Bordereau attestant l'exactitude des informations - ANNECY - 7401 - Documents comptables (B-S) - Dépôt le 26/02/2026 - B2026/002789 - 1990 B 00484 - 378 672 042 - ABACA IMMOBILIER INTERNATIONAL

# (1) BILAN - ACTIF

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

Désignation de l'entreprise : SARL ABACA IMMOBILIER INTERNATIONAL — Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois* : 12
Adresse de l'entreprise : 17 AVENUE DU PARC DES SPORTS 74000 ANNECY — Durée de l'exercice précédent* : 12
Numéro SIRET* : 37867204200033 — Néant ☐ *

| | | | Brut 1 | Amortissements, provisions 2 | Exercice N clos le 31 12 2023 Net 3 | N-1 31 12 2022 Net 4 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Capital souscrit non appelé (I) | AA | | | | |
| ACTIF IMMOBILISÉ* — IMMOBILISATIONS INCORPORELLES | Frais d'établissement * | AB | | AC | | |
| | Frais de développement * | CX | | CQ | | |
| | Concessions, brevets et droits similaires | AF | | AG | | |
| | Fonds commercial (1) | AH | | AI | | |
| | Autres immobilisations incorporelles | AJ | | AK | | |
| | Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles | AL | | AM | | |
| IMMOBILISATIONS CORPORELLES | Terrains | AN | | AO | | |
| | Constructions | AP | 609 475 | AQ 359 349 | 250 126 | 270 303 |
| | Installations techniques, matériel et outillage industriels | AR | | AS | | |
| | Autres immobilisations corporelles | AT | 96 024 | AU 92 474 | 3 550 | 6 020 |
| | Immobilisations en cours | AV | | AW | | |
| | Avances et acomptes | AX | | AY | | |
| IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES (2) | Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence | CS | | CT | | |
| | Autres participations | CU | | CV | | |
| | Créances rattachées à des participations | BB | | BC | | |
| | Autres titres immobilisés | BD | 9 999 | BE | 9 999 | 9 999 |
| | Prêts | BF | | BG | | |
| | Autres immobilisations financières* | BH | | BI | | |
| | TOTAL (II) | BJ | 715 497 | BK 451 823 | 263 675 | 286 321 |
| ACTIF CIRCULANT — STOCKS* | Matières premières, approvisionnements | BL | | BM | | |
| | En cours de production de biens | BN | | BO | | |
| | En cours de production de services | BP | | BQ | | |
| | Produits intermédiaires et finis | BR | | BS | | |
| | Marchandises | BT | | BU | | |
| | Avances et acomptes versés sur commandes | BV | | BW | | |
| CRÉANCES | Clients et comptes rattachés (3)* | BX | 132 890 | BY | 132 890 | 59 074 |
| | Autres créances (3) | BZ | 9 561 | CA | 9 561 | 6 020 |
| | Capital souscrit et appelé, non versé | CB | | CC | | |
| DIVERS | Valeurs mobilières de placement (dont actions propres : .....) | CD | 330 000 | CE | 330 000 | 200 000 |
| | Disponibilités | CF | 79 608 | CG | 79 608 | 164 292 |
| Comptes de régularisation | Charges constatées d'avance (3)* | CH | 983 | CI | 983 | 1 108 |
| | TOTAL (III) | CJ | 553 042 | CK | 553 042 | 430 495 |
| | Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV) | CW | | | | |
| | Primes de remboursement des obligations (V) | CM | | | | |
| | Ecarts de conversion actif* (VI) | CN | | | | |
| | TOTAL GÉNÉRAL (I à VI) | CO | 1 268 539 | 1A 451 823 | 816 716 | 716 817 |

Renvois : (1) Dont droit au bail — (2) Part à moins d'un an des immobilisations financières nettes : CP — (3) Part à plus d'un an : CR

