

HOLDING DES COUSINS
Société par actions simplifiée
au capital de 1 300 000 euros
Siège social : 4 place de l'Eglantier, Zac de l'Amirault
77183 CROISSY BEAUBOURG
823 406 111 RCS MEAUX

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 5 FEVRIER 2026

Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 30 septembre 2025

DEUXIÈME RÉSOLUTION

L'Assemblée Générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 30 septembre 2025 s'élevant à 641 488,78 euros de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice	641 488,78 euros
A titre de dividendes	571 429,00 euros
<i>Soit environ 0,44 euros par action</i>	
Le solde	70 059,78 euros

A porter en totalité au compte « autres réserves » dont le solde s'élève ainsi à 2791454,01 euros

Il est précisé que le montant des revenus distribués au titre de l'exercice clos le 30 septembre 2025 éligibles à l'abattement de 40 % prévu à l'article 158, 3-2° du Code général des impôts s'élève à 571 429,00 euros, soit la totalité des dividendes mis en distribution.

Le dividende sera mis en paiement à compter de ce jour.

L'Assemblée Générale prend acte que les associés ont été informés que :

Les dividendes et distributions assimilées perçus par des personnes physiques depuis le 1er janvier 2018 sont soumis l'année de leur versement à un prélèvement forfaitaire unique (PFU) non libératoire de 12,8% perçu à titre d'acompte, ainsi qu'aux prélèvements sociaux, au taux global de 17,2%. Ces sommes sont déclarées et payées par l'établissement payeur au plus tard le 15 du mois suivant celui du versement des dividendes.

Peuvent demander à être dispensées du prélèvement forfaitaire non libératoire de 12,8% au titre de l'impôt sur le revenu les personnes physiques appartenant à un foyer fiscal dont le revenu fiscal de référence de l'avant-dernière année est inférieur à 50 000 euros (contribuables célibataires, divorcés ou veufs) ou 75 000 euros (contribuables soumis à une imposition commune). La demande de dispense doit être formulée sous la forme d'une attestation sur l'honneur auprès de l'établissement payeur au plus tard le 30 novembre de l'année précédant celle du paiement du dividende.

L'année suivante, les dividendes sont déclarés avec l'ensemble des revenus et soumis à l'impôt sur le revenu :

- soit au prélèvement forfaitaire unique (PFU) de 12,8 %, pour les personnes physiques qui y ont intérêt,
- soit, en cas d'option, au barème progressif après application, le cas échéant, d'un abattement de 40 %.

Les sommes versées au titre du prélèvement forfaitaire non libératoire s'imputent, selon le cas, sur le PFU ou l'impôt calculé au barème progressif. A défaut d'option pour le barème progressif, le PFU s'applique de plein droit.

Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 5 février 2026

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des associés.

