

BR INVEST
Société à responsabilité limitée au capital de 18 550 euros
Siège social : Zone Industrielle de Brais - Rue Denis Papin - 44600 ST NAZAIRE
850 897 679 RCS SAINT-NAZAIRE

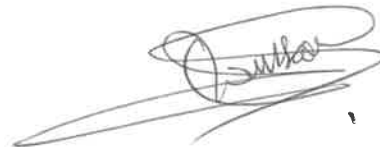
DÉCISIONS DE L'ASSOCIÉ UNIQUE
DU 14 JANVIER 2026

DÉCISION D'AFFECTATION DU RÉSULTAT
DE L'EXERCICE CLOS LE 30 SEPTEMBRE 2025

DEUXIÈME DÉCISION

L'Associé Unique décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 30 septembre 2025 s'élevant à **12 816,22 euros** en totalité à l'augmentation du compte « Autres réserves » qui s'élève ainsi à 77 984,26 euros.

Certifié conforme par la Gérance
Monsieur Bruno ROUSSEAU





SARL BR INVEST

États financiers

Exercice du 01/10/2024 au 30/09/2025

Activités des sièges sociaux

5 RUE DENIS PAPIN ZONE INDUSTRIELLE DE BRAIS, 44600, ST NAZAIRE

SIREN : 850897679

**COMPTES CERTIFÉS
CONFORMES**

 **bakertilly**

BR

Attestation de présentation des comptes

En notre qualité d'expert-comptable et conformément aux termes de notre lettre de mission, nous avons effectué une mission de présentation des comptes de SARL BR INVEST relatifs à l'exercice du 01/10/2024 au 30/09/2025.

Nos diligences ont été réalisées conformément à la norme professionnelle de l'Ordre des experts-comptables applicable à la mission de présentation des comptes qui ne constitue ni un audit ni un examen limité.

Sur la base de nos travaux, nous n'avons pas relevé d'éléments remettant en cause la cohérence et la vraisemblance des comptes de la période pris dans leur ensemble tels qu'ils sont joints à la présente attestation.

Les comptes ci-joints se caractérisent par les données suivantes :

	Montant
Total du bilan	463 130,34
Chiffre d'affaires	82 700,00
Résultat net comptable	12 816,22

Fait à Nantes

Le 21 novembre 2025

Pour Baker Tilly STREGO

Eléonore BOHUON

✓ Certifié par  yousign

Eléonore BOHUON

Expert-comptable

États financiers

Bilan actif

	30/09/2025 (12 mois)		30/09/2024 (12 mois)
	Brut	Amort. prov.	Net
Capital souscrit - non appelé (I)			
ACTIF IMMOBILISE			
Immobilisations incorporelles			
Frais d'établissement			
Recherche et développement			
Concessions, brevets, droits similaires			
Fonds commercial (1)			
Autres immobilisations incorporelles			
Immobilisations incorporelles en cours			
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles			
Immobilisations corporelles			
Terrains			
Constructions			
Installations techniques, matériels et outillages industriels			
Autres immobilisations corporelles			
Immobilisations corporelles en cours			
Avances et acomptes sur immobilisations corporelles			
Immobilisations financières (2)			
Participations	420 967,40		420 967,40
Créances rattachées à des participations			
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille			
Autres titres immobilisés	140,00		140,00
Prêts			
Autres immobilisations financières	1 007,00		1 007,00
TOTAL ACTIF IMMOBILISE (II)	422 114,40		422 114,40
ACTIF CIRCULANT			
Stocks et en-cours			
Matières premières, approvisionnements			
En-cours de production de biens			
En-cours de production de services			
Produits intermédiaires et finis			
Marchandises			
Avances et acomptes versés sur commandes			
Avances et acomptes versés sur commandes			
Créances			
Clients et comptes rattachés (3)			
Autres créances (3)	453,20		453,20
Capital souscrit - appelé, non versé			60,00
Valeurs mobilières de placement			
Valeurs mobilières de placement			
Divers			
Disponibilités	39 119,74		39 119,74
Charges constatées d'avance (3)	1 443,00		1 443,00
TOTAL ACTIF CIRCULANT (III)	41 015,94		41 015,94
Frais d'émission d'emprunts à étaler (IV)			
Primes de remboursement des obligations (V)			
Ecart de conversion actif (VI)			
TOTAL ACTIF (I à VI)	463 130,34		463 130,34
(1) Dont droit au bail			
(2) Dont à moins d'un an (brut)			
(3) Part à plus d'un an			

