

A.S. IMMO
Entreprise Unipersonnelle à Responsabilité Limitée
au capital de 5 000.- euros
Siège Social : 56 Grand rue Pierre Braun 68170 Rixheim
RCS MULHOUSE B 483 300 976

DECISIONS DE L'ASSOCIEE UNIQUE
DU 11 FEVRIER 2026

AFFECTATION DU RESULTAT
DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2025

DEUXIEME DECISION

L'associée unique, après avoir constaté que les comptes de l'exercice font apparaître un bénéfice de 2 001,19 euros, décide de l'affecter de la manière suivante :

Résultat de l'exercice	2 001,19 euros
Report à nouveau antérieur	699,00 euros
Solde	2700,19 euros

En compte "autres réserves" qui s'élève ainsi à 2 700,19 euros.

Il ne sera pas procédé à la distribution d'un dividende au titre de cet exercice.

Conformément à l'article 243 bis du Code Général des Impôts, les montants du dividende par part sociale mis en distribution au cours des trois derniers exercices sont mentionnés ci-après.

Exercice	Dividende par part	Montant éligible à l'abattement art 158 CGI	Montant non éligible à l'abattement
2024	-	-	
2023	-	-	
2022	100	100	

Certifié conforme
La Gérante





Comptes annuels 2025

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

A.S. IMMO

56 GRAND'RUE PIERRE BRAUN
68170 RIXHEIM

SIREN : 483.300.976

Forme juridique : SARL

N° TVA : FR96483300976

Copie certifiée conforme à l'original

GIELLA CONSULTING

SIREN : 478741911

36 RUE PAUL CEZANNE, 68200 MULHOUSE

Bilan



Bilan actif

Postes	Brut	Amort. & dépréc.	Net 31/12/2025	Net 31/12/2024
Capital souscrit non appelé (I)				
Frais d'établissement (II)				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais de recherche et de développement				
Concessions, brevets, licences, marques, procédés, droits et valeurs simil...	2 926,42	2 926,42		
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Immobilisations incorporelles en cours, avances et acomptes				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériels et outillage industriels				
Autres immobilisations corporelles	114 046,01	110 664,46	3 381,55	6 214,16
Immobilisations corporelles en cours, avances et acomptes				
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES				
Participations				
Créances rattachées à des participations				
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés	15,00		15,00	15,00
Prêts				
Autres immobilisations financières	2 500,00		2 500,00	2 500,00
TOTAL ACTIF IMMOBILISÉ (III)	119 487,43	113 590,88	5 896,55	8 729,16
STOCKS ET EN-COURS				
Matières premières et autres approvisionnements				
En-cours de production (biens et services)				
Produits finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes				
CRÉANCES				
Créances clients et comptes rattachés	5 149,00		5 149,00	18 160,00
Autres créances	1 317,48		1 317,48	853,67
Charges constatées d'avance				
Capital souscrit - appelé, non versé				
VALEURS MOBILIÈRES DE PLACEMENT				
Actions propres				
Autres titres				
Instruments financiers à terme et jetons détenus				
Disponibilités	39 933,72		39 933,72	35 058,14
TOTAL ACTIF CIRCULANT (IV)	46 400,20		46 400,20	54 071,81
Frais d'émission des emprunts (V)				
Primes de remboursement des obligations (VI)				
Primes de remboursement des emprunts (VII)				
Écarts de conversion et diff. d'évaluation - Actif (VIII)				
TOTAL ACTIF (I + II + III + IV + V + VI + VII + VIII)	165 887,63	113 590,88	52 296,75	62 800,97

Bilan passif

Postes	31/12/2025	31/12/2024
Capital	5 000,00	5 000,00
Primes d'émission, de fusion, d'apport		
Écarts de réévaluation		
Écarts d'équivalence		
RÉSERVES		
Réserve légale	500,00	500,00
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves		
Report à nouveau	699,00	36 390,80
Résultat de l'exercice	2 001,19	-35 691,80
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
TOTAL CAPITAUX PROPRES (I)	8 200,19	6 199,00
Produit des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES (I BIS)		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
TOTAL PROVISIONS (II)		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	13 654,93	19 360,02
Emprunts et dettes financières diverses		
Instruments financiers à terme		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	22 832,29	20 692,84
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	7 277,34	11 036,11
Dettes fiscales et sociales		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	332,00	5 513,00
Produits constatés d'avance		
TOTAL DETTES (III)	44 096,56	56 601,97
Écarts de conversion et diff. d'évaluation - Passif (IV)		
TOTAL PASSIF (I + I BIS + II + III + IV)	52 296,75	62 800,97

Compte de résultat

Compte de résultat

Postes	2025	2024
PRODUITS D'EXPLOITATION		
Vente de marchandises		
Production vendue de biens		
Production vendue de services	79 464	69 397
MONTANT NET DU CHIFFRE D'AFFAIRES	79 464	69 397
Production stockée		
Production immobilisée		
Subventions		
Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions		
Produits des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles		
Autres produits	9	12
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION (I)	79 473	69 408
CHARGES D'EXPLOITATION		
Achats de marchandises		
Variation de stocks		
Achats de matières premières et autres approvisionnements		
Variation de stocks		
Autres achats et charges externes	39 351	44 439
Impôts, taxes, et versements assimilés	4 162	5 679
Salaires	20 527	36 824
Cotisations sociales	10 399	14 723
Dotations aux amortissements et aux provisions	2 833	3 168
Sur immobilisations : dotations aux amortissements		
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations		
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations		
Dotations aux provisions		
Valeurs comptables des immobilisations incorp. et corp. cédées		
Autres charges	5	4
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION (II)	77 276	104 838
RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)	2 197	-35 429
QUOTE-PART DE RÉSULTAT SUR OPÉRATIONS FAITES EN COMMUN		
BÉNÉFICE ATTRIBUÉ OU PERTE TRANSFÉRÉE (III)		
PERTE SUPPORTÉE OU BÉNÉFICE TRANSFÉRÉ (IV)		
PRODUITS FINANCIERS		
De participations		
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé		
Autres intérêts et produits assimilés		
Reprises sur dépréciations et provisions		
Différences positives de change		
Produits des cessions d'immobilisations financières		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie		
TOTAL PRODUITS FINANCIERS (V)		
CHARGES FINANCIÈRES		
Dotations aux amortissements et aux provisions		
Intérêts et charges assimilées	196	263
Différences négatives de change		
Valeurs comptables des immobilisations financières cédées		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie		

Postes	2025	2024
TOTAL CHARGES FINANCIÈRES (VI)	196	263
RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)	-196	-263
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)	2 001	-35 692
Produits exceptionnels (VII)		
Charges exceptionnelles (VIII)		
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)		
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)		
Impôts sur les bénéfices (X)		
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)	79 473	69 408
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)	77 472	105 100
RÉSULTAT DE L'EXERCICE	2 001	-35 692