Bordereau attestant l'exactitude des informations - ANNECY - 7401 - Documents comptables (B-S) - Dépôt le 26/02/2026 - B2026/002790 - 1990 B 00484 - 378 672 042 - ABACA IMMOBILIER INTERNATIONAL

(1) **BILAN - ACTIF**

DGFiP N° 2050 - SD 2025

Formulaire obligatoire (article 53 A du Code général des impôts).

cerfa

N°15949*07

Désignation de l'entreprise ABACA IMMOBILIER INTERNATIONAL — Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois* 12

Adresse de l'entreprise 17 AVENUE DU PARC DES SPORTS 74000 ANNECY — Durée de l'exercice précédent* 12

Numéro SIRET* 3 7 8 6 7 2 0 4 2 0 0 0 3 3

Néant ☐ *

			Brut 1		Amortissements, provisions 2	Exercice N clos le, 31/12/2024 Net 3
	Capital souscrit non appelé — TOTAL (I)	AA				
ACTIF IMMOBILISÉ — IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	Frais d'établissement*	AB		AC		
	Frais de développement*	CX		CQ		
	Concessions, brevets et droits similaires	AF		AG		
	Fonds commercial (1)	AH		AI		
	Autres immobilisations incorporelles	AJ		AK		
	Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles	AL		AM		
ACTIF IMMOBILISÉ — IMMOBILISATIONS CORPORELLES	Terrains	AN		AO		
	Constructions	AP	609 475	AQ	379 526	229 949
	Installations techniques, matériel et outillage industriels	AR		AS		
	Autres immobilisations corporelles	AT	96 024	AU	93 605	2 419
	Immobilisations en cours	AV		AW		
	Avances et acomptes	AX		AY		
ACTIF IMMOBILISÉ — IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES (1)	Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence	CS		CT		
	Autres participations	CU		CV		
	Créances rattachées à des participations	BB		BC		
	Autres titres immobilisés	BD	9 999	BE		9 999
	Prêts	BF		BG		
	Autres immobilisations financières*	BH		BI		
	TOTAL (II)	BJ	715 497	BK	473 131	242 367
ACTIF CIRCULANT — STOCKS*	Matières premières, approvisionnements	BL		BM		
	En cours de production de biens	BN		BO		
	En cours de production de services	BP		BQ		
	Produits intermédiaires et finis	BR		BS		
	Marchandises	BT		BU		
	Avances et acomptes versés sur commandes	BV		BW		
ACTIF CIRCULANT — CRÉANCES	Clients et comptes rattachés (3)*	BX	81 497	BY		81 497
	Autres créances (3)	BZ	6 751	CA		6 751
	Capital souscrit et appelé, non versé	CB		CC		
ACTIF CIRCULANT — DIVERS	Valeurs mobilières de placement (dont actions propres : .....)	CD	330 000	CE		330 000
	Disponibilités	CF	245 919	CG		245 919
Comptes de régularisation	Charges constatées d'avance (3)*	CH	1 045	CI		1 045
	TOTAL (III)	CJ	665 212	CK		665 212
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)	CW				
	Primes de remboursement des obligations (V)	CM				
	Ecarts de conversion actif * (VI)	CN				
	TOTAL GENERAL (I à VI)	CO	1 380 709	1A	473 131	907 578

Renvois	(1) Dont droit au bail		(2) Part à moins d'un an des immobilisations financières nettes:	CP		(3) Part à plus d'1 an	CR	
Clause de réserve de propriété :*	Immobilisations :		Stocks :			Créances :		

* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2032 -NOT-SD

(1) **BILAN - ACTIF**

DGFiP N° 2050 - SD 2025

Formulaire obligatoire (article 53 A du Code général des impôts).

cerfa

N°15949*07

Désignation de l'entreprise : ABACA IMMOBILIER INTERNATIONAL — Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois* : 12

Adresse de l'entreprise : 17 AVENUE DU PARC DES SPORTS 74000 ANNECY — Durée de l'exercice précédent* : 12

