

« LES CHALETS »

Société par Actions Simplifiée
Capital Social : 2.000 €
Siège Social : 1 rue du Champ de la Vigne

Seynod

74600 - ANNECY

SIREN 308.340.447 RCS ANNECY

**EXTRAIT DU PROCES-VERBAL
DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 18 DECEMBRE 2025**

Décision de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 18 décembre 2025, concernant l'affectation des résultats de l'exercice clos le 30 septembre 2025.

Deuxième Résolution

L'Assemblée Générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 30 septembre 2025, s'élevant à la somme de 1.067.504,77 €, en totalité au compte « Report à Nouveau », en amortissement partiel des pertes antérieures.

En outre, l'Assemblée Générale décide d'affecter le solde du compte « Report à Nouveau », débiteur, d'un montant de 982.176,14 €, au débit du compte « Autres Réserves », lequel ressortira à 6.774.497,77 €.

Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du Code Général des Impôts exigeant le rappel des distributions des dividendes effectuées au cours des trois derniers exercices, il est rappelé qu'il n'a été procédé à aucune distribution de dividendes au titre des trois derniers exercices sociaux.

**Pour Copie Certifiée Conforme
LE PRESIDENT**

Signé par :
 **Bruno JAGUET-REARDON**
E1F8FCAC61EE46D...



COMPTES ANNUELS 2025

SAS LES CHALETS

Col des Saisies
73620 LES SAISIES
NAF : 6820B
SIRET : 30834044700017
Exercice du 01/10/2024 au 30/09/2025

pour copie certifiée conforme

Signé par :
 Bruno JAQUET-RECORDON
E1F8FCAC61EE46D...

EUREX - FIDUCIAIRE EUROPEENNE HAUTE-SAVOIE - Thônes

42 Rue de la Saulne

74230 THONES

04.50.32.15.74

① BILAN - ACTIF

Néant ☐

		Brut ①	Amort. provisions ②	Net ③	Net ④
Capital souscrit non appelé	I AA				
Frais d'établissement	AB		AC		
Frais de développement	CX		CQ		
Concessions, brevets et droits similaires	AF		AG		
Fonds commercial (1)	AH		AI		
Autres immobilisations incorporelles	AJ		AK		
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles	AL		AM		
Terrains	AN		AO		
Constructions	AP		AQ		
Installations techniques, matériel et outillage industriels	AR		AS		
Autres immobilisations corporelles	AT		AU		
Immobilisations en cours	AV		AW		
Avances et acomptes (2)	AX		AY		
Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence (2)	CS		CT		
Autres participations (2)	CU		CV		
Créances rattachées à des participations (2)	BB		BC		
Autres titres immobilisés (2)	BD		BE		
Prêts (2)	BF		BG		
Autres immobilisations financières (2)	BH		BI		
TOTAL II	BJ		BK		
Matières premières, approvisionnements	BL		BM		
En cours de production : - de biens	BN		BO		
- de services	BP		BQ		
Produits intermédiaires et finis	BR		BS		
Marchandises	BT		BU		
Avances et acomptes sur commandes	BV		BW		
Clients et comptes rattachés (3)	BX		BY		
Autres créances (3)	BZ		CA		
Capital souscrit appelé, non versé	CB		CC		
V.M.P. (dont actions propres)	CD		CE		
Disponibilités	CF		CG		
Charges constatées d'avance (3)	CH		CI		
TOTAL III	CJ		CK		
Frais d'émission d'emprunts à étaler	IV CW				
Primes de remboursement des obligations	V CM				
Ecart de conversion actif	VI CN				
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV + V + VI)	CO		IA		
(1) Droit au bail		(2) A moins d'1 an	CP	(3) A plus d'1 an	CR
Clause de réserve de propriété : Immobilisations		Stocks		Créances	