**Certifié conforme
Le Président**

Christophe PAILMURA

SAS HOLDING DES COUSINS

SAS HOLDING DES COUSINS

4 PLACE DE L'EGLANTIER

ZAC DE LAMIRAULT

77183 CROISSY BEAUBOURG

COMPTES ANNUELS

Exercice du 01/10/2024 au 30/09/2025

Christophe POUMURO

Eric ROMAIN

Bilan Actif

		30/09/2025			30/09/2024
		Brut	Amort. et Dépréc.	Net	Net
Capital souscrit non appelé (I)					
ACTIF IMMOBILISE	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
	Frais d'établissement				
	Frais de développement				
	Concessions brevets droits similaires				
	Fonds commercial (1)				
	Autres immobilisations incorporelles				
	Avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
	Terrains				
	Constructions				
	Installations techniques,mat. et outillage indus.				
	Autres immobilisations corporelles	214 140,17	148 686,44	65 453,73	108 779,32
	Immobilisations en cours				
	Avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)				
	Participations évaluées selon mise en équival.				
	Autres participations	1 432 014,80	55 000,00	1 377 014,80	1 377 014,80
	Créances rattachées à des participations	2 800 552,69		2 800 552,69	2 094 452,61
	Autres titres immobilisés				
Prêts					
Autres immobilisations financières					
TOTAL (II)		4 446 707,66	203 686,44	4 243 021,22	3 580 246,73
ACTIF CIRCULANT	STOCKS ET EN-COURS				
	Matières premières, approvisionnements				
	En-cours de production de biens				
	En-cours de production de services				
	Produits intermédiaires et finis				
	Marchandises				
	Avances et Acomptes versés sur commandes				
	CREANCES (3)				
	Créances clients et comptes rattachés	190 587,75		190 587,75	272 719,35
	Autres créances	12 103,26		12 103,26	21 494,91
	Capital souscrit appelé, non versé				
	VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT				
DISPONIBILITES	474 495,38		474 495,38	848 131,97	
COMPTES DE REGULARISATION	Charges constatées d'avance				
	TOTAL (III)	677 186,39		677 186,39	1 142 346,23
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)				
	Primes de remboursement des obligations (V)				
Ecart de conversion actif (VI)					
TOTAL ACTIF (I à VI)		5 123 894,05	203 686,44	4 920 207,61	4 722 592,96
(1) dont droit au bail					
(2) dont immobilisations financières à moins d'un an				2 800 552,69	
(3) dont créances à plus d'un an					

Bilan Passif

		30/09/2025	30/09/2024
Capitaux Propres	Capital social ou individuel Primes d'émission, de fusion, d'apport ... Ecart de réévaluation	1 300 000,00	1 300 000,00
	RESERVES		
	Réserve légale	130 000,00	130 000,00
	Réserves statutaires ou contractuelles		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves	2 721 394,23	3 128 748,38
	Report à nouveau		
	Résultat de l'exercice	641 488,78	(121 639,15)
	Subventions d'investissement		
	Provisions réglementées		
Total des capitaux propres		4 792 883,01	4 437 109,23
Autres fonds propres	Produits des émissions de titres participatifs Avances conditionnées		
	Total des autres fonds propres		
Provisions	Provisions pour risques Provisions pour charges		
	Total des provisions		
DETTES (1)	DETTES FINANCIERES		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts dettes auprès des établissements de crédit (2)	40 817,64	84 858,39
	Emprunts et dettes financières divers (3)		
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
	DETTES D'EXPLOITATION		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	4 187,26	5 123,28
	Dettes fiscales et sociales	82 319,70	192 888,43
	DETTES DIVERSES		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
	Autres dettes		2 613,63
Produits constatés d'avance (1)			
Total des dettes		127 324,60	285 483,73
Ecart de conversion passif			
TOTAL PASSIF		4 920 207,61	4 722 592,96
Résultat de l'exercice exprimé en centimes		641 488,78	(121 639,15)
(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an		127 324,60	244 666,09
(2) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP			
(3) Dont emprunts participatifs			

Compte de Résultat 1/2

				30/09/2025	30/09/2024
		France	Exportation	12 mois	12 mois
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises				
	Production vendue (Biens)				
	Production vendue (Services et Travaux)	367 135,24		367 135,24	368 334,43
	Montant net du chiffre d'affaires	367 135,24		367 135,24	368 334,43
	Production stockée				
	Production immobilisée				
	Subventions d'exploitation				
	Reprises sur provisions et amortissements, transfert de charges				27 181,27
	Autres produits			89,74	12,59
	Total des produits d'exploitation (1)			367 224,98	395 528,29
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises				
	Variation de stock				
	Achats de matières et autres approvisionnements				
	Variation de stock				
	Autres achats et charges externes			73 673,55	57 276,98
	Impôts, taxes et versements assimilés			25 050,98	22 128,97
	Salaires et traitements			208 759,53	203 927,84
	Charges sociales du personnel			56 436,46	78 656,92
	Cotisations personnelles de l'exploitant				
	Dotations aux amortissements :				
	- sur immobilisations			43 325,59	43 325,59
	- charges d'exploitation à répartir				
	Dotations aux dépréciations :				
	- sur immobilisations				
	- sur actif circulant				
	Dotations aux provisions				
	Autres charges			27,77	4,45
	Total des charges d'exploitation (2)			407 273,88	405 320,75
RESULTAT D'EXPLOITATION				(40 048,90)	(9 792,46)