Numéro SIRET* : 3 7 8 6 7 2 0 4 2 0 0 0 3 3 — Néant ☐ *

Exercice N clos le, 31/12/2024

			Brut 1	Amortissements, provisions 2	Net 3
	Capital souscrit non appelé — TOTAL (I)	AA			
ACTIF IMMOBILISÉ* — IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	Frais d'établissement*	AB		AC	
	Frais de développement*	CX		CQ	
	Concessions, brevets et droits similaires	AF		AG	
	Fonds commercial (1)	AH		AI	
	Autres immobilisations incorporelles	AJ		AK	
	Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles	AL		AM	
ACTIF IMMOBILISÉ* — IMMOBILISATIONS CORPORELLES	Terrains	AN		AO	
	Constructions	AP	609 475	AQ 379 526	229 949
	Installations techniques, matériel et outillage industriels	AR		AS	
	Autres immobilisations corporelles	AT	96 024	AU 93 605	2 419
	Immobilisations en cours	AV		AW	
	Avances et acomptes	AX		AY	
ACTIF IMMOBILISÉ* — IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES (2)	Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence	CS		CT	
	Autres participations	CU		CV	
	Créances rattachées à des participations	BB		BC	
	Autres titres immobilisés	BD	9 999	BE	9 999
	Prêts	BF		BG	
	Autres immobilisations financières*	BH		BI	
	TOTAL (II)	BJ	715 497	BK 473 131	242 367
ACTIF CIRCULANT — STOCKS*	Matières premières, approvisionnements	BL		BM	
	En cours de production de biens	BN		BO	
	En cours de production de services	BP		BQ	
	Produits intermédiaires et finis	BR		BS	
	Marchandises	BT		BU	
	Avances et acomptes versés sur commandes	BV		BW	
ACTIF CIRCULANT — CRÉANCES	Clients et comptes rattachés (3)*	BX	81 497	BY	81 497
	Autres créances (3)	BZ	6 751	CA	6 751
	Capital souscrit et appelé, non versé	CB		CC	
ACTIF CIRCULANT — DIVERS	Valeurs mobilières de placement (dont actions propres : .....)	CD	330 000	CE	330 000
	Disponibilités	CF	245 919	CG	245 919
Comptes de régularisation	Charges constatées d'avance (3)*	CH	1 045	CI	1 045
	TOTAL (III)	CJ	665 212	CK	665 212
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)	CW			
	Primes de remboursement des obligations (V)	CM			
	Ecarts de conversion actif * (VI)	CN			
	TOTAL GENERAL (I à VI)	CO	1 380 709	1A 473 131	907 578

Renvois	(1) Dont droit au bail		(2) Part à moins d'un an des immobilisations financières nettes:	CP		(3) Part à plus d'1 an .	CR	
Clause de réserve de propriété :*	Immobilisations :		Stocks :			Créances :		

* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2032 -NOT-SD

Copyright Groupe ISA (2025) ISACOMPTA

② BILAN - PASSIF avant répartition

DGFiP N° 2051 - SD 2025
Formulaire obligatoire (article 53 A du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise : ABACA IMMOBILIER INTERNATIONAL — Néant ☐ *

			Exercice N
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1)* (Dont versé : 7 622)	DA	7 622
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	DB	
	Ecarts de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence EK)	DC	
	Réserve légale (3)	DD	765
	Réserves statutaires ou contractuelles	DE	
	Réserves réglementées (3)* (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours B1)	DF	
	Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants * EJ)	DG	519 849
	Report à nouveau	DH	35 514
	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	DI	91 641
	Subventions d'investissement	DJ	
	Provisions réglementées *	DK	
	TOTAL (I)	DL	655 392
Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs	DM	
	Avances conditionnées	DN	
	TOTAL (II)	DO	
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques	DP	
	Provisions pour charges	DQ	
	TOTAL (III)	DR	
DETTES (4)	Emprunts obligatoires convertibles	DS	
	Autres emprunts obligataires	DT	
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)	DU	85 293
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs EI)	DV	16 167
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	DW	
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	DX	87 419
	Dettes fiscales et sociales	DY	43 847
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	DZ	
	Autres dettes	EA	12 418
Compte régul.	Produits constatés d'avance (4)	EB	7 041
	TOTAL (IV)	EC	252 186
	Ecarts de conversion passif *	ED	
	TOTAL (V)	EE	907 578
	TOTAL GÉNÉRAL (I à V)		