② BILAN - PASSIF avant répartition

Néant ☐

		Net	Net
Capital social ou individuel (1)	(dont versé)	DA	
Primes d'émission, de fusion, d'apport		DB	
Écarts de réévaluation (2)	(dont écart d'équivalence) EK	DC	
Réserve légale (3)		DD	
Réserves statutaires ou contractuelles		DE	
Réserves réglementées (3)	(dont rés. spéciale provision pour fluctuation cours) B1	DF	
Autres réserves	(dont relat. achat oeuvres orig. artistes vivants) EJ	DG	
Report à nouveau		DH	
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)		DI	
Subventions d'investissement		DJ	
Provisions réglementées		DK	
TOTAL I		DL	
Produit des émissions de titres participatifs		DM	
Avances conditionnées		DN	
TOTAL II		DO	
Provisions pour risques		DP	
Provisions pour charges		DQ	
TOTAL III		DR	
Emprunts obligataires convertibles		DS	
Autres emprunts obligataires		DT	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)		DU	
Emprunts et dettes financières divers	(dont emprunts participatifs) EI	DV	
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		DW	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		DX	
Dettes fiscales et sociales		DY	
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		DZ	
Autres dettes		EA	
Produits constatés d'avance (4)		EB	
TOTAL IV		EC	
Écarts de conversion passif	V	ED	
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV + V)		EE	

Renvois :

(1) Écart de réévaluation incorporé au capital	1B	
(2) Dont réserve spéciale de réévaluation (1959)	1C	
(2) Dont écart de réévaluation libre	1D	
(2) Dont réserve de réévaluation (1976)	1E	
(3) Dont réserve réglementée des plus-values à long terme	1F	
(4) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	1G	
(5) Dont concours bancaires courants, soldes créditeurs de banques et CCP	1H	

③ COMPTE DE RÉSULTAT DE L'EXERCICE

Néant ☐

	France		Exportations et livr. intracommunautaires		Total	
Ventes de marchandises	FA		FB		FC	
Production vendue : - biens	FD		FE		FF	
- services	FG		FH		FI	
Chiffre d'affaires net	FJ		FK		FL	
Production stockée					FM	
Production immobilisée					FN	
Subventions d'exploitation					FO	
Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges (9)					FP	
Autres produits (1) (11)					FQ	
Total des produits d'exploitation (2) (I)					FR	
Achats de marchandises (y compris droits de douane)					FS	
Variation de stock (marchandises)					FT	
Achats matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)					FU	
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)					FV	
Autres achats et charges externes (3)					FW	
Impôts, taxes et versements assimilés					FX	
Salaires et traitements					FY	
Charges sociales (10)					FZ	
Dotations d'exploitation sur immobilisations : dotations aux amortissements (14)					GA	
Dotations d'exploitation sur immobilisations : dotations aux provisions					GB	
Dotations d'exploitation sur actif circulant : dotations aux provisions					GC	
Dotations d'exploitation pour risques et charges : dotations aux provisions					GD	
Autres charges (12)					GE	
Total des charges d'exploitations (4) (II)					GF	
1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)					GG	
Bénéfice attribué ou perte transférée					GH	
Perte supportée ou bénéfice transféré					GI	
Produits financiers de participations (5)					GJ	
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)					GK	
Autres intérêts et produits assimilés (5)					GL	
Reprises sur provisions et transferts de charges					GM	
Différences positives de change					GN	
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement					GO	
Total des produits financiers (V)					GP	
Dotations financières aux amortissements et provisions					GQ	
Intérêts et charges assimilées (6)					GR	
Différences négatives de change					GS	
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement					GT	
Total des charges financières (VI)					GU	
2 - RÉSULTAT FINANCIER (V) - (VI)					GV	
3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)					GW	

④ COMPTE DE RÉSULTAT DE L'EXERCICE (suite)

