

**PBKN HOLDING**

Société par actions simplifiée au capital de 20.000,00 €  
31 Avenue Simone Veil - Le Palazzo - 06200 NICE  
822 525 721 RCS NICE (ci-après la « **Société** »)

**Comptes annuels clos le 31 décembre 2024**

Bilan

DocuSigned by:  
 **BARTHOME Patrice**  
996C4038D60B4A1...

Certifiés sincères et véritables  
Le président

**Le présent acte a été signé par voie électronique le 28 octobre 2025 | 11:21:51 AM CET conformément aux articles 1366 et 1367 du Code civil, par l'intermédiaire de la plateforme [www.docusign.com](https://www.docusign.com), ainsi que le reconnaît et l'accepte le signataire.**

## BILAN ACTIF

| ACTIF                                                   | Valeurs au 31/12/24 |                  |                  | Valeurs au 31/12/23 |
|---------------------------------------------------------|---------------------|------------------|------------------|---------------------|
|                                                         | Val. Brutes         | Amort. & dépréc. | Val. Nettes      |                     |
| <b>Capital souscrit non appelé</b>                      |                     |                  |                  |                     |
| <b>ACTIF IMMOBILISÉ</b>                                 |                     |                  |                  |                     |
| <b>Immobilisations incorporelles</b>                    |                     |                  |                  |                     |
| Frais d'établissement                                   |                     |                  |                  |                     |
| Frais de développement                                  | 207                 | 66               | 141              | 152                 |
| Concessions, brevets et droits similaires               | 990                 | 990              |                  |                     |
| Fonds commercial (1)                                    |                     |                  |                  |                     |
| Autres immobilisations incorporelles                    |                     |                  |                  |                     |
| Immobilisations incorporelles en cours                  |                     |                  |                  |                     |
| Avances et acomptes                                     |                     |                  |                  |                     |
| <b>Immobilisations corporelles</b>                      |                     |                  |                  |                     |
| Terrains                                                |                     |                  |                  |                     |
| Constructions                                           |                     |                  |                  |                     |
| Installations tech., matériel et outillages industriels |                     |                  |                  |                     |
| Autres immobilisations corporelles                      | 199 122             | 139 034          | 60 088           | 84 975              |
| Immobilisations corporelles en cours                    |                     |                  |                  |                     |
| Avances et acomptes                                     |                     |                  |                  |                     |
| <b>Immobilisations financières (2)</b>                  |                     |                  |                  |                     |
| Participations                                          | 1 633 866           |                  | 1 633 866        | 527 685             |
| Créances rattachées à des participations                |                     |                  |                  |                     |
| Titres immobilisés de l'activité de portefeuille        |                     |                  |                  |                     |
| Autres titres immobilisés                               |                     |                  |                  |                     |
| Prêts                                                   |                     |                  |                  |                     |
| Autres immobilisations financières                      | 33 010              |                  | 33 010           | 31 810              |
| <b>TOTAL (I)</b>                                        | <b>1 867 195</b>    | <b>140 090</b>   | <b>1 727 105</b> | <b>644 623</b>      |
| <b>ACTIF CIRCULANT</b>                                  |                     |                  |                  |                     |
| <b>Stocks et en-cours</b>                               |                     |                  |                  |                     |
| Matières premières et autres approvisionnements         |                     |                  |                  |                     |
| En-cours de production (biens et services)              |                     |                  |                  |                     |
| Produits intermédiaires et finis                        |                     |                  |                  |                     |
| Marchandises                                            |                     |                  |                  |                     |
| <b>Avances et acomptes versés sur commandes</b>         |                     |                  |                  |                     |
| <b>Créances</b>                                         |                     |                  |                  |                     |
| Créances Clients et Comptes rattachés (3)               | 1 950 992           | 13 114           | 1 937 878        | 775 408             |
| Autres créances (3)                                     | 1 509 367           |                  | 1 509 367        | 1 815 153           |
| Fournisseurs débiteurs                                  | 5 186               |                  | 5 186            | 780                 |
| Capital souscrit - appelé non versé                     |                     |                  |                  |                     |
| <b>Valeurs mobilières de placement</b>                  |                     |                  |                  |                     |
| Actions propres                                         |                     |                  |                  |                     |
| Autres titres                                           |                     |                  |                  |                     |
| <b>Instruments de trésorerie</b>                        |                     |                  |                  |                     |
| <b>Disponibilités</b>                                   | 891 474             |                  | 891 474          | 120 692             |
| <b>Charges constatées d'avance (3)</b>                  | 25 875              |                  | 25 875           | 17 208              |
| <b>TOTAL (II)</b>                                       | <b>4 382 894</b>    | <b>13 114</b>    | <b>4 369 780</b> | <b>2 729 241</b>    |
| <b>Charges à répartir sur plusieurs exercices (III)</b> |                     |                  |                  |                     |
| <b>Primes de remboursement des emprunts (IV)</b>        |                     |                  |                  |                     |
| <b>Écarts de conversion actif (V)</b>                   |                     |                  |                  |                     |
| <b>TOTAL GÉNÉRAL(I + II + III + IV + V)</b>             | <b>6 250 089</b>    | <b>153 204</b>   | <b>6 096 885</b> | <b>3 373 864</b>    |
| (1) Dont droit au bail                                  |                     |                  |                  |                     |
| (2) Dont à moins d'un an (brut)                         |                     |                  |                  |                     |
| (3) Dont à plus d'un an (brut)                          |                     |                  |                  |                     |