Clause de réserve de propriété : * — Immobilisations — Stocks — Créances

(2) **BILAN - PASSIF avant répartition**

Désignation de l'entreprise : SARL ABACA IMMOBILIER INTERNATIONAL — Néant ☐ *

*EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT*

| | | | Exercice N | Exercice N-1 |
|---|---|---|---|---|
| CAPITAUX PROPRES | Capital social ou individuel (1)* (Dont versé 7 622 ) | DA | 7 622 | 7 622 |
| | Primes d'émission, de fusion, d'apport, | DB | | |
| | Ecart de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence EK ) | DC | | |
| | Réserve légale (3) | DD | 765 | 765 |
| | Réserves statutaires ou contractuelles | DE | | |
| | Réserves réglementées (3)* ( Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours B1 ) | DF | | |
| | Autres réserves ( Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants* EJ ) | DG | 441 139 | 390 071 |
| | Report à nouveau | DH | 35 514 | 35 514 |
| | RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte) | DI | 78 710 | 51 511 |
| | Subventions d'investissement | DJ | | |
| | Provisions réglementées * | DK | | |
| | **TOTAL (I)** | DL | 563 751 | 485 483 |
| Autres fonds propres | Produit des émissions de titres participatifs | DM | | |
| | Avances conditionnées | DN | | |
| | **TOTAL (II)** | DO | | |
| Provisions pour risques et charges | Provisions pour risques | DP | | |
| | Provisions pour charges | DQ | | |
| | **TOTAL (III)** | DR | | |
| DETTES (4) | Emprunts obligataires convertibles | DS | | |
| | Autres emprunts obligataires | DT | | |
| | Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5) | DU | 108 754 | 128 387 |
| | Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs EI ) | DV | 12 859 | 10 784 |
| | Avances et acomptes reçus sur commandes en cours | DW | | |
| | Dettes fournisseurs et comptes rattachés | DX | 60 646 | 50 916 |
| | Dettes fiscales et sociales | DY | 62 432 | 31 161 |
| | Dettes sur immobilisations et comptes rattachés | DZ | | |
| | Autres dettes | EA | 1 483 | 3 722 |
| Compte régul. | Produits constatés d'avance (4) | EB | 6 791 | 6 363 |
| | **TOTAL (IV)** | EC | 252 965 | 231 333 |
| | Ecarts de conversion passif * **(V)** | ED | | |
| | **TOTAL GÉNÉRAL (I à V)** | EE | 816 716 | 716 817 |

| RENVOIS | | | | |
|---|---|---|---|---|
| (1) | Ecart de réévaluation incorporé au capital | 1B | | |
| (2) | Dont — Réserve spéciale de réévaluation (1959) | 1C | | |
| | Dont — Ecart de réévaluation libre | 1D | | |
| | Dont — Réserve de réévaluation (1976) | 1E | | |
| (3) | Dont réserve spéciale des plus-values à long terme * | EF | | |
| (4) | Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an | EG | 164 712 | 124 374 |
| (5) | Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP | EH | | |

