

3 BRASSEURS LG

Société par Actions Simplifiée au capital de 1 583 090 €
Siège social : 4 Rue de l'Espoir
59260 LEZENNES

519 022 966 RCS LILLE MÉTROPOLE

(La « Société »)

**EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE
ORDINAIRES DES ASSOCIÉS EN DATE DU 13 JUIN 2025**

AFFECTATION DU RÉSULTAT DE L'EXERCICE SOCIAL CLOS LE 31 DÉCEMBRE 2024

DEUXIEME RESOLUTION

L'assemblée générale, approuvant la proposition du Président, décide d'affecter la perte de l'exercice s'élevant à (1 348 309,91) € en totalité au compte « Report à nouveau ».

Le solde du compte « Report à nouveau » d'un montant de (17 993 671,43) € se trouverait ainsi porté à (19 341 981,34) €.

Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du Code Général des Impôts, l'assemblée générale prend acte qu'il n'y a pas eu de sommes distribuées à titre de dividendes pour les trois exercices précédents.

Cette résolution est mise aux voix et adoptée à l'unanimité

« Pour extrait certifié conforme »

Jonathan HABIB
Directeur général

Jonathan Habib

[Jonathan Habib \(10 févr. 2026 19:39:53 GMT+1\)](#)

3B- 3 BRASSEURS LG Extrait PV AGO 2024.docx

Rapport d'audit final

2026-02-10

Créé le :	2026-02-09
De :	Morane Travouillon (morane.travouillon@les3brasseurs.com)
État :	Signé
ID de transaction :	CBJCHBCAABAA1THDISlz8UPWrgsdZKum6HUMx0N9dxyf

Historique de "3B- 3 BRASSEURS LG Extrait PV AGO 2024.docx"

-  Document créé par Morane Travouillon (morane.travouillon@les3brasseurs.com)
2026-02-09 - 16:27:31 GMT
-  Document envoyé par e-mail à jonathan.habib@les3brasseurs.com pour signature
2026-02-09 - 16:28:08 GMT
-  E-mail consulté par jonathan.habib@les3brasseurs.com
2026-02-10 - 18:39:32 GMT
-  Le signataire jonathan.habib@les3brasseurs.com a saisi ce nom lors de la signature en tant que Jonathan Habib
2026-02-10 - 18:39:51 GMT
-  Document signé électroniquement par Jonathan Habib (jonathan.habib@les3brasseurs.com)
Date de signature : 2026-02-10 - 18:39:53 GMT - Source de l'heure : serveur
-  Accord terminé
2026-02-10 - 18:39:53 GMT

Jonathan Habib
Jonathan Habib (9 févr. 2026 16:09:55 GMT+1)

1 - BILAN ACTIF

DGFIP N° 2050 2024

Désignation de l'entreprise3 BRASSEURS LG SAS

durée de l'exercice exprimée en nombre de mois12

Adresse de l'entreprise : 4 RUE DE L'ESPOIR 59260 LEZENNES

Durée de l'exercice précédent12

si déposé néant, cochez la case : ☐

					Exercice N clos le, 31/12/2024		Exercice N-1	
					Net 3		Net 4	
			Brut 1		Amortissements, provisions 2			
Capital souscrit non appelé (I)			AA					
ACTIF IMMOBILISÉ *	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	Frais d'établissement	AB		AC			
		Frais de développement	CX	9 620,00	CQ	9 620,00		
		Concessions, brevets et droits similaires	AF	376 170,59	AG	19 271,69	356 898,90	364 898,90
		Fonds commercial (1)	AH	2 028 334,77	AI	800 000,00	1 228 334,77	1 228 334,77
		Autres immobilisations incorporelles	AJ		AK			
		Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles	AL		AM			
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES	Terrains	AN		AO			
		Constructions	AP	36 355 784,05	AQ	23 896 443,28	12 459 340,77	14 728 925,10
		Installations techniques, matériel et outillage industriels	AR	24 493 386,93	AS	14 936 412,13	9 556 974,80	12 295 172,57
		Autres immobilisations corporelles	AT	1 415 593,06	AU	863 257,87	552 335,19	251 529,18
		Immobilisations en cours	AV	234 791,96	AW		234 791,96	174 284,33
		Avances et acomptes	AX	145 033,01	AY		145 033,01	
		Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence	CS		CT			
		Autres participations	CU		CV			
		Créances rattachées à des participations	BB		BC			
		Autres titres immobilisés	BD		BE			
		Prêts	BF		BG			
		Autres immobilisations financières	BH	242 739,74	BI		242 739,74	240 520,73
		TOTAL (II)			BJ	65 301 454,11	BK	40 525 004,97
ACTIF CIRCULANT	STOCKS *	Matières premières, approvisionnements	BL		BM			
		En cours de production de biens	BN		BO			
		En cours de production de services	BP		BQ			
		Produits intermédiaires et finis	BR		BS			
		Marchandises	BT		BU			
	CRÉANCES	Avances et acomptes versés sur commandes	BV	5 831,48	BW		5 831,48	78 605,56
		Clients et comptes rattachés (3)	BX	9 753 917,47	BY	614 386,01	9 139 531,46	7 822 212,18
		Autres créances (3)	BZ	963 020,87	CA		963 020,87	1 258 624,61
		Capital souscrit et appelé, non versé	CB		CC			
		Valeurs mobilières de placement (dont actions propres)	CD		CE			
		Disponibilités	CF		CG			410 566,60
		Charges constatées d'avance (3)	CH	249 330,74	CI		249 330,74	273 545,00
		TOTAL (III)	CJ	10 972 100,56	CK	614 386,01	10 357 714,55	9 843 553,95
Comptes de Régularisation	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)	CW						
	Primes de remboursement des obligations (V)	CM						
	Ecarts de conversion actif (VI)	CN						
	TOTAL GÉNÉRAL (I à VI)	CO	76 273 554,67	1A	41 139 390,98	35 134 163,69	39 127 219,53	
	Renvois : (1) Dont droit au bail	48 999,25	(2) part à moins d'un an des immobilisations financières nettes :	CP		) Part à plus d'un an :	CR	
Clause de réserve de propriété :	Immobilisations :		Stocks :		Créances :			

2 - BILAN PASSIF avant répartition

DGFIP N° 2051 2024

Désignation de l'entreprise : 3 BRASSEURS LG SAS

Néant

				Exercice N		Exercice N-1	
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1) (Dont versé : 1 583 090,00)			DA	1 583 090,00	1 583 090,00	
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...			DB	10 744 340,14	10 744 340,14	
	Écarts de réévaluation (2) (dont écart d'équivalence : EK)			DC			
	Réserve légale (3)			DD	35 512,99	35 512,99	
	Réserves statutaires ou contractuelles			DE			
	Réserves réglementées (3) Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours B1)			DF			
	Autres réserves Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes visés EJ)			DG			
	Report à nouveau			DH	(17 993 671,43)	(16 226 362,80)	
	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)			DI	(1 348 309,91)	(1 767 308,63)	
	Subventions d'investissement			DJ	206 792,28	237 532,45	
	Provisions réglementées			DK	10 095 553,13	10 530 118,91	
	TOTAL (I)			DL	3 323 307,20	5 136 923,06	
Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs			DM			
	Avances conditionnées			DN			
	TOTAL (II)			DO			
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques			DP			
	Provisions pour charges			DQ	441 157,00	500 000,00	
	TOTAL (III)			DR	441 157,00	500 000,00	
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles			DS			
	Autres emprunts obligataires			DT			
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)			DU			
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs EI)			DV	22 097 728,39	28 956 712,64	
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			DW			
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés			DX	8 757 216,10	4 192 506,83	
	Dettes fiscales et sociales			DY	25 495,25	55 701,29	
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			DZ	310 220,73	284 196,16	
	Autres dettes			EA	179 039,02	1 179,55	
Compte régul.	Produits constatés d'avance (4)			EB			
	TOTAL (IV)			EC	31 369 699,49	33 490 296,47	
	Écarts de conversion passif (V)			ED			
	TOTAL GÉNÉRAL (I à V)			EE	35 134 163,69	39 127 219,53	
RENVOIS	(1)	Écart de réévaluation incorporé au capital		1B			
	(2)	Dont	Réserve spéciale de réévaluation (1959)	1C			
			Écart de réévaluation libre	1D			
			Réserve de réévaluation (1976)	1E			
	(3)	Dont réserve spéciale des plus-values à long terme		EF			
	(4)	Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an		EG	30 837 716,01	32 867 079,99	
	(5)	Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP		EH			