Christophe POUMURO

Eric ROMAIN

Compte de Résultat 2/2

		30/09/2025	30/09/2024
RESULTAT D'EXPLOITATION		(40 048,90)	(9 792,46)
Opéra. comm.	Bénéfice attribué ou perte transférée Perte supportée ou bénéfice transféré		
PRODUITS FINANCIERS	De participations (3)	648 167,00	
	D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé (3)		
	Autres intérêts et produits assimilés (3)	3 587,89	4 600,63
	Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges		
	Différences positives de change		
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
	Total des produits financiers	651 754,89	4 600,63
CHARGES FINANCIERES	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		25 000,00
	Intérêts et charges assimilées (4)	744,21	26 362,32
	Différences négatives de change		
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total des charges financières		744,21	51 362,32
RESULTAT FINANCIER		651 010,68	(46 761,69)
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS		610 961,78	(56 554,15)
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Sur opérations de gestion	45 000,00	
	Sur opérations en capital		
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges		
	Total des produits exceptionnels	45 000,00	
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Sur opérations de gestion	548,00	65 085,00
	Sur opérations en capital		
	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
	Total des charges exceptionnelles	548,00	65 085,00
RESULTAT EXCEPTIONNEL		44 452,00	(65 085,00)
PARTICIPATION DES SALAIRES IMPOTS SUR LES BENEFICES		13 925,00	
TOTAL DES PRODUITS TOTAL DES CHARGES		1 063 979,87 422 491,09	400 128,92 521 768,07
RESULTAT DE L'EXERCICE		641 488,78	(121 639,15)
(1) dont produits afférents à des exercices antérieurs (2) dont charges afférentes à des exercices antérieurs (3) dont produits concernant les entreprises liées (4) dont intérêts concernant les entreprises liées			

HOLDING DES COUSINS

ZAC De L'Amirault, 4 Place de l'Eglantier

77183 CROISSY-BEAUBOURG

SIREN : 823 406 111

APE : 64.20Z

**Rapport du Commissaire aux comptes
sur les comptes annuels**

Exercice clos le 30 septembre 2025

HOLDING DES COUSINS

*Rapport du Commissaire aux comptes sur les comptes annuels
30 septembre 2025*

A l'attention des Associés,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société HOLDING DES COUSINS relatifs à l'exercice clos le 30 septembre 2025, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1^{er} octobre 2024 à la date d'émission de notre rapport.

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L. 823-9 et R.823-7 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice.

✓ Titres de participation

Votre société décrit, dans la note « Titres de participation » de l'annexe, les règles et méthodes comptables relatives aux titres immobilisés. Dans le cadre de nos appréciations, nous avons validé le traitement comptable appliqué et apprécié la méthode de dépréciation.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

HOLDING DES COUSINS

*Rapport du Commissaire aux comptes sur les comptes annuels
30 septembre 2025*

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport du Président et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés à la collectivité des associés.

Nous attestons de la sincérité et de la concordance avec les comptes annuels des informations relatives aux délais de paiement mentionnées à l'article D.441-6 du code de commerce.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Président.

Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit.

HOLDING DES COUSINS

*Rapport du Commissaire aux comptes sur les comptes annuels
30 septembre 2025*

En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à Langueux, le 21 janvier 2026,