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

Cegid Quadra

# 3 COMPTE DE RÉSULTAT DE L'EXERCICE (En liste)

Désignation de l'entreprise : SARL ABACA IMMOBILIER INTERNATIONAL — Néant ☐ *

*EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT*

| | | Exercice N | | | | | | Exercice (N-1) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | France | | Exportations et livraisons intracommunautaires | | Total | | |
| PRODUITS D'EXPLOITATION | Ventes de marchandises* | FA | | FB | | FC | | |
| | Production vendue biens* | FD | | FE | | FF | | |
| | Production vendue services* | FG | 306 624 | FH | | FI | 306 624 | 294 395 |
| | **Chiffres d'affaires nets*** | FJ | 306 624 | FK | | FL | 306 624 | 294 395 |
| | Production stockée* | | | | | FM | | |
| | Production immobilisée* | | | | | FN | | |
| | Subventions d'exploitation | | | | | FO | | |
| | Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges* (9) | | | | | FP | 32 990 | 27 863 |
| | Autres produits (1) (11) | | | | | FQ | 160 | 29 |
| | **Total des produits d'exploitation (2) (I)** | | | | | FR | 339 774 | 322 288 |
| CHARGES D'EXPLOITATION | Achats de marchandises (y compris droits de douane)* | | | | | FS | | |
| | Variation de stock (marchandises)* | | | | | FT | | |
| | Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)* | | | | | FU | | |
| | Variation de stock (matières premières et approvisionnements)* | | | | | FV | | |
| | Autres achats et charges externes (3) (6 bis) * | | | | | FW | 162 126 | 169 091 |
| | Impôts, taxes et versements assimilés* | | | | | FX | 7 938 | 7 934 |
| | Salaires et traitements* | | | | | FY | 41 693 | 44 445 |
| | Charges sociales (10) | | | | | FZ | 8 850 | 12 498 |
| | DOTATIONS D'EXPLOITATION Sur immo. - dotations aux amortissements* (dont fonds de commerce HS) | | | | | GA | 23 654 | 25 994 |
| | DOTATIONS D'EXPLOITATION Sur immo. - dotations aux provisions | | | | | GB | | |
| | Sur actif circulant dotations aux provisions* | | | | | GC | | |
| | Pour risques et charges : dotations aux provisions | | | | | GD | | |
| | Autres charges (12) | | | | | GE | 7 | 9 |
| | **Total des charges d'exploitation (4) (II)** | | | | | GF | 244 269 | 259 972 |
| 1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II) | | | | | | GG | 95 505 | 62 316 |
| opérations en commun | Bénéfice attribué ou perte transférée* (III) | | | | | GH | | |
| | Perte supportée ou bénéfice transféré* (IV) | | | | | GI | | |
| PRODUITS FINANCIERS | Produits financiers de participations (5) | | | | | GJ | | |
| | Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5) | | | | | GK | | |
| | Autres intérêts et produits assimilés (5) | | | | | GL | 5 910 | 2 078 |
| | Reprises sur provisions et transferts de charges | | | | | GM | | |
| | Différences positives de change | | | | | GN | | |
| | Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement | | | | | GO | | |
| | **Total des produits financiers (V)** | | | | | GP | 5 910 | 2 078 |
| CHARGES FINANCIERES | Dotations financières aux amortissements et provisions* | | | | | GQ | | |
| | Intérêts et charges assimilées (6) | | | | | GR | 2 130 | 2 548 |
| | Différences négatives de change | | | | | GS | | |
| | Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement | | | | | GT | | |
| | **Total des charges financières (VI)** | | | | | GU | 2 130 | 2 548 |
| 2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI) | | | | | | GV | 3 780 | (470) |
| 3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI) | | | | | | GW | 99 285 | 61 846 |

# 4 COMPTE DE RÉSULTAT DE L'EXERCICE (Suite)

Désignation de l'entreprise : SARL ABACA IMMOBILIER INTERNATIONAL — Néant ☐ *

| | | | Exercice N | Exercice N-1 |
|---|---|---|---|---|
| PRODUITS EXCEPTIONNELS | Produits exceptionnels sur opérations de gestion | HA | | |
| | Produits exceptionnels sur opérations en capital * | HB | | |
| | Reprises sur provisions et transferts de charges | HC | | |
| | **Total des produits exceptionnels (7) (VII)** | HD | | |
| CHARGES EXCEPTIONNELLES | Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis) | HE | | |
| | Charges exceptionnelles sur opérations en capital * | HF | | |
| | Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions | HG | | |
| | **Total des charges exceptionnelles (7) (VIII)** | HH | | |
| 4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII) | | HI | | |
| Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX) | | HJ | | |
| Impôts sur les bénéfices * (X) | | HK | 20 575 | 10 335 |
| TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII) | | HL | 345 684 | 324 366 |
| TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X) | | HM | 266 973 | 272 855 |
| 5 - BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - total des charges) | | HN | 78 710 | 51 511 |
| RENVOIS (1) | Dont produits nets partiels sur opérations à long terme | HO | | |
| (2) Dont | produits de locations immobilières | HY | 112 157 | 109 792 |
| | produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous) | 1G | | |
| (3) Dont | - Crédit bail mobilier * | HP | | |
| | - Crédit bail immobilier | HQ | | |
| (4) | Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous) | 1H | | |
| (5) | Dont produits concernant les entreprises liées | 1J | | |
| (6) | Dont intérêts concernant les entreprises liées | 1K | | |
| (6bis) | Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art. 238 bis du C.G.I.) | HX | | |
| (6ter) | Dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies) | RC | | |
| | Dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles ( art. 39 quinquies D) | RD | | |
| (9) | Dont transferts de charges | A1 | 32 990 | 27 863 |
| (10) | Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13) (dont montant des cotisations sociales obligatoires hors CSG/CRDS) A5 | A2 | | |
| (11) | Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits) | A3 | | |
| (12) | Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges) | A4 | | |
| (13) | Dont primes et cotisations complémentaires personnelles . facultatives A6 — obligatoires A9 | | | |
| | Dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite A8 — dont cotisations Madelin A7 | | | |