[Cliquer sur ce lien pour accéder à la notice 2032-NOT-SD](#)

3 - COMPTE DE RÉSULTAT DE L'EXERCICE (en liste)

DGFIP N° 2052 2024

Désignation de l'entreprise										3 BRASSEURS LG SAS		Néant	
				Exercice N						Exercice N-1			
				France		Exportations et raisons intracommunautaires		Total					
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises		FA		FB		FC						
	Production vendue	biens	FD		FE		FF						
		services	FG	15 137 657,02	FH		FI	15 137 657,02		16 276 612,38			
	Chiffres d'affaires nets		FJ	15 137 657,02	FK		FL	15 137 657,02		16 276 612,38			
	Production stockée						FM						
	Production immobilisée						FN						
	Subventions d'exploitation						FO						
	Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges (9)						FP	2 661 417,11		2 817 886,16			
	Autres produits (1) (11)						FQ	1 989 217,99		5 814,02			
	Total des produits d'exploitation (2) (I)						FR	19 788 292,12		19 100 312,56			
	CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane)						FS	(490,26)		490,26		
Variation de stock (marchandises)						FT							
Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)						FU							
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)						FV							
Autres achats et charges externes (3)						FW	8 639 265,02		8 865 516,54				
Impôts, taxes et versements assimilés						FX	481 694,68		461 595,71				
Salaires et traitements						FY							
Charges sociales (10)						FZ							
DOTATIONS D'EXPLOITATION		Sur immobilisations	- dotations aux amortissements *				GA	5 021 025,51		5 392 102,27			
			dont montant de l'amortissement du fonds de commerce				HS						
			- dotations aux provisions				GB	1 096 508,97		2 441 076,83			
		Sur actif circulant : dotations aux provisions						GC	469 697,37		131 553,97		
Pour risques et charges : dotations aux provisions						GD							
Autres charges (12)						GE	4 159 131,27		23,69				
Total des charges d'exploitation (4) (II)						GF	19 866 832,56		17 292 359,27				
1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)						GG	(78 540,44)		1 807 953,29				
opérations en commun	Bénéfice attribué ou perte transférée (III)						GH						
	Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)						GI						
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)						GJ						
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)						GK						
	Autres intérêts et produits assimilés (5)						GL						
	Reprises sur provisions et transferts de charges						GM						
	Différences positives de change						GN						
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement						GO						
	Total des produits financiers (V)						GP						
CHARGES FINANCIÈRES	Dotations financières aux amortissements et provisions						GQ						
	Intérêts et charges assimilées (6)						GR	1 651 271,73		1 622 708,96			
	Différences négatives de change						GS						
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement						GT						
	Total des charges financières (VI)						GU	1 651 271,73		1 622 708,96			
2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)						GV	(1 651 271,73)		(1 622 708,96)				
3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)						GW	(1 729 812,17)		185 244,33				

4 - COMPTE DE RÉSULTAT DE L'EXERCICE (suite)

DGFIP N° 2053 2024

Désignation de l'entreprise 3 BRASSEURS LG SAS						Néant		
						Exercice N	Exercice N-1	
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Produits exceptionnels sur opérations de gestion					HA	6 136,78	
	Produits exceptionnels sur opérations en capital					HB	402 443,81	
	Reprises sur provisions et transferts de charges					HC	2 358 295,26	
	Total des produits exceptionnels (7) (VII)					HD	2 760 739,07	
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis)					HE	41 783,01	
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital					HF	503 875,00	
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions					HG	1 875 361,81	
	Total des charges exceptionnelles (7) (VIII)					HH	2 379 236,81	
4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)						HI	(1 952 552,96)	
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)						HJ		
Impôts sur les bénéfices (X)						HK		
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)						HL	22 549 031,19	
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)						HM	23 897 341,10	
5 - BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - total des charges)						HN	(1 348 309,91)	
RENVIS	(1)	Dont produits nets partiels sur opérations à long terme				HO		
	(2)	Dont	produits de locations immobilières			HY		
			produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)			IG		
	(3)	Dont	- Crédit-bail mobilier			HP		
			- Crédit-bail immobilier			HQ		
	(4)	Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)				IH		
	(5)	Dont produits concernant les entreprises liées				IJ		
	(6)	Dont intérêts concernant les entreprises liées				IK	1 651 271,73	
	(6 bis)	Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art. 238 bis du C.G.I.)				HX		
	(6 ter)	Dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies)			RC			
		Dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art. 39 quinquième)			RD			
	(9)	Dont transferts de charges				A1		
	(10)	Dont cotisations personnelles de l'exercice (dont montant des cotisations sociales obligatoires hors CSG/CRDS) A5				A2		
	(11)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)				A3		
	(12)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)				A4		
	(13)	Dont primes et cotisations complémentaires personnelles facultatives A6		obligatoires A9				
		dont cotisations facultatives Madelin A7						
		dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne A8						
	(7)	Détail des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) ci-dessous en joignant en annexe) :					Exercice N	
							Charges exceptionnelles	Produits exceptionnels
Amortissements dérogatoires						1 430 329,81	1 854 420,26	
Provisions pour risques et charges						445 032,00	503 875,00	
Indemnités transactionnelles						503 875,00		
QP des subventions d'investissement virée au résultat de l'exercice							30 740,17	
Autres produits exceptionnelles							371 703,64	
TOTAL GENERAL						2 379 236,81	2 760 739,07	
(8)	Détail des produits et charges sur exercices antérieurs :					Exercice N		
						Charges antérieures	Produits antérieurs	
TOTAL GENERAL								

3 BRASSEURS LG

**Rapport du commissaire aux comptes
sur les comptes annuels**

(Exercice clos le 31 décembre 2024)



Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

(Exercice clos le 31 décembre 2024)

Aux Associés
3 BRASSEURS LG
4, rue de l'Espoir
59260 Lezennes

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société 3 BRASSEURS LG relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2024, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes sur la période du 1^{er} janvier 2024 à la date d'émission de notre rapport.

PricewaterhouseCoopers Audit, SAS, Bâtiment Shake 612 rue de la Chaude Rivière 59000 Lille
Téléphone: +33 (0)3 20 12 49 00, www.pwc.fr

Société d'expertise comptable inscrite au tableau de l'ordre de Paris - Ile de France. Société de commissariat aux comptes membre de la compagnie régionale de Versailles et du Centre. Société par Actions Simplifiée au capital de 2 510 460 €. Siège social : 63 rue de Villiers 92200 Neuilly-sur-Seine. RCS Nanterre 672 006 483. TVA n° FR 76 672 006 483. Siret 672 006 483 00362. Code APE 6920 Z. Bureaux : Bordeaux, Lille, Lyon, Marseille, Metz, Nantes, Neuilly-Sur-Seine, Rennes, Rouen, Strasbourg, Toulouse, Montpellier.