## BILAN PASSIF

| <b>PASSIF</b>                                                        | Valeurs<br>au 31/12/24 | Valeurs<br>au 31/12/23 |
|----------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|
| <b>CAPITAUX PROPRES</b>                                              |                        |                        |
| <b>Capital</b> (dont versé : 20 000 )                                | 20 000                 | 20 000                 |
| <b>Primes d'émission, de fusion, d'apport</b>                        | 361 394                | 361 394                |
| <b>Écarts de réévaluation</b>                                        |                        |                        |
| <b>Écart d'équivalence</b>                                           |                        |                        |
| <b>Réserves</b>                                                      |                        |                        |
| Réserve légale                                                       | 2 000                  | 2 000                  |
| Réserves statutaires ou contractuelles                               |                        |                        |
| Réserves réglementées                                                |                        |                        |
| Autres réserves                                                      |                        |                        |
| <b>Report à nouveau</b>                                              | 92 202                 | 97 321                 |
| <b>Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)</b>                    | <b>406 818</b>         | <b>644 881</b>         |
| <b>SITUATION NETTE</b>                                               | 882 414                | 1 125 596              |
| <b>Subventions d'investissement</b>                                  |                        |                        |
| <b>Provisions réglementées</b>                                       |                        |                        |
| <b>TOTAL (I)</b>                                                     | <b>882 414</b>         | <b>1 125 596</b>       |
| <b>AUTRES FONDS PROPRES</b>                                          |                        |                        |
| <b>Produit des émissions de titres participatifs</b>                 |                        |                        |
| <b>Avances conditionnées</b>                                         |                        |                        |
| <b>TOTAL (I) Bis</b>                                                 |                        |                        |
| <b>PROVISIONS</b>                                                    |                        |                        |
| <b>Provisions pour risques</b>                                       |                        |                        |
| <b>Provisions pour charges</b>                                       |                        |                        |
| <b>TOTAL (II)</b>                                                    |                        |                        |
| <b>DETTES (1)</b>                                                    |                        |                        |
| <b>Emprunts obligataires convertibles</b>                            |                        |                        |
| <b>Autres emprunts obligataires</b>                                  |                        |                        |
| <b>Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)</b>    | 972 647                | 67 988                 |
| <b>Emprunts et dettes financières diverses (3)</b>                   | 3 565 002              | 1 780 795              |
| <b>Avances et acomptes reçus sur commandes en cours</b>              |                        |                        |
| <b>Dettes Fournisseurs et Comptes rattachés</b>                      | 190 955                | 156 380                |
| <b>Dettes fiscales et sociales</b>                                   | 485 370                | 242 823                |
| <b>Dettes sur immobilisations et Comptes rattachés</b>               |                        |                        |
| <b>Autres dettes</b>                                                 | 496                    | 281                    |
| <b>Instruments de trésorerie</b>                                     |                        |                        |
| <b>Produits constatés d'avance</b>                                   |                        |                        |
| <b>TOTAL (III)</b>                                                   | <b>5 214 470</b>       | <b>2 248 267</b>       |
| <b>Écarts de conversion passif (IV)</b>                              |                        |                        |
| <b>TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)</b>                             | <b>6 096 885</b>       | <b>3 373 864</b>       |
| (1) Dont à plus d'un an                                              | 810 971                | 44 576                 |
| (1) Dont à moins d'un an                                             | 4 403 499              | 2 203 691              |
| (2) Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques |                        |                        |
| (3) Dont emprunts participatifs                                      |                        |                        |

# Annexe des comptes annuels



## ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

### FAITS CARACTÉRISTIQUES DE L'EXERCICE

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2024 dont le total est de 6 096 884,74 Euros, et le compte de résultat de l'exercice dégage un bénéfice de 406 817,92 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2024 au 31/12/2024.

### RÈGLES ET MÉTHODES COMPTABLES

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- image fidèle
- comparabilité et continuité de l'exploitation
- régularité et sincérité
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre
- indépendance des exercices

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les comptes annuels au 31/12/2024 ont été établis conformément aux règles comptables françaises suivant les prescriptions du règlement N° 2014-03 du 5 juin 2014 relatif au plan comptable général.

Pour l'application du règlement relatif à la comptabilisation, l'évaluation, l'amortissement et la dépréciation des actifs, l'entité a choisi la méthode prospective.

#### IMMOBILISATIONS INCORPORELLES

Les immobilisations incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, constitué de leur prix d'achat (y compris droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux, escomptes de règlement), des coûts directement attribuables à ces immobilisations en vue de leurs utilisations envisagées.

Option de traitement des charges financières :

Les coûts d'emprunts liés à l'acquisition d'actifs ne sont pas incorporés dans les coûts d'acquisition ou de production des immobilisations incorporelles, et sont comptabilisés en charges.

Option pour l'incorporation de certains frais accessoires :

Les droits de mutation, honoraires, commissions, frais d'actes liés à l'acquisition d'actifs ne sont pas incorporés dans les coûts d'acquisition ou de production des immobilisations incorporelles, et sont comptabilisés en charges.

