

Bordereau attestant l'exactitude des informations - ST DENIS DE LA REUNION - 9741 -
Documents comptables (B-S) - Dépôt le 20/02/2026 - B2026/001917 - 2017 B 00855 - 830 135
968 - AB IMMOBILIER

BILAN ACTIF

ACTIF		Exercice N 31/12/2024 12			Exercice N-1 31/12/2023 12	Ecart N / N-1	
		Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net	Net	Euros	%
	Capital souscrit non appelé (I)						
ACTIF IMMOBILISÉ	Immobilisations incorporelles						
	Frais d'établissement						
	Frais de développement						
	Concessions, brevets et droits similaires	3 028	2 640	388		388	
	Fonds commercial (1)						
	Autres immobilisations incorporelles						
	Avances et acomptes						
	Immobilisations corporelles						
	Terrains						
	Constructions						
	Installations techniques, matériel et outillage						
	Autres immobilisations corporelles	2 253	2 253		58	58	100.00
	Immobilisations en cours						
	Avances et acomptes						
	Immobilisations financières (2)						
	Participations mises en équivalence						
	Autres participations						
	Créances rattachées à des participations						
	Autres titres immobilisés						
	Prêts						
	Autres immobilisations financières	107		107		107	
Total II		5 388	4 893	495	58	436	749.84
ACTIF CIRCULANT	Stocks et en cours						
	Matières premières, approvisionnements						
	En-cours de production de biens						
	En-cours de production de services						
	Produits intermédiaires et finis						
	Marchandises						
	Avances et acomptes versés sur commandes				680	680	100.00
	Créances (3)						
	Clients et comptes rattachés	2 990		2 990	511	2 480	485.70
	Autres créances				500	500	100.00
Comptes de Régularisation	Capital souscrit - appelé, non versé						
	Valeurs mobilières de placement						
	Disponibilités	68 403		68 403	42 823	25 580	59.73
	Charges constatées d'avance (3)	670		670	162	508	313.54
	Total III	72 063		72 063	44 676	27 387	61.30
Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)							
Primes de remboursement des obligations (V)							
Ecart de conversion actif (VI)							
TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI)		77 451	4 893	72 557	44 734	27 824	62.20

(1) Dont droit au bail
(2) Dont à moins d'un an
(3) Dont à plus d'un an

BILAN PASSIF

PASSIF		Exercice N 31/12/2024 12	Exercice N-1 31/12/2023 12	Ecart N / N-1	
				Euros	%
CAPITAUX PROPRES	Capital (Dont versé : 2 500) Primes d'émission, de fusion, d'apport Ecart de réévaluation	2 500	2 500		
	Réserves				
	Réserve légale				
	Réserves statutaires ou contractuelles				
	Réserves réglementées				
	Autres réserves				
	Report à nouveau	6 193	7 039	846	12.02
	Résultat de l'exercice (Bénéfice ou perte)	3 255	846	2 409	284.60
	Subventions d'investissement Provisions réglementées				
	Total I	438	3 693	3 255	88.14
AUTRES FONDS PROPRES	Produit des émissions de titres participatifs Avances conditionnées				
	Total II				
PROVISIONS	Provisions pour risques Provisions pour charges				
	Total III				
DETTES (I)	Dettes financières				
	Emprunts obligataires convertibles				
	Autres emprunts obligataires				
	Emprunts auprès d'établissements de crédit				
	Concours bancaires courants				
	Emprunts et dettes financières diverses	1 173	224	949	423.01
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours				
	Dettes d'exploitation				
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	2 623	4 126	1 503	36.43
	Dettes fiscales et sociales	1 867	2 531	664	26.23
Comptes de Régularisation	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés Autres dettes	67 332	41 545	25 787	62.07
	Produits constatés d'avance (1)				
	Total IV	72 995	48 427	24 569	50.73
	Ecart de conversion passif (V)				
	TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V)	72 557	44 734	27 824	62.20

(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an 72 995 48 427

SOLDES INTERMEDIAIRES DE GESTION

	Exercice N	%	Exercice N-1	%	Ecart N / N-1	
	31/12/2024 12	CA	31/12/2023 12	CA	Euros	%
Ventes marchandises + Production	47 202	100.00	38 315	100.00	8 887	23.19
+ Ventes de marchandises						
- Coût d'achat des marchandises vendues						
Marge commerciale						
+ Production vendue	47 202	100.00	38 315	100.00	8 887	23.19
+ Production stockée ou déstockage						
+ Production immobilisée						
Production de l'exercice	47 202	100.00	38 315	100.00	8 887	23.19
- Matières premières, approvisionnements consommés						
- Sous traitance directe			67	0.18	67	100.00
Marge brute de production	47 202	100.00	38 248	99.82	8 954	23.41
Marge brute globale	47 202	100.00	38 248	99.82	8 954	23.41
- Autres achats + charges externes	19 951	42.27	19 284	50.33	667	3.46
Valeur ajoutée	27 251	57.73	18 964	49.49	8 287	43.70
+ Subventions d'exploitation						
- Impôts, taxes et versements assimilés	904	1.92	1 445	3.77	541	37.44
- Salaires du personnel	23 000	48.73	16 500	43.06	6 500	39.39
- Charges sociales du personnel						
Excédent brut d'exploitation	3 347	7.09	1 019	2.66	2 328	228.45
+ Autres produits de gestion courante	140	0.30	2	0.01	137	NS
- Autres charges de gestion courante	2		2	0.01	0	2.86
+ Reprises amortissements provisions, transferts de charges						
- Dotations aux amortissements	230	0.49	101	0.26	129	127.91
- Dotations aux provisions						
Résultat d'exploitation	3 255	6.90	918	2.40	2 337	254.45
+ Quotes parts de résultat sur opérations en commun						
+ Produits financiers						
- Charges financières						
Résultat courant	3 255	6.90	918	2.40	2 337	254.45
+ Produits exceptionnels						
- Charges exceptionnelles			72	0.19	72	100.00
Résultat exceptionnel			72	0.19	72	100.00
- Impôt sur les bénéfices						
- Participation des salariés						
Résultat NET	3 255	6.90	846	2.21	2 409	284.60

