

3G IMMO-CONSULTANT
Société par actions simplifiée
au capital de 10 000 euros
Siège social : 4 Bis Avenue d'Aléry - 74000 ANNECY
491 726 915 RCS ANNECY

COMPTES ANNUELS CLOS LE 30 JUIN 2025

Certifiés conformes par
Monsieur Guillaume TOUSSAINT
Président

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and strokes, positioned below the text of the president's certification.

Bilan Actif

		30/06/2025			30/06/2024
		Brut	Amort. et Dépréc.	Net	Net
ACTIF IMMOBILISE	Capital souscrit non appelé (I)				
	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
	Frais d'établissement				
	Frais de développement				
	Concessions brevets droits similaires	10 601,26	7 809,01	2 792,25	6 058,00
	Fonds commercial (1)				
	Autres immobilisations incorporelles				
	Avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
	Terrains				
ACTIF CIRCULANT	Constructions				
	Installations techniques,mat. et outillage indus.	1 290,00	1 290,00		151,00
	Autres immobilisations corporelles	306 570,64	245 804,00	60 766,64	96 200,47
	Immobilisations en cours				
	Avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)				
	Participations évaluées selon mise en équival.				
	Autres participations				100,00
	Créances rattachées à des participations				
	Autres titres immobilisés	224,00		224,00	222,00
COMPTES DE REGULARISATION	Prêts				
	Autres immobilisations financières	242,00		242,00	240,00
	TOTAL (II)	318 927,90	254 903,01	64 024,89	102 971,47
	STOCKS ET EN-COURS				
	Matières premières, approvisionnements				
	En-cours de production de biens				
	En-cours de production de services				
	Produits intermédiaires et finis				
	Marchandises				
	Avances et Acomptes versés sur commandes				
COMPTES DE REGULARISATION	CREANCES (3)				
	Créances clients et comptes rattachés	1 255 143,08		1 255 143,08	907 603,94
	Autres créances	670 354,64		670 354,64	685 797,75
	Capital souscrit appelé, non versé				
	VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT				
	DISPONIBILITES	8 640 807,13		8 640 807,13	6 875 809,03
	Charges constatées d'avance	41 556,00		41 556,00	61 417,36
	TOTAL (III)	10 607 860,85		10 607 860,85	8 530 628,08
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)				
	Primes de remboursement des obligations (V)				
	Ecarts de conversion actif (VI)				
TOTAL ACTIF (I à VI)		10 926 788,75	254 903,01	10 671 885,74	8 633 599,55

(1) dont droit au bail
(2) dont immobilisations financières à moins d'un an
(3) dont créances à plus d'un an

Bilan Passif

		30/06/2025	30/06/2024
Capitaux Propres	Capital social ou individuel	10 000,00	10 000,00
	Primes d'émission, de fusion, d'apport ...		
	Ecarts de réévaluation		
	RESERVES		
	Réserve légale	1 000,00	1 000,00
	Réserves statutaires ou contractuelles		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves	389 815,95	3 687 967,82
	Report à nouveau		
	Résultat de l'exercice	1 522 103,37	1 091 848,13
	Subventions d'investissement		
	Provisions réglementées		
	Total des capitaux propres	1 922 919,32	4 790 815,95
Autres fonds propres	Produits des émissions de titres participatifs		
	Avances conditionnées		
	Total des autres fonds propres		
Provisions	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges		
	Total des provisions		
DETTES (1)	DETTES FINANCIERES		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts dettes auprès des établissements de crédit (2)		
	Emprunts et dettes financières divers (3)		
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	4 394 857,07	4 857,07
	DETTES D'EXPLOITATION		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	3 529 028,95	3 283 960,10
	Dettes fiscales et sociales	519 513,15	248 572,36
	DETTES DIVERSES		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
	Autres dettes	98 293,21	69 286,70
	Produits constatés d'avance (1)	207 274,04	236 107,37
	Total des dettes	8 748 966,42	3 842 783,60
	Ecarts de conversion passif		
	TOTAL PASSIF	10 671 885,74	8 633 599,55
Résultat de l'exercice exprimé en centimes		1 522 103,37	1 091 848,13
(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an		8 748 966,42	3 837 926,53
(2) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP			
(3) Dont emprunts participatifs			