(7) Détail des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe)

| | Exercice N | |
|---|---|---|
| | Charges exceptionnelles | Produits exceptionnels |
| | | |
| | | |
| | | |

(8) Détail des produits et charges sur exercices antérieurs .

| | Exercice N | |
|---|---|---|
| | Charges antérieures | Produits antérieurs |
| | | |
| | | |
| | | |

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

Cegid Quadra

Copyright Groupe ISA ( 2025 ) ISACOMPTA

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Formulaire à déposer en double exemplaire

# IMPÔT SUR LES SOCIÉTÉS

*Timbre à date du service*

N° 2065 - SD
2025
cerfa
N° 11084* 26
Formulaire obligatoire (art 223 du Code général des impôts)

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Exercice ouvert le** | 01/01/24 | **et clos le** | 31/12/24 | **Régime simplifié d'imposition** | |
| **Déclaration souscrite pour le résultat d'ensemble du groupe** | | | | **Régime réel normal** | X |
| **Si PME innovantes, cocher la case ci-contre** | | | | | |
| **Si option pour le régime optionnel de taxation au tonnage, art. 209- 0 B (entreprise de transport maritime), cocher la case** | | | | | |

## A IDENTIFICATION DE L'ENTREPRISE

| Désignation de la société : | Adresse du siège social : |
|---|---|
| ABACA IMMOBILIER INTERNATIONAL<br>17 AVENUE DU PARC DES SPORTS<br><br>74000 ANNECY | |
| SIRET 3 7 8 6 7 2 0 4 2 0 0 0 3 3 | Mél accort-sfermigier@wanadoo.fr |
| **Adresse du principal établissement :** | **Ancienne adresse en cas de changement :** |
| | |

## REGIME FISCAL DES GROUPES

*Les entreprises placées sous le régime des groupes de sociétés doivent déposer cette déclaration en deux exemplaires (art 223 A à U du CGI)*

Date d'entrée dans le groupe de la société déclarante

**Pour les sociétés filiales**, désignation, adresse du lieu d'imposition et n° d'identification de la société mère :

SIRET

## B ACTIVITE

Activités exercées : Agences immobilières — Si vous avez changé d'activité, cochez la case

## C RECAPITULATION DES ELEMENTS D'IMPOSITION (cf. notice de la déclaration n°2065-SD)

**1 Résultat fiscal**

Bénéfice imposable au taux normal : 73 466 — Déficit

Bénéfice imposable à 15 % : 42 500 — Résultat net de cession, de concession ou de sous-concession des brevets et droits de propriété industrielle assimilés imposable au taux de 10 %

**2 Plus-values**

PV à long terme imposables à 15 % — PV à long terme imposables à 19 % — PV exonérées (art. 238 *quindecies*)

Autres PV imposables à 19 % — PV à long terme imposables à 0 %

**3 Abattements sur le bénéfice et exonérations**

Entreprise nouvelle, art. 44 *sexies* ☐ — Jeunes entreprises innovantes, art. 44 *sexies-0* A ☐ — Zone de revitalisation rurale, art. 44 *quindecies* ☐