Bilan passif

	30/09/2025 (12 mois)	30/09/2024 (12 mois)
	Total	Total
CAPITAUX PROPRES		
Capital social ou individuel	18 550,00	18 550,00
Primes d'émission, de fusion, d'apport		
Ecart de réévaluation		
Réserve légale	1 855,00	1 855,00
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	65 168,04	49 079,02
Report à nouveau		
Résultat de l'exercice précédent à affecter		
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	12 816,22	16 089,02
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
TOTAL CAPITAUX PROPRES (I)	98 389,26	85 573,04
AUTRES FONDS PROPRES		
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
Droits du concédant		
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES (I Bis)		
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES (II)		
EMPRUNTS ET DETTES (1)		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)	313 231,09	32 127,80
Emprunts et dettes financières diverses (3)	38 303,79	
Avances et acomptes reçus sur commandes en-cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	2 719,20	126,00
Dettes fiscales et sociales	2 527,00	
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	7 960,00	
Produits constatés d'avance (1)		
TOTAL EMPRUNTS ET DETTES (III)	364 741,08	32 253,80
Ecart de conversion passif (IV)		
TOTAL PASSIF (I à IV)	463 130,34	117 826,84
(1) Dont à moins d'un an	98 792,92	32 253,80
(2) Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques		
(3) Dont emprunts participatifs		

Compte de résultat

	30/09/2025	30/09/2024	Variation	
	(12 mois)	(12 mois)	Euros	%
	Total	Total		
PRODUITS D'EXPLOITATION				
Chiffre d'affaires				
Ventes de marchandises				
Production vendue - biens				
Production vendue - services	82 700,00		82 700,00	
Chiffre d'affaires net	82 700,00		82 700,00	
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges				
Autres produits	0,20		0,20	
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION (I)	82 700,20		82 700,20	
CHARGES D'EXPLOITATION				
Achats de marchandises (y compris droits de douane)				
Variations de stocks (marchandises)				
Achats de matières premières et autres approvisionnements				
Variations de stocks (matières premières et approvisionnements)				
Autres achats et charges externes	15 264,52	2 286,40	12 978,12	567,62
Impôts, taxes et versements assimilés	306,00		306,00	
Salaires et traitements	77 832,21		77 832,21	
Charges sociales	- 4 082,00		- 4 082,00	
Dotations aux amortissements sur immobilisations				
Dotations aux provisions sur immobilisations				
Dotations aux provisions sur actif circulant				
Dotations aux provisions pour risques et charges				
Autres charges	4,86		4,86	
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION (II)	89 325,59	2 286,40	87 039,19	3 806,82
RESULTAT D'EXPLOITATION (I - II)	- 6 625,39	- 2 286,40	- 4 338,99	189,77
QUOTE-PART DE RESULTAT SUR OPERATIONS FAITES EN COMMUN (III)				
Bénéfice attribué ou perte transférée				
OPERATIONS EN COMMUN ET PRODUITS FINANCIERS DE PARTICIPATIONS (IV)				
Perte supportée ou bénéfice transféré				
PRODUITS FINANCIERS				
Produits financiers				
Produits de participation (1)	28 000,00	18 802,44	9 197,56	48,92
Produits des autres valeurs mobilières et créances (1)				
Autres intérêts de produits assimilés (1)				
Reprises sur provisions et transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS (V)	28 000,00	18 802,44	9 197,56	48,92
CHARGES FINANCIERES				
Dotations financières aux amortissements et provisions				
Intérêts et charges assimilées (2) (3)	8 558,39	427,02	8 131,37	1 904,21
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
TOTAL DES CHARGES FINANCIERES (VI)	8 558,39	427,02	8 131,37	1 904,21
RESULTAT FINANCIER (V - VI)	19 441,61	18 375,42	1 066,19	5,80
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS (I - II + III - IV + V - VI)	12 816,22	16 089,02	- 3 272,80	- 20,34