RENVOIS

(1)	Écart de réévaluation incorporé au capital	1B	
(2)	Dont Réserve spéciale de réévaluation (1959)	1C	
	Dont Ecart de réévaluation libre	1D	
	Dont Réserve de réévaluation (1976)	1E	
(3)	Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *	EF	
(4)	Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	EG	188 798
(5)	Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	EH	

* Des explications concernant ces rubriques figurent dans la notice n° 2032-NOT-SD

③ **COMPTE DE RÉSULTAT DE L'EXERCICE** (En liste)

DGFiP N° 2052 - SD 2025

Formulaire obligatoire (article 53 A du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise : ABACA IMMOBILIER INTERNATIONAL

Néant ☐ *

			Exercice N					
			France		Exportations et livraisons intracommunautaires		Total	
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises *	FA		FB		FC		
	Production vendue biens *	FD		FE		FF		
	Production vendue services *	FG	346 978	FH		FI	346 978	
	Chiffres d'affaires nets *	FJ	346 978	FK		FL	346 978	
	Production stockée *					FM		
	Production immobilisée *					FN		
	Subventions d'exploitation					FO		
	Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges * (9)					FP	32 015	
	Autres Produits (1) (11)					FQ	947	
	Total des produits d'exploitation (2) (I)					FR	379 940	
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane) *					FS		
	Variation de stocks (marchandises) *					FT		
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane) *					FU		
	Variation de stocks (matières premières et approvisionnements) *					FV		
	Autres achats et charges externes (3) (6 bis) *					FW	186 775	
	Impôts, taxes et versements assimilés *					FX	8 453	
	Salaires et traitements *					FY	42 367	
	Charges sociales (10)					FZ	10 798	
	DOTATIONS D'EXPLOITATION — Sur immobilisations - dotations aux amortissements * (14)					GA	21 308	
	DOTATIONS D'EXPLOITATION — Sur immobilisations - dotations aux provisions					GB		
	DOTATIONS D'EXPLOITATION — Sur actif circulant : dotations aux provisions*					GC		
	DOTATIONS D'EXPLOITATION — Pour risques et charges : dotations aux provisions					GD		
	Autres charges (12)					GE	5	
	Total des charges d'exploitation (4) (II)					GF	269 706	
	1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)					GG	110 234	
Opérations en commun	Bénéfice attribué ou perte transférée * **(III)**					GH		
	Perte supportée ou bénéfice transféré * **(IV)**					GI		
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)					GJ		
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)					GK		
	Autres intérêts et produits assimilés (5)					GL	8 409	
	Reprises sur provisions et transferts de charges					GM		
	Différences positives de change					GN		
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement					GO		
	Total des produits financiers (V)					GP	8 409	
CHARGES FINANCIERES	Dotations financières aux amortissements et provisions *					GQ		
	Intérêts et charges assimilées (6)					GR	2 261	
	Différences négatives de change					GS		
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement					GT		
	Total des charges financières (VI)					GU	2 261	
	2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)					GV	6 148	
	3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)					GW	116 382	

* Des explications concernant ces rubriques figurent dans la notice n°2032-NOT-SD

Cegid Groupe SA (2025) ISALUMFIA

④ COMPTE DE RESULTAT DE L'EXERCICE (suite)

DGFiP N° 2053 - SD 2025
Formulaire obligatoire (article 53 A du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise ABACA IMMOBILIER INTERNATIONAL