Compte de Résultat 1/2

				30/06/2025	30/06/2024
		France	Exportation	12 mois	12 mois
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises				
	Production vendue (Biens)				
	Production vendue (Services et Travaux)	28 497 831,57		28 497 831,57	24 499 227,04
	Montant net du chiffre d'affaires	28 497 831,57		28 497 831,57	24 499 227,04
	Production stockée				
	Production immobilisée				
	Subventions d'exploitation			3 000,00	
	Reprises sur provisions et amortissements, transfert de charges				52 082,67
	Autres produits			4 673,97	183,03
Total des produits d'exploitation (1)			28 505 505,54	24 551 492,74	
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises				
	Variation de stock				
	Achats de matières et autres approvisionnements				
	Variation de stock				
	Autres achats et charges externes			25 779 579,58	22 334 784,38
	Impôts, taxes et versements assimilés			27 749,71	22 791,16
	Salaires et traitements			505 281,96	490 876,63
	Charges sociales du personnel			171 108,80	182 856,70
	Cotisations personnelles de l'exploitant				
	Dotations aux amortissements :				
	- sur immobilisations			42 764,34	43 696,55
	- charges d'exploitation à répartir				
	Dotations aux dépréciations :				
- sur immobilisations					
- sur actif circulant					
Dotations aux provisions					
Autres charges			47 290,62	48 836,52	
Total des charges d'exploitation (2)			26 573 775,01	23 123 841,94	
RES ULTAT D'EXPLOITATION			1 931 730,53	1 427 650,80	

Compte de Résultat 2/2

		30/06/2025	30/06/2024
RES ULTAT D'EXPLOITATION		1 931 730,53	1 427 650,80
Opéra- comm.	Bénéfice attribué ou perte transférée Perte supportée ou bénéfice transféré		
PRODUITS FINANCIERS	De participations (3) D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé (3) Autres intérêts et produits assimilés (3) Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges Différences positives de change Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement	76 232,84 31 000,00	27 780,80
	Total des produits financiers	107 232,84	27 780,80
CHARGES FINANCIERES	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions Intérêts et charges assimilées (4) Différences négatives de change Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement	 100,00	12,47
	Total des charges financières	100,00	12,47
RES ULTAT FINANCIER		107 132,84	27 768,33
RES ULTAT COURANT AVANT IMPOTS		2 038 863,37	1 455 419,13
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Sur opérations de gestion Sur opérations en capital Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges		
	Total des produits exceptionnels		
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Sur opérations de gestion Sur opérations en capital Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		35,00
	Total des charges exceptionnelles		35,00
RES ULTAT EXCEPTIONNEL			(35,00)
PARTICIPATION DES SALARIES IMPOTS SUR LES BENEFICES		516 760,00	363 536,00
TOTAL DES PRODUITS		28 612 738,38	24 579 273,54
TOTAL DES CHARGES		27 090 635,01	23 487 425,41
RES ULTAT DE L'EXERCICE		1 522 103,37	1 091 848,13
(1) dont produits afférents à des exercices antérieurs			
(2) dont charges afférentes à des exercices antérieurs			
(3) dont produits concernant les entreprises liées			
(4) dont intérêts concernant les entreprises liées			

L'ANNEXE

Règles et Méthodes Comptables

Les comptes annuels de l'exercice ont été élaborés et présentés conformément aux règles générales applicables en la matière et dans le respect du principe de prudence.

Le bilan de l'exercice présente un total de **10 671 886 euros**.

Le compte de résultat, présenté sous forme de liste, affiche un total **produits de 28 612 738 euros** et un total **charges de 27 090 635 euros**, dégageant ainsi un **résultat de 1 522 103 euros**.

L'exercice considéré débute le **01/07/2024** et finit le **30/06/2025**.
Il a une durée de **12 mois**.

Les conventions générales comptables ont été appliquées conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation.
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre.
- indépendance des exercices.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Aucun changement dans les méthodes d'évaluation et dans les méthodes de présentation n'a été apporté.

Les principales méthodes utilisées sont :

Immobilisations

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires, hors frais d'acquisition des immobilisations) ou à leur coût de production.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif en fonction de la durée normale d'utilisation des biens.

Créances et dettes

Les créances et les dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Disponibilités

Les liquidités disponibles en banque ou en caisse ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Immobilisations

		Valeurs brutes début d'exercice	Mouvements de l'exercice				Valeurs brutes au 30/06/2025
			Augmentations		Diminutions		
			Réévaluations	Acquisitions	Virt p.à p.	Cessions	
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement						
	Autres	10 601,26					10 601,26
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	10 601,26					10 601,26
CORPORELLES	Terrains						
	Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal. agencet aménagement						
	Instal technique, matériel outillage industriels	1 290,00					1 290,00
	Instal., agencement, aménagement divers	158 894,68					158 894,68
	Matériel de transport	121 824,90					121 824,90
	Matériel de bureau, mobilier	21 937,30		3 913,76			25 851,06
	Emballages récupérables et divers						
	Immobilisations corporelles en cours						
	Avances et acomptes						
	TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES	303 946,88		3 913,76			307 860,64
FINANCIERES	Participations évaluées en équivalence						
	Autres participations	100,00				100,00	
	Autres titres immobilisés	222,00		2,00			224,00
	Prêts et autres immobilisations financières	240,00		2,00			242,00
	TOTAL IMMOBILISATIONS FINANCIERES	562,00		4,00		100,00	466,00
TOTAL		315 110,14		3 917,76		100,00	318 927,90

