

Bordereau attestant l'exactitude des informations - ST DENIS DE LA REUNION - 9741 -
Documents comptables (B-S) - Dépôt le 18/02/2026 - B2026/001759 - 2021 B 00665 - 898 215
041 - 5S IMMO

BILAN ACTIF

ACTIF		Exercice N 30/09/2025 12			Exercice N-1 30/09/2024 12	Ecart N / N-1	
		Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net	Net	Euros	%
ACTIF IMMOBILISÉ	Capital souscrit non appelé (I)						
	Immobilisations incorporelles						
	Frais d'établissement						
	Frais de développement						
	Concessions, brevets et droits similaires						
	Fonds commercial (1)						
	Autres immobilisations incorporelles						
	Avances et acomptes						
	Immobilisations corporelles						
	Terrains	50 496		50 496	50 496		
	Constructions	286 144	41 656	244 488	254 533	10 045	3.95
	Installations techniques, matériel et outillage						
	Autres immobilisations corporelles	37 070	17 420	19 650	22 979	3 329	14.49
	Immobilisations en cours						
	Avances et acomptes						
	Immobilisations financières (2)						
	Participations mises en équivalence						
	Autres participations						
	Créances rattachées à des participations						
	Autres titres immobilisés						
	Prêts						
	Autres immobilisations financières						
	Total II	373 710	59 076	314 634	328 008	13 374	4.08
ACTIF CIRCULANT	Stocks et en cours						
	Matières premières, approvisionnements						
	En-cours de production de biens						
	En-cours de production de services						
	Produits intermédiaires et finis						
	Marchandises						
	Avances et acomptes versés sur commandes						
	Créances (3)						
	Clients et comptes rattachés						
	Autres créances	597		597	876	279	31.88
Comptes de Régularisation	Capital souscrit - appelé, non versé						
	Valeurs mobilières de placement						
	Disponibilités	1 657		1 657	1 457	201	13.78
	Charges constatées d'avance (3)						
	Total III	2 254		2 254	2 333	79	3.37
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)						
	Primes de remboursement des obligations (V)						
	Ecart de conversion actif (VI)						
TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI)		375 965	59 076	316 889	330 341	13 453	4.07

(1) Dont droit au bail
(2) Dont à moins d'un an
(3) Dont à plus d'un an

BILAN PASSIF

PASSIF		Exercice N 30/09/2025	12	Exercice N-1 30/09/2024	12	Ecart N / N-1	
						Euros	%
CAPITAUX PROPRES	Capital (Dont versé : 400)		400		400		
	Primes d'émission, de fusion, d'apport						
	Ecart de réévaluation						
	Réserves						
	Réserve légale						
	Réserves statutaires ou contractuelles						
	Réserves réglementées						
	Autres réserves						
	Report à nouveau		30 152		25 152	5 000	19.88
	Résultat de l'exercice (Bénéfice ou perte)		4 618		5 000	382	7.65
AUTRES FONDS PROPRES	Subventions d'investissement						
	Provisions réglementées						
	Total I		34 370		29 752	4 618	15.52
PROVISIONS	Produit des émissions de titres participatifs						
	Avances conditionnées						
DETTE (1)	Total II						
	Provisions pour risques						
Comptes de Régularisation	Provisions pour charges						
	Total III						
DETTE (1)	Dettes financières						
	Emprunts obligataires convertibles						
	Autres emprunts obligataires						
	Emprunts auprès d'établissements de crédit		266 607		280 581	13 974	4.98
	Concours bancaires courants						
	Emprunts et dettes financières diverses		81 857		76 741	5 116	6.67
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours						
	Dettes d'exploitation						
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés		940		925	15	1.61
	Dettes fiscales et sociales		255		247	8	3.24
Comptes de Régularisation	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés						
	Autres dettes						
	Total IV		351 259		360 094	8 835	2.45
TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V)			316 889		330 341	13 453	4.07

(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an

99 310

93 889

ANNEXE DU 01/10/2024 AU 30/09/2025

SAS CONTALIM
48 IMPASSE DES AULNES

38300 RUY-MONTCEAU
04.74.93.94.22

DETAIL BILAN ACTIF

ACTIF		Exercice N	Exercice N-1	Ecart N / N-1	
		30/09/2025 12	30/09/2024 12	Euros	%
TERRAINS		50 496.05	50 496.05		
21100000	Terrain la poudriere	44 433.35	44 433.35		
21110000	Terrain tampon	6 062.70	6 062.70		
CONSTRUCTIONS		244 488.27	254 533.27	10 045.00	3.95
21310000	Constructions la poudriere	251 789.00	251 789.00		
21311000	Construction le tampon	34 355.27	34 355.27		
28131000	Amortis construction	36 740.00	27 924.00	8 816.00	31.57
28131100	Amortis construction tampon	4 916.00	3 687.00	1 229.00	33.33
AUTRES IMMOBILISATIONS CORPORELLES		19 650.13	22 979.13	3 329.00	14.49
21810000	Instal genc amenagt divers	11 139.85	11 139.85		
21811000	Inst agenc ament le tampon	18 890.39	18 890.39		
21840000	Mobiliers la poudriere	6 858.00	5 778.00	1 080.00	18.69
21841000	Mobiliers tampon	181.89	181.89		
28181000	Amortis instal agenc amengt di	4 652.00	3 536.00	1 116.00	31.56
28181100	Amortis instal agenc tampon	7 613.00	5 664.00	1 949.00	34.41
28184000	Amortis mobiliers	5 114.00	3 807.00	1 307.00	34.33
28184100	Amortis mobiliers tampon	41.00	4.00	37.00	925.00
Total II		314 634.45	328 008.45	13 374.00	4.08
AUTRES CREANCES		597.00	876.39	279.39	31.88
46710000	Notaire salzes		279.39	279.39	100.00
46720000	Notaire scp edeline	597.00	597.00		
DISPONIBILITES		1 657.20	1 456.53	200.67	13.78
51200000	Bfc	1 657.20	1 456.53	200.67	13.78
Total III		2 254.20	2 332.92	78.72	3.37
TOTAL GENERAL		316 888.65	330 341.37	13 452.72	4.07