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L.821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Estimations comptables

- Test de dépréciation des actifs

Votre société procède annuellement à des tests de dépréciation des actifs nets de chaque restaurant s'il existe un indice de perte de valeur selon les modalités décrites dans le paragraphe 4.3 « Amortissements et dépréciations des immobilisations corporelles et incorporelles » de la note « 4. Principes, règles et méthodes comptables » de l'annexe.

Nous avons procédé à l'appréciation de l'approche retenue par la société, décrite dans l'annexe, sur la base des éléments disponibles à ce jour, et mis en œuvre des tests pour vérifier par sondage l'application de cette approche.

Dans le cadre de nos appréciations, nous avons vérifié le caractère raisonnable de ces estimations.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du président et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux associés.

Nous attestons de la sincérité et de la concordance avec les comptes annuels des informations relatives aux délais de paiement mentionnées à l'article D.441-6 du code de commerce.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le président.

Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;

- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à Neuilly-sur-Seine, le 5 juin 2025

Le Commissaire aux comptes
PricewaterhouseCoopers Audit

 Nicolas WILFART

Nicolas Wilfart

BILAN ACTIF

	2024			2023
	Brut	Amortissements Provisions	Net	Net
Capital souscrit non appelé				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de développement	9 620,00	9 620,00		
Concessions, brevets et droits similaires	376 170,59	19 271,69	356 898,90	364 898,90
Fonds commercial (1)	2 028 334,77	800 000,00	1 228 334,77	1 228 334,77
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
Total immobilisations incorporelles	2 414 125,36	828 891,69	1 585 233,67	1 593 233,67
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions	36 355 784,05	23 896 443,28	12 459 340,77	14 728 925,10
Installations techniques, matériel et outillage industriels	24 493 386,93	14 936 412,13	9 556 974,80	12 295 172,57
Autres immobilisations corporelles	1 415 593,06	863 257,87	552 335,19	251 529,18
Immobilisations en cours	234 791,96		234 791,96	174 284,33
Avances et acomptes	145 033,01		145 033,01	
Total immobilisations corporelles	62 644 589,01	39 696 113,28	22 948 475,73	27 449 911,18
Immobilisations financières (2)				
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres participations				
Créances rattachées à des participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	242 739,74		242 739,74	240 520,73
Total immobilisations financières	242 739,74		242 739,74	240 520,73
ACTIF IMMOBILISE	65 301 454,11	40 525 004,97	24 776 449,14	29 283 665,58
Stocks				
Matières premières, approvisionnements				
En cours de production de biens				
En cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Total des stocks				
Créances (3)				
Avances et acomptes versés sur commandes	5 831,48		5 831,48	78 605,56
Clients et comptes rattachés	9 753 917,47	614 386,01	9 139 531,46	7 822 212,18
Autres créances	963 020,87		963 020,87	1 258 624,61
Capital souscrit et appelé, non versé				
Total des créances	10 722 769,82	614 386,01	10 108 383,81	9 159 442,35
Disponibilités et divers				
Valeurs mobilières dont actions propres :				
Disponibilités				410 566,60
Total disponibilités et divers				410 566,60
Charges constatées d'avance	249 330,74		249 330,74	273 545,00
ACTIF CIRCULANT	10 972 100,56	614 386,01	10 357 714,55	9 843 553,95
Frais d'émission d'emprunt à étaler				
Primes de remboursement des obligations				
Ecarts de conversion actif				
TOTAL GENERAL	76 273 554,67	41 139 390,98	35 134 163,69	39 127 219,53

© Invoice - Tableau annexe

(1) dont droit au bail48 999,25

(2) dont part à moins d'un an

(3) dont part à plus d'un an

BILAN PASSIF

	2024	2023
Capital social ou individuel Dont versé : 1 583 090,00	1 583 090,00	1 583 090,00
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	10 744 340,14	10 744 340,14
Ecarts de réévaluation		
Réserve légale	35 512,99	35 512,99
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves		
Report à nouveau	(17 993 671,43)	(16 226 362,80)
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	(1 348 309,91)	(1 767 308,63)
<i>Total situation nette</i>	<i>(6 979 038,21)</i>	<i>(5 630 728,30)</i>
Subventions d'investissement	206 792,28	237 532,45
Provisions réglementées	10 095 553,13	10 530 118,91
CAPITAUX PROPRES	3 323 307,20	5 136 923,06
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
AUTRES FONDS PROPRES		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges	441 157,00	500 000,00
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	441 157,00	500 000,00
Dettes financières		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
Emprunts et dettes financières divers	22 097 728,39	28 956 712,64
<i>Total dettes financières</i>	<i>22 097 728,39</i>	<i>28 956 712,64</i>
Dettes d'exploitation		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	8 757 216,10	4 192 506,83
Dettes fiscales et sociales	25 495,25	55 701,29
<i>Total dettes d'exploitation</i>	<i>8 782 711,35</i>	<i>4 248 208,12</i>
Dettes diverses		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	310 220,73	284 196,16
Autres dettes	179 039,02	1 179,55
<i>Total dettes diverses</i>	<i>489 259,75</i>	<i>285 375,71</i>
Comptes de régularisation		
Produits constatés d'avance		
DETTES	31 369 699,49	33 490 296,47
Ecarts de conversion passif		
TOTAL GENERAL	35 134 163,69	39 127 219,53

COMPTE DE RESULTAT

	2024			2023
	France	Export	Total	
Vente de marchandises				
Production vendue : - biens				
Production vendue : - services	15 137 657,02		15 137 657,02	16 276 612,38
CHIFFRES D'AFFAIRES NETS	15 137 657,02		15 137 657,02	16 276 612,38
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges (9)			2 661 417,11	2 817 886,16
Autres produits (1) (11)			1 989 217,99	5 814,02
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION (2)			19 788 292,12	19 100 312,56
Charges externes				
Achat de marchandises (y compris droits de douane)			(490,26)	490,26
Variation de stock (marchandises)				
Achat de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)				
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)				
Autres achats et charges externes (3) (6 bis)			8 639 265,02	8 865 516,54
<i>Total charges externes</i>			<i>8 638 774,76</i>	<i>8 866 006,80</i>
Impôts, taxes et versements assimilés			481 694,68	461 595,71
Charges de personnel				
Salaires et traitements				
Charges sociales (10)				
<i>Total charges de personnel</i>				
Dotations d'exploitation				
Dotations aux amortissements sur immobilisations			5 021 025,51	5 392 102,27
Dotations aux provisions sur immobilisations			1 096 508,97	2 441 076,83
Dotations aux provisions sur actif circulant			469 697,37	131 553,97
Dotations aux provisions pour risques et charges				
<i>Total dotations d'exploitation</i>			<i>6 587 231,85</i>	<i>7 964 733,07</i>
Autres charges (12)			4 159 131,27	23,69
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION			19 866 832,56	17 292 359,27
RESULTAT D'EXPLOITATION			(78 540,44)	1 807 953,29
Opérations en commun				
Bénéfice attribué ou perte transférée				
Perte supportée ou bénéfice transféré				
Produits financiers				
Produits financiers de participations (5)				
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)				
Autres intérêts et produits assimilés (5)				
Reprises sur provisions et transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS				
Charges financières				
Dotations financières aux amortissements et provisions				
Intérêts et charges assimilées (6)			1 651 271,73	1 622 708,96
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
TOTAL DES CHARGES FINANCIERES			1 651 271,73	1 622 708,96
RESULTAT FINANCIER			(1 651 271,73)	(1 622 708,96)
RESULTAT COURANT			(1 729 812,17)	185 244,33

