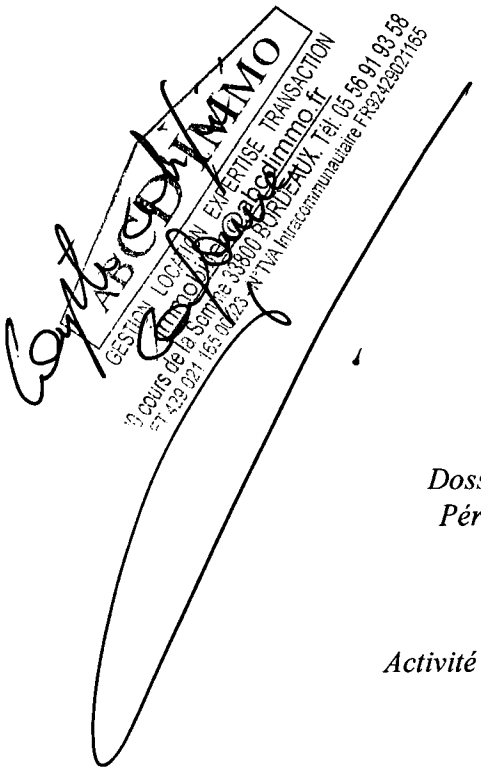
Bordereau attestant l'exactitude des informations - BORDEAUX - 3302 - Documents comptables (B-S) - Dépôt le 20/02/2026 - 4695 - 2000 B 00163 - 429 021 165 - ABCD'IMMO



Sarl ABCD IMMO
158 Rue Emile Combes

33000 BORDEAUX

Dossier financier de l'exercice en Euros
Période du 01/01/2024 au 31/12/2024

Activité principale de l'entreprise : Immobilier

Nous vous présentons ci-après le dossier financier qui se décompose ainsi :

- Les comptes annuels
- Le dossier fiscal
- Le dossier de gestion

Fait à BEGLES
Le 26/02/2025

Murielle LUXEY-KLEIN
Expert-comptable

AQUIGEXCO
322 Bld Jean Jacques Bosc

33130 BEGLES
05.56.85.00.01

BILAN ACTIF

	ACTIF	Exercice N 31/12/2024 12			Exercice N-1 31/12/2023 12	Ecart N / N-1	
		Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net	Net	Euros	%
	Capital souscrit non appelé (I)						
ACTIF IMMOBILISÉ	**Immobilisations incorporelles**						
	Frais d'établissement						
	Frais de développement						
	Concessions, brevets et droits similaires						
	Fonds commercial (1)						
	Autres immobilisations incorporelles						
	Avances et acomptes						
	Immobilisations corporelles						
	Terrains						
	Constructions						
	Installations techniques, matériel et outillage						
	Autres immobilisations corporelles	36 087	35 046	1 040	2 948	1 907-	64.71-
	Immobilisations en cours						
	Avances et acomptes						
	Immobilisations financières (2)						
	Participations mises en équivalence						
	Autres participations				17 153	17 153-	100.00-
	Créances rattachées à des participations						
	Autres titres immobilisés	2 528		2 528	2 512	16	0.64
	Prêts						
	Autres immobilisations financières	249		249	244	6	2.26
	Total II	38 864	35 046	3 817	22 856	19 039-	83.30-
ACTIF CIRCULANT	**Stocks et en cours**						
	Matières premières, approvisionnements						
	En-cours de production de biens						
	En-cours de production de services						
	Produits intermédiaires et finis						
	Marchandises						
	Avances et acomptes versés sur commandes	1 259		1 259		1 259	
	Créances (3)						
	Clients et comptes rattachés						
	Autres créances	2 025		2 025	3 589	1 564-	43.57-
	Capital souscrit - appelé, non versé						
	Valeurs mobilières de placement						
	Disponibilités	165 300		165 300	166 021	721-	0.43-
	Charges constatées d'avance (3)				6 180	6 180-	100.00-
	Total III	168 585		168 585	175 790	7 205-	4.10-
Comptes de Régularisation	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)						
	Primes de remboursement des obligations (V)						
	Ecarts de conversion actif (VI)						
	TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI)	207 449	35 046	172 402	198 647	26 244-	13.21-