Société d'investissement immobilier cotée ☐ — Zone franche d'activité nouvelle génération, art. 44 *quaterdecies* ☐ — Zone de restructuration de la défense, art. 44 terdecies ☐

Autres dispositifs ☐ — Bassins urbains à dynamiser (BUD), art.44 *sexdecies* ☐ — Zone franche urbaine - Territoire entrepreneur, art . 44 *octies* A ☐

Bassins d'emploi à redynamiser, art.44 *duodecies* ☐ — Zone de développement prioritaire, art.44 *septdecies* ☐ — France ruralités revitalisation FRR, *art. 44 quindecies A* ☐

Bénéfice ou déficit exonéré (indiquer + ou - selon le cas) — Plus-values exonérées relevant du taux de 15 %

4. Option pour le crédit d'impôt outre-mer dans le secteur productif, art. 244 *quater W du CGI (cocher la case)*

## D IMPUTATIONS (cf. notice de la déclaration n°2065-SD)

1. Au titre des revenus mobiliers de source française ou étrangère, ayant donné lieu à la délivrance d'un certificat de crédits d'impôts

2. Au titre des revenus auxquels est attaché, en vertu d'une convention fiscale conclue avec un Etat étranger, un territoire ou une collectivité teritoriale d'Outre-mer, un crédit d'impôt représentatif de l'impôt de cet état, territoire ou collectivité.

## E CONTRIBUTION ANNUELLE SUR LES REVENUS LOCATIFS (cf. notice de la déclaration n°2065-SD)

Recettes nettes soumises à la contribution 2,5 % — N°

## F COMPTABILITÉ INFORMATISÉE

L'entreprise dispose-t-elle d'une comptabilité informatisée ? OUI X NON — Si oui, indication du logiciel utilisé : ISACOMPTA CONNECT

**Vous devez obligatoirement souscrire le formulaire n° 2065-SD par voie dématérialisée. Le non respect de cette obligation est sanctionné par l'application de la majoration de 0,2 % prévue par l'article 1738 du CGI. Vous trouverez toutes les informations utiles pour télédéclarer sur le site www.impots.gouv.fr.**
**S'agissant des notices des liasses fiscales, elles sont accessibles uniquement sur le site www.impots.gouv.fr.**

| Nom et adresse du professionnel de l'expertise comptable : | Nom et adresse du conseil : |
|---|---|
| COMPTABILITE-PROSPECTIVES-SYSTEMES 21 RUE ANDROMEDE 74650 CHAVANOD<br>*Tél :* 0450232496 | *Tél :* |
| **OGA/OMGA** ☐ **Viseur conventionné** ☐ **(Cocher la case correspondante)** | **Identité du déclarant :** |
| Nom et adresse du CGA/OMGA ou du viseur ou certificateur conventionné : | Date 14/05/25 Lieu ANNECY |
| *N° d'agrément du CGA/OMGA ou viseur ou certificateur conventionné* | Qualité et nom du signataire : BOLLARD CHRISTINE |
| | Signature |

*Examen de conformité fiscale (ECF)* ☐ *prestataire :*

ACCORT
IMMOBILIER

# ABACA IMMOBILIER INTERNATIONAL

Société à responsabilité limitée
au capital de 7.650 Euros
Siège social : ANNECY (Hte Savoie)
17 av du parc des sports 74 000 ANNECY

RCS : 378 672 042 00017

---

## ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE
## du 10-06-2024

---

Procès-Verbal

L'an deux mil VINGT quatre
et le dix juin à 11 heures,

Les associés se sont réunis 17, Avenue du parc des sports à ANNECY ( Haute Savoie), en Assemblée Générale Ordinaire, sur la convocation qui leur a été faite par la gérance (remise en mains propres contre émargement).

Monsieur *Sandrine FERMIGIER* préside l'assemblée en sa qualité de gérante.