DETAIL BILAN PASSIF

PASSIF	Exercice N	Exercice N-1	Ecart N / N-1	
	30/09/2025 12	30/09/2024 12	Euros	%
CAPITAL	400.00	400.00		
10130000 Capital souscrit appele verse	400.00	400.00		
REPORT A NOUVEAU	30 152.33	25 152.04	5 000.29	19.88
11900000 Report a nouveau	30 152.33	25 152.04	5 000.29	19.88
RESULTAT DE L'EXERCICE (Bénéfice ou perte)	4 618.00	5 000.29	382.29	7.65
Total I	34 370.33	29 752.33	4 618.00	15.52
EMPRUNTS AUPRES D'ETABLISSEMENTS DE CREDIT	266 607.02	280 580.93	13 973.91	4.98
16410000 Emp bfc 269k€ 2.15% 240	221 454.06	233 144.07	11 690.01	5.01
16420000 Emp bcp 54497€ 2.15% 8944001	44 750.71	47 013.41	2 262.70	4.81
16884000 Interets courus non echus	402.25	423.45	21.20	5.01
EMPRUNTS ET DETTES FINANCIERES DIVERSES	81 857.02	76 740.68	5 116.34	6.67
16510000 Cautions recues	4 060.00	3 634.00	426.00	11.72
45510000 Cc mme satsou juliette	77 797.02	73 106.68	4 690.34	6.42
DETTES FOURNISSEURS ET COMPTES RATTACHES	939.94	925.09	14.85	1.61
40100000 Fournisseurs	509.94	495.09	14.85	3.00
40810000 Fournis fact non parvenues	430.00	430.00		
DETTES FISCALES ET SOCIALES	255.00	247.00	8.00	3.24
44863400 Cfe a paer	255.00	247.00	8.00	3.24
PRODUITS CONSTATES D'AVANCE	1 600.00	1 600.00		
48700000 Loyers pca	1 600.00	1 600.00		
Total IV	351 258.98	360 093.70	8 834.72	2.45
TOTAL GENERAL	316 888.65	330 341.37	13 452.72	4.07

ANNEXE A LA LIASSE FISCALE

Ecritures d'inventaires	Débit	Crédit	Montant
COMPTES D'ACTIF			
COMPTES DE PASSIF			
48700000 Loyers pca 01/10/2024 AN S.A.N. 01/10/2024 EX SATSOU JULIETTE 0 30/09/2025 EX SATSOU JULIETTE LOYER 10	 1 600.00	 1 600.00 1 600.00	1 600.00
16884000 Interets courus non echus 01/10/2024 AN S.A.N. 01/10/2024 EX Total I.C. au 30/09/2024 30/09/2025 EX Total I.C. au 30/09/2025	 423.45	 423.45 402.25	402.25
40810000 Fournis fact non parvenues 01/10/2024 AN S.A.N. 01/10/2024 EX FAR HON JURID 2023 30/09/2025 EX FNP JURID CAP	 430.00	 430.00 430.00	430.00
44863400 Cfe a payer 01/10/2024 AN S.A.N. 01/10/2024 EX CFE CAP 2024 30/09/2025 EX CFE A PAYER	 247.00	 247.00 255.00	255.00

ANNEXE A LA LIASSE FISCALE

Ecritures d'inventaires	Débit	Crédit	Montant
PRODUITS EXCEPTIONNELS			
77180000 Produits exceptionnel de gesti			384.00
01/09/2025 CD DG REGUL		384.00	

[illegible]

exercice ouvert le	01/10/2024	Régime simplifié d'imposition ☒ ou réel normal
exercice clos le	30/09/2025	Option pour la comptabilité super-simplifiée ☐ TVA
		Option pour le régime de la taxation au tonnage ☐

A IDENTIFICATION

dénomination de l'entreprise : SARL 5S IMMO	Adresse du déclarant (quand celle-ci est différente de l'adresse du destinataire) et/ou adresse du domicile de l'exploitant si elle est différente de l'adresse de la direction de l'entreprise : 38 AVENUE DES FRANCOLINS PLATEAU CAILLOU LOT LA COLLINA 97460 ST PAUL
adresse de l'entreprise : 10 Rue Omega	
réf : 97460 ST PAUL juliette.satsou@gmail.com	Mét : ☐
éléphone :	
IREN	
réviser l'ancienne adresse en cas de changement : ☐	B DIVERS
	Activités exercées (souligner l'activité principale) : LOCATION BIENS IMMOBILIERS
	Personne inscrite au répertoire des métiers (cocher la case) ☐

C RÉCAPITULATION DES ÉLÉMENTS D'IMPOSITION (cf. notice, page 3)

	Col. 1	Col. 2
Résultat fiscal Bénéfice col. 1, Déficit col.2 (report XN ou XO du 2058-A-SD ou 370 ou 372 du 2033-B-SD)		
Revenus de valeurs et capitaux mobiliers (compris dans les résultats ci-dessus)		
- (Revenus exonérés de l'impôt sur le revenu.....)	a	
à déduire : quote-part des frais et charges correspondants	b	
revenus nets exonérés (a - b).....	c	
- Revenus soumis à l'impôt sur le revenu.....	d	
Total		
Bénéfice imposable (col. 1 - col. 2) ou Déficit déductible (col. 2 - col. 1)		

b. Résultat net de cession, concession ou sous-concession des brevets et droits de propriété industrielle assimilés taxable au taux de 10%

c. Revenus compris dans le bénéfice imposable mais exclus de l'assiette de l'acompte du prélèvement à la source (art. 204 G du CGI)

- Quote-part de subvention d'équipement, d'indemnités d'assurance compensant la perte d'un élément de l'actif immobilisé

et des plus-values à court terme définies à l'article 39 duodecies du CGI

e

- Moins-values à court terme définies à l'article 39 duodecies du CGI

f **Plus-values**

taxées selon les règles prévues par les particuliers	à court terme et à long terme exonérées	à long terme imposables à 12,8 %
à long terme différée de 2 ans (art. 39 quindecies I-1 du CGI)	dont plus-values à long terme exonérées (art. 151 septies A du CGI)	dont plus-value à court terme exonérée art. 151 septies (151 septies A et 238 quindecies)

