

Bordereau attestant l'exactitude des informations - ANGERS - 4901 - Documents comptables (B-S) - Dépôt le 03/03/2026 - 3092 - 2024 B 01430 - 930 679 352 - 2KEYS IMMOBILIER

**2KEYS IMMOBILIER**

**Société à responsabilité limitée à associé unique  
au capital de 2 000 euros  
Siège social : 51 rue Toussaint  
49100 ANGERS  
930 679 352 RCS ANGERS**

**EXTRAIT DES DÉCISIONS DE L'ASSOCIÉ UNIQUE  
DU 4 SEPTEMBRE 2025**

**DÉCISION D'AFFECTATION DU RÉSULTAT  
DE L'EXERCICE CLOS LE 31 mai 2025**

**DEUXIEME DÉCISION**

L'Associé Unique décide d'affecter la perte de l'exercice clos le 31 mai 2025 s'élevant à 72,96 euros de la manière suivante :

Perte de l'exercice :	-72,96 euros
Affecté en totalité au compte « report à nouveau »	-72,96 euros

L'Associé Unique prend acte que s'agissant du premier exercice social, il ne peut y avoir eu lieu à une distribution antérieure de dividendes.

Certifié conforme  
La Gérance



**Bilan actif**

Capital souscrit - non appelé (I)

**ACTIF IMMOBILISE****Immobilisations incorporelles**

Frais d'établissement  
 Recherche et développement  
 Concessions, brevets, droits similaires  
 Fonds commercial (1)  
 Autres immobilisations incorporelles  
 Immobilisations incorporelles en cours  
 Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles

**Immobilisations corporelles**

Terrains  
 Constructions  
 Installations techniques, matériels et outillages industriels  
 Autres immobilisations corporelles  
 Immobilisations corporelles en cours  
 Avances et acomptes sur immobilisations corporelles

**Immobilisations financières (2)**

Participations  
 Créances rattachées à des participations  
 Titres immobilisés de l'activité de portefeuille  
 Autres titres immobilisés  
 Prêts  
 Autres immobilisations financières

**TOTAL ACTIF IMMOBILISE (II)****ACTIF CIRCULANT****Stocks et en-cours**

Matières premières, approvisionnements  
 En-cours de production de biens  
 En-cours de production de services  
 Produits intermédiaires et finis  
 Marchandises

**Avances et acomptes versés sur commandes**

Avances et acomptes versés sur commandes

**Créances**

Clients et comptes rattachés (3)  
 Autres créances (3)  
 Capital souscrit - appelé, non versé

**Valeurs mobilières de placement**

Valeurs mobilières de placement

**Divers**

Disponibilités  
 Charges constatées d'avance (3)

**TOTAL ACTIF CIRCULANT (III)**

Frais d'émission d'emprunts à étaler (IV)

Primes de remboursement des obligations (V)

Ecart de conversion actif (VI)

**TOTAL ACTIF (I à VI)**

(1) Dont droit au bail

(2) Dont à moins d'un an (brut)

(3) Part à plus d'un an

31/05/2025 (11 mois)			
Brut	Amort. prov.	Net	Net

2 687 - 818 1 868

2 687 - 818 1 868

1 260 1 260

1 711 1 711

10 277 10 277

818 818

14 067 14 067

16 753 - 818 15 935




1994年12月15日  
1994年12月15日  
1994年12月15日

**Bilan passif**

	31/05/2025 (11 mois)	Total
<b>CAPITAUX PROPRES</b>		
Capital social ou individuel		2 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport		
Ecart de réévaluation		
Réserve légale		
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves		
Report à nouveau		
Résultat de l'exercice précédent à affecter		
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)		- 73
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
<b>TOTAL CAPITAUX PROPRES (I)</b>		<b>1 927</b>
<b>AUTRES FONDS PROPRES</b>		
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
Droits du concédant		
<b>TOTAL AUTRES FONDS PROPRES (I Bis)</b>		
<b>PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
<b>TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES (II)</b>		
<b>EMPRUNTS ET DETTES (1)</b>		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)		
Emprunts et dettes financières diverses (3)		5 243
Avances et acomptes reçus sur commandes en-cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		4 221
Dettes fiscales et sociales		3 209
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		1 334
Produits constatés d'avance (1)		
<b>TOTAL EMPRUNTS ET DETTES (III)</b>		<b>14 008</b>
Ecart de conversion passif (IV)		
<b>TOTAL PASSIF (I à IV)</b>		<b>15 935</b>
(1) Dont à moins d'un an		14 008
(2) Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques		
(3) Dont emprunts participatifs		