	30/09/2025	30/09/2024	Variation	
	(12 mois)	(12 mois)	Euros	%
PRODUITS EXCEPTIONNELS				
Produits exceptionnels sur opérations de gestion (4)				
Produits exceptionnels sur opérations en capital				
Reprises sur provisions et transferts de charges				
TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS (VII)				
CHARGES EXCEPTIONNELLES				
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (5)				
Charges exceptionnelles sur opérations en capital				
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions				
TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES (VIII)				
RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)				
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)				
Impôts sur les bénéfices (X)				
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)	110 700,20	18 802,44	91 897,76	488,75
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)	97 883,98	2 713,42	95 170,56	3 507,40
RESULTAT DE L'EXERCICE	12 816,22	16 089,02	- 3 272,80	- 20,34
(1) Dont produits concernant les entités liées	28 000,00	18 802,44	9 197,56	48,92
(2) Dont intérêts concernant les entités liées				
(3) Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art 238 b du CGI)				
(4) Dont produits afférents à des exercices antérieurs				
(5) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs				

Annexe

Faits caractéristiques

La société BR INVEST était auparavant une holding passive.

Elle est devenue holding active sur l'exercice et facture désormais des prestations.

Règles et méthodes comptables

Base de préparation des comptes sociaux

Les comptes sociaux ont été établis conformément aux règles et principes comptables généralement admis en France selon les dispositions du plan comptable général (Règl. ANC 2014-03 relatif au PCG à jour des différents règlements complémentaires).

Les conventions comptables d'établissement et de présentation des comptes sociaux ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base suivantes :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Seules sont exprimées les informations significatives.

Immobilisations corporelles et incorporelles

Coût d'entrée des immobilisations incorporelles et corporelles

Les immobilisations incorporelles et corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition pour les actifs acquis à titre onéreux, à leur coût de production pour les actifs produits par l'entreprise, à leur valeur vénale pour les actifs acquis à titre gratuit et par voie d'échange.

Le coût d'une immobilisation est constitué de son prix d'achat, y compris les droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux et escomptes de règlement, de tous les coûts directement attribuables engagés pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner selon l'utilisation prévue. Tous les coûts qui ne font pas partie du prix d'acquisition de l'immobilisation et qui ne peuvent pas être rattachés directement aux coûts rendus nécessaires pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner conformément à l'utilisation prévue, sont comptabilisés en charges.

Le cas échéant, les droits de mutation, honoraires ou commissions et frais d'actes liés à l'acquisition, sont inclus dans le coût d'acquisition des immobilisations.

Immobilisations incorporelles

Dépréciation

Une immobilisation est dépréciée lorsque sa valeur nette comptable est supérieure à sa valeur actuelle estimée (la plus élevée de la valeur vénale et de la valeur d'usage).

Immobilisations financières

Participations et titres immobilisés

Les titres de participation des sociétés figurent au bilan pour leur coût d'acquisition net, le cas échéant, des provisions pour dépréciation.

Les droits de mutation, honoraires ou commissions et frais d'actes, relatifs à l'acquisition des titres, sont inclus dans le coût d'acquisition des titres acquis.

Une provision pour dépréciation est constituée dès lors que la valeur d'inventaire, qui correspond à la valeur d'utilité, est inférieure à la valeur d'acquisition. La valeur d'inventaire est déterminée en tenant compte de la quote-part des capitaux propres, des perspectives de flux de trésorerie et de rentabilité ou des valeurs boursières pouvant servir de référence.