Exonérations, Abattements et crédits d'impôt

Entreprise nouvelle art. 44 sexies ☐	ZRR art. 44 quindecies ☐	Zone franche d'activité nouvelle génération art.44 quaterdecies ☐	Autres dispositifs ☐
ZFU art. 44 octies et 44 octies A ☐	Zone de restructuration de la défense art. 44 terdecies ☐	Jeunes entreprises innovantes (JEI) art. 44 sexies A ☐	
Bassins urbains à dynamiser (BUD) art. 44 sexdecies ☐	Zone de développement prioritaire art. 44 septdecies ☐		
Exonération ou abattement pratique ☐	sur les plus-values à long terme imposables à 12,8 %	sur le bénéfice professionnel	
Option pour le crédit d'impôt outre-mer dans le secteur productif (art. 244 quater W) ☐	France Ruralités Revitalisation art.44 quindecies ☐		

dont BIC non professionnels (2031 Bis-SD)

Revenus compris dans le bénéfice imposable mais exclus de l'assiette de l'acompte du prélèvement à la source (art. 204 G).	a - BÉNÉFICE	b - DÉFICIT
Plus-values à court terme, subventions d'équipement et indemnités d'assurance	Moins-values à court terme (art 39 duodecies)	
Plus-values PV nettes à long terme imposable à 12,8 %	Exonération ou abattement pratiqué sur le bénéfice non professionnel	

Régime des sociétés de personnes

adresse réservée aux sociétés de personnes dont les associés sont des personnes morales soumises à l'impôt sur le revenu et d'autres à l'impôt sur les sociétés.

Résultat fiscal issu du mode de calcul de l'impôt sur les sociétés **Comptabilité Informatisée**

l'entreprise dispose-t-elle d'une comptabilité informatisée ?	OUI ☐	x NON ☒	Si oui, indication du logiciel utilisé	CEGID
---	------------------------------	---	--	-------

Contribution temporaire de solidarité

Assiette de la contribution temporaire de solidarité au taux de 33 %

ATTENTION : toutes les entreprises soumises à un régime réel d'imposition en matière de résultats ont l'obligation de soumettre leur déclaration de résultats et ses annexes par voie dématérialisée. Le non respect de cette obligation est sanctionné par l'application de la majoration prévue par l'article 1738 du code général des impôts (CGI). Vous trouverez toutes les informations utiles pour télédéclarer sur le site www.impots.gouv.fr. La notice n° 2033-NOT-SD est également accessible sur le site www.impots.gouv.fr.

sa:CGA/OMGA	Viseur ou certificateur conventionné	(Cocher la case correspondante)	ECF ☐	Désignation du prestataire :
Nom et coordonnées du CGA/OMGA			Nom et coordonnées du viseur ou du certificateur conventionné	
d'agrément du CGA/OMGA ou du viseur conventionné ou du certificateur conventionné			Identité du déclarant:	
AS CONTALIM			Lieu: ST PAUL	
8 IMPASSE DES AULNES			Date: 17/10/2025	
8300 RUY-MONTCEAU			Qualité et nom du déclarant: SATSOU ADAM	
4.74.93.94.22			Signature: GERANT	

Les dispositions des articles 39 et 40 de la loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, modifiée par la loi n° 2004-801 du 6 août 2004, garantissent les droits des personnes physiques à l'égard des traitements de données à caractère personnel.

E RÉPARTITION DES BÉNÉFICES ET DES DÉFICITS DES SOCIÉTÉS (voir notice)			
Ce cadre ne concerne que les sociétés en nom collectif et assimilées, les sociétés en commandite simple, les sociétés en participation et les sociétés créées de fait qui n'ont pas opté pour le régime fiscal des sociétés de capitaux, les sociétés à responsabilité limitée et les sociétés en commandite simple de caractère familial ayant opté pour le régime fiscal des sociétés de personnes, ainsi que les groupements d'intérêt économique et les sociétés de copropriétaires de navires. (art. 48-1 et 48-2 ann. III au CGI). (Si ce cadre est insuffisant, joindre à la présente déclaration un état du même modèle)			
Identification, adresse, qualité (associé, associé-gérant, etc.) des associés, personnes physiques ou morales 1	BIC "B" ou BIC non professionnels "M" 2	Quote-part du bénéfice ou du déficit à prendre en considération pour le calcul de la base d'imposition à l'impôt sur le revenu ou, éventuellement à l'impôt sur les sociétés 3	Quote-part des plus-values imposables au taux réduit 4
CF ETAT ANNEXE			
Sociétés en commandite simple ② montant des bénéfices distribués aux commanditaires au cours de l'année			
F RELEVÉ DE CERTAINS FRAIS GÉNÉRAUX		Cette rubrique ne concerne que les entreprises individuelles, elle doit être remplie lorsque ces frais excèdent, par exercice : 3 000 € pour les cadeaux ou 6 100 € pour les frais de réception.	
Les autres entreprises doivent utiliser le cas échéant le relevé de frais généraux n° 2067-SD.		Exercice	
Montant des :	- Cadeaux de toute nature, à l'exception des objets conçus spécialement pour la publicité, et dont la valeur unitaire ne dépasse pas 73 € par bénéficiaire (toutes taxes comprises). - Frais de réception, y compris les frais de restaurant et de spectacles, qui se rattachent à la gestion de l'entreprise et dont la charge lui incombe normalement.		
G DIVERS		NOM ET ADRESSE DU PROPRIÉTAIRE DU FONDS (en cas de gérance libre)	
ADRESSES DES AUTRES ÉTABLISSEMENTS (Si ce cadre est insuffisant, joindre un état du même modèle)			
H CADRE NE CONCERNANT QUE LES ENTREPRISES PLACÉES SOUS LE RÉGIME SIMPLIFIÉ D'IMPOSITION			
RÉMUNÉRATIONS	Montant brut des salaires, abstraction faite des sommes comprises dans les D.A.D.S. et versées aux apprentis sous contrat et aux handicapés, figurant les DSN de 2024 montant total des bases brutes fiscales inscrites dans la colonne 18 A. Ils doivent être, le cas échéant, majorés des indemnités exonérées de la taxe sur les salaires, telles notamment les sommes portées dans la colonne 20 C au titre de la contribution de l'employeur à l'acquisition des chèques-vacances par les salariés.		
	Rétrocessions d'honoraires, de commissions et de courtages		
	Montant des prélèvements financiers effectués à titre personnel au cours de l'exercice (*)		
	Montant des apports en capital ou des versements en compte courant faits au cours de l'exercice (*)		
(*) A remplir par les entreprises passibles de l'impôt sur le revenu et dispensées de bilan.			
PLUS-VALUES ACQUISES EN FRANCHISE D'IMPÔT			
Cette rubrique concerne les entreprises qui optent pour le régime simplifié d'imposition et qui entendent se placer sous le régime d'exonération des plus-values. En exerçant pour la première fois l'option pour le régime simplifié elles peuvent déterminer, en franchise d'impôt, les plus-values acquises à la date de prise d'effet de cette option pour les éléments non amortissables de leur actif immobilisé. Dans cette hypothèse, il conviendra de joindre à la déclaration 2031 une note rédigée sur papier libre portant indication détaillée de la nature et de la valeur des éléments non amortissables réévalués et de la méthode de réévaluation.			
Nature des immobilisations non amortissables		Valeur réévaluée	Prix d'acquisition
			Plus-value
Il convient de reporter chaque année le montant de la plus-value acquise en franchise d'impôt.			
I BIC NON PROFESSIONNELS			
Détermination du résultat de l'exercice			
		Bénéfice	Déficit
Locations meublées non professionnelle déjà soumises aux contributions sociales par les organismes sociaux			
Autres locations meublées non professionnelles			1 024
Location gérance			
Membres non professionnel de copropriété de cheval de course ou d'étalon			
Autres BIC non professionnels			
Résultat avant imputation des déficits antérieurs		à reporter case 7a	à reporter case 7b 1 024