COMPTE DE RESULTAT (Suite)

	2024	2023
Produits exceptionnels		
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		6 136,78
Produits exceptionnels sur opérations en capital	402 443,81	3 197 927,11
Reprises sur provisions et transferts de charges	2 358 295,26	1 666 090,35
TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS	2 760 739,07	4 870 154,24
Charges exceptionnelles		
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		41 783,01
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	503 875,00	2 612 204,71
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions	1 875 361,81	4 168 719,48
TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES	2 379 236,81	6 822 707,20
RESULTAT EXCEPTIONNEL	381 502,26	(1 952 552,96)
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise		
Impôts sur les bénéfices		
TOTAL DES PRODUITS	22 549 031,19	23 970 466,80
TOTAL DES CHARGES	23 897 341,10	25 737 775,43
BENEFICE ou PERTE	(1 348 309,91)	(1 767 308,63)

- (1) Dont produits nets partiels sur opérations à long terme
- (2) Dont produits de locations immobilières
- (2) Dont produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs
- (3) Dont crédit-bail mobilier
- (3) Dont crédit-bail immobilier
- (4) Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs
- (5) Dont produits concernant les entreprises liées
- (6) Dont intérêts concernant les entreprises liées1 651 271,73
- (6 bis) Dont dons faits aux organismes d'intérêt général
- (6 ter) Dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes
- (6 ter) Dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles
- (9) Dont transferts de charges
- (10) Dont cotisations personnelles de l'exploitant
- (11) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)
- (12) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)

3 BRASSEURS LG SAS
4 RUE DE L'ESPOIR
59260 LEZENNES
RCS Lille Métropole 519022966

ANNEXE AUX COMPTES ANNUELS
EXERCICE CLOS LE 31/12/2024

1. DESCRIPTION SYNTHETIQUE DE LA SOCIETE

L'activité principale est l'exploitation de fonds de commerce de restaurants de l'enseigne 3 Brasseurs donnés en location gérance.

La société est une filiale à 100% du groupe Agapes.

2. FAITS MARQUANTS DE L'EXERCICE ECOULE

2 sites sont passés en Franchise-LGAI sur 2024 sous l'enseigne 3 Brasseurs :

- Lyon Saint Priest
- Besançon

Le site de Nantes Feydeau a été cédé et le site de La Défense a été fermé respectivement en janvier et février 2024.

Reprise en succursale du site d'Eragny (LGAI) suite au dépôt de bilan du franchisé, nous prévoyons une remise en franchise sur l'année 2025.

3. EVENEMENTS POSTERIEURS A LA CLOTURE

Le site de Sochaux est passé en LGAI au 01 janvier 2025.

4. PRINCIPES, REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les conventions générales comptables ont été appliquées, conformément aux principes d'établissement et de présentation des comptes définis par le Code de Commerce et le règlement ANC n° 2014-03 du 05/06/2014 relatif au Plan Comptable Général.

La société a, du fait d'un changement de logiciel, appliqué, de manière anticipée, le règlement ANC n°2022-06 relatif à la modernisation des états financiers.

L'impact sur le résultat exceptionnel et sur le résultat d'exploitation est le suivant :

	Résultat exceptionnel 2023	Résultat d'exploitation 2024
Valeur Net Comptable des immobilisations cédées	2.612K€	3.490K€
Prix de cession des immobilisations	3.166K€	1.931K€
Dotation impairment	1.712K€	1.097K€

Ont notamment été respectées les conventions suivantes :

- Continuité de l'exploitation
- Permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre
- Indépendance des exercices

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques. Les principales méthodes utilisées sont décrites ci-dessous.

4.1 Immobilisations incorporelles

Elles sont enregistrées à leur prix d'acquisition ou à leur valeur d'apport.

Le poste « fonds de commerce » représente principalement la valeur des emplacements commerciaux, ainsi que la clientèle qui leur est attachée.

L'évaluation des fonds de commerce repose notamment sur des critères d'activité et de rentabilité.

Les frais de recherche sont des frais de développement relatifs au plan d'avant-projet et à la faisabilité du concept en matière d'ouvertures de nouveaux restaurants ou de remodeling des restaurants existants.

4.2 Immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition ou à leur valeur d'apport. Le cas échéant, les immobilisations résultant de l'apport des filiales absorbées figurent en acquisitions de l'exercice.

4.3 Amortissements et dépréciations des immobilisations corporelles et incorporelles

Le règlement ANC n° 2014-03 relatif à l'amortissement et à la dépréciation des actifs est appliqué aux biens immobilisés.

Les durées moyennes d'amortissement sont les suivantes :

Frais d'établissement, de recherche et développement	5 ans
Concessions et brevets	3 ans
Constructions	20 ans
Agencements et aménagements des constructions	10 ans
Installations techniques et matériels	10 ans

Des amortissements dérogatoires sont comptabilisés à hauteur de la différence entre les amortissements comptables, calculés selon les durées ci-dessus et en mode linéaire, et les amortissements fiscaux, calculés pour certains biens en mode dégressif e/ou avec des durées différentes ; ils figurent en provisions réglementées au passif et en éléments exceptionnels dans le résultat.

L'actif net de chaque restaurant fait l'objet annuellement d'un test de dépréciation lorsque des événements ou des circonstances indiquent un indice de perte de valeur. Cet actif net comprend les actifs immobilisés d'exploitation et le besoin en fonds de roulement. Lorsque cet actif net devient inférieur à la valeur recouvrable, une provision pour dépréciation est constatée. La valeur recouvrable correspond au maximum entre la valeur d'utilité et la valeur vénale. La valeur d'utilité est déterminée à partir des flux de trésorerie futurs après impôt, calculés à partir des plans à moyen terme établis par le management sur 7 années. Au-delà de cet horizon, les flux de trésorerie sont extrapolés par un taux de croissance

perpétuelle. L'actualisation de ces flux de trésorerie est effectuée sur la base du coût moyen du capital. La valeur vénale est déterminée sur la base d'une valeur d'expert ou d'un multiple.

Les paramètres utilisés pour les tests de dépréciation sont :

- Taux d'actualisation : 11,92%
- Taux de croissance : 1.50%

Les tests de dépréciation des actifs ont conduit à la comptabilisation de provisions pour dépréciation à hauteur des montants repris dans le paragraphe 5.5.

4.4 Immobilisations financières

Les titres de participation ainsi que les autres immobilisations financières sont enregistrés à leur prix d'acquisition ou à leur valeur d'apport.

Pour les sociétés dont la quote-part d'actif net comptable détenue est significativement inférieure à la valeur des titres détenus, une provision pour dépréciation est constatée. Elle est égale à la différence entre la valeur des titres au bilan et leur valeur recouvrable, qui correspond au maximum entre la valeur d'utilité, s'appuyant sur la valeur actualisée des cash-flows futurs (méthode des « discounted cash flows »), et la valeur vénale déterminée selon des multiples de chiffre d'affaires et de cash-flow brut d'exploitation, net de l'endettement financier.

En cas de création ou d'acquisition récente de société, il peut être décidé de reporter la comptabilisation de dépréciation.

4.5 Stocks

Néant.

4.6 Créances et dettes

Les créances et dettes sont enregistrées à leur valeur nominale. Les créances présentant des risques de non-recouvrement sont dépréciées.

Les créances et les dettes en devises sont converties en Euros sur la base du dernier cours de change. Les écarts dus à la variation des taux de change sont comptabilisés dans des comptes " Ecart de conversion - Actif " et " Ecart de conversion - Passif ". Les pertes de change latentes entraînent la constitution d'une provision pour perte de change.