(1) Dont droit au bail
(2) Dont à moins d'un an
(3) Dont à plus d'un an

BILAN PASSIF

	PASSIF	Exercice N 31/12/2024 12	Exercice N-1 31/12/2023 12	Ecart N / N-1 Euros	Ecart N / N-1 %
CAPITAUX PROPRES	Capital (Dont versé :)	7 623	7 623		
	Primes d'émission, de fusion, d'apport				
	Ecarts de réévaluation				
	Réserves				
	Réserve légale	762	762		
	Réserves statutaires ou contractuelles				
	Réserves réglementées				
	Autres réserves	14 210	14 210		
	Report à nouveau	7 823	40 648	32 826-	80.75-
	Résultat de l'exercice (Bénéfice ou perte)	4 726	32 826-	37 551	114.40
	Subventions d'investissement				
	Provisions réglementées				
	Total I	35 144	30 418	4 726	15.54
AUTRES FONDS PROPRES	Produit des émissions de titres participatifs				
	Avances conditionnées				
	Total II				
PROVISIONS	Provisions pour risques				
	Provisions pour charges				
	Total III				
DETTES (1)	**Dettes financières**				
	Emprunts obligataires convertibles				
	Autres emprunts obligataires				
	Emprunts auprès d'établissements de crédit		19 687	19 687-	100.00-
	Concours bancaires courants				
	Emprunts et dettes financières diverses				
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours				
	Dettes d'exploitation				
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	2 440	3 864	1 423-	36.84-
	Dettes fiscales et sociales	7 981	9 222	1 241-	13.46-
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
	Autres dettes	126 837	135 456	8 619-	6.36-
Comptes de Régularisation	Produits constatés d'avance (1)				
	Total IV	137 258	168 229	30 970-	18.41-
	Ecarts de conversion passif (V)				
	TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V)	172 402	198 647	26 244-	13.21-
	(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	129 603	168 229		

DETAIL BILAN ACTIF

ACTIF	Exercice N 31/12/2024 12	% bilan	Exercice N-1 31/12/2023 12	% bilan	Exercice N-2 31/12/2022 12	% bilan
AUTRES IMMOBILISATIONS CORPORELLES	1 040.21	0.60	2 947.55	1.48	5 356.58	2.01
21810000 Agencements divers	27 436.84	15.91	27 436.84	13.81	27 436.84	10.29
21830000 Materiel bureau et info.	7 573.43	4.39	7 573.43	3.81	7 573.43	2.84
21840000 Mobilier	1 076.38	0.62	1 076.38	0.54	1 076.38	0.40
28181000 Amort.aai divers	27 239.81-	15.80-	26 750.68-	13.47-	26 006.23-	9.75-
28183000 Amort.mat.bureau et info.	6 730.25-	3.90-	5 312.04-	2.67-	3 647.46-	1.37-
28184000 Amort.mobilier	1 076.38-	0.62-	1 076.38-	0.54-	1 076.38-	0.40-
AUTRES PARTICIPATIONS			17 153.00	8.63	17 153.00	6.43
26180000 Parts sociales bp			17 153.00	8.63	17 153.00	6.43
AUTRES TITRES IMMOBILISES	2 528.00	1.47	2 512.00	1.26	2 476.00	0.93
27100000 Comptes titres socaf	2 528.00	1.47	2 512.00	1.26	2 476.00	0.93
AUTRES IMMOBILISATIONS FINANCIERES	249.24	0.14	243.74	0.12	238.24	0.09
27560000 Fonds gtie sté caution	249.24	0.14	243.74	0.12	238.24	0.09
TOTAL II	3 817.45	2.21	22 856.29	11.51	25 223.82	9.46
AVANCES ET ACOMPTES VERSES SUR COMMANDES	1 259.48	0.73			578.84	0.22
40910000 Acomptes fournisseurs	1 259.48	0.73			578.84	0.22
CLIENTS ET COMPTES RATTACHES					28 333.33	10.63
41830000 Honoraires ventes à recevoir					28 333.33	10.63
AUTRES CREANCES	2 025.38	1.17	3 589.16	1.81	2 620.87	0.98
40100000 Fournisseurs			528.92	0.27	304.08	0.11
40980000 Fournisseurs avoir à recevoir			152.16	0.08		
43761000 Ociane mutuelle					529.56	0.20
44210000 Prélèvement à la source					64.42	0.02
44566000 Tva déductible sur abs	56.38	0.03	1 727.93	0.87	1 239.28	0.46
44571000 Tva collectée à 20%			1 180.15	0.59		
46700000 Débiteurs divers	1 969.00	1.14				
46710000 Débiteurs divers gestion					483.53	0.18
DISPONIBILITES	165 300.11	95.88	166 020.87	83.58	206 343.68	77.39
51200000 Ccso cpte gestion	126 793.20	73.54	135 456.08	68.19	138 384.81	51.90
51250000 Bpaca (agence)	38 506.91	22.34	30 557.55	15.38	17 951.63	6.73
51251000 Compte à terme					50 000.00	18.75
53000000 Caisse			7.24	0.00	7.24	0.00
CHARGES CONSTATEES D'AVANCE			6 180.34	3.11	3 520.49	1.32
48600000 Charges constat. d'avance			6 180.34	3.11	3 520.49	1.32
TOTAL III	168 584.97	97.79	175 790.37	88.49	241 397.21	90.54
TOTAL GENERAL	172 402.42	100.00	198 646.66	100.00	266 621.03	100.00