Néant ☐ *

			Exercice N
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Produits exceptionnels sur opérations de gestion	HA	
	Produits exceptionnels sur opérations en capital *	HB	
	Reprises sur provisions et transferts de charges	HC	
	Total des produits exceptionnels (7) (VII)	HD	
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis)	HE	
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital *	HF	
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions (6 ter)	HG	
	Total des charges exceptionnelles (7) (VIII)	HH	
4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)		HI	
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise		HJ	
Impôts sur les bénéfices *	**(IX)**	HK	24 741
	(X)	HL	388 349
	TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)	HM	296 707
	TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)	HN	91 641
5 - BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - Total des charges)		HO	

(1)	Dont produits nets partiels sur opérations à long terme					HY	
(2)	Dont { produits de locations immobilières / produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)					IG	
(3)	Dont { - Crédit-bail mobilier * / - Crédit-bail immobilier					HP	1 742
(4)	Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)					HQ	
(5)	Dont produits concernant les entreprises liées					IH	
(6)	Dont intérêts concernant les entreprises liées					IJ	
(6bis)	Dont dons faits aux organismes d'intérêts général (article 238 bis du CGI)					IK	
(6ter)	Dont amortissements des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies du CGI)					HX	
	Dont amortissements exceptionnels de 25% des constructions nouvelles (art 39 quinquies D du CGI)					RC	
(9)	Dont transfert de charges					RD	
(10)	Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13)	(dont montant des cotisations sociales obligatoires hors CSG/CRDS	A5		)	A1	32 015
(11)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)					A2	
(12)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)					A3	
(13)	Dont primes et cotisations complémentaires personnelles	Facultatives	A6	Obligatoires	A9	A4	
	dont cotisations facultatives Madelin		A7				
	dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite		A8				
(14)	Dont montant de l'amortissement du fonds de commerce (en application de l'article 39, 1-2°, al.3)					HS	

(7) Détail des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe)

	Exercice N	
	Charges exceptionnelles	Produits exceptionnels

(8) Détail des produits et charges sur exercices antérieurs :

	Exercice N	
	Charges antérieures	Produits antérieurs

Des explications concernant ces rubriques figurent dans la notice n° 2032-NOT-SD

RENVOIS

Copyright Groupe ISA (2025) ISACOMPTA

Formulaire obligatoire
(art 223 du Code général des impôts)

IMPÔT SUR LES SOCIÉTÉS

ANNEXE AU FORMULAIRE N° 2065 - SD

N° 2065 bis - SD
2025

Copyright Groupe ISA 2025 ISACOMPTA

G RÉPARTITION DES PRODUITS DES ACTIONS ET PARTS SOCIALES, AINSI QUE DES REVENUS ASSIMILÉS DISTRIBUÉS

Montant global brut des distributions (1)	payées par la société elle-même	a		payées par un établissement chargé du service des titres	b	
Montant des distributions correspondant à des rémunérations ou avantages dont la société ne désigne pas le (les) bénéficiaire (s) (2)					c	
Montant des distributions autres que celles visées en (a), (b), (c) et (d) ci-dessus (3)					d	
					e	
					f	
					g	
Montant des revenus distribués éligibles à l'abattement de 40 % prévu au 2° du 3 de l'article 158 du CGI (4)					h	
Montant des revenus distribués non éligibles à l'abattement de 40 % prévu au 2° du 3 de l'article 158 du CGI					i	
Montant des revenus répartis (5)					j	

H REMUNERATIONS NETTES VERSEES AUX MEMBRES DE CERTAINES SOCIETES *(si ce cadre est insuffisant, joindre un état du même modèle)*