#### IMMOBILISATIONS CORPORELLES

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, constitué de :

- des coûts directement attribuables et engagés pour mettre ces actifs en état de fonctionner selon leurs utilisations envisagées,

## ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

## Option de traitement des charges financières :

Les coûts d'emprunts liés à l'acquisition d'actifs ne sont pas incorporés dans les coûts d'acquisition ou de production des immobilisations corporelles, et sont comptabilisés en charges.

## Option pour l'incorporation de certains frais accessoires :

Les droits de mutation, honoraires, commissions, frais d'actes liés à l'acquisition d'actifs ne sont pas incorporés dans les coûts d'acquisition ou de production des immobilisations corporelles, et sont comptabilisés en charges.

## Amortissements des biens non décomposables :

La période d'amortissement à retenir pour les biens non décomposables (mesure de simplification pour les PME) est fondée sur la durée d'usage.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif en fonction de la durée d'utilité ou de la durée d'usage prévue :

|                               |       |
|-------------------------------|-------|
| - Concessions                 | 5 ans |
| - Matériel de bureau et info. | 3 ans |

## IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES

## Option pour l'incorporation de certains frais accessoires :

Les droits de mutation, honoraires, commissions, frais d'actes sur immobilisations financières (titres) et titres de placement sont incorporés dans les coûts des immobilisations.

## PARTICIPATIONS, AUTRES TITRES IMMOBILISÉS, VALEURS MOBILIÈRES DE PLACEMENT

La valeur brute est constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

## CRÉANCES

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

## PROVISIONS RÉGLEMENTÉES

Les provisions réglementées correspondent à la différence entre les amortissements fiscaux et les amortissements pour dépréciation calculés suivant le mode linéaire.

## INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES DESTINÉES À DONNER UNE IMAGE FIDÈLE

La société fait partie d'un groupe intégré fiscalement, art 223 et suivants du CGI, à compter du 01/01/2017 :

- La société PBKN HOLDING est société tête de groupe ;
- La société PBKN2 est société fille ;
- La société AA NICE est société fille ;
- La société OSKB est société fille ;
- La société PBKN3 est société fille ;
- La société PBKN4 est société fille ;
- La société PBKN5 est société fille.

Engagement en matière de retraite : compte tenu de la pyramide des âges et de l'ancienneté du personnel, les engagements en matière de retraite sont considérés comme non significatifs.

A compter du 01/01/2025, ces nouvelles filiales seront intégrées :

- La société FREJUS CPBK
- La société PBKN 6
- La société PBKN 7
- La société PBKN 8

## ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

| CADRE A                              |                                                            | IMMOBILISATIONS                                |       | V. brute des<br>immob. début<br>d' exercice | Augmentations        |                                    |                                            |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------|----------------------|------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                      |                                                            |                                                |       |                                             | suite à réévaluation | acquisitions                       |                                            |
| INCORPOR                             | Frais d'établissement et de développement                  |                                                | TOTAL | 207                                         |                      |                                    |                                            |
|                                      | Autres postes d'immobilisations incorporelles              |                                                | TOTAL | 990                                         |                      |                                    |                                            |
| CORPORELLES                          | Terrains                                                   |                                                |       |                                             |                      |                                    |                                            |
|                                      | Constructions                                              | Sur sol propre                                 |       |                                             |                      |                                    |                                            |
|                                      |                                                            | Sur sol d'autrui                               |       |                                             |                      |                                    |                                            |
|                                      |                                                            | Inst. générales, agencts & aménagts construct. |       |                                             |                      |                                    |                                            |
|                                      | Installations techniques, matériel & outillage industriels |                                                |       |                                             |                      |                                    |                                            |
|                                      | Autres immos corporelles                                   | Inst. générales, agencts & aménagts divers     |       | 141 436                                     |                      |                                    |                                            |
|                                      |                                                            | Matériel de transport                          |       | 6 000                                       |                      |                                    |                                            |
|                                      |                                                            | Matériel de bureau & mobilier informatique     |       | 44 798                                      |                      | 6 888                              |                                            |
| Emballages récupérables & divers     |                                                            |                                                |       |                                             |                      |                                    |                                            |
| Immobilisations corporelles en cours |                                                            |                                                |       |                                             |                      |                                    |                                            |
| Avances et acomptes                  |                                                            |                                                |       |                                             |                      |                                    |                                            |
| TOTAL                                |                                                            |                                                |       | 192 234                                     |                      | 6 888                              |                                            |
| FINANCIERES                          | Participations évaluées par mise en équivalence            |                                                |       |                                             |                      |                                    |                                            |
|                                      | Autres participations                                      |                                                |       | 527 685                                     |                      | 1 106 181                          |                                            |
|                                      | Autres titres immobilisés                                  |                                                |       |                                             |                      |                                    |                                            |
|                                      | Prêts et autres immobilisations financières                |                                                |       | 31 810                                      |                      | 1 200                              |                                            |
| TOTAL                                |                                                            |                                                |       | 559 495                                     |                      | 1 107 381                          |                                            |
| TOTAL GENERAL                        |                                                            |                                                |       | 752 926                                     |                      | 1 114 269                          |                                            |
| CADRE B                              |                                                            | IMMOBILISATIONS                                |       | Diminutions                                 |                      | Valeur brute des<br>immob. fin ex. | Réévaluation<br>légale/Valeur<br>d'origine |
|                                      |                                                            |                                                |       | par virt poste                              | par cessions         |                                    |                                            |
| INCORPOR.                            | Frais d'établissement & dévelop.                           |                                                | TOTAL |                                             |                      | 207                                |                                            |
|                                      | Autres postes d'immob. incorporelles                       |                                                | TOTAL |                                             |                      | 990                                |                                            |
| CORPORELLES                          | Terrains                                                   |                                                |       |                                             |                      |                                    |                                            |
|                                      | Constructions                                              | Sur sol propre                                 |       |                                             |                      |                                    |                                            |
|                                      |                                                            | Sur sol d'autrui                               |       |                                             |                      |                                    |                                            |
|                                      |                                                            | Inst. gal. agen. amé. cons                     |       |                                             |                      |                                    |                                            |
|                                      | Inst. techniques, matériel & outillage indust.             |                                                |       |                                             |                      |                                    |                                            |
|                                      | Autres immos corporelles                                   | Inst. gal. agen. amé. divers                   |       |                                             |                      | 141 436                            |                                            |
|                                      |                                                            | Matériel de transport                          |       |                                             |                      | 6 000                              |                                            |
|                                      |                                                            | Mat. bureau, inform., mobilier                 |       |                                             |                      | 51 686                             |                                            |
| Emb. récupérables & divers           |                                                            |                                                |       |                                             |                      |                                    |                                            |
| Immobilisations corporelles en cours |                                                            |                                                |       |                                             |                      |                                    |                                            |
| Avances et acomptes                  |                                                            |                                                |       |                                             |                      |                                    |                                            |
| TOTAL                                |                                                            |                                                |       |                                             |                      | 199 122                            |                                            |
| FINANCIERE:                          | Particip. évaluées par mise en équivalence                 |                                                |       |                                             |                      |                                    |                                            |
|                                      | Autres participations                                      |                                                |       |                                             |                      | 1 633 866                          |                                            |
|                                      | Autres titres immobilisés                                  |                                                |       |                                             |                      |                                    |                                            |
|                                      | Prêts & autres immob. financières                          |                                                |       |                                             |                      | 33 010                             |                                            |
| TOTAL                                |                                                            |                                                |       |                                             |                      | 1 666 876                          |                                            |
| TOTAL GENERAL                        |                                                            |                                                |       |                                             |                      | 1 867 195                          |                                            |

## ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

| CADRE A                                         |                                  | SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE DES AMORTISSEMENTS TECHNIQUES |                                         |                                                    |                                                   |
|-------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES                   |                                  | Amortissements début d'exercice                                      | Augmentations : dotations de l'exercice | Diminutions : amorts sortis de l'actif et reprises | Montant des amortissements à la fin de l'exercice |
| Frais d'établissement et de développement       |                                  | 55                                                                   | 12                                      |                                                    | 66                                                |
| Fonds commercial                                |                                  |                                                                      |                                         |                                                    |                                                   |
| Autres immobilisations incorporelles            |                                  | 990                                                                  |                                         |                                                    | 990                                               |
| TOTAL                                           |                                  | 1 045                                                                | 12                                      |                                                    | 1 056                                             |
| Terrains                                        |                                  |                                                                      |                                         |                                                    |                                                   |
| Constructions                                   | Sur sol propre                   |                                                                      |                                         |                                                    |                                                   |
|                                                 | Sur sol d'autrui                 |                                                                      |                                         |                                                    |                                                   |
|                                                 | Inst. générales agen. aménag.    |                                                                      |                                         |                                                    |                                                   |
| Inst. techniques matériel et outil. industriels |                                  |                                                                      |                                         |                                                    |                                                   |
| Autres immobs corporelles                       | Inst. générales agencem. amén.   | 71 064                                                               | 20 512                                  |                                                    | 91 576                                            |
|                                                 | Matériel de transport            | 6 000                                                                |                                         |                                                    | 6 000                                             |
|                                                 | Mat. bureau et informatiq., mob. | 30 195                                                               | 11 263                                  |                                                    | 41 458                                            |
|                                                 | Emballages récupérables divers   |                                                                      |                                         |                                                    |                                                   |
| TOTAL                                           |                                  | 107 259                                                              | 31 775                                  |                                                    | 139 034                                           |
| TOTAL GENERAL                                   |                                  | 108 304                                                              | 31 786                                  |                                                    | 140 090                                           |