4.7 Trésorerie

Nous retenons la méthode de compensation des comptes bancaires ouverts dans un même établissement (solde actif ou passif).

4.8 Charges constatées d'avance

Les charges constatées d'avance sont des charges d'exploitation, principalement des loyers et charges locatives.

Nature des charges constatées d'avance	Montants (en €)
Travaux d'embellissement	69 556
Droits d'entrée	27 292
Loyers et charges locatives	152 483
Total	249 331

4.9 Provisions pour risques

Les provisions sont destinées à couvrir les risques liés à des obligations envers des tiers dont il est probable qu'elles entraînent des sorties de ressources sans contrepartie attendue. Ces obligations sont nettement précisées quant à leur objet mais leur échéance ou leur montant est incertain. Leur évaluation se fait sur la base des dernières informations connues.

5. INFORMATIONS SUR LES POSTES DU BILAN ET DU RESULTAT

5.1 Immobilisations -valeurs brutes

(Montants en €)

Rubrique	A Nouveau	Augmentations	Diminutions	Solde clôture
Frais d'établissement et de développement	9 620,00			9 620,00
Autres postes d'immo. incorporelles	2 412 505,36		8 000,00	2 404 505,36
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	2 422 125,36		8 000,00	2 414 125,36
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui	38 894 739,01	1 214 836,08	3 758 549,60	36 351 025,49
Inst. générales, agencts. des constructions	3 258,56	1 500,00		4 758,56
Inst. techniques, mat. et outillages indus.	25 963 237,50	716 524,06	2 186 374,63	24 493 386,93
Inst. générales, agencts, aménag. divers				
Matériel de transport				
Mat. de bureau et mobilier informatique	901 086,89	582 578,19	68 072,02	1 415 593,06
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours	174 284,33	997 617,39	937 109,76	234 791,96
Avances et acomptes		366 477,48	221 444,47	145 033,01
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	65 936 606,29	3 879 533,20	7 171 550,48	62 644 589,01
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts et autres immobilisations financières	240 520,73	2 219,01		242 739,74
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	240 520,73	2 219,01		242 739,74
TOTAL IMMOBILISATIONS -BRUT	68 599 252,38	3 881 752,21	7 179 550,48	65 301 454,11

5.2 Amortissements

(Montants en €)

Rubrique	A Nouveau	Augmentations	Diminutions	Solde Clôture
Frais d'établissement et de développement	9 620,00			9 620,00
Autres postes d'immobilisations incorporelles	19 271,69			19 271,69
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	28 891,69			28 891,69
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui	19 647 102,58	2 758 710,61	1 385 293,95	21 020 519,24
Inst. générales, agencts. des constructions	499,95	347,58		847,53
Inst. techniques, mat. et outillages industriels	12 818 735,54	2 194 177,12	1 030 562,94	13 982 349,72
Inst. générales, agencts., aménagements divers				
Matériel de transport				
Matériel de bureau et mobilier informatique	649 557,71	254 086,37	40 386,21	863 257,87
Emballages récupérables et divers				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	33 115 895,78	5 207 321,68	2 456 243,10	35 866 974,36
TOTAL AMORTISSEMENTS	33 144 787,47	5 207 321,68	2 456 243,10	35 895 866,05

5.3 Créances

(Montants en €)

ETAT DES CREANCES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres immobilisations financières	242 739,74		242 739,74
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients	9 753 917,47	9 753 917,47	
Créances représentatives de titres prêtés			
Personnel et comptes rattachés			
Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
Impôts sur les bénéfices			
Taxe sur la valeur ajoutée	549 353,21	549 353,21	
Autres impôts, taxes et versements assimilés	3 136,00	3 136,00	
Divers			
Groupe et associés	2 937,60	2 937,60	
Débiteurs divers	407 594,06	407 594,06	
Charges constatées d'avance	249 330,74	249 330,74	
TOTAL	11 209 008,82	10 966 269,08	242 739,74

5.4 Produits à recevoir

Les produits à recevoir sont composés des éléments suivants (Montants en €) :

Clients	210 558,15
Autres créances	(30 387,57)
Disponibilités	
Total	180 170,58

5.5 Dépréciations d'actifs

(Montants en €)

Nature	A Nouveau	Dotations	Reprises	Solde Clôture
Sur immobilisations incorporelles	800 000,00			800 000,00
Sur immobilisations corporelles	5 370 799,33	1 096 508,97	2 638 169,38	3 829 138,92
Sur immobilisation de titres mis en équivalence				
Sur immobilisation de titres de participation				
Sur autres immobilisations financières				
Sur stocks et en-cours				
Sur comptes clients	167 936,37	469 697,37	23 247,73	614 386,01
Autres provisions pour dépréciation				
PROVISIONS POUR DEPRECIATION	6 338 735,70	1 566 206,34	2 661 417,11	5 243 524,93

5.6 Capitaux propres

Le capital social est constitué de 1 583 090 parts d'une valeur nominale de 1 €.

La variation des capitaux propres est la suivante :

(Montants en €)

	A Nouveau	Augment ation de capital	Diminution de capital	Affectation résultat N-1	Autres mouvements	Résultat N	Clôture
Capital social	1 583 090,00						1 583 090,00
Primes émission/fusion/apport	10 744 340,14						10 744 340,14
Ecart de réévaluation							
Réserve légale	35 512,99						35 512,99
Réserves statutaires ou contract.							
Réserves réglementées							
Autres réserves							
Report à nouveau	(16 226 362,80)			(1 767 308,63)			(17 993 671,43)
Résultat de l'exercice	(1 767 308,63)			1 767 308,63		(1 348 309,91)	(1 348 309,91)
Subventions d'investissement	237 532,45						206 792,28
Provisions réglementées	10 530 118,91				(434 565,78)		10 095 553,13
Dividendes versés							
Total Capitaux Propres	5 136 923,06				(434 565,78)	(1 348 309,91)	3 323 307,20

5.7 Provisions réglementées

(Montants en €)

Nature	A Nouveau	Dotations	Reprises	Solde Clôture
Amortissements dérogatoires	10 530 118,91	1 419 854,48	1 854 420,26	10 095 553,13
Provisions pour investissements				
PROVISIONS REGLEMENTEES	10 530 118,91	1 419 854,48	1 854 420,26	10 095 553,13

5.8 Provisions pour risques et charges

(Montants en €)

Nature	A Nouveau	Dotations	Reprises utilisées	Reprises non utilisées	Solde Clôture
Provisions pour litiges					
Provisions pour garanties données aux clients					
Provisions pour pertes sur marchés à terme					
Provisions pour amendes et pénalités					
Provisions pour pertes de change					
Provisions pour pensions et obligations similaires					
Provisions pour impôts					
Autres provisions pour risques et charges	500 000,00	445 032,00	503 875,00		441 157,00
PROVISIONS POUR RISQUES & CHARGES	500 000,00	445 032,00	503 875,00		441 157,00

5.9 Dettes

(Montants en €)

Etat des Dettes	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an et 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes auprès des ets de crédit à un an maxi				
Emprunts et dettes auprès des ets de crédit à + de un an				
Emprunts et dettes financières divers	531 983,48			531 983,48
Fournisseurs et comptes rattachés	8 757 216,10	8 757 216,10		
Personnel et comptes rattachés				
Sécurité sociale et autres organismes sociaux				
Impôts sur les bénéfices				
Taxe sur la valeur ajoutée	25 495,25	25 495,25		
Obligations cautionnées				
Autres impôts, taxes et assimilés				
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	310 220,73	310 220,73		
Groupe et associés	21 565 744,91	21 565 744,91		
Autres dettes	179 039,02	179 039,02		
Produits constatés d'avance				
Total	31 369 699,49	30 837 716,01		531 983,48

5.10 Charges à payer

Les charges à payer sont constituées de (Montants en €) :

Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	
Emprunts et dettes financières divers	
Avances et acomptes reçus sur commande en cours	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	173 334,01
Dettes fiscales et sociales	0
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	157 604,01
Autres dettes	89 091,02
Total	423 165,04

5.11 Ventilation du chiffre d'affaires

(Montants en €)

Restauration	
Prestations de services & autres	15 137 657,02
Total	15 137 657,02

5.12 Transferts de charges d'exploitation

Néant.