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/12/2024 12			Exercice N-1 31/12/2023 12		Ecart N / N-1	
	France	Exportation	Total			Euros	%
Produits d'exploitation (1)							
Ventes de marchandises							
Production vendue de biens							
Production vendue de services	47 202		47 202	38 315		8 887	23.19
Chiffre d'affaires NET	47 202		47 202	38 315		8 887	23.19
Production stockée							
Production immobilisée							
Subventions d'exploitation							
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges							
Autres produits			140	2		137	NS
Total des Produits d'exploitation (I)			47 342	38 318		9 024	23.55
Charges d'exploitation (2)							
Achats de marchandises							
Variation de stock (marchandises)							
Achats de matières premières et autres approvisionnements							
Variation de stock (matières premières et autres approvisionnements)							
Autres achats et charges externes *			19 951	19 351		600	3.10
Impôts, taxes et versements assimilés			904	1 445		541	37.44
Salaires et traitements			23 000	16 500		6 500	39.39
Charges sociales							
Dotations aux amortissements et dépréciations							
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			230	101		129	127.91
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations							
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations							
Dotations aux provisions							
Autres charges			2	2		0	2.86
Total des Charges d'exploitation (II)			44 087	37 399		6 688	17.88
1 - Résultat d'exploitation (I-II)			3 255	918		2 337	254.45
Quotes-parts de Résultat sur opération faites en commun							
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)							
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)							

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs
(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N	Exercice N-1	Ecart N / N-1	
	31/12/2024 12	31/12/2023 12	Euros	%
Produits financiers				
Produits financiers de participations (3)				
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)				
Autres intérêts et produits assimilés (3)				
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total V				
Charges financières				
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions				
Intérêts et charges assimilées (4)				
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total VI				
2. Résultat financier (V-VI)				
3. Résultat courant avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)	3 255	918	2 337	254,45
Produits exceptionnels				
Produits exceptionnels sur opérations de gestion				
Produits exceptionnels sur opérations en capital				
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges				
Total VII				
Charges exceptionnelles				
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		72	72	100,00
Charges exceptionnelles sur opérations en capital				
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions				
Total VIII		72	72	100,00
4. Résultat exceptionnel (VII-VIII)		72	72	100,00
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)				
Impôts sur les bénéfices (X)				
Total des produits (I+III+V+VII)	47 342	38 318	9 024	23,55
Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	44 087	37 471	6 616	17,66
5. Bénéfice ou perte (total des produits - total des charges)	3 255	846	2 409	284,60

* Y compris : Redevance de crédit bail mobilier
Redevance de crédit bail immobilier
(3) Dont produits concernant les entreprises liées
(4) Dont intérêts concernant les entreprises liées

certifié conforme à l'original

09

Société A Responsabilité Limitée

AB IMMOBILIER

Au capital de 2 500 Euros

Siège social : 7, rue Henri Cornu – Immeuble Rodrigue II – 97490 SAINTE CLOTILDE

SIREN 830 135 968 - RCS de Saint-Denis de La Réunion

Procès-Verbal de l'Assemblée Générale Ordinaire du 4 juin 2025

L'an DEUX MILLE VINGT CINQ

Le 4 juin

A 14 heures.

Je soussignée Madame Olivia BISCOU agissant en qualité de gérante et de seule associée de la société AB IMMOBILIER après avoir établi et arrêté les comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2024 le tout conformément à la loi, prends les résolutions ci-après concernant :

- l'approbation des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2024 ;
- l'affectation des résultats dudit exercice.

Première résolution

L'associée unique approuve les comptes de l'exercice du 1^{er} janvier 2024 au 31 décembre 2024 et les documents s'y rapportant tels qu'ils ont été présentés par la gérante et qui font apparaître, pour ledit exercice, un résultat bénéficiaire de 3 254,86 Euros.

Elle approuve également les opérations traduites par ces comptes et accomplies au cours de l'exercice écoulé.

Deuxième résolution

L'associée unique décide de reporter à nouveau le bénéfice de l'exercice s'élevant à 2 937,88 Euros, après cette affectation, le montant du poste "Report à nouveau" s'élèvera à 2 937,88 Euros.

Troisième résolution

L'associé unique déclare qu'aucune convention visée par l'article L.223-19 du code de commerce n'est intervenue au cours de l'exercice clos le 31 janvier 2024.

Quatrième résolution

L'Assemblée générale décide qu'indépendamment du remboursement sur justification de ses frais de représentation et de déplacement la gérante aura droit, en rémunération de ses fonctions, à une somme fixe annuelle de 23 000 Euros.

L'Assemblée générale rappelle que cette rémunération relève de l'article 62 du Code général des impôts concernant les travailleurs non-salariés et que les cotisations sociales y afférentes obligatoires et facultatives sont prises en charge par la société.

Cinquième résolution

La gérante a tous pouvoirs pour effectuer les formalités de publicité afférentes aux résolutions ci-dessus adoptées.

La gérante a tous pouvoirs pour effectuer les formalités de publicité afférentes aux résolutions ci-dessus adoptées.

Toutes les questions inscrites à l'ordre du jour ayant été examinées et plus personne ne demandant la parole, la séance est levée à 14 heures 30.

De tout ce qui précède, l'associée unique a rédigé et signé le présent procès-verbal qui sera inséré sur le registre des résolutions.