Créances

Les créances clients sont valorisées à leur valeur nominale.

Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Les risques liés à des litiges connus au moment de l'établissement des comptes dont la survenance a été estimée probable et dont les risques sont quantifiables font l'objet de provisions.

Dettes

Les dettes sont évaluées à la valeur nominale.

Provisions

Toute obligation actuelle résultant d'un événement passé de l'entreprise à l'égard d'un tiers, susceptible d'être estimée avec une fiabilité suffisante, et couvrant des risques identifiés, fait l'objet d'une comptabilisation au titre de provision.

Les provisions réglementées sont dotées et reprises selon les règles fiscales en vigueur (amortissements dérogatoires, provision pour investissement...).

Disponibilités

Comptes bancaires et caisses

Les disponibilités comprennent les espèces ou valeurs assimilables en banque et en caisse ainsi que les bons qui sont, dès leur souscription, remboursables à tout moment.

Les disponibilités sont évaluées à leur valeur nominale.

Notion de résultat courant et de résultat exceptionnel

Les produits et charges exceptionnels tiennent compte des éléments qui ne sont pas liés à l'activité normale de l'entreprise.

Le résultat courant, calculé sur la base des chiffres apparaissant au compte de résultat est bien représentatif du résultat des opérations courantes de la société.

Notes relatives aux postes du bilan

Actif immobilisé

Tableau des immobilisations

	Montant début d'exercice	Réévaluations	Acquisitions et assimilés	Virement poste à poste	Cessions et assimilés	Montant fin d'exercice	Valeur d'origine des immos réévaluées
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES							
Fonds commercial							
Autres immobilisations incorporelles							
IMMOBILISATIONS CORPORELLES							
Terrains							
Constructions							
Installations techniques matériels et outillages industriels							
Installations générales agencements divers							
Matériel de transport							
Autres immobilisations corporelles							
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	115 020,00		307 094,40			422 114,40	
Participations évaluées par mise en équivalence							
Autres participations	114 550,00		306 417,40			420 967,40	
Autres titres immobilisés			140,00			140,00	
Prêts et autres immobilisations financières	470,00		537,00			1 007,00	
Total	115 020,00		307 094,40			422 114,40	

Tableau de flux des immobilisations

	Immobilisations incorporelles	Immobilisations corporelles	Immobilisations financières	Total
VENTILATION DES AUGMENTATIONS			307 094,40	307 094,40
Réévaluations				
Acquisitions			307 094,40	307 094,40
Apports				
Créations				
Virements de l'actif circulant				
Virements de poste à poste				
Total des augmentations			307 094,40	307 094,40
VENTILATION DES DIMINUTIONS				
Virements de poste à poste				
Cessions				
Mises hors service				
Scissions				
Virements vers l'actif circulant				
Total des diminutions				

La société BR INVEST a acquis au cours de l'exercice :

- 1 844 titres de la SAS 2MA2P, sis à ZI de Brais - rue Denis Papin à Saint Nazaire

Immobilisations financières

Tableau des filiales et participations - Première Partie

	Capital	Réserves et RAN avant affectation du résultat	Quote-part du capital	Chiffres d'affaires H.T.	Résultat comptable
A. Renseignements détaillés					
1. FILIALES					
2. PARTICIPATIONS					
2MA2P 424926228 RUE DENIS PAPIN ZI DE BRAIS 44600 ST NAZAIRE	73 440,00	957 771,82	40,00	3 744 121,42	- 140 417,36

Tableau des filiales et participations - Deuxième Partie

	Valeur comptable des titres détenus		Prêts et avances consentis	Montants des cautions et avals	Dividendes encaissés
	Brute	Nette			
A. Renseignements détaillés					
1. FILIALES					
2. PARTICIPATIONS					
2MA2P 424926228 RUE DENIS PAPIN ZI DE BRAIS 44600 ST NAZAIRE	420 967,40	420 967,40			28 000,00
B. Renseignements globaux					
1. FILIALES NON REPRISES AU A.					
a. Filiales françaises					
b. Filiales étrangères					
2. PARTICIPATIONS NON REPRISES AU A.					
a. Sociétés françaises					
b. Sociétés étrangères					