Néant ☐

Produits exceptionnels sur opérations de gestion		HA		
Produits exceptionnels sur opérations en capital		HB		
Reprises sur provisions et transferts de charges		HC		
Total des produits exceptionnels (7) (VII)		HD		
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis)		HE		
Charges exceptionnelles sur opérations en capital		HF		
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions (6 ter)		HG		
Total des charges exceptionnelles (7) (VIII)		HH		
4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)		HI		
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise IX		HJ		
Impôts sur les bénéfices X		HK		
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)		HL		
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)		HM		
5 - BÉNÉFICE OU PERTE (total des produits - total des charges)		HN		
(1)	- Produits nets partiels sur opérations à long terme	HO		
(2)	- Produits de locations immobilières	HY		
	- Produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	IG		
(3)	- Crédit-bail mobilier	HP		
	- Crédit-bail immobilier	HQ		
(4)	- Charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	IH		
(5)	- Produits concernant les entreprises liées	IJ		
(6)	- Intérêts concernant les entreprises liées	IK		
(6 bis)	- Dons faits aux organismes d'intérêt général (art. 238b du CGI)	HX		
(6 ter)	- Amortissements des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies)	RC		
	Dont : - Amortissements exceptionnels de 25% des constructions nouvelles (art. 39 quinquies D)	RD		
(9)	- Transferts de charges	A1		
(10)	- Cotisations personnelles de l'exploitant (13)	A2		
	(dont montant des cotisations sociales obligatoires hors CSG/CRDS) A5			
(11)	- Redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)	A3		
(12)	- Redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)	A4		
	- Primes et cotisations complémentaires professionnelles : facultatives A6			
(13)	obligatoires A9			
	(dont cotisations facultatives Madelin) A7			
	(dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite) A8			
(14)	- Montant de l'amortissement du fonds de commerce (en application de l'article 39, 1-2°, al.3)	HS		
(7)	Détail des produits et charges exceptionnels		Charges exceptionnelles	Produits exceptionnels
(8)	Détail des produits et charges sur exercices antérieurs		Charges antérieures	Produits antérieurs

Annexe

Compte de résultat (Suite)

Compte de résultat (suite)	Au 30/09/2025	Au 30/09/2024
Produits exceptionnels		
Sur opérations de gestion	102 156	70 425
Sur opérations en capital	3 211 897	587 487
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges		
PRODUITS EXCEPTIONNELS	3 314 054	657 912
Charges exceptionnelles		
Sur opérations de gestion	199 880	53 391
Sur opérations en capital	1 226 079	357 534
Dotations exceptionnelles aux amortissements, dépréciations et provisions	27 482	64 559
CHARGES EXCEPTIONNELLES	1 453 441	475 485
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL	1 860 613	182 428
Participation des salariés		
Impôts sur les bénéfices		
TOTAL DES PRODUITS	5 791 909	1 275 245
TOTAL DES CHARGES	4 724 405	1 616 433
BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - Total des charges)	1 067 505	-341 188

Règles et méthodes comptables

Pour les personnes morales

(Articles R. 123-195 du Code du Commerce)

Annexe au bilan et au compte de résultat de l'exercice clos le 30/09/2025 dont le total du bilan avant répartition est de 9 704 110 Euros et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste et dégageant un résultat de 1 067 505 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/10/2024 au 30/09/2025.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Les comptes annuels ont été établis conformément aux dispositions du Code de Commerce et du plan comptable général (PCG, Règlement ANC 2014-03).

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices,

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

Immobilisations incorporelles

Le fonds de commerce est évalué au coût d'acquisition (hors droits de mutation, honoraires, ou commissions et frais d'actes, liés à l'acquisition).

Immobilisations corporelles

Les immobilisations sont évaluées à leur coût d'acquisition (y compris les droits de mutation, honoraires, ou commissions et frais d'actes, liés à l'acquisition).

Amortissements

Ils sont calculés, en fonction de la durée d'utilisation prévue, suivant le mode linéaire ou dégressif.

- | | |
|---|--------------|
| • Constructions | 10 à 50 ans, |
| • Agencements et aménagements des constructions | 10 à 20 ans, |
| • Installations industrielles | 5 à 10 ans, |
| • Matériel et outillage | 5 à 10 ans, |
| • Matériel de transport | 4 à 5 ans, |
| • Mobilier de bureau | 10 ans, |

Participation, autres titres immobilisés, valeurs mobilières de placement

La valeur brute est constituée par le coût d'acquisition (hors droits de mutation, honoraires, ou commissions et frais d'actes, liés à l'acquisition).

Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à cette valeur, une dépréciation est constituée du montant de la différence.

Stocks

Les stocks sont évalués suivant la méthode "premier entré, premier sorti".

Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Faits caractéristiques de l'exercice

Immobilisations	Valeur brute en début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations de l'exercice	Acquisitions créances virements
Immobilisations incorporelles			
Frais d'établissement et de développement			
Autres postes d'immobilisations incorporelles	8 000		
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	8 000		
Immobilisations corporelles			
Terrains	249 732		
Constructions :	2 578 523		
- Sur sol propre			
- Sur sol d'autrui			
- Générales, agencements et aménagements constructions			
Installations :			
- Techniques, matériel et outillage			
- Générales, agencements et aménagements divers	62 820		75 434
Matériel :			
- De transport	3 500		
- De bureau et informatique, mobilier	159 091		749
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours			
Avances et acomptes	548 238		
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	3 601 904		76 183
Immobilisations financières			
Participations évaluées par mise en équivalence			
Autres :			
- Participations	4 252 405		
- Titres immobilisés	522 857		1 249 056
Prêts et autres immobilisations financières	15 300		
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES	4 790 563		1 249 056
TOTAL GÉNÉRAL	8 400 467		1 325 240

Immobilisations	Diminutions		Valeur brute des immo. en fin d'exercice	Reval. légale ou éval. par mise en équival.
	Virements	Cessions		Val. d'origine des immo. en fin d'ex.
Frais d'établissement et de développement				
Autres postes d'immobilisations incorporelles	-163 326	8 000	163 326	
TOTAL	-163 326	8 000	163 326	
Terrains			249 732	
Constructions :		1 349 438	1 229 085	
- Sur sol propre				
- Sur sol d'autrui				
- Gales, agencements et aménagements const.				
Installations :				
- Techniques, matériel et outillage				
- Gales, agencements et aménagements divers		50 691	87 563	
Matériel :				
- De transport		3 500		
- De bureau et informatique, mob.		100 533	59 307	
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes	-17 737		565 976	
TOTAL	-17 737	1 504 162	2 191 662	
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres :				
- Participations	3 609 978		642 427	
- Titres immobilisés	-56 275		1 828 189	
Prêts et autres immobilisations financières	-272		15 572	
TOTAL	3 553 431		2 486 188	
TOTAL GÉNÉRAL	3 372 368	1 512 162	4 841 176	

Commentaires : néant

Etat des immobilisations

Situations et mouvements de l'exercice				
Immobilisations amortissables	Montant au début de l'exercice	Augment.	Diminut.	Montant en fin d'exercice
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement et développement				
Fonds commercial				
Autres postes d'immobilisations incorporelles				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions - Sur sol propre	522 896	46 034	146 170	422 760
: - Sur sol d'autrui				
Installations générales, agencements et aménagements des constructions				
Installations techniques, matériel et outillage industriel				
Installations générales, agencements et aménagements divers	27 612	27 161	50 691	4 082
Matériel de transport	3 500		3 500	
Matériel de bureau et informatique, mobilier	115 042	14 161	80 622	48 582
Emballages récupérables et divers				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	669 050	87 357	280 983	475 424
TOTAL GÉNÉRAL	669 050	87 357	280 983	475 424

Ventilation des mouvements affectant la provision pour amortissements dérogatoires							
Immobilisations amortissables	Dotations			Reprises			Mvt net des amort. à la fin de l'ex.
	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
Immobilisations incorporelles							
Frais d'établissement et dvp.							
Fonds commercial							
Autres postes d'immo. incorp.							
TOTAL							
Immobilisations corporelles							
Terrains							
Constructions - Sur sol propre							
: - Sur sol d'autrui							
Inst. gales, agencets et aménag. des constructions							
Inst. techniques, mat. et outillage industriels							
Inst. gales, agenc. et aménagements divers							
Matériel de transport							
Mat. de bur. et informat., mob.							
Emballages récup. et divers							
TOTAL							
Frais d'acqui. de titres de particip.							
TOTAL GÉNÉRAL							
TOTAL GÉNÉRAL NON VENTILÉ			TOTAL GÉNÉRAL NON VENTILÉ			TOTAL GÉNÉRAL NON VENTILÉ	

Mouvements de l'exercice affectant les charges réparties sur plusieurs exercices	Montant net au début de l'exercice	Augment.	Dotations exercice aux amort.	Montant net en fin d'exercice
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes de remboursement des obligations				