E RÉPARTITION DES BÉNÉFICES ET DES DÉFICITS DES SOCIÉTÉS (voir renvois page 4)

Le cadre ne concerne que les sociétés en nom collectif et assimilées, les sociétés en commandite simple, les sociétés en participation et les sociétés créées de fait qui n'ont pas opté pour le régime fiscal des sociétés de capitaux, les sociétés à responsabilité limitée et les sociétés en commandite simple de caractère familial ayant opté pour le régime fiscal des sociétés de personnes, ainsi que les groupements d'intérêt économique et les sociétés de copropriétaires de navires. (art. 48-1 et 48-2 ann. III au CGI).

(Si ce cadre est insuffisant, joindre à la présente déclaration un état du même modèle)

[illegible]

Désignation de l'entreprise : SARL 5S IMMO

Néant ☐ *

I	IMMOBILISATIONS	Valeur brute des immobilisations au début de l'exercice		Augmentations		Diminutions		Valeur brute des immobilisations à la fin de l'exercice		Réévaluation légale *
ACTIF IMMOBILISÉ										Valeur d'origine des immobilisations en fin d'exercice
Immobilisations incorporelles	Fonds commercial	400		402		404		406		
	Autres	410		412		414		416		
Immobilisations corporelles	Terrains	420	50 496	422		424		426	50 496	50 496
	Constructions	430	286 144	432		434		436	286 144	286 144
	Installations techniques matériel et outillage industriels	440		442		444		446		
	Installations générales agencements divers	450	30 030	452		454		456	30 030	30 030
	Matériel de transport	460		462		464		466		
	Autres immobilisations corporelles	470	5 960	472	1 080	474		476	7 040	7 040
Immobilisations financières		480		482		484		486		
TOTAL		490	372 630	492	1 080	494		496	373 710	373 710

II	AMORTISSEMENTS	Montant des amortissements au début de l'exercice		Augmentations : dotations de l'exercice		Diminutions : amortissements afférents aux éléments sortis de l'actif et reprises		Montant des amortissements à la fin de l'exercice	
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES									
Fonds commercial		495		497		498		499	
Autres immobilisations incorporelles		500		502		504		506	
Immobilisations corporelles	Terrains	510		512		514		516	
	Constructions	520	31 611	522	10 045	524		526	41 656
	Installations techniques matériel et outillage industriels	530		532		534		536	
	Installations générales, agencements, aménagements divers	540	9 200	542	3 065	544		546	12 265
	Matériel de transport	550		552		554		556	
	Autres immobilisations corporelles	560	3 811	562	1 344	564		566	5 155
TOTAL		570	44 622	572	14 454	574		576	59 076

III PLUS-VALUES, MOINS-VALUES		(19%, 15% et 0% pour les entreprises à l'IS, 16% pour les entreprises à l'IR) (Si ce cadre est insuffisant, joindre un état du même modèle)									
Nature des immobilisations cédées virées de poste à poste, mises hors service ou réintégrées dans le patrimoine privé y compris les produits de la propriété industrielle.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	

Immobilisations	Valeur d'actif *	Amortissements *	Valeur résiduelle	Prix de cession *	Plus ou moins-values			
					Court terme *	Long terme		
						19 %	15 % ou 12,8 %	0 %
	①	②	③	④	⑤	⑥	⑦	⑧
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
TOTAL	578	580	582	584	586	581	587	589
Plus-values taxables à 19 % (1)		579		Régularisations	590	583	594	595
TOTAL					596	585	597	599

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2033-NOT.

(1) Les plus-values sont imposables au taux de 19 % en application des articles 238 bis JA, 210 E et 208 C du CGI. Joindre un état établi selon le même modèle, indiquant les modalités de calcul de ces plus-values.