Il constate que sont présents

| | |
|---|---|
| - à M. DUFOURNET Roland , BP 31 74 330 POISY<br>Titulaire de 5 parts en pleine propriété .....<br>PP | 5 |
| Titulaire de 240 parts en usufruits de 6 à245,<br>US | 240 |
| - à M. DUFOURNET Patrice,<br>Titulaire de 85 parts en pleines propriété .....<br>PP | 85 |
| Titulaire de 80 parts en nue propriété de 06à85,<br>NP | 80 |
| - à Melle DUFOURNET Christine épouse BOLLARD,<br>Titulaire de 85 parts en pleines propriété .....<br>PP | 85 |
| Titulaire de 80 parts en nue propriété de 86à165,<br>NP | 80 |
| - à Melle DUFOURNET Sandrine épouse FERMIGIER,<br>Titulaire de 85 parts en pleines propriété .....<br>PP | 85 |
| Titulaire de 80 parts en nue propriété de 166 à 245,<br>NP | 80 |
| Total | 500 |

Parts

ACCORT
IMMOBILIER

# ABACA IMMOBILIER INTERNATIONAL

Société à responsabiiité limitée
au capital de 7.650 Euros
Siège social : ANNECY (Hte Savoie)
17 av du parc des sports 74 000 ANNECY

RCS : 378 672 042 00017

---

Il constate que tous les associés possédant la totalité des parts sont présents et que l'assemblée réunissant ainsi l'intégralité du capital social est régulièrement constituée et peut valablement délibérer en Assemblée Générale Ordinaire Annuelle.

Madame la présidente dépose sur le bureau et met à la disposition des membres de l'assemblée :
- l'inventaire du 31 Décembre 2023
- le bilan, le compte de résultat et l'annexe à la même date,
- le texte des résolutions,
- le rapport de gestion,
- le rapport spécial sur les conventions visées par l'article 50 de la loi du 24 Juillet 1966.

Puis Madame la présidente déclare avoir satisfait à toutes les obligations légales et réglementairess concernant l'envoi et la tenue des documents et renseignements destinés aux associés.

L'assemblée lui donne acte de sa déclaration.

Puis Madame la présidente rappelle ensuite que l'assemblée générale est appelée à délibérer sur l'ordre du jour suivant :

## ORDRE DU JOUR

1 - Lecture du rapport de gestion établi par la gérance pour l'exercice clos le 31 Décembre 2023, examen et approbation des comptes,

2 - Lecture du rapport spécial de la gérance sur les conventions visées à l'article 50 de la loi du 24 Juillet 1966 sur les sociétés commerciales,

3 - Quitus à la gérance,

4 - Affectation des résultats de l'exercice, et distributions de dividendes.

5- Délégation de pouvoir.

Madame la Présidente donne ensuite lecture du rapport de gestion et du rapport spécial sur les conventions visées à l'article 50.

Enfin, Madame la présidente déclare la discussion ouverte.
Après échange d'observation et personne ne demandant plus la parole, Madame la présidente met aux voix les résolutions suivantes figurant à l'ordre du jour.

**PREMIERE RESOLUTION**

L'Assemblée Générale, après avoir entendu la lecture du rapport de gestion approuve :
- Le rapport de gestion,
- L'inventaire,
- Les comptes annuels, le bilan, le compte de résultat et son annexe arrêtés le 31/12/2023, tels qu'ils ont été présentés.

Cette résolution, est acceptée à l'unanimité.

**DEUXIEME RESOLUTION**

L'Assemblée Générale, après avoir entendu la lecture du rapport de gestion établi par la gérance mentionnant ainsi que le rapport sur les conventions de la nature de celles visées à l'article 50 de la loi du 24 Juillet 1966 sur les sociétés commerciales, en prend acte purement et simplement.

**Elle prend acte, en application des dispositions de l'article 223 quater du C.G.I, de l'absence de dépenses et charges visées à l'article 39-4 dudit code.**

Cette résolution, est acceptée à l'unanimité.

**TROISIEME RESOLUTION**

L'Assemblée Générale donne à *Monsieur sandrine FERMIGIER , gérante*, quitus entier et sans réserve de son mandat pour l'exercice clos le 31 Décembre 2023.