Amortissements

		Amortissements début d'exercice	Mouvements de l'exercice		Amortissements au 30/06/2025
			Dotations	Diminutions	
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement				
	Fonds commercial				
	Autres immobilisations incorporelles	4 543,26	3 265,75		7 809,01
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	4 543,26	3 265,75		7 809,01
CORPORELLES	Terrains				
	Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal. agencement aménagement				
	Instal technique, matériel outillage industriels	1 139,00	151,00		1 290,00
	Autres Instal., agencement, aménagement divers	97 010,75	15 431,14		112 441,89
	Matériel de transport	89 043,01	22 199,45		111 242,46
	Matériel de bureau, mobilier	20 402,65	1 717,00		22 119,65
	Emballages récupérables et divers				
	TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES	207 595,41	39 498,59		247 094,00
TOTAL		212 138,67	42 764,34		254 903,01

Ventilation des mouvements affectant la provision pour amortissements dérogatoires

	Dotations			Reprises			Mouvement net des amortisse- ment à la fin de l'exercice
	Différentiel de durée et autre	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée et autre	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
Frais d'établissement et de développement							
Fonds commercial							
Autres immobilisations incorporelles							
TOTAL IMMOB INCORPORELLES							
Terrains							
Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal, agencement, aménag.							
Instal. technique matériel outillage industriels							
Instal générales Agenct aménagt divers							
Matériel de transport							
Matériel de bureau, informatique, mobilier							
Emballages récupérables, divers							
TOTAL IMMOB CORPORELLES							
Frais d'acquisition de titres de participation							
TOTAL							
TOTAL GENERAL NON VENTILE							

Provisions

		Début exercice	Augmentations	Diminutions	30/06/2025
PROVISIONS REGLEMEENTEES	Reconstruction gisements miniers et pétroliers				
	Provisions pour investissement				
	Provisions pour hausse des prix				
	Provisions pour amortissements dérogatoires				
	Provisions fiscales pour prêts d'installation				
	Provisions autres				
	PROVISIONS REGLEMEENTEES				
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	Pour litiges				
	Pour garanties données aux clients				
	Pour pertes sur marchés à terme				
	Pour amendes et pénalités				
	Pour pertes de change				
	Pour pensions et obligations similaires				
	Pour impôts				
	Pour renouvellement des immobilisations				
	Provisions pour gros entretien et grandes révisions				
	Pour chges sociales et fiscales sur congés à payer				
	Autres				
	PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES				
PROVISIONS POUR DEPRECIATION	Sur immobilisations { incorporelles corporelles des titres mis en équivalence titres de participation autres immo. financières				
	Sur stocks et en-cours				
	Sur comptes clients				
	Autres				
	PROVISIONS POUR DEPRECIATION				
TOTAL GENERAL					
Dont dotations et reprises { - d'exploitation - financières - exceptionnelles					
Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculée selon les règles prévues à l'article 39-1.5e du C.G.I.					

Créances et Dettes

		30/06/2025	1 an au plus	plus d'1 an
CREANCES	Créances rattachées à des participations			
	Prêts (1) (2)			
	Autres immobilisations financières	242,00		242,00
	Clients douteux ou litigieux			
	Autres créances clients	1 255 143,08	1 255 143,08	
	Créances représentatives des titres prêtés			
	Personnel et comptes rattachés			
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
	Impôts sur les bénéfices			
	Taxes sur la valeur ajoutée	573 151,08	573 151,08	
	Autres impôts, taxes versements assimilés			
	Divers	1 375,00	1 375,00	
	Groupe et associés (2)			
	Débiteurs divers	95 828,56	95 828,56	
	Charges constatées d'avances	41 556,00	41 556,00	
TOTAL DES CREANCES		1 967 295,72	1 967 053,72	242,00
(1) Prêts accordés en cours d'exercice				
(1) Remboursements obtenus en cours d'exercice				
(2) Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)				

