j'ai été avisés des conventions suivantes visées à l'article L. 227-10 du Code de Commerce qui sont intervenues au cours de l'exercice écoulé.

1. Conventions conclues avec la société AUX 12 APÔTRES

Personne intéressée : Monsieur Christophe GROS, Président de la société 12A DEVELOPPEMENT et de la société AUX 12 APÔTRES.

Compte courant

Le compte courant affiche un solde débiteur de 584 578,74 euros à la clôture de l'exercice du 30 septembre 2024.

Les produits d'intérêts s'élèvent à 21 555,54 euros au titre de l'exercice clos au 30 septembre 2024.

2. Conventions conclues avec la société EXPLORA

Personne intéressée : EXPLORA, Associée de la société 12A DEVELOPPEMENT.

Compte courant

Le compte courant affiche un solde créditeur de 137 701,30 euros à la clôture de l'exercice du 30 septembre 2024.

Les charges d'intérêts s'élèvent à 6 757,76 euros au titre de l'exercice clos au 30 septembre 2024.

3. Conventions conclues avec la société KARLSBRAU

Personne intéressée : KARLSBRAU, Associée de la société 12A DEVELOPPEMENT.

Compte courant

Le compte courant affiche un solde créditeur de 947 980,90 euros à la clôture de l'exercice du 30 septembre 2024.

Les charges d'intérêts s'élèvent à 45 577,92 euros au titre de l'exercice clos au 30 septembre 2024.

Schiltigheim, le 17 octobre 2025



Patrick DISTEL

Commissaire aux Comptes
Membre de la Compagnie Régionale de Colmar