| CADRE B                                         | VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES |                |                            |                       |                |                            |                                        |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------|-----------------------|----------------|----------------------------|----------------------------------------|
| IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES                   | DOTATIONS                                                                          |                |                            | REPRISES              |                |                            | Mouv. net des amorts fin de l'exercice |
|                                                 | Différentiel de durée                                                              | Mode dégressif | Amort. fiscal exceptionnel | Différentiel de durée | Mode dégressif | Amort. fiscal exceptionnel |                                        |
| Frais d'établissement                           |                                                                                    |                |                            |                       |                |                            |                                        |
| Fonds commercial                                |                                                                                    |                |                            |                       |                |                            |                                        |
| Autres immos incorporelles                      |                                                                                    |                |                            |                       |                |                            |                                        |
| <b>TOTAL</b>                                    |                                                                                    |                |                            |                       |                |                            |                                        |
| Terrains                                        |                                                                                    |                |                            |                       |                |                            |                                        |
| Constr.                                         |                                                                                    |                |                            |                       |                |                            |                                        |
| Sur sol propre                                  |                                                                                    |                |                            |                       |                |                            |                                        |
| Sur sol autrui                                  |                                                                                    |                |                            |                       |                |                            |                                        |
| Inst. agenc. et amén.                           |                                                                                    |                |                            |                       |                |                            |                                        |
| Inst. techn. mat. et outillage                  |                                                                                    |                |                            |                       |                |                            |                                        |
| A. Immo. corp.                                  |                                                                                    |                |                            |                       |                |                            |                                        |
| Inst. gales, ag. am div                         |                                                                                    |                |                            |                       |                |                            |                                        |
| Matériel transport                              |                                                                                    |                |                            |                       |                |                            |                                        |
| Mat. bureau mobilier inf.                       |                                                                                    |                |                            |                       |                |                            |                                        |
| Emballages réc. divers                          |                                                                                    |                |                            |                       |                |                            |                                        |
| <b>TOTAL</b>                                    |                                                                                    |                |                            |                       |                |                            |                                        |
| Frais d'acquisition de titres de participations |                                                                                    |                |                            |                       |                |                            |                                        |
| <b>TOTAL GÉNÉRAL</b>                            |                                                                                    |                |                            |                       |                |                            |                                        |
| Total général non ventilé                       |                                                                                    |                |                            |                       |                |                            |                                        |

| CADRE C                                 | Mouvements de l'exercice affectant les charges réparties sur plusieurs exercices | Montant net au début de l'exercice | Augmentations | Dotations de l'exercice aux amortissements | Montant net à la fin de l'exercice |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|---------------|--------------------------------------------|------------------------------------|
| Frais d'émission d'emprunt à étaler     |                                                                                  |                                    |               |                                            |                                    |
| Primes de remboursement des obligations |                                                                                  |                                    |               |                                            |                                    |

| Informations financières (5)                                                            | Capital (6) | Réserves et report<br>a nouveau avant<br>affectation des resultats<br>(6) (10) | Quote-part du capital<br>detenu en % | Valeurs comptables<br>des titres détenus<br>(7) (8) |        | Prêts et avances consentis<br>par la société et non<br>encore remboursés<br>(7) (9) | Montant des cautions et<br>avals donnés par<br>la société (7) | Chiffre d'affaires hors taxes<br>du dernier exercice écoulé<br>(7) (10) | Résultats (bénéfice<br>ou perte du dernier<br>exercice clos) (7) (10) | Dividendes encaissés<br>par la société au cours<br>de l'exercice (7) |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
|                                                                                         |             |                                                                                |                                      | Brute                                               | Nette  |                                                                                     |                                                               |                                                                         |                                                                       |                                                                      |
| Filiales et participations (1)                                                          |             |                                                                                |                                      |                                                     |        |                                                                                     |                                                               |                                                                         |                                                                       |                                                                      |
| A. RENSEIGNEMENTS DÉTAILLÉS CONCERNANT LES FILIALES ET PARTICIPATIONS CI-DESSUS (2) (3) |             |                                                                                |                                      |                                                     |        |                                                                                     |                                                               |                                                                         |                                                                       |                                                                      |
| 1 . Filiales (+ 50% du capital détenu par la société)                                   |             |                                                                                |                                      |                                                     |        |                                                                                     |                                                               |                                                                         |                                                                       |                                                                      |
| PBKN 2 - 31 AVENUE SIMONE VEIL 06200 NICE - 821902988                                   | 5 000       | 284 414                                                                        | 100,00                               | 5 000                                               | 5 000  | 1 532 255                                                                           |                                                               | 6 666 133                                                               | 437 649                                                               | 250 000                                                              |
| AA NICE - 31 AVENUE SIMONE VEIL 06200 NICE - 800091613                                  | 2 000       | 148 887                                                                        | 100,00                               | 2 000                                               | 2 000  | 1 244 044                                                                           |                                                               | 6 930 233                                                               | 294 292                                                               | 200 000                                                              |
| OSKB - 31 AVENUE SIMONE VEIL 06200 NICE - 487742645                                     | 15 000      | -48 561                                                                        | 100,00                               | 15 000                                              | 15 000 | 512 463                                                                             |                                                               | 2 995 598                                                               | 44 096                                                                |                                                                      |
| PBKN 3 - 31 AVENUE SIMONE VEIL 06200 NICE - 829035666                                   | 5 000       | 129 696                                                                        | 100,00                               | 5 000                                               | 5 000  | 275 858                                                                             |                                                               | 3 480 030                                                               | -131 959                                                              |                                                                      |
| PBKN 4 - 31 AVENUE SIMONE VEIL 06200 NICE - 833601610                                   | 1 000       | -344 888                                                                       | 100,00                               | 1 000                                               | 1 000  | 189 478                                                                             |                                                               | 3 445 862                                                               | -147 574                                                              |                                                                      |
| PBKN 5 - 31 AVENUE SIMONE VEIL 06200 NICE - 833579626                                   | 1 000       | -6 996                                                                         | 100,00                               | 1 000                                               | 1 000  | 176 003                                                                             |                                                               | 3 030 127                                                               | -326 330                                                              |                                                                      |
| PBKN 7 - 31 AVENUE SIMONE VEIL 06200 NICE - 938854635                                   | 1 000       |                                                                                | 100,00                               | 1 000                                               | 1 000  |                                                                                     |                                                               |                                                                         |                                                                       |                                                                      |
| PBKN 6 - 31 AVENUE SIMONE VEIL 06200 NICE - 938850773                                   | 1 000       |                                                                                | 100,00                               | 1 000                                               | 1 000  |                                                                                     |                                                               |                                                                         |                                                                       |                                                                      |
| FREJUS CPBK - 31 AV SIMONE VEIL 06200 NICE - 421031741                                  | 8 000       | 9 329                                                                          | 100,00                               | 8 000                                               | 8 000  | 240 227                                                                             |                                                               | 3 981 858                                                               | -576 614                                                              |                                                                      |
| PBKN 8 - 31 AVENUE SIMONE VEIL 06200 NICE - 938790060                                   | 1 000       |                                                                                | 100,00                               | 1 000                                               | 1 000  |                                                                                     |                                                               |                                                                         |                                                                       |                                                                      |
| 2 . Participations (10 à 50% du capital détenu par la société)                          |             |                                                                                |                                      |                                                     |        |                                                                                     |                                                               |                                                                         |                                                                       |                                                                      |
| PK - 31 AVENUE SIMONE VEIL 06200 NICE - 834193179                                       | 500         | 86 865                                                                         | 10,00                                | 500                                                 | 500    |                                                                                     |                                                               | 152 832                                                                 | 24 558                                                                |                                                                      |
| B. RENSEIGNEMENTS GLOBAUX CONCERNANT LES AUTRES FILIALES ET PARTICIPATIONS              |             |                                                                                |                                      |                                                     |        |                                                                                     |                                                               |                                                                         |                                                                       |                                                                      |
| 1. Filiales non reprises au §A :                                                        |             |                                                                                |                                      |                                                     |        |                                                                                     |                                                               |                                                                         |                                                                       |                                                                      |
| a. Filiales françaises                                                                  |             |                                                                                |                                      |                                                     |        |                                                                                     |                                                               |                                                                         |                                                                       |                                                                      |
| b. Filiales étrangères                                                                  |             |                                                                                |                                      |                                                     |        |                                                                                     |                                                               |                                                                         |                                                                       |                                                                      |