DETAIL BILAN PASSIF

PASSIF	Exercice N 31/12/2024 12	% bilan	Exercice N-1 31/12/2023 12	% bilan	Exercice N-2 31/12/2022 12	% bilan
CAPITAL	7 623.00	4.42	7 623.00	3.84	7 623.00	2.86
10100000 Capital social	7 623.00	4.42	7 623.00	3.84	7 623.00	2.86
RESERVE LEGALE	762.24	0.44	762.24	0.38	762.24	0.29
10610000 Réserve légale	762.24	0.44	762.24	0.38	762.24	0.29
AUTRES RESERVES	14 210.01	8.24	14 210.01	7.15	14 210.01	5.33
10680000 Autres réserves	14 210.01	8.24	14 210.01	7.15	14 210.01	5.33
REPORT A NOUVEAU	7 822.83	4.54	40 648.40	20.46	61 070.75	22.91
11000000 Report à nouveau créditeur	7 822.83	4.54	40 648.40	20.46	61 070.75	22.91
RESULTAT DE L'EXERCICE (Bénéfice ou perte)	4 725.86	2.74	32 825.57-	16.52-	20 422.35-	7.66-
TOTAL I	35 143.94	20.38	30 418.08	15.31	63 243.65	23.72
EMPRUNTS AUPRES D'ETABLISSEMENTS DE CREDIT			19 686.97	9.91	30 019.06	11.26
16450000 Prêt bpaca 30.000€ 60 mois			19 686.97	9.91	26 129.98	9.80
16460000 Prêt bpso 30.000 € 48 mois					3 889.08	1.46
EMPRUNTS ET DETTES FINANCIERES DIVERS					1 000.00	0.38
45510000 C/c clément catherine					1 000.00	0.38
DETTES FOURNISSEURS ET COMPTES RATTACHES	2 440.13	1.42	3 863.56	1.94	7 107.56	2.67
40100000 Fournisseurs	2 440.13	1.42	3 703.56	1.86	6 307.56	2.37
40810000 Fournisseurs fact. non parvenu			160.00	0.08	800.00	0.30
DETTES FISCALES ET SOCIALES	7 980.90	4.63	9 221.97	4.64	26 382.42	9.90
42820000 Dettes prov./conges payes	2 442.10	1.42	2 711.61	1.37	3 879.06	1.45
43100000 Securite sociale	1 268.65	0.74	1 018.24	0.51	1 717.00	0.64
43750000 Retraite mederic	272.88	0.16	225.09	0.11	379.58	0.14
43761000 Ociane mutuelle	131.76	0.08	125.01	0.06		
43770000 Prévoyance klesia	77.89	0.05	63.11	0.03	76.39	0.03
43860000 Autr.charg.social.a payer	909.93	0.53	1 507.14	0.76	18 261.39	6.85
44210000 Prélèvement à la source	44.69	0.03	42.41	0.02		
44551000 Tva à décaisser	2 833.00	1.64	3 504.00	1.76	2 069.00	0.78
44586000 Tva/factures non parvenues			25.36	0.01		
AUTRES DETTES	126 837.45	73.57	135 456.08	68.19	138 868.34	52.08
46710000 Débiteurs divers gestion	44.25	0.03				
46710100 Comptes mandants	126 793.20	73.54	135 456.08	68.19	138 823.79	52.07
46710900 Honoraires gestion					44.55	0.02
TOTAL IV	137 258.48	79.62	168 228.58	84.69	203 377.38	76.28
TOTAL GENERAL	172 402.42	100.00	198 646.66	100.00	266 621.03	100.00

SASU ABCD IMMO

SASU au capital de 7 623,00 €

Siège social : 158 Rue Emile Combes, 33000 BORDEAUX RCS BORDEAUX

Numéro SIREN : 429 021 165

DÉCISIONS DE L'ASSOCIÉ UNIQUE DU 28 FÉVRIER 2025 APPROBATION DES COMPTES DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DÉCEMBRE 2024

Le 28 février 2025 à seize heure Madame Catherine Clément associé unique de la société ABCD IMMO, après avoir pris connaissance du bilan, du compte de résultat, de l'annexe de l'exercice clos le 31 décembre 2024 et du rapport de gestion, a pris les décisions suivantes :

PREMIÈRE DÉCISION :

APPROBATION DES COMPTES

L'associé unique approuve les comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2024, tels qu'ils ont été établis, faisant apparaître un chiffre d'affaires de 289 184 € et un bénéfice net de 4 725,86 €.

DEUXIÈME DÉCISION :

AFFECTATION DU RÉSULTAT L'associé unique décide d'affecter le bénéfice de l'exercice s'élevant à 4 725,86 € de la manière suivante :

- **Bénéfice de l'exercice : 4 725,86 €**
- **Report à nouveau antérieur (Créditeur) : 7 822,83 €**
- **Total à affecter : 12 548,69 €**

L'associé unique décide d'affecter la totalité de cette somme, soit 12 548,69 €, au poste « Report à nouveau ».

TROISIÈME DÉCISION :

QUITUS À LA PRÉSIDENCE

L'associé unique se donne à lui-même quitus entier et définitif de sa gestion pour l'exercice écoulé.

Toutes les décisions ci-dessus ont été consignées sur le registre des décisions de l'associé unique, conformément à la loi.

Fait à Bordeaux, le 28 février 2025.

L'associé unique

Catherine Clément