Commentaires : néant

Etat des amortissements

Nature des provisions	Montant au début de l'exercice	Augmentations : dotations de l'exercice	Diminutions : reprises à la fin de l'exercice	Montant à la fin de l'exercice
Réglémentées				
- Reconstitution des gisements				
Provisions pour : - Investissements				
- Hausse des prix				
Amortissements dérogatoires				
Provisions pour prêts d'installation				
Autres provisions réglementées				
PROVISIONS RÉGLEMENTÉES				
Risques et charges				
- Litiges	890 960	72 951		963 911
- Garanties données aux clients				
- Pertes sur marché à terme				
- Amendes et pénalités				
- Pertes de change				
Provisions pour : - Pensions et obligations				
- Impôts				
- Renouvellement des immobilisations				
- Gros entretien et grandes révisions				
- Charges sociales et fiscales sur congés à payer				
Autres provisions pour risques et charges	229 926			229 926
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	1 120 886	72 951		1 193 837

Nature des dépréciations	Montant au début de l'exercice	Augmentations : dotations de l'exercice	Diminutions : reprises à la fin de l'exercice	Montant à la fin de l'exercice
Dépréciations				
- Incorporelles				
- Corporelles				
Immobilisations : - Titres mis en équivalence	12 899		11 900	999
- Titres de participation				
- Financières	2 900 000		2 300 000	600 000
Sur stocks et en cours				
Sur comptes clients				
Autres provisions pour dépréciation				
DÉPRÉCIATIONS	2 912 899		2 311 900	600 999
TOTAL GÉNÉRAL	4 033 785	72 951	2 311 900	1 794 836
- D'exploitation		72 951		
Dont dotations et reprises : - Financières			2 311 900	
- Exceptionnelles				
Titres mis en équivalence : Montant de la dépréciation				

Commentaires : néant

Etat des provisions et dépréciations

Créances	Montant brut	Liquidité de l'actif	
		Échéances à moins d'1 an	Échéances à plus d'1 an
De l'actif immobilisé			
Créances rattachées à des participations	621 728		621 728
Prêts (1) (2)			
Autres immobilisations financières	15 572		15 572
De l'actif circulant			
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients	86 454	86 454	
Créances représentatives de titres prêtés			
Personnel et comptes rattachés			
Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
Impôts sur les bénéfices			
Taxe sur la valeur ajoutée	91 144	91 144	
Autres impôts, taxes et versements assimilés			
Divers			
Groupe et associés (2)	2 773 276	2 773 276	
Débiteurs divers (dont créances relatives à des opérations de pension de titres)	121 269	121 269	
Charges constatées d'avance	40 799	40 799	
TOTAL	3 750 242	3 112 942	637 300
(1) Montant des prêts accordés en cours d'exercice			
(1) Montant des remboursements obtenus en cours d'exercice			
(2) Prêts et avances consentis aux associés personnes physiques			

Commentaires : néant

Etat des créances

Dettes	Montant brut	Degré d'exigibilité du passif		
		Échéances à moins d'1 an	Échéances à plus d'1 an	Échéances à plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (1)				
Autres emprunts obligataires (1)				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (1) :				
- A 1 an max. à l'origine				
- A plus d'1 an à l'origine	1 583 379	223 731	851 843	507 805
Emprunts et dettes financières diverses (1) (2)	7 300			7 300
Fournisseurs et comptes rattachés	296 511	296 511		
Personnel et comptes rattachés	10 367	10 367		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	9 714	9 714		
Impôts sur les bénéfices				
Taxe sur la valeur ajoutée	28 102	28 102		
Obligations cautionnées				
Autres impôts, taxes et assimilés	20 791	20 791		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	999	999		
Groupe et associés (2)	123 837	123 837		
Autres dettes (dont dettes relatives à des opérations de pension de titres)	1 926	1 926		
Dettes représentatives de titres empruntés				
Produits constatés d'avance				
TOTAL	2 082 926	715 978	851 843	515 105
(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice				
(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice	239 159			
(2) Emprunts et dettes contractés auprès des associés personnes physiques				

Commentaires : néant