(1) Pour chacune des filiales et des entités, avec lesquelles la société a un lien de participation, indiquer s'il y a lieu le numéro d'identification national (numéro SIREN).

(2) Dont la valeur d'inventaire excède un certain pourcentage (déterminé par la réglementation) du capital de la société astreinte à la publication. Lorsque la société a annexé à son bilan, un bilan des comptes consolidés conformément à la réglementation, cette société ne donne des renseignements que globalement (§ B) en distinguant (a) filiales françaises (ensemble) et (b) filiales étrangères (ensemble).

(3) Pour chaque filiale et entité avec laquelle la société a un lien de participation, indiquer la dénomination et le siège social.

(4) Les filiales et participations étrangères qui, par suite d'une dérogation, ne seraient pas inscrites au § A sont inscrites sous ces rubriques.

(5) Mentionner au pied du tableau la parité entre l'euro et les autres devises.

(6) Dans la monnaie locale d'opération.

(7) En euros lorsque l'entité l'utilisera pour présenter ses comptes

(8) Si le montant inscrit a été réévalué, indiquer le montant de l'écart de réévaluation dans la colonne Observations.

(9) Mentionner dans cette colonne le total des prêts et avances (sous déduction des remboursements) à la clôture de l'exercice et, dans la colonne Observations, les provisions constituées le cas échéant.

(10) S'il s'agit d'un exercice dont la clôture ne coïncide pas avec celle de l'exercice de la société, le préciser dans la colonne Observations.

| Informations financières (5)           | Capital (6) | Réserves et report<br>a nouveau avant<br>affectation des resultats<br>(6) (10) | Quote-part du capital<br>detenu en % | Valeurs comptables<br>des titres détenus<br>(7) (8) |       | Prêts et avances consentis<br>par la société et non<br>encore remboursés<br>(7) (9) | Montant des cautions et<br>avals donnés par<br>la société (7) | Chiffre d'affaires hors taxes<br>du dernier exercice écoulé<br>(7) (10) | Résultats (bénéfice<br>ou perte du dernier<br>exercice clos) (7) (10) | Dividendes encaissés<br>par la société au cours<br>de l'exercice (7) |
|----------------------------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
|                                        |             |                                                                                |                                      | Brute                                               | Nette |                                                                                     |                                                               |                                                                         |                                                                       |                                                                      |
| Filiales et participations (1)         |             |                                                                                |                                      |                                                     |       |                                                                                     |                                                               |                                                                         |                                                                       |                                                                      |
| 2. Participations non reprises au §A : |             |                                                                                |                                      |                                                     |       |                                                                                     |                                                               |                                                                         |                                                                       |                                                                      |
| a. Dans des sociétés françaises        |             |                                                                                |                                      |                                                     |       |                                                                                     |                                                               |                                                                         |                                                                       |                                                                      |
| b. Dans des sociétés étrangères        |             |                                                                                |                                      |                                                     |       |                                                                                     |                                                               |                                                                         |                                                                       |                                                                      |

(1) Pour chacune des filiales et des entités, avec lesquelles la société a un lien de participation, indiquer s'il y a lieu le numéro d'identification national (numéro SIREN).