5.13 Honoraires des commissaires aux comptes

Le montant des honoraires des commissaires aux comptes comptabilisés sur l'exercice s'élève à 10 759,07€.

5.14 Résultat financier

(Montants en €)

Produits financiers de participations (dividendes reçus)	
Escomptes obtenus	
Produits des valeurs mobilières de placement	
Autres intérêts et produits assimilés	
Reprises sur provisions	
Gains de change	
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement	
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS	
Dotations aux provisions	
Intérêts versés	1 651 271,73
Escomptes accordés	
Pertes sur créances liées à des participations	
Pertes de change	
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement	
TOTAL DES CHARGES FINANCIERES	1 651 271,73
RESULTAT FINANCIER	(1 651 271,73)

5.15 Résultat exceptionnel

(Montants en €)

Dédits et pénalités reçues	
Subventions d'équilibre	
Autres produits exceptionnels sur opérations de gestion	371 703,64
Produits des cessions d'immobilisations incorporelles	
Produits des cessions d'immobilisations corporelles	
Produits des cessions d'immobilisations financières	
Quote-part de subvention d'investissement virée au résultat	30 740,17
Reprises d'amortissements dérogatoires	1 854 420,26
Reprise de provision pour investissement	
Reprises de dépréciations d'immobilisations	
Reprises de provisions pour risques et charges	503 875,00
TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS	2 760 739,07
Pénalités et amendes versées	
Dons et libéralités	
Subventions accordées	
Autres charges exceptionnelles sur opérations de gestion	
Valeur comptable des immobilisations incorporelles cédées	
Valeur comptable des immobilisations corporelles cédées	
Valeur comptable des immobilisations financières cédées	
Mali sur rachat d'actions propres	
Charges exceptionnelles diverses	503 875,00
Dotations aux amortissements dérogatoires	1 430 329,81
Dotations aux dépréciations des immobilisations	
Dotations aux provisions pour risques et charges	445 032,00
TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES	2 379 236,81
RESULTAT EXCEPTIONNEL	381 502,26

5.16 Ventilation de l'impôt sur les bénéfices

	2024				
	Résultat avant report déficiaire	Report déficiaire	Résultat avant impôt	Impôt dû	Résultat net après IS
Résultat courant avant impôt	(1 729 812,17)		(1 729 812,17)		(1 729 812,17)
Résultat exceptionnel	381 502,26		381 502,26		381 502,26
Résultat net comptable	(1 348 309,91)		(1 348 309,91)		(1 348 309,91)
Résultat intégration fiscale					
Participation des salariés					
Créances d'impôt					
Total avant impôt	(1 348 309,91)		(1 348 309,91)		(1 348 309,91)
Total général	(1 348 309,91)		(1 348 309,91)		(1 348 309,91)

6 AUTRES INFORMATIONS

6.1 Effectif moyen de l'exercice

Néant.

6.2 Parties liées

Aucune transaction significative conclue à des conditions anormales de marché n'a été identifiée.

6.3 Fiscalité de groupe

La société fait partie du groupe d'intégration fiscale dont Agapes SA est la tête.

La convention d'intégration stipule que les filiales membres du groupe comptabilisent leur impôt comme si elles étaient imposées séparément. Les économies d'impôt liées à l'utilisation des reports déficitaires sont comptabilisées en produits chez la société redevable de l'impôt.

6.4 Engagements hors bilan

- **Garanties accordées**

Engagements donnés en garantie LGAI : 1 927K€

- **Cautions reçues**

CIC pour 265.485,00 €

6.5 Identité de la société établissant les comptes consolidés

Les comptes de la société sont inclus, suivant la méthode de l'intégration globale, dans les comptes consolidés d'Agapes SA – 4 rue de l'Espoir 59260 Lezennes – RCS Lille Métropole 477380422.

Jonathan Habib

Jonathan Habib (17 févr. 2026 08:01:59 GMT+1)

3 BRASSEURS LG SAS
4 RUE DE L'ESPOIR
59260 LEZENNES
RCS Lille Métropole 519022966

ANNEXE AUX COMPTES ANNUELS
EXERCICE CLOS LE 31/12/2024

1. DESCRIPTION SYNTHETIQUE DE LA SOCIETE

L'activité principale est l'exploitation de fonds de commerce de restaurants de l'enseigne 3 Brasseurs donnés en location gérance.

La société est une filiale à 100% du groupe Agapes.

2. FAITS MARQUANTS DE L'EXERCICE ECOULE

2 sites sont passés en Franchise-LGAI sur 2024 sous l'enseigne 3 Brasseurs :

- Lyon Saint Priest
- Besançon

Le site de Nantes Feydeau a été cédé et le site de La Défense a été fermé respectivement en janvier et février 2024.

Reprise en succursale du site d'Eragny (LGAI) suite au dépôt de bilan du franchisé, nous prévoyons une remise en franchise sur l'année 2025.

3. EVENEMENTS POSTERIEURS A LA CLOTURE

Le site de Sochaux est passé en LGAI au 01 janvier 2025.

4. PRINCIPES, REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les conventions générales comptables ont été appliquées, conformément aux principes d'établissement et de présentation des comptes définis par le Code de Commerce et le règlement ANC n° 2014-03 du 05/06/2014 relatif au Plan Comptable Général.

La société a, du fait d'un changement de logiciel, appliqué, de manière anticipée, le règlement ANC n°2022-06 relatif à la modernisation des états financiers.

L'impact sur le résultat exceptionnel et sur le résultat d'exploitation est le suivant :

	Résultat exceptionnel 2023	Résultat d'exploitation 2024
Valeur Net Comptable des immobilisations cédées	2.612K€	3.490K€
Prix de cession des immobilisations	3.166K€	1.931K€
Dotation impairement	1.712K€	1.097K€

Ont notamment été respectées les conventions suivantes :

- Continuité de l'exploitation
- Permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre
- Indépendance des exercices

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques. Les principales méthodes utilisées sont décrites ci-dessous.

4.1 Immobilisations incorporelles

Elles sont enregistrées à leur prix d'acquisition ou à leur valeur d'apport.

Le poste « fonds de commerce » représente principalement la valeur des emplacements commerciaux, ainsi que la clientèle qui leur est attachée.

L'évaluation des fonds de commerce repose notamment sur des critères d'activité et de rentabilité.

Les frais de recherche sont des frais de développement relatifs au plan d'avant-projet et à la faisabilité du concept en matière d'ouvertures de nouveaux restaurants ou de remodeling des restaurants existants.

4.2 Immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition ou à leur valeur d'apport. Le cas échéant, les immobilisations résultant de l'apport des filiales absorbées figurent en acquisitions de l'exercice.

4.3 Amortissements et dépréciations des immobilisations corporelles et incorporelles

Le règlement ANC n° 2014-03 relatif à l'amortissement et à la dépréciation des actifs est appliqué aux biens immobilisés.

