

2LCJ

Société à responsabilité limitée unipersonnelle
au capital de 1 315 000 euros
Siège social : 21 rue Adèle Janvier
SAINT SYLVAIN D'ANJOU
49480 VERRIERES EN ANJOU

SIREN 884 077 603 RCS ANGERS

**DÉCISIONS DE L'ASSOCIÉE UNIQUE
DU 11 FEVRIER 2026**

**DÉCISION D'AFFECTATION DU RÉSULTAT
DE L'EXERCICE CLOS LE 31 AOÛT 2025**

L'Associée Unique décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 août 2025 s'élevant à 1 260 822,39 euros en totalité au compte « **Autres Réserves** ».

Conformément à la loi, l'Associée Unique constate qu'aucun dividende n'a été distribué au titre des trois exercices précédents.

Signée par voie électronique, conformément aux articles 1366 et 1367 du Code Civil par l'intermédiaire de la plateforme <https://yousign.com>, ainsi que le reconnaît et l'accepte la signataire.

Certifié conforme
La Gérance
Madame Charlène AGENEAU-JAUNAY

SASU 2LCJ

Rue Adèle Janvier
SAINT SYLVAIN D'ANJOU
49480 VERRIERES-EN-ANJOU

SIRET : 884407760300014

ETATS GREFFE

au 31 août 2025

A signer et certifier conforme :

Bilan Actif

	Brut	Amort. Prov.	Net Au 31/08/2025	Net Au 31/08/2024
Capital souscrit non appelé				
ACTIF IMMOBILISÉ				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immo. incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions				
Installations tech., matériels et outillages industriels				
Autres immobilisations corporelles				
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations financières				
Participations évaluées selon mise en équivalence				
Autres participations	2 846 018		2 846 018	1 340 770
Créances rattachées à des participations				
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
TOTAL (I)	2 846 018		2 846 018	1 340 770
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours				
Matières premières, autres approvisionnements				
En cours de production de biens				
En cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes				
Créances				
Clients et comptes rattachés				
Autres	442 092		442 092	195
Capital souscrit et appelé, non versé				
Valeurs mobilières de placement				
Actions propres				
Autres Titres				
Instruments de Trésorerie				
Disponibilités	148 585		148 585	441 595
Charges constatées d'avance				
TOTAL (II)	590 676		590 676	441 790
Frais d'émission d'emprunts à étaler (III)				
Primes de remboursement des obligations (IV)				
Ecarts de conversion actif (V)				
TOTAL GENERAL (I à V)	3 436 694		3 436 694	1 782 560

Bilan Passif

		Net Au 31/08/2025	Net Au 31/08/2024
CAPITAUX PROPRES			
Capital social ou individuel dont versé :	1 315 000	1 315 000	1 315 000
Prime d'émission, de fusion, d'apport			
Ecart de réévaluation			
Ecart d'équivalence			
Réserves :			
- Réserve légale		131 500	131 500
- Réserves statutaires ou contractuelles			
- Réserves réglementées			
- Autres réserves		332 816	247 254
Report à nouveau			
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)		1 260 822	85 562
Subventions d'investissement			
Provisions réglementées		3 119	2 427
	TOTAL (I)	3 043 257	1 781 743
AUTRES FONDS PROPRES			
Produits des émissions de titres participatifs			
Avances conditionnées			
Autres			
	TOTAL (I BIS)		
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES			
Provisions pour risques			
Provisions pour charges			
	TOTAL (II)		
EMPRUNTS ET DETTES			
Emprunts obligataires convertibles			
Autres emprunts obligataires			
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit			
Emprunts et dettes financières diverses		2 100	2
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		530	504
Dettes fiscales et sociales		33 584	311
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
Autres dettes		357 224	
Instruments de trésorerie			
Produits constatés d'avance			
	TOTAL (III)	393 438	817
Ecarts de conversion passif (IV)			
	TOTAL GENERAL (I à IV)	3 436 694	1 782 560
Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques et CCP			