AKOLÉO



Gilles FRANÇOIS
Commissaire aux comptes

Bilan Actif

		30/09/2025			30/09/2024
		Brut	Amort. et Dépréc.	Net	Net
Capital souscrit non appelé (I)					
ACTIF IMMOBILISE	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
	Frais d'établissement				
	Frais de développement				
	Concessions brevets droits similaires				
	Fonds commercial (1)				
	Autres immobilisations incorporelles				
	Avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
	Terrains				
	Constructions				
	Installations techniques, mat. et outillage indus.				
	Autres immobilisations corporelles	214 140	148 686	65 454	108 779
	Immobilisations en cours				
	Avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)				
	Participations évaluées selon mise en équival.				
	Autres participations	1 432 015	55 000	1 377 015	1 377 015
	Créances rattachées à des participations	2 800 553		2 800 553	2 094 453
	Autres titres immobilisés				
	Prêts				
	Autres immobilisations financières				
TOTAL (II)		4 446 708	203 686	4 243 021	3 580 247
ACTIF CIRCULANT	STOCKS ET EN-COURS				
	Matières premières, approvisionnements				
	En-cours de production de biens				
	En-cours de production de services				
	Produits intermédiaires et finis				
	Marchandises				
	Avances et Acomptes versés sur commandes				
	CREANCES (3)				
	Créances clients et comptes rattachés	190 588		190 588	272 719
	Autres créances	12 103		12 103	21 495
COMPTES DE REGULARISATION	Capital souscrit appelé, non versé				
	VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT				
	DISPONIBILITES	474 495		474 495	848 132
	Charges constatées d'avance				
	TOTAL (III)	677 186		677 186	1 142 346
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)				
	Primes de remboursement des obligations (V)				
	Ecarts de conversion actif (VI)				
TOTAL ACTIF (I à VI)		5 123 894	203 686	4 920 208	4 722 593

(1) dont droit au bail

(2) dont immobilisations financières à moins d'un an

2 800 553

(3) dont créances à plus d'un an

Bilan Passif

		30/09/2025	30/09/2024
Capitaux Propres	Capital social ou individuel	1 300 000	1 300 000
	Primes d'émission, de fusion, d'apport ...		
	Ecarts de réévaluation		
	RESERVES		
	Réserve légale	130 000	130 000
	Réserves statutaires ou contractuelles		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves	2 721 394	3 128 748
	Report à nouveau		
	Résultat de l'exercice	641 489	(121 639)
	Subventions d'investissement		
	Provisions réglementées		
Total des capitaux propres		4 792 883	4 437 109
Autres fonds propres	Produits des émissions de titres participatifs		
	Avances conditionnées		
Total des autres fonds propres			
Provisions	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges		
Total des provisions			
DETTES (1)	DETTES FINANCIERES		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts dettes auprès des établissements de crédit (2)	40 818	84 858
	Emprunts et dettes financières divers (3)		
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
	DETTES D'EXPLOITATION		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	4 187	5 123
	Dettes fiscales et sociales	82 320	192 888
	DETTES DIVERSES		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
	Autres dettes		2 614
	Produits constatés d'avance (1)		
Total des dettes		127 325	285 484
	Ecarts de conversion passif		
TOTAL PASSIF		4 920 208	4 722 593
Résultat de l'exercice exprimé en centimes		641 488,78	(121 639,15)
(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an		127 325	244 666
(2) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP			
(3) Dont emprunts participatifs			

Compte de Résultat

1/2

				30/09/2025	30/09/2024
		France	Exportation	12 mois	12 mois
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises				
	Production vendue (Biens)				
	Production vendue (Services et Travaux)	367 135		367 135	368 334
	Montant net du chiffre d'affaires	367 135		367 135	368 334
	Production stockée				
	Production immobilisée				
	Subventions d'exploitation				
	Reprises sur provisions et amortissements, transfert de charges				27 181
	Autres produits			90	13
	Total des produits d'exploitation (1)			367 225	395 528
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises				
	Variation de stock				
	Achats de matières et autres approvisionnements				
	Variation de stock				
	Autres achats et charges externes			73 674	57 277
	Impôts, taxes et versements assimilés			25 051	22 129
	Salaires et traitements			208 760	203 928
	Charges sociales du personnel			56 436	78 657
	Cotisations personnelles de l'exploitant				
	Dotations aux amortissements :				
	- sur immobilisations			43 326	43 326
	- charges d'exploitation à répartir				
	Dotations aux dépréciations :				
	- sur immobilisations				
	- sur actif circulant				
	Dotations aux provisions				
	Autres charges			28	4
	Total des charges d'exploitation (2)			407 274	405 321
RESULTAT D'EXPLOITATION				(40 049)	(9 792)