		30/06/2025	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
DETTES	Emprunts obligataires convertibles (1)				
	Autres emprunts obligataires (1)				
	Emp. dettes ets de crédit à 1an max à l'origine (1)				
	Emp. dettes ets de crédit à plus 1an à l'origine (1)				
	Emprunts et dettes financières divers (1) (2)				
	Fournisseurs et comptes rattachés	3 529 028,95	3 529 028,95		
	Personnel et comptes rattachés	24 186,64	24 186,64		
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	39 505,87	39 505,87		
	Impôts sur les bénéfices	148 188,00	148 188,00		
	Taxes sur la valeur ajoutée	303 688,25	303 688,25		
	Obligations cautionnées				
	Autres impôts, taxes et assimilés	3 944,39	3 944,39		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
	Groupe et associés (2)	4 394 857,07	4 394 857,07		
	Autres dettes	98 293,21	98 293,21		
	Dette représentative de titres empruntés				
	Produits constatés d'avance	207 274,04	207 274,04		
TOTAL DES DETTES		8 748 966,42	8 748 966,42		
(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice					
(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice					
(2) Emprunts dettes associés (personnes physiques)					

Produits à recevoir

30/06/2025

Total des Produits à recevoir		83 563
Autres créances clients <i>CLIENTS FACTURES A ETABLIR</i>	<i>25 875</i>	25 875
Autres créances <i>FOURNISSEURS - AVOIRS NON PARVENUS</i> <i>ETAT - PRODUITS A RECEVOIR</i>	<i>56 313</i> <i>1 375</i>	57 688

Charges à payer

30/06/2025

Total des Charges à payer		2 986 744
Dettes fournisseurs et comptes rattachés <i>FOURNISSEURS - FACTURES NON PARVENUES</i>	2 851 842	2 851 842
Dettes fiscales et sociales <i>DETTE PROVISIONS CONGES PAYES</i> <i>CHARGES SOCIALES SUR CONGES</i> <i>AUTRES CHARGES SOCIALES A PAYER</i> <i>CHARGES A PAYER</i> <i>AGEFOS</i> <i>TAXE D APPRENTISSAGE LIBERATOIRE</i>	24 187 7 983 6 623 378 1 070 219	40 459
Autres dettes <i>CLIENTS AVOIRS A ETABLIR</i> <i>DIVERS CHARGES A PAYER</i>	55 042 39 401	94 443

Charges constatées d'avance

	Période	Montants	30/06/2025
Charges constatées d'avance - EXPLOITATION		41 556	41 556
Charges constatées d'avance - FINANCIERES			
Charges constatées d'avance - EXCEPTIONNELLES			
TOTAL			41 556

--

Produits constatés d'avance

	Période	Montants	30/06/2025
Produits constatés d'avance - EXPLOITATION		207 274	207 274
Produits constatés d'avance - FINANCIERS			
Produits constatés d'avance - EXCEPTIONNELS			
TOTAL			207 274

--

ACTIONS / PARTS SOCIALES				
Du capital social début exercice	1 000,00	10,0000	10 000,00	
Emises pendant l'exercice				
Remboursées pendant l'exercice				
Du capital social fin d'exercice	1 000,00	10,0000	10 000,00	

3G IMMO-CONSULTANT
Société par actions simplifiée
au capital de 10 000 euros
Siège social : 4 Bis Avenue d'Aléry - 74000 ANNECY
491 726 915 RCS ANNECY

DÉCISIONS DE L'ASSOCIÉE UNIQUE
DU 30 DECEMBRE 2025

DÉCISION D'AFFECTATION DU RÉSULTAT
de l'exercice clos le 30 juin 2025

L'Associée unique, sur proposition du Président de la Société, décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 30 juin 2025, s'élevant à 1 522 103,37 euros, de la manière suivante :

Origine :

Bénéfice de l'exercice 1 522 103,37 euros

Affectation :

En totalité au poste « Autres réserves » 1 522 103,37 euros
Lequel est porté de 389 815,95 euros à 1 911 919,32 euros.

Conformément à la loi, l'Associée unique prend acte que les dividendes distribués depuis la constitution de la Société ont été les suivants :

Exercice clos le 30 juin 2022 :

750 000,00 euros, soit 750,00 euros par titre
Dont dividendes non éligibles à l'abattement de 40 % : 750 000,00 euros

Exercice clos le 30 juin 2023 :

600 000,00 euros, soit 600,00 euros par titre
Dont dividendes non éligibles à l'abattement de 40 % : 600 000,00 euros

Décision du 30 juin 2025 :

4 390 000,00 euros, soit 4 390,00 euros par titre
Dont dividendes non éligibles à l'abattement de 40 % : 4 390 000,00 euros

Certifié conforme
Le Président
Monsieur Guillaume TOUSSAINT