Compte de résultat

Compte de résultat	Du 01/09/2024 au 31/08/2025			Du 01/09/2023 Au 31/08/2024
	France	Exportation	Total	Total
Produits d'exploitation (1)				
Ventes de marchandises				
Production vendue de biens				
Production vendue de services	155 890		155 890	
Chiffre d'affaires Net	155 890		155 890	
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation reçues				
Reprises sur amort., dépréciations, provisions, transferts de charges				
Autres produits				1
		TOTAL (I)	155 890	1
Charges d'exploitation (2)				
Achats de marchandises (y compris droits de douane)				
Variation de stocks (marchandises)				
Achats de matières premières et autres approvisionnements				
Variation de stocks (matières premières et autres appro.)				
Autres achats et charges externes *			4 243	2 120
Impôts, taxes et versements assimilés			10 553	50
Salaires et traitements			109 647	
Charges sociales			36 221	
Dotations aux amortissements sur immobilisations				
Dotations aux dépréciations des immobilisations				
Dotations aux dépréciations des actifs circulants				
Dotations aux provisions pour risques et charges				
Autres charges				
		TOTAL (II)	160 665	2 170
* Y compris :				
- Redevances de crédit-bail mobilier				
- Redevances de crédit-bail immobilier				
		RESULTAT D'EXPLOITATION (I - II)	-4 775	-2 169
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)				
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)				
Produits financiers				
Produits financiers de participation (3)			1 240 087	88 210
Produits des autres valeurs mobilières et créances actif immobilisé (3)				
Autres intérêts et produits assimilés (3)			516	425
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charge				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
		TOTAL (V)	1 240 602	88 635
Charges financières				
Dotations financières aux amortissements, dépréciations et provisions				
Intérêts et charges assimilées (4)			5 376	
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières placements				
		TOTAL (VI)	5 376	
		RESULTAT FINANCIER (V - VI)	1 235 226	88 635
		RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS (I-II+III-IV+V-VI)	1 230 451	86 467

Compte de résultat (Suite)

Compte de résultat (Suite)	Du 01/09/2024 Au 31/08/2025	Du 01/09/2023 Au 31/08/2024
Produits exceptionnels		
Sur opérations de gestion		
Sur opérations en capital	219 011	
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charge		
TOTAL (VII)	219 011	
Charges exceptionnelles		
Sur opérations de gestion		
Sur opérations en capital	172 908	
Dotations exceptionnelles aux amortissements, dépréciations et provisions	692	594
TOTAL (VIII)	173 600	594
RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)	45 411	-594
Participations des salariés (IX)		
Impôts sur les bénéfices (X)	15 040	311
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)	1 615 503	88 636
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)	354 681	3 075
BENEFICE OU PERTE (TOTAL DES PRODUITS - TOTAL DES CHARGES)	1 260 822	85 562
<i>(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs</i>		
<i>(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs</i>		
<i>(3) Dont produits concernant les entités liées</i>	1 240 087	88 210
<i>(4) Dont intérêts concernant les entités liées</i>	5 376	

ANNEXE

Annexe au bilan et au compte de résultat de l'exercice clos le 31/08/2025 dont le total du bilan avant répartition est de 3 436 694 Euros, présenté sous forme de liste, et dégageant un résultat de : 1 260 822 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/09/2024 au 31/08/2025.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

PRESENTATION GENERALE

Activité de l'entreprise :

Holding animatrice

Lieu d'exploitation de l'activité de l'entreprise :

Rue Adèle Janvier - 49480 VERRIERES-EN-ANJOU

Faits caractéristiques de l'exercice :

*Selon Assemblée Générale du 27 Janvier 2025, transformation de la société en SARL.
Acquisition de titres au cours de l'exercice en partie financé en crédit vendeur.*

Evènements significatifs postérieurs à la clôture :

Néant.

Liste des filiales (plus de 50%) et participations (plus de 10%)

Filiales	Capital	Quote-part détenue	Valeur brute titres	Prêts avances	Chiffre d'affaires
	-----	-----	-----	-----	-----
	Capitaux propres	Dividendes encaissés	Valeur nette titres	Cautions	Résultat
	-----	-----	-----	-----	-----
Participations	Capital	Quote-part détenue	Valeur brute titres	Prêts avances	Chiffre d'affaires
	-----	-----	-----	-----	-----
	Capitaux propres	Dividendes encaissés	Valeur nette titres	Cautions	Résultat
	-----	-----	-----	-----	-----
842951048 SCI IMMO ARNAGE 27 Rue de la Sarthe 49300 CHOLET		20.00			
801620642 SARL AGENEAU GROUP 27 Rue de la Sarthe 49300 CHOLET		11.04			
891330458 SAS DREAM TEAM AGENEAU 27 RUE DE LA SARTHE 49300 CHOLET		10.30			