Désignation de l'entreprise : SARL 5S IMMO

Néant ☒ *

I RELEVÉ DES PROVISIONS - AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES

A NATURE DES PROVISIONS		Montant au début de l'exercice		AUGMENTATIONS : dotations de l'exercice		DIMINUTIONS : reprises de l'exercice		Montant à la fin de l'exercice	
Provisions réglementées	Amortissements dérogatoires	600		602		604		606	
	Dont majorations exceptionnelles de 30 %	601		603		605		607	
	Autres provisions réglementées	610		612		614		616	
Provisions pour risques et charges		620		622		624		626	
Provisions pour dépréciation	Sur immobilisations	630		632		634		636	
	Sur stocks et en cours	640		642		644		646	
	Sur clients et comptes rattachés	650		652		654		656	
	Autres provisions pour dépréciation	660		662		664		666	
TOTAL		680		682		684		686	

B MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES

	Dotations		Reprises	
Fonds commercial	681		683	
Autres immobilisations incorporelles	700		705	
Terrains	710		715	
Constructions	720		725	
Inst. techniques matériel et outillage	730		735	
Inst. générales agenc. am. divers	740		745	
Matériel de transport	750		755	
Autres immobilisations corporelles	760		765	
TOTAL	770		775	

C VENTILATION DES DOTATIONS AUX PROVISIONS ET CHARGES A PAYER NON DÉDUCTIBLES POUR L'ASSIETTE DE L'IMPÔT
(Si le cadre C est insuffisant, joindre un état du même modèle)

1	Indemnités pour congés à payer, charges sociales et fiscales correspondantes	
2		
3		
4		
5		
6		
7		
Total à reporter ligne 322 du tableau n° 2033 B		780

II DÉFICITS REPORTABLES

Déficits imputés		983	
Déficits restant à reporter au titre de l'exercice précédent (Montant porté lignes 870 du tableau 2033D déposé au titre de l'exercice précédent)		982	
Déficits reportables		984	
Déficits transférés de plein droit (article 209-II-2 du CGI)		982 bis	
Déficits de l'exercice		860	
Total des déficits restant à reporter (870=984+860)		870	
Nombre d'opérations sur l'exercice		982 ter	

III DIVERS

Primes et cotisations complémentaires facultatives	381	
- dont montant déductible des cotisations facultatives versées en application du I de l'article 154 bis du CGI dont cotisations facultatives Madelin	325	
- dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite	327	
Cotisations personnelles obligatoire de l'exploitant (Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2033-NOT)	380	
- dont montant des cotisations sociales obligatoires hors CSG-CRDS	326	
N° du centre de gestion agréé	388	
Montant de la TVA collectée	374	
Montant de la TVA déductible sur biens et services (sauf immobilisations)	378	
Montant des prélèvements personnels de l'exploitant	399	
Aides perçues ayant donné droit à la réduction d'impôt prévue au 4 de l'article 238 bis du CGI pour l'entreprise donatrice	398	
Montant de l'investissement reçu qui a donné lieu à amortissement exceptionnel chez l'entreprise investisseur dans le cadre de l'article 217 notice du CGI	397	

[illegible]

Désignation de l'entreprise : SARL 5S IMMO				Néant ☒	
Exercice ouvert le : 01/10/2024		et clos le : 30/09/2025		Durée en nombre de mois	
				1	2
DECLARATION DES EFFECTIFS					
Effectif moyen du personnel * :				376	
dont apprentis				657	
dont handicapés				651	
Effectifs affectés à l'activité artisanale				861	
CALCUL DE LA VALEUR AJOUTEE					
I- Chiffre d'affaires de référence CVAE					
Ventes de produits fabriqués, prestations de services et marchandises				108	
Redevances pour concessions, brevets, licences et assimilées				118	
Plus-values de cession d'immobilisations corporelles ou incorporelles si rattachées à une activité normale et courante				119	
Refacturations de frais inscrites au compte de transfert de charges				105	
TOTAL 1				106	
II- Autres produits à retenir pour le calcul de la valeur ajoutée					
Autres produits de gestion courante (hors quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun)				115	
Production immobilisée à hauteur des seules charges déductibles ayant concouru à sa formation				143	
Subventions d'exploitation reçues				113	
Variation positive des stocks				111	
Transferts de charges déductibles de la valeur ajoutée				116	
Rentrées sur créances amorties lorsqu'elles se rapportent au résultat d'exploitation				153	
TOTAL 2				144	
III- Charges à retenir pour le calcul de la valeur ajoutée (1)					
Achats				121	
Variation négative des stocks				145	
Services extérieurs, à l'exception des loyers et des redevances				125	
Loyers et redevances, à l'exception de ceux afférents à des immobilisations corporelles mises à disposition dans le cadre d'une convention de location-gérance ou de crédit-bail ou encore d'une convention de location de plus de 6 mois				146	
Taxes déductibles de la valeur ajoutée				133	
Autres charges de gestion courante (hors quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun)				148	
Charges déductibles de la valeur ajoutée afférente à la production immobilisée déclarée				128	
Fraction déductible de la valeur ajoutée des dotations aux amortissements afférentes à des immobilisations corporelles mises à disposition dans le cadre d'une convention de location-gérance ou de crédit-bail ou encore d'une convention de location de plus de 6 mois				135	
Moins-values de cession d'immobilisations corporelles ou incorporelles si rattachées à une activité normale et courante				150	
TOTAL 3				152	
IV- Valeur ajoutée produite					
Calcul de la valeur ajoutée				(total 1 + total 2 - total 3)	137
V- Cotisation sur la valeur ajoutée des entreprises					
Valeur ajoutée assujettie à la CVAE (à reporter sur les formulaires n°s 1330-CVAE pour les multi-établissements et sur les formulaires n°s 1329-AC et 1329-DEF. Si la VA calculée est négative, il convient de reporter un montant égal à 0 au cadre C des formulaires n°s 1329-AC et 1329-DEF).				117	
Cadre réservé au mono-établissement au sens de la CVAE					
Les entreprises effectuant uniquement des opérations à caractères agricoles n'entrant pas dans le champ de la CVAE ne doivent pas compléter ce cadre. Si vous êtes assujettis à la CVAE et mono-établissement au sens de la CVAE (cf. la notice du formulaire n° 1330-CVAE-SD), veuillez compléter le cadre ci-dessous et la case 117, vous serez alors dispensés du dépôt du formulaire n° 1330-CVAE-SD					
Mono établissement au sens de la CVAE, cocher la case		020			
Chiffre d'affaires de référence CVAE (report de la ligne 106, le cas échéant ajusté à 12 mois)		022		Effectifs au sens de la CVAE *	023
Chiffre d'affaires du groupe économique (art. 223 A du CGI)		026			
Période de référence		024		160	
Date de cessation		186			

(1) Attention, il ne doit pas être tenu compte dans les lignes 121 à 148 des charges déductibles de la valeur ajoutée, afférente à la production immobilisée déclarée ligne 143, portées en ligne 128.