Actif circulant

Le total des créances à la clôture de l'exercice et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

État des créances

	Montant brut	A moins d'1 an	A plus d'un an
ACTIF IMMOBILISE	1 007,00		1 007,00
Créances rattachées à des participations			
Prêts (1)			
Autres immobilisations financières	1 007,00		1 007,00
ACTIF CIRCULANT	1 896,20	1 896,20	
Créances clients et comptes rattachés			
Clients douteux ou litigieux			
Créances fiscales et sociales	453,20	453,20	
Groupes et associés (1)			
Débiteurs divers			
Charges constatées d'avance	1 443,00	1 443,00	
Total	2 903,20	1 896,20	1 007,00

(1) Dont prêts accordés aux associés personnes physiques :-

Capitaux propres

Composition du capital social

Capital social d'un montant de 18 550 € décomposé en 1 855 titres d'une valeur nominale de 10 €.

Affectation du résultat

	Origines	Affectations
Report à nouveau figurant au bilan de l'exercice antérieur à celui déclaré		
Résultat de l'exercice précédent celui déclaré	16 089,02	
Prélèvement sur les réserves		
Affectations aux réserves légales		
Affectations aux autres réserves		16 089,02
Dividendes		
Autres répartitions		
Report à nouveau		
Total	16 089,02	16 089,02

Tableau de variation des capitaux propres

	Montant à l'ouverture de l'exercice	Affectation du résultat	Distribution de dividendes	Augmentations	Diminutions	Montant à la clôture de l'exercice
Capital social ou individuel	18 550,00					18 550,00
Primes d'émission, de fusion, d'apport						
Ecart de réévaluation						
Réserve légale	1 855,00					1 855,00
Réserves statutaires ou contractuelles						
Réserves réglementées						
Autres réserves	49 079,02	16 089,02				65 168,04
Report à nouveau						
Autres répartitions						
Distribution de Dividendes sur l'affectation du résultat						
Résultat de l'exercice précédent restant à affecter						
Résultat de l'exercice	16 089,02	- 16 089,02		12 816,22		12 816,22
Situation nette	85 573,04			12 816,22		98 389,26
Subventions d'investissement						
Provisions réglementées						
Total des capitaux propres	85 573,04			12 816,22		98 389,26

Dettes

Le total des dettes à la clôture de l'exercice et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

État des dettes

	Montant brut	Echéance à 1 an	Echéance à plus d'1 an et cinq ans au plus	Echéance à plus de 5 ans
DETTES FINANCIERES	351 534,88	85 586,72	170 907,14	95 041,02
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	313 231,09	47 282,93	170 907,14	95 041,02
Emprunts et dettes financières divers	38 303,79	38 303,79		
DETTES FOURNISSEURS	2 719,20	2 719,20		
Fournisseurs et comptes rattachés	2 719,20	2 719,20		
DETTES FISCALES ET SOCIALES	2 527,00	2 527,00		
AUTRES DETTES	7 960,00	7 960,00		
Autres dettes	7 960,00	7 960,00		
Dettes sur immobilisations				
Produits constatés d'avance				
Total	364 741,08	98 792,92	170 907,14	95 041,02

Montant des divers emprunts et dettes contractés auprès des associés personne physique : 38 303

Dettes garanties

	Dettes garanties	Montant des sûretés	Valeurs comptables des biens donnés en garantie
Emprunts obligataires			
Emprunts et dettes financières	305 000,00	305 000,00	306 417,40
Avances et acomptes reçus sur commandes			
Dettes fournisseurs			
Dettes fiscales et sociales			
Dettes sur immobilisations			
Autres dettes			
Total	305 000,00	305 000,00	306 417,40