Cette résolution est acceptée à l'unanimité.

ACCORT
IMMOBILIER

# ABACA IMMOBILIER INTERNATIONAL

Société à responsabilité limitée
au capital de 7.650 Euros
Siège social : ANNECY (Hte Savoie)
17 av du parc des sports 74 000 ANNECY

RCS : 378 672 042 00017

---

## QUATRIEME RESOLUTION

L'assemblée générale, constate l'existence d'un bénéfice net comptable après impôt s'élevant à ...78 710 € .propose d'affecter la totalité de ce bénéfice en autres réserves facultatives ce qui portera ce compte à .....519 849 €..... .

Cette résolution, est acceptée à l'unanimité.

## CINQUIEME RESOLUTION

L'assemblée générale délègue tous pouvoirs au porteur d'une copie des présents à l'effet d'accomplir toutes les formalités légale, et décide de la ré-élection de Mme FERMIGIER Sandrine aux fonctions de gérante.

Cette résolution, est acceptée à l'unanimité.

## CLOTURE

Plus rien n'étant à l'ordre du jour et personne ne demandant plus la parole, la séance est levée.

De tout ce qui dessus, il a été dressé le présent Procès-verbal qui, après lecture, a été signé par la gérante et les associés.

**ABACA rapport exercice 2023**

**AG 10/6/2024**

En conséquence, l'assemblée peut valablement délibérer, la totalité des parts composant le capital étant représentée.

Mesdames, messieurs,
Nous vous avons réunis en assemblée générale ordinaire pour vous soumettre les comptes de résultat et le bilan de l'exercice clos le 31/12/2023.

Activité générale .
Un seul négociateur transaction.
Réalisation 12 ventes CA ht transaction de 188 549 €

| | |
|---|---|
| Activité location commerces | 93 338 € |
| Activité location meublé tourisme | 18 819 € |

Les **produits d'exploitation** ( CA ) se sont élevés à comprenant :

| | |
|---|---|
| Prestations service transaction | 188 549 € |
| Location imm | 93 338 € |
| Location 10% | 18 819 € |
| Charge loc 10% | 5 915 € |
| Produits divers et reprises( prov transfert) | 0 € |

Les **charges d'exploitation** se sont élevées à 162 125 ...€ comprenant :

| | |
|---|---|
| Achats mat 1er et ss trai : | € |
| Achats diverses et autres charges externes : | 162 125.00 € |
| Impôts, taxes et versements assimilés : | 7 937.00 € |
| Salaires et traitement : | 41 693.00 € |
| Charges sociales : | 8 850.00 € |
| DAP et créances douteuses : | 23 654.00 € |
| Autres charges gestion courantes : | 7.25 € |

**Le Résultat d'exploitation s'élève donc à 95 505 €**

| | |
|---|---|
| Après prise en compte : | |
| les produits financiers : | 5 909.00 € |
| les charges financières : | 2 129.00 € |
| les produits exceptionnels : | 0.00 € |
| les charges exceptionnelles : | 0.00 € |
| L'impôt Société crédit impot ( loyer abandonné ) | 20 575.00 € |

Le résultat de l'exercice se traduit par :
Un Bénéfice net après impot : 78 710 €

Nous vous proposons d'affecter ce bénéfice comme suit :
- en reserves facultatives pour la totalité 78 710€
Soit distribution aux associés : 0 €

Le bilan se présente de la façon suivante ( avant distribution) :

| **ACTIF** | | **PASSIF** | |
|---|---|---|---|
| Immobilisation | 263 675 € | Capitaux propres | 563.751 € |
| Actif circulant ..... | 553 042 € | Dettes | 252 965 € |

Nous vous informons que notre société :

- n'a engagé aucune dépenses visée part l'article 39-4 du code générale des impôts.
- Nous espérons que vous voudrez bien approuver les comptes et le bilan de l'exercice clos au 31/12/2023
-
- le responsable