Les durées moyennes d'amortissement sont les suivantes :

Frais d'établissement, de recherche et développement	5 ans
Concessions et brevets	3 ans
Constructions	20 ans
Agencements et aménagements des constructions	10 ans
Installations techniques et matériels	10 ans

Des amortissements dérogatoires sont comptabilisés à hauteur de la différence entre les amortissements comptables, calculés selon les durées ci-dessus et en mode linéaire, et les amortissements fiscaux, calculés pour certains biens en mode dégressif e/ou avec des durées différentes ; ils figurent en provisions réglementées au passif et en éléments exceptionnels dans le résultat.

L'actif net de chaque restaurant fait l'objet annuellement d'un test de dépréciation lorsque des événements ou des circonstances indiquent un indice de perte de valeur. Cet actif net comprend les actifs immobilisés d'exploitation et le besoin en fonds de roulement. Lorsque cet actif net devient inférieur à la valeur recouvrable, une provision pour dépréciation est constatée. La valeur recouvrable correspond au maximum entre la valeur d'utilité et la valeur vénale. La valeur d'utilité est déterminée à partir des flux de trésorerie futurs après impôt, calculés à partir des plans à moyen terme établis par le management sur 7 années. Au-delà de cet horizon, les flux de trésorerie sont extrapolés par un taux de croissance

perpétuelle. L'actualisation de ces flux de trésorerie est effectuée sur la base du coût moyen du capital. La valeur vénale est déterminée sur la base d'une valeur d'expert ou d'un multiple.

Les paramètres utilisés pour les tests de dépréciation sont :

- Taux d'actualisation : 11,92%
- Taux de croissance : 1.50%

Les tests de dépréciation des actifs ont conduit à la comptabilisation de provisions pour dépréciation à hauteur des montants repris dans le paragraphe 5.5.

4.4 Immobilisations financières

Les titres de participation ainsi que les autres immobilisations financières sont enregistrés à leur prix d'acquisition ou à leur valeur d'apport.

Pour les sociétés dont la quote-part d'actif net comptable détenue est significativement inférieure à la valeur des titres détenus, une provision pour dépréciation est constatée. Elle est égale à la différence entre la valeur des titres au bilan et leur valeur recouvrable, qui correspond au maximum entre la valeur d'utilité, s'appuyant sur la valeur actualisée des cash-flows futurs (méthode des « discounted cash flows »), et la valeur vénale déterminée selon des multiples de chiffre d'affaires et de cash-flow brut d'exploitation, net de l'endettement financier.

En cas de création ou d'acquisition récente de société, il peut être décidé de reporter la comptabilisation de dépréciation.

4.5 Stocks

Néant.

4.6 Créances et dettes

Les créances et dettes sont enregistrées à leur valeur nominale. Les créances présentant des risques de non-recouvrement sont dépréciées.

Les créances et les dettes en devises sont converties en Euros sur la base du dernier cours de change. Les écarts dus à la variation des taux de change sont comptabilisés dans des comptes " Ecart de conversion - Actif " et " Ecart de conversion - Passif ". Les pertes de change latentes entraînent la constitution d'une provision pour perte de change.

4.7 Trésorerie

Nous retenons la méthode de compensation des comptes bancaires ouverts dans un même établissement (solde actif ou passif).

4.8 Charges constatées d'avance

Les charges constatées d'avance sont des charges d'exploitation, principalement des loyers et charges locatives.

Nature des charges constatées d'avance	Montants (en €)
Travaux d'embellissement	69 556
Droits d'entrée	27 292
Loyers et charges locatives	152 483
Total	249 331

4.9 Provisions pour risques

Les provisions sont destinées à couvrir les risques liés à des obligations envers des tiers dont il est probable qu'elles entraînent des sorties de ressources sans contrepartie attendue. Ces obligations sont nettement précisées quant à leur objet mais leur échéance ou leur montant est incertain. Leur évaluation se fait sur la base des dernières informations connues.

5. INFORMATIONS SUR LES POSTES DU BILAN ET DU RESULTAT

5.1 Immobilisations -valeurs brutes

(Montants en €)

Rubrique	A Nouveau	Augmentations	Diminutions	Solde clôture
Frais d'établissement et de développement	9 620,00			9 620,00
Autres postes d'immo. incorporelles	2 412 505,36		8 000,00	2 404 505,36
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	2 422 125,36		8 000,00	2 414 125,36
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui	38 894 739,01	1 214 836,08	3 758 549,60	36 351 025,49
Inst. générales, agencés. des constructions	3 258,56	1 500,00		4 758,56
Inst. techniques, mat. et outillages indus.	25 963 237,50	716 524,06	2 186 374,63	24 493 386,93
Inst. générales, agencés, aménag. divers				
Matériel de transport				
Mat. de bureau et mobilier informatique	901 086,89	582 578,19	68 072,02	1 415 593,06
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours	174 284,33	997 617,39	937 109,76	234 791,96
Avances et acomptes		366 477,48	221 444,47	145 033,01
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	65 936 606,29	3 879 533,20	7 171 550,48	62 644 589,01
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts et autres immobilisations financières	240 520,73	2 219,01		242 739,74
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	240 520,73	2 219,01		242 739,74
TOTAL IMMOBILISATIONS -BRUT	68 599 252,38	3 881 752,21	7 179 550,48	65 301 454,11

5.2 Amortissements

(Montants en €)

Rubrique	A Nouveau	Augmentations	Diminutions	Solde Clôture
Frais d'établissement et de développement	9 620,00			9 620,00
Autres postes d'immobilisations incorporelles	19 271,69			19 271,69
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	28 891,69			28 891,69
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui	19 647 102,58	2 758 710,61	1 385 293,95	21 020 519,24
Inst. générales, agencés. des constructions	499,95	347,58		847,53
Inst. techniques, mat. et outillages industriels	12 818 735,54	2 194 177,12	1 030 562,94	13 982 349,72
Inst. générales, agencés., aménagements divers				
Matériel de transport				
Matériel de bureau et mobilier informatique	649 557,71	254 086,37	40 386,21	863 257,87
Emballages récupérables et divers				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	33 115 895,78	5 207 321,68	2 456 243,10	35 866 974,36
TOTAL AMORTISSEMENTS	33 144 787,47	5 207 321,68	2 456 243,10	35 895 866,05

5.3 Créances

(Montants en €)

ETAT DES CREANCES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres immobilisations financières	242 739,74		242 739,74
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients	9 753 917,47	9 753 917,47	
Créances représentatives de titres prêtés			
Personnel et comptes rattachés			
Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
Impôts sur les bénéfices			
Taxe sur la valeur ajoutée	549 353,21	549 353,21	
Autres impôts, taxes et versements assimilés	3 136,00	3 136,00	
Divers			
Groupe et associés	2 937,60	2 937,60	
Débiteurs divers	407 594,06	407 594,06	
Charges constatées d'avance	249 330,74	249 330,74	
TOTAL	11 209 008,82	10 966 269,08	242 739,74

5.4 Produits à recevoir

Les produits à recevoir sont composés des éléments suivants (Montants en €) :

Clients	210 558,15
Autres créances	(30 387,57)
Disponibilités	
Total	180 170,58

5.5 Dépréciations d'actifs

(Montants en €)

Nature	A Nouveau	Dotations	Reprises	Solde Clôture
Sur immobilisations incorporelles	800 000,00			800 000,00
Sur immobilisations corporelles	5 370 799,33	1 096 508,97	2 638 169,38	3 829 138,92
Sur immobilisation de titres mis en équivalence				
Sur immobilisation de titres de participation				
Sur autres immobilisations financières				
Sur stocks et en-cours				
Sur comptes clients	167 936,37	469 697,37	23 247,73	614 386,01
Autres provisions pour dépréciation				
PROVISIONS POUR DEPRECIATION	6 338 735,70	1 566 206,34	2 661 417,11	5 243 524,93

5.6 Capitaux propres

Le capital social est constitué de 1 583 090 parts d'une valeur nominale de 1 €.