Etat des immobilisations

Cadre A	Valeur brute en début		Augmentations
	d'exercice	Réévaluation de l'exercice	Acquisitions créances virements
Immobilisations incorporelles			
Frais d'établissement et de développement			
Autres postes d'immobilisations incorporelles			
	TOTAL		
Immobilisations corporelles			
Terrains			
Constructions sur sol propre			
Constructions sur sol d'autrui			
Inst. gales., agencts. et aménagt. const.			
Installations techniques, matériel et outillages ind.			
Inst. gales., agencts. et aménagt. divers			
Mat. de transport			
Mat. de bureau et info., mobilier			
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours			
Avances et acomptes			
	TOTAL		
Immobilisations financières			
Participations évaluées par mise en équivalence			
Autres participations	1 340 770		1 678 156
Autres titres immobilisés			
Prêts et autres immobilisations financières			
	TOTAL		1 678 156
	TOTAL GENERAL		1 678 156

Cadre B	Virement	Diminutions	Valeur brute des immo en	Réévalua. légale ou éval.
		Cession	fin d'exercice	par mise en équival. Valeur d'origine des immo en fin d'exercice
Frais d'établissement et de développement				
Autres postes d'immobilisations incorporelles				
	TOTAL			
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Inst. gales., agencts. et aménagt. const				
Installations techniques, matériel et outillages ind.				
Inst. gales., agencts. et aménagt. divers				
Mat. de transport				
Mat. de bureau et info., mobilier				
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
	TOTAL			
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres participations		172 908		2 846 018
Autres titres immobilisés				
Prêts et autres immobilisations financières				
	TOTAL		172 908	2 846 018
	TOTAL GENERAL		172 908	2 846 018

Etat des amortissements

Situations et mouvements de l'exercice

	Immobilisations amortissables	Montant au début de l'exercice	Augment.	Diminut.	Montant en fin d'exercice
Immobilisations incorporelles					
Frais d'établissement et développement					
Fonds commercial					
Autres postes d'immobilisations incorporelles					
	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Immobilisations corporelles					
Terrains					
Constructions :					
- Sur sol propre					
- Sur sol d'autrui					
Installations générales, agencements et aménagements des constructions					
Installations techniques, matériel et outillage industriel					
Installations générales, agencements et aménagements divers					
Matériel de transport					
Matériel de bureau et informatique, mobilier					
Emballages récupérables et divers					
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
	TOTAL GÉNÉRAL				

Ventilation des mouvements affectant la provision pour amortissements dérogatoires

Immobilisations amortissables	Dotations			Reprises			Mvt net des amort. à la fin de l'ex.
	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
Immobilisations incorporelles							
Frais d'établissement et dvp.							
Fonds commercial							
Autres postes d'immo. incorp.							
	TOTAL						
Immobilisations corporelles							
Terrains							
Constructions :							
- Sur sol propre							
- Sur sol d'autrui							
Inst. gales, agencés et aménag. des constructions							
Inst. techniques, mat. et outillage industriels							
Inst. gales, agenc. et aménagements divers							
Matériel de transport							
Mat. de bur. et informat., mob.							
Emballages récup. et divers							
	TOTAL						
Frais d'acqui. de titres de particip.	692						692
TOTAL GÉNÉRAL	692						692
TOTAL GÉNÉRAL NON VENTILÉ	692	TOTAL GÉNÉRAL NON VENTILÉ			TOTAL GÉNÉRAL NON VENTILÉ		692

	Mouvements de l'exercice affectant les charges réparties sur plusieurs exercices	Montant net au début de l'exercice	Augment.	Dotations exercice aux amort.	Montant net en fin d'exercice
Frais d'émission d'emprunts à étaler					
Primes de remboursement des obligations					