Compte de Résultat

2/2

		30/09/2025	30/09/2024
RESULTAT D'EXPLOITATION		(40 049)	(9 792)
Opéra. comm.	Bénéfice attribué ou perte transférée Perte supportée ou bénéfice transféré		
PRODUITS FINANCIERS	De participations (3)	648 167	
	D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé (3)		
	Autres intérêts et produits assimilés (3)	3 588	4 601
	Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges		
	Différences positives de change		
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total des produits financiers		651 755	4 601
CHARGES FINANCIERES	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		25 000
	Intérêts et charges assimilées (4)	744	26 362
	Différences négatives de change		
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total des charges financières		744	51 362
RESULTAT FINANCIER		651 011	(46 762)
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS		610 962	(56 554)
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Sur opérations de gestion	45 000	
	Sur opérations en capital		
	Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges		
	Total des produits exceptionnels	45 000	
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Sur opérations de gestion	548	65 085
	Sur opérations en capital		
	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
	Total des charges exceptionnelles	548	65 085
RESULTAT EXCEPTIONNEL		44 452	(65 085)
PARTICIPATION DES SALAIRES IMPOTS SUR LES BENEFICES		13 925	
TOTAL DES PRODUITS		1 063 980	400 129
TOTAL DES CHARGES		422 491	521 768
RESULTAT DE L'EXERCICE		641 489	(121 639)

- (1) dont produits afférents à des exercices antérieurs
 (2) dont charges afférentes à des exercices antérieurs
 (3) dont produits concernant les entreprises liées
 (4) dont intérêts concernant les entreprises liées

Règles et Méthodes Comptables

Les comptes annuels de l'exercice ont été établis conformément au règlement de l'Autorité des Normes Comptables n°2014-03 du 5 juin 2014 à jour des différents règlements complémentaires à la date de l'établissement des dits comptes annuels.

Le bilan de l'exercice présente un total de **4 920 208** euros.

Le compte de résultat, présenté sous forme de liste, affiche un total **produits** de **1 063 980** euros et un total **charges** de **422 491** euros, dégageant ainsi un **résultat** de **641 489** euros.

L'exercice considéré débute le **01/10/2024** et finit le **30/09/2025**.
Il a une durée de **12** mois.

Les conventions générales comptables ont été appliquées avec sincérité dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices,

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention, les montants sont exprimés en euros.

Immobilisations

Les immobilisations corporelles et incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition pour les actifs acquis à titre onéreux, à leur coût de production pour les actifs produits par l'entreprise, à leur valeur vénale pour les actifs acquis à titre gratuit et par voie d'échange.

Le coût d'une immobilisation est constitué de son prix d'achat, y compris les droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux et escomptes de règlement de tous les coûts directement attribuables engagés pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner selon l'utilisation prévue. Les droits de mutation, honoraires ou commissions et frais d'actes liés à l'acquisition, sont rattachés à ce coût d'acquisition. Tous les coûts qui ne font pas partie du prix d'acquisition de l'immobilisation et qui ne peuvent pas être rattachés directement aux coûts rendus nécessaires pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner conformément à l'utilisation prévue, sont comptabilisés en charges.

Règles et Méthodes Comptables

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de vie prévue.

La durée d'amortissement retenue par simplification est la durée d'usage pour les biens non décomposables à l'origine.

L'entreprise a apprécié à la date de clôture, en considérant les informations internes et externes à sa disposition, l'existence d'indices montrant que les actifs ont pu perdre notablement de la valeur.

Créances

Les créances et les dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Les créances clients présentées dans le tableau de financement, ont été retenues pour leur valeur brute, conformément aux principes comptables.

Achats

Les frais accessoires d'achat payés à des tiers n'ont pas été incorporés dans les comptes d'achat, mais ont été comptabilisés dans les différents comptes de charges correspondant à leur nature.

Produits et charges exceptionnels

Les produits et charges exceptionnels tiennent compte des éléments qui ne sont pas liés à l'activité normale de l'entreprise.

Titres de participation

Les titres de participation, ainsi que les titres immobilisés, ont été évalués aux prix pour lequel ils ont été acquis, à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition. En cas de cession portant sur un ensemble de titres de même nature conférant les mêmes droits, la valeur d'entrée des titres cédés a été estimée au prix d'achat moyen pondéré. Les titres immobilisés ont le cas échéant été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice.