* Des explications concernant ces cases sont données dans la notice n° 1330-CVAE-SD § Répartition des salariés et dans la notice n° 2033-NOT-SD § Cotisation foncière des entreprises : qualification des effectifs.

N° de dépôt

(liste des personnes ou groupements de personnes de droit ou de fait
détenant directement au moins 10 % du capital de la société)

1
2

(1) Néant ☐ *

EXERCICE CLOS LE

3 0 0 9 2 0 2 5

N° SIRET

8 9 8 2 1 5 0 4 1 0 0 0 3 6

DÉNOMINATION DE L'ENTREPRISE

SARL 5S IMMO

ADRESSE (voie)

10 Rue Omega

CODE POSTAL

97460

VILLE

ST PAUL

NOMBRE TOTAL D'ASSOCIÉS OU ACTIONNAIRES PERSONNES MORALES DE L'ENTREPRISE	901		NOMBRE TOTAL DE PARTS OU D'ACTIONS CORRESPONDANTES	902	
NOMBRE TOTAL D'ASSOCIÉS OU ACTIONNAIRES PERSONNES PHYSIQUES DE L'ENTREPRISE	903	5	NOMBRE TOTAL DE PARTS OU D'ACTIONS CORRESPONDANTES	904	400
TOTAL DES LIGNES 901 + 903	905	5	TOTAL DES LIGNES 902 + 904	906	400

I - CAPITAL DÉTENU PAR LES PERSONNES MORALES :

Forme juridique Dénomination

N° SIREN (si société établie en France) % de détention Nb de parts ou actions

Adresse : N° Voie

Code postal Commune Pays

Forme juridique Dénomination

N° SIREN (si société établie en France) % de détention Nb de parts ou actions

Adresse : N° Voie

Code postal Commune Pays

Forme juridique Dénomination

N° SIREN (si société établie en France) % de détention Nb de parts ou actions

Adresse : N° Voie

Code postal Commune Pays

Forme juridique Dénomination

N° SIREN (si société établie en France) % de détention Nb de parts ou actions

Adresse : N° Voie

Code postal Commune Pays

II - CAPITAL DÉTENU PAR LES PERSONNES PHYSIQUES :

Titre (2) Mme Nom de famille DELAHAYE Prénom(s) JULIETTE

Nom d'usage SATSOU % de détention 52.00 Nb de parts ou actions 208

Naissance : Date 181272 N° Département 59 Commune DUNKERQUE Pays FR

Adresse : N° 38 Voie AVENUE DES FRANCOLINS

Code postal 97460 Commune ST PAUL Pays France

Titre (2) Mme Nom de famille SATSOU Prénom(s) SACHA

Nom d'usage % de détention 16.00 Nb de parts ou actions 64

Naissance : Date 290305 N° Département 97 Commune ST DENIS Pays FR

Adresse : N° 38 Voie AVE DES FRANCOLINS PLATEAU

Code postal 97460 Commune ST PAUL Pays France

(1) Lorsque le nombre d'associés excède le nombre de lignes de l'imprimé, utiliser un ou plusieurs tableaux supplémentaires. Dans ce cas, il convient de numérotter chaque tableau en haut et à gauche de la case prévue à cet effet et de porter le nombre total de tableaux souscrits en bas à droite de cette même case.

(2) Indiquer : M pour Monsieur, MME pour Madame, MLE pour Mademoiselle.
* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2033-NOT.

N° de dépôt

(liste des personnes ou groupements de personnes de droit ou de fait
détenant directement au moins 10 % du capital de la société)(1) Néant ☐ *

EXERCICE CLOS LE 3 0 0 9 2 0 2 5

N° SIRET 8 9 8 2 1 5 0 4 1 0 0 0 3 6

DÉNOMINATION DE L'ENTREPRISE SARL 5S IMMO

ADRESSE (voie) 10 Rue Omega

CODE POSTAL 97460 VILLE ST PAUL

NOMBRE TOTAL D'ASSOCIÉS OU ACTIONNAIRES PERSONNES MORALES DE L'ENTREPRISE	901		NOMBRE TOTAL DE PARTS OU D'ACTIONS CORRESPONDANTES	902	
NOMBRE TOTAL D'ASSOCIÉS OU ACTIONNAIRES PERSONNES PHYSIQUES DE L'ENTREPRISE	903	5	NOMBRE TOTAL DE PARTS OU D'ACTIONS CORRESPONDANTES	904	400
TOTAL DES LIGNES 901 + 903	905	5	TOTAL DES LIGNES 902 + 904	906	400

I - CAPITAL DÉTENU PAR LES PERSONNES MORALES :

Forme juridique Dénomination

N° SIREN (si société établie en France) % de détention Nb de parts ou actions

Adresse : N° Voie

Code postal Commune Pays

Forme juridique Dénomination

N° SIREN (si société établie en France) % de détention Nb de parts ou actions

Adresse : N° Voie

Code postal Commune Pays

Forme juridique Dénomination

N° SIREN (si société établie en France) % de détention Nb de parts ou actions

Adresse : N° Voie

Code postal Commune Pays

Forme juridique Dénomination

N° SIREN (si société établie en France) % de détention Nb de parts ou actions

Adresse : N° Voie

Code postal Commune Pays

II - CAPITAL DÉTENU PAR LES PERSONNES PHYSIQUES :