La variation des capitaux propres est la suivante :

(Montants en €)

	A Nouveau	Augment ation de capital	Diminution de capital	Affectation résultat N-1	Autres mouvements	Résultat N	Clôture
Capital social	1 583 090,00						1 583 090,00
Primes émission/fusion/apport	10 744 340,14						10 744 340,14
Ecart de réévaluation							
Réserve légale	35 512,99						35 512,99
Réserves statutaires ou contract.							
Réserves réglementées							
Autres réserves							
Report à nouveau	(16 226 362,80)			(1 767 308,63)			(17 993 671,43)
Résultat de l'exercice	(1 767 308,63)			1 767 308,63		(1 348 309,91)	(1 348 309,91)
Subventions d'investissement	237 532,45						206 792,28
Provisions réglementées	10 530 118,91				(434 565,78)		10 095 553,13
Dividendes versés							
Total Capitaux Propres	5 136 923,06				(434 565,78)	(1 348 309,91)	3 323 307,20

5.7 Provisions réglementées

(Montants en €)

Nature	A Nouveau	Dotations	Reprises	Solde Clôture
Amortissements dérogatoires	10 530 118,91	1 419 854,48	1 854 420,26	10 095 553,13
Provisions pour investissements				
PROVISIONS REGLEMENTEES	10 530 118,91	1 419 854,48	1 854 420,26	10 095 553,13

5.8 Provisions pour risques et charges

(Montants en €)

Nature	A Nouveau	Dotations	Reprises utilisées	Reprises non utilisées	Solde Clôture
Provisions pour litiges					
Provisions pour garanties données aux clients					
Provisions pour pertes sur marchés à terme					
Provisions pour amendes et pénalités					
Provisions pour pertes de change					
Provisions pour pensions et obligations similaires					
Provisions pour impôts					
Autres provisions pour risques et charges	500 000,00	445 032,00	503 875,00		441 157,00
PROVISIONS POUR RISQUES & CHARGES	500 000,00	445 032,00	503 875,00		441 157,00

5.9 Dettes

(Montants en €)

Etat des Dettes	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an et 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes auprès des ets de crédit à un an maxi				
Emprunts et dettes auprès des ets de crédit à + de un an				
Emprunts et dettes financières divers	531 983,48			531 983,48
Fournisseurs et comptes rattachés	8 757 216,10	8 757 216,10		
Personnel et comptes rattachés				
Sécurité sociale et autres organismes sociaux				
Impôts sur les bénéfices				
Taxe sur la valeur ajoutée	25 495,25	25 495,25		
Obligations cautionnées				
Autres impôts, taxes et assimilés				
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	310 220,73	310 220,73		
Groupe et associés	21 565 744,91	21 565 744,91		
Autres dettes	179 039,02	179 039,02		
Produits constatés d'avance				
Total	31 369 699,49	30 837 716,01		531 983,48

5.10 Charges à payer

Les charges à payer sont constituées de (Montants en €) :

Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	
Emprunts et dettes financières divers	
Avances et acomptes reçus sur commande en cours	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	173 334,01
Dettes fiscales et sociales	0
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	157 604,01
Autres dettes	89 091,02
Total	423 165,04

5.11 Ventilation du chiffre d'affaires

(Montants en €)

Restauration	
Prestations de services & autres	15 137 657,02
Total	15 137 657,02

5.12 Transferts de charges d'exploitation

Néant.

5.13 Honoraires des commissaires aux comptes

Le montant des honoraires des commissaires aux comptes comptabilisés sur l'exercice s'élève à 10 759,07€.

5.14 Résultat financier

(Montants en €)

Produits financiers de participations (dividendes reçus)	
Escomptes obtenus	
Produits des valeurs mobilières de placement	
Autres intérêts et produits assimilés	
Reprises sur provisions	
Gains de change	
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement	
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS	
Dotations aux provisions	
Intérêts versés	1 651 271,73
Escomptes accordés	
Pertes sur créances liées à des participations	
Pertes de change	
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement	
TOTAL DES CHARGES FINANCIERES	1 651 271,73
RESULTAT FINANCIER	(1 651 271,73)

5.15 Résultat exceptionnel

(Montants en €)

Dédits et pénalités reçues	
Subventions d'équilibre	
Autres produits exceptionnels sur opérations de gestion	371 703,64
Produits des cessions d'immobilisations incorporelles	
Produits des cessions d'immobilisations corporelles	
Produits des cessions d'immobilisations financières	
Quote-part de subvention d'investissement virée au résultat	30 740,17
Reprises d'amortissements dérogatoires	1 854 420,26
Reprise de provision pour investissement	
Reprises de dépréciations d'immobilisations	
Reprises de provisions pour risques et charges	503 875,00
TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS	2 760 739,07
Pénalités et amendes versées	
Dons et libéralités	
Subventions accordées	
Autres charges exceptionnelles sur opérations de gestion	
Valeur comptable des immobilisations incorporelles cédées	
Valeur comptable des immobilisations corporelles cédées	
Valeur comptable des immobilisations financières cédées	
Mali sur rachat d'actions propres	
Charges exceptionnelles diverses	503 875,00
Dotations aux amortissements dérogatoires	1 430 329,81
Dotations aux dépréciations des immobilisations	
Dotations aux provisions pour risques et charges	445 032,00
TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES	2 379 236,81
RESULTAT EXCEPTIONNEL	381 502,26

5.16 Ventilation de l'impôt sur les bénéfices

	2024				
	Résultat avant report déficiaire	Report déficiaire	Résultat avant impôt	Impôt dû	Résultat net après IS
Résultat courant avant impôt	(1 729 812,17)		(1 729 812,17)		(1 729 812,17)
Résultat exceptionnel	381 502,26		381 502,26		381 502,26
Résultat net comptable	(1 348 309,91)		(1 348 309,91)		(1 348 309,91)
Résultat intégration fiscale					
Participation des salariés					
Créances d'impôt					
Total avant impôt	(1 348 309,91)		(1 348 309,91)		(1 348 309,91)
Total général	(1 348 309,91)		(1 348 309,91)		(1 348 309,91)

6 AUTRES INFORMATIONS

6.1 Effectif moyen de l'exercice

Néant.

6.2 Parties liées

Aucune transaction significative conclue à des conditions anormales de marché n'a été identifiée.

6.3 Fiscalité de groupe

La société fait partie du groupe d'intégration fiscale dont Agapes SA est la tête.

La convention d'intégration stipule que les filiales membres du groupe comptabilisent leur impôt comme si elles étaient imposées séparément. Les économies d'impôt liées à l'utilisation des reports déficitaires sont comptabilisées en produits chez la société redevable de l'impôt.

6.4 Engagements hors bilan

- **Garanties accordées**

Engagements donnés en garantie LGAI : 1 927K€

- **Cautions reçues**

CIC pour 265.485,00 €

6.5 Identité de la société établissant les comptes consolidés

Les comptes de la société sont inclus, suivant la méthode de l'intégration globale, dans les comptes consolidés d'Agapes SA – 4 rue de l'Espoir 59260 Lezennes – RCS Lille Métropole 477380422.