Etat des provisions et dépréciations

Nature des provisions	Montant au début de l'exercice	Augmentations des dotations de l'exercice	Diminutions reprises à la fin de l'exercice		Montant à la fin de l'exercice
			Utilisées	Non-utilisées	
Réglementées					
Provisions pour reconstitution des gisements					
Provisions pour investissements					
Provisions pour hausse des prix					
Amortissements dérogatoires	2 427	692			3 119
Prov. Fisc. pour impl. à l'étranger av. 01/01/1992					
Prov. Fisc. pour impl. à l'étranger apr. 01/01/1992					
Provisions pour prêts d'installation					
Autres provisions réglementées					
	TOTAL I	2 427	692		3 119
Risques et charges					
Provisions pour litiges					
Provisions pour garanties données aux clients					
Provisions pour pertes sur marché à terme					
Provisions pour amendes et pénalités					
Provisions pour pertes de change					
Provisions pour pensions & obligations					
Provisions pour impôts					
Provisions pour renouvellement des immobilisations					
Provisions pour gros entretiens et grandes révisions					
Provisions pour charges soc. fisc. sur congés à payer					
Autres provisions pour risques et charges					
	TOTAL II				
Dépréciations					
Nature des dépréciations	Montant au début de l'exercice	Augmentations des dotations de l'exercice	Diminutions reprises à la fin de l'exercice		Montant à la fin de l'exercice
			Utilisées	Non-utilisées	
Immobilisations incorporelles					
Immobilisations corporelles					
Immobilisations titres mis en équivalence					
Immobilisations titres de participations					
Immobilisations financières					
Sur stocks et en cours					
Sur comptes clients					
Autres provisions pour dépréciation					
	TOTAL III				
	TOTAL GENERAL (I+II+III)	2 427	692		3 119
	<i>Dont dotations et reprises : - d'exploitation</i>				
	<i>Dont dotations et reprises : - financières</i>				
			692		
	<i>Titres mis en équivalence : Montant de la dépréciation</i>				

Etat des créances

	Montant brut	Liquidité de l'actif	
		Echéances à moins d'1 an	Echéances à plus d'1 an
De l'actif immobilisé			
Créances rattachées à des participations			
Prêts (1) (2)			
Autres immobilisations financières			
De l'actif circulant			
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients			
Créances représentatives de titres prêtés			
Personnel et comptes rattachés			
Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
Impôts sur les bénéfices			
Taxe sur la valeur ajoutée	88	88	
Autres impôts, taxes et versements assimilés			
Divers			
Groupe et associés (2)	442 004	442 004	
Débiteurs divers (dont créances relatives à des op. de pension de titres)			
Charges constatées d'avance			
	TOTAL	442 092	442 092

(1) Montant des prêts accordés en cours d'exercice

(1) Montant des remboursements obtenus en cours d'exercice

(2) Prêts et avances consentis aux associés personnes physiques

Etat des dettes

	Montant brut	Degré d'exigibilité du passif	
		Echéances à moins d'1 an	Echéances de 1 à 5 ans Echéances à plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (1)			
Autres emprunts obligataires (1)			
Emprunts et dettes auprès des étabts de crédit (1)			
- à 1 an max. à l'origine			
- à plus d'1 an à l'origine			
Emprunts et dettes financières diverses (1) (2)			
Fournisseurs et comptes rattachés	530	530	
Personnel et comptes rattachés			
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	14 090	14 090	
Impôts sur les bénéfices	15 040	15 040	
Taxe sur la valeur ajoutée	4 454	4 454	
Obligations cautionnées			
Autres impôts, taxes et assimilés			
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
Groupe et associés (2)	2 100	2 100	
Autres dettes (dont dettes relatives à des op. de pension de titres)	357 224	116 296	240 928
Dettes représentatives de titres empruntés			
Produits constatés d'avance			
	TOTAL	393 438	152 510 240 928

(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice

(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice

(2) Emprunts et dettes contractés auprès des associés personnes physiques

Produits à recevoir

(Article R123-189 du Code de Commerce)

Produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Exercice clos le	Exercice clos le
	31/08/2025	31/08/2024
Créances rattachées à des participations		
Autres titres immobilisés		
Prêts		
Autres immobilisations financières		
Créances clients et comptes rattachés		
Autres créances	15 117.00	
Valeurs mobilières de placement		
Disponibilités		
TOTAL	15 117.00	

Détail des produits à recevoir

Produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Exercice clos le	Exercice clos le
	31/08/2025	31/08/2024
Créances rattachées à des participations		
Autres titres immobilisés		
Prêts		
Autres immobilisations financières		
Créances clients et comptes rattachés		
Autres créances	15 117.00	
45580000 Assoc.cpts cour.int.cour.	15 117.00	
Valeurs mobilières de placement		
Disponibilités		
TOTAL	15 117.00	

Charges à payer

(Article R123-189 du Code de Commerce)

Charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Exercice clos le	Exercice clos le
	31/08/2025	31/08/2024
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
Emprunts et dettes financières diverses		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		
Dettes fiscales et sociales	14 090.00	
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		
	TOTAL	14 090.00

Détail des charges à payer

Charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Exercice clos le	Exercice clos le
	31/08/2025	31/08/2024
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
Emprunts et dettes financières diverses		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		
Dettes fiscales et sociales	14 090.00	
43860000 Charges a payer	14 090.00	
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		
	TOTAL	14 090.00