Titre (2) M Nom de famille SATSOU Prénom(s) ADAM

Nom d'usage % de détention 16.00 Nb de parts ou actions 64

Naissance : Date 060503 N° Département 97 Commune ST DENIS Pays FR

Adresse : N° 6 Voie RUE OMEGA

Code postal 97460 Commune ST PAUL Pays France

Titre (2) M Nom de famille SATSOU Prénom(s) NOAH

Nom d'usage % de détention 16.00 Nb de parts ou actions 64

Naissance : Date 310700 N° Département 59 Commune LILLE Pays FR

Adresse : N° 38 Voie AVE DES FRANCOLINS

Code postal 97460 Commune ST PAUL Pays France

(1) Lorsque le nombre d'associés excède le nombre de lignes de l'imprimé, utiliser un ou plusieurs tableaux supplémentaires. Dans ce cas, il convient de numérotter chaque tableau en haut et à gauche de la case prévue à cet effet et de porter le nombre total de tableaux souscrits en bas à droite de cette même case.

(2) Indiquer : M pour Monsieur, MME pour Madame, MLE pour Mademoiselle.

* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2033-NOT.

BILAN SYNTHETIQUE

ACTIF	Exercice N		% bilan	Exercice N-1		% bilan	Ecart N / N-1	
	30/09/2025	12		30/09/2024	12		Euros	%
Immobilisations incorporelles								
Immobilisations corporelles	314 634		99.29	328 008		99.29	13 374	4.08
Immobilisations financières								
ACTIF IMMOBILISE	314 634		99.29	328 008		99.29	13 374	4.08
Stocks et en cours								
Créances clients et comptes rattachés								
Autres créances	597		0.19	876		0.27	279	31.88
Disponibilités	1 657		0.52	1 457		0.44	201	13.78
ACTIF CIRCULANT	2 254		0.71	2 333		0.71	79	3.37
Comptes de régularisation								
TOTAL DE L'ACTIF	316 889		100.00	330 341		100.00	13 453	4.07

PASSIF	Exercice N		% bilan	Exercice N-1		% bilan	Ecart N / N-1	
	30/09/2025	12		30/09/2024	12		Euros	%
Capital et réserves	29 752		9.39	24 752		7.49	5 000	20.20
Résultat (Bénéfice ou perte)	4 618		1.46	5 000		1.51	382	7.65
Provisions réglementées et subventions								
CAPITAUX PROPRES	34 370		10.85	29 752		9.01	4 618	15.52
Provisions pour risques et charges								
Emprunts et dettes assimilées	270 667		85.41	284 215		86.04	13 548	4.77
Groupe et associés	77 797		24.55	73 107		22.13	4 690	6.42
Concours bancaires courants								
Fournisseurs d'exploitation et comptes rattachés	940		0.30	925		0.28	15	1.61
Autres dettes	255		0.08	247		0.07	8	3.24
DETTES	349 659		110.34	358 494		108.52	8 835	2.46
Comptes de régularisation	1 600		0.50	1 600		0.48		
TOTAL DU PASSIF	316 889		100.00	330 341		100.00	13 453	4.07

ETAT DES IMMOBILISATIONS

compte : 21100000 Terrain la poudriere

No Immo	Libellé	Immobilisations			Amortissements			Valeur Résiduelle	Date Cession
		Montant HT	Date	Taux	Antérieur	Exercice	Total		
00009 000	TERR 6 RUE OMEGA 974 ST PAUL TERRAIN Date de mise en service : 01/08/2021	44 433.35	04/06/21	N 0,00				44 433.35	

compte : 21110000 Terrain tampon

No Immo	Libellé	Immobilisations			Amortissements			Valeur Résiduelle	Date Cession
		Montant HT	Date	Taux	Antérieur	Exercice	Total		
00021 000	TERR 89 RUE DE LA RAVINE BLN TAMPON Date de mise en service : 01/10/2021	5 250.00	250621	N 0,00				5 250.00	
00027 000	frais notaire terrain tampon Date de mise en service : 01/10/2021	812.70	250621	N 0,00				812.70	

compte : 21310000 Constructions la poudriere

[illegible]

ETAT DES IMMOBILISATIONS

compte : 21311000 Construction le tampon

No Immo	Libellé	Immobilisations			Amortissements			Valeur Résiduelle	Date Cession
		Montant HT	Date	Taux	Antérieur	Exercice	Total		
00028 000	frais de notaire apprt tampon Date de mise en service : 01/10/2021	4 605.27	250621	L 4,00	555.00	185.00	740.00	3 865.27	
2 TRMT 89 RUE DE LA RAVINE BLA									
00022 000	TRMT 89 RUE DE LA RAVINE BLANCHE TAMPON TOITURE Date de mise en service : 01/10/2021	4 462.50	250621	L 4,00	537.00	179.00	716.00	3 746.50	
00023 000	TRMT 89 RUE DE LA RAVINE BLANCHE TAMPON INSTALLATION ELECTRIQUE Date de mise en service : 01/10/2021	2 975.00	250621	L 4,00	357.00	119.00	476.00	2 499.00	
00024 000	TRMT 89 RUE DE LA RAVINE BLANCHE TAMPON ETANCHEITE Date de mise en service : 01/10/2021	1 487.50	250621	L 6,67	300.00	100.00	400.00	1 087.50	
00025 000	TRMT 89 RUE DE LA RAVINE BLANCHE TAMPON AGENCEMENT INTERIEUR Date de mise en service : 01/10/2021	2 975.00	250621	L 6,67	597.00	199.00	796.00	2 179.00	
00026 000	TRMT 89 RUE DE LA RAVINE BLANCHE TAMPON STRUCTURE Date de mise en service : 01/10/2021	17 850.00	250621	L 2,50	1 341.00	447.00	1 788.00	16 062.00	
Ensemble : 2 TRMT 89 RUE DE LA		29 750.00			3 132.00	1 044.00	4 176.00	25 574.00	