(2) Dont la valeur d'inventaire excède un certain pourcentage (déterminé par la réglementation) du capital de la société astreinte à la publication. Lorsque la société a annexé à son bilan, un bilan des comptes consolidés conformément à la réglementation, cette société ne donne des renseignements que globalement (§ B) en distinguant (a) filiales françaises (ensemble) et (b) filiales étrangères (ensemble).

(3) Pour chaque filiale et entité avec laquelle la société a un lien de participation, indiquer la dénomination et le siège social.

(4) Les filiales et participations étrangères qui, par suite d'une dérogation, ne seraient pas inscrites au § A sont inscrites sous ces rubriques.

(5) Mentionner au pied du tableau la parité entre l'euro et les autres devises.

(6) Dans la monnaie locale d'opération.

(7) En euros lorsque l'entité l'utilisera pour présenter ses comptes

(8) Si le montant inscrit a été réévalué, indiquer le montant de l'écart de réévaluation dans la colonne Observations.

(9) Mentionner dans cette colonne le total des prêts et avances (sous déduction des remboursements) à la clôture de l'exercice et, dans la colonne Observations, les provisions constituées le cas échéant.

(10) S'il s'agit d'un exercice dont la clôture ne coïncide pas avec celle de l'exercice de la société, le préciser dans la colonne Observations.

## ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

## ÉTAT DES CRÉANCES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE

| ÉTAT DES CRÉANCES   |                                                              | Montant brut                                                                                                                        | A 1 an au plus | A plus d'un an |
|---------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| ACTIF<br>IMMOBILISÉ | Créances rattachées à des participations                     |                                                                                                                                     |                |                |
|                     | Prêts (1) (2)                                                |                                                                                                                                     |                |                |
|                     | Autres immobilisations financières                           | 33 010                                                                                                                              |                | 33 010         |
| ACTIF CIRCULANT     | Clients douteux ou litigieux                                 | 15 605                                                                                                                              | 15 605         |                |
|                     | Autres créances clients                                      | 1 935 387                                                                                                                           | 1 935 387      |                |
|                     | Créances rep. titres prêtés : prov. / dep. antér.            |                                                                                                                                     |                |                |
|                     | Personnel et comptes rattachés                               | 300                                                                                                                                 | 300            |                |
|                     | Sécurité sociale et autres organismes sociaux                |                                                                                                                                     |                |                |
|                     | Impôts sur les bénéfices                                     | 33 300                                                                                                                              | 33 300         |                |
|                     | Taxe sur la valeur ajoutée                                   | 47 092                                                                                                                              | 47 092         |                |
|                     | Autres impôts, taxes & versements assimilés                  | 13 000                                                                                                                              | 13 000         |                |
|                     | Divers                                                       |                                                                                                                                     |                |                |
|                     | Groupe et associés (2)                                       | 1 414 675                                                                                                                           | 1 414 675      |                |
|                     | Débiteurs divers (dont créances rel. op. de pens. de titres) | 6 186                                                                                                                               | 6 186          |                |
|                     | Charges constatées d'avance                                  | 25 875                                                                                                                              | 25 875         |                |
| TOTAUX              |                                                              | 3 524 430                                                                                                                           | 3 491 420      | 33 010         |
| Renvois             | (1) Montant                                                  | - Créances représentatives de titres prêtés<br>- Prêts accordés en cours d'exercice<br>- Remboursements obtenus en cours d'exercice |                |                |
|                     | (2) des                                                      |                                                                                                                                     |                |                |
|                     | Prêts & avances consentis aux associés (pers.physiques)      |                                                                                                                                     |                |                |

## ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

## CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE

| CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE | MONTANT |
|-----------------------------|---------|
| Exploitation                | 25 875  |
| Financières                 |         |
| Exceptionnelles             |         |
| TOTAL                       | 25 875  |

## PRODUITS À RECEVOIR

| PRODUITS À RECEVOIR INCLUS DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN | MONTANT   |
|--------------------------------------------------------------|-----------|
| Créances rattachées à des participations                     |           |
| Autres immobilisations financières                           |           |
| Créances clients et comptes rattachés                        | 1 932 867 |
| Autres créances                                              | 28 406    |
| Disponibilités                                               |           |
| TOTAL                                                        | 1 961 273 |

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

COMPOSITION DU CAPITAL SOCIAL

| DIFFÉRENTES CATÉGORIES DE TITRES                          | NOMBRE    | VALEUR<br>NOMINALE |
|-----------------------------------------------------------|-----------|--------------------|
| Titres composant le capital social au début de l'exercice | 20 000,00 | 1,00               |
| Titres émis pendant l'exercice                            |           |                    |
| Titres remboursés pendant l'exercice                      |           |                    |
| Titres composant le capital social à la fin d'exercice    | 20 000,00 | 1,00               |

## ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

## ÉTAT DES DETTES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE

| ÉTAT DES DETTES                             |                                | Montant brut                           | A 1 an au plus | A plus d'1 an & 5 ans au plus | A plus de 5 ans |
|---------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------|-------------------------------|-----------------|
| Emprunts obligataires convertibles (1)      |                                |                                        |                |                               |                 |
| Autres emprunts obligataires (1)            |                                |                                        |                |                               |                 |
| Emprunts & dettes                           | à 1 an max. à l'origine        |                                        |                |                               |                 |
| etbs de crédit (1)                          | à plus d' 1 an à l'origine     | 972 647                                | 161 676        | 629 335                       | 181 637         |
| Emprunts & dettes financières divers (1)(2) |                                |                                        |                |                               |                 |
| Fournisseurs & comptes rattachés            |                                | 190 955                                | 190 955        |                               |                 |
| Personnel & comptes rattachés               |                                | 76 593                                 | 76 593         |                               |                 |
| Sécurité sociale & autr organismes sociaux  |                                | 66 846                                 | 66 846         |                               |                 |
| Etat &                                      | Impôts sur les bénéfices       |                                        |                |                               |                 |
| autres                                      | Taxe sur la valeur ajoutée     | 336 745                                | 336 745        |                               |                 |
| collectiv.                                  | Obligations cautionnées        |                                        |                |                               |                 |
| publiques                                   | Autres impôts, tax & assimilés | 5 186                                  | 5 186          |                               |                 |
| Dettes sur immobilisations & cpts rattachés |                                |                                        |                |                               |                 |
| Groupe & associés (2)                       |                                | 3 565 002                              | 3 565 002      |                               |                 |
| Autres dettes (dt det. rel. opér. de titr.) |                                | 496                                    | 496            |                               |                 |
| Dette représentative des titres empruntés   |                                |                                        |                |                               |                 |
| Produits constatés d'avance                 |                                |                                        |                |                               |                 |
| TOTAUX                                      |                                | 5 214 470                              | 4 403 499      | 629 335                       | 181 637         |
| Renvois                                     | (1)                            | Emprunts souscrits en cours d'exercice | 1 050 000      |                               |                 |
|                                             |                                | Emprunts remboursés en cours d'exer.   | 145 341        |                               |                 |
|                                             | (2)                            | Montant divers emprunts, dett/associés |                |                               |                 |

## ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

## CHARGES À PAYER

| CHARGES À PAYER INCLUSES DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN | MONTANT |
|------------------------------------------------------------|---------|
| Emprunts obligataires convertibles                         |         |
| Autres emprunts obligataires                               |         |
| Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit     |         |
| Emprunts et dettes financières divers                      |         |
| Dettes fournisseurs et comptes rattachés                   | 23 872  |
| Dettes fiscales et sociales                                | 103 570 |
| Dettes sur immobilisations et comptes rattachés            |         |
| Autres dettes                                              |         |
| TOTAL DES CHARGES À PAYER                                  | 127 441 |

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

LES EFFECTIFS

|                         | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
|-------------------------|------------|------------|
| Personnel salarié :     | 7,00       | 7,00       |
| Ingénieurs et cadres    | 4,00       | 4,00       |
| Agents de maîtrise      |            |            |
| Employés et techniciens | 2,00       | 2,00       |
| Ouvriers                |            |            |
| Apprentis               | 1,00       | 1,00       |

PBKN HOLDING

Société par actions simplifiée au capital de 20.000,00 €  
31 Avenue Simone Veil - Le Palazzo - 06200 NICE  
822 525 721 RCS NICE (ci-après la « **Société** »)

EXTRAIT DU PROCÈS-VERBAL DES DECISIONS DES ASSOCIÉS DU 30 SEPTEMBRE 2025

DEUXIÈME DECISION

Affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2024

Les associés, à l'unanimité,

comme conséquence de la résolution qui précède,

**décident** d'affecter le bénéfice de l'exercice s'élevant à 406.818 € de la manière suivante :

Origine

- résultat bénéficiaire de l'exercice :406.818 €
- report à nouveau antérieur :92.202 €

Soit un montant distribuable de499.020 €

Affectation

- affectation au compte autres réserves, à hauteur de499.020 €

le compte autres réserves est porté à 499.020 €.

**rappellent**, conformément à l'article 243 bis du Code général des impôts, que les sommes suivantes ont été distribuées à titre de dividendes au titre des trois exercices précédents :

| Exercice | Revenus éligibles à l'abattement |                           | Revenus non éligibles à l'abattement |
|----------|----------------------------------|---------------------------|--------------------------------------|
|          | Dividendes                       | Autres revenus distribués |                                      |
| 31122023 | 650.000 €                        | 0 €                       | 0 €                                  |
| 31122022 | 600.000 €                        | 0 €                       | 0 €                                  |
| 31122021 | 200.000 €                        | 0 €                       | 0 €                                  |

Le présent acte a été signé par voie électronique le 28 octobre 2025 | 11:21:51 AM CET conformément aux articles 1366 et 1367 du Code civil, par l'intermédiaire de la plateforme [www.docusign.com](https://www.docusign.com), ainsi que le reconnaît et l'accepte le signataire.

Extrait certifié conforme au procès-verbal original  
Le Président

DocuSigned by:

BARTHOME Patrice

996C4038D60B4A1...