Immobilisations

		Valeurs brutes début d'exercice	Mouvements de l'exercice				Valeurs brutes au 30/09/2025
			Augmentations		Diminutions		
			Réévaluations	Acquisitions	Virt p.à p.	Cessions	
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement						
	Autres						
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES						
CORPORELLES	Terrains						
	Constructions sur sol propre						
	sur sol d'autrui						
	instal. agencet aménagement						
	Instal technique, matériel outillage industriels						
	Instal., agencement, aménagement divers						
	Matériel de transport	210 409					210 409
	Matériel de bureau, mobilier	3 732					3 732
	Emballages récupérables et divers						
	Immobilisations corporelles en cours						
Avances et acomptes							
TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES		214 140					214 140
FINANCIERES	Participations évaluées en équivalence						
	Autres participations	3 526 467		706 100			4 232 567
	Autres titres immobilisés						
	Prêts et autres immobilisations financières						
	TOTAL IMMOBILISATIONS FINANCIERES	3 526 467		706 100			4 232 567
TOTAL		3 740 608		706 100			4 446 708

Amortissements

		Amortissements début d'exercice	Mouvements de l'exercice		Amortissements au 30/09/2025
			Dotations	Diminutions	
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement				
	Fonds commercial				
	Autres immobilisations incorporelles				
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
CORPORELLES	Terrains				
	Constructions sur sol propre				
	sur sol d'autrui				
	instal. agencement aménagement				
	Instal technique, matériel outillage industriels				
	Autres Instal., agencement, aménagement divers				
	Matériel de transport	104 117	42 082		146 199
	Matériel de bureau, mobilier	1 244	1 244		2 488
	Emballages récupérables et divers				
	TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES	105 361	43 326		148 686
TOTAL		105 361	43 326		148 686

Ventilation des mouvements affectant la provision pour amortissements dérogatoires							
	Dotations			Reprises			Mouvement net des amortisse- ment à la fin de l'exercice
	Différentiel de durée et autre	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée et autre	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
Frais d'établissement et de développement							
Fonds commercial							
Autres immobilisations incorporelles							
TOTAL IMMOB INCORPORELLES							
Terrains							
Constructions sur sol propre							
sur sol d'autrui							
instal, agencement, aménag.							
Instal. technique matériel outillage industriels							
Instal générales Agenct aménagt divers							
Matériel de transport							
Matériel de bureau, informatique, mobilier							
Emballages récupérables, divers							
TOTAL IMMOB CORPORELLES							
Frais d'acquisition de titres de participation							
TOTAL							
TOTAL GENERAL NON VENTILE							

Créances et Dettes

		30/09/2025	1 an au plus	plus d'1 an
CREANCES	Créances rattachées à des participations	2 800 553	2 800 553	
	Prêts (1) (2)			
	Autres immobilisations financières			
	Clients douteux ou litigieux			
	Autres créances clients	190 588	190 588	
	Créances représentatives des titres prêtés			
	Personnel et comptes rattachés			
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
	Impôts sur les bénéfices			
	Taxes sur la valeur ajoutée	1 658	1 658	
	Autres impôts, taxes versements assimilés			
	Divers			
	Groupe et associés (2)	3 579	3 579	
	Débiteurs divers	6 867	6 867	
	Charges constatées d'avances			
	TOTAL DES CREANCES	3 003 244	3 003 244	
(1) Prêts accordés en cours d'exercice				
(1) Remboursements obtenus en cours d'exercice				
(2) Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)				

		30/09/2025	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
DETTES	Emprunts obligataires convertibles (1)				
	Autres emprunts obligataires (1)				
	Emp. dettes ets de crédit à 1an max. à l'origine (1)				
	Emp. dettes ets de crédit à plus 1an à l'origine (1)	40 818	40 818		
	Emprunts et dettes financières divers (1) (2)				
	Fournisseurs et comptes rattachés	4 187	4 187		
	Personnel et comptes rattachés	2 092	2 092		
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	24 302	24 302		
	Impôts sur les bénéfices	13 925	13 925		
	Taxes sur la valeur ajoutée	31 769	31 769		
	Obligations cautionnées				
	Autres impôts, taxes et assimilés	10 232	10 232		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
	Groupe et associés (2)				
	Autres dettes				
	Dettes représentatives de titres empruntés				
	Produits constatés d'avance				
	TOTAL DES DETTES	127 325	127 325		
(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice					
(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice		44 041			
(2) Emprunts dettes associés (personnes physiques)					