Nom, prénoms, domicile et qualité (art 48-1 à 6 ann III au CGI) : * SARL, tous les associés ; * SCA, associés gérants; * SNC ou SCS, associés en nom ou commandités * SEP et sté de copropriétaires de navires, associés, gérants ou coparticipants	Pour les SARL	Sommes versées, au cours de la période retenue pour l'assiette de l'impôt sur les sociétés, à chaque associé, gérant ou non, désigné col. 1, à titre de traitements, émoluments, indemnités, remboursements forfaitaires de frais ou autres rémunérations de ses fonctions dans la société.					
	Nombre de parts sociales appartenant à chaque associé en toute propriété ou en usufruit	Année au cours de laquelle le versement a été effectué	Montant des sommes versées				
			à titre de traitements émoluments et indemnités proprement dits	à titre de frais de représentation, de mission et de déplacement		a titre de frais professionnels autres que ceux visés dans les colonnes 5 et 6	
				Indemnités forfaitaires	Rembour-sements	Indemnités forfaitaires	Rembour-sements
1	2	3	4	5	6	7	8

I DIVERS

* NOM ET ADRESSE DU PROPRIETAIRE DU FONDS (en cas de gérance libre)

* ADRESSES DES AUTRES ETABLISSEMENTS (si ce cadre est insuffisant, joindre un état du même modèle)

J CADRE NE CONCERNANT QUE LES ENTREPRISES PLACEES SOUS LE REGIME SIMPLIFIE D'IMPOSITION

REMUNERATIONS		MOINS-VALUES A LONG TERME IMPOSEES A 0 %, 15 % ou 19%			
			0%	15%	19%
Montant brut des salaires, abstraction faite des sommes comprises dans les DSN et versées aux apprentis sous contrat et aux handicapés (a)		MVLT restant à reporter à l'ouverture de l'exercice			
		MVLT imputée sur les PVLT de l'exercice			
Rétrocessions d'honoraires, de commissions et de courtages (b)		MVLT réalisée au cours de l'exercice			
		MVLT restant à reporter			

K CADRE NE CONCERNANT QUE LES ORGANISMES BENEFICIAIRES DE DONS (article 222 bis du CGI)

Montant cumulé des dons et versements mentionnés sur les reçus, attestations ou tous autres documents et perçus au titre de l'exercice	
Nombre de reçus, attestations ou tous autres documents délivrés au titre de l'exercice	

ACCORT
IMMOBILIER

ABACA IMMOBILIER INTERNATIONAL

Société à responsabilité limitée
au capital de 7.650 Euros
Siège social : ANNECY (Hte Savoie)
17 av du parc des sports 74 000 ANNECY

RCS : 378 672 042 00017

ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE du 16/06/2025

Procès-Verbal

L'an deux mil VINGT cinq
et le seize juin à 11 heures,

Les associés se sont réunis 17, Avenue du parc des sports à ANNECY (Haute Savoie), en Assemblée Générale Ordinaire, sur la convocation qui leur a été faite par la gérance (remise en mains propres contre émargement).

Madame *Sandrine FERMIGIER* préside l'assemblée en sa qualité de gérante.

Il constate que sont présents

- à M. DUFOURNET Roland , BP 31 74 330 POISY	
Titulaire de 5 parts en pleine propriété	
PP	5
Titulaire de 240 parts en usufruits de 6 à245,	
US	240
- à M. DUFOURNET Patrice,	
Titulaire de 85 parts en pleines propriété	
PP	85
Titulaire de 80 parts en nue propriété de 06à85,	
NP	80
- à Melle DUFOURNET Christine épouse BOLLARD,	
Titulaire de 85 parts en pleines propriété	
PP	85
Titulaire de 80 parts en nue propriété de 86à165,	
NP	80
- à Melle DUFOURNET Sandrine épouse FERMIGIER,	
Titulaire de 85 parts en pleines propriété	
PP	85
Titulaire de 80 parts en nue propriété de 166 à 245,	
NP	80
Parts Total	500

ACCORT
IMMOBILIER

ABACA IMMOBILIER INTERNATIONAL

Société à responsabilité limitée
au capital de 7.650 Euros
Siège social : ANNECY (Hte Savoie)
17 av du parc des sports 74 000 ANNECY

RCS : 378 672 042 00017

Il constate que tous les associés possédant la totalité des parts sont présents et que l'assemblée réunissant ainsi l'intégralité du capital social est régulièrement constituée et peut valablement délibérer en Assemblée Générale Ordinaire Annuelle.