compte : 21810000 Instal genc aménagt divers

No Immo	Libellé	Immobilisations			Amortissements			Valeur Résiduelle	Date Cession
		Montant HT	Date	Taux	Antérieur	Exercice	Total		
00002 000	INACLIM OI 35	1 166.37	220621	L 10,00	384.00	117.00	501.00	665.37	
00005 000	SARL ARTIKEN AV TRAV 2106116	3 000.00	130621	L 10,00	991.00	300.00	1 291.00	1 709.00	
00007 000	SOPRAR 3186 CAS DOUCHE	378.67	120721	L 10,00	123.00	38.00	161.00	217.67	
00008 000	ARTIKEN 21-08-122	4 622.00	050521	L 10,00	1 578.00	463.00	2 041.00	2 581.00	
00015 000	FIBRES F21019973	475.51	191021	L 10,00	142.00	48.00	190.00	285.51	
00029 000	INACLIM OI CLIM 2203133	737.80	110322	L 10,00	190.00	74.00	264.00	473.80	
00032 000	INACLIM 5000 BTU	759.50	260123	L 10,00	128.00	76.00	204.00	555.50	

compte : 21811000 Inst agenc amant le tampon

No Immo	Libellé	Immobilisations			Amortissements			Valeur Résiduelle	Date Cession
		Montant HT	Date	Taux	Antérieur	Exercice	Total		
00016 000	immo malin carrelage 20210616- Date de mise en service : 01/10/2021	6 650.31	160621	L 10,00	1 998.00	666.00	2 664.00	3 986.31	
00017 000	sasu mascareignes Date de mise en service : 01/10/2021	3 032.37	280621	L 10,00	912.00	304.00	1 216.00	1 816.37	
00018 000	MASCAREIGNES TOUS FACT 441	4 548.56	041021	L 10,00	1 362.00	455.00	1 817.00	2 731.56	

ETAT DES IMMOBILISATIONS

compte : 21811000 Inst agenc ament le tampon

No Immo	Libellé	Immobilisations			Amortissements			Valeur Résiduelle	Date Cession
		Montant HT	Date	Taux	Antérieur	Exercice	Total		
00019 000	IMMO MALIN SUIV CHANTIER PROJE Date de mise en service : 01/10/2021	2 910.00	160621	L 10,00	873.00	291.00	1 164.00	1 746.00	
00020 000	MASCAREIGNES TOUS FACT 447	1 174.15	131021	L 10,00	350.00	118.00	468.00	706.15	
00031 000	KIT M3 MOBILIER	575.00	150423	L 20,00	169.00	115.00	284.00	291.00	

compte : 21840000 Mobiliers la poudriere

No Immo	Libellé	Immobilisations			Amortissements			Valeur Résiduelle	Date Cession
		Montant HT	Date	Taux	Antérieur	Exercice	Total		
00001 000	GAUTIER 134670	2 939.00	030621	L 20,00	1 958.00	588.00	2 546.00	393.00	
00003 000	ATLAS MOBILIER TABLES 1110042	236.00	260621	L 20,00	157.00	48.00	205.00	31.00	
00004 000	SARL ARTIEM CONCEPT 21-06-115	2 180.00	130621	L 20,00	1 440.00	436.00	1 876.00	304.00	
00006 000	DECOR 1699	194.00	030721	L 20,00	127.00	39.00	166.00	28.00	
00030 000	GAUTIER 142647 BUREAU	229.00	140122	L 20,00	125.00	46.00	171.00	58.00	
00034 000	CUIR CENTER 2025/00509	1 080.00	220125	L 20,00		150.00	150.00	930.00	

compte : 21841000 Mobiliers tampon

No Immo	Libellé	Immobilisations			Amortissements			Valeur Résiduelle	Date Cession
		Montant HT	Date	Taux	Antérieur	Exercice	Total		
00033 000	frigo tampon merlin ttf90-b 00000000 Divers	181.89	310824	L 20,00	4.00	37.00	41.00	140.89	

écapitulatif général

Valeur brute Immobilisation début exercice	Augmentations				Diminutions			Valeur brute Immo. fin exercice
	Réévaluation	Acquisition	Poste/Poste	Total	Cession	Poste/Poste	Total	
372 630.45		1 080.00		1 080.00				373 710.45 281 539.00 *

* : dont composants

Montants des amortissements début exercice	Augmentations : dotations de l'exercice				Diminutions Amort. sortis de l'actif	Montant Amortissements fin exercice	Amortissements dérogatoires	
	Linéaires	Dégressif	Exceptionnels	Total			Dotations	Reprises
44 622.00	14 454.00			14 454.00		59 076.00		

SOCIÉTÉ 5S IMMO

Société à responsabilité limitée au capital de 400€

Siège social : 10, rue Oméga 97460 Saint Paul

RCS : 898215041 - Saint Denis

PROCÈS-VERBAL DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE

Exercice clos le 30/09/2025

L'an 2025, le 02 novembre, les associés de la SARL 5S IMMO se sont réunis en assemblée générale ordinaire au siège social sur convocation du gérant.

Présents :

- Satsou Juliette représentant 208 parts sociales
- Satsou Noah représentant 64 parts sociales
- Satsou Adam représentant 64 parts sociales
- Satsou Sacha représentant 64 parts sociales

Ordre du jour :

1. Lecture du rapport de gestion et approbation des comptes de l'exercice clos le 30 septembre 2025
2. Affectation du résultat de l'exercice
3. Questions diverses

Délibérations :

1. Approbation des comptes

Le gérant présente aux associés les comptes de l'exercice clos le 30/09/2025, faisant apparaître un **déficit de 4618 €**. Après discussion, les associés approuvent à l'unanimité les comptes de l'exercice clos le 30/09/2025.

2. Affectation du résultat

Constatant le déficit de l'exercice, les associés décident à l'unanimité de **reporter le déficit à nouveau**, conformément aux dispositions légales et aux statuts de la société.

3. Questions diverses

Aucune question

Clôture de la séance :

Plus rien n'étant à l'ordre du jour, la séance est levée à 19h.

Fait à Saint Paul, le 02/11/2025

Signatures :

Le gérant : M. Satsou Adam



Les associés :

Satsou Juliette



Satsou Noah



Satsou Sacha