Variations des Capitaux Propres

	Capitaux propres clôture 30/09/2024	Affectation du résultat N-1 ¹	Apports avec effet rétroactif	Variations en cours d'exercice ²	Capitaux propres clôture 30/09/2025
Capital social	1 300 000				1 300 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...					
Ecart de réévaluation					
Réserve légale	130 000				130 000
Réserves statutaires ou contractuelles					
Réserves réglementées					
Autres réserves	3 128 748			(407 354)	2 721 394
Report à nouveau		(407 354)		407 354	
Résultat de l'exercice	(121 639)	121 639		641 489	641 489
Subventions d'investissement					
Provisions réglementées					
TOTAL	4 437 109	(285 715)		641 489	4 792 883

Date de l'assemblée générale

Dividendes attribués 285 715

¹dont dividende provenant du résultat n-1 285 715

Capitaux propres à l'ouverture de l'exercice après affectation du résultat n-1 4 151 394

Capitaux propres à l'ouverture de l'exercice après apports avec effet rétroactif 4 151 394

²Dont variation dues à des modifications de structure au cours de l'exercice

Variation des capitaux propres au cours de l'exercice hors opérations de structure 355 774

Capital social

		30/09/2025	Nombre	Val. Nominale	Montant
ACTIONS / PARTS SOCIALES	Du capital social début exercice		1 300 000,00	1,0000	1 300 000,00
	Emises pendant l'exercice				
	Remboursées pendant l'exercice				
	Du capital social fin d'exercice		1 300 000,00	1,0000	1 300 000,00

Ventilation du chiffre d'affaires

	France	Export	Total
Ventes de marchandises			
Production vendue de biens			
Production vendue de travaux			
Production vendue de services	367 135		367 135
TOTAL	367 135		367 135

Effectif moyen

		30/09/2025	Interne	Externe
EFFECTIF MOYEN PAR CATEGORIE	Cadres & professions intellectuelles supérieures			
	Professions intermédiaires			
	Employés		1	
	Ouvriers			
	TOTAL		1	

Filiales et participations

	30/09/2025	Capitaux propres	Quote-part détenue en pourcentage	Résultat du dernier exercice clos
A. Renseignements détaillés				
1. Filiales (Plus de 50 %)				
SCI NEEF 77183 CROISSY BEAUBOURG		77 131	99,00	61 204
SCI COUGINI 77183 CROISSY BEAUBOURG		211 203	99,50	207 203
SAS 3C CLIMATISATION 77183 CROISSY BEAUBOURG		621 308	60,00	135 722
SAS 3C AMENAGEMENT 77183 CROISSY BEAUBOURG		1 158 604	100,00	642 111
3C MENUISERIE 77500 CHELLES		59 838	100,00	2 421
3C IP CONNECT 77183 CROISSY BEAUBOURG		949 582	60,00	261 298
SCI 2E2C 77183 CROISSY BEAUBOURG		(76 595)	56,00	21 306
SCI DES ASSOCIES 77183 CROISSY BEAUBOURG		(151 159)	89,92	(95 577)
2. Participations (10 à 50 %)				
THE AGENT 77700 SERRIS			10,00	
B. Renseignements globaux				
1. Filiales non reprises en A.				
a) françaises				
b) étrangères				
2. Participations non reprises en A.				
a) françaises				
b) étrangères				

Produits et Charges exceptionnels

		30/09/2025
Total des produits exceptionnels		45 000
Produits exceptionnels sur opérations de gestion Prod.except./oper.gestion	45 000	45 000
Total des charges exceptionnelles		548
Charges exceptionnelles sur opération de gestion Pénalités et amendes	548	548
Résultat exceptionnel		44 452