Madame la présidente dépose sur le bureau et met à la disposition des membres de l'assemblée :
- l'inventaire du 31 Décembre 2024
- le bilan, le compte de résultat et l'annexe à la même date,
- le texte des résolutions,
- le rapport de gestion,
- le rapport spécial sur les conventions visées par l'article 50 de la loi du 24 Juillet 1966.

Puis Madame la présidente déclare avoir satisfait à toutes les obligations légales et réglementairess concernant l'envoi et la tenue des documents et renseignements destinés aux associés.

L'assemblée lui donne acte de sa déclaration.

Puis Madame la présidente rappelle ensuite que l'assemblée générale est appelée à délibérer sur l'ordre du jour suivant :

ORDRE DU JOUR

1 - Lecture du rapport de gestion établi par la gérance pour l'exercice clos le 31 Décembre 2024, examen et approbation des comptes,

2 - Lecture du rapport spécial de la gérance sur les conventions visées à l'article 50 de la loi du 24 Juillet 1966 sur les sociétés commerciales,

3 - Quitus à la gérance,et rémunération de la gérance .

4 - Affectation des résultats de l'exercice, et distributions de dividendes.

5- Délégation de pouvoir.

Madame la Présidente donne ensuite lecture du rapport de gestion et du rapport spécial sur les conventions visées à l'article 50.

Enfin, Madame la présidente déclare la discussion ouverte.
Après échange d'observation et personne ne demandant plus la parole, Madame la présidente met aux voix les résolutions suivantes figurant à l'ordre du jour.

PREMIERE RESOLUTION

L'Assemblée Générale, après avoir entendu la lecture du rapport de gestion approuve :
- Le rapport de gestion,
- L'inventaire,
- Les comptes annuels, le bilan, le compte de résultat et son annexe arrêtés le 31/12/2024, tels qu'ils ont été présentés.

Cette résolution, est acceptée à l'unanimité.

DEUXIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale, après avoir entendu la lecture du rapport de gestion établi par la gérance mentionnant ainsi que le rapport sur les conventions de la nature de celles visées à l'article 50 de la loi du 24 Juillet 1966 sur les sociétés commerciales, en prend acte purement et simplement.

Elle prend acte, en application des dispositions de l'article 223 quater du C.G.I, de l'absence de dépenses et charges visées à l'article 39-4 dudit code.

Cette résolution, est acceptée à l'unanimité.

TROISIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale donne à *Monsieur sandrine FERMIGIER , gérante*, quitus entier et sans réserve de son mandat pour l'exercice clos le 31 Décembre 2024.
La rémuneration de la gérante pour 2025 est établie sur la base d'un fixe de 5 000€ brut / an avec une prime en fin d'année calculée sur 10% du bénéfice net après impot .

Cette résolution est acceptée à l'unanimité.

ACCORT
IMMOBILIER

ABACA IMMOBILIER INTERNATIONAL

Société à responsabilité limitée
au capital de 7.650 Euros
Siège social : ANNECY (Hte Savoie)
17 av du parc des sports 74 000 ANNECY

RCS : 378 672 042 00017

QUATRIEME RESOLUTION

L'assemblée générale, constate l'existence d'un bénéfice net comptable après impôt s'élevant à .....91 641€ .....propose d'affecter la totalité de ce bénéfice en autres réserves facultatives ce qui portera ce compte à .....611 490€.

Cette résolution, est acceptée à l'unanimité.

CINQUIEME RESOLUTION

L'assemblée générale délègue tous pouvoirs au porteur d'une copie des présents à l'effet d'accomplir toutes les formalités légale, et décide de la ré-élection de Mme FERMIGIER Sandrine aux fonctions de gérante.

Cette résolution, est acceptée à l'unanimité.

CLOTURE

Plus rien n'étant à l'ordre du jour et personne ne demandant plus la parole, la séance est levée.

De tout ce qui dessus, il a été dressé le présent Procès-verbal qui, après lecture, a été signé par